



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město Doksy**
se sídlem: náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy
zastoupený: Bc. Roman Fajbík, DiS. - starosta
IČO: 00260444
DIČ: CZ00260444
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Bc. Roman Fajbík, DiS. - starosta
osoba oprávněná ve věcech technických: Mgr. Jakub Derynk, projektový manažer
Bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.
Číslo účtu: 27-70127824/0600

a

- 2. Zhotovitel:** **AURUM BUILDING s.r.o.**
spisová značka: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 192529
se sídlem: Pětikozly 34,294 30 Pětikozly
zastoupený: Ing. Vladimír Tarasjuk (na základě plné moci)
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Tarasjuk
osoba oprávněná ve věcech technických: Ing. Vladimír Tarasjuk
IČO: 24283223
DIČ: CZ24283223
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 5160243389/0800

dále jen „**smluvní strany**“

Vymezení pojmů

- A. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- B. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- C. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- D. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- E. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatele vymezené množství

I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.2 Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas provede kompletní stavební práce v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

1.3 Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele předložená ve veřejné zakázce s názvem „**REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ NA HLAVNÍ PLÁŽI MÁCHOVA JEZERA**“ zadávané v rámci zjednodušeného podlimitního řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZV“).

1.4 Veřejná zakázka bude financována z prostředků Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). Realizace díla je vázána na vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace z IROP. V případě, že dotace nebude objednateli poskytnuta, vyhrazuje si objednatel právo dílo nerealizovat a od této smlouvy odstoupit. V případě, že rozhodnutí o poskytnutí dotace nebude vydáno ani do konce roku 2025, je od této smlouvy oprávněn odstoupit i zhotovitel.

II. Specifikace díla

2.1 Předmětem díla dle této smlouvy je **rekonstrukce sociálního zařízení na hlavní pláži Máchova jezera.**

2.2 Smluvní strany se dohodly, že předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb uvedených v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v projektové dokumentaci pro provedení stavby, v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na akci „**REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ NA HLAVNÍ PLÁŽI MÁCHOVA JEZERA**“ a v nabídce zhotovitele. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokumentech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla, přičemž ustanovení **§ 2594 OZ** není tímto ujednáním dotčeno.

2.3 Předmět díla zahrnuje:

- a) Provedení všech činností, prací a dodávek uvedených v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1 této smlouvy);
- b) Zhotovení díla v souladu s platnými normami a předpisy;
- c) Likvidace odpadu v souladu s platnými předpisy, bodem 2.6 této smlouvy a Plánem nakládání se stavebním a demoličním odpadem dle přílohy č. 3 této smlouvy;
- d) Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních;
- e) Vyhotovení soupisu skutečně provedených prací, tzv. čerpání viz čl. 13.1.4 této smlouvy;
- f) Úklid dotčeného okolí stavby;
- g) Poskytnutí plné součinnosti při kolaudaci stavby.

2.4 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky nového stavebního zákona. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

2.5 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.

2.6 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržet následující požadavky, vyplývající ze zásady „významně nepoškozovat v oblasti životního prostředí“ (dále jen „DNSH“), a to:

- 1) Použít umyvadlové a kuchyňské (dřezové) baterie, které budou nastavitelné na max. průtok 6 l/min. a splachovací nádrže WC s max. kapacitou 6 l, průměrné spláchnutí bude do 3,5 l,
- 2) nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

Ke každé faktuře, v níž je fakturována likvidace odpadu je zhotovitel povinen doložit doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Zhotovitel bere na vědomí, že úspěšné čerpání dotace je podmíněno splněním požadavků na dodržení zásad DNSH. V případě, že zhotovitel nedodrží požadavky stanovené v bodu 2.6 této smlouvy, odpovídá za škodu, která objednateli v této souvislosti vznikne (tj. zejména krácení dotace) a zavazuje se tuto škodu objednateli uhradit.

III. Doba plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech:

- | | |
|----------------------------------|--|
| 3.1.1 Předání staveniště: | do 14 kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy objednatele. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště po vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace z IROP - předpoklad předání staveniště duben 2025 |
| 3.1.2 Zahájení prací: | ihned po předání staveniště |
| 3.1.3. Dokončení díla: | nejpozději do 5 měsíců ode dne předání staveniště |

3.2 Doby plnění je možné prodloužit z důvodu:

3.2.1 vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran (např. živelné katastrofy, válka, terorismus, epidemie, pandemie, revoluce), nebo

3.2.2 nutnosti přerušení stavebních prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní provádění stavebních prací nebo by jejich provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací), nebo

3.2.3 nutnosti realizace dodatečných stavebních prací nebo změn stavebních prací, které budou mít prokazatelně vliv na prodloužení doby realizace díla.

O prodloužení termínu dokončení díla bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě vycházející z objektivně zjištěného stavu. Termín realizace se prodlouží max. o počet dnů, po které nebylo možno provádět dílo z výše uvedených důvodů nebo o počet dnů potřebných k realizaci dodatečných stavebních prací nebo změn stavebních prací.

3.3 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.

3.4 Provedením díla se rozumí úplné dokončení předmětu díla, včetně řádného protokolárního předání díla objednateli formou dle čl. XIII. této smlouvy. Dílo je prosté všech vad a nedodělků, pokud neobsahuje vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli plnou součinnost při kolaudaci stavby.

IV. Místo provádění díla

- 4.1** Místo plnění veřejné zakázky: Katastrální území Doksy u Máchova jezera [628212] – pozemek parc. číslo 722/4 a 722/1 – blíže viz projektová dokumentace
- 4.2** Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

V. Cena díla a platební podmínky

- 5.1** **Cena díla dle této smlouvy je stanovena ve výši:** **4 444 444,44,- Kč bez DPH**
933 333,33,- Kč DPH
5 377 777,77,- Kč včetně DPH

Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „VV“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v oceněném VV, jsou závazné po celou dobu plnění této smlouvy, vyjma případů uvedených v této smlouvě. Oceněný VV slouží k prokazování finančního objemu zhotovitelem provedených prací, jako podklad pro fakturaci a dále pro ocenění případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací (víceprací) ve formě nepodstatné změny závazku dle § 222 odst. 4, 5, 6, 9 ZZVZ a dodatečných změn stavebních prací realizovaných postupem dle § 222 odst. 7 ZZVZ

5.2 Zhotovitelem navržená cena díla je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré položky vyplývající ze zadávací dokumentace, projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Ceny uvedené zhotovitelem v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahující veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší a ostatní náklady a případné další náklady související s plněním této smlouvy.

5.2.1 Změna ceny je možná v případě změny stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude cena změněna dle sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

5.3 Zhotovitel může v zájmu předcházení nesrovnalostí z hlediska hodnocení úplnosti ceny díla ve vztahu k její nejvyšší přípustné výši, v případě jakýchkoliv zjištěných nesrovnalostí z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, avšak nezahrnutých do soupisů stavebních prací, dodávek a služeb dle VV, tuto skutečnost uvést před podáním nabídky v rámci komunikace s objednatelem (jako zadavatelem) dle § 98 ZZVZ (vysvětlení zadávací dokumentace). Pokud zhotovitel (jako dodavatel) této možnosti nevyužije a ani jiným způsobem nedojde ze strany objednatele v době před podáním nabídek k nápravě vzniklé situace, pak zhotovitel tyto zjištěné nesrovnalosti nebude uvádět v návrhu této smlouvy ve své nabídce a tyto další nezbytně nutné náklady k provedení díla nezahrne do celkové nabídkové ceny.

Pokud taková skutečnost na straně zhotovitele nastane až po uzavření této smlouvy, nejpozději však do okamžiku předání a převzetí díla, pak je zhotovitel z hlediska poskytnuté součinnosti povinen vůči objednateli díla, není-li s přihlédnutím k odborným znalostem zhotovitele v čl. VI této smlouvy stanoveno jinak, postupovat způsobem uvedeným v § 2594 a § 2627 OZ, tj. upozorní objednatele na jakékoliv zjištěné nesrovnalosti z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, které nebyly zahrnuty do PD, technické specifikace a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, tuto skutečnost uvede do samostatného zápisu, popř. stavebního deníku a takový postup zhotovitele bude po vyhodnocení objednatelem a následnou realizací dle ZZVZ podkladem pro změnu či doplnění této smlouvy.

5.4 Faktury budou vystavovány zhotovitelem postupně měsíčně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající provedeným pracím. Tímto postupem budou faktury vystavovány pouze do výše 90 % celkové ceny díla. Poslední fakturu odpovídající 10 % celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vystavit až po konečném předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o převzetí díla bez vad a nedodělků.

5.5 Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací osobami vykonávajícími technický dozor objednatele. Faktury za provedené práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich věcném přezkoumání a formálním odsouhlasení objednatelem. Objednatel odsouhlasí bez bezdůvodných průtahů příslušné soupisy provedených prací. Datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce.

5.6 Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

5.7 V konečné faktuře budou zúčtovány veškeré eventuální slevy.

5.8 Daňový doklad musí obsahovat tyto náležitosti, jinak je neúplný:

- a) označení faktury
- b) sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- c) předmět plnění a den splnění
- d) cenu díla a částku k fakturaci
- e) datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
- f) identifikace a název projektu (bude upřesněno po vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace)
- g) náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
- h) přílohy dle bodu 5.9 této smlouvy
- i) podpis oprávněného zástupce zhotovitele

5.9 K daňovému dokladu musí být přiloženy níže uvedené přílohy, bez nichž je daňový doklad (faktura) neúplný:

- a) objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Soupis provedených prací bude dodán v tištěné podobě a dále v elektronické formě ve formátu .pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování (např. .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData nebo jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování).
- b) doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (týká se každé faktury, v níž je fakturována likvidace odpadu).

5.10 V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opravené faktury objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

5.11 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín nebo povinnost stanovenou ve smlouvě. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

5.12 Objednatel splní svůj peněžitý závazek řádně a včas odepsáním příslušné částky odpovídající výši splatné faktury ze svého účtu u peněžního ústavu. Objednatel však není v prodlení s úhradou splatné faktury, pakliže prodlení proveditelné platby zavinil peněžní ústav objednatele nebo zhotovitele.

5.13 V případě nedokončení díla dle čl. XV., bod 15.12 této smlouvy má objednatel právo u doposud neuhrazených faktur provést jejich úhradu až po vyčíslení vzniklé škody dle čl. XV., bod 15.12 této smlouvy a provedení započtení vzájemných splatných pohledávek. Lhůta splatnosti doručených a doposud neproplacených faktur objednatelem se v případě nedokončení díla objednatelem staví až do vyčíslení výše škody dle čl. XV., bod 15.12 této smlouvy a počíná běžet opět až po provedení případného započtení vzájemných pohledávek, přičemž bude hrazena pouze zbylá část pohledávky. V případě, že škoda dle čl. XV., bod 15.12 této smlouvy objednateli nevznikne, budou hrazeny pohledávky zhotovitele v plné výši.

5.14 DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

5.15 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od dne, kdy zhotovitel obdrží platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel si může vyžádat od dodavatele prohlášení, že má řádně splněny finanční závazky vůči poddodavatelům ve smyslu předchozího ujednání tohoto bodu smlouvy.

VI. Podklady, pokyny a věci předané objednatelem

6.1 Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy řádně přezkontrolovat všechny v rámci zadávacího řízení předané materiály, podklady, PD, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s VV a řádně si prověřit místní podmínky na stavbě či staveništi s tím, že všechny nejasné podmínky pro realizaci plnění předmětu díla si zhotovitel může vyjasnit v rámci prohlídky budoucího místa plnění s oprávněnými zástupci objednatele. Objednatel předá zhotoviteli v rámci předávání stavební dokumentace platné územní rozhodnutí, popř. stavební povolení.

Má se za to, že se zhotovitel plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

6.2 Zhotovitel je povinen dle § 2594 OZ upozornit bez zbytečného odkladu písemně (ve stavebním deníku) objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal. Překáží – li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu.

Trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.

Stejný výše popsany postup jako v případě **§ 2594 OZ** zvolí zhotovitel a objednatel analogicky také v případě, vzniku a zjištění skryté překážky **dle § 2627 OZ**.

6.3 Objednatel je oprávněn po projednání se zhotovitelem, kteroukoliv z částí plnění zhotovitele zajistit vlastní činností, a to sám či prostřednictvím třetí osoby. V tomto případě se objednatel zavazuje výsledky tohoto plnění včas, v úplnosti a v potřebné kvalitě zhotoviteli předat tak, aby nenarušil plnění zhotovitele v rámci výkonů navazujících pro řádné plnění předmětu této smlouvy. O tom, že takto hodlá postupovat, je objednatel povinen zhotovitele bez zbytečného odkladu vyrozumět. Smluvní cena se v takovém případě sníží o cenu poměrně připadající na plnění zajištěné objednatelem.

6.4 Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek, tj. ZD, PD, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s VV a další dokumentace související s realizací díla. Zhotovitel je však povinen v zájmu poskytnutí nezbytně nutné odborné součinnosti a předcházení následným jeho požadavkům na realizaci tzv. „víceprací“ nebo „méněprací“), aby si tyto dokumenty, před podáním nabídky a uzavřením Smlouvy a následně po započetí prací v průběhu vlastní realizace díla, s vynaložením odborné péče zkontroloval z hlediska jejich správnosti a úplnosti a v kterékoliv době upozornil objednatele na zjištěné nedostatky či jakékoliv vzájemné obsahové nejasnosti či nesrovnalosti uvedené v těchto dokumentech.

6.5 Pro účely této smlouvy se PD rozumí taková dokumentace, která určuje dílo z hlediska technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět plnění veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a PD je společně s technickou specifikací a uživatelskými standardy díla (stavby) podkladem pro vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s VV. PD součástí zadávacích podmínek na relevantní veřejnou zakázku.

6.6 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV stanoví v přímé návaznosti na PD pro provádění stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavku objednatele. Výkazem výměr se pak rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

6.7 Postup zhotovitele dle čl. VI, bod 6.2 této smlouvy v souladu s dikcí § 2594 OZ je základní podmínkou pro postup objednatele dle čl. VIII body 8.18.1, 8.18.2 a 8.18.3 této smlouvy.

VII. Součinnost smluvních stran

7.1 Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

7.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

7.3 Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění této smlouvy navrhopvat a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu této smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli, jeho technickému dozoru a autorskému dozoru a jiným osobám zúčastněným na realizaci díla veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost. Ujednáním v čl. VII body 7.2 s 7.3 této smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele díla vyplývající z dikce § 2594 OZ.

7.4 Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.

7.5 V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu této smlouvy si smluvní strany sjednaly následující:

- a) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací a dodávek, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. Pro účely této smlouvy se za pracovní dny považují pondělí až pátek s pracovní dobou od 8:00 do 16:30 hodin. Je-li na staveništi technický dozor stavebníka, lze výzvu zapsat ve stejné lhůtě do stavebního deníku. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- b) Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly. Za této situace je však povinen nahradit zhotoviteli náklady způsobené opožděním kontroly.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých prací a dodávek technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- d) Jestliže podle smlouvy a podkladů pro provedení díla má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- e) K účasti na nich je vždy zhotovitel povinen objednatele řádně a včas pozvat. Pozvánka musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. Neúčast objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl objednatel řádně a včas pozván, nebrání provedení zkoušek.
- f) O opakování zkoušek platí obdobné ustanovení odstavce a) a b). Výsledek zkoušek se zachytí v zápisu podepsaném oběma smluvními stranami.

- g) Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených prací či vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne objednatel.
 - h) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.).
 - i) Jestliže oprávněný zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem zástupce objednatele, technického nebo autorského dozoru, je povinen připojit k záznamu do 7 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 - j) Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů stavebního deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
 - k) Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud kolaudaci tato nepodléhá.
- Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti.

7.6 Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení. Na výzvu objednatele má povinnost se dostavit na kolaudační řízení a na vyzvání příslušného stavebního úřadu předložit požadované doklady, dokumentaci, stanoviska, případně podat vysvětlení ke stavebním pracím, která mají souvislost s předmětem plnění veřejné zakázky.

7.7 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, výkon autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

7.8 Zhotovitel je povinen a tímto se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, a to na vlastní náklady

7.9 Zhotovitel zavazuje k dodržování informačních a propagačních opatření dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/1060 a dále z Metodického pokynu pro oblast indikátorů, evaluací a publicity v programovém období 2021-2027 včetně Manuálu jednotného vizuálního stylu fondů EU v programovém období 2021-2027 – viz <https://irop.mmr.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>

7.10 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato lhůta. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7.11 Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni. Zhotovitel je neprodleně povinen informovat objednatele o skutečnostech relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce smlouvy. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že v průběhu její realizace na zhotovitele či ovládající osoby zhotovitele dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni. Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou zhotovitel používá k plnění smlouvy, včetně jeho poddodavatelů, je zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté co ji zjistí informovat objednatele a do čtrnácti dní od výzvy objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zhotovitel prohlašuje, že neobchodují se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nepoužije takové zboží v rámci plnění díla dle této smlouvy.

7.12 V rámci realizace díla objednatel ustanoví koordinátora BOZP, který bude pověřen kontrolovat dodržování podmínek BOZP na straně zhotovitele.

VIII. Provádění díla

8.1 Součástí předmětu díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu díla.

8.2 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštního předpisu, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.

8.3 Poddodavatelé:

8.3.1 V příloze č. 2 této smlouvy (Údaje o poddodavatelích) jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této smlouvy, které budou poskytovány poddodavateli zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že tyto části předmětu plnění budou příslušnými poddodavateli provedeny v souladu se všemi podmínkami smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění dle smlouvy či její dílčí části. Tito poddodavatelé jsou v příloze č. 2 této smlouvy vymezení obchodní firmou, identifikačním číslem a sídlem.

8.3.2 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, která není uvedena v příloze č. 2 této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele. Změnu poddodavatele nebo přiřazení nového poddodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze s písemným souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že objednatel je povinen se ve lhůtě 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici poddodavatele ze strany objednatele za povolenou. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nově navržený poddodavatel splňovat příslušnou část kvalifikace v plném rozsahu jako původní poddodavatel, přičemž zhotovitel je povinen společně s návrhem na změnu takového poddodavatele předložit příslušné doklady a písemný závazek dle § 83 odst. 1 ZZVZ od nového poddodavatele.

8.3.3 Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré závazky, které mu budou vyplývat z dodavatelských a poddodavatelských vztahů, a to řádně a včas, aby neohrozil či neomezil předmět díla.

8.3.4 U stavebních připomocí pro poddodavatelsky plněné části díla musí být dodrženy technologie a postupy specifikované pro hlavní stavební výrobu.

8.4 Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

8.5 Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých prací, dodávek a služeb, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů (poddodavatelů) při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých prací, dodávek a služeb.

