

SMLOUVA O DÍLO
o dodávce projektových prací – na akci
„**Sportovní hala Doksy**“

Smluvní strany:

Objednatel: Město Doksy Náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy IČ: 00260444 DIČ: CZ00260444	Zhotovitel: Sportovní projekty s.r.o. Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8 IČO: 27 06 06 59 DIČ: CZ 27 06 06 59 www.sportovniprojekty.cz, E-mail: info@sportovniprojekty.cz Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93393 Ze dne 18.6.2003
K smluvnímu jednání je oprávněn: Bc. Roman Fajbík, DiS., starosta K technickému jednání je oprávněn: [REDACTED] projektový manažer	K smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. arch. Viktor Drobný – jednatel společnosti K technickému jednání je oprávněn: [REDACTED] tel. [REDACTED] email: [REDACTED] [REDACTED] tel. [REDACTED] email: [REDACTED]
Bankovní spojení: 27-70127824/0600	Bankovní spojení: 27 – 6412200217 / 0100 KB Praha 8

Smluvní strany se dohodly takto:

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje vypracovat (poskytnout) plnění uvedené níže a objednatel se zavazuje toto plnění převzít a za něj zaplatit níže uvedený smluvní honorář:

Akce: Sportovní hala Doksy

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování architektonické studie včetně stavebně technických standardů, specifikací použitých materiálů, výrobků a povrchů jednotlivých místností, v detailu nutném pro zadání stavby metodikou Design-Build pro akci „**Sportovní hala Doksy**“, v rozsahu specifikovaném touto smlouvou.

Stavba, která je předmětem studie bude splňovat minimální podmínky dotačního titulu NSA – 4 – „*Výstavba a technické zhodnocení sportovní haly určené pro halové míčové sporty*“, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.

Pro stavbu budou využity pozemky č. 502, 503/1 a 503/4 k. ú. Doksy, které jsou v majetku města Doksy. Nová budova sportovní haly včetně zázemí bude navržena na místě stávající budovy tělocvičny, která bude odstraněna, a je pravděpodobné, že stavba bude přesahovat prostor stávající bourané tělocvičny do parku před školní budovou při ulici Jiráskova.

Na začátku prací bude svolána konzultace za účasti budoucích uživatelů, především škola, kluby a město, v rámci, které se upřesní rozsah stavebního programu nad rámec NSA - 4.

Koncept návrhu řešení bude vypracován ve 2-3 variantách, ze kterých bude vybrána výsledná pro dopracování studie.

Studie bude včetně stavebně technických standardů, specifikací použitých materiálů, výrobků a povrchů jednotlivých místností, v detailu nutném pro zadání stavby metodikou Design-Build.

Práce proběhnou v těchto krocích:

1. Studie stavby bude obsahovat situaci s umístěním stavby 1:500, půdorysy, řezy a pohledy 1:250, 3D vizualizace, předběžný propočet nákladů stavby.
2. Kniha standardů stavby – definování základních technických parametrů materiálového řešení stavby včetně přípojek technické infrastruktury, bourání a nových komunikací.
Kniha místností stavby - definování základních technických parametrů, funkcí a vybavení všech místností stavby. Příprava proběhne ve spolupráci s konzultantem, kterého určí město.
3. Autorský dohled – odborná podpora v průběhu přípravy a realizace stavby

V rámci prací proběhnou minimálně 3 konzultace, úvodní k zadání, v rozpracovanosti k možným variantám a závěrečná po dopracování vybrané varianty.

II. Počet vyhotovení:

3x v tištěné podobě, 1x digitálně ve formátu PDF

III. Termíny odevzdání plnění zhotovitelem (čas plnění):

- Ad 1) do 12 týdnů od podpisu smlouvy
Ad 2) do 12 týdnů od schválení finální verze studie
Ad 3) v průběhu celého procesu design and build

IV. Honorář

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. Studie stavby | 287.000,- Kč |
| 2. Kniha standardů a místností | 370.000,- Kč |
| Cena bez DPH | 657.000,- Kč |
| DPH 21% | 137.970,- Kč |
| Cena včetně DPH | 794.970,- Kč |
3. Autorský dohled hodinová sazba 970,- Kč/h

V. Platební podmínky:

- a) Zadavatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy.
- b) Splatnost daňového dokladu (faktury) bude 14 dní ode dne doručení dokladu zadavateli.
- c) Smlouva je zhotovitelem splněna převzetím předmětu díla objednatelem v sídle objednatele.
- d) Objednatel je povinen převzít předmět plnění po jeho dokončení bez zbytečného odkladu.
- e) Předmět smlouvy je možné odevzdat po částech dle členění prací na jednotlivé kroky

VI. Podklady:

- Inženýrsko – geologický průzkum (██████████ 11/23)
- Dendrologický průzkum (██████████ 10/23)
- Návrh hracích prací (██████████ 02/24)

VII. Obchodně smluvní podmínky

Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 24 měsíců.

