

Zadávací dokumentace
pro podlimitní veřejnou zakázku na služby
zadávanou dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“),
ve zjednodušeném podlimitním řízení

s názvem

„Obnova veřejné sídelní zeleně ve městě Doksy“

ČÁST 2
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

OBCHODNÍ PODMÍNKY – SMLOUVA O DÍLO

Preamble: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Účastník do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



Číslo smlouvy:

SMLOUVA O DÍLO

Město Doksy

a

Michal Trojan



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



SMLOUVA O DÍLO

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Město Doksy

se sídlem: náměstí Republiky 193, PSČ 472 01 Doksy

IČ:002 60 444

bankovní spojení: č.ú.:19-0070127824/0600, GE Money Bank, a. s.

ID datové schránky:

zastoupené ve věcech smluvních:Bc. Roman Fajbík, DiS, starosta města

na straně jedné jako Objednatel (dále jen „Objednatel“)

a

Michal Trojan

se sídlem: Pražská 187, Hodkovice nad Mohelkou, PSČ: 46342

IČ: 68293194 DIČ: CZ7404062567

ID datové schránky: yup4eyu

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném _____ soudem v _____ v oddíle __, vložce _____

bankovní spojení: č. ú.:191331910257 /0100 vedený u Komerční banky, a.s.,

zastoupena ve věcech smluvních: Michal Trojan

zastoupena ve věcech technických: Michal Trojan

na straně druhé jako Zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel, Zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Objednatel jako veřejný zadavatel vynakládající veřejné prostředky, vzhledem ke svému postavení a s přihlédnutím k usnesení vlády České republiky ze dne 24. července 2017 č. 531, o Pravidlech uplatňování odpovědného přístupu při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy, se cítí zavázán v rámci své činnosti zohledňovat širší sociální a ekonomické dopady svých investičních záměrů. Záměrem Objednatele je usilovat o využití své kupní síly k vytvoření předpokladů pro férové dodavatelsko-odběratelské vztahy, férové pracovní podmínky, propagaci řemesel, resp. k průběžnému informování veřejnosti o průběhu svých investičních akcí.
- B. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
- C. Nabídku Zhotovitele ze dne 15.12.2024 podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na zadání veřejné zakázky „**Obnova veřejné sídelní zeleně ve městě Doksy**“, vybral Objednatel jako nabídku nejvýhodnější dle ust. § 122ZZVZ, a to rozhodnutím ze dne 24.1.2025
- D. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy ve sjednané době plnění, za sjednanou cenu a způsobilého k účelu sjednanému touto smlouvou.
- E. Radaměsta Doksy schválila uzavření smlouvy na svém zasedání konaném dne 20. 1. 2025 usnesením č. R31/25,



Spolufinancováno
Evropskou unií



SMLOUVY DÍLO

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané služby, dodávky a dílo dle článku 2 této smlouvy a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit s jednanou cenou, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby, která je předmětem díla, až do jejího předání Objednateli.

2. Specifikace díla

- 2.1 Dle dohody smluvních stran je předmětem a účelem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci a výkazu výměr, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.
- 2.2 Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele služby včetně dodávek dle projektové dokumentace s názvem „Obnova veřejné sídelní zeleně Tyršovo náměstí a Tyršovy sady“, zpracované Ing. Ivanem Markem, Martinov 279, 277 13 Kostelec nad Labem včetně soupisu dodávek a služeb, a dále dle projektové dokumentace s názvem Obnova veřejné sídelní zeleně Park U Rybníčku, Staré Splavy - Doksy“, zpracované Ing. Ivanem Markem, Martinov 279, 277 13 Kostelec nad Labem včetně soupisu dodávek a služeb (dále jen „projektová dokumentace“).
- 2.3 Součástí díla je provedení zahradnických prací spočívajících v realizaci arboristických a asanačních prací na stávajících dřevinách, výsadba dřevin. Předmětem díla je i rovněž následná péče definovaná v projektové dokumentaci. Následná péče se sjednává v délce trvání 3 roky od předání a převzetí díla Objednatelem.
- 2.4 Dílo bude realizováno ve 4 etapách:
 1. Etapa – provedení zahradnických prací spočívajících v realizaci arboristických a asanačních prací na stávajících dřevinách, výsadba dřevin
 2. Etapa – provedení následné péče v 1. roce po realizaci 1. Etapy
 3. Etapa – provedení následné péče v 2. roce po realizaci 1. Etapy
 4. Etapa – provedení následné péče ve 3. roce po realizaci 1. etapy
- 2.5 Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme poté, co bylo dokončeno v souladu s touto smlouvou pro jednotlivé etapy, a že zaplatí smluvně dohodnutou cenu. Závazek Zhotovitele zahrnuje veškeré úkony a výkony, které jsou pro realizaci díla potřebné. K tomu patří veškeré přípravné a vedlejší výkony. Součástí dodávky je také dokumentace skutečného provedení díla a veškeré doklady týkající se díla potřebné k užívání díla, a to vše za podmínek dohodnutých touto smlouvou, v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky a v tomto rozsahu:



- a) dodávku, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se díla,
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) průběžný odvoz odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Zhotovitel,
- d) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch dotčených dílem do původního stavu,
- e) zajištění bezpečnosti všech osob v okolí plnění díla, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,
- f) zajištění a vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla v českém jazyce,
- g) zajištění a provedení potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
- h) účast na pravidelných kontrolních dnech
- i) zajištění přejímajícího řízení a přejímky díla,
- j) pořízení průběžné fotodokumentace stavby a její uložení na datovém nosiči,
- k) Před započítím prací bude zajištěna ochrana stávajících dřevin na stanovišti dle standardu AOPK ČR SPPK A02 00 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- l) Na pozemcích dotčených realizací Projektu nebudou umístovány stavby a objekty, s výjimkou staveb a objektů, jejichž pořízení, provoz a údržba nebudou v rozporu s účelem dotace. Umístění takové stavby či objektu podléhá schválení poskytovatele dotace.
- m) V rámci realizace akce nesmí dojít k zamezení průchodnosti krajiny ve vztahu k turistickým trasám a evidovaným cestám dle § 63 ZOPK.
- n) Výsadbový materiál (typ a velikost výpěstku) použitý při realizaci musí odpovídat výsadbovému materiálu navrženému v projektové dokumentaci, k ověření pravosti může být požadován příslušným pracovištěm AOPK ČR list původu školkařské sazenice.
- o) Výsadba dřevin a pěstební opatření budou provedeny dle standardů AOPK ČR SPPK 02 001 Výsadba stromů, 02 002 Řez stromů, 02 003 Výsadba a řez keřů, 02 004 Bezpečnostní vazby a ostatní stabilizační systémy, 02 005 Kácení stromů, 02 009 Speciální zásahy na stromech.
- p) Zvolené náhradní taxony podléhají schválení AOPK ČR.
- q) Pokud během následné péče budou realizovány dosadby, musí sortiment (druh a velikost sazenice) odpovídat původnímu dle schválené projektové dokumentace.

2.6 Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

3. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést:



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



1. etapu projektu – nejpozději do 30.10.2025

2. etapu projektu – nejpozději do 30.9.2026

3. etapu projektu – nejpozději do 30.9.2027

4. etapu projektu – nejpozději do 30.9.2028,

a to včetně předání kompletních podkladů dle této smlouvy.

3.2. Zhotovitel zahájí plnění na základě písemné výzvy Objednatele k předání a převzetí staveniště pro 1. etapu. Realizace 2., 3. a 4 etapy bude v termínech odsouhlasených objednatel, nejpozději však v termínech uvedených ve čl. 3.1 této smlouvy

3.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu, bude bez vada budou-li k němu strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

3.4. Strany této smlouvy sjednávají, že v případě nesplnění sjednané doby plnění prokazatelně pouze v důsledku mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele dle ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, není Zhotovitel povinen platit sjednanou smluvní pokutu.

3.5. Důvody mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele je Zhotovitel povinen prokázat, v opačném případě se má za to, že přerušení prací a činností na díle je ze strany Zhotovitele nedůvodné. Smluvní strany sjednaly, že lhůta plnění sjednaná v čl. 3.1 této smlouvy se prodlužuje o dobu odůvodněného přerušení prací a činností. O přerušení prací a činností je Zhotovitel povinen učinit zápis do stavebního deníku a dále o něm Objednatele neprodleně prokazatelně informovat.