8.6 Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 153 nového stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou

schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.

8.7 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen dokumentovat navrhované materiály a výrobky na vzorcích.

8.8 Plní-li zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze smlouvy vůči objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.

8.9 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, a to včetně stavební suti. S těmito věcmi naloží výhradně dle pokynů objednatele.

8.10 Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci na předaném staveništi v celém rozsahu svého plnění dle smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník objednatele (koordinátor BOZP) a zhotovitel je povinen s bezpečnostním koordinátorem spolupracovat a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech.

8.11 Přestanou-li se v průběhu provádění díla materiály a zařízení uvedená v příslušné části dokumentace vyrábět a bude potřeba je nahradit jinými, nebo je-li ve vývoji nový materiál nebo zařízení, jehož použití nebylo možno začlenit do příslušné dokumentace a jeho používání bude technicky srovnatelné a výhodné, navrhne zhotovitel písemně objednateli jejich použití při provádění díla. Písemná dohoda o dodání náhradních materiálů a zařízení musí být smluvními stranami uzavřena předem s tím, že zároveň určí vliv takového postupu na cenu díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby použitím náhradních materiálů nedošlo ke snížení jakosti a projektovaných vlastností díla. Pokud v době realizace díla dojde ke změnám ve výrobě, které budou mít za následek zlepšení užitných vlastností dodávek, je dodavatel oprávněn dodat modernizovanou formu předmětu plnění při zachování ostatních podmínek stanovených smlouvou.

8.12 V případě rozporů podkladů vymezujících obsah, rozsah a vlastnosti díla nebo okolnosti a způsob jeho provedení, platí jako sjednaná vlastnost či okolnost plnění díla ta, která byla sjednána, popř. rozhodnuta příslušným správním či soudním orgánem, popř. stanovena jiným způsobem v souladu se smlouvou či právními předpisy či obchodními zvyklostmi jako poslední.

8.13 V případě ohrožení splnění závazku provést dílo nebo jeho část z důvodu, že zhotovitel ani po předchozím písemném upozornění a projednání neopatřil nebo nezajistil opatření věcí k jeho provádění potřebných, je zhotovitel povinen postupovat podle pokynů objednatele. Objednatel je rovněž oprávněn tyto věci opatřit vlastním jménem. Veškeré náklady s tím související, event. vzniklá škoda, jdou k tíži zhotovitele.

8.14 Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění a nedodělků je zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatele, jehož pokyny k zahájení prací a odstranění těchto nedodělků je povinen dodržet.

8.15 Přerušení prací

8.16.1 Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele a v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušení prací je zhotovitel povinen bezodkladně písemně objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci střeží materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení díla i celé dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušení prací, popř. dodávek způsobeno příčinami na straně objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušení prací se prodlužuje doba předání díla.

- 8.16.2 Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na díle nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Ujednáním v čl. VIII, body 8.16.1 a 8.16.2 této smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele díla vyplývající z díkce **§ 2594 OZ**.

8.16 Kontroly

- 8.17.1 Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla, vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů. Taková práva má i jeho autorský a technický dozor.
- 8.17.2 Objednatel si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vzniklých vad.
- 8.17.3 Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem poskytnuté a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.17.4 Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy, realizace a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci naplňování předmětu smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.

8.17 Změny díla

- 18.18.1 Pro účely této smlouvy smluvní strany v závislosti na dalším výdaji finančních prostředků, nebo při nenavýšení původní výše ceny díla anebo při úspoře veřejných prostředků, rozdělují změny díla na vícepráce a méněpráce.

Dle **§ 222 ZZVZ** smluvní strany jakožto nevyhrazenou změnu závazku rozlišují následující vícepráce, popř. méněpráce:

- a) změna de minimis dle **§ 222 odst. 4 ZZVZ**
 - b) dodatečné stavební práce dle **§ 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ**
 - c) záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou či více položek soupisu stavebních prací za splnění podmínek uvedených v **§ 222 odst. 7 ZZVZ**, tj. nová položka soupisu stavebních prací představuje srovnatelný druh práce nebo materiálu ve vztahu k nahrazovaným položkám, jedná se o stejnou nebo vyšší kvalitu a stejnou nebo nižší cenu.
- 8.18.2 Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění této smlouvy mající dopad na zvýšení či snížení ceny díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Dodatek k této smlouvě musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu ceny díla sjednané v tomto dodatku. Ustanovením tohoto článku smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele uvedená v čl. VI bodu 6.2. této Smlouvy.
- Pokud Zhotovitel provede vícepráce bez uzavření písemného dodatku a nedohodne se s objednatelem na ceně díla postupem dle § 2612 odst. 1 OZ, pak zhotovitel díla nemá právo na úhradu ceny té části díla, která nebyla provedena v souladu se ZZVZ a § 2614 OZ a nelze ze strany zhotovitele požadovat po objednateli vydání bezdůvodného obohacení z titulu takto zhotovitelem provedených a předem objednatelem neodsouhlasených víceprací.
- 8.18.3 Veškeré vícepráce, které jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby nebo požadované na základě rozhodnutí stavebního úřadu musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se ZZVZ. V tomto případě budou

veškeré změny díla navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace těchto dodatečných stavebních prací musí být řádně odůvodněna.

Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel do změnového listu jednotkové ceny maximálně v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jenž byl součástí nabídky a je Přílohou uzavřené smlouvy.

Není-li možné stavební práce, dodávky či služby použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací nebo méněprací ocenit dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb zhotovitele, jenž byly součástí nabídky a Přílohou uzavřené smlouvy, bude zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle oboustranně odsouhlaseného ceníku pro oceňování stavební prací (např. Výkonový a honorářový řád a Sazebník UNIKA, nebo Cenová soustava ÚRS Praha, a.s.) platného k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací nebo dodatečných změn stavebních prací objednateli.

Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou vícepráce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto vícepráce, oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé. Podpisem změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to po řádném schválení oprávněným orgánem objednatele, tvoří změnový list dodatek k smlouvě.

8.18.4 Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být oprávněnými zástupci rozhodnuty a potvrzeny na staveništi zápisem ve stavebním deníku.

8.18.5 Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

8.18 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

IX. Staveniště a jeho zařízení

9.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště ve lhůtě stanovené v bodu 3.1. této Smlouvy, na základě výzvy objednatele k převzetí.

9.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol. Při předání a převzetí staveniště zhotovitel předá objednateli časový harmonogram realizace díla.

9.3 Nejpozději před převzetím staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, pokud všechna tato jména nejsou uvedena již ve smlouvě.

9.4 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatel.

9.5 Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

9.6 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatel. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa

na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Zhotovitel se dále zavazuje k úhradě vodného a stočného (s výjimkou vodného a stočného souvisejícího s provozem objednatele).

9.7 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Pokud toto zhotovitel nedodrží, objednatel není povinen zhotovené dílo převzít.

9.8 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a činnost koordinátora BOZP na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

9.9 Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

9.10 Po dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit nejpozději 15 kalendářních dní předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání, aby objednatel mohl včas podat návrh na zahájení kolaudačního řízení bezprostředně navazujícího na předání díla.

9.11 Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu zejména:

- uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb., v platném znění.
- vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod.,
- určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor,
- určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.

9.12 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných komunikací za účelem dopravy na místo staveniště zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

9.13 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště je nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla). Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

9.14 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

X. Stavební deník, technický a autorský dozor

10.1 Stavební deník

10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s **§ 166 nového stavebního zákona**, kam je povinen pravidelně denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a případné změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy.

10.1.2 V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, rozhodnutí o přípustnosti stavby, smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce objednatele pro věci technické, případně jiné místo uložení. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 7 kalendářních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci

objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

- 10.1.3 Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 pracovních dnů předem.
- 10.1.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy. To neplatí v případě, že zápis do stavebního deníku provede objednatel, a to za účelem požadavku přerušení prací či změny termínu dokončeného díla.

10.2 Technický dozor stavebníka (objednatele) (TDS) a autorský dozor (AD)

- 10.2.1 Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – TDS a AD provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření TDS a AD a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli sdělí písemně při předání a převzetí staveniště.
- 10.2.2 Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu, památkové inspekce a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 10.2.3 Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

XI. Zkoušky

11.1 Součástí plnění zhotovitele podle smlouvy a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garančních zkoušek a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, podmínkami stanovenými ČSN, projektem a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek určuje objednatel.

11.2 Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem každého jednotlivého stroje nebo zařízení. Komplexním vyzkoušením osvědčuje zhotovitel kvalitu díla a jeho způsobilost uvedení do provozu. Komplexní vyzkoušení se má za řádně provedené, prokáže-li zhotovitel, že zařízení dosahuje plynulý, ustálený, hospodárný a spolehlivý provoz dle projektu a v souladu s touto smlouvou.

11.3 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí objednatel zhotovitel a všechny další zainteresované osoby zápisem do stavebního deníku alespoň 10 kalendářních dnů předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, mohou se smluvní strany dohodnout, jakým náhradním způsobem zhotovitel osvědčí způsobilost díla nebo jeho celku takovou zkouškou prověřovanou. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně provést zkoušky v jejich příslušném rozsahu.

11.4 Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny mimo jiné i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky, event. zjištěné závady, případně podmínky, povinná osoba a termíny odstranění závad, případně splnění podmínek. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství svých kvalifikovaných zaměstnanců, provozních hmot a surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení, popř. též pro přípravu k němu, organizuje a opatřuje zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě neúspěšného provedení zkoušek.

XII. Užívání díla před jeho předáním

12.1 Požádá-li o to objednatel, anebo je-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla, jeho předáním, resp. jeho řádným ukončením, dohodnou smluvní strany, je-li to vzhledem ke stavu doposud provedeného díla rozumné, podmínky užívání díla před jeho předáním. Požádá-li o to objednatel, obstará zhotovitel na svůj náklad souhlas příslušných veřejnoprávních orgánů s takovým užíváním díla nebo jeho části.

12.2 Zhotovitel pro tento případ navrhne předmět a způsob předčasného užívání, jeho dobu, jakož i provedení bezpečnostních a jiných opatření, včetně hygienických, a důsledky předčasného užívání pro přechod nebezpečí škody, běh záručních lhůt, atd. V případě, že zhotovitel návrh nepředloží ve lhůtě akceptovatelné objednatelem, anebo bude-li návrh obsahovat podmínky bezdůvodné, nebo zřejmě zvýhodňující zhotovitele, určí podmínky užívání objednatel. Dohoda o předčasném užívání díla musí být uzavřena formou dodatku ke smlouvě.

XIII. Provedení díla, převzetí díla nebo jeho části

13.1 Provedení díla

13.1.1 Dílo je provedeno, je – li dokončeno a předáno. Tímto ujednáním není dotčeno ust. **§ 2628 OZ**. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, certifikáty, prohlášení o shodě atd. Dílo je dokončeno, je – li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

13.1.2 Termín provedení díla se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně dokončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.

13.1.3 Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu, v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a v souladu s požadavky územního rozhodnutí, stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.

13.1.4 Dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejích doplňků a změn bude vypracována v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektu pro provedení stavby jako součást prvotní provozní dokumentace stavby. Bude-li zapotřebí pro zpracování této dokumentace provést geodetické práce, provádí tyto práce geodet určený objednatelem.

Zhotovitel je dále povinen vyhotovit soupis skutečně provedených prací, tzv. čerpání, a to formou výstupu z rozpočtového softwaru, který je ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavby (tento výstup musí umožňovat zpětný import do rozpočtového programu), případně jiný rozpočet odsouhlasený CRR. Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování, případně povinnost vyplnit údaje o čerpání dle skutečnosti podle jednotlivých faktur do dokumentu vygenerovaného zaměstnancem CRR s názvem „Čerpání“, který bude poskytnut ve formátu xls.

Nedílnou přílohou skutečného provedení stavby a součástí plnění v rámci tohoto bodu jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy požadované podklady pro provozní řády technických a technologických zařízení. Dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena na základě geodetického zaměření v digitální podobě a bude předána ve třech

vyhotoveních (výkresech) a jedenkrát na digitálním nosiči, a to s použitím software určeného objednatelem.

- 13.1.5 Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

13.2 Převzetí díla nebo jeho části.

Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby odstranění těchto vad a nedodělků.

Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

13.3 Příprava k předání díla nebo jeho části

- 13.3.1 Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla písemně vyzvat ve lhůtě nejméně 15 kalendářních dní předem. Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.

- 13.3.2 Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla. Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí a řádného užívání. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

13.4 Zápis (protokol) o převzetí díla

- 13.4.1 V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou smluvní strany v pracovním pořádku harmonogram jeho přejímek.
- 13.4.2 V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a objednatel dílo převezme, sepiší smluvní strany v zápisu o předání a převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky a zároveň dohodnou přiměřené lhůty pro jejich odstranění.
- 13.4.3 Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.
- 13.4.4 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

13.3 Vlastnické právo k zhotovovanému dílu náleží od zahájení provádění díla objednateli.

13.4 Zhotovitel vykonává do předání a převzetí předmětu plnění pro objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.

XIV. Smluvní pokuty

14.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla v termínu stanoveném v čl. III, bod. 3.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně

DPH, a to za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.

14.2 V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost součinnosti při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

14.3 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů dle čl. VIII., bod 8.3 a čl. XIX., bod 19.1 nebo 19.2 této smlouvy, tj. nepředloží nebo nepředá objednateli příslušné doklady dokladující splnění povinnosti zhotovitele v čl. VIII., bod 8.3 a čl. XIX., bod 19.1 nebo 19.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle bodu 8.3, 19.1, nebo 19.2 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

14.4 Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:

14.4.1 Za prodlení s vyklizením staveniště, a to 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

14.4.2 Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad a nedodělků, a to 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu/nedodělek zvlášť.

14.5 V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

14.6 V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 20.000,-Kč.

14.7 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

14.8 Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

14.9 Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti kterékoliv pohledávce zhotovitele.

XV. Nebezpečí vzniku škody na věci, přechod vlastnického práva a odpovědnost za škodu

15.1 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech;
- b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny;
- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby provedení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

15.2 Zhotovitel nese též do doby provedení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.);
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru;

- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou; a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

15.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

15.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.

15.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

15.6 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli a jejich poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Jakákoliv část díla musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

15.7 Zhotovitel nese odpovědnost za škodu vzniklou nedbalostí nebo úmyslným zaviněním zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatele na předmětu smlouvy nebo v důsledku této nedbalosti či zavinění a zavazuje se k náhradě škody v plném rozsahu.

15.8 Zhotovitele není povinen zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště. Pokud však takové inženýrské sítě a trasy přes staveniště vedou, předá objednatel zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm a zhotovitel je povinen zabezpečit jejich vytyčení. V takovém případě zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.

15.9 Nárok na náhradu škody musí být vždy prokazatelně uplatněn písemným doručením druhé straně nejpozději do 10 kalendářních dnů od data, kdy se poškozená strana o škodu dozvěděla.

15.10 Podkladem pro stanovení rozsahu škody budou vždy a za všech okolností doklady o příčinách vzniku škody, vyčíslení výše škody a písemný zápis o projednání vzniku škody oprávněnými zástupci zúčastněných stran. Druhá strana se zavazuje zúčastnit se projednání vzniku škody v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od data doručení uplatnění nároku.

15.11 V případě dohody o náhradě škody musí být náhrada škody uhrazena nejpozději do 30 kalendářních dnů od data uzavření dohody.

15.12 Objednatel má dále nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové zadávací řízení dle ZZVZ na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky ty části díla, které nebyly zhotovitelem doposud realizovány. Součástí zadávací dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v těch částech, které nebyly doposud realizovány a dále obchodní podmínky ve formě Smlouvy o dílo, které byly součástí původního zadávacího řízení. Objednatel porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (dodavatele, který byl vybrán k uzavření smlouvy) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku zhotovitele, bude společně s náklady spojenými s realizací nového zadávacího řízení vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst oproti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započtení splatných pohledávek.

XVI. Odpovědnost za vady – záruka

16.1 Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu plnění, která musí být ze strany objednatele oznámena písemně a bez zbytečného prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ohrožuje funkčnost díla, bude vada

odstraněna bez zbytečného odkladu po doručení oznámení zhotoviteli. Není-li z podané reklamace zřejmá konkrétní vada a je nutno ji specifikovat konzultací mezi objednatelem a zhotovitelem, považuje se za den doručení oznámení den konkrétního určení vady.

16.2 Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Objednatel musí prokázat plnění odborné údržby a pravidelné servisní údržby. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

16.3 Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům kladeným na něj smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a obecně závaznými nařízeními, popřípadě neodpovídá platným ČSN, technologickým a technickým zvyklostem. V rozsahu odpovědnosti za vady se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními OZ.

16.4 Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění). Drobné odchylky, které nemají jakýkoliv vliv jak na dílčí či celkovou technickou a technologickou funkčnost díla nebo na zvýšení ceny plnění zhotovitele, se nepovažují za vady či nedodělky v případě, že s nimi vyjádřil objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v dokumentaci skutečného provedení díla.

16.5 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a technickou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy a přiměřenou zvláštností díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle **§ 2615 – 2619 OZ** a **§ 2629 – 2630 OZ**.

16.6 Záruční doba u dílčího prokazatelného vadného plnění neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl užívat část předmětu díla pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

16.7 Objednatel je oprávněn reklamovat u zhotovitele vady jeho plnění nejpozději do konce záruční doby. Reklamací provádí objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad zhotovitelem s tím, že je-li reklamacie oprávněná, má objednatel níže uvedená práva:

- 16.7.1 Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy (**§ 2106 OZ**), vzniká objednateli právo na:
- a) odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
 - b) na odstranění vady opravou věci
 - c) na přiměřenou slevu z ceny
 - d) odstoupit od smlouvy.

- 16.7.2 Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy (**§ 2107 OZ**), vzniká objednateli právo na odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny.

- 16.7.3. Výše uvedenými ujednáními v čl. XVI. body 16.7.1 a 16.7.2 není dotčeno ustanovení **§ 2629** a **§ 2630 OZ** o vadách stavby.

16.8 Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace zaslat objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává nebo sdělí objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem.

16.9 Délka záruční doby je 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na výrobky a technologie s vlastním záručním listem. Záruční doba počíná běžet od protokolárního převzetí celého předmětu díla objednatelem.

16.10 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky v objednatelem stanovené lhůtě přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí; nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní

pokutu v tomto případě nezaniká.

16.11 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají, ohledně objednateli předanému předmětu díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

XVII. Zánik závazků

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

17.1 Splněním

Závazky smluvních stran z této smlouvy zanikají především jejich splněním a tímto ujednáním není dotčeno ust. **§ 2628 OZ**.

17.2 Dohodou smluvních stran

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku k této smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatná.

17.3 Odstoupením od smlouvy

Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem (**§ 2001 a násl. OZ**).

