

ROZHODNUTÍ O VYLOUČENÍ

Zadavatel:

Město Doksy
Sídlo: náměstí Republiky 193, PSČ 472 01, Doksy
IČO: 00260444
Zastoupený: Bc. Roman Fajbík, starosta

Zástupce zadavatele: ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát

Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
IČO: 12493031

Veřejná zakázka:**Zámek Doksy – Obnova střechy jižního a západního křídla – etapa pro rok 2025****Zjednodušené podlimitní řízení****Číslo zakázky na profilu: P24V00000027**

Zadavatel na základě usnesení rady města č. 668/24 ze dne 18.11.2024 a v souladu s **§ 48 odst. 8 ve spojení s odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, v platném znění (dále jen ZZVZ), rozhodl o vyloučení účastníka zadávacího řízení

Účastník	
Obchodní firma:	COGISTAV s.r.o.
Sídlo:	č.p. 31, 412 01 Michalovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	01506609

Odůvodnění:

1.) Účastník k prokázání technické kvalifikace **dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ** doložil čestné prohlášení, kde uvádí, že v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval a dokončil min. 3 zakázky, jejichž předmětem byla oprava či rekonstrukce střechy objektu zapsaného jako kulturní památka v Ústředním seznamu kulturních památek ČR nebo objektu, jenž je kulturní památkou chráněnou obdobně podle národní legislativy členských států dohody GPA, a to ve finančním objemu min. 2 mil. Kč bez DPH za každou referenční zakázku. Konkrétně se jednalo o následující zakázky:

Název zakázky + popis		Identifikace objednatele	Doba poskytnutí Zahájení/dokončení	Cena (v Kč bez DPH)
1.	Rekonstrukce zámku Mirošovice jako komunitního centra Mirošovice + Tesařské konstrukce, klempířské práce, pokládka skládání krytiny	I.R. Construction	2021 – 2022	6.373.157,85 Kč
2.	Statické zajištění havarijního stavu a oprava krovu a střechy zámku Boreč severní křídlo	Fapal s.r.o.	2023	2.165.155,44 Kč
3.	Statické zajištění havarijního stavu a oprava krovu a střechy zámku Boreč jižní křídlo	Fapal s.r.o.	2024 – dle doloženého objasnění není zakázka ještě dokončena ^x	2 .090.520,- Kč

zakázka	Název objektu	rejstříkové číslo
1	<u>Zámek Mirošovice</u>	č. ÚSKP 43555/5-2618 – zámek
2	<u>Zámeček Boreč</u>	č. ÚSKP 35645/5-1933 -zámeček
3	<u>Zámeček Boreč</u>	č. ÚSKP 35645/5-1933 -zámeček

U zakázky „*Statické zajištění havarijního stavu a oprava krovu a střechy zámku Boreč jižní křídlo*“ je uveden u doby poskytnutí (tedy zahájení/dokončení) pouze rok 2024. Z tohoto údaje není možné poznat, zda referenční zakázka již byla dokončena. S ohledem na tuto skutečnost byl účastník dne 7.11.2024 vyzván k objasnění kvalifikace - sdělení termínu dokončení dané referenční zakázky.

Účastník doručil dne 11.11.2024 objasnění, kde uvádí: Práce na jižním křídle zámečku Boreč stále probíhají a jsou před dokončením. Komise konstatovala, že danou referenční zakázku nelze uznat k prokázání kvalifikace, jelikož zakázka není doposud dokončena. Dle ZZVZ se musí jednat o stavební zakázky v posledních 5 letech poskytnuté, tj. řádně dokončené a předané objednateli. Zakázky mohou být dokončeny i po zahájení zadávacího řízení, ale k datu posouzení kvalifikace musí být již dokončeny. Jak sám účastník uvádí, daná referenční zakázka ještě dokončena není.

S ohledem na výše uvedené hodnotící komise dospěla k závěru, že účastník neprokázal technickou kvalifikaci dle **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ** v rozsahu požadovaném zadavatelem a doporučila tohoto účastníka v souladu s **§ 48 odst. 8 ve spojení s odst. 2 písm. a) ZZVZ vyloučit ze zadávacího řízení.**

2.) Účastník v nabídce doložil oba oceněné soupisy stavební prací, dodávek a služeb s VV. Hodnotící komise v rámci jejich posouzení zjistila, že u obou soupisů prací nebyly oceněny položky vedlejších rozpočtových nákladů. Konkrétně:

5a. Soupis prací_ jižní křídlo 2025

Díl:	VN	Vedlejší náklady				0,00
35	005121010R	Vybudování zařízení staveniště 3,5%	Soubor	1,00000		0,00

5b. Soupis prací _západní křídlo_2025_1 etapa

Díl:	VN	Vedlejší náklady				0,00
99	005121010R	Vybudování zařízení staveniště 3,5%	Soubor	1,00000		0,00

S ohledem na výše uvedené byl účastník vyzván k objasnění neocenění daných položek. Ve výzvě byl výslovně upozorněn na možnost postupu dle § 46 odst. 3 ZZVZ, dle kterého se za objasnění považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek. V případě využití postupu dle § 46 odst. 3 ZZVZ měl účastník zaslat aktualizované oceněné Soupisy prací ve formátu excel.

Účastník doručil objasnění, kde uvádí: „Zařízení staveniště vždy na každé stavbě naše firma vede ve své režii a nijak neovlivní žádnou z položek rozpočtu.“ Upravené soupisy prací účastník nezaslal. Toto objasnění však nelze akceptovat, pakliže dodavatelé jsou povinni kompletně ocenit celé položkové rozpočty.

S ohledem na výše uvedené hodnotící komise dospěla k závěru, že účastník nesplnil zadávací podmínky, pakliže kompletně neocenil všechny položky soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Komise doporučila tohoto účastníka **v souladu s § 48 odst. 8 ve spojení s odst. 2 písm. a) ZZVZ vyloučit ze zadávacího řízení.**

V Doksech dne viz elektronický podpis

Město Doksy
Bc. Roman Fajbík, starosta