

# **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“)

## **ZÁMEK DOKSY – MUZEUM ČTYŘLÍSTKU, II. ETAPA**

### **1. ČÁST - STAVEBNÍ PRÁCE**

#### **Smluvní strany**

- 1. Objednatel:** **Město Doksy**  
se sídlem: náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy  
zastoupený: Bc. Roman Fajbík, DiS., starosta  
IČO: 00260444  
DIČ: CZ00260444  
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Bc. Roman Fajbík, DiS., starosta  
osoba oprávněná ve věcech technických: Mgr. Jakub Derynk, projektový manažer  
Bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.  
Číslo účtu: 27-70127824/0600

a

- 2. Zhotovitel:** **Petr Tamchyna**  
spisová značka: nezapsán v Obchodním rejstříku  
se sídlem: Lidická 612, 472 01 Doksy  
zastoupený: Petr Tamchyna, majitel  
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Petr Tamchyna, majitel  
osoba oprávněná ve věcech technických: Petr Tamchyna, majitel  
IČO: 18418554  
DIČ: CZ6109070638  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 901250349/0800

dále jen „**smluvní strany**“

#### **Vymezení pojmů:**

**Objednatel** je zadavatel veřejné zakázky po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky (smlouvy o dílo).

**Zhotovitel** je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky (smlouvy o dílo).

**Poddodavatel** (podzhotovitel) je dodavatel Zhotovitele, prostřednictvím kterého Zhotovitel realizuje část díla dle této smlouvy na plnění veřejné zakázky.

**Příslušnou dokumentací** je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění)

**Položkovým rozpočtem** je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

## **I. Předmět smlouvy**

**1.1** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

**1.2** Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas provede kompletní stavební práce v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

**1.3** Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele předložená na veřejnou zakázku s názvem „**ZÁMEK DOKSY – MUZEUM ČTYŘLÍSTKU, II. ETAPA**“, **1. část VZ – stavební práce**“ zadávanou v otevřeném řízení dle § 3 písm. b) a § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

## **II. Specifikace díla**

**2.1** Předmětem díla dle této smlouvy je provedení stavebních úprav části stávajícího objektu Zámku Doksy. Dotčené prostory zámku budou nově užívány jako muzeum Čtyřlístku pro malé i dospělé návštěvníky.

**2.2** Smluvní strany se dohodly, že předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb uvedených v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v projektové dokumentaci, v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na akci „**ZÁMEK DOKSY – MUZEUM ČTYŘLÍSTKU, II. ETAPA**“, **1. část VZ – stavební práce**“ a v nabídce zhotovitele. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokumentech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla, přičemž ustanovení **§ 2594 OZ** není tímto ujednáním dotčeno.

**2.3** Předmět díla zahrnuje:

- a) Provedení všech činností, prací a dodávek uvedených v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle této smlouvy.
- b) Zhotovení díla v souladu s platnými normami a předpisy.
- c) Vypracování časového plánu realizace díla (harmonogram).
- d) Zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
- e) Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních.
- f) Úklid dotčeného okolí stavby.

**2.4** Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky nového stavebního zákona.

**2.5** Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.

**2.6** Zhotovitel je povinen realizovat dílo dle této smlouvy v souladu se závazným stanoviskem příslušného orgánu státní památkové péče, a to konkrétně v souladu se Závazným stanoviskem Městského úřadu Česká Lípa, stavební úřad - úsek památkové péče ze dne 04.07.2023, č.j. MUCL/85761/2023.

**2.7** Zhotovitel bere na vědomí, že v současné době probíhá jednání o udělení licence mezi vlastníkem značky Čtyřlístek a provozovatelem Muzea Čtyřlístku (KulturaDoksy.cz, příspěvková organizace – jedná se o příspěvkovou organizaci zřízenou objednatelem). Objednatel předpokládá udělení licence a uzavření licenční smlouvy nejpozději do konce října 2024. Zhotovitel dále bere na vědomí, že k zahájení realizace díla dle této smlouvy dojde pouze v případě uzavření Licenční smlouvy mezi provozovatelem Muzea Čtyřlístku a vlastníkem značky Čtyřlístek. Pro případ, že by k uzavření Licenční smlouvy nedošlo ani v termínu do

31.12.2024, je kterákoliv ze smluvních stran (tedy objednatel i zhotovitel) oprávněna od této smlouvy odstoupit.

**2.8** Objednatel si v souladu s § 100 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ve vztahu k rozsahu díla, a to rozšíření předmětu díla o opravu konstrukce stropů nad 3. NP v případě, že budou po zahájení stavebních prací zjištěny poruchy konstrukce. V případě nutnosti realizace vyhrazených dodatečných prací bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo, jehož přílohou bude oceněný položkový rozpočet těchto prací.

### **III. Doba plnění**

**3.1** Zhotovitel se zavazuje dílo provést v následujících termínech:

Předání staveniště:	do 14 kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy objednatele, která bude zaslána neprodleně po uzavření Licenční smlouvy (viz čl. II, bod 2.7 této Smlouvy)
Termín zahájení plnění:	ihned po předání staveniště
Termín dokončení:	nejpozději do 5 měsíců ode dne předání staveniště

**3.2** Doby plnění je možné prodloužit z důvodu:

- vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran (např. živelné katastrofy, válka, terorismus, epidemie, pandemie, revoluce);
- realizace změn závazku dle § 222 ZZVZ, které budou mít prokazatelně vliv na prodloužení doby realizace veřejné zakázky;
- v případě realizace vyhrazených změn závazku dle čl. II, bod 2.8 této Smlouvy.

O prodloužení termínu dokončení díla bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě vycházející z objektivně zjištěného stavu. Termín realizace se prodlouží max. o počet dnů, po které nebylo možno provádět dílo z výše uvedených důvodů nebo o počet dnů potřebných k realizaci dodatečných stavebních prací, změn stavebních prací nebo vyhrazených dalších stavebních prací dle čl. II, bod 2.8 této Smlouvy.

**3.3** Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušování provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.

**3.4** Provedením díla se rozumí úplné dokončení předmětu díla, včetně řádného protokolárního předání díla objednateli formou dle čl. XIII. této smlouvy. Dílo je prosté všech vad a nedodělků, pokud neobsahuje vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli plnou součinnost při kolaudaci stavby.

### **IV. Místo provádění díla**

**4.1** Místo provádění díla: Zámek Doksy, Valdštejská 183, 472 01 Doksy. Stavba je od roku 1958 evidována jako národní kulturní památka České republiky pod číslem 27862/5-2880.

**4.2** Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

### **V. Cena díla a platební podmínky**

**5.1** **Cena díla dle této smlouvy je stanovena ve výši:**

Celková cena

**2 358 080,- Kč bez DPH**  
**495 197,- Kč DPH**  
**2 853 277,- Kč včetně DPH**

Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „VV“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v oceněném VV, jsou závazné po celou dobu plnění této smlouvy. Oceněný VV slouží k prokazování finančního objemu zhotovitelem provedených prací, jako podklad pro fakturaci a dále pro ocenění případných méněprací nebo víceprací ve formě nepodstatné změny závazku dle **§ 222 odst. 4, 5, 6, 9 ZZVZ** a dodatečných změn prací realizovaných postupem dle **§ 222 odst. 7 ZZVZ**.

**5.2** Zhotovitelem navržená cena díla je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré položky vyplývající ze zadávací dokumentace, projektové dokumentace a oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Ceny uvedené zhotovitelem v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahující veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší a ostatní náklady a případné další náklady související s plněním této smlouvy.

**5.3** Zhotovitel může v zájmu předcházení nesrovnalostí z hlediska hodnocení úplnosti ceny díla ve vztahu k její nejvyšší přípustné výši, v případě jakýchkoliv zjištěných nesrovnalostí z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, avšak nezahrnutých do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle VV, tuto skutečnost uvést před podáním nabídky v rámci komunikace s objednatelem (jako zadavatelem) dle § 98 ZZVZ (vysvětlení zadávací dokumentace). Pokud zhotovitel (jako dodavatel) této možnosti nevyužije a ani jiným způsobem nedojde ze strany objednatele v době před podáním nabídek k nápravě vzniklé situace, pak zhotovitel tyto zjištěné nesrovnalosti nebude uvádět v návrhu této smlouvy ve své nabídce a tyto další nezbytně nutné náklady k provedení díla nezahrne do celkové nabídkové ceny.