- 17.3.1 Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od této smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna.

Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jeho závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůta dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Smluvní strana může také od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem a nedá – li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) pokud dílo není prováděno v souladu s projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, závaznými normami a ostatními platnými předpisy; a/nebo
- b) překročení smluvené pevné ceny díla; a/nebo
- c) neplacení dohodnutých faktur objednatelem déle než 3 měsíce; a/nebo
- d) pokud zhotovitel díla neodstraní vady, na které byl upozorněn objednatelem ve stavebním deníku, ani v přiměřené lhůtě za tímto účelem poskytnuté objednatelem; a/nebo
- e) jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkův (zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
- f) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- h) prodlení zhotovitele s předáním dokladů uvedených v čl. VIII, bodu 8.3 této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů; a/nebo
- i) prodlení zhotovitele s předáním dokladů uvedených v čl. XIX, bodu 19.1 nebo 19.2, této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

- 17.3.2 Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit v případech stanovených v § 223 ZVZ.

17.3.3 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě uvedeném v bodu 1.4 této smlouvy.

17.3.4 V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodáváním termínu dokončení díla. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

17.4 Následná nemožnost plnění

Pro odstoupení smluvní strany od smlouvy v důsledku následné nemožnosti plnění se použijí příslušná ustanovení **§ 2006 OZ** např. v důsledku vyšší moci.

17.5 Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem

Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Zhotovitel je v tomto období povinen provést dle dispozic objednatele veškeré kroky nezbytné buď k přerušení provádění díla nebo k předání všech věcí s dílem souvisejících nebo jejich části jiné osobě. Zhotovitel je povinen po zániku smlouvy si počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušení plnění předmětu díla.

XVIII. Vyšší moc

18.1 Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.

18.2 Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména poddodavatele), jakož i okolnosti, které se projevily až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.

18.3 Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání této smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá tuto smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.

18.4 V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou této smlouvy.

18.5 V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XIX. Zajištění závazků zhotovitele

19.1 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně 10 mil. Kč. V případě uzavření pojistné smlouvy na dobu určitou (s koncem platnosti ke konci kalendářního roku) je zhotovitel povinen koncem každého kalendářního roku (vždy nejpozději 2 měsíce před koncem příslušného kalendářního roku) prokázat objednateli, že jeho pojistka ve výše uvedeném rozsahu je stále platná, popř. že je prodloužena, popř. že zhotovitel uzavřel jinou pojistku ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění min. 10 mil. Kč. V případě, že platnost předmětné pojistky skončí v průběhu kalendářního roku, je zhotovitel povinen prokázat objednateli, (vždy nejpozději 2 měsíce před skončením platnosti původní pojistky), že jeho pojistka je v požadovaném rozsahu prodloužena, popř. že zhotovitel uzavřel novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění min. 10 mil. Kč.

Doklad prokazující platné pojištění je zhotovitel povinen předat objednateli při předání staveniště.

V případě, že v průběhu realizace díla dojde k jakékoliv změně v pojistné smlouvě, je zhotovitel povinen objednateli tuto změnu neprodleně, nejpozději do 7 pracovních dnů, písemně oznámit.

19.2 Zajištění kvalifikace po dobu realizace díla

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou po celou dobu trvání této smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky.

Zhotovitel je současně povinen po celou dobu realizace díla dle této smlouvy oznámit objednateli jakoukoliv změnu v rámci splnění kvalifikačních předpokladů, jak u sebe, tak i popř. u poddodavatele, které prokázal v rámci předchozího zadávacího řízení. Pokud po uzavření této smlouvy dojde ke změně v rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů, na straně zhotovitele, popř. jeho poddodavatele, je zhotovitel povinen takovou změnu oznámit objednateli do 7 pracovních dnů, ode dne, kdy tato změna nastala, nebo kdy ji zhotovitel zjistil a do 10 pracovních dnů předložit objednateli příslušný doklad o splnění kvalifikačních předpokladů.

Zhotovitel je povinen také na výzvu objednatele mimo výše uvedenou povinnost uvedenou v tomto bodě předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů, a to do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele.

XX. Odkazy na obchodní firmy

Pokud objednatel v jakékoliv dokumentaci či podkladech souvisejících se zhotovením díla odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak zhotovitel může při realizaci díla použít buď stejné materiály, technické a technologické postupy a řešení a nebo může zhotovitel použít také i jiné materiály, jiné technické a technologické postupy a řešení, která jsou však kvalitativně, technicky a technologicky stejná, obdobná a nebo lepší, než řešení na něž objednatel odkazuje v rámci projektové dokumentace, technické dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dalších dokumentů potřebných pro zhotovení díla.

XXI. Závěrečná ustanovení

21.1 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

21.2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

21.3 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

21.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními.

21.5 Tato Smlouva je sepsána v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě.

21.6 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

21.7 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla, nebo jeho poměrná část včetně DPH.

21.8 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.

21.9 Písemnosti mezi stranami smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou.

21.10 Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost-datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Pokud k přihlášení oprávněnou osobou nedojde do 10 dnů od doručení datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenou.

21.11 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou o dílo.

21.12 Smlouva byla schválena Radou města Doksy dne 17. 2. 2025 pod číslem usnesení 84/25.

21.13 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

21.13.1 příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

21.13.2 příloha č. 2: Seznam poddodavatelů

21.13.3 příloha č. 3: Plán nakládání se stavebním a demoličním odpadem

V Doksech dne viz el. podpis

V Pětikozlech dne viz el. podpis

Město Doksy
Bc. Roman Fajbík, DiS. - starosta

AURUM BUILDING s.r.o.
Ing. Vladimír Tarasjuk
na základě plné moci

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZS-007
Stavba: Opravy a údržba budovy WC pláže střed na parcele číslo 722/4 KÚ Doksy u Máchova jezera

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 28. 10. 2024
Budova na parcele 722/4 KÚ Doksy u Máchova jezera

Zadavatel: IČ:
DIČ:
Uchazeč: IČ: 24283223
AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly DIČ: CZ24283223
Projektant: IČ:
Ing.arch. Stanislav Kopecký, Ing. Zdeněk Starý DIČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Rozpočet byl sestaven v rozpočtové soustavě RTS.

Cena bez DPH			4 444 444,44
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 4 444 444,44	Výše daně 933 333,33
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			5 377 777,77

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	ZS-007		
Stavba:	Opravy a údržba budovy WC pláže střed na parcele číslo 722/4 KÚ Doksy u Máchova jezera		
Místo:	Budova na parcele 722/4 KÚ Doksy u Máchova jezera	Datum:	28. 10. 2024
Zadavatel:		Projektant:	Ing.arch. Stanislav Kopecký, Ing. Zdeněk
Uchazeč:	AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 444 444,44	5 377 777,77
ZS-007-01	Stavební část	2 890 449,00	3 497 443,29
ZS-007-02	Zdravotně technické instalace	1 001 298,02	1 211 570,60
ZS-007-03	Zemnění - bleskosvod	35 137,27	42 516,10
ZS-007-04	Elektroinstalace	294 106,54	355 868,91
ZS-007-05	Vodovodní přípojka	223 453,61	270 378,87

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Opravy a údržba budovy WC pláže střed na parcele číslo 722/4 KÚ Doksy u Máchova jezera
Objekt: ZS-007-01 - Stavební část

KSO:
Místo: Budova na parcele 722/4 KÚ Doksy u Máchova jezera

CC-CZ:
Datum: 28. 10. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly

IČ: 24283223
DIČ: CZ24283223

Projektant:
Ing.arch. Stanislav Kopecký, Ing. Zdeněk Starý

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Rozpočet byl sestaven v rozpočtové soustavě RTS.

Cena bez DPH		2 890 449,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 890 449,00	21,00%	606 994,29
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	3 497 443,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Opravy a údržba budovy WC pláže střed na parcele číslo 722/4 KÚ Doksy u Máchova jezera	
Objekt:	ZS-007-01 - Stavební část	
Místo:	Budova na parcele 722/4 KÚ Doksy u Máchova jezera	Datum: 28. 10. 2024
Zadavatel:		Ing.arch. Stanislav Kopecký, Ing. Zdeněk Starý
Uchazeč:	AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly	Zpracovatel:
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	2 890 449,00
13 - Hloubené vykopávky	21 158,22
16 - Přemístění výkopku	21 138,64
17 - Konstrukce ze zemin	12 053,80
18 - Povrchové úpravy terénu	8 475,60
19 - Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní	15 743,17
21 - Úprava podloží a základové spáry	25 739,52
27 - Základy	7 407,71
31 - Zdi podpěrné a volné	6 428,11
33 - Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky	4 001,73
34 - Stěny a příčky	50 932,68
41 - Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	5 914,80
43 - Schodiště	55 868,47
44 - Zastřešení	3 478,98
45 - Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)	4 687,52
59 - Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)	50 419,50
61 - Úprava povrchů vnitřní	79 291,15
62 - Úprava povrchů vnější	144 220,15
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	20 258,19
64 - Výplně otvorů	21 705,67
711 - Izolace proti vodě	52 844,70
712 - Izolace střech (živičné krytiny)	129 759,48
713 - Izolace tepelné	19 820,06
721 - Vnitřní kanalizace	21 906,68
722 - Vnitřní vodovod	12 000,00
725 - Zařizovací předměty	13 509,10
728 - Vzduchotechnika	655,14
763 - Dřevostavby	331 979,90
764 - Konstrukce klempířské	81 266,30
766 - Konstrukce truhlářské	63 449,91

767 - Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	138 472,44
771 - Podlahy z dlaždic	57 874,67
781 - Obklady (keramické)	186 809,21
784 - Malby	9 582,85
83 - Potrubí z trub PVC	47 600,00
89 - Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	13 573,18
91 - Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách	11 113,25
93 - Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb	898,20
94 - Lešení a stavební výtahy	53 050,17
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	1 396,23
96 - Bourání konstrukcí	123 131,13
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	143 335,11
H01 - Budovy občanské výstavby	61 605,16
M21 - Elektromontáže	6 580,00
M23 - Montáže potrubí	23 025,22
S - Přesuny sutí	177 094,81
M - Ostatní materiál	388 388,69
VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	0,00
01VRN - Průzkumy, geodetické a projektové práce	20 000,00
02VRN - Příprava staveniště	20 000,00
03VRN - Zařízení staveniště	110 803,80
04VRN - Inženýrské činnosti	5 000,00
09VRN - Ostatní náklady	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Opravy a údržba budovy WC pláže střed na parcele číslo 722/4 KÚ Doksy u Máchova jezera

Objekt: ZS-007-01 - Stavební část

Místo: Budova na parcele 722/4 KÚ Doksy u Máchova jezera

Datum: 28. 10. 2024

Zadavatel: Ing.arch. Stanislav Kopecký, Ing. Zdeněk Starý

Uchazeč: AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 2 890 449,00

D 13 Hloubené vykopávky 21 158,22

1	K	132200010RA0	Hloubení nezapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině 1-4	m3	27,946	600,05	16 769,00
2	K	132200012RA0	Hloubení nezapaž.rýh šířky do 200 cm v hornině 1-4	m3	8,320	527,55	4 389,22

D 16 Přemístění výkopku 21 138,64

3	K	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	14,614	50,79	742,25
4	K	162701105RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	21,652	296,36	6 416,79

P Poznámka k položce: nosnost 12 t

5	K	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	36,266	302,37	10 965,75
6	K	167101103R00	Přeložení nebo složení výkopku z hor.1 ÷ 4	m3	14,614	206,23	3 013,85

D 17 Konstrukce ze zemin 12 053,80

7	K	174100010RA0	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou	m3	14,614	171,60	2 507,76
8	K	174100050RA0	Zásyp jam,rýh a šachet štěrkopískem	m3	2,750	442,09	1 215,75
9	K	175100020RA0	Obsyp potrubí štěrkopískem	m3	9,330	892,85	8 330,29

D 18 Povrchové úpravy terénu 8 475,60

10	K	180400021RA0	Založení trávníku parkového, svah, s dodáním osiva	m2	30,000	47,54	1 426,20
11	K	181050010RA0	Terénní modelace	m2	30,000	154,05	4 621,50
12	K	183400020RAA	Příprava půdy pro výsadbu, ve svahu, ruční	m2	30,000	80,93	2 427,90

P Poznámka k položce: chemické odplevelení, rytí, hnojení

D 19 Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní 15 743,17

13	K	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	t	43,304	363,55	15 743,17
----	---	--------------	--	---	--------	--------	-----------

D 21 Úprava podloží a základové spáry 25 739,52

14	K	212850001RAA	Drenáž podél základu objektu z dren. trub d 100 mm	m	26,000	932,82	24 253,32
----	---	--------------	--	---	--------	--------	-----------

P Poznámka k položce: bet.lože, obsyp kamenivo, geotextilie,reviz.šachta

15	K	213151111R00	Montáž vsakovacího bloku nebo tunelu do V 450 l	kus	2,000	122,22	244,44
16	K	213151121R00	Obalení vsakovacích bloků geotextilií	m2	8,880	29,04	257,88
17	K	216902111	Očištění základových spár	m2	1,272	773,49	983,88

D 27 Základy 7 407,71

18	K	275313711R00	Beton základových patek prostý C 25/30	m3	0,310	3 088,20	957,34
19	K	275351215RT1	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	4,230	631,45	2 671,03

P Poznámka k položce: bednicí materiál prkna

20	K	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	4,230	142,09	601,04
21	K	275353111R00	Bednění kotev.otvorů patek do 0,02 m2, hl. 0,5 m	kus	10,000	317,83	3 178,30

D 31 Zdi podpěrné a volné 6 428,11

22	K	310238211R00	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC	m3	0,393	4 993,21	1 962,33
23	K	311237123R00	Zdivo z cihel P 10 na maltu vápenocementovou 5 MPa, tl. 200 mm	m2	4,400	1 014,95	4 465,78

