

# **DODATEK Č. 1** **KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 20. 12. 2024**

## **Smluvní strany**

- 1. Objednatel:** **Město Doksy**  
se sídlem: náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy  
zastoupený: Bc. Roman Fajbík, DiS., starosta  
IČO: 00260444  
DIČ: CZ00260444  
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Bc. Roman Fajbík, DiS., starosta  
osoba oprávněná ve věcech technických: [REDAKCE] projektový manažer  
Bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.  
Číslo účtu: 27-70127824/0600

a

- 2. Zhotovitel:** **Střechy Heier s.r.o.**  
spisová značka: krajský soud Ústí nad Labem odd. C vložka 36874  
se sídlem: Doksy Obora 13 47201  
zastoupený: Jiřím Heierem – jednatelem  
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Jiří Heier – jednatel  
osoba oprávněná ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČO: 04718909  
DIČ: CZ04718909  
Bankovní spojení: Moneta bank  
Číslo účtu: 218869649/0600  
dále společně jen „**smluvní strany**“

## **Preamble**

- 1.** Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy o dílo uzavřené dne 20. 12. 2024 na veřejnou zakázku s názvem „**Zámek Doksy – Obnova střechy jižního a západního křídla – etapa pro rok 2025**“ (dále jen „Smlouva o dílo“). Dodatek č. 1 je uzavírán za účelem změny rozsahu předmětu díla a s tím související změny ceny za dílo, a to v souladu s **§ 222 odst. 2 ZZVZ**.
- 2.** Smluvní strany konstatují, že po zahájení stavebních prací bylo zjištěno napadení dřevěných prvků krovu západního křídla dřevokaznými organismy a je nutná jejich sanace a tesařská oprava.

## **I. Předmět dodatku**

- 1.** Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 1 **předmět díla** vymezený ve Smlouvě o dílo a to tak, že zhotovitel se zavazuje provést nad rámec plnění dle čl. I. a II. Smlouvy o dílo práce specifikované v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
- 2.** Dále bylo po zjištění skutečného stavu konstrukcí rozhodnuto, že některé práce zahrnuté v původním smluvním závazku není potřebné provádět.
- 3.** Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 1 **cenu díla**, a to tak, že cena díla původně sjednaná v čl. V., bod 5.1 Smlouvy o dílo je upravena takto:

**5.1      Cena díla dle této smlouvy je stanovena ve výši:**

Celková cena dle SoD:

4 444 782,20 Kč bez DPH  
933 404,29 Kč DPH  
5 378 186,40 Kč včetně DPH

Vícepráce dle Dodatku č. 1:  
Méněpráce dle Dodatku č. 1:  
Cenový nárůst dle Dodatku č. 1:

77 858,72 Kč bez DPH  
28 403,54 Kč bez DPH  
49 455,18 Kč bez DPH

**Celková cena díla dle SoD ve znění Dodatku č. 1:**

**4 494 237,68 Kč bez DPH  
943 789,91 Kč DPH  
5 438 027,59 Kč včetně DPH**

*Podrobný rozpis hodnoty změn k jednotlivým dílčím položkám je uveden v položkovém rozpočtu v rámci přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 1.*

## **II. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
4. Dodatek č. 1 byl schválen Radou města Doksy dne 16. 6. 2025 pod číslem usnesení 349/25.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet víceprací a méněprací

V Doksech dne 25. 6. 2025



**Město Doksy  
Bc. Roman Fajbík, Dis  
starosta**

V Doksech 25. 6. 2025



**Střechy Heier s.r.o.  
Jiří Heier  
jednatel**

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** zámek Doksy západní křídlo 2025 vícepráce

**Místo** Doksy

**Objednatel:** Město Doksy IČ: 00260444  
Náměstí Republiky 193 DIČ: CZ00260444  
47201 Doksy

**Zhotovitel:** Střechy Heier s.r.o. IČ: 04718909  
Obora 13 DIČ: CZ04718909  
47201 Doksy

**Vypracoval:**

| Rozpis ceny      |  |  | Celkem           |
|------------------|--|--|------------------|
| HSV              |  |  | 0,00             |
| PSV              |  |  | 77 858,72        |
| MON              |  |  | 0,00             |
| Vedlejší náklady |  |  | 0,00             |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00             |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>77 858,72</b> |

**Rekapitulace daní**

|                         |      |               |
|-------------------------|------|---------------|
| Základ pro sníženou DPH | 12 % | 0,00 CZK      |
| Snížená DPH             | 12 % | 0,00 CZK      |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 77 858,72 CZK |
| Základní DPH            | 21 % | 16 350,00 CZK |
| Zaokrouhlení            |      | 0,28 CZK      |

**Cena celkem s DPH** 94 209,00 CZK

v

Stře  
Obor  
IČ: 047

dne

18.06.2025

Za objednatele

Popis rozpočtu: -  
západní křídlo 2025

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název               | Typ dílu |  |  | Celkem    |
|-------------|---------------------|----------|--|--|-----------|
| 762         | Konstrukce tesařské | PSV      |  |  | 77 858,72 |
| Cena celkem |                     |          |  |  | 77 858,72 |