Pokud taková skutečnost na straně zhotovitele nastane až po uzavření této smlouvy, nejpozději však do okamžiku předání a převzetí díla, pak je zhotovitel z hlediska poskytnuté součinnosti povinen vůči objednateli díla, není-li s přihlédnutím k odborným znalostem zhotovitele v čl. VI této smlouvy stanoveno jinak, postupovat způsobem uvedeným v § 2594 a § 2627 OZ, tj. upozorní objednatele na jakékoliv zjištěné nesrovnalosti z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, které nebyly zahrnuty do PD, technické specifikace a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, tuto skutečnost uvede do samostatného zápisu, popř. stavebního deníku a takový postup zhotovitele bude po vyhodnocení objednatelem a následnou realizací dle ZZVZ podkladem pro změnu či doplnění této smlouvy.

**5.4** Faktury budou vystavovány zhotovitelem postupně měsíčně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající provedeným pracím. Tímto postupem budou faktury vystavovány pouze do výše 90 % celkové ceny díla. Poslední fakturu odpovídající 10 % celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vystavit až po konečném předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o převzetí díla bez vad a nedodělků

**5.5** Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací osobami vykonávajícími technický dozor objednatele. Faktury za provedené práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich věcném přezkoumání a formálním odsouhlasení objednatelem. Objednatel odsouhlasí bez zdůvodněných průtahů příslušné soupisy provedených prací. Datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce.

**5.6** Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

**5.7** V konečné faktuře budou zúčtovány veškeré eventuální slevy.

**5.8** Faktura ( daňový doklad) musí obsahovat tyto náležitosti, jinak je neúplná:

- a) označení faktury
- b) sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- c) předmět plnění a den splnění
- d) cenu díla a částku k fakturaci
- e) objednatelem schválený soupis skutečně provedených prací
- f) datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
- g) náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
- h) identifikace dotace, z které je zakázka spolufinancovaná

i) podpis oprávněného zástupce zhotovitele

**5.9** V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opravené faktury objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

**5.10** Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín nebo povinnost stanovenou ve smlouvě. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

**5.11** Objednatel splní svůj peněžitý závazek řádně a včas odepsáním příslušné částky odpovídající výši splatné faktury ze svého účtu u peněžního ústavu. Objednatel však není v prodlení s úhradou splatné faktury, pakliže prodlení proveditelné platby zavinil peněžní ústav objednatele nebo zhotovitele.

**5.12** V případě nedokončení díla dle čl. XV., bod 15.12 této smlouvy má objednatel právo u doposud neuhrazených faktur provést jejich úhradu až po vyčíslení vzniklé škody dle čl. XV., bod 15.12 této smlouvy a provedení započtení vzájemných splatných pohledávek. Lhůta splatnosti doručených a doposud neproplacených faktur objednatelem se v případě nedokončení díla objednatelem staví až do vyčíslení výše škody dle čl. XV., bod 15.12 této smlouvy a počíná běžet opět až po provedení případného započtení vzájemných pohledávek, přičemž bude hrazena pouze zbylá část pohledávky. V případě, že škoda dle čl. XV., bod 15.12 této smlouvy objednateli nevznikne, budou hrazeny pohledávky zhotovitele v plné výši.

**5.13** DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

**5.14** Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od dne, kdy zhotovitel obdrží platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel si může vyžádat od dodavatele prohlášení, že má řádně splněny finanční závazky vůči poddodavatelům ve smyslu předchozího ujednání tohoto bodu smlouvy.

## **VI. Podklady, pokyny a věci předané objednatelem**

**6.1** Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy řádně přezkontrolovat všechny v rámci zadávacího řízení předané materiály, podklady, PD, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s VV a řádně si prověřit místní podmínky na stavbě či staveništi s tím, že všechny nejasné podmínky pro realizaci plnění předmětu díla si zhotovitel může vyjasnit v rámci prohlídky budoucího místa plnění s oprávněnými zástupci objednatele. Objednatel předá zhotoviteli v rámci předávání stavební dokumentace platné územní rozhodnutí, popř. stavební povolení.

Má se za to, že se zhotovitel plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

**6.2** Zhotovitel je povinen dle § 2594 OZ upozornit bez zbytečného odkladu písemně (ve stavebním deníku) objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal. Překáží – li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu.

Trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.

Stejný výše popsaný postup jako v případě **§ 2594 OZ** zvolí zhotovitel a objednatel analogicky také v případě, vzniku a zjištění skryté překážky **dle § 2627 OZ**.

**6.3** Objednatel je oprávněn po projednání se zhotovitelem, kteroukoliv z částí plnění zhotovitele zajistit vlastní činností, a to sám či prostřednictvím třetí osoby. V tomto případě se objednatel zavazuje výsledky

tohoto plnění včas, v úplnosti a v potřebné kvalitě zhotoviteli předat tak, aby nenarušil plnění zhotovitele v rámci výkonů navazujících pro řádné plnění předmětu této smlouvy. O tom, že takto hodlá postupovat, je objednatel povinen zhotovitele bez zbytečného odkladu vyrozumět. Smluvní cena se v takovém případě sníží o cenu poměrně připadající na plnění zajištěné objednatelem.

**6.4** Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek, tj. ZD, PD, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV a další dokumentace související s realizací díla. Zhotovitel je však povinen v zájmu poskytnutí nezbytně nutné odborné součinnosti a předcházení následným jeho požadavkům na realizaci tzv. „víceprací“ nebo „méněprací“), aby si tyto dokumenty, před podáním nabídky a uzavřením Smlouvy a následně po započetí prací v průběhu vlastní realizace díla, s vynaložením odborné péče zkontroloval z hlediska jejich správnosti a úplnosti a v kterékoliv době upozornil objednatele na zjištěné nedostatky či jakékoliv vzájemné obsahové nejasnosti či nesrovnalosti uvedené v těchto dokumentech.

**6.5** Pro účely této smlouvy se PD rozumí taková dokumentace, která určuje dílo z hlediska technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět plnění veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a PD je společně s technickou specifikací a uživatelskými standardy díla (stavby) podkladem pro vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s VV. PD součástí zadávacích podmínek na relevantní veřejnou zakázku.

**6.6** Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV stanoví v přímé návaznosti na PD pro provádění stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavku objednatele. Výkazem výměr se pak rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

**6.7** Postup zhotovitele dle čl. VI, bod 6.2 této smlouvy v souladu s dikcí § 2594 OZ je základní podmínkou pro postup objednatele dle čl. VIII body 8.18.1, 8.18.2 a 8.18.3 této smlouvy.

## **VII. Součinnost smluvních stran**

**7.1** Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

**7.2** Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

**7.3** Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění této smlouvy navrhopvat a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu této smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli, jeho technickému doзору a autorskému doзору a jiným osobám zúčastněným na realizaci díla veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost. Ujednáním v čl. VII body 7.2 a 7.3 této smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele díla vyplývající z dikce § 2594 OZ.

**7.4** Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součástí plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.

**7.5** V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu této smlouvy si smluvní strany sjednaly následující:

- a) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací a dodávek, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. Pro účely této smlouvy se za pracovní dny považují pondělí až pátek s pracovní dobou od 8:00 do 16:30 hodin. Je-li na staveništi technický dozor stavebníka, lze výzvu zapsat ve stejné lhůtě do stavebního deníku. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- b) Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly. Za této situace je však povinen nahradit zhotoviteli náklady způsobené opožděním kontroly.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých prací a dodávek technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- d) Jestliže podle smlouvy a podkladů pro provedení díla má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- e) K účasti na nich je vždy zhotovitel povinen objednatele řádně a včas pozvat. Pozvánka musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. Neúčast objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl objednatel řádně a včas pozván, nebrání provedení zkoušek.
- f) O opakování zkoušek platí obdobné ustanovení odstavce a) a b). Výsledek zkoušek se zachytí v zápisu podepsaném oběma smluvními stranami.
- g) Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených prací či vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne objednatel.
- h) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky, apod.).
- i) Jestliže oprávněný zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem zástupce objednatele, technického nebo autorského dozoru, je povinen připojit k záznamu do 7 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- j) Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů stavebního deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- k) Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí popřípadě od dokončení stavby, pokud kolaudaci tato nepodléhá.

Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti.

**7.6** Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení. Na výzvu objednatele má povinnost se dostavit na kolaudační řízení a na vyzvání příslušného stavebního úřadu předložit požadované doklady, dokumentaci, stanoviska, případně podat vysvětlení ke stavebním pracím, která mají souvislost s předmětem plnění veřejné zakázky.

**7.7** Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, výkon autorského dozoru projektanta, výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud stanoví jiný právní předpis.

**7.8** Zhotovitel je povinen a tímto se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, a to na vlastní náklady.

**7.9** Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

**7.10** Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni. Zhotovitel je neprodleně povinen informovat objednatele o skutečnostech relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce smlouvy. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že v průběhu její realizace na zhotovitele či ovládající osoby zhotovitele dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni. Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou zhotovitel používá k plnění smlouvy, včetně jeho poddodavatelů, je zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté co ji zjistí informovat objednatele a do čtrnácti dní od výzvy objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **VIII. Provádění díla**

**8.1** Součástí předmětu díla jsou i práce v této smlouvě nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu díla.

**8.2** Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštního předpisu, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.

**8.3** Poddodavatelé:

8.3.1 V příloze č. 2 této smlouvy (Seznam poddodavatelů) jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této smlouvy, které budou poskytovány poddodavateli zhotovitele.

8.3.2 Změnu poddodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že tento poddodavatel splňuje všechny kvalifikační předpoklady, v rozsahu, v jakém tyto kvalifikační předpoklady splňoval poddodavatel, jež byl tímto poddodavatelem nahrazen. Nový poddodavatel nahrazující poddodavatele uvedeného v nabídce Zhotovitele musí splňovat všechny kvalifikační předpoklady, a to v takovém rozsahu, ve kterém byly objednatelem požadovány v zadávacích podmínkách a které splňoval poddodavatel uvedený v původní nabídce Zhotovitele. O těchto skutečnostech Zhotovitel za nového poddodavatele doloží doklady o splnění jeho kvalifikačních předpokladů.

Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv.

8.3.3 Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré závazky, které mu budou vyplývat z dodavatelských a poddodavatelských vztahů, a to řádně a včas, aby neohrozil či neomezil předmět díla.

8.3.4 U stavebních přípomocí pro poddodavatelsky plněné části díla musí být dodrženy technologie a postupy specifikované pro hlavní stavební výrobu.

**8.4** Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

**8.5** Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých prací, dodávek a služeb, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů (poddodavatelů) při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých prací, dodávek a služeb.

**8.6** Vybrané činnosti na díle bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k těmto činnostem oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.

**8.7** Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 153 nového stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na



výrobky, v platném znění (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.

**8.8** Na žádost objednatele je zhotovitel povinen dokumentovat navrhované materiály a výrobky na vzorcích.

**8.9** Plní-li zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze smlouvy vůči objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.

**8.10** Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, a to včetně stavební suti. S těmito věcmi naloží výhradně dle pokynů objednatele.

**8.11** Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci na předaném staveništi v celém rozsahu svého plnění dle smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník objednatele (bezpečnostní koordinátor) a zhotovitel je povinen s bezpečnostním koordinátorem spolupracovat a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech.

**8.12** Přestanou-li se v průběhu provádění díla materiály a zařízení uvedená v příslušné části dokumentace vyrábět a bude potřeba je nahradit jinými, nebo je-li ve vývoji nový materiál nebo zařízení, jehož použití nebylo možno začlenit do příslušné dokumentace a jeho používání bude technicky srovnatelné a výhodné, navrhne zhotovitel písemně objednateli jejich použití při provádění díla. Písemná dohoda o dodání náhradních materiálů a zařízení musí být smluvními stranami uzavřena předem s tím, že zároveň určí vliv takového postupu na cenu díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby použitím náhradních materiálů nedošlo ke snížení jakosti a projektovaných vlastností díla. Pokud v době realizace díla dojde ke změnám ve výrobě, které budou mít za následek zlepšení užitečných vlastností dodávek, je dodavatel oprávněn dodat modernizovanou formu předmětu plnění při zachování ostatních podmínek stanovených smlouvou.

**8.13** V případě rozporů podkladů vymezujících obsah, rozsah a vlastnosti díla nebo okolnosti a způsob jeho provedení, platí jako sjednaná vlastnost či okolnost plnění díla ta, která byla sjednána, popř. rozhodnuta příslušným správním či soudním orgánem, popř. stanovena jiným způsobem v souladu se smlouvou či právními předpisy či obchodními zvyklostmi jako poslední.

**8.14** V případě ohrožení splnění závazku provést dílo nebo jeho část z důvodu, že zhotovitel ani po předchozím písemném upozornění a projednání neopatřil nebo nezajistil opatření věcí k jeho provádění potřebných, je zhotovitel povinen postupovat podle pokynů objednatele. Objednatel je rovněž oprávněn tyto věci opatřit vlastním jménem. Veškeré náklady s tím související, event. vzniklá škoda, jdou k tíži zhotovitele.

**8.15** Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění a nedodělků je zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatele, jehož pokyny k zahájení prací a odstranění těchto nedodělků je povinen dodržet.

## **8.16 Přerušení prací**

8.16.1 Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele a v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušení prací je zhotovitel povinen bezodkladně písemně objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci střeží materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení díla i celé dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušení prací, popř. dodávek způsobeno příčinami na straně objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušení prací se prodlužuje doba předání díla.

8.16.2 Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na díle nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Ujednáním v čl. VIII, body 8.17.1 a 8.17.2 této smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele díla vyplývající z díkce **§ 2594 OZ**.

### **8.17 Kontroly**

8.17.1 Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla, vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů. Taková práva má i jeho autorský a technický dozor.

8.17.2 Objednatel si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vzniklých vad.

8.17.3 Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem poskytnuté a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.17.4 Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy, realizace a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci naplňování předmětu smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.

### **8.18 Změny díla**

18.18.1 Pro účely této smlouvy smluvní strany v závislosti na dalším výdaji finančních prostředků, nebo při nenavýšení původní výše ceny díla anebo při úspoře veřejných prostředků, rozdělují změny díla na vícepráce a méněpráce.

Dle **§ 222 ZZVZ** smluvní strany jakožto nevyhrazenou změnu závazku rozlišují následující vícepráce, popř. méněpráce:

- a) změna de minimis dle **§ 222 odst. 4 ZZVZ**
- b) dodatečné stavební práce dle **§ 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ**
- c) záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou či více položek soupisu stavebních prací za splnění podmínek uvedených v **§ 222 odst. 7 ZZVZ**, tj. nová položka soupisu stavebních prací představuje srovnatelný druh práce nebo materiálu ve vztahu k nahrazovaným položkám, jedná se o stejnou nebo vyšší kvalitu a stejnou nebo nižší cenu.

8.18.2 Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění této smlouvy mající dopad na zvýšení či snížení ceny díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Dodatek k této smlouvě musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu ceny díla sjednané v tomto dodatku. Ustanovením tohoto článku smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele uvedená v čl. VI bodu 6.2. této Smlouvy.

Pokud Zhotovitel provede vícepráce bez uzavření písemného dodatku a nedohodne se s objednatelem na ceně díla postupem dle § 2612 odst. 1 OZ, pak zhotovitel díla nemá právo na úhradu ceny té části díla, která nebyla provedena v souladu se ZZVZ a § 2614 OZ a nelze ze strany zhotovitele požadovat po objednateli vydání bezdůvodného obohacení z titulu takto zhotovitelem provedených a předem objednatelem neodsouhlasených víceprací.

