

# **OTEVŘENÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK** **na veřejnou zakázku malého rozsahu**

## **I. ÚVOD**

Zadavatel Vás tímto jakožto dodavatele vyzývá k podání nabídek v rámci výběrového řízení realizovaného v souladu s **§ 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), **mimo režim tohoto zákona** a současně vydává tyto Zadávací podmínky za účelem realizace veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „VZMR“) s názvem

# **Revitalizace náměstí Republiky v Doksech –** **projektová dokumentace**

**(opakované výběrové řízení)**

## **II. PREAMBULE**

**1.** Základním cílem tohoto výběrového řízení je v souladu s **§ 6 ZZVZ transparentním a přiměřeným způsobem a v souladu se zásadou rovného zacházení se všemi dodavateli a zákazem diskriminace**, zajistit pro zadavatele níže uvedený předmět plnění VZMR.

**2.** Zadavatel při vytváření těchto **zadávacích podmínek** obsahujících také i **obchodní podmínky** ve formě vzoru Smlouvy o dílo **dle zákona** č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění dodržuje při vytváření těchto zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele principy vynakládání veřejných prostředků, tzv. **principy 3E** (účelnost, hospodárnost a efektivitu jejich vynakládání).

Zadavatel současně prohlašuje, že žádný z principů a ani žádná z výše uvedených zásad stanovená v **§ 6 ZZVZ** není v této Výzvě v intencích dodržení **zásady přiměřenosti** nadřazena ostatním, ale jsou všechny ve vzájemné rovnováze.

**3.** Pokud v podmínkách této Výzvy zadavatel použije částečně či zcela pro lepší precizaci vlastního zadání dikci z výše cit. ZZVZ, či jiného právního předpisu s ním souvisejícího, pak to však neznamená, že se toto výběrové řízení řídí ZZVZ. Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele obsahující zadávací podmínky sdělené nebo zpřístupněné dodavatelům při zahájení výběrového řízení. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též příslušnými ustanoveními obecně závazných právních norem.

### **III. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

OBSAH:

1.	Identifikační údaje zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele
2.	Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultací
3.	Prohlídka místa plnění
4.	Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace
5.	Předpokládaná hodnota VZMR
6.	Bližší vymezení předmětu plnění VZMR
7.	Technické podmínky
8.	Doba a místo plnění VZMR
9.	Obchodní a jiné smluvní podmínky
10.	Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu
11.	Požadavky na rozdělení VZMR na části, varianty nabídek
12.	Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů
13.	Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů
14.	Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty
15.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
16.	Mimořádně nízká nabídková cena
17.	Pravidla pro hodnocení nabídek
18.	Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána
19.	Doporučený způsob zpracování nabídky
20.	Lhůta a místo pro podání nabídek
21.	Termín a místo otevírání nabídek
22.	Závěrečné pokyny, doporučení a upozornění zadavatele

## 1. Identifikační údaje zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele

- 1.1.** Zadavatel: **Město Doksy**  
Sídlo: náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy  
IČO: 00260444  
DIČ: CZ00260444  
Zastoupený: Bc. Roman Fajbík, DiS. - starosta  
Právní forma: 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy  
ZÚJ: 561495 - Doksy  
Okres (NUTS): CZ0511 – Česká Lípa  
Profil zadavatele: <https://zakazky.doksy.com>  
**(dále jen „zadavatel“)**
- 1.2.** Smluvní zástupce zadavatele: **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát**  
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5  
IČO: 12493031  
Tel.: +420 257 214 317  
E-mail: togel.advokat@verzak.cz  
**(dále jen „zástupce zadavatele“)**

## 2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultací

**2.1.** Zadavatel zveřejní tuto Výzvu obsahující zadávací dokumentaci včetně všech příloh na profilu zadavatele.

**2.2.** Zadavatel sděluje všem dodavatelům, že některé níže uvedené části zadávací dokumentace obsahující zadávací podmínky, technické podmínky a obchodní podmínky, zpracovala(y) pro zadavatele dle jeho pokynů níže uvedená(é) osoba(y): zadávací dokumentaci zpracovali zaměstnanci zadavatele a zástupce zadavatele.

Studii krajinářského řešení prostoru náměstí Republiky v Doksech (příloha č. 5 této Výzvy) zpracoval: pro.luka, krajinářský ateliér, se sídlem Na Vršku 36 250 67, Klecany, IČO: 46034951 autorský tým: Ing. Markéta Pešičková a Ing. Radek Csáno, DiS.