## Položkový rozpočet

|    |                                           |
|----|-------------------------------------------|
| S: | zámek Doksy západní křídlo 2025 vícepráce |
| O: | Doksy                                     |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                                                           | MJ | množství | cena / MJ | Celkem    |
|------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|-----------|
| Díl: | 762           | Konstrukce tesařské                                                                                     |    |          |           | 77 858,72 |
| 1    | 762332933RV1  | Doplnění střešní vazby z hranolů do 288 cm2 vč.dod. bez<br>dodávky řeziva                               | m  | 8,00000  | 356,87    | 2 854,96  |
| 2    | 605121216     | Řezivo smrk hranol                                                                                      | m3 | 1,67200  | 13 428,25 | 22 452,03 |
| 3    | 762330911R00  | Zvedání konstrukcí krovů                                                                                | t  | 3,00000  | 922,74    | 2 768,22  |
| 4    | 762332R031    | Náhrada krátkčete dle detailu K2 komplet, vč.D1.1.b.9                                                   | ks | 3,00000  | 4 578,69  | 13 736,07 |
| 5    | 762332R052    | Oprava pozednice komplet                                                                                | m  | 5,50000  | 3 600,03  | 19 800,17 |
| 6    | 998762102R00  | Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m,<br>stanovený z hmotn. přesun. mat.vodorovná vzd.50m | t  | 1,33000  | 1 478,26  | 1 966,09  |
| 7    | 762331931R00  | Vyřezání části střešní vazby do 288 cm2,do dl.3 m,<br>hambálky,diagonály,šikmý pásek,šikmé vzpěry       | m  | 35,00000 | 285,50    | 9 992,50  |
| 8    | 762085151R00  | Hoblování řeziva strojní                                                                                | m3 | 1,67200  | 2 565,00  | 4 288,68  |

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** zámek Doksy západní křídlo 2025 méněpráce

**Misto** Doksy

**Objednatel:** Město Doksy IČ: 00260444  
Náměstí Republiky 193 DIČ: CZ00260444  
47201 Doksy

**Zhotovitel:** Střechy Heier s.r.o. IČ: 04718909  
Obora 13 DIČ: CZ04718909  
47201 Doksy

Vypracoval:

| Rozpis ceny      |  |  | Celkem           |
|------------------|--|--|------------------|
| HSV              |  |  | 0,00             |
| PSV              |  |  | 20 738,54        |
| MON              |  |  | 7 665,00         |
| Vedlejší náklady |  |  | 0,00             |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00             |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>28 403,54</b> |

Rekapitulace daní

|                         |      |               |
|-------------------------|------|---------------|
| Základ pro sníženou DPH | 12 % | 0,00 CZK      |
| Snížená DPH             | 12 % | 0,00 CZK      |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 28 403,54 CZK |
| Základní DPH            | 21 % | 5 965,00 CZK  |

Zaokrouhlení 0,46 CZK

**Cena celkem s DPH 34 369,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne 18.06.2025

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

Popis rozpočtu: -  
západní křídlo 2025

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                 | Typ dílu |  |  | Celkem    |
|-------------|-----------------------|----------|--|--|-----------|
| 764         | Konstrukce klempířské | PSV      |  |  | 20 738,54 |
| M21         | Elektromontáže        | MON      |  |  | 7 665,00  |
| Cena celkem |                       |          |  |  | 28 403,54 |

## Položkový rozpočet

|    |                                           |
|----|-------------------------------------------|
| S: | zámek Doksy západní křídlo 2025 méněpráce |
| O: | Doksy                                     |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                             | MJ  | množství | cena / MJ | Celkem    |
|------|---------------|---------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|-----------|
| Díl: | 764           | Konstrukce klempířské                                                     |     |          |           | 20 738,54 |
| 1    | 764394811R00  | Demontáž podkladního pásu,rš 250 mm                                       | m   | 2,00000  | 34,03     | 68,06     |
| 2    | 764294230R00  | Podkladní pás z Cu plechu, rš 250 mm                                      | m   | 2,00000  | 786,89    | 1 573,78  |
| 3    | 764294291R00  | Montáž podkladního pásu z Cu                                              | m   | 2,00000  | 52,63     | 105,26    |
| 4    | 764255203R00  | Žlaby z Cu plechu nástřešní oblé, rš 660 mm                               | m   | 2,00000  | 3 124,55  | 6 249,10  |
| 5    | 764255292R00  | Montáž háků z Cu nástřešních oblých, včetně dodání                        | kus | 2,00000  | 805,96    | 1 611,92  |
| 6    | 764255291R00  | Montáž žlabů z Cu nástřešních oblých                                      | m   | 2,00000  | 237,38    | 474,76    |
| 7    | 764322830R00  | Demontáž oplechování okapů, TK, rš 400 mm, do 30°                         | m   | 2,00000  | 35,29     | 70,58     |
| 8    | 764352810R00  | Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°                        | m   | 2,00000  | 46,21     | 92,42     |
| 9    | 764223220R00  | Oplechování okapů Cu, rš 120 mm                                           | m   | 2,00000  | 1 587,46  | 3 174,92  |
| 10   | 764221260R00  | Oplechování Cu okapů rš 900 mm                                            | m   | 2,00000  | 3 304,83  | 6 609,66  |
| 11   | 764222291R00  | Montáž oplechování okapů Cu, tvrdá krytina                                | m   | 4,00000  | 177,02    | 708,08    |
| Díl: | M21           | Elektromontáže                                                            |     |          |           | 7 665,00  |
| 12   | 210220301RT2  | Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/, včetně<br>dodávky svorky SS | kus | 22,00000 | 157,50    | 3 465,00  |
| 13   | SPC2025       | Zpětná montáž hromosvodu                                                  | m   | 42,00000 | 100,00    | 4 200,00  |