8.18.3 Veškeré vícepráce, které jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby nebo požadované na základě rozhodnutí stavebního úřadu musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se ZZVZ. V tomto případě budou

veškeré změny díla navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace těchto dodatečných stavebních prací musí být řádně odůvodněna.

Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel do změnového listu jednotkové ceny maximálně v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jenž byl součástí nabídky a je Přílohou uzavřené smlouvy.

Není-li možné stavební práce, dodávky či služby použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací nebo méněprací ocenit dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb zhotovitele, jenž byly součástí nabídky a Přílohou uzavřené smlouvy, bude zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle oboustranně odsouhlaseného ceníku pro oceňování stavební prací (např. Výkonový a honorářový řád a Sazebník UNIKA, nebo Cenová soustava ÚRS Praha, a.s.) platného k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací nebo dodatečných změn stavebních prací objednateli.

Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou vícepráce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto vícepráce, oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé. Podpisem změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to po řádném schválení oprávněným orgánem objednatele, tvoří změnový list dodatek k smlouvě.

8.18.4 Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, mohou být oprávněnými zástupci rozhodnuty a potvrzeny na staveništi zápisem ve stavebním deníku.

8.18.5 Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

**8.19** Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

## **IX. Staveniště a jeho zařízení**

**9.1** Zhotovitel je povinen převzít staveniště **v termínu dle čl. III bodu 3.1 smlouvy.**

**9.2** O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol. Při předání a převzetí staveniště zhotovitel předá objednateli aktualizovaný časový harmonogram realizace díla.

**9.3** Nejpozději před převzetím staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, pokud všechna tato jména nejsou uvedena již ve smlouvě.

**9.4** Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatel.

**9.5** Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

**9.6** Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatel. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím

spotřebovaných energií a tyto uhradit. Zhotovitel se dále zavazuje k úhradě vodného a stočného (s výjimkou vodného a stočného souvisejícího s provozem objednatele).

**9.7** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Pokud toto zhotovitel nedodrží, objednatel není povinen zhotovené dílo převzít.

**9.8** Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

**9.9** Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

**9.10** Po dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit nejpozději 15 kalendářních dní předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání, aby objednatel mohl včas podat návrh na zahájení kolaudačního řízení bezprostředně navazujícího na předání díla.

**9.11** Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu zejména:

- uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb., v platném znění.
- vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod.,
- určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor,
- určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.

**9.12** Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných komunikací za účelem dopravy na místo staveniště zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

**9.13** Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště je nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla). Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

**9.14** Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

## **X. Stavební deník, technický a autorský dozor**

### **10.1 Stavební deník**

10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s **§ 166 nového stavebního zákona**, kam je povinen pravidelně denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a případné změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy.

10.1.2 V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, rozhodnutí o přípustnosti stavby, smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce objednatele pro věci technické, případně jiné místo uložení. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 7 kalendářních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

- 10.1.3 Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 pracovních dnů předem.
- 10.1.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy. To neplatí v případě, že zápis do stavebního deníku provede objednatel, a to za účelem požadavku přerušení prací či změny termínu dokončeného díla.

## **10.2 Technický dozor stavebníka (objednatele) (TDS) a autorský dozor (AD)**

- 10.2.1 Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – TDS a AD provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření TDS a AD a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli sdělí písemně při předání a převzetí staveniště.
- 10.2.2 Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu, památkové inspekce a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 10.2.3 Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

## **XI. Zkoušky**

**11.1** Součástí plnění zhotovitele podle smlouvy a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garančních zkoušek a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, podmínkami stanovenými ČSN, projektem a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek určuje objednatel.

**11.2** Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem každého jednotlivého stroje nebo zařízení. Komplexním vyzkoušením osvědčuje zhotovitel kvalitu díla a jeho způsobilost uvedení do provozu. Komplexní vyzkoušení se má za řádně provedené, prokáže-li zhotovitel, že zařízení dosahuje plynulý, ustálený, hospodárný a spolehlivý provoz dle projektu a v souladu s touto smlouvou.

**11.3** O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí objednatel zhotovitel a všechny další zainteresované osoby zápisem do stavebního deníku alespoň 10 kalendářních dnů předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, mohou se smluvní strany dohodnout, jakým náhradním způsobem zhotovitel osvědčí způsobilost díla nebo jeho celku takovou zkouškou prověřovanou. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně provést zkoušky v jejich příslušném rozsahu.

**11.4** Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny mimo jiné i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky, event. zjištěné závady, případně podmínky, povinná osoba a termíny odstranění závad, případně splnění podmínek. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství svých kvalifikovaných zaměstnanců, provozních hmot a surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení, popř. též pro přípravu k němu, organizuje a opatřuje zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě neúspěšného provedení zkoušek.

## **XII. Užívání díla před jeho předáním**

**12.1** Požádá-li o to objednatel, anebo je-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla, jeho předáním, resp. jeho řádným ukončením, dohodnou smluvní strany, je-li to vzhledem ke stavu doposud provedeného

díla rozumné, podmínky užívání díla před jeho předáním. Požádá-li o to objednatel, obstará zhotovitel na svůj náklad souhlas příslušných veřejnoprávních orgánů s takovým užíváním díla nebo jeho části.

**12.2** Zhotovitel pro tento případ navrhne předmět a způsob předčasného užívání, jeho dobu, jakož i provedení bezpečnostních a jiných opatření, včetně hygienických, a důsledky předčasného užívání pro přechod nebezpečí škody, běh záručních lhůt, atd. V případě, že zhotovitel návrh nepředloží ve lhůtě akceptovatelné objednatel, anebo bude-li návrh obsahovat podmínky bezdůvodné, nebo zřejmě zvýhodňující zhotovitele, určí podmínky užívání objednatel. Dohoda o předčasném užívání díla musí být uzavřena formou dodatku ke smlouvě.

### **XIII. Provedení díla, převzetí díla nebo jeho části**

#### **13.1 Provedení díla**

- 13.1.1 Dílo je provedeno, je – li dokončeno a předáno. Tímto ujednáním není dotčeno ust. **§ 2628 OZ**. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, certifikáty, prohlášení o shodě atd. Dílo je dokončeno, je – li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 13.1.2 Termín provedení díla se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně dokončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.
- 13.1.3 Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu, v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a v souladu s požadavky územního rozhodnutí, stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 13.1.4 Dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejích doplňků a změn bude vypracována v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektu pro provedení stavby jako součást prvotní provozní dokumentace stavby. Bude-li zapotřebí pro zpracování této dokumentace provést geodetické práce, provádí tyto práce geodet určený objednatel.
- Nedílnou přílohou skutečného provedení stavby a součástí plnění v rámci tohoto bodu jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy požadované podklady pro provozní řády budovy a technických a technologických zařízení. Dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena na základě geodetického zaměření v digitální podobě a bude předána ve třech vyhotoveních (výkresech) a jedenkrát na digitálním nosiči, a to s použitím software určeného objednatel.
- 13.1.5 Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

#### **13.2 Převzetí díla nebo jeho části.**

Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby odstranění těchto vad a nedodělků.

Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

### **13.3 Příprava k předání díla nebo jeho části**

13.3.1 Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla písemně vyzvat ve lhůtě nejméně 15 kalendářních dní předem. Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.

13.3.2 Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla. Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí a řádného užívání. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

### **13.4 Zápis (protokol) o převzetí díla**

13.4.1 V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou smluvní strany v pracovním pořádku harmonogram jeho přejímek.

13.4.2 V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a objednatel dílo převezme, sepíší smluvní strany v zápise o předání a převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky a zároveň dohodnou přiměřené lhůty pro jejich odstranění.

13.4.3 Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.

13.4.4 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

**13.3** Vlastnické právo k zhotovovanému dílu náleží od zahájení provádění díla objednateli.

**13.4** Zhotovitel vykonává do předání a převzetí předmětu plnění pro objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.

## **XIV. Smluvní pokuty**

**14.1** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením (dokončením) díla v termínu stanoveném v čl. III, bod. 3.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.

