

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění  
(dále jen „ZZVZ“)

## Veřejná zakázka

Zámek Doksy – Obnova střechy jižního a západního křídla – etapa pro rok 2025

Zjednodušené podlimitní řízení

Číslo zakázky na profilu: P24V00000027

### 1.

Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena  
**(§ 217 odst. 2 písm. a) ZZVZ)**

#### **1.1 Označení zadavatele a zástupce zadavatele**

**Zadavatel:** Město Doksy  
Sídlo: náměstí Republiky 193, PSČ 472 01, Doksy  
IČO: 00260444  
Zastoupený: Bc. Roman Fajbík, DiS. – starosta

**Zástupce zadavatele:** ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát

Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5  
IČO: 12493031

#### **1.2 Předmět veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení tesařských oprav stropních a rákosníkových trámů jižního křídla a obnova krovu a krytiny části střechy západního křídla Zámku Doksy

Klasifikace veřejné zakázky dle číselníku CPV: 45261910-6 Opravy střech

#### **1.3 Cena sjednaná ve smlouvě**

4 444 782,20 Kč bez DPH  
933 404,29 Kč DPH  
5 3781 86,40 Kč včetně DPH

Použitý druh zadávacího řízení  
**(§ 217 odst. 2 písm. b) ZZVZ)**

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 3 písm. a) a § 53 ZZVZ.

### 3.

Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen  
**(§ 217 odst. 2 písm. c) ZZVZ)**

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	<b>Střechy Heier s. r. o.</b>
Sídlo:	Obora 13, 472 01 Doksy
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	04718909
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>4 444 782,20 Kč bez DPH</b>

<b>Nabídka č. 2</b>	
Obchodní firma:	<b>COGISTAV s.r.o.</b>
Sídlo:	č.p. 31, 412 01 Michalovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	01506609
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>4 410 004,75 Kč bez DPH</b>

#### 4.

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení  
**(§ 217 odst. 2 písm. d) ZZVZ)**

Ze zadávacího byl vyloučen:

<b>Nabídka č. 2</b>	
Obchodní firma:	<b>COGISTAV s.r.o.</b>
Sídlo:	č.p. 31, 412 01 Michalovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	01506609

Účastník byl vyloučen v souladu s **§ 48 odst. 8 ve spojení s odst. 2 písm. a) ZZVZ**, jelikož neprokázal technickou kvalifikaci dle **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ** v rozsahu požadovaném zadavatelem a účastník nesplnil zadávací podmínky, pakliže kompletně neocení všechny položky soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

#### 5.

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru  
**(§ 217 odst. 2 písm. e) ZZVZ)**

##### 5.1. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva:

<b>Nabídka č. 1</b>	
Obchodní firma:	<b>Střechy Heier s. r. o.</b>
Sídlo:	Obora 13, 472 01 Doksy
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	04718909
Nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>4 444 782,20 Kč bez DPH</b>

##### 5.2. Odůvodnění výběru dodavatele

Hodnotící komise hodnotila nabídky dle bodu 17.2 Výzvy k podání nabídek. Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovil v souladu s **§ 114 odst. 2 ZZVZ nejnižší nabídkovou cenu bez DPH**. Hodnotící komise stanovila na základě výše nabídkových cen následující pořadí nabídek:

Pořadí	Účastník zadávacího řízení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	<b>COGISTAV s.r.o.</b>	<b>4 410 004,75 Kč bez DPH</b>
2.	<b>Střechy Heier s. r. o.</b>	<b>4 444 782,20 Kč bez DPH</b>

Zadavatel rozhodl o výběru účastníka **Střechy Heier s. r. o.** v souladu s **§ 122 odst. 1 ZZVZ**. Tento účastník prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a po vyloučení účastníka COGISTAV s.r.o. má nejnižší cenu.

**6.**

Označení poddodavatelů dodavatelů podle § 217 odst. 2 písm. e) ZZVZ, pokud jsou zadavateli známi  
**(§ 217 odst. 2 písm. f) ZZVZ)**

Název poddodavatele:	STAVBY NOVÁK s.r.o.
Sídlo:	Malá Strana 210
IČO:	17227119
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavatel:	Oprava komínů a štítové zdi
Je poddodavatelem prokazována kvalifikace	NE

**7.**

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita  
**(§ 217 odst. 2 písm. g) ZZVZ)**

Nevyužito.

**8.**

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito  
**(§ 217 odst. 2 písm. h) ZZVZ)**

Nevyužito.

**9.**

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito  
**(§ 217 odst. 2 písm. i) ZZVZ)**

Nevyužito.

**10.**

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo  
**(§ 217 odst. 2 písm. j) ZZVZ)**

Nevyužito.

**11.**

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity  
**(§ 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ)**

Nevyužito.

**12.**

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn  
**(§ 217 odst. 2 písm. l) ZZVZ)**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**13.**

Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci  
**(§ 217 odst. 2 písm. m) ZZVZ)**

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

**14.**

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci  
**(§ 217 odst. 2 písm. n) ZZVZ)**

Nevyužito.

**V Praze dne viz el. podpis**

---

**JUDr. Vladimír Tögel - advokát  
zástupce zadavatele**