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 33			Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky	4 001,73			
24	K	338171111R00	Osazení sloupků plot.oc.do 2 m do patek, zalití MC	kus	10,000	214,30	2 143,00
25	K	338920021R00	Osazení betonové palisády, š. do 20 cm, dl. 60 cm	m	1,200	1 548,94	1 858,73
D 34			Stěny a příčky	50 932,68			
26	K	340235211RT2	Zazdívka otvorů 0,0225 m2 cihlami, tl.zdi do 10cm	kus	28,000	111,94	3 134,32
P			Poznámka k položce:☐ s použitím suché maltové směsi				
27	K	346244361R00	Zazdívka rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm	m2	52,000	660,26	34 333,52
28	K	348942111	Zábradlí venkovní ocelové s osazením do bet.bloků	m	12,000	1 122,07	13 464,84
P			Poznámka k položce:☐ Montáž + dodávka, trubky d 80mm, žárový pozink, vč. sloupků☐ Ocelové trubkové zábradlí, žárově pozinkované, výška trubky nad terénem 900mm, trubky d 80mm silnostěnná trubka, noha s ukončením čtvercovou základnou plechem 150/150mm síly 5mm, kotvení k základovému bloku pomocí 4 ks chemických hmoždinek a závitových tyčí M10 s podložkami a uzavřenými maticemi - veškeré komponenty v antikorozi povrchové úpravě pozinkováním. Všechny rozměry je nutno ověřit na stavbě.				
D 41			Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	5 914,80			
29	K	417320040	Ztužující věnec ŽB beton C 25/30, 25 x 20 cm	m	6,360	930,00	5 914,80
P			Poznámka k položce:☐ bednění, výztuž 125 kg/m3				
D 43			Schodiště	55 868,47			
30	K	430321414R00	Beton schodišťových konstrukcí železový C 25/30	m3	3,200	4 702,18	15 046,98
31	K	4303511RVD	Bednění schodišťových konstrukcí - zřízení	m2	7,000	1 645,61	11 519,27
32	K	4303512RVD	Bednění schodišťových konstrukcí - odstranění	m2	7,000	118,92	832,44
33	K	430361121R00	Výztuž schodišťových konstrukcí z oceli 10216(E)	t	0,288	76 699,53	22 089,46
34	K	434121425R00	Osazení žebet. stupňů na desku, broušených	m	8,000	797,54	6 380,32
D 44			Zastřešení	3 478,98			
35	K	444172051	Montáž lemovacích prvků střešních panelů	m	10,382	164,55	1 708,36
P			Poznámka k položce:☐ vč. dodání materiálu				
36	K	444173123	Montáž střešní krytiny ze sendvičového trapézového panelu, tl.80 mm (celekm tl. 100 mm)	m2	4,317	410,15	1 770,62
P			Poznámka k položce:☐ Kotvení panelu ke zdivu pomocí pásovin a vrutu s hmoždinkou do zdiva.				
D 45			Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)	4 687,52			
37	K	451541111R00	Lože pod potrubí ze šterkodrtě 0 - 63 mm	m3	0,400	1 248,76	499,50
38	K	451572211R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 4 - 8 mm	m3	3,110	1 346,63	4 188,02
D 59			Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)	50 419,50			
39	K	596100030RA0	Chodník z dlažby betonové, podklad šterkodrt'	m2	50,000	1 008,39	50 419,50
P			Poznámka k položce:☐ dlažba betonová☐ Skladba: podklad ze šterkodrti 15 cm, lože z kameniva 3 cm, dlažba betonová 6 cm, celkem 24 cm, včetně zemních prací.				
D 61			Úprava povrchů vnitřní	79 291,15			
40	K	611474611R00	Omítka stropů vnitřní, VPC jádro,vápen.štuk, ručně	m2	45,000	755,31	33 988,95
41	K	612100010RA0	Hrubá výplň rýh ve stěnách	m2	10,000	1 185,66	11 856,60
42	K	612474611R00	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně	m2	52,581	586,52	30 839,81
P			Poznámka k položce:☐ vč. ostění a nádraží				
43	K	617451214R00	Omítka studny, vnitřní hlazená oc.hlad.,s přísadou	m2	3,600	723,83	2 605,79
D 62			Úprava povrchů vnější	144 220,15			
44	K	622110030RAA	Oprava omítek stěn vnějších břizolitových	m2	101,990	550,00	56 094,50
P			Poznámka k položce:☐ oprava z 30 % plochy				
45	K	622319563	parapet, XPS tl. 20 mm	m2	0,855	1 444,15	1 234,75
46	K	622325519R0	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 50 mm	m2	6,427	1 200,00	7 712,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			<i>Poznámka k položce:☐ vč. desek, mřížkovaná, s omítkou mozaikovou.☐ Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky, kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. V položce je obsaženo 0,14 m rohových listů na m2. Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,035 W/m.</i>				
47	K	622325519R1	Zateplovací systém, fasáda, XPS tl. 50 mm	m2	26,832	1 200,00	32 198,40
			<i>Poznámka k položce:☐ vč. desek, mřížkovaná, s omítkou akrylátovou, zrna 2 mm bez odpočtů, vč. ostění a nádpříž z XPS tl. 30 mm.☐ Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky, kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. V položce je obsaženo 0,14 m rohových listů na m2. Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,035 W/m</i>				
48	K	622325519R2	Zateplovací systém, fasáda, XPS tl. 50 mm	m2	27,515	1 200,00	33 018,00
			<i>Poznámka k položce:☐ zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou, vč. desek, mřížkovaná bez odpočtů, vč. ostění a nádpříž z XPS tl. 30 mm.☐ Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. V položce je obsaženo 0,14 m rohových listů na m2. Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,035 W/m</i>				
49	K	622390000VD	Okapový nosič PVC po obvodu říms	m	57,000	220,00	12 540,00
50	K	622451211R00	Omítka studny, vnější hrubá, s plast. přísadou	m2	5,200	273,48	1 422,10
D	63	Podlahy a podlahové konstrukce					20 258,19
51	K	631315711RT3	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 25/30	m3	4,125	3 758,41	15 503,44
			<i>Poznámka k položce:☐ výztužená ocelovými vlákny 25 kg/m3</i>				
52	K	639571210R00	Kačírek pro okapový chodník tl. 100 mm	m2	13,000	296,90	3 859,70
53	K	639571311R00	Okapový chodník - textilie proti prorůstání 45g/m2	m2	13,000	68,85	895,05
D	64	Výplně otvorů					21 705,67
54	K	642940090RAA	Montáž dveří jednokřídlových	kus	4,000	4 158,17	16 632,68
			<i>Poznámka k položce:☐ překlad, zárubeň, práh</i>				
55	K	642952121	Dodatečné osazení dřevěných zárubní pl.do 2,5 m2	kus	4,000	828,24	3 312,96
56	K	648991111RT4	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm	m	9,100	193,41	1 760,03
			<i>Poznámka k položce:☐ včetně dodávky plastové parapetní desky š. 200 mm</i>				
D	711	Izolace proti vodě					52 844,70
57	K	711212001	Nátěr hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty	m2	179,159	279,70	50 110,77
58	K	711823121RT7	Montáž nopové fólie svisle	m2	27,468	86,77	2 383,40
			<i>Poznámka k položce:☐ včetně dodávky fólie</i>				
59	K	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,315	1 112,78	350,53
D	712	Izolace střech (živičné krytiny)					129 759,48
60	K	712300010RA0	Odstranění povlakové krytiny dvouvrstvé	m2	64,000	1 132,30	72 467,20
61	K	712370010RAB	Povlaková krytina střech do 10°, termoplasty	m2	63,722	894,97	57 029,28
			<i>Poznámka k položce:☐ včetně fólie, tl. 1,5 mm.☐ Povlaková krytina včetně předpokládaného podílu vytažení na konstrukci, zesílení koutů, přibití trojúhelníkových latí a překrytí spár.</i>				
62	K	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	0,195	1 348,72	263,00
D	713	Izolace tepelné					19 820,06
63	K	713131130R00	Montáž tepelné izolace stěn vložením do nosné rámové konstrukce	m2	43,008	91,93	3 953,73
64	K	713131131	Montáž tepelné izolace	m2	15,260	188,44	2 875,59
65	K	713141123R00	Montáž tepelné izolace střech, bodově lepená tmelem , 1 vrstva	m2	63,722	89,48	5 701,84
66	K	713141221	Montáž parozábrany, ploché střechy, přelepení spojů	m2	63,722	73,35	4 674,01
			<i>Poznámka k položce:☐ vč. dodání materiálu</i>				
67	K	713191100RT9	Položení separační fólie	m2	63,722	37,96	2 418,89
			<i>Poznámka k položce:☐ včetně dodávky PE fólie</i>				
68	K	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,193	1 015,52	196,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 721			Vnitřní kanalizace	21 906,68			
69	K	7211718RVD	Demontáž potrubí kanalizace	kompl	1,000	14 000,00	14 000,00
70	K	721242110RT2	Lapač střešních splavenin PP, kloub	kus	2,000	3 889,72	7 779,44
P			Poznámka k položce:☐ zápachová klapka, koš na listí, DN 125 mm				
71	K	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,168	757,37	127,24
D 722			Vnitřní vodovod	12 000,00			
72	K	7221308RVD	Demontáž potrubí vodovodu	kompl	1,000	12 000,00	12 000,00
D 725			Zařizovací předměty	13 509,10			
73	K	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	8,000	1 309,10	10 472,80
74	K	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	2,000	1 394,80	2 789,60
75	K	725330840R00	Demontáž výlevky ocelové nebo litinové	soubor	1,000	246,70	246,70
P			Poznámka k položce:☐ vč. příslušenství				
D 728			Vzduchotechnika	655,14			
76	K	728115312R00	Montáž potrubí ohebného neizolovaného nerezového do d 200 mm	m	0,900	222,50	200,25
77	K	728211214R00	Montáž přechodu plechového čtyřhranného do 0,13 m2	kus	1,000	202,72	202,72
78	K	728411312R00	Montáž vyústě čtyřhranné do 0,08 m2	kus	1,000	252,17	252,17
D 763			Dřevostavby	331 979,90			
79	K	763411111RVD	Sanitární příčky pro mokrého prostředí	m2	39,115	6 500,00	254 247,50
P			Poznámka k položce:☐ vč. dodání příček z lamino desek v AL rámové konstrukci a veškerého příslušenství☐ WC dělicí polostěna, laminová deska v alu rámové konstrukci, alu rám světlá šedá, dělicí laminová deska světlá šedá, kotvení do podlahy na nastavitelných nohách, v každé kabině jeden háček na oděvy, ve sprchové kabině 3 háčky (dva v předsíňce, jeden ve sprše) - včetně dodávky veškerého příslušenství. Rozměry: šířka kabinky = min.930mm hloubka dělicí příčky = 1380mm výška horní hrany dělicí příčky = 2222mm šířka dveří do kabinky = 600mm kabinka se sprchou s vloženou polopříčkou a sedací lavičkou se spodní výztuhou hliníkovým profilem = 500mm kabinka určená pro invalidy = 1390/1380mm Souhrn: 6x WC kabinka 2x Sprchová kabinka 1x Kabinka pro invalidy Všechny rozměry je nutno ověřit na stavbě.				
80	K	763411121RVD	Dveře sanitárních příček	kus	9,000	8 500,00	76 500,00
P			Poznámka k položce:☐ vč. dodání dveří z lamino desek v AL rámové konstrukci a veškerého příslušenství☐ Dveřový díl, dveře opatřeny vnitřní wc kličkou zámku, dveře do sprchy opatřené přidavným uzamykatelným zámkem s cylindrickou vložkou, 3 kopie klíče/kabinku - včetně dodávky veškerého příslušenství. Dveře opatřeny piktogramy: sprcha - piktogram o rozměru 200/200 mm, broušený hliník, černý wc invalidů/muži/ženy - piktogram o rozměru 200/400 mm, broušený hliník, černý Všechny rozměry je nutno ověřit na stavbě.				
81	K	998763101R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	1,050	1 173,71	1 232,40
D 764			Konstrukce klempířské	81 266,30			
82	K	764323820R00	Demontáž oplechování okapů, živičná krytina, rš 250 mm	m	32,640	40,25	1 313,76
83	K	764330010RAA	Lemování zdí z Pz plechu	m	23,500	422,04	9 917,94
P			Poznámka k položce:☐ rš 250 mm				
84	K	764331830R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	23,160	26,83	621,38
85	K	764332280	Krycí plech žárový PZ, rš 900 mm	m	22,500	576,10	12 962,25
86	K	764352010RAA	Žlab z Pz plechu podokapní půlkruhový	m	32,600	523,67	17 071,64
P			Poznámka k položce:☐ rš 250 mm				
87	K	764391820R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	23,680	33,54	794,23
88	K	764454010RAC	Odpadní trouby z Pz plechu kruhové	m	8,000	426,75	3 414,00
P			Poznámka k položce:☐ průměru 120 mm				
89	K	764812330R00	Oplechování okapů,živičná krytina,lak.Pz,rš 330 mm	m	32,600	375,81	12 251,41
90	K	764816134R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 360 mm	m	18,340	694,67	12 740,25
91	K	764918911R00	Zhotovení (výroba) a montáž závětrné lišty z ocel.lak.plechu rš 330 mm	m	24,000	386,49	9 275,76
92	K	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,417	2 167,09	903,68

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D	766	Konstrukce truhlářské				63 449,91	
93	K	766412132	Obložení stěn nad 1 m2 dřevěnými lamelami	m2	43,008	440,69	18 953,20
94	K	766417111	Podkladový rošt pod obložení stěn	m2	43,008	97,55	4 195,43
P	Poznámka k položce:☐ vč. dodání dřevěného roštu z latí 50x50 mm						
95	K	766492100R00	Montáž obložení ostění	m2	5,068	624,17	3 163,29
P	Poznámka k položce:☐ vč. PU pěny						
96	K	766601211RT3	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska	m	57,900	120,86	6 997,79
P	Poznámka k položce:☐ folie š. 100 mm, páska tl. 6 mm, š. 20 mm						
97	K	766629301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	19,000	1 268,77	24 106,63
98	K	766911111RVD	Impregnace řeziva	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
99	K	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,034	987,24	33,57

D	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				138 472,44	
100	K	767662210R00	Montáž mříží otvíravých	m2	2,780	253,15	703,76
101	K	767900030RA0	Demontáž krytiny střech z plechů	m2	3,044	1 192,10	3 628,75
102	K	767990RZ1VD	Atypický zámečnický výrobek - rohožka před vstup samonosná	kus	2,000	2 870,00	5 740,00
P	Poznámka k položce:☐ montáž + dodávka, rozměr: 870x960 mm, žárový pozink☐ Rohožka z oceli, tvořená samonosným rámem a roštem z pororoštu, podepřená u dveří prahovou částí budovy a na terénu sloupky, vyjímatelná, vyrobená na míru pro každý otvor dveří zvlášť, povrchová úprava žárový pozink vysoké odolnosti, kotvení k prahu budovy 2x závitová tyč M8, 2x chemická hmoždinka 2x podložka a 2x uzavřená matice - vše v provedení s antikorozní povrchovou úpravou. POZOR!!! - rohožka u vchodu na wc ženy je zapuštěna do terénu a rohový sloupek snížený tak, aby vytvářela bezbarierový vstup pro vozíčkáře. Všechny rozměry je nutno ověřit na stavbě						
103	K	767990RZ2VD	Atypický zámečnický výrobek - nerezová zástěna letní sprchy	kus	4,000	22 805,00	91 220,00

P	Poznámka k položce:☐ montáž + dodávka, výška 2290 mm, šířka 300 mm, broušený nerez☐ Nerezová konstrukce zástěny s oboustranným opláštěním nerezovým plechem, výška 2290mm, šířka 300mm, síla 24mm, vnitřní nerezové výztuhy každých 300 mm, zástěny jsou kotveny ke sprchové vaničce a ke stěně na nerezové závitové tyče M6 a chemické kotvy a dále nerezovou vzpěrou pod úhlem 45 stupňů, plechy kotveny ke konstrukci nýtováním, antivandal provedení, pevně přikotveno ke stěně pomocí skrytých šroubů se skrytými drážkami proti vytočení, povrchová úprava broušený nerez.						
104	K	767990RZ3VD	Atypický zámečnický výrobek - půdní schody stahovací typové	kus	1,000	9 850,00	9 850,00

P	Poznámka k položce:☐ montáž + dodávka, poklop 500x700 mm, pozinkovaná konstrukce stupňů, vč. veškerého příslušenství☐ Poklop rozměru 500/700, nůžkový mechanismus, pozinkovaná konstrukce stupňů, včetně ovládací tyče. konstrukční výška stropu - 2,72m tloušťka termoizolace - 30 mm součinitel prostupu tepla U 1,8 W/m2K šířka stupně - 80 mm maximální zatížení - 200 kg požární odolnost - EI2=60 min. DLE EN 13501-2 Všechny rozměry je nutno ověřit na stavbě.						
105	K	767990RZ4VD	Atypický zámečnický výrobek - přebalovací pult sklápěcí	kus	1,000	3 590,00	3 590,00

P	Poznámka k položce:☐ montáž + dodávka☐ Plastový přebalovací pult určený pro veřejné prostory, nástěnné provedení, certifikovaný výrobek, rozměry výrobku: šířka - 490 mm výška - 870 mm hloubka - 885 mm max. nosnost - 11 kg						
106	K	767990RZ5VD	Atypický zámečnický výrobek - nosník antény	kus	1,000	845,00	845,00

P	Poznámka k položce:☐ montáž + dodávka☐ Výška tyče 1570 mm, pozinkovaná trubka d 50mm včetně uchycení na fasádu pomocí šroubů, veškerý spojovací materiál v nerez povrchové úpravě, opatřeno pvc záslepkami.						
107	K	767990RZ6VD	Atypický zámečnický výrobek - dvířka do studny	kus	1,000	15 620,00	15 620,00

P	Poznámka k položce:☐ montáž + dodávka, rozměr: 980x1462(1245) mm, žárový pozink☐ Šířka průchodu 900mm, výška ve vrcholu 1462mm, svařenec z tenkostěnných ocelových profilů 40/40/2 upevněný pomocí kotevních pásovin do zdíva stavby studny, rám slouží pro osazení dvou dveřních křídel se závěsy tvořenými čepy s kluznou teflonovou samomaznou ploškou. Horní čep musí umožnit uvolnění zevnitř stavby tak, aby dveřní křídlo bylo možno vysadit a opravit, nebo upravit. každé dveřní křídlo je tvořeno rámem a vodorovnou ztužující příčí, která rozděljuje část 2/3 plnou a 1/3 tvořenou táho-kovem kvůli odvětrávání, výplň je tvořena prolamovaným plechem síly 3mm, pravé křídlo obsahuje vnitřní zástrč a zarážku, levé křídlo obsahuje vnitřní závoru s petlicí pro visací zámek s cylindrickou vložku, výrobek komplet žárově pozinkovaný. Všechny rozměry je nutno ověřit na stavbě.						
---	---	--	--	--	--	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
108	K	767990RZ7VD	Atypický zámečnický výrobek - technologická lávka do studny	kus	1,000	5 890,00	5 890,00
	P		Poznámka k položce:☐ montáž + dodávka, žárový pozink, kotvení☐ půdorysné rozměry lávky - 887x878 mm výška zábradlí - 850 mm hloubka zanoření (schodu) - 200 mm Plošina je tvořena do rámu vloženým pororostem žárově pozinkovaným, nosné části konstrukce provedeny z uzavřeného profilu 40x40x4mm, zábradlí z uzavřeného profilu 20x20x2 mm, konstrukce je kompletně žárově pozinkovaná, kotvení k základové konstrukci pomocí 4x závitové tyče M10 na 4x chemickou hmoždinku a uzavřenou matku, veškerý spojovací materiál v nerez povrchové úpravě.				
109	K	767999801	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg	kus	1,000	64,27	64,27
	P		Poznámka k položce:☐ vč. vysekání ze zdi				
110	K	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,897	1 472,31	1 320,66
D 771			Podlahy z dlaždic				57 874,67
111	K	771100012RAB	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou v interiéru	m2	45,000	340,00	15 300,00
	P		Poznámka k položce:☐ nivelační hmota tl. 10 mm, s penetrací				
112	K	771570012RAB	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm	m2	45,000	900,00	40 500,00
	P		Poznámka k položce:☐ do tmele, vč. dodání dlaždic☐ Přesný rozměr, typ a barva bude upřesněn dle výběru investora.				
113	K	771577133R00	Lišta nerezová přechodová, stejná výška dlaždic	m	1,700	425,73	723,74
114	K	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,982	681,60	1 350,93
D 781			Obklady (keramické)				186 809,21
115	K	781101111	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	134,159	178,96	24 009,09
	P		Poznámka k položce:☐ vč. dodání materiálu				
116	K	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	134,159	51,98	6 973,58
117	K	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	134,159	39,14	5 250,98
118	K	781475112RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 15x15 cm	m2	133,051	900,00	119 745,90
	P		Poznámka k položce:☐ lepídló, spárovačka, obklad ve specifikaci materiálu☐ Přesný rozměr, typ a barva bude upřesněn dle výběru investora.				
119	K	781497911RVD	Profil koutový U 7/ O 7 mm	m	100,000	145,00	14 500,00
	P		Poznámka k položce:☐ dutý, požlábek				
120	K	781675112R00	Montáž obkladů parapetů keramic. na tmel, 15x15 cm	m	7,390	232,46	1 717,88
121	K	781775010RU7	Obklad vnější keram.hladký, 250x250, 300x200, tmel	m2	31,115	450,00	14 001,75
	P		Poznámka k položce:☐ lepídló, spárovačka, obklad ve specifikaci materiálu bez odpočtů, vč. ostění a nádpraží☐ Přesný rozměr, typ a barva bude upřesněn dle výběru investora.				
122	K	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,895	681,60	610,03
D 784			Malby				9 582,85
123	K	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem, 1 x	m2	101,181	23,54	2 381,80
124	K	784165512R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	101,181	71,17	7 201,05
D 83			Potrubí z trub PVC				47 600,00
125	K	831350111RVD	Dešťová kanalizace z trub PVC, D 125 mm	m	56,000	850,00	47 600,00
	P		Poznámka k položce:☐ rýha šířky 0,8 m, hloubky 1,0 m☐ Položka obsahuje: vyhloubení rýhy, svislé přemístění, naložení přebytku po zásypu na dopravní prostředek a odvoz do 10 km, lože pod potrubí z kameniva 4-8 mm, dodávku a montáž potrubí z trub PVC hrdlových vnějšího průměru podle popisu, dodávku a montáž PVC tvarovek jednoosých (1 kus/ 5 m potrubí), zkoušku těsnosti potrubí, obsyp potrubí z kameniva 4-8 mm, dosyp rýhy výkopem se zhutněním.				
D 89			Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				13 573,18
126	K	894310020RA0	Šachtice z C 12/15, do 1,30 m3 OP	kus	1,000	13 573,18	13 573,18
	P		Poznámka k položce:☐ Vnitřní rozměr šachtice 600x900 mm, hloubka 1500 mm, tloušťka stěn 150 mm. V položce je zakalkulováno: základová deska (dno) z betonu s cementovým potěrem, stěny z betonu s vyspravením nerovností, vynechání prostupů ve zdívu pro potrubí a jeho obezdění.				
D 91			Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných				11 113,25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
127	K	917862111R00	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 12/15	m	35,600	312,17	11 113,25

D 93 Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb 898,20

128	K	931971113R00	Separace zdiva od podkladu asfaltovým pásem šířky 300 mm	m	6,360	89,69	570,43
129	K	938901131R00	Čištění - vyklizení bahna z nádrže	m3	0,288	795,64	229,14
130	K	938901132R00	Čištění - vyčištění nádrže po vyklizení bahna	m2	2,280	43,26	98,63