**14.2** V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost součinnosti při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

**14.3** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů dle čl. VIII., bod 8.3 a čl. XIX., bod 19.1 nebo 19.2 této smlouvy, tj. nepředloží nebo nepředá objednateli příslušné doklady dokladující splnění povinnosti zhotovitele v čl. VIII., bod 8.3 a čl. XIX., bod 19.1 nebo 19.2 této smlouvy, je povinen zaplatit

objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle bodu 8.3, 19.1, nebo 19.2 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

**14.4** Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:

14.4.1 Za prodlení s vyklizením staveniště, a to 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

14.4.2 Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad a nedodělků, a to 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu/nedodělek zvlášť.

**14.5** Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč včetně DPH v případě porušení povinnosti stanovené v článku VIII., bod 8.2 této smlouvy.

**14.6** V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**14.7** V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 20.000,-Kč.

**14.8** Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

**14.9** Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

**14.10** Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti kterékoliv pohledávce zhotovitele.

## **XV. Nebezpečí vzniku škody na věci, přechod vlastnického práva a odpovědnost za škodu**

**15.1** Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech;
- b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny;
- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby provedení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

**15.2** Zhotovitel nese též do doby provedení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.);
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru;
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou; a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

**15.3** Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.



**15.4** Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.

**15.5** Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

**15.6** Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli a jejich poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Jakákoliv část díla musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

**15.7** Zhotovitel nese odpovědnost za škodu vzniklou nedbalostí nebo úmyslným zaviněním zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatele na předmětu smlouvy nebo v důsledku této nedbalosti či zavinění a zavazuje se k náhradě škody v plném rozsahu.

**15.8** Zhotovitele není povinen zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště. Pokud však takové inženýrské sítě a trasy přes staveniště vedou, předá objednatel zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm a zhotovitel je povinen zabezpečit jejich vytyčení. V takovém případě zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.

**15.9** Nárok na náhradu škody musí být vždy prokazatelně uplatněn písemným doručením druhé straně nejpozději do 10 kalendářních dnů od data, kdy se poškozená strana o škodě dozvěděla.

**15.10** Podkladem pro stanovení rozsahu škody budou vždy a za všech okolností doklady o příčinách vzniku škody, vyčíslení výše škody a písemný zápis o projednání vzniku škody oprávněnými zástupci zúčastněných stran. Druhá strana se zavazuje zúčastnit se projednání vzniku škody v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od data doručení uplatnění nároku.

**15.11** V případě dohody o náhradě škody musí být náhrada škody uhrazena nejpozději do 30 kalendářních dnů od data uzavření dohody.

**15.12** Objednatel má dále nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové zadávací řízení dle ZZVZ na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky ty části díla, které nebyly zhotovitelem doposud realizovány. Součástí zadávací dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v těch částech, které nebyly doposud realizovány a dále obchodní podmínky ve formě Smlouvy o dílo, které byly součástí původního zadávacího řízení. Objednatel porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (dodavatele, který byl vybrán k uzavření smlouvy) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku zhotovitele, bude společně s náklady spojenými s realizací nového zadávacího řízení vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst oproti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započtení splatných pohledávek.

## **XVI. Odpovědnost za vady – záruka**

**16.1** Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu plnění, která musí být ze strany objednatele oznámena písemně a bez zbytečného prodloužení. V případě, že se jedná o vadu, která ohrožuje funkčnost díla, bude vada odstraněna bez zbytečného odkladu po doručení oznámení zhotoviteli. Není-li z podané reklamace zřejmá konkrétní vada a je nutno ji specifikovat konzultací mezi objednatelem a zhotovitelem, považuje se za den doručení oznámení den konkrétního určení vady.

**16.2** Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik

zavinil objednatel. Objednatel musí prokázat plnění odborné údržby a pravidelné servisní údržby. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

**16.3** Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům kladeným na něj smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a obecně závaznými nařízeními, popřípadě neodpovídá platným ČSN, technologickým a technickým zvyklostem. V rozsahu odpovědnosti za vady se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními OZ.

**16.4** Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění). Drobné odchylky, které nemají jakýkoliv vliv jak na dílčí či celkovou technickou a technologickou funkčnost díla nebo na zvýšení ceny plnění zhotovitele, se nepovažují za vady či nedodělky v případě, že s nimi vyjádřil objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v dokumentaci skutečného provedení díla.

**16.5** Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a technickou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle **§ 2615 – 2619 OZ** a **§ 2629 – 2630 OZ**.

**16.6** Záruční doba u dílčího prokazatelného vadného plnění neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl užívat část předmětu díla pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

**16.7** Objednatel je oprávněn reklamovat u zhotovitele vady jeho plnění nejpozději do konce záruční doby. Reklamací provádí objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad zhotovitelem s tím, že je-li reklamacie oprávněná, má objednatel níže uvedená práva:

- 16.7.1 Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy (**§ 2106 OZ**), vzniká objednateli právo na:
  - a) odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
  - b) na odstranění vady opravou věci
  - c) na přiměřenou slevu z ceny
  - d) odstoupit od smlouvy.
- 16.7.2 Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy (**§ 2107 OZ**), vzniká objednateli právo na odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny.
- 16.7.3. Výše uvedenými ujednáními v čl. XVI. body 16.7.1 a 16.7.2 není dotčeno ustanovení **§ 2629 a § 2630 OZ** o vadách stavby.

**16.8** Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace zaslat objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává nebo sdělí objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem.

**16.9 Délka záruční doby je 60 měsíců.** Záruční doba počíná běžet od protokolárního převzetí celého předmětu díla objednatelem.

**16.10** Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky v objednatelem stanovené lhůtě přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí; nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

**16.11** Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají, ohledně objednateli předanému předmětu díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **XVII. Zánik závazků**

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

### **17.1 Splněním**

Závazky smluvních stran z této smlouvy zanikají především jejich splněním a tímto ujednáním není dotčeno ust. § 2628 OZ.

### **17.2 Dohodou smluvních stran**

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku k této smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatná.

### **17.3 Odstoupením od smlouvy**

Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem (**§ 2001 a násl. OZ**).

17.3.1 Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od této smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna.

Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jeho závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůta dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Smluvní strana může také od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem a nedá – li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) pokud dílo není prováděno v souladu s projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, závaznými normami a ostatními platnými předpisy; a/nebo
- b) překročení smluvené pevné ceny díla; a/nebo
- c) neplacení dohodnutých faktur objednatelem déle než 3 měsíce; a/nebo
- d) pokud zhotovitel díla neodstraní vady, na které byl upozorněn objednatelem ve stavebním deníku, ani v přiměřené lhůtě za tímto účelem poskytnuté objednatelem; a/nebo
- e) jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkův (zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
- f) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- h) prodlení zhotovitele s předáním dokladů uvedených v čl. VIII, bodu 8.4 této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů; a/nebo
- i) prodlení zhotovitele s předáním dokladů uvedených v čl. XIX, bodu 19.1 nebo 19.2, této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
- j) v případě, že mu nebude poskytnuta dotace na projekt uvedený v čl. I odst. 1.4 této smlouvy nebo na jeho část odpovídající předmětu plnění této smlouvy.

17.3.2 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit nebo v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat z důvodů uvedených v § 223 odst. 2 ZZVZ, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:

- a) zhotovitel měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
- b) zhotovitel předložil v zadávacím řízení údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení nebo

- c) výběr zhotovitele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování EU, o kterém rozhodl Soudní dvůr EU.
- 17.3.3 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že o zhotovitelem byly v průběhu zadávacího řízení uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje; to neplatí, pokud si zhotovitel nepravdivosti nebyl a nemohl být vědom, nebo pokud nepravdivost spočívala v chybě psaní či v jiné nepodstatné okolnosti.
- 17.3.4 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že zhotovitel je osobou, na kterou se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky podle § 48a ZZVZ.
- 17.3.5 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž dle § 223 odst. 1 ZZVZ, a to v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ.
- 17.3.6 Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od této smlouvy v případě, že v termínu do 31.12.2024 nedojde k uzavření Licenční smlouvy mezi provozovatelem Muzea Čtyřlístku a vlastníkem značky Čtyřlístek (viz bod 2.7 této smlouvy)
- 17.3.7 V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatel nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

#### 17.4 **Následná nemožnost plnění**

Pro odstoupení smluvní strany od smlouvy v důsledku následné nemožnosti plnění se použijí příslušná ustanovení **§ 2006 OZ** např. v důsledku vyšší moci.