**2.3.** Zadavatel dále sděluje všem dodavatelům, že před zahájením tohoto výběrového řízení nevedl předběžné tržní konzultace.

## 3. Prohlídka místa plnění

Zadavatel s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky prohlídku místa plnění neorganizuje.

## 4. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

**4.1.** Dodavatel má právo na vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel požádá písemně o vysvětlení zadávací dokumentace, musí tak učinit **nejpozději 4 pracovní dny** před koncem lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel žádá dodavatele, aby žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zasílali **prostřednictvím profilu zadavatele** (<https://zakazky.doksy.com>). Žádosti není možné přijímat v listinné podobě (poštou, apod.).

**4.2.** Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději **do 2 pracovních dnů** po doručení žádosti podle předchozího odstavce.

**4.3.** Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti o dodatečné informace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby jeho profil zadavatele sledovali.

**4.4.** Provede-li zadavatel (prostřednictvím dodatečných informací) úpravy zadávacích podmínek, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek, a to podle povahy provedené úpravy. V případě takové změny zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných dodavatelů, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od okamžiku změny činila celou původní délku lhůty pro podání nabídek.

## 5. Předpokládaná hodnota VZMR

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky v souladu s **§ 16 a násl. ZZVZ** a tato je součástí spisu o veřejné zakázce. Předpokládaná hodnota splňuje podmínky dle **§ 27 písm. a) ZZVZ** pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

## 6. Bližší vymezení předmětu plnění VZMR

### 6.1. Druh veřejné zakázky:

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby, zadávaná ve výběrovém řízení mimo režim ZZVZ v rámci otevřené výzvy.

### 6.2. Předmět VZMR:

Předmětem plnění této zakázky je zpracování projektové dokumentace na základě krajinářské studie řešení prostoru náměstí Republiky v Doksech (příloha č. 5 této Výzvy) a zajištění související inženýrské činnosti.

Plnění se sestává z následujících etap:

1. předprojektová příprava
  - a. ověření a vyhodnocení studie krajinářského řešení zejména s ohledem na proveditelnost navrženého řešení, soulad s legislativou, ČSN, požadavky správců sítí a DOSS aj.
  - b. ověření průběhu a stavu inženýrských sítí
  - c. upřesnění podoby a technologického řešení vodních prvků, podoby a umístění kiosku, mobiliáře, veřejného osvětlení apod.
2. zpracování dokumentace pro povolení záměru stavby, včetně související inženýrské činnosti a zajištění rozhodnutí o povolení záměru stavby
3. zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (musí splňovat podmínky § 89 odst. 5 a 6 ZZVZ – nebude použita „značková“ specifikace). Předmětem plnění bude dále součinnost při vlastním zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby při zodpovídání dotazů týkajících se projektové dokumentace a soupisu prací a dále provedení kontroly oceněných rozpočtů doložených v nabídkách ve vztahu k jejich úplnosti a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny.

### 6.3. CPV kódy:

71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby  
71246000-4 Určovací a sestavování výkazů výměr pro stavbu

## 7. Technické podmínky

**7.1.** Technickými podmínkami se rozumí vymezení charakteristik a požadavků na služby stanovené objektivně a jednoznačně způsobem, vyjadřujícím účel využití požadovaného plnění, zamýšlený zadavatelem.

Projektová dokumentace bude obsahovat příslušné dokladové části a bude zpracována v souladu s § 158 zákona č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon) ve struktuře a v rozsahu dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vše v aktuální m znění.

## 8. Doba a místo plnění VZMR

### 8.1. Termín zahájení a dokončení plnění:

Termín zahájení plnění: **ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo** (předpoklad září 2025)

Maximální termín dokončení: Zakázka bude realizována **dle následujících termínů:**

- A. dokončení předprojektové přípravy: **do 3 měsíců** ode dne uzavření smlouvy
- B. zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru stavby a podání kompletní žádosti o povolení záměru: **do 6 měsíců** ode dne dokončení předprojektové přípravy
- C. zpracování projektová dokumentace pro provádění stavby, vč. soupisu prací s VV a položkového rozpočtu: **do 4 měsíců** ode dne vydání povolení záměru

### 8.2. Místo plnění veřejné zakázky:

Vymezení řešeného území: Město Doksy se nachází v jižní části okresu Česká Lípa v Libereckém kraji, na katastrálním území Doksy u Máchova jezera [628212]. Samotné náměstí Republiky na parcele číslo 18 ve vlastnictví města Doksy. Řešené území je situováno v centru města, je vymezeno po obvodu souvislými frontami budov. Náměstí je v každém rohu napojeno na navazující ulice (Valdštejská, Komenského, Pražská, 5. května, Nerudova).