D 94 Lešení a stavební výtahy 53 050,17

131	K	94111-1322VD	Odborná prohlídka lešení řadového lehkého s podlahami, š od 0,6 do 1,5 m v do 30 m pl přes 500 do 2000 m2 zakrytého sítí	kus	2,000	6 000,00	12 000,00
132	K	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š. 1,2 m, H 10 m	m2	148,500	78,95	11 724,08
133	K	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	148,500	34,83	5 172,26
134	K	941941502R00	Doprava lešení pronaj-dovoz a odvoz sady do 250m2	km	10,000	179,53	1 795,30
135	K	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	148,500	70,38	10 451,43
136	K	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	45,000	153,26	6 896,70
137	K	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	148,500	15,88	2 358,18
138	K	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	148,500	8,43	1 251,86
139	K	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	148,500	9,43	1 400,36

D 95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách 1 396,23

140	K	953171002	Osazování poklopů kompozitních do 100 kg	kus	1,000	431,65	431,65
141	K	953171021R00	Osazování poklopů litinových, ocelových do 50 kg	kus	1,000	341,63	341,63
142	K	953941212R00	Osazování mříží v rámu nebo z jednotlivých tyčí	kus	3,000	207,65	622,95

D 96 Bourání konstrukcí 123 131,13

143	K	960321271R00	Bourání konstrukcí ze železobetonu	m3	1,053	16 521,80	17 397,46
144	K	961055111	Bourání konstrukcí železobetonových	m3	2,344	7 806,04	18 297,36
145	K	962031122R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 65 mm	m2	17,710	125,88	2 229,33
146	K	962031123R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 80 mm	m2	7,635	127,85	976,13
147	K	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	0,187	1 019,06	190,56
148	K	962032432R00	Bourání zdiva z dutých cihel nebo tvárnic na MVC	m3	5,918	770,91	4 562,25
149	K	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	45,000	45,94	2 067,30
150	K	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	45,000	346,16	15 577,20
151	K	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	45,000	74,19	3 338,55
152	K	965081813RT2	Bourání dlažeb terac.,čedič. tl.do 30 mm, nad 1 m2	m2	6,394	130,73	835,89

P *Poznámka k položce: □ sbíječkou, dlaždice teracové*

153	K	965200014RA0	Bourání mazanin vyztužených svařovanou sítí	m3	5,925	6 591,60	39 055,23
154	K	965200021RAB	Odstranění násypů pod podlahami a na střeších	m3	5,500	1 517,10	8 344,05

P *Poznámka k položce: □ tloušťka 20 cm*

155	K	967031142R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MC	m2	0,850	228,54	194,26
156	K	968061112R00	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	21,000	11,62	244,02
157	K	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	12,000	19,37	232,44
158	K	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	14,705	289,41	4 255,77
159	K	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	19,531	273,07	5 333,33

D 97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce 143 335,11

160	K	970051060R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 60 mm	m	1,000	2 295,59	2 295,59
161	K	970051100R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 100 mm	m	3,400	2 822,18	9 595,41
162	K	970051130R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 130 mm	m	0,500	3 301,53	1 650,77
163	K	970051250R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 250 mm	m	0,500	5 896,01	2 948,01
164	K	970054060R00	Příp. za jádr. vrt. vod. ve stěně ŽB do D 60 mm	m	1,000	473,77	473,77
165	K	970054100R00	Příp. za jádr. vrt. vod. ve stěně ŽB do D 100 mm	m	2,500	610,48	1 526,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
166	K	970054250R00	Příp. za jádr. vrt.odor. ve stěně ŽB do D 250 mm	m	0,500	1 222,79	611,40
167	K	970056100R00	Příplatek za jádr. vrt. stropu v ŽB do D 100 mm	m	0,900	1 474,23	1 326,81
168	K	970056130R00	Příplatek za jádr. vrt. stropu v ŽB do D 130 mm	m	0,500	1 762,68	881,34
169	K	970251200R00	Řezání železobetonu hl. řezu 200 mm	m	2,400	1 431,33	3 435,19
170	K	971100021RA0	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném	m2	0,040	1 673,50	66,94
171	K	972054491R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 1 m2, tl. nad 8 cm	m3	0,070	11 026,60	771,86
172	K	973031151R00	Vysekání výklenků zeď cihel. MVC, pl. nad 0,25 m2	m3	0,130	4 803,75	624,49
173	K	973031324R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 15cm	kus	29,000	230,10	6 672,90
174	K	973031325R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm	kus	2,000	319,19	638,38
175	K	974100020RA0	Vysekání rýh ve zdivu z cihel, 10 x 10 cm	m	40,000	50,00	2 000,00
176	K	974100030RA0	Vysekání rýh ve zdivu z cihel, 15 x 15 cm	m	12,000	60,00	720,00
177	K	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 %	m2	45,000	38,74	1 743,30
178	K	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	52,581	30,99	1 629,49
179	K	978036141R00	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 30 %	m2	101,990	27,11	2 764,95
180	K	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů	m2	84,725	1 191,60	100 958,31

D	H01	Budovy občanské výstavby					61 605,16
181	K	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	159,133	387,13	61 605,16

D	M21	Elektromontáže					6 580,00
182	K	210205106RZ11 VD	Piktogram nástěnný - světelné informační plechové piktogramy	kus	4,000	1 200,00	4 800,00

Poznámka k položce:☐
Montáž + dodávka, rozměr: 1300x700 mm, LED osvětlení☐
Hliníková konstrukce piktogramů, shodné technické provedení jako krabicové písmo "Z4", výška 1300mm, šířka 700, včetně osazení a zapojení LED osvětlení 3000 st.k - teple bílá.

183	K	210205106RZ12 VD	Písmena nástěnná - světelné informační plechové písmena	kus	2,000	890,00	1 780,00
-----	---	---------------------	---	-----	-------	--------	----------

Poznámka k položce:☐
Montáž + dodávka, rozměr: 1300x800(1300) mm, síla písma 130 mm, tloušťka písma 70 mm, LED osvětlení☐
Hliníková konstrukce krabicového písma s čelní stěnou z matného akrylového skla bílé barvy, výška 1300mm, šířka 800 (1300mm), síla písma 130mm, kotvení na zdivo budovy na vruty a hmoždinky, venkovní provedení odolné povětrnosti a vlhkosti, těsné proti pronikání polétavého hmyzu, včetně osazení a zapojení led osvětlení 3000 st.k - teple bílá.

D	M23	Montáže potrubí					23 025,22
184	K	230191003R00	Uložení chráničky ve výkopu PE 40x3,0mm	m	5,000	40,42	202,10

Poznámka k položce:☐
osazení chráničky do základu, vč. utěsnění

185	K	230191011R00	Uložení chráničky ve výkopu PE 75x6,8mm	m	2,000	71,36	142,72
-----	---	--------------	---	---	-------	-------	--------

Poznámka k položce:☐
osazení chráničky do základu, vč. utěsnění

186	K	230191014R00	Uložení chráničky ve výkopu PE 90x5,1mm	m	6,000	76,10	456,60
-----	---	--------------	---	---	-------	-------	--------

Poznámka k položce:☐
osazení chráničky do základu, vč. utěsnění

187	K	230191035R00	Uložení chráničky ve výkopu PE 200x11,4 mm	m	1,000	151,59	151,59
-----	---	--------------	--	---	-------	--------	--------

Poznámka k položce:☐
osazení chráničky do základu, vč. utěsnění

188	K	230193001	Nasunutí potrubní sekce do chráničky 40x3,0mm	m	5,000	1 376,70	6 883,50
189	K	230193002	Nasunutí potrubní sekce do chráničky 75x6,8mm	m	2,000	1 403,11	2 806,22
190	K	230193003	Nasunutí potrubní sekce do chráničky 90x5,1mm	m	6,000	1 419,26	8 515,56
191	K	230193006	Nasunutí potrubní sekce do chráničky 200x11,4mm	m	1,000	1 504,37	1 504,37
192	K	230194001	Utěsnění potrubí manžetou v chráničce 40x3,0mm	kus	4,000	62,89	251,56
193	K	230194002	Utěsnění potrubí manžetou v chráničce 75x6,8mm	kus	4,000	68,13	272,52
194	K	230194003	Utěsnění potrubí manžetou v chráničce 90x5,1mm	kus	6,000	73,37	440,22
195	K	230194007	Utěsnění potrubí manžetou v chráničce 200x11,4mm	kus	2,000	104,81	209,62
196	K	230195002R00	Montáž distanční objímky celistvé d 32-48 mm	kus	8,000	47,17	377,36
197	K	230195003R00	Montáž distanční objímky celistvé d 42-58 mm	kus	4,000	52,41	209,64
198	K	230195005R00	Montáž distanční objímky celistvé d 68-82 mm	kus	6,000	62,89	377,34
199	K	230195031R00	Montáž distanční objímky segmentových d 160-179 mm	kus	2,000	112,15	224,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D		S	Přesuny sutí	177 094,81			
200	K	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	11,259	399,84	4 501,80
201	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	70,248	258,51	18 159,81
202	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	70,248	17,62	1 237,77
203	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	70,248	364,89	25 632,79
204	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	70,248	40,67	2 856,99
205	K	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	70,248	1 775,22	124 705,65

D		M	Ostatní materiál	388 388,69			
206	M	25348282.A	Přípravek na ochranu dřeva, bal. 5 kg	l	10,000	313,00	3 130,00
207	M	27344380	Manžeta na chráničky EPDM 32 x 63 mm	kus	4,000	257,50	1 030,00
208	M	27344384	Manžeta na chráničky EPDM 50 x 90 mm	kus	4,000	348,50	1 394,00
209	M	27344386	Manžeta na chráničky EPDM 63 x 90 mm	kus	6,000	407,50	2 445,00
210	M	273443891	Manžeta na chráničky EPDM 160 x 220 mm	kus	2,000	1 147,00	2 294,00
211	M	283763203	Deska s extrudovaného polystyrenu, hladká s polodrážkou tl. 50 x 615 x 1265 mm zelená	m2	63,722	145,00	9 239,69
212	M	28376355.A	Deska s extrudovaného polystyrenu, mřížkovaná tl. 50 x 600 x 1250 mm zelená	m2	15,260	140,00	2 136,40
213	M	28376815R	Deska střešní - sendvičový trapézový panel, tl. 80 mm (celkem tl. 100 mm)	m2	4,317	1 420,00	6 130,14
214	M	28614050R	Chránička PEHD d 40 x 3,0 mm	m	5,000	23,60	118,00
215	M	28614055R	Chránička PEHD d 75 x 6,8 mm	m	2,000	95,40	190,80
216	M	28614057R	Chránička PEHD d 90 x 5,1 mm	m	6,000	89,70	538,20
217	M	28614072R	Chránička PEHD d 200 x 11,4 mm	m	1,000	424,00	424,00
218	M	2865350003R	Objímka distanční 32-48 mm	kus	8,000	74,00	592,00
219	M	2865350005R	Objímka distanční 42-58 mm	kus	4,000	90,40	361,60
220	M	2865350009R	Objímka distanční 68-82 mm	kus	10,000	123,00	1 230,00
221	M	28653510R	Objímka distanční 160-179 mm	kus	2,000	298,50	597,00
222	M	28697468R	Poklop kompozitní 600 x 900, s těsněním	kus	1,000	12 280,00	12 280,00

P		Poznámka k položce:☐ Vnitřní šachtový poklop v rámu určený pro zádlažbu, s gumovým těsněním a 4x imbusovou fixací, rozměr 613x933 mm, tloušťka 30 mm.					
223	M	28697901	Tunel vsakovací PP 300 l dl. 1200 mm	kus	2,000	1 240,00	2 480,00
224	M	28697905	Zakončení vsakovacího tunelu PP 2 kusy	sada	2,000	640,00	1 280,00
225	M	37501307R	Mřížová výplň pevná - okenní mříž vestavěná, rozměr: 1000x960 mm	m2	1,920	3 650,00	7 008,00

P		Poznámka k položce:☐ Svařenec z plně ocelové tyčoviny o 16 a pásoviny 40/4 zazděný do předem připravených stavebních otvorů ve zdivu, povrchová úprava žárový pozink vysoké odolnosti, spodní část mříže ukončena nad parapetním plechem. Všechny rozměry je nutno ověřit na stavbě.					
226	M	37501308R	Mřížová výplň otvírací - otevírává mříž za budovou, rozměr: 1000x1390 mm	m2	2,780	4 395,00	12 218,10

P		Poznámka k položce:☐ Svařenec z plně ocelové tyčoviny d 16 a pásoviny 40/4, upevněný na chemické hmoždinky a závitovou tyčí M8 do zdiva, povrchová úprava žárový pozink vysoké odolnosti, petlice s visacím zámkem na cylindrický zámek kotveno do skály v protisvahu proluky za budovou, tvar mříže u svahu skály je nutno uprůsobit terénu. Včetně veškerého příslušenství. Všechny rozměry je nutno ověřit na stavbě					
227	M	37590001VD	Mřížová výplň pevná - odvětrávací mříž v rámu, rozměr: 980x548(265) mm	kus	1,000	3 161,00	3 161,00

P		Poznámka k položce:☐ Svařenec z tenkostěnných ocelových profilů 40/40/2 upevněný pomocí kotevních pásovin do zdiva stavby studny, rám slouží pro osazení tahokovu, pevné, neotevíravé osazení, výrobek komplet žárově pozinkovaný. Všechny rozměry je nutno ověřit na stavbě.					
228	M	42972670173R	Výústka, AL, rozměr 270x270 mm	kus	1,000	754,00	754,00
229	M	4298150103R	Hadice ohebná, 120 mm x 1 m	kus	1,000	75,90	75,90
230	M	429853052R	Přechod, d 120 / 270x270 mm, dl. 290 mm	kus	1,000	101,50	101,50
231	M	55242125RVD	Poklop litinový, B125, vnitřní rozměr 438 x 438 mm, vnější rozměr 506 x 506 mm	kus	1,000	3 995,00	3 995,00
232	M	592174231	Obrubník chodníkový 8-10 v. 250 x 80 x 500 mm přírodní	kus	72,000	120,00	8 640,00
233	M	592284410	Palisáda kruhová odlehčená 60 - d 175 x 600 mm šedá	kus	6,000	287,00	1 722,00
234	M	59228520R	Prvek schodišťový betonový 165/35/15 nat tryskaná	kus	8,000	684,00	5 472,00
235	M	59781345	Obkládačka 150 x 150 mm bílá mat	m2	134,159	277,00	37 162,04

P		Poznámka k položce:☐ Přesný rozměr, typ a barva bude upřesněn dle výběru investora.					
---	--	--	--	--	--	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
236	M	597813700VD	Obkládačka 250 x 250 mm imitace dřeva	m2	31,115	850,00	26 447,75
	P		Poznámka k položce:☐ Přesný rozměr, typ a barva bude upřesněn dle výběru investora.				
237	M	61143961OK1	Okno plastové se sklopným křídlem, 7 komor, 82 mm, uvnitř bílé, venku imitace dřeva dub	m2	4,001	10 000,00	40 010,00
	P		Poznámka k položce:☐ Venkovní hladké jednokřídlové sklopné okno, zasklení bezpečnostním izolačním dvousklem ug 1,0w/m2k, vzor fólie ornamentu neprůhlednosti - crepi, koeficient prostupu tepla výrobku uw=1,51w/m2k, opatřeno odfímatelnou sítkou proti hmyzu z venkovní strany, opatřeno ručně ovládaným pákovým ovladačem - včetně dodávky veškerého příslušenství. Barevné provedení - vnitřní strana rámu i křídla bílá základní, venkovní strana vzor imitace dřeva dub střední. Všechny rozměry je nutno ověřit na stavbě.				
238	M	61143961OK2	Okno plastové se sklopným křídlem, 7 komor, 82 mm, uvnitř bílé, venku imitace dřeva dub	m2	1,026	10 000,00	10 260,00
	P		Poznámka k položce:☐ Venkovní hladké jednokřídlové sklopné okno, zasklení bezpečnostním izolačním dvousklem ug 1,0w/m2k, vzor fólie ornamentu neprůhlednosti - crepi, koeficient prostupu tepla výrobku uw=1,51w/m2k, opatřeno odfímatelnou sítkou proti hmyzu z venkovní strany, opatřeno ručně ovládaným pákovým ovladačem - včetně dodávky veškerého příslušenství. Barevné provedení - vnitřní strana rámu i křídla bílá základní, venkovní strana vzor imitace dřeva dub střední. Všechny rozměry je nutno ověřit na stavbě.				
239	M	61143961OK3	Okno plastové se sklopným křídlem, 7 komor, 82 mm, uvnitř bílé, venku imitace dřeva dub	m2	0,429	10 000,00	4 290,00
	P		Poznámka k položce:☐ Venkovní hladké jednokřídlové sklopné okno, zasklení bezpečnostním izolačním dvousklem ug 1,0w/m2k, vzor fólie ornamentu neprůhlednosti - crepi, koeficient prostupu tepla výrobku uw=1,51w/m2k, opatřeno odfímatelnou sítkou proti hmyzu z venkovní strany, opatřeno ručně ovládaným pákovým ovladačem - včetně dodávky veškerého příslušenství. Barevné provedení - vnitřní strana rámu i křídla bílá základní, venkovní strana vzor imitace dřeva dub střední. Všechny rozměry je nutno ověřit na stavbě.				
240	M	61143961OK4	Okno plastové se sklopným křídlem, 7 komor, 82 mm, uvnitř bílé, venku imitace dřeva dub	m2	5,508	10 000,00	55 080,00
	P		Poznámka k položce:☐ Venkovní hladké jednokřídlové sklopné okno, zasklení bezpečnostním izolačním dvousklem ug 1,0w/m2k, vzor fólie ornamentu neprůhlednosti - crepi, koeficient prostupu tepla výrobku uw=1,51w/m2k, opatřeno odfímatelnou sítkou proti hmyzu z venkovní strany, opatřeno dálkové elektricky ovládaným otevíračem napojeným na prostorové čidlo vlhkosti (dodávka elektro část) - včetně dodávky veškerého příslušenství. Barevné provedení - vnitřní strana rámu i křídla bílá základní, venkovní strana vzor imitace dřeva dub střední. Všechny rozměry je nutno ověřit na stavbě.				
241	M	611655132D2LP	Dveře dřevěné, venkovní, rozměr 700 x 1970 mm, hladké, částečně prosklené	kus	2,000	15 000,00	30 000,00
	P		Poznámka k položce:☐ Antivandal provedení s nerez. okopovým plechem oboustranně, uchyceno lepením a přišroubováním nerez vruty s čochovou hl. zasklení bezpečnostním lepeným sklem, vzor fólie ornamentu neprůhlednosti - crepi, zasklení do dřevěného rámečku oboustranně, závěsy stavitelné, obyčejné, hladké, samoravírač s aretací dveří v otevřené poloze, zadlabací zamykací zámek, nerezový bezpečnostní štít, cylindrická vložka, univerzální klíč, klika/klika, veškerý spojovací materiál v nerezavějící oceli se šrouby se zápusnou hlavou s drážkou podle din 7991tx/a2, povrchová úprava bílý polomat ral 9016, bezprahové, s mezerou při podlaze 20 mm z důvodu cirkukace vzt, označení nerez piktogramem úklid 200/200 mm - včetně dodávky veškerého příslušenství. Všechny rozměry je nutno ověřit na stavbě.				
242	M	611655134D1L	Dveře dřevěné, venkovní, rozměr 850 x 2170 mm, hladké, částečně prosklené	kus	1,000	18 500,00	18 500,00
	P		Poznámka k položce:☐ Antivandal provedení s nerez. okopovým plechem oboustranně, uchyceno lepením a přišroubováním nerez vruty s čochovou hl. zasklení bezpečnostním izolačním dvousklem ug 1,0w/m2k, vzor fólie ornamentu neprůhlednosti - crepi, zasklení do dřevěného rámečku oboustranně, koeficient prostupu tepla výrobku uw=1,51w/m2k, 4xzávěsy stavitelné, s ložiskovou kulíčkou nerezové hladké, samoravírač s aretací dveří v otevřené poloze, cylindrický přídavný zamykací zámek, nerezový bezpečnostní štít a vnitřní zámek s válečkem bez uzamykání, univerzální klíč s bezpečnostní kartou, 3 základní klíče v sadě, tvarované nerez madlo uvnitř i zvenku průměr trubky 30mm, veškerý spojovací materiál v nerezavějící oceli se šrouby se zápusnou hlavou s drážkou podle din 7991tx/a2, povrchová úprava tvrdým olejovým lakem odstín stří. dub, bezprahové, s vloženým kartáčem zařezovaným do spodní hrany křídla, nerezová ukončovací "I" lišta 15/30mm síly 3mm dlažby - včetně dodávky veškerého příslušenství. Všechny rozměry je nutno ověřit na stavbě.				
243	M	611655134D1P	Dveře dřevěné, venkovní, rozměr 850 x 2170 mm, hladké, částečně prosklené	kus	1,000	18 500,00	18 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