#### 17.5 **Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem**

Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Zhotovitel je v tomto období povinen provést dle dispozic objednatele veškeré kroky nezbytné buď k přerušení provádění díla nebo k předání všech věcí s dílem souvisejících nebo jejich části jiné osobě. Zhotovitel je povinen po zániku smlouvy si počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušení plnění předmětu díla.

### **XVIII. Vyšší moc**

**18.1** Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.

**18.2** Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména poddodavatele), jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.

**18.3** Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání této smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá tuto smlouvu

i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.

**18.4** V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou této smlouvy.

**18.5** V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pomínou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

## **XIX. Zajištění závazků zhotovitele**

### **19.1 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě**

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně 10 mil. Kč. V případě uzavření pojistné smlouvy na dobu určitou (s koncem platnosti ke konci kalendářního roku) je zhotovitel povinen koncem každého kalendářního roku (vždy nejpozději 2 měsíce před koncem příslušného kalendářního roku) prokázat objednateli, že jeho pojistka ve výše uvedeném rozsahu je stále platná, popř. že je prodloužena, popř. že zhotovitel uzavřel jinou pojistku ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění min. 10 mil. Kč. V případě, že platnost předmětné pojistky skončí v průběhu kalendářního roku, je zhotovitel povinen prokázat objednateli, (vždy nejpozději 2 měsíce před skončením platnosti původní pojistky), že jeho pojistka je v požadovaném rozsahu prodloužena, popř. že zhotovitel uzavřel novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění min. 10 mil. Kč.

Doklad prokazující platné pojištění je zhotovitel povinen předat objednateli při předání staveniště

V případě, že v průběhu realizace díla dojde k jakékoliv změně v pojistné smlouvě, je zhotovitel povinen objednateli tuto změnu neprodleně, nejpozději do 7 pracovních dnů, písemně oznámit.

### **19.2 Zajištění kvalifikace po dobu realizace díla**

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou po celou dobu trvání této smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky.

Zhotovitel je současně povinen po celou dobu realizace díla dle této smlouvy oznámit objednateli jakoukoliv změnu v rámci splnění kvalifikačních předpokladů, jak u sebe, tak i popř. u poddodavatele, které prokázal v rámci předchozího zadávacího řízení. Pokud po uzavření této smlouvy dojde ke změně v rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů, na straně zhotovitele, popř. jeho poddodavatele, je zhotovitel povinen takovou změnu oznámit objednateli do 7 pracovních dnů, ode dne kdy tato změna nastala, nebo kdy ji zhotovitel zjistil a do 10 pracovních dnů předložit objednateli příslušný doklad o splnění kvalifikačních předpokladů.

Zhotovitel je povinen také na výzvu objednatele mimo výše uvedenou povinnost uvedenou v tomto bodě předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů, a to do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele.

## **XX. Odkazy na obchodní firmy**

Pokud objednatel v jakékoliv dokumentaci či podkladech souvisejících se zhotovením díla odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak zhotovitel může při realizaci díla použít buď stejné materiály, technické a technologické postupy a řešení a nebo může zhotovitel použít také i jiné materiály, jiné technické a technologické postupy a řešení, která jsou však kvalitativně, technicky a technologicky stejná, obdobná a nebo lepší, než řešení na něž objednatel odkazuje v rámci projektové dokumentace,

technické dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dalších dokumentů potřebných pro zhotovení díla.

## **XXI. Závěrečná ustanovení**

**21.1** Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

**21.2** Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**21.3** Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**21.4** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**21.5** Tato Smlouva je sepsána v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě.

**21.6** Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

**21.7** Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla, nebo jeho poměrná část včetně DPH.

**21.8** V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.

**21.9** Písemnosti mezi stranami smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou.

**21.10** Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost-datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Pokud k přihlášení oprávněnou osobou nedojde do 10 dnů od doručení datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenu.

**21.11** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou o dílo.

**21.12** Smlouva byla schválena Radou města Doksy dne 23. 9. 2024 pod číslem usnesení 563/24

**21.13** Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

21.13.1 příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

21.13.2 příloha č. 2: Seznam poddodavatelů

**V Doksech dne viz el. podpis**

**V Doksech dne viz el. podpis**

---

**objednatel**  
**Město Doksy**  
**Bc. Roman Fajbík, DiS. – starosta**

---

**zhotovitel**  
**Petr Tamchyna**

# ROZPOČET

II. ETAPA

<b>Rozpočet</b>	01 Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlíst	JKSO			
<b>Objekt</b>	Název objektu	SKP			
<b>01</b>	<b>Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku</b>	Měrná jednotka			
<b>Stavba</b>	Název stavby	Počet jednotek	0		
	<b>Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku</b>	Náklady na m.j.	0		
Projektant		Typ rozpočtu			
Zpracovatel projektu	0				
Objednatel	Město Doksy				
Dodavatel	bude určen výběrovým řízením	Zakázkové číslo			
Rozpočtoval		Počet listů			
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>					
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>			
Z	HSV celkem	520 215	Ztížené výrobní podmínky	0	
R	PSV celkem	794 522	Oborová přírážka	0	
N	M práce celkem	1 043 342	Přesun stavebních kapacit	0	
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0	
ZRN	celkem	2 358 080	Zařízení staveniště	0	
			Provoz investora	0	
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0	
ZRN+HZS		2 358 080	Ostatní náklady neuvedené	0	
ZRN+ost.náklady+HZS		2 358 080	Ostatní náklady celkem	0	
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>	
Jméno :		Jméno : Petr Tamchyna		Jméno :	
Datum : II.23		Datum : 26.08.2024		Datum :	
Podpis :		Podpis: Petr Tamchyna		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %	2 358 080 Kč			
DPH	21,0 %	495 197 Kč			
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč			
DPH	0,0 %	0 Kč			
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>					<b>2 853 277 Kč</b>

Poznámka :

Veškeré použité názvy výrobků nebo výrobce slouží jako orientační (referenční) standard. Zhotoviteli je umožněno použít jiných adekvátních typů výrobků. V případě použitých materiálů a zařízení je nutno volit zařízení, která mají servis v České republice. Používat lze pouze výrobky stejné, nebo kvalitativně lepší než jsou uvedeny ve výkazu výměr nebo v PD. Před dodávkou budou dodavatelem všechna zařízení vyzkoušena alespoň katalogovým listem a odsouhlasena investorem nebo technickým dozorem investora, o vzorkování bude proveden zápis ve stavebním deníku. Bez písemného odsouhlasení nebudou zařízení instalována. Dodávka se předpokládá včetně souvisejícího doplňkového materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Materiály, které jsou stanovenými výrobkami ve smyslu nařízení vlády č. 163/2002 Sb., musí mít doloženy zhotovitelem stavby doklad o tom, že bylo k těmto výrobkům vydáno prohlášení o shodě výrobcem či dodavatelem. Součástí ceny je oplocení staveniště a zajištění BOZP pro zhotovitele i uživatele stavby.