Místo předání Projektové dokumentace zadavateli: Městský úřad Doksy, náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy

## 9. Obchodní a jiné smluvní podmínky

Zadavatel, jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky, a to ve formě závazného vzoru Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 této Výzvy.

Dodavatel doplní tento návrh o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní nebo upraví i další údaje požadované zadavatelem (**žlutě podbarvené údaje**) a předloží jej zadavateli jako součást nabídky.

## 10. Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu

### 10.1. Vyhrazené změny závazku:

Zadavatel si vyhrazuje možnost prodloužení termínu realizace zakázky z důvodu vyšší moci (např. živelné katastrofy, válka, terorismus, epidemie, pandemie, revoluce) nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, a které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran naplnění smluvních podmínek.

V takovém případě může být termín dokončení prodloužen maximálně o počet dnů, po které nebylo možné realizovat předmět smlouvy z výše uvedených důvodů. O prodloužení termínu realizace bude uzavřen písemný dodatek.

Výše uvedené důvody, které mohou prokazatelně podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla smlouva uzavírána, jsou vyhrazenou změnou závazku analogicky dle **§ 100 odst. 1 ZZVZ** a ex lege důvodem pro následnou změnu závazku analogicky **dle § 222 ZZVZ**.

**10.2.** Při změnách závazku si zadavatel vyhrazuje právo postupovat analogicky dle **§ 222 ZZVZ**.

### 10.3. Podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu:

Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu VZMR uvedenému v podmínkách výběrového řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

## 11. Požadavky na rozdělení VZMR na části, varianty nabídek

**11.1. Rozdělení VZMR na části:** Zadavatel nestanovuje žádné podmínky pro rozdělení předmětu VZMR na části.

**11.2. Varianty nabídek:** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## 12. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů

### 12.1 Požadavky na kvalifikaci dodavatele

Kvalifikovaným pro plnění této VZMR je dodavatel, který splní:

**12.1.1 základní způsobilost** v rozsahu analogicky dle **§ 74 ZZVZ** – předložením čestného prohlášení

**12.1.2 profesní způsobilost** analogicky podle

- a) **§ 77 odst. 1 ZZVZ** - dodavatel předloží výpis z Obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ** dodavatel doloží Výpis z živnostenského rejstříku, ze kterého bude vyplývat, že má dodavatel oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu min. pro živnost: **Projektová činnost ve výstavbě**

(nevztahuje se na účastníky, kteří vykonávají činnost podle Zákona o výkonu povolání jako svobodní architekti /projektanti).

### 12.1.3 technická kvalifikace analogicky podle

- a) **§ 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ** – dodavatel doloží seznam významných služeb poskytnutých za posledních 10 let před zahájením výběrového řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby dodavatel v **posledních 10 letech před zahájením výběrového řízení** realizoval **min. 3 významné služby**, jejichž předmětem bylo provedení projektových prací\*, jejichž konečným účelem bylo provedení stavebních prací spočívajících v revitalizaci veřejného prostranství v intravilánu obce s projektovanými investičními náklady stavby min. 15 mil. Kč bez DPH, a dále zajištění inženýrské činnosti pro vydání příslušného stavebního povolení pro tuto stavbu. Zadavatel dále stanovuje, že alespoň jedna z uvedených významných služeb musela zahrnovat řešení modrozelené infrastruktury.

#### **\* Projektové práce u referenčních zakázek musely zahrnovat:**

- *vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, (lze prokázat vypracováním dokumentace pro provádění stavby, pokud na jejím základě bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí nebo stavební povolení nebo jiný obdobný doklad ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) / nebo projektové dokumentace pro povolení stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb,*
- *vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb nebo dle vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb,*
- *vypracování neoceněného a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., (o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr),*

- b) podle § 79 odst. 2 písm. c) ve spojení s písm. d) ZZVZ – dodavatel doloží seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, kteří zajišťují kontrolu kvality nebo budou poskytovat služby.