P	Poznámka k položce:☐ Antivandal provedení s nerez. okopovým plechem oboustranně, uchyceno lepením a přišroubováním nerez vruty s čochovou hl. zasklení bezpečnostním izolačním dvousklem ug 1,0w/m2k, vzor fólie ornamentu neprůhlednosti - crepi, zasklení do dřevěného rámečku oboustranně, koeficient prostupu tepla výrobku uw=1,51w/m2k, 4xzávěsy stavitelné, s ložiskovou kuličkou nerezové hladké, samoravírač s aretací dveří v otevřené poloze, cylindrický přídavný zamykací zámek, nerezový bezpečnostní štít a vnitřní zámek s válečkem bez uzamykání, univerzální klíč s bezpečnostní kartou, 3 základní klíče v sadě, tvarované nerez madlo uvnitř i zvenku průměr trubky 30mm - vnitřní i venkovní madlo totožného provedení, označení nerez piktogramem "invalida" rozměr 200/200mm, veškerý spojovací materiál v nerezavějící oceli se šrouby se zápusnou hlavou s drážkou podle din 7991tx/a2, povrchová úprava tvrdým olejovým lakem odstín stř. dub, bezprahové, s vloženým kartáčem zafrézovaným do spodní hrany křídla, nerezová ukončovací "I" lišta 15/30mm síly 3mm dlažby - včetně dodávky veškerého příslušenství. Všechny rozměry je nutno ověřit na stavbě.							
	244	M	61181508D1LP	Zárubeň obložková dřevěná, hladká, hloubky 100 mm, pro dveře r. 850 x 2170 mm	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
	245	M	61181511D2LP	Zárubeň obložková dřevěná, hladká, hloubky 120 mm, pro dveře r. 700 x 1970 mm	kus	2,000	2 250,00	4 500,00
	246	M	61410001VD	Dřevěné obkladové lamely	m2	48,075	650,00	31 248,75
	Poznámka k položce:☐ Přesný rozměr, typ a druh dřevěné lamely bude upřesněn dle výběru investora.							

244	M	61181508D1LP	Zárubeň obložková dřevěná, hladká, hloubky 100 mm, pro dveře r. 850 x 2170 mm	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
245	M	61181511D2LP	Zárubeň obložková dřevěná, hladká, hloubky 120 mm, pro dveře r. 700 x 1970 mm	kus	2,000	2 250,00	4 500,00
246	M	61410001VD	Dřevěné obkladové lamely	m2	48,075	650,00	31 248,75
P			Poznámka k položce:☐ Přesný rozměr, typ a druh dřevěné lamely bude upřesněn dle výběru investora.				
247	M	63151311	Deska substrátová minerální tl. 50 mm	m2	43,008	318,00	13 676,54
248	M	69366197	Geotextilie 200 g/m2 ze 100% PP	m2	8,880	31,00	275,28
249	M	44932100R	přístroj hasicí ruční práškový, obsah 6kg hasiva ABC, hasební schopnost 183B, 183C, 34A, nástěnný držák typu delta	kus	2,000	1 200,00	2 400,00

D	VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady					0,00
---	------	---------------------------------------	--	--	--	--	------

D	01VRN	Průzkumy, geodetické a projektové práce					20 000,00
---	-------	---	--	--	--	--	-----------

250	K	010001VRN	Průzkumy, geodetické a projektové práce	Soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
-----	---	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------

D	02VRN	Příprava staveniště					20 000,00
---	-------	---------------------	--	--	--	--	-----------

251	K	020001VRN	Příprava staveniště	Soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
-----	---	-----------	---------------------	--------	-------	-----------	-----------

P	Poznámka k položce:☐ Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.						

D	03VRN	Zařízení staveniště					110 803,80
---	-------	---------------------	--	--	--	--	------------

252	K	030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,000	55 803,80	55 803,80
-----	---	-----------	---------------------	--------	-------	-----------	-----------

P	Poznámka k položce:☐ Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveništ, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.						

253	K	032002VRN	Vybavení staveniště	Soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
254	K	033002VRN	Připojení na energie a jejich spotřeba	Soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
255	K	034002VRN	Zabezpečení staveniště	Soubor	1,000	10 000,00	10 000,00

P	Poznámka k položce:☐ Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).						

256	K	039002VRN	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
-----	---	-----------	--------------------------------	--------	-------	-----------	-----------

P	Poznámka k položce:☐ Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.						

D	04VRN	Inženýrské činnosti					5 000,00
---	-------	---------------------	--	--	--	--	----------

257	K	040001VRN	Inženýrské činnosti	Soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
-----	---	-----------	---------------------	--------	-------	----------	----------

D	09VRN	Ostatní náklady					5 000,00
---	-------	-----------------	--	--	--	--	----------

258	K	090001VRN	Ostatní náklady	Soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
-----	---	-----------	-----------------	--------	-------	----------	----------

P	Poznámka k položce:☐ Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Opravy a údržba budovy WC pláže střed na parcele číslo 722/4 KÚ Doksy u Máchova jezera
Objekt: **ZS-007-02 - Zdravotně technické instalace**

KSO:
Místo: Budova na parcele 722/4 KÚ Doksy u Máchova jezera
Zadavatel:

Uchazeč:
AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly
Projektant:
Ing.arch. Stanislav Kopecký, Ing. Zdeněk Starý
Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 28. 10. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 24283223
DIČ: CZ24283223

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Rozpočet byl sestaven v rozpočtové soustavě RTS.

Cena bez DPH		1 001 298,02	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 001 298,02	21,00%	210 272,58
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 211 570,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Opravy a údržba budovy WC pláže střed na parcele číslo 722/4 KÚ Doksy u Máchova jezera

Objekt: **ZS-007-02 - Zdravotně technické instalace**

Místo:	Budova na parcele 722/4 KÚ Doksy u Máchova jezera	Datum:	28. 10. 2024
Zadavatel:		Projektant:	Ing.arch. Stanislav Kopecký, Ing. Zdeněk Starý
Uchazeč:	AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	1 001 298,02
721 - Vnitřní kanalizace	57 617,46
722 - Vnitřní vodovod	151 720,95
724 - Strojní vybavení	20 429,93
725 - Zařizovací předměty	197 053,64
89 - Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	157,44
M - Ostatní materiál	540 318,60
VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	0,00
01VRN - Průzkumy, geodetické a projektové práce	1 000,00
02VRN - Příprava staveniště	1 000,00
03VRN - Zařízení staveniště	30 000,00
04VRN - Inženýrské činnosti	1 000,00
09VRN - Ostatní náklady	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Opravy a údržba budovy WC pláže střed na parcele číslo 722/4 KÚ Doksy u Máchova jezera

Objekt: ZS-007-02 - Zdravotně technické instalace

Místo: Budova na parcele 722/4 KÚ Doksy u Máchova jezera

Datum: 28. 10. 2024

Zadavatel: Ing.arch. Stanislav Kopecký, Ing. Zdeněk Starý

Uchazeč: AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 001 298,02

D		721	Vnitřní kanalizace			57 617,46	
1	K	721176102R00	Potrubí PP přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	10,000	263,01	2 630,10
P		Poznámka k položce:☐ vč. tvarovek					
2	K	721176103R00	Potrubí PP přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	20,000	292,94	5 858,80
P		Poznámka k položce:☐ vč. tvarovek					
3	K	721176104R00	Potrubí PP přípojovací, D 75 x 1,9 mm	m	2,000	379,48	758,96
P		Poznámka k položce:☐ vč. tvarovek					
4	K	721176212R00	Potrubí PVC odpadní svislé, D 110 x 3,2 mm	m	6,000	710,16	4 260,96
P		Poznámka k položce:☐ vč. tvarovek					
5	K	721176213R00	Potrubí PVC odpadní svislé, D 125 x 3,2 mm	m	2,000	766,88	1 533,76
P		Poznámka k položce:☐ vč. tvarovek					
6	K	721176222R00	Potrubí PVC svodné (ležaté) v zemi, D 110 x 3,2 mm	m	12,000	737,18	8 846,16
P		Poznámka k položce:☐ vč. tvarovek					
7	K	721176223R00	Potrubí PVC svodné (ležaté) v zemi, D 125 x 3,2 mm	m	15,000	867,33	13 009,95
P		Poznámka k položce:☐ vč. tvarovek					
8	K	721176224R00	Potrubí PVC svodné (ležaté) v zemi, D 160 x 4,0 mm	m	4,000	837,67	3 350,68
P		Poznámka k položce:☐ vč. tvarovek					
9	K	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	11,000	85,14	936,54
10	K	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	6,000	94,36	566,16
11	K	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	9,000	140,45	1 264,05
12	K	721211530RVD	Vpust' dvorní, plastová mřížka, rozměr 300x300 mm, třída pevnosti A15	kus	2,000	875,00	1 750,00
P		Poznámka k položce:☐ pro venkovní sprchové vaničky					
13	K	7212130RVD01	Montáž sprchového odtokového žlabu, s betonáží prostoru sprchového koutu	m	3,440	300,00	1 032,00
P		Poznámka k položce:☐ s dodávkou betonové směsi, standardní výška odtoku					
14	K	7212130RVD02	Montáž podlahového odtokového žlabu v prostoru pisoárů, s betonáží prostoru	m	8,220	350,00	2 877,00
P		Poznámka k položce:☐ s dodávkou betonové směsi, standardní výška odtoku					
15	K	721223427	Vpust' podlahová se zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	1 022,22	1 022,22
P		Poznámka k položce:☐ mřížka plast, D 40/50 mm					
16	K	721273180R00	Ventil přívzdušňovací podomítkový	kus	1,000	2 059,00	2 059,00
17	K	721273200R00	Souprava ventilační střešní	kus	1,000	918,41	918,41
18	K	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200 mm	m	71,000	34,67	2 461,57
19	K	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	3,276	757,37	2 481,14

D		722	Vnitřní vodovod			151 720,95	
20	K	722171212R00	Potrubí plastové PE-HD vodovodní, D 25 x 2,3 mm	m	4,000	514,78	2 059,12
21	K	722172711R00	Potrubí plastové PP-R, bez zednických výpomocí, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	20,000	220,77	4 415,40
P		Poznámka k položce:☐ vč. tvarovek a uchycení					
22	K	722172712R00	Potrubí plastové PP-R, bez zednických výpomocí, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	52,000	268,02	13 937,04

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
P			Poznámka k položce:☐ vč. tvarovek a uchycení				
23	K	7221753RVD	Montáž plastových vodovodních tvarovek, D 25 mm	kompl	1,000	650,00	650,00
P			Poznámka k položce:☐ vč. dodání materiálu				
24	K	722181211RT7	Izolace nápleková z pěnového polyetylenu tl. stěny 6 mm	m	18,000	78,79	1 418,22
P			Poznámka k položce:☐ vnitřní průměr 22 mm				
25	K	722181211RT8	Izolace nápleková z pěnového polyetylenu tl. stěny 6 mm	m	50,000	81,17	4 058,50
P			Poznámka k položce:☐ vnitřní průměr 25 mm				
26	K	722181214RT7	Izolace nápleková z pěnového polyetylenu tl. stěny 20 mm	m	2,000	107,67	215,34
P			Poznámka k položce:☐ vnitřní průměr 22 mm				
27	K	722181214RT8	Izolace nápleková z pěnového polyetylenu tl. stěny 20 mm	m	2,000	113,38	226,76
P			Poznámka k položce:☐ vnitřní průměr 25 mm				
28	K	722181232RT8	Izolace nápleková z pěnového polyetylenu tl. stěny 9 mm, laminovaná zesílenou reflexní folií	m	4,000	104,08	416,32
P			Poznámka k položce:☐ vnitřní průměr 25 mm				
29	K	722190403R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 25 mm	kus	25,000	245,76	6 144,00
30	K	722200090VD	Přechodky LDPE / PPR / MOSAZ, DN 25	kompl	1,000	144,00	144,00
P			Poznámka k položce:☐ Montáž + dodávka				
31	K	722200091VD	Ventil elektromagnetický 1/2" 230V AC NC, podomítkový, antivandal prov.	kus	2,000	1 261,00	2 522,00
P			Poznámka k položce:☐ Montáž + dodávka				
32	K	722200092VD	Hadice na bubnu, 10m, PVC 1/2", rozprašovací pistol s uzávěrem	kus	2,000	370,00	740,00
P			Poznámka k položce:☐ Montáž + dodávka, vč. upevnění na stěně				
33	K	722200093VD	Podomítkový samouzavírací ventil	kus	2,000	2 304,00	4 608,00
P			Poznámka k položce:☐ Montáž + dodávka				
34	K	722200094VD	Sprchová hlavice, antivandal prov.	kus	2,000	952,00	1 904,00
P			Poznámka k položce:☐ Montáž + dodávka				
35	K	722200095VD	Kohoutek samouzavírací	kus	2,000	1 003,00	2 006,00
36	K	722200096VD	Armaturní branka s nerezovými dvířky, uzamykatelná, rozměr 200x200 mm.	kus	2,000	8 000,00	16 000,00
P			Poznámka k položce:☐ Montáž + dodávka				
37	K	722200097VD	Armaturní branka s plastovými dvířky, rozměr 150x200 mm	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
P			Poznámka k položce:☐ Montáž + dodávka				
38	K	722200098VD	Mincovní a žetonový automat, interaktivní ovládání, nerez	kus	2,000	30 000,00	60 000,00
P			Poznámka k položce:☐ Montáž + dodávka, pro jednu sprchu				
39	K	7222385RVD	Filtr vodovodní třístupňový s čistícím ventilem DN 25 mm	kus	1,000	1 805,00	1 805,00
P			Poznámka k položce:☐ vč. filtračních kartuší a uzavíracích kulových ventilů				
40	K	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	72,000	15,94	1 147,68
41	M	7342272RVD	Ventil rohový TE-67, DN 15	kus	5,000	250,00	1 250,00
42	M	734227462RVD1	Ventil kulový, DN 15	kus	2,000	185,00	370,00
43	M	734235131RVD1	Kohout kulový s vypouštěním, DN 15	kus	3,000	295,00	885,00
44	M	734235133RVD1	Kohout kulový s vypouštěním, DN 25	kus	2,000	451,00	902,00
45	M	734235133RVD2	Kohout kulový, DN 25	kus	2,000	287,00	574,00
P			Poznámka k položce:☐ Pro teplou vodu				
46	M	734235142RVD1	Kohout kulový, DN 15	kus	1,000	185,00	185,00
47	M	734237414RVD	Ventil uzav. přímý, DN 25	kus	1,000	529,00	529,00
P			Poznámka k položce:☐ Hlavní uzavírací ventil				
48	M	734237423RVD1	Ventil uzav. přímý, s vypouštěním, DN 25, PN16	kus	4,000	645,00	2 580,00
49	M	734237423RVD2	Ventil uzav. přímý, s vypouštěním, DN 25, PN16	kus	1,000	645,00	645,00
P			Poznámka k položce:☐ Servisní - odkalovací a odvzdušňovací ventil				
50	M	734237423RVD3	Podomítkový ventil uzav. přímý, s vypouštěním, DN 25, PN16	kus	1,000	967,00	967,00
P			Poznámka k položce:☐ Servisní - odkalovací a odvzdušňovací ventil				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
51	M	734245123RVD1	Ventil zpětný, DN 25	kus	2,000	360,00	720,00
52	M	734247123RVD	Ventil zpětný, DN 25	kus	1,000	360,00	360,00
53	M	734255134RVD1	Ventil pojistný, DN 25	kus	2,000		0,00
54	M	734294100RVD	PVC třícestný vodovodní ventil, provedení "L" DN 25	kus	1,000	1 381,00	1 381,00
55	M	7381193RVD	Podomítkový směšovací ventil	kus	2,000		0,00

P Poznámka k položce:☐
pro studenou a teplou vodu

56	M	7381195RVD	Umyvadlový ventil tlačítkový, mosazný chromovaný, na stěnu, připojení G 1/2 na jednu trubku, délka průtoku vody 15s	kus	2,000	1 632,00	3 264,00
57	M	7381197RVD	Samouzávěrný průchodový ventil tlačítkový, mosazný chromovaný, pod omítku, připojení G 1/2 na jednu trubku, délka průtoku vody 15s	kus	2,000	2 094,00	4 188,00
58	M	7381199RVD	Sprchová hlavice anti-vandal, mosazná chromovaná, na stěnu, připojení G 1/2 na jednu trubku, nastavitelný sklon hlavice sprchy	kus	2,000	952,00	1 904,00
59	K	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,144	691,48	99,57

D 724 Strojní vybavení 20 429,93

60	K	7241311RVD	Domácí vodárna s ponorným čerpadlem 3Ti-27 s frekvenčním měničem - RTS	soubor	1,000	20 382,00	20 382,00
----	---	------------	--	--------	-------	-----------	-----------