4. Místo provádění díla

4.1. Místem plnění je město Doksy a místní část Staré Splavy. V podrobnostech je místo plnění popsáno v projektové dokumentaci (dále jen "staveniště").

5. Cena za dílo, platební podmínky

5.1 Celková cena byla stanovena na základě rozpočtu, který byl součástí nabídky Zhotovitele a její výše činí:

1) Obnova veřejné sídelní zeleně – Tyršovo náměstí a sady

Cena bez DPH: 1 898 210,2,- Kč (slovy: jeden milion osm set devadesát osm tisíc dvě stě deset korun českých a 20/100 haléřů)

DPH ve výši 21%: 398 624,14,- Kč (slovy: tři sta devadesát osm tisíc šest set dvacet čtyři korun českých a 14/100 haléřů)

Cena včetně DPH: 2 296 834,34,- Kč (slovy: dva miliony dvě stě devadesát šest tisíc osm set třicet čtyři korun českých a 34/100 haléřů)

2) Obnova veřejné sídelní zeleně – Park U Rybníčku – Staré splavy Doksy



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



Cena bez DPH: 484750,-Kč (slovy: čtyři sta osmdesát čtyři tisíc sedm set padesát korun českých)

DPH ve výši 21%: 101797,5 ,- Kč (slovy: sto jedna tisíc sedm set devadeát sedm korun českých a 50/100 haléřů)

Cena včetně DPH: 586547,5,- Kč (slovy: pět set osmdesát šest tisíc pět set čtyřicet sedm korun českých a 50/100 haléřů)

3) CENA CELKEM

Cena bez DPH: 2 382960,2-Kč (slovy: dva milióny tři sta osmdesát dva tisíc devět set šedesát korun českých a 20/100 haléřů)

DPH ve výši 21%: 500421,64 ,- Kč (slovy: 500 tisíc čtyři sta dvacet jedna korun českých a 64/100 haléřů)

Cena včetně DPH: 2 883381,84,- Kč (slovy: dva milióny osm set osmdesát tři tisíc tři sta osmdesát jedna korun českých a 84/100 haléřů)

(dále též „Cena za provedení díla“)

- 5.2 Tato cena vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.
- 5.3 Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na hrazení ceny za dílo postupně na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány měsíčně, vždy k poslednímu dni v měsíci dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě Objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb.
- 5.4 Po ukončení každého kalendářního měsíce realizace plnění předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou odsouhlasený technickým dozorem Objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem Objednatele. Daňový doklad bude obsahovat informační údaje o projektu: Název projektu: **Obnova veřejné sídelní zeleně ve městě Doksy**, registrační číslo projektu: OPZP_23_1_3_04_00082, případně dle pokynů Objednatele.
- 5.5 Daňový doklad bude obsahovat příslušné náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje, či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.
- 5.6 Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného doručení a předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.



Spolufinancováno
Evropskou unií



- 5.7 Pro ocenění ev. méně či víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou použil Zhotovitel pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu Zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS CZ a.s., se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ: 108 00, IČ: 471 15 645, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1776, aktuálního v době ocenění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě zadávání jakýchkoliv víceprací se bude vždy postupovat v souladu se ZZVZ.

6. Součinnost smluvních stran

- 6.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinností, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně zbývajícím smluvním stranám. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

7. Prohlášení a závazky Zhotovitele, oprávnění Objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy, které obdržel od Objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a příkazů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.
- 7.2. Před nástupem na jednotlivá pracoviště Zhotovitel zajistí prokazatelně školení všech vlastních i smluvních pracovníků svých poddodavatelů z předpisů bezpečnosti práce.
- 7.3. Zhotovitel zajistí dodržování zákona 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele,
 - b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
- g) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je Objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.5. Objednatel je oprávněn:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla, kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů, a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku,
- c) provádět prostřednictvím kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci,
- d) zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem; neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy,
- e) osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,

7.6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od předání a převzetí díla. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

7.7. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od předání a převzetí díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MŽP ČR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7.8. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

7.9. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči Objednateli třetím osobám.