Za účelem prokázání splnění tohoto předpokladu dodavatel doloží:

- čestné prohlášení dodavatele obsahující jmenný seznam techniků ve formě přehledné tabulky a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Dodavatel je povinen u každého technika uvést autorizaci, délku praxe a jeho vztah k dodavateli (tj. např. zaměstnanec, poddodavatel apod.) a pro účely hodnocení pak může uvést významné zakázky (viz bod 17.3.2 této Výzvy) - je možné využít přílohu č. 3 této Výzvy.
- doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost osoby (autorizace).

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby v seznamu techniků (členů realizačního týmu), kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, byly uvedeny osoby splňující minimálně níže uvedené požadavky.

Zadavatel připouští, že jedna osoba může zastávat dvě pozice v realizačním týmu, přičemž celkový počet členů realizačního týmu musí být min.3. osoby.

<b>Realizační tým</b>	
<b>Funkce</b>	<b>Požadavky zadavatele</b>
<b>1.) Hlavní projektant (vedoucí týmu)</b>	<p>Autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, <u>v některém</u> z níže uvedených oborů:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• autorizace se všeobecnou působností (A.0 - autorizovaný architekt)</li> <li>• autorizace v oboru Architektura (A.1 - autorizovaný architekt)</li> <li>• autorizace v oboru Pozemní stavby (IP00 – autorizovaný inženýr)</li> <li>• autorizace v oboru Dopravní stavby (ID00 – autorizovaný inženýr)</li> <li>• autorizace v oboru Městské inženýrství (II00 – autorizovaný inženýr)</li> </ul> <p>Praxe v oblasti projektování staveb: min. 10 let</p> <p><i>Zadavatel odkazuje na bod 13.2 této Výzvy, kde si analogicky dle § 105 odst. 2 ZZVZ vyhradil požadavek, že činnosti osoby Hlavního projektanta (vedoucího týmu) budou plněny přímo vybraným dodavatelem – tento kvalifikační předpoklad tak nelze prokázat prostřednictvím jiné osoby analogicky dle § 83 ZZVZ.</i></p>
<b>2.) Krajinářský architekt</b>	<p>Autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v oboru:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• autorizace v oboru krajinářská architektura (A.3) nebo autorizace, která obor krajinářská architektura zahrnuje.</li> </ul> <p>Praxe v oblasti projektování staveb: min. 5 let</p>
<b>3.) Projektant dopravního řešení</b>	<p>Autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v oboru:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• autorizace v oboru dopravní stavby pro autorizované inženýry (ID00) <u>nebo</u> specializace doprava nekolejová pro autorizované techniky (TD02)</li> </ul> <p>Praxe v oblasti projektování staveb: min. 5 let</p>

<p><b>4.) Projektant modrozelené infrastruktury</b></p>	<p>Autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v oboru:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• autorizace v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství pro autorizované inženýry (IV00) <u>nebo</u> specializace stavby zdravotně technické pro autorizované techniky (TV02) <u>nebo</u> specializace stavby meliorační a sanační pro autorizované techniky (TV03)</li> </ul> <p><i>(Dříve udělená autorizace v oboru Vodohospodářské stavby nebo v jeho specializacích je shodná s autorizací v oboru Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo jeho specializacích. Vydaná osvědčení o autorizaci a autorizační razítka zůstávají v platnosti.)</i></p> <p>Praxe v oblasti projektování staveb: min. 5 let</p>
---	--

### 12.2. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace dodavatele a poddodavatele:

Za účelem prokázání kvalifikace dodavatelé, popř. poddodavatelé v nabídce i před podpisem smlouvy doloží Čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 této Výzvy, doklady k prokázání profesní způsobilosti a osvědčení o autorizaci jednotlivých členů realizačního týmu.

### 12.3. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle bodu 12.1.2 písm. a) této Výzvy každý dodavatel samostatně.

### 12.4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může analogicky § 83 ZZVZ prokázat technickou kvalifikaci (Vyjma činnosti osoby Hlavního projektanta – vedoucího o týmu) nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

### 12.5. Objasnění nebo doplnění údajů a dokladů dodavatelem:

Zadavatel může za účelem zajištění řádného průběhu tohoto výběrového řízení požadovat po dodavateli, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

## 13. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů

**13.1.** Dodavatel ve své nabídce uvede, zda má v úmyslu zadat určitou část VZMR jiným osobám. V nabídce dodavatel popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část VZMR bude konkrétní poddodavatel realizovat a dále uvede identifikační údaje každého poddodavatele.

Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část VZMR jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení. Dodavatel použije **přílohu č. 4 této Výzvy**.



### 13.2. Omezení poddodavatelů

Zadavatel analogicky dle § 105 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem. Vybraným dodavatelem musí být plněna bez využití poddodavatele následující činnost: výkon činnosti Hlavního projektanta (vedoucí týmu).

Hlavní projektant, kromě zpracování příslušné části projektové dokumentace ve svém oboru, koordinuje činnost všech zúčastněných projektantů a zajišťuje, aby výsledná projektová dokumentace byla vzájemně provázaná a konzistentní. Dbá na to, aby dokumentace splňovala veškeré požadavky platné legislativy, bezpečnostní předpisy, technické normy, požadavky na kvalitu a proveditelnost stavby. Součástí jeho činnosti je také komunikace se zadavatelem ohledně zadání, rozsahu a specifických požadavků na projekt a dále s dotčenými orgány.

## 14. Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty

**14.1. Zadávací lhůta:** Zadavatel nestanovil délku zadávací lhůty.

**14.2. Požadavky na složení jistoty:** Zadavatel nepožaduje, aby dodavatel poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu.

## 15. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

**15.1.** Účastník výběrového řízení uvede nabídkovou cenu v české měně jako nejvýše přípustnou za celý předmět veřejné zakázky.

**15.2.** Nabídková cena bude v návrhu smlouvy o dílo stanovena v následujícím členění

<b>Celková nabídková cena bez DPH:</b>	.....	_____	<b>Kč</b>
<b>DPH .....%:</b>	.....	_____	<b>Kč</b>
<b>Celková nabídková cena včetně DPH:</b>	.....	_____	<b>Kč</b>

V návrhu smlouvy bude dále uvedena cena za dílčí plnění odpovídající procentním částkám uvedeným ve smlouvě o dílo.

**15.3.** V krycím listu bude uvedena celková nabídková cena bez DPH.

**15.4.** Celková cena uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy bude nabídková cena stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace veřejné zakázky

## 16. Mimořádně nízká nabídková cena (MNNC)

Zadavatel nestanovuje způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny.

## 17. Pravidla pro hodnocení nabídek

**17.1.** Nabídky účastníků výběrového řízení budou hodnoceny analogicky dle § 114 odst. 1 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti.

**17.2.** Kritéria hodnocení:

Zadavatel analogicky dle § 114 odst. 2 ZZVZ stanovuje hodnocení na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny v Kč bez DPH a kvality, dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

- |   |                  |
|---|------------------|
| <b>1. Celková výše nabídkové ceny (bez DPH)</b> | <b>váha 70 %</b> |
| <b>2. Zkušenosti členů realizačního týmu</b>    | <b>váha 30 %</b> |

### **17.3. Způsob hodnocení v rámci dílčích hodnotících kritérií**

#### **17.3.1. Dílčí kritérium č. 1 - Celková výše nabídkové ceny (bez DPH)**

Nominální hodnotou tohoto kritéria je výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Vzorec pro hodnocení kritéria č. 1:

$$100 \times \frac{\text{Nejnižší cena}}{\text{Cena hodnocené nabídky}} \times 70 \% = \text{počet bodů}$$

#### **17.3.2. Dílčí kritérium č. 2 - Zkušenosti realizačního týmu**

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenosti **všech členů realizačního týmu**. Za nejvýhodnější nabídku se považuje nabídka s celkově nejpočetnějšími zkušenostmi členů realizačního týmu (získá nejvyšší počet bodů). Zadavatel bude hodnotit zkušenosti členů realizačního týmu prostřednictvím kterých účastník prokazoval splnění technické kvalifikace, na základě informací doložených účastníkem v jeho nabídce – zadavatel doporučuje využít přílohu č. 3 této Výzvy (*Údaje ke kvalifikaci a hodnocení členů realizačního týmu*).

Seznam zkušeností realizačního týmu musí obsahovat následující údaje:

- označení a popis akce/projektu, ze kterého bude vyplývat splnění všech níže uvedených požadavků pro zohlednění zkušenosti při hodnocení + uvedení stupně zpracované projektové dokumentace,
- měsíc a rok řádného dokončení předmětné projektové dokumentace,
- měsíc a rok řádného dokončení projektované stavby,
- identifikace a kontaktní údaje objednatele projektové dokumentace pro možnost ověření (e-mail a tel. č. kontaktní osoby).