P Poznámka k položce:☐
Montáž + dodávka

61	K	998724101R00	Přesun hmot pro strojní vybavení, výšky do 6 m	t	0,038	1 261,25	47,93
----	---	--------------	--	---	-------	----------	-------

D 725 Zařizovací předměty 197 053,64

62	K	7251216RVD	Podomítkový elektromagnetický splachovač pisoáru	soubor	5,000	4 584,00	22 920,00
----	---	------------	--	--------	-------	----------	-----------

P Poznámka k položce:☐
ventil 1/2" 230V AC NC, časově nastavitelný

63	K	725139101R00	Montáž pisoárových stání ostatních	soubor	1,000	2 258,75	2 258,75
64	K	725190001VD	Nerezová pisoárová zástěna, uchycení ke stěně, rozměr v=700mm, š=400mm, síla stěny 45mm	kus	1,000	5 739,00	5 739,00

P Poznámka k položce:☐
Montáž + dodávka

65	K	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	7,000	2 078,51	14 549,57
66	K	725200020RA0	Montáž zařizovacích předmětů - pisoár	kus	5,000	2 477,53	12 387,65
67	K	725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	5,000	1 916,42	9 582,10
68	K	725219503R00	Montáž krytu sifonu umyvadel	soubor	5,000	221,36	1 106,80
69	K	7252491RVD	Montáž sprchových mís a vaniček betonových	soubor	2,000	1 685,00	3 370,00
70	K	7252900RVD	Dávkovač tekutého mýdla nerezový, vestavný - montáž pod omítku	kus	2,000	8 407,00	16 814,00
71	K	725291142R00	Madlo dvojité pevné nerez dl. 844 mm	soubor	1,000	2 356,57	2 356,57
72	K	725291146R00	Madlo dvojité sklopné nerez dl. 852 mm	soubor	1,000	2 786,67	2 786,67
73	K	725292001R00	Zásobník na toaletní papír nerezový	soubor	9,000	1 587,45	14 287,05
74	K	7252920RVD	Zásobník na papírové ručníky nerezový kombinovaný s odpadkovým košem, v=1395mm, š=320mm, hl=123mm	soubor	2,000	17 489,00	34 978,00

P Poznámka k položce:☐
vestavný do zdíva, uzamykatelná dvířka zásobníků a koše

75	K	725334301R00	Nálevka se sifonem PP, DN 32 mm	kus	2,000	530,98	1 061,96
76	K	7253391RVD	Montáž výlevky nerezové, bez nádrže a armatur	kus	1,000		0,00
77	K	725539105	Montáž elektrických ohříváčů, ostatní typy 270 l	soubor	2,000	2 768,03	5 536,06
78	K	725823641R00	Baterie automatická umyvadlová stojánková, pro studenou vodu	kus	5,000	7 734,04	38 670,20
79	K	725829201RT1	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné chromové	kus	1,000	2 393,53	2 393,53

P Poznámka k položce:☐
včetně dodávky pákové baterie

80	K	725860212RT1	Sifon umyvadlový pod omítku	kus	5,000	639,10	3 195,50
----	---	--------------	-----------------------------	-----	-------	--------	----------

P Poznámka k položce:☐
výjímatečná vložka, připoj D 40, 50 mm

81	K	725860217R00	Připojovací souprava 5/4"	kus	5,000	407,61	2 038,05
82	K	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	1,307	782,08	1 022,18

D 89 Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení 157,44

83	K	899731113R00	Vodič signalizační CYY 4 mm2	m	6,000	26,24	157,44
----	---	--------------	------------------------------	---	-------	-------	--------

D M Ostatní materiál 540 318,60

84	M	28651841.A	Kus čistící kanalizační DN 125 PVC	kus	1,000	900,00	900,00
85	M	484387135	Ohříváč vody el.zásobníkový 270 litrů,slac., nerez	kus	2,000	35 000,00	70 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
86	M	552300010VD	WC kombi, nerez, antivandal prov., vč. sedátka	kus	6,000	32 100,00	192 600,00
87	M	552300011VD	WC kombi pro tělesně postižené, nerez, antivandal prov., vč. sedátka	kus	1,000	33 250,00	33 250,00
88	M	552300020VD	Pisoár nerezový, antivandal prov., nástěnný, odtok vodorovný, zadní DN 50, skryté napojení odpadu i časového elektrického splachovače	kus	5,000	15 239,00	76 195,00
89	M	552300030VD	Umyvadlo nerezové, antivandal, 500 x 500 mm	kus	5,000	10 844,00	54 220,00
90	M	552310010VD	Nerezový podlahový žlábek, antivandal prov., vč. roštu, zápachová uzávěrka, odpad DN 50	m	11,660	3 160,00	36 845,60
91	M	55231404	Výlevka nerez stojící s mřížkou	kus	1,000	11 780,00	11 780,00
92	M	5523160RVD	Žlab pisoárový nerez, antivandal prov., nástěnný, odtok vodorovný zadní DN 50, el.splachovač, demontovatelný, š=1120mm, hl=380mm, v=600mm	kus	1,000	28 108,00	28 108,00
93	M	55232002VD	Panel sprchový nerez, směš. kartuše	kus	2,000	7 650,00	15 300,00
94	M	592210001VD	Betonová sprchová vanička, odtok DN 50 se zápachovým uzávěrem, mrazuvzdorná a odolná proti povětrnostním vlivům, l=2200mm, š= 980mm, v=200mm	kus	2,000	8 290,00	16 580,00
95	M	6429156RVD	Kryt na sifon nerezový pro umyvadlo	kus	5,000	908,00	4 540,00

D VORN Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady 0,00

D 01VRN Průzkumy, geodetické a projektové práce 1 000,00

96	K	010001VRN	Průzkumy, geodetické a projektové práce	Soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
----	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------

D 02VRN Příprava staveniště 1 000,00

97	K	020001VRN	Příprava staveniště	Soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
----	---	-----------	---------------------	--------	-------	----------	----------

P
Poznámka k položce:☐
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.

D 03VRN Zařízení staveniště 30 000,00

98	K	030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,000	25 000,00	25 000,00
----	---	-----------	---------------------	--------	-------	-----------	-----------

P
Poznámka k položce:☐
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.

99	K	032002VRN	Vybavení staveniště	Soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
----	---	-----------	---------------------	--------	-------	----------	----------

100	K	033002VRN	Připojení na energie a jejich spotřeba	Soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
-----	---	-----------	--	--------	-------	----------	----------

101	K	034002VRN	Zabezpečení staveniště	Soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
-----	---	-----------	------------------------	--------	-------	----------	----------

P
Poznámka k položce:☐
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).

102	K	039002VRN	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
-----	---	-----------	--------------------------------	--------	-------	----------	----------

P
Poznámka k položce:☐
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.

D 04VRN Inženýrské činnosti 1 000,00

103	K	040001VRN	Inženýrské činnosti	Soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
-----	---	-----------	---------------------	--------	-------	----------	----------

D 09VRN Ostatní náklady 1 000,00

104	K	090001VRN	Ostatní náklady	Soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
-----	---	-----------	-----------------	--------	-------	----------	----------

P
Poznámka k položce:☐
Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Opravy a údržba budovy WC pláže střed na parcele číslo 722/4 KÚ Doksy u Máchova jezera
Objekt: ZS-007-03 - Zemnění - bleskosvod

KSO:
Místo: Budova na parcele 722/4 KÚ Doksy u Máchova jezera

CC-CZ:
Datum: 28. 10. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly

IČ: 24283223
DIČ: CZ24283223

Projektant:
Ing.arch. Stanislav Kopecký, Ing. Zdeněk Starý

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Rozpočet byl sestaven v rozpočtové soustavě RTS.

Cena bez DPH			35 137,27
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	35 137,27	21,00%	7 378,83
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	42 516,10

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Opravy a údržba budovy WC pláže střed na parcele číslo 722/4 KÚ Doksy u Máchova jezera

Objekt: ZS-007-03 - Zemnění - bleskosvod

Místo: Budova na parcele 722/4 KÚ Doksy u Máchova jezera

Datum: 28. 10. 2024

Zadavatel:

Projektant: Ing.arch. Stanislav Kopecký, Ing. Zdeněk Starý

Uchazeč: AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	35 137,27
H01 - Budovy občanské výstavby	41,81
M - Montážní přírážky	275,00
M65 - Elektroinstalace	28 747,26
D1 - Ostatní materiál	573,20
VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	0,00
01VRN - Průzkumy, geodetické a projektové práce	500,00
02VRN - Příprava staveniště	500,00
03VRN - Zařízení staveniště	3 500,00
04VRN - Inženýrské činnosti	500,00
09VRN - Ostatní náklady	500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Opravy a údržba budovy WC pláže střed na parcele číslo 722/4 KÚ Doksy u Máchova jezera

Objekt: ZS-007-03 - Zemnění - bleskosvod

Místo: Budova na parcele 722/4 KÚ Doksy u Máchova jezera

Datum: 28. 10. 2024

Zadavatel: Ing.arch. Stanislav Kopecký, Ing. Zdeněk Starý

Uchazeč: AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 35 137,27

D H01 Budovy občanské výstavby 41,81

1	K	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,108	387,13	41,81
---	---	--------------	---	---	-------	--------	-------

D M Montážní přírázky 275,00

2	K	204 R00	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5b	%	100,000	2,75	275,00
---	---	---------	---------------------------------------	---	---------	------	--------

D M65 Elektroinstalace 28 747,26

3	M	6500001RVD	Spojovací materiál	kompl	1,000	600,00	600,00
---	---	------------	--------------------	-------	-------	--------	--------

4	K	650041611R00	Montáž svorky uzemňovací	kompl	1,000	125,21	125,21
---	---	--------------	--------------------------	-------	-------	--------	--------

P Poznámka k položce:☐ včetně dodávky svorky - různé druhy

5	K	650111141RT2	Uložení uzem. pásku v zemi do 120 mm2	m	48,000	70,54	3 385,92
---	---	--------------	---------------------------------------	---	--------	-------	----------

P Poznámka k položce:☐ včetně dodávky pásku FeZn 30 x 4 mm☐ Zemní práce jsou počítány v rámci výkopů pro drenáže ve stavební části.

6	K	650111611RT7	Montáž svodového vodiče D do 10 mm včetně podpěr	m	30,000	292,27	8 768,10
---	---	--------------	--	---	--------	--------	----------

P Poznámka k položce:☐ včetně dodávky drátu AlMgSi T/4 8 mm + podpěra vedení

7	K	650111611RT8	Montáž svodového vodiče D do 10 mm včetně podpěr	m	20,000	292,27	5 845,40
---	---	--------------	--	---	--------	--------	----------

P Poznámka k položce:☐ včetně dodávky drátu AlMgSi T/4 8 mm + podpěra vedení

8	K	650111711RT2	Montáž hromosvodové svorky do 2 šroubů	kompl	1,000	143,44	143,44
---	---	--------------	--	-------	-------	--------	--------

P Poznámka k položce:☐ včetně dodávky svorky - různé druhy

9	K	650111713RT2	Montáž hromosvodové svorky nad 2 šrouby	kompl	1,000	207,03	207,03
---	---	--------------	---	-------	-------	--------	--------

P Poznámka k položce:☐ včetně dodávky svorky - různé druhy

10	K	650111781RT2	Označení svodu štítkem	kus	4,000	64,66	258,64
----	---	--------------	------------------------	-----	-------	-------	--------

P Poznámka k položce:☐ včetně dodávky štítku

11	K	650111911R00	Montáž jímací tyče do 3 m, na střešní hřeben	kus	2,000	1 042,48	2 084,96
----	---	--------------	--	-----	-------	----------	----------

12	K	650112611R00	Změření zemního odporu, vč. měřicího protokolu	kus	4,000	370,35	1 481,40
----	---	--------------	--	-----	-------	--------	----------

13	K	6501126RVD	Revize hromosvodu	kompl	1,000	5 000,00	5 000,00
----	---	------------	-------------------	-------	-------	----------	----------

P Poznámka k položce:☐ 4 svody

14	K	7832221RVD	Protikorozní nátěr při přechodu svodu do země	kus	1,000	300,00	300,00
----	---	------------	---	-----	-------	--------	--------

15	K	953942121RVD	Osazení ochranných úhelníků	kus	4,000	136,79	547,16
----	---	--------------	-----------------------------	-----	-------	--------	--------

P Poznámka k položce:☐ vč. dodání materiálu

D D1 Ostatní materiál 573,20

16	M	35441000	Tyč jímací 1000 mm s vrutem	kus	2,000	166,00	332,00
----	---	----------	-----------------------------	-----	-------	--------	--------

17	M	35441212	Držák jímací tyče d 20 mm na zeď	kus	4,000	60,30	241,20
----	---	----------	----------------------------------	-----	-------	-------	--------

D VORN Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady 0,00

D 01VRN Průzkumy, geodetické a projektové práce 500,00

18	K	010001VRN	Průzkumy, geodetické a projektové práce	Soubor	1,000	500,00	500,00
----	---	-----------	---	--------	-------	--------	--------

D 02VRN Příprava staveniště 500,00

19	K	020001VRN	Příprava staveniště	Soubor	1,000	500,00	500,00
----	---	-----------	---------------------	--------	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<i>Poznámka k položce: □</i> <i>Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.</i>							
D 03VRN			Zařízení staveniště	3 500,00			
20	K	030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
<i>Poznámka k položce: □</i> <i>Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.</i>							
21	K	032002VRN	Vybavení staveniště	Soubor	1,000	500,00	500,00
22	K	033002VRN	Připojení na energie a jejich spotřeba	Soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
23	K	034002VRN	Zabezpečení staveniště	Soubor	1,000	500,00	500,00
<i>Poznámka k položce: □</i> <i>Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).</i>							
24	K	039002VRN	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,000	500,00	500,00
<i>Poznámka k položce: □</i> <i>Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.</i>							
D 04VRN			Inženýrské činnosti	500,00			
25	K	040001VRN	Inženýrské činnosti	Soubor	1,000	500,00	500,00
D 09VRN			Ostatní náklady	500,00			
26	K	090001VRN	Ostatní náklady	Soubor	1,000	500,00	500,00
<i>Poznámka k položce: □</i> <i>Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.</i>							

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Opravy a údržba budovy WC pláže střed na parcele číslo 722/4 KÚ Doksy u Máchova jezera
Objekt: **ZS-007-04 - Elektroinstalace**

KSO:
Místo: Budova na parcele 722/4 KÚ Doksy u Máchova jezera

CC-CZ:
Datum: 28. 10. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly

IČ: 24283223
DIČ: CZ24283223

Projektant:
Ing.arch. Stanislav Kopecký, Ing. Zdeněk Starý

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Rozpočet byl sestaven v rozpočtové soustavě RTS.

Cena bez DPH			294 106,54
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	294 106,54	21,00%	61 762,37
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			355 868,91
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Opravy a údržba budovy WC pláže střed na parcele číslo 722/4 KÚ Doksy u Máchova jezera

Objekt: **ZS-007-04 - Elektroinstalace**

Místo:	Budova na parcele 722/4 KÚ Doksy u Máchova jezera	Datum:	28. 10. 2024
Zadavatel:		Projektant:	Ing.arch. Stanislav Kopecký, Ing. Zdeněk Starý
Uchazeč:	AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	294 106,54
728 - Vzduchotechnika	247,22
H01 - Budovy občanské výstavby	168,79
M - Montážní přírážky	275,00
M21 - Elektromontáže	27 181,31
M65 - Elektroinstalace	89 841,22
D1 - Ostatní materiál	164 543,00
VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	0,00
01VRN - Průzkumy, geodetické a projektové práce	1 000,00
02VRN - Příprava staveniště	1 000,00
03VRN - Zařízení staveniště	7 850,00
04VRN - Inženýrské činnosti	1 000,00
09VRN - Ostatní náklady	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Opravy a údržba budovy WC pláže střed na parcele číslo 722/4 KÚ Doksy u Máchova jezera

Objekt: ZS-007-04 - Elektroinstalace

Místo: Budova na parcele 722/4 KÚ Doksy u Máchova jezera

Datum: 28. 10. 2024

Zadavatel: Ing.arch. Stanislav Kopecký, Ing. Zdeněk Starý

Uchazeč: AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 294 106,54

D 728 Vzduchotechnika 247,22

1	K	728614612R00	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakového nástěnného do d 200 mm	kus	1,000	247,22	247,22
---	---	--------------	--	-----	-------	--------	--------

D H01 Budovy občanské výstavby 168,79

2	K	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,436	387,13	168,79
---	---	--------------	---	---	-------	--------	--------

D M Montážní přírázky 275,00

3	K	204 R00	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5b	%	100,000	2,75	275,00
---	---	---------	---------------------------------------	---	---------	------	--------

D M21 Elektromontáže 27 181,31

4	K	210010099R00	Zakrytí lišt a kanálů víkern	m	10,000	9,70	97,00
5	M	210010105R00	Lišta elektroinstalační PVC š.do 40 mm,šroubováním	m	10,000	100,42	1 004,20
6	M	210010338R00	Krabice lištová univerzální, bez zapojení	kus	7,000	51,73	362,11
7	K	2100105RVD	Zapojení vodiče do bezšroubové svorky	kus	100,000	20,00	2 000,00

P			Poznámka k položce:☐ včetně bezšroubové svorky				
8	M	210099000RVD	Spojovací a kotvicí materiál	kus	100,000	20,00	2 000,00
9	K	2101106RVD1	Soumrakový stmívač	kus	2,000	250,00	500,00

P			Poznámka k položce:☐ Dodávka + montáž, vč. sensoru osvětlení				
10	M	210111014RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE)	kus	1,000	161,07	161,07

P			Poznámka k položce:☐ včetně dodávky zásuvky a rámečku				
11	K	210120561R00	Jistič jednopólový do 25 A se zapojením	kus	30,000	199,87	5 996,10
12	K	210120569R00	Jistič trojpólový do 25 A se zapojením	kus	9,000	446,78	4 021,02
13	K	2101900RVD1	Osazení plast.rozvodnic,výklenek, plocha do 0,2 m2	kus	1,000	299,81	299,81

P			Poznámka k položce:☐ včetně dodávky svorkové skříně – plastový box IP65				
14	K	210201511R00	Svítilno LED bytové stropní	kus	20,000	220,00	4 400,00
15	K	210201517R00	Svítilno LED bytové stěnové	kus	2,000	220,00	440,00
16	K	210201528R00	Svítilno LED venkovní podhledové	kus	20,000	250,00	5 000,00
17	K	210802412RT1	Šňůra (CGSG) 3 x 2,50 mm2 volně uložená	m	30,000	30,00	900,00