8. Staveniště a jeho zařízení



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



- 8.1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. O předání staveniště Objednatel Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4. odst. 4.1. této smlouvy. Součástí předání staveniště není zabezpečení dodávky elektrické energie, vody a možnosti používání WC. Zhotovitel si toto zajišťuje sám.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 8.4. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu místa plnění a všem osobám nacházejícím se a užívající místo plnění.
- 8.5. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy včetně předpisů na ochranu životního prostředí.
- 8.6. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 8.8. Staveniště bude vyklizeno a bude proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné do 10 pracovních dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Plochy dotčené realizací díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

9. Podmínky a způsob provádění díla



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



- 9.1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, Objednatel má však provádět Zhotoviteli příkazy ohledně provádění díla, kterými je Zhotovitel vázán.
- 9.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, Zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li Objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě – pokud Zhotovitel bude postupovat podle tohoto ujednání, nemá Objednatel právo z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušitím vyvolanou. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů spojených s přerušitím díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Trvá-li Objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zjevně nevhodné věci i po Zhotovitelově upozornění, může Zhotovitel od smlouvy odstoupit.
- 9.3. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Při aplikaci materiálů či instalaci zařízení bude Zhotovitel postupovat vždy v souladu s technickými pokyny a specifikacemi výrobců daných materiálů a zařízení.
- 9.4. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Tyto materiály musí odpovídat technickým specifikacím uvedeným v projektové dokumentaci.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku 4. odst. 4.1. této smlouvy; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.
- 9.6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla žádného dalšího poddodavatele než ty, které jsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Porušení této povinnosti Zhotovitele je porušením smlouvy.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



- 9.7. Dochází-li ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval Zhotovitel kvalifikační předpoklady, které požadoval Objednatel v zadávací dokumentaci, je Zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze takovým novým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikačních předpokladů.
- 9.8. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne jim změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
- 9.9. Pro účely kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny. Kontrolní dny se na staveništi budou konat nejméně 1x za 4týdny, nebude-li smluvními stranami stanoveno jinak. Kontrolní dny organizuje technický dozor Objednatele. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci smluvních stran a jsou pro všechny smluvní strany závazné. Objednatel je oprávněn dále svolávat pravidelné či nepravidelné pracovní porady na staveništi k řešení problémů na stavbě.
- 9.10. Kontrolních dnů se budou účastnit zástupci Zhotovitele, zástupce Objednatele, technický dozor Objednatele
- 9.11. Zhotovitel je povinen zanést záznamy z kontrolního dne do stavebního deníku.
- 9.12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže Objednatel zjistí, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby Zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
- 9.13. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.
- 9.14. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla Zhotovitel provedl a předal veškeré potřebné zkoušky, včetně dokladů, zejména prohlášení o shodě použitých výrobků, certifikáty, atesty, revizní zprávy, doklad o likvidaci odpadu, případné další požadované doklady.

10. Záruka za jakost a zkoušky díly

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že po záruční dobu bude dílo provedené dle této smlouvy způsobilé ke smlouvenému účelu, tj. že bude prosté vad, bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSNa této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 36 měsíců – nasluzby spojené s realizací pěstebních opatření, řešení vegetačních a souvisejících prvků a výsadba, tj. po dobu tzv. následné péče.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje dostavit k projednání reklamace vady bránící řádnému provozu do 5 pracovních dnů od doručení reklamace takové vady, nejpozději však do 15 dnů ode dne nahlášení vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



- 10.3. Zhotovitel je povinen odstranit vady bránící řádnému provozu nejpozději do 5 pracovních dní od doručení reklamace, bude-li to v daném případě technicky možné, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly.
- 10.4. Zhotovitel je povinen odstranit ostatní vady nebránící provozu bez zbytečného odkladu, do 15 pracovních dní, bude-li to v daném případě technicky možné, od projednání reklamace vzniklé vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do 15 pracovních dnů ode dne projednání reklamace takové vady.
- 10.5. Pokud se následně stane nesporným, že Zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady včetně přiměřeného zisku, které na odstranění vady účelně vynaložil, do 30 dnů od dne jejich prokázání Zhotovitelem.
- 10.6. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku 10. odst. 10.1 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 10.7. Smluvní strany se dohodly, že:
- a) nedostaví-li se Zhotovitel k projednání reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku 10 odst. 10.3 této smlouvy; a/nebo
 - b) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku 10 odst. 10.4 nebo 10.5 této smlouvy; a/nebo
 - c) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku 10 odst. 10.4 nebo 10.5 této smlouvy či neprovede tam popsaná provizorní opatření; a/nebo
 - d) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - e) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;
- má Objednatel vedle zákonných nároků též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.
- 10.8. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 10.9. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

11. Předání a převzetí díla

- 11.1. Nejpozději na poslední den, kdy má Zhotovitel dle této smlouvy dílo dokončit a předat Objednateli, svolá předjímací řízení. Na předjímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které



Spolufinancováno
Evropskou unií



musí být doručeno Objednateli alespoň deset pracovních dnů předem. V případě, že nebude Objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.