Stavba :	Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku	Rozpočet : 01
Objekt :	01 Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku	Stav.úpravy zámku Doksy - muzeu

II.ETAPA

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

II.ETAPA

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	22 764	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	162	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	299 610	0	0	0	0
9001 Vedlejší náklady dle vyhl.230/2012 Sb	7 500	0	0	0	0
9002 Ostatní náklady dle vyhl.230/2012 Sb	14 000	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	19 260	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stav	88 892	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	8 188	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	6 989	0	0	0	0
99 Stavěništní přesun hmot	13 550	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	17 118	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	283 208	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	8 723	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	2 695	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	112 145	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	100 597	0	0	0
783 Nátěry	0	56 893	0	0	0
784 Malby	0	213 144	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	598 161	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	0	0	273 156	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	172 026	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	39 300	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>520 215</b>	<b>794 522</b>	<b>0</b>	<b>1 043 342</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	2 358 080	0
Oborová přírážka	0	0,0	2 358 080	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	2 358 080	0
Mimostavěništní doprava	0	0,0	2 358 080	0
Zařízení stavěniště	0	0,0	2 358 080	0
Provoz investora	0	0,0	2 358 080	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	2 358 080	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	2 358 080	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>



## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

II. ETAPA

Stavba :	<b>Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku</b>	Rozpočet: 01
Objekt :	<b>01 Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku</b>	Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných "L" profilů 50/50/6, dl=0,8m <i>3NP, n3.5:</i> 0,0036	t	0,00360	11 850,00	42,66
2	342261113R00	Předstěna sádrokarton. ocel.kce, volně stojící 1x oplášt. 1x záklop tl.12,5 mm <i>3NP, místnost č. 3.19 popis č. 11:</i> 1,35*2,45	m2	3,30	1 428,00	4 712,40
3		Osazení tepelné izolace do sádrokarton. předstěny 1 vrstva 50 mm <i>3NP, místnost č. 3.19 popis č. 11:</i> 1,35*2,45	m2	3,25	250,00	812,50
4	342264051R00	Podhled sádrokartonový rovný na zavěšenou ocel. konstr. 1x záklop 12,5 mm <i>3NP, místnost č. 3.25 popis č. 12:</i> 2*2,3	m2	4,60	952,00	4 379,20
5	R	Osazení tepelné izolace do sádrokarton. podhledu 1 vrstva 50 mm <i>3NP, místnost č. 3.25 popis č. 12:</i> 2*2,3	m2	4,60	250,00	1 150,00
6	R	D+M Revizní dvířka ocelová, bílá, lakovaná do SDK podhledu, zavírání na čtyřhran, rozměr 500x500 mm <i>3NP, místnost č. 3.25:</i> 2	kus	2,00	2 900,00	5 800,00
7	R	D+M Revizní dvířka protipožární do zdiva, 500x500 mm EI 30 DP1+EW 90 DP1 dle ČSN EN 1634-1 a 3, zavírání na čtyřhran <i>Půda komín, VZT:</i> 1	kus	1,00	5 700,00	5 700,00
8	346244381R00	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm <i>3NP:</i> <i>N3.5:</i> 1*0,14*0,3	m2	0,042	1 038,00	43,60
40	13380620	Tyč průřezu "L" 50/5/6, střední, jakost oceli S235 <i>3NP:</i> 0,0036	t	0,00360	34 440,00	123,98
9				0,00360		
<b>Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>22 764,34</b>
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				
10	413232211R00	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků výšky do 15cm <i>3.NP</i> <i>N3.5</i> 1	kus	1,00	162,00	162,00
<b>Celkem za 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>162,00</b>
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				
64	611423131R00	Oprava omítek stropů s rákosem do 5% pl.-štukových <i>dle popisu uvedeném v technické zprávě:</i> vápenná omítka na bázi vzdušného a hydraulického vápna dle DIN 18557 a EN 998-1 tl. do 10 mm: <i>3NP výkres č II-11 popis 10</i> <i>místnosti 3.13, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19:</i> 55,48+43,30+50,19+40,10+40,16	m2	229,23	109,50	25 100,69
11				229,23		
12	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm <i>dle popisu uvedeném v technické zprávě:</i>	m2	229,23	264,00	60 516,72

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

II. ETAPA

Stavba :	<b>Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku</b>	Rozpočet: 01
Objekt :	<b>01 Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku</b>	Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		vápenná omítka na bázi vzdušného a hydraulického vápna dle DIN 18557 a EN 998-1 tl. do 10 mm: 55,48+43,30+50,19+40,10+40,16		229,23		
13	612421131RT	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi dle popisu uvedeném v technické zprávě: vápenná omítka na bázi vzdušného a hydraulického vápna dle DIN 18557 a EN 998-1 tl. do 10 mm: 3NP výkres č II-11 popis 10 3.13: (7,36+7,11)*2*4,0 3.16: (5,87+7,11)*2*4,0 3.17: (6,56+7,11)*2*4,0 3.18: (5,42+7,11)*2*4,0 3.19: (5,52+7,11)*2*4,0 3.25: (2,29+2,04)*2*2,8	m2	554,48	83,20	46 132,74
67	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MV, štuková dle popisu uvedeném v technické zprávě: vápenná omítka na bázi vzdušného a hydraulického vápna dle DIN 18557 a EN 998-1 tl. do 10 mm: 3NP zapravení otvorů pro VZT: 1,66*2,15*2 3NP zapravení sond podle pokynů NPU: 4,81+3,505+8,34	m2	23,79	525,00	12 488,70
14						
15	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem dle popisu uvedeném v technické zprávě: vápenná omítka zrna 0,6 mm dle DIN 18557 a DIN EN998-1 na bázi vzdušného a hydraulického vápna: 115,76+103,84+109,36+100,24+101,04+24,24	m2	554,48	184,50	102 301,56
16	612481211RT	D+M výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit SKL1: lokálně 50 SKL 11: SDK stěna dveřní niky 4	m2	54,00	301,50	16 281,00
17	600 00	Oprava a doplnění fabionu ze 60% výkres č. II-11: popis ve výkrese 9: dle popisu uvedeném v technické zprávě: jádrová tvarovaná omítka + štuková vápenná omítka na bázi vzdušného a hydraulického vápna tl. do 10 mm: 25,26+25,06+27,35+25,96+28,94	mb	132,57	277,50	36 788,18
		<b>Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>299 609,58</b>
		<b>Díl: 9001 Vedlejší náklady dle vyhl.230/2012 Sb</b>				
18	90050001 T00	vybudování zařízení staveniště	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
19	90050002 T00	provoz zařízení staveniště	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
20	90050003 T00	odstranění zařízení staveniště	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
		<b>Celkem za 9001 Vedlejší náklady dle vyhl.230/2012 Sb</b>				<b>7 500,00</b>
		<b>Díl: 9002 Ostatní náklady dle vyhl.230/2012 Sb</b>				
21	90060002 T00	Dokumentace skutečného proved.dle vyhl. 499/2006 ve třech listinných vyhotov+1x na CD- Rom	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
22	90060006 T00	D+M celobarev.inform.panelu k označení staveniště tech.param.dle prav.publicity pro konkrét.projekt	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
23	90060008 T00	Náklady spojené s pojištěním odpovědnosti za škodu jak je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

II. ETAPA

Stavba :	Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku	Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Celkem za</b>		<b>9002 Ostatní náklady dle vyhl.230/2012 Sb</b>				<b>14 000,00</b>
<b>Díl: 94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>					
24	941955002R00	Lešení pojízdné lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	214,00	90,00	19 260,00
		výkres č. II-11:				
		214		214,00		
<b>Celkem za</b>		<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>19 260,00</b>
<b>Díl: 95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>					
25	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	214,00	80,00	17 120,00
		výkres č. II-11:				
		214		214,00		
26	953941611R00	Osazení konzol ve zdivu cihelném	kus	2,00	245,00	490,00
		pro PHP:				
		2		2,00		
27	449 84120	Držák na hasicí přístroj	kus	2,00	250,00	500,00
28	950 00	D+M informačních tabulek požární úniky	kpl	2,00	500,00	1 000,00
29	950 02	Zakrytí parketové podlahy ochrannou dřevovláknitou deskou a netkanou ochrannou textilií, jednostranně foliovanou, vč. odstranění po dokončení omítek a maleb	m2	229,21	150,00	34 381,50
		výkres č. II-11:				
		3.13: 55,48		55,48		
		3.16: 43,30		43,30		
		3.17: 50,17		50,17		
		3.18: 40,10		40,10		
		3.19: 40,16		40,16		
30	950 03	Odborná penetrace před zákryvem provedeného průzkumu sond vnitřních omítek - provede osoba vlastníci příslušné povolení MKČR k obnově prvků - nástěnná malba	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
31	950 04	Mykologický průzkum dřevěných podlah osobou vlastníci příslušné povolení MKČR k provádění záchrany památek	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
32	44984124	Přístroj hasicí práškový PG 6 PDC	kus	2,00	2 700,00	5 400,00
<b>Celkem za</b>		<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>88 891,50</b>
<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>					
33	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm dokončení otvoru pro VZT a komín	m2	1,50	1 000,00	1 500,00
		výkres č. II-11:				
		3.17:				
		0,6*0,6		0,36		
		půda - komín otvor pro revizní dvířka VZT				
		0,6*0,6		0,36		
		půda - komín 2x kruhový otvor $\text{Æ}200$ pro prostup potrubí VZT				
		0,39*2		0,78		
34	978012111	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 5 %	m2	229,23	11,70	2 681,99
		3.NP výkres č. II-11:				
		místnosti 3.13, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19:				
		55,48+43,30+50,19+40,10+40,16		229,23		
35	978013111	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 5 %	m2	554,48	4,15	2 301,09
		3.NP výkres č. II-11:				
		3.13: $(7,36+7,11)*2*4,0$		115,76		
		3.16: $(5,87+7,11)*2*4,0$		103,84		
		3.17: $(6,56+7,11)*2*4,0$		109,36		
		3.18: $(5,42+7,11)*2*4,0$		100,24		