P			Poznámka k položce:☐ včetně dodávky šňůry				
---	--	--	---	--	--	--	--

D M65 Elektroinstalace 89 841,22

18	K	6500002RVD	Dodávka + montáž, svorky 16A černé, modré, žlutozelené	kus	26,000	85,00	2 210,00
19	K	6500003RVD	Dodávka + montáž, kabelové průchodky stěnou rozvaděče	kus	31,000	50,00	1 550,00
20	K	6500004RVD	Dodávka + montáž, infračervený ohříváč 600/600, 360W	kus	12,000	2 629,00	31 548,00
21	K	6500005RVD	Dodávka + montáž, čidlo vlhkosti se spínačem AC 230V	kus	1,000	965,00	965,00
22	K	6500006RVD	Dodávka + montáž, čidlo vlhkosti nástěnné s ručním nastavením	kus	2,000	640,00	1 280,00
23	K	6500007RVD	Dodávka + montáž, elektrický přímotopný ohříváč do koupelny, AC 230V, 2000W, vnitřní ventilátor	kus	2,000	2 850,00	5 700,00
24	K	6500090RVD	Zapojení bojlerů	soubor	1,000	450,00	450,00
25	K	6500091RVD	Zapojení a oživení mincovních automatů pro 2 ks sprchy	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
26	K	6500092RVD	Zapojení časovače splachování pisoárů	soubor	1,000	3 200,00	3 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	6500093RVD	Zapojení a uvedení do provozu domácí vodárny	soubor	1,000	850,00	850,00
28	K	6500094RVD	LED podsvícení pro písmena a piktogramy na fasádě	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
P			Poznámka k položce:☐ plechová písmena WC a panáček, panenka a sprchy				
29	K	650010621R00	Montáž trubky ohebné plastové D 16 mm, pod omítku	m	35,000	45,85	1 604,75
30	K	650010622R00	Montáž trubky ohebné plastové D 20 mm, pod omítku	m	35,000	47,13	1 649,55
31	K	650010623R00	Montáž trubky ohebné plastové D 25 mm, pod omítku	m	35,000	48,30	1 690,50
32	K	6500112RVD	Montáž okenního řetězového pohonu	kus	10,000	30,00	300,00
33	K	650032111R00	Montáž rozváděče skříňového dělitelného do 200 kg	kus	2,000	3 968,08	7 936,16
34	K	650051311RT4	Montáž spínače zapuštěného, řaz. 1	kus	6,000	86,71	520,26
P			Poznámka k položce:☐ vč. dodávky strojku, krytu a rámečku				
35	K	650063171R00	Montáž svodiče přepětí typ 1, 2, čtyřpól.	kus	1,000	250,00	250,00
P			Poznámka k položce:☐ vč. dodání svodiče přepětí, varistorový 4P, B+C, typ1+typ2				
36	K	650063632R00	Montáž chrániče proudového čtyřpólového do 63 A	kus	16,000	250,00	4 000,00
37	K	650071111R00	Montáž stykače AC jednopólového do 25 A	kus	10,000	230,00	2 300,00
38	K	650071251R00	Montáž stykače AC třípólového do 25 A	kus	10,000	150,00	1 500,00
39	K	650071631R00	Montáž relé časového - multifunkční	kus	2,000	200,00	400,00
40	K	650072621R00	Montáž čidla pohybu stropního přisazeného	kus	6,000	240,00	1 440,00
41	K	650121117RT2	Uložení vodiče Cu 6 mm2 pevně	m	20,000	53,62	1 072,40
P			Poznámka k položce:☐ včetně dodávky vodiče (CY) 6 mm2				
42	K	650121121RT2	Uložení vodiče Cu 16 mm2 pevně	m	10,000	55,26	552,60
P			Poznámka k položce:☐ včetně dodávky vodiče (CY) 16 mm2				
43	K	650124141RT2	Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm2 pevně	m	120,000	58,52	7 022,40
P			Poznámka k položce:☐ včetně dodávky kabelu CYKY 3 x 1,5 mm2				
44	K	650124143RT2	Uložení kabelu Cu 3 x 2,5 mm2 pevně	m	80,000	58,52	4 681,60
P			Poznámka k položce:☐ včetně dodávky kabelu CYKY 3 x 2,5 mm2				
45	K	650300281RVD	Montáž chráničky kabelu	m	10,000	20,00	200,00
P			Poznámka k položce:☐ uložení do země				
46	K	650617153R00	Montáž napájecího zdroje	kus	2,000	234,00	468,00
D D1 Ostatní materiál							164 543,00
47	M	345315RVD1	Pohybové čidlo PIR podhledové venkovní, IP54	kus	6,000	395,00	2 370,00
48	M	345710540	Trubka elektroinstalační ohebná d16, LPE	m	35,000	12,00	420,00
49	M	345710541	Trubka elektroinstalační ohebná d20, LPE	m	35,000	21,00	735,00
50	M	345710542	Trubka elektroinstalační ohebná d25, LPE	m	35,000	26,00	910,00
51	M	3457114700	Trubka kabelová chránička d40	m	10,000	17,80	178,00
52	M	34572180	Elektroinstalační lišta šířky do 40 mm	m	10,000	55,90	559,00
53	M	34814108RVD1	LED stropní svítidlo kruhové, 12W, 230V, IP54	kus	20,000	1 345,00	26 900,00
54	M	34814108RVD2	LED svítidlo nástěnné 12W, 230V, IP54	kus	2,000	1 450,00	2 900,00
55	M	3484130RVD1	LED svítidlo venkovní podhledové, 7W, 230V, IP67	kus	20,000	690,00	13 800,00
56	M	35822001013	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	10,000	167,50	1 675,00
57	M	35822001015	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	20,000	145,00	2 900,00
58	M	35822002313	Jistič do 80 A 3 pól. charakterist. B, LTN-16B-3	kus	8,000	620,00	4 960,00
59	M	35822002314	Jistič do 80 A 3 pól. charakterist. B, LTN-20B-3	kus	1,000	697,00	697,00
60	M	3588904RVD40	AC proudový chránič magnetický 4P, 40A, 30 mA	kus	5,000	910,00	4 550,00
61	M	3588904RVD63	AC proudový chránič magnetický 4P, 63A, 300 mA	kus	1,000	1 528,00	1 528,00
62	M	3588915RVDNO	AC proudový chránič s nadproudovou ochranou 1P+N, 30 mA	kus	10,000	760,00	7 600,00
63	M	3589001RVD	Jednofázové relé, AC 230V, 20A, jeden kontakt	kus	10,000	816,00	8 160,00
64	M	3589002RVD	Třífázové relé, AC 400V, 25A, čtyři kontakty	kus	10,000	489,00	4 890,00
65	M	3589003RVD	Pulse generator	kus	2,000	18 864,00	37 728,00
66	M	375011RVD	Skříň rozvaděče do venkovního prostředí IP65	kus	2,000	3 500,00	7 000,00
67	M	429148025	Ventilátor axiální do koupelny	kus	1,000	1 363,00	1 363,00
68	M	551460RVD	Zdroj napájecí 24V	kus	2,000	270,00	540,00
69	M	61140054R	Okenní řetězový pohon 200N, AC 230V	kus	10,000	3 218,00	32 180,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	VORN		Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				0,00
D	01VRN		Průzkumy, geodetické a projektové práce				1 000,00
70	K	010001VRN	Průzkumy, geodetické a projektové práce	Soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
D	02VRN		Příprava stavenišť				1 000,00
71	K	020001VRN	Příprava stavenišť	Soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
P			Poznámka k položce:☐ Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení stavenišť, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení stavenišť a vlastní vybudování objektů zařízení stavenišť.				
D	03VRN		Zařízení stavenišť				7 850,00
72	K	030001VRN	Zařízení stavenišť	Soubor	1,000	2 850,00	2 850,00
P			Poznámka k položce:☐ Náklady na vybavení objektů zařízení stavenišť, ostraha stavenišť, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení stavenišť, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení stavenišť, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení stavenišť a na přípojkách energií.				
73	K	032002VRN	Vybavení stavenišť	Soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
74	K	033002VRN	Připojení na energie a jejich spotřeba	Soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
75	K	034002VRN	Zabezpečení stavenišť	Soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
P			Poznámka k položce:☐ Náklady na ochranu stavenišť před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení stavenišť, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz stavenišť z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu stavenišť (provozně dopravní řád).				
76	K	039002VRN	Odstranění zařízení stavenišť	Soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
P			Poznámka k položce:☐ Odstranění objektů zařízení stavenišť včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení stavenišť a úklid ploch, na kterých bylo zařízení stavenišť provozováno.				
D	04VRN		Inženýrské činnosti				1 000,00
77	K	040001VRN	Inženýrské činnosti	Soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
D	09VRN		Ostatní náklady				1 000,00
78	K	090001VRN	Ostatní náklady	Soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
P			Poznámka k položce:☐ Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí stavenišť.				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Opravy a údržba budovy WC pláže střed na parcele číslo 722/4 KÚ Doksy u Máchova jezera
Objekt: **ZS-007-05 - Vodovodní přípojka**

KSO:
Místo: Budova na parcele 722/4 KÚ Doksy u Máchova jezera

CC-CZ:
Datum: 28. 10. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly

IČ: 24283223
DIČ: CZ24283223

Projektant:
Ing.arch. Stanislav Kopecký, Ing. Zdeněk Starý

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Rozpočet byl sestaven v rozpočtové soustavě RTS.

Cena bez DPH			223 453,61
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	223 453,61	21,00%	46 925,26
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	270 378,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Opravy a údržba budovy WC pláže střed na parcele číslo 722/4 KÚ Doksy u Máchova jezera
Objekt: ZS-007-05 - Vodovodní přípojka

Místo:	Budova na parcele 722/4 KÚ Doksy u Máchova jezera	Datum:	28. 10. 2024
Zadavatel:		Projektant:	Ing.arch. Stanislav Kopecký, Ing. Zdeněk Starý
Uchazeč:	AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	223 453,61
12 - Odkopávky a prokopávky	2 592,00
13 - Hloubené vykopávky	43 740,00
16 - Přemístění výkopku	57 618,00
17 - Konstrukce ze zemin	25 326,00
18 - Povrchové úpravy terénu	6 840,00
19 - Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní	20 940,48
45 - Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)	6 840,00
89 - Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	14 410,60
H27 - Vedení trubní dálková a přípojná	6 975,33
M - Montážní přírážky	227,00
M23 - Montáže potrubí	12 133,80
M46 - Zemní práce při montážích	1 130,40
D1 - Ostatní materiál	13 480,00
VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	0,00
01VRN - Průzkumy, geodetické a projektové práce	1 000,00
02VRN - Příprava staveniště	1 000,00
03VRN - Zařízení staveniště	7 200,00
04VRN - Inženýrské činnosti	1 000,00
09VRN - Ostatní náklady	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Opravy a údržba budovy WC pláže střed na parcele číslo 722/4 KÚ Doksy u Máchova jezera

Objekt: ZS-007-05 - Vodovodní přípojka

Místo: Budova na parcele 722/4 KÚ Doksy u Máchova jezera

Datum: 28. 10. 2024

Zadavatel: Ing.arch. Stanislav Kopecký, Ing. Zdeněk Starý

Uchazeč: AURUM BUILDING s.r.o.,Pětikozly 34,294 30 Pětikozly

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem223 453,61

D 12Odkopávky a prokopávky2 592,00

1	K	121100001RAA	Sejmutí ornice, naložení, odvoz a uložení	m3	10,800	240,00	2 592,00
P			Poznámka k položce:□ odvoz do 1 km				

D 13Hloubené vykopávky43 740,00

2	K	132200012RA0	Hloubení nezapaž.rýh šířky do 200 cm v hornině 1-4	m3	97,200	450,00	43 740,00
---	---	--------------	--	----	--------	--------	-----------

D 16Přemístění výkopku57 618,00

3	K	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	136,800	95,00	12 996,00
4	K	162701105RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	28,800	165,00	4 752,00
P			Poznámka k položce:□ nosnost 12 t				
5	K	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	97,200	280,00	27 216,00
6	K	167101103R00	Přeložení nebo složení výkopku z hor.1 ÷ 4	m3	68,400	185,00	12 654,00

D 17Konstrukce ze zemin25 326,00

7	K	174100010RAB	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou	m3	68,400	165,00	11 286,00
P			Poznámka k položce:□ dovoz sypaniny ze vzdálenosti 500 m				
8	K	175100020RAC	Obsyp potrubí štěrkopískem	m3	21,600	650,00	14 040,00
P			Poznámka k položce:□ dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti 10 km				

D 18Povrchové úpravy terénu6 840,00

9	K	181300010RAB	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm	m2	72,000	95,00	6 840,00
P			Poznámka k položce:□ dovoz ornice ze vzdálenosti 1km, osetí trávou				

D 19Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní20 940,48

10	K	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	t	57,600	363,55	20 940,48
----	---	--------------	--	---	--------	--------	-----------

D 45Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)6 840,00

11	K	451572211R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 4 - 8 mm	m3	7,200	950,00	6 840,00
----	---	--------------	---	----	-------	--------	----------

D 89Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení14 410,60

12	K	7222651RVD	Vodoměr Qn 2,5	kus	1,000	1 431,00	1 431,00
13	K	734235134RVD1	Kohout kulový, DN 32	kus	3,000	645,00	1 935,00
14	K	734237421RVD1	Ventil uzav. přímý, s vypouštěním, DN 15	kus	1,000	391,00	391,00
15	K	734245123RVD1	Ventil zpětný, DN 25	kus	1,000	357,00	357,00
16	K	8912000RVD	Šroubová spojka úhlová 32 mm 1" AG na PE plastové vodovodní trubky	kus	1,000	239,00	239,00
17	K	8912491RVD	Navrtávací pas 32mm x 1" IG pro PE potrubní vodovod	kus	1,000	152,00	152,00
P			Poznámka k položce:□ vč. dodání navrtávacího pasu				
18	K	893411011RA0	Šachta vodoměrná plast.kruhová samonosná v.1600 mm	kus	1,000	8 200,00	8 200,00
19	K	899731113R00	Vodič signalizační CYY 4 mm2	m	65,000	26,24	1 705,60

D H27Vedení trubní dálková a přípojná6 975,33

20	K	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	44,843	155,55	6 975,33
----	---	--------------	---	---	--------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D M Montážní přírážky							227,00
21	K	202 R00	Zednické výpomoci HSV	%	100,000	2,27	227,00
D M23 Montáže potrubí							12 133,80
22	K	230180010R00	Montáž trub z plastických hmot PE, 32 x 3,0	m	60,000	42,50	2 550,00
23	K	2301800RVD	Montáž trubních dílů PE, D 32	kompl	1,000	1 200,00	1 200,00
24	K	230230001R00	Předběžná tlaková zkouška vodou, DN 50	m	60,000	45,00	2 700,00
25	K	230230016R00	Hlavní tlaková zkouška vzduchem 0,6 MPa, DN 50	m	60,000	94,73	5 683,80
D M46 Zemní práce při montážích							1 130,40
26	K	460490012RT1	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm	m	60,000	18,84	1 130,40
P			Poznámka k položce:☐ fólie PVC šířka 33 cm				
D D1 Ostatní materiál							13 480,00
27	M	286130RVD	Trubní díly - různé druhy tvarovek D 32	kompl	1,000	2 100,00	2 100,00
28	M	286134701	Trubka vodovodní PE 100 SDR 11 32x3,0 mm	m	60,000	145,00	8 700,00
29	M	55118031R	Souprava vodoměrná pro vodoměr Qn 2,5	kus	1,000	2 680,00	2 680,00
D VORN Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady							0,00
D 01VRN Průzkumy, geodetické a projektové práce							1 000,00
30	K	010001VRN	Průzkumy, geodetické a projektové práce	Soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
D 02VRN Příprava staveniště							1 000,00
31	K	020001VRN	Příprava staveniště	Soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
P			Poznámka k položce:☐ Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.				
D 03VRN Zařízení staveniště							7 200,00
32	K	030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,000	2 200,00	2 200,00
P			Poznámka k položce:☐ Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.				
33	K	032002VRN	Vybavení staveniště	Soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
34	K	033002VRN	Připojení na energie a jejich spotřeba	Soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
35	K	034002VRN	Zabezpečení staveniště	Soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
P			Poznámka k položce:☐ Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolanych osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).				
36	K	039002VRN	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
P			Poznámka k položce:☐ Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.				
D 04VRN Inženýrské činnosti							1 000,00
37	K	040001VRN	Inženýrské činnosti	Soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
D 09VRN Ostatní náklady							1 000,00
38	K	090001VRN	Ostatní náklady	Soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
P			Poznámka k položce:☐ Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.				

SEZNAM PODDODAVATELŮ / ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

1. Název veřejné zakázky	
<u>REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ NA HLAVNÍ PLÁŽI MÁCHOVA JEZERA</u>	
2. Dodavatel	
Obchodní firma:	AURUM BUILDING s.r.o.
Sídlo:	Pětikozly 34,294 30 Pětikozly
IČO:	24283223
Seznam poddodavatelů, kterým má účastník zadávacího řízení (ÚZŘ) v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky	
Název poddodavatele:	Vitezslav Vyvíjal
Sídlo:	Okna 80,471 62 Okna
IČO:	685 55 610
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli:	ELEKTROMONTÁŽE
Je poddodavatelem prokazována kvalifikace	NE
Název poddodavatele:	Pemont - Stavby s.r.o.
Sídlo:	Minkovická 54, Liberec XXIV-Pilínkov, 463 12 Liberec
IČO:	08976309/CZ08976309
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli:	Voda,kanalizace,topení,ZTI,VZT
Je poddodavatelem prokazována kvalifikace	NE

Firma:AURUM BUILDING s.r.o.

IČO:242 83 223 DIČ:CZ 242 83 223

Se sídlem: Pětikozly ,294 30 Pětikozly

Zastoupena:Ing. Vladimírem Tarasjukem (na základě plné moci)

Plnění podmínek DNSH při realizaci díla

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

Postupuje se v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a Protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

V Pětikozlech dne 09.02.2025

za zhotovitele:

Ing. Vladimír TARASJUK

AURUM BUILDING s.r.o.
c.p. 34. 294 30 Pětikozly
IČO: 242 83 223
DIČ: CZ24283223

Firma:AURUM BUILDING s.r.o.

IČO:242 83 223 DIČ:CZ 242 83 223

Se sídlem: Pětikozly ,294 30 Pětikozly

Zastoupena:Ing. Vladimírem Tarasjukem (na základě plné moci)

Návrh plánu nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Veškerý stavební a demoliční odpad vzniklý na staveništi budou odvezeny na recyklační skládku, kde jich zpracují, roztrídí, předrtí a připraví k opětovnému použití. Dle potřeby recyklovány materiál dovezeme zpět na stavbu a využijeme ho na stavbě opětovně, a to včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

V Pětikozlech dne 09.02.2025

za zhotovitele:

Ing. Vladimír Tarasjuk

AURUM BUILDING s.r.o.
č.p. 34, 294 30 Pětikozly
IČO: 242 83 223
DIČ: CZ24283223