- 11.2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu vyhotoveného Zhotovitelem (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V průběhu přejímacího řízení Zhotovitel předvede Objednateli způsobilost díla sloužit svému účelu a prokáže tak, že dílo je dokončeno a je způsobilé k převzetí Objednatel. Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady definované v ust. § 2628 občanského zákoníku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla a vyjádření Objednatele, zda je dílo způsobilé sloužit svému účelu a zda dílo přejímá, či nikoliv, příp. z jakého důvodu dílo nepřejímá. Pokud budou zjištěny vady nebránící užívání a provozování díla, a Objednatel s těmito vadami dílo převezme, bude protokol obsahovat soupis těchto zjištěných vad díla alhůty pro odstranění těchto vad. Předávací protokol bude vyhotoven vedvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.
- 11.4. Skutečnost, že dílo je dokončeno, tedy že je schopno sloužit svému účelu, prokazuje Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily.
- 11.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou realizací díla dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 11.6. V případě oprávněného odmítnutí převzetí díla Objednatel veškeré náklady související s opakovanou přejímkou jdou k tíži Zhotovitele.
- 11.7. Zhotovitel je oprávněn vyzvat Objednatele k zahájení předání a převzetí díla definované v čl. 2 odst. 2.4 této smlouvy a Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení.

12. Úrok z prodlení, Smluvní pokuta

- 12.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku iže uvedené smluvní pokuty. Strany této smlouvy se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ani té části škody, která převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



- 12.2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení díla v termínu dle čl. 3. odst. 3.1 této smlouvy o dílo je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 500,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 12.4. Pro případ nedodržení technologické kázně Zhotovitelem dle smlouvy či projektové dokumentace, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý takový případ zvlášť.
- 12.5. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy nebo stanovenou Objednatelem je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 500,-Kč za každý den a případ prodlení pro každou vadu zvlášť.
- 12.6. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
- 12.7. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05% z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.8. Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu v případě zjištění nedodržení podmínek a pravidel BOZP, PO a ŽP dle platných právních předpisů. Výše smluvní pokuty je 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ. Za každé další opakované porušení pravidel BOZP, PO a ŽP je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Úhradu takové pokuty je oprávněn uložit Zhotoviteli krom Objednatele též jím pověřený koordinátor BOZP.
- 12.9. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do dvaceti jednoho dne od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže Objednatel neobdrží finanční dotaci, z níž měl být hrazen předmět plnění, nebo
 - b) jestliže bude Objednateli po/zastaveno financování předmětu plnění dotačního titulu, z něhož níž měl být hrazen předmět plnění,
 - c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 16. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 16. této smlouvy, a/nebo



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



- d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele,
 - e) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - f) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
 - g) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku 10. této smlouvy; a/nebo
 - h) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku 7. odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení Zhotovitele dle článku 7 odst. 7.1. této smlouvy, nebo
 - i) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v termínech dle této smlouvy, nebo
 - j) nesplní povinnost udržovat pojištění po dobu plnění smlouvy.
- 13.2. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy Objednatel Zhotoviteli; a
 - b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím Objednatel, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele ze dne 15.12.2024.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě. Tento odstavec se neuplatní v případě odstoupení podle čl. 13 odst. 13.1 písm. a) a b) této smlouvy.

14. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 14.1. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou, či byly, použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- 14.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby protokolárního předání řádně dokončeného díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 14.3. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou osobami, které ke splnění této smlouvy použil.
- 14.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla. Jednotlivé věci, které Zhotovitel opatřil k provedení díla, se stanou majetkem Objednatel od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



- 14.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

15. Pojištění

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje, že předloží Objednateli při uzavření smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě ve výši min. 500 000. Kč. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny Zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění díla není přípustné.
- 15.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 16.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii Objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

16. Závazek implementace Společenské odpovědnosti

- 16.1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byly do průběhu realizace díla zapojené pouze osoby splňující veškeré podmínky dle právních předpisů a disponující se všemi potřebnými povoleními.
- 16.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění této smlouvy postupovat ve vztahu ke všem osobám podílejícím se na jejím plnění v souladu s právními předpisy upravujícími pracovněprávní vztahy, zejména pak v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Plnění povinnosti dle předchozí věty se Zhotovitel zavazuje vyžadovat u všech svých poddodavatelů a spolupracovníků, kteří se podílejí na plnění této smlouvy. V podrobnostech jsou podmínky pro plnění v rámci poddodavatelského řetězce vymezeny v příloze č. 6 této smlouvy.
- 16.3. Zhotovitel při plnění díla zcela přebírá na svou odpovědnost úsporu zdrojů a snižování dopadů na životní prostředí a zavazuje se, že v rámci plnění díla bude dbát na efektivitu plnění v environmentální (využívat a používat ekologicky nezávadné materiály, postupy při provádění stavebních prací, třídění obalových materiálů, odpadu a jeho likvidace) a energetické oblasti (použití materiálů a postupů při instalaci veřejného osvětlení), pokud je to ekonomicky možné.

17. Společná ustanovení

- 17.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, ochrany informací, řešení sporů a jiných ustanovení, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



- 17.2. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 17.3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Změny závazků z této smlouvy vyplývající budou řešeny ve smyslu ust. § 222 ZZVZ.
- 17.4. Kromě uplynutí doby výše sjednané doby trvání této smlouvy je možno tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou stran.
- 17.5. Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této smlouvy, jsou doručena:
- a) v den fyzického přijetí sdělení potvrzenému příjemcem písemně, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
 - b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
 - c) v den uvedený v potvrzení o přečtení zprávy příjemcem, pokud bylo sdělení doručeno elektronickou poštou (e-mailem); nebo
 - d) v den dodání do datové schránky příjemce.

Účinky doručení nastanou i v tom případě, odmítne-li strana, již je písemnost zásilky na poště (u držitele poštovní licence) třetím dnem jejího uložení. Pokud nelze písemnost doručit na adresu uvedenou ve smlouvě a jiná adresa není známa, považuje se za den doručení den vrácení nedoručené zásilky, i když se o ní adresát nedozvěděl. V případě pochybností se písemnost považuje za doručenu třetí den od jejího předání k doporučené poštovní přepravě.

- 17.6. Adresy a telefonní čísla smluvních stran pro účely předchozího odstavce budou následující:

Pro Zhotovitele na adresu Pražská 187, 46342 Hodkovice nad Mohelkou

Tel.: 775076872

Mob.: 775076872

E-mail: zelen.sluzby@seznam.cz

Pro Objednatele na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy

Tel.: 771 289 080, tel.: 487 882 450

E-mail: vanickova@doksy.com

- 17.7. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou přednostně řešeny dohodou. Pro případ, že k takové dohodě nedojde, bude spor rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
- 17.8. Zhotovitel uděluje souhlas Objednateli se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 219 ZZVZ.
- 17.9. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud v této smlouvě není ujednáno odchylně od citovaného zákona.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



- 17.10. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se nestal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH a že nebylo vůči jeho osobě zahájeno řízení o určení, že je nespolehlivým plátcem.
- 17.11. Objednatel a Zhotovitel se výslovně dohodli, že pokud se Zhotovitel stane v době platnosti této smlouvy tzv. nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, bude hodnota plnění odpovídající DPH hrazena Objednatелеm přímo na účet správce daně v režimu § 109a zákona o DPH.
- 17.12. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 17.13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě ani v jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

18. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
- 18.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
- 18.3. Tato smlouva je vyhotovena v 1elektronickém originále podepsaném oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 18.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr
 - Příloha č. 2: Pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám (doloží vybraný účastník před podpisem smlouvy)
 - Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 5: Zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace v elektronické podobě, aniž by musela být přímo součástí této smlouvy
- 18.5. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Doksech, dne dle elektronického podpisu

V Hodkovicích nad Mohelkou dne dle elektronického podpisu

.....
Město Doksy
Bc. Roman Fajbík, DiS, starosta města

.....
Michal Trojan



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