Pro účely hodnocení se za projektovou dokumentaci považují min. následující stupně:

- projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (lze prokázat vypracováním dokumentace pro provádění stavby, pokud na jejím základě bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí nebo stavební povolení nebo jiný obdobný doklad ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) / nebo projektová dokumentace pro povolení stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a
- projektová dokumentace pro provádění stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb nebo vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Zadavatel přidělí každé nabídce počet bodů v závislosti na prokázaných zkušenostech členů realizačního týmu dodavatele. Zkušenosti členů realizačního budou hodnoceny dle níže uvedené tabulky.

V případě, že jedna osoba bude zastávat dvě funkce realizačního týmu, pak bude hodnocena v rámci obou pozic, které bude zastávat.

<b>Pozice</b>	<b>Popis zakázky – zkušenost</b>	<b>Počet bodů</b>	<b>Maximální bodový zisk</b>
<b>1.) Vedoucí týmu – hlavní projektant</b>	V pozici hlavního projektanta se podílel na zpracování projektové dokumentace, kdy předmětem projektové dokumentace byla revitalizace veřejného prostranství v intravilánu obce s projektovanými IN stavby min. 15 mil. Kč bez DPH a stavba dle této projektové dokumentace byla úspěšně realizována.	3 body/zkušenost	15 bodů (bude uznáno max. 5 zkušeností)

Pozice	Popis zakázky – zkušenosti	Počet bodů	Maximální bodový zisk
<b>2.) Krajinářský architekt</b>	V pozici Krajinářského architekta se podílel na zpracování projektové dokumentace, kdy předmětem projektové dokumentace byla revitalizace veřejného prostranství v intravilánu obce s projektovanými IN stavby min. 15 mil. Kč bez DPH a stavba dle této projektové dokumentace byla úspěšně realizována.	2 body/zkušenost	10 bodů (bude uznáno max. 5 zkušeností)

Pozice	Popis zakázky – zkušenosti	Počet bodů	Maximální bodový zisk
<b>3.) Projektant dopravního řešení</b>	V pozici Projektanta dopravního řešení se podílel na zpracování projektové dokumentace, kdy předmětem projektové dokumentace byla revitalizace veřejného prostranství v intravilánu obce s projektovanými IN stavby min. 15 mil. Kč bez DPH a stavba dle této projektové dokumentace byla úspěšně realizována.	2 body/zkušenost	10 bodů (bude uznáno max. 5 zkušeností)

Pozice	Popis zakázky – zkušenosti	Počet bodů	Maximální bodový zisk
<b>4.) Projektant modrozelené infrastruktury</b>	V pozici Projektanta modrozelené infrastruktury se podílel na zpracování projektové dokumentace, kdy předmětem projektové dokumentace byla revitalizace veřejného prostranství v intravilánu obce s projektovanými IN stavby min. 15 mil. Kč bez DPH a stavba dle této projektové dokumentace byla úspěšně realizována.	2 body/zkušenost	10 bodů (bude uznáno max. 5 zkušeností)

Celkový bodový zisk (bodová hodnota) pro všechny členy realizačního týmu činí **max. 45 bodů**. Zkušenosti členů realizačního týmu nad rámec maximálního bodového ohodnocení v rámci bodovaných kritérií (max. 5 zkušeností u každého člena) již nebudou v rámci hodnocení nabídky zohledněny.

Bodové hodnoty přidělené členům realizačního týmu se sečtou a vznikne bodová hodnota. Za nejvhodnější nabídku bude považována nabídka s nejvyšším přiděleným počtem bodů. Součet takto dosažených bodů se přepočte na vážené body dle následujícího vzorce:

Vzorec pro hodnocení kritéria č. 2:

$$100 \times \frac{\text{Bodová hodnota hodnocené nabídky}}{\text{Nejvyšší bodová hodnota}} \times 30 \%$$

**17.4. Celkové pořadí:** Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou pak bude nabídka, která po vyhodnocení všech dílčích hodnotících kritérií a po sečtení bodových hodnot získaných v rámci vyhodnocení všech dílčích hodnotících kritérií získá nejvyšší počet bodů. Při rovnosti počtu bodů bude z těchto nabídek považována za ekonomicky nejvýhodnější nabídka **ta s nejnižší nabídkovou cenou**. Nebude-li možné vybrat ekonomicky nejvýhodnější nabídku ani takto dle nejnižší nabídkové ceny, rozhodne o ekonomicky nejvýhodnější nabídce **los**. Výběru losem jsou oprávněni účastnit se dotčení účastníci výběrového řízení.