VIII. Zvláštní ujednání:

- a) Ujednání uvedená v čl. II., IV., V a VII. jsou podstatnými náležitostmi smlouvy.
- b) Je-li předmětem smlouvy vypracování studie nebo projektové dokumentace, bude vypracována v provedení, odpovídajícím přesnosti podkladů dodaných objednatelem, popřípadě průzkumu, který bylo možno provést před zahájením prací na projektu. Dojde-li k prohloubení průzkumu nebo k dodatečným zjištěním, která budou mít za následek nutnost doplnění nebo přepracování některých částí projektu, objedná objednatel toto doplnění nebo přepracování zvlášť a zhotovitel je provede po uzavření příslušné smlouvy.
- c) Změny závazku mohou být provedeny pouze písemnou formou. Smluvní strany jsou povinny zaujmout k předloženým návrhům změn svoje stanovisko do 10 dnů ode dne jejich doručení.
- d) Obě strany mají právo od smlouvy odstoupit, a to písemnou formou. Odstoupení je účinné následující den po doručení datovou schránkou. V případě odstoupení, které nevyplývá z porušení povinností druhou smluvní stranou, náleží smluvním stranám takové plnění, které odpovídá stavu věcí ke dni účinnosti odstoupení, tzn., že zhotoviteli náleží proporciální odměna za již vykonanou práci a objednateli všechny písemnosti a dokumenty zhotovené zhotovitelem do tohoto data.
- e) Předmět plnění je objednatel oprávněn použít pouze k účelu, vyplývajícímu z této smlouvy. V případě použití díla k účelům jiným, je objednatel povinen mít předchozí písemný souhlas statutárního zástupce zhotovitele.
- f) Veškeré informace poskytované si smluvními stranami v průběhu jednání o uzavření této smlouvy a při rozpracování díla jsou důvěrné a žádná ze smluvních stran je nesmí prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Při porušení tohoto ustanovení je strana, která se ho dopustila, povinna nahradit straně druhé škodu včetně ušlého zisku.
- g) Sankce za nedodržení termínu plnění předmětu smlouvy ze strany zhotovitele a nedodržení termínů plateb ze strany objednatele bude v obou případech účtována smluvní pokuta ve výši 0.5% ze souhrnné dlužné částky za každý den prodlení.
- h) Zhotovitel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovněprávních povinností a ve smyslu § 58 autorského zákona bude vykonavatelem majetkových práv autora. Výjimku stanoví odst. 3 tohoto článku této smlouvy.
- i) Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k užití autorského díla - dokumentace zpracované pro tuto zakázku, a to ke všem časově a místně neomezeným způsobům užití, jak je zná § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, včetně oprávnění k poskytnutí podlicence, a to v neomezeném rozsahu. Součástí užití díla je také oprávnění nakládat s tímto dílem jak v původní podobě, tak ve zpracované podobě, či v jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a použít jej jako podkladu pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel dává souhlas objednateli s odchýlením od projektové dokumentace a její změnou a souhlas k provedení změn již

realizované stavby a také souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn zhotovené dílo neužívat. Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva, tvořící součást licence, dalším osobám.

j) Dřívější plnění smlouvy zhotovitelem je možné.

k) Smlouva vzniká dohodou o všech jejích náležitostech dnem podpisu oběma smluvními stranami a řídí se ustanoveními občanského zákoníku.

l) Práce na předmětu smlouvy budou zahájeny okamžitě po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a předání podkladů.

m) Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva může být v plném rozsahu zveřejněna.

n) Smlouva obsahuje 4 strany textu a je vypracována ve 2 vyhotoveních s platností originálu.

o) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Doksy dne 3. 3. 2025 pod č. usnesení 109/25.

V Praze dne

.....
(razítko a podpis zhotovitele)

V Doksech dne

.....
(razítko a podpis objednatele)

Příloha č. 1:

Závazné standardy programu č. 162 55 Standardizovaná sportovní infrastruktura

4. Výstavba a technické zhodnocení sportovní haly určené pro halové míčové sporty

- *Herní prostor haly*
 - rozměry minimálně 44 x 24 m
 - světlá výška min. 9 m (nad volejbalovou plochou o rozměrech 24 x 15 m), min. 7 m na celé zbylé ploše
- *Hrací plocha*
 - rozměry minimálně 40 x 20 m
 - výběhová/ochranná zóna minimálně 2 m za postranními a koncovými čarami
 - bezbariérový přístup na hrací plochu
- *Zásobovací vstup na hrací plochu* – otvor o minimálním rozměru 2,2 (šířka) x 2,5 (výška) m

- *Tribuny* – (mobilní/pevné) pro min. 300 diváků (místa na sezení)

Doporučeno – umístění na dlouhé straně hrací plochy

Doporučeno – bezbariérový přístup na tribunu

- *Šatny, zdravotní zázemí*

- Minimálně 2x šatna velká – minimálně 27 m², každá s vlastním hygienickým zázemím (sprchy + WC) – zahrnuto v rozměru plochy šatny, minimálně 1 z těchto šaten splňuje nároky na bezbariérovost

- Minimálně 4x šatna malá – minimálně 18 m², vlastní hygienické zázemí (sprchy + WC) – zahrnuto v rozměru plochy šatny (možnost 1 zázemí pro 2 šatny), minimálně 2 z těchto šaten splňují nároky na bezbariérovost
- Minimálně 2x šatna pro rozhodčí – minimálně 10 m², vlastní hygienické zázemí (sprcha + WC) – zahrnuto v rozměru plochy šatny
- Minimálně 1x ošetřovna / zdravotní zázemí – minimálně 12 m², vlastní hygienické zázemí (WC) – zahrnuto v rozměru plochy šatny
- *Sklady* – celková rozloha skladových místností minimálně 80 m²
 - centrální sklad (vybavení haly, školní pomůcky, míče, lavičky, stoly atd.)
 - prostor přímo přístupný z halyDoporučeno – oddílové sklady (menší prostory se samostatným přístupem)
- *Multifunkční sál – klubovna* – minimálně 50 m²
Doporučeno – vlastní provozní zázemí (kuchyňka, sklad)
Doporučeno – vlastní hygienické zázemí (WC, bezbariérové WC)
Doporučeno – místnost ve vizuálním kontaktu s hrací plochou a bezbariérově propojena s ochozem na tribunu
- *Občerstvení* – velikost a kapacita s ohledem na diváckou kapacitu a očekávanou podobu konaných akcí
 - sklad pro provoz občerstvení
 - zázemí pro obsluhu