### 17.5. Posouzení nabídek:

Zadavatel analogicky dle § 39 odst. 4 ZZVZ stanovuje, že posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení **provede až po hodnocení nabídek**, umístěných na prvním, případně druhém nebo třetím místě v pořadí.

## 18. Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána

Zadavatel požaduje, aby nabídky byly podány **v českém jazyce**.

Nabídky se budou podávat v **elektronické podobě**, a to prostřednictvím certifikovaného elektrického nástroje E-ZAK sloužícího pro účely zadávání veřejných zakázek a dostupného na adrese <https://zakazky.doksy.com>

kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.

Při elektronickém podání je nutno dodržet pravidla stanovená v § 211 ZZVZ.

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této Výzvě, nepovažuje se analogicky dle § 28 odst. 2 ZZVZ za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

## 19. Doporučený způsob zpracování nabídky

### **Doporučená struktura nabídky:**

- A. Krycí list nabídky (*přílohy č. 1 této Výzvy*)
- B. Druhý list nabídky - obsah nabídky s uvedením názvů kapitol, stran a počet příloh a údaj o celkovém počtu stran předložené nabídky
- C. Údaje ke kvalifikaci a hodnocení (*příloha č. 3 této Výzvy*) + doklady k prokázání profesní způsobilosti a autorizaci jednotlivých členů realizačního týmu.
- D. Smlouva dle § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ mezi dodavateli, kteří předkládají společnou nabídku, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponosou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.
- E. Návrh Smlouvy o dílo v editovatelném formátu - Word (*příloha č. 2 této Výzvy*)
- F. Seznam poddodavatelů u nabídek předpokládajících splnění zakázky s pomocí jiných osob (poddodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že účastník výběrového řízení nebude mít poddodavatele dle bodu 13. této Výzvy (*příloha č. 4 této Výzvy*).

## 20. Lhůta a místo pro podání nabídek

**Lhůta pro podání nabídek: 28. 8. 2025 v 10:00 hodin.**

Elektronická adresa pro podání nabídek: <https://zakazky.doksy.com>

## 21. Termín a místo otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční neprodleně po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne analogicky dle § 109 ZZVZ.

## 22. Závěrečné pokyny, doporučení a upozornění zadavatele

**22.1** Zadavatel si vyhrazuje, že v zákonných lhůtách na profilu zadavatele uveřejní analogicky dle § 53 odst. 5 ZZVZ oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení nebo oznámení o výběru dodavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Rovněž v případě zrušení výběrového řízení zveřejní zadavatel Oznámení o zrušení VZMR na profilu zadavatele, a to do 3 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení výběrového řízení.

**22.2** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení až do uzavření smlouvy, a to i bez uvedení důvodu. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen bezodkladně písemně informovat všechny dodavatele, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

V případě zrušení výběrového řízení v době běhu lhůty pro podávání nabídek, uveřejní zadavatel informaci o zrušení výběrového řízení stejným způsobem, jakým toto výběrové řízení zahájil.

**22.3** Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si obdržené nabídky.

**22.4** Zadavatel nebude hradit dodavatelům žádné náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení.

**22.5** Vybraný dodavatel bude dle ustanovení **§ 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě**, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

**22.6** Od vybraného dodavatele bude před uzavřením smlouvy požadováno:

- Čestné prohlášení, že není ve střetu zájmu dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů: (Zadavatel nesmí zadat veřejnou zakázku malého rozsahu Obchodní společnosti, ve které je veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti).
- Čestné prohlášení, že na dodavatele, jeho případné poddodavatele nebo na plnění, které je jim poskytováno se nevztahují mezinárodní sankce.

### V Doksech dne viz elektronický podpis

---

**Město Doksy**  
**Bc. Roman Fajbík, DiS.**  
**starosta**

*Přílohy:*

1. *Krycí list nabídky*
2. *Vzor smlouvy o dílo*
3. *Údaje ke kvalifikaci a hodnocení*
4. *Vzor poddodavatelé*
5. *Studie krajinářského řešení prostoru náměstí Republiky v Doksech*