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

II. ETAPA

Stavba :	Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku	Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		3.19: (5,52+7,11)*2*4,0		101,04		
		3.25: (2,29+2,04)*2*2,8		24,24		
36	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2 VZT do půdy	m3	0,08	436,50	34,92
		výkres č. II-11: strop nad místností 3.25: 0,50*0,80*0,20		0,08		
37	965 00	Příplatek za šetrou demontáž historické dlažby pro následné použití půdovky	m2	1,00	500,00	500,00
		půda - komín 2x kruhový otvor $\text{Æ}200$ pro prostup potrubí VZT 1		1,00		
38	967 00	Příplatek na frézování zdiva komínů půdy pro otvor VZT dvířka	m2	0,78	1 500,00	1 170,00
		půda - komín 2x kruhový otvor $\text{Æ}200$ pro prostup potrubí VZT 0,39*2		0,78		
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>8 188,00</b>
<b>Díl: 97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>					
39	971028561R00	Vybourání otvorů strop kce. pl. do 1 m2, tl. 60 cm	m3	0,79	3 545,00	2 785,66
		3NP: místnost 3,25 0,65*0,65*0,31*6		0,79		
40	978011111R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 5 %	m2	229,23	8,30	1 902,61
		3NP: 3NP místností 3.13, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19: 55,48+43,30+50,19+40,10+40,16		229,23		
41	978013111R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 5 %	m2	554,48	4,15	2 301,09
		3NP: 3.13: (7,36+7,11)*2*4,0 3.16: (5,87+7,11)*2*4,0 3.17: (6,56+7,11)*2*4,0 3.18: (5,42+7,11)*2*4,0 3.19: (5,52+7,11)*2*4,0 3.25: (2,29+2,04)*2*2,8		115,76 103,84 109,36 100,24 101,04 24,24		
<b>Celkem za</b>		<b>97 Prorážení otvorů</b>				<b>6 989,36</b>
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					
42	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	10,00	1 355,00	13 550,00
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>13 550,00</b>
<b>Díl: 762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>					
43	762522811R00	Demontáž záklopu z prken tl. do 32 mm	m2	0,48	109,00	52,32
		půda nad 3.NP - prostup pro VZT 0,8*0,6		0,48		
44	762512125R00	Položení prken záklopu okolo potrubí ve dvou vrstvách šroubovan.	m2	0,48	322,50	154,80
		půda nad 3.NP - prostup pro VZT 0,8*0,6		0,48		
45	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	0,29	205,00	59,45
		půda nad 3.NP - prostup pro VZT 0,8*0,6*0,6		0,29		
46	762520010RA	Podlaha z prken hrubých na sraz na polštáře á 1 m, prkna tloušťky 24 mm	m2	0,48	576,00	276,48
		půda nad 3.NP - prostup pro VZT 0,8*0,6		0,48		
47	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	1 950,00	8,50	16 575,00

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

II. ETAPA

Stavba :	<b>Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku</b>	Rozpočet: 01
Objekt :	<b>01 Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku</b>	Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Celkem za</b>		<b>762 Konstrukce tesařské</b>				<b>17 118,05</b>
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
48	211	repase zárubně a dodávka dveří 1200x2150 vč. kování - viz podrobný popis v tabulce truhlářských výrobků II-15	kus	1,00	59 000,00	59 000,00
49	217	Celková repase zárubně dveří 1150x2050 - viz podrobný popis v tabulce truhlářských výrobků II-15	kus	1,00	30 800,00	30 800,00
50	218'	Celková repase zárubně dveří 1150x2050 - viz podrobný popis v tabulce truhlářských výrobků II-15	kus	1,00	30 800,00	30 800,00
51	220	Repase dvoukřídlových dveří 1150x2050 vč. zárubně a kování - viz podrobný popis v tabulce truhlářských výrobků II-	kus	1,00	68 000,00	68 000,00
52	T 51 P	D+M repliky dveří 1300x2300 vč.zárubně a kování - viz podrobný popis v tabulce truhlářských výrobků II-15	kus	1,00	91 000,00	91 000,00
53	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1 950,00	1,85	3 607,50
<b>Celkem za</b>		<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>283 207,50</b>
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				
54	Z 50	Montáž VZT mřížky 600x600 ve dřevěném rámečku podle dodávky a technického listu v oddíle VZT	kus	5,00	750,00	3 750,00
55	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	1 950,00	2,55	4 972,50
<b>Celkem za</b>		<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>8 722,50</b>
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
56	771575109R00	Opětovná montáž podlah z půdovek keram., hladkých do mazaniny vč.úpravy podkladu a spárování vápenným mlékem  dle popisu uvedeném v technické zprávě: Půda 1	m2	1,00	745,00	745,00
57	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	1 950,00	1,00	1 950,00
<b>Celkem za</b>		<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>2 695,00</b>
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				
58	775413040R00	Montáž podlahové lišty přibíjením  výkres č. II-11: 3.NP podlaha P11: 3.18: 26 3.19: 26 3.NP podlaha P-k: 3.13: 30,80 3.16: 26,70 3.17: 28,25	mb	137,75	111,00	15 290,25
59	775511291R00	Pokládka podlahy vlysové do tmele, tl.25 mm, široké, DB  výkres č. II-11: 3.NP podlaha P11: 5	m2	5,00	2 065,00	10 325,00
60	775536325RZ	Doplnění podlahy kazetové lepené 1. třída pouze montáž-parkety ve specifikaci  výkres č. II-11: 3.NP, P-k: 3.13: 55,48*0,2 3.16: 43,30*0,1 3.17: 50,17*0,15	m2	22,94	807,00	18 512,58
61	775591900R00	Oprava stávající podlahy vlysové tmelením, broušením, trojnásobně  výkres č. II-11: 3.NP, P11: 3.18: 40,10	m2	80,26	263,00	21 108,38

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

II. ETAPA

Stavba :	<b>Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku</b>	Rozpočet: 01
Objekt :	<b>01 Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku</b>	Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		3.19: 40,16		40,16		
62	775 01	Výroba a dodávka repliky stávajících vlysových parket výkres č. II-11: 3.NP, P11: 5	m2	5,00	1 200,00	6 000,00
				5,00		
63	775 10	D+M mosazné přechodové lišty šířky 40 mm, přišroubováním mosaznými vruty s drážkou, zápusťná hlava výkres č.II-11: KL: 8*1,2	m	8,40	850,00	7 140,00
				8,40		
64	61416200	Lišta dubová profilovaná 40/40 mm masivní vč.povrchové úpravy lakováním výkres č. II-11: 3.NP podlaha P11: 3.18: 26*1,1 3.19: 26*1,1 3.NP podlaha P-k: 3.13: 30,80*1,1 3.16: 26,70*1,1 3.17: 28,25*1,1	m	151,52	210,00	31 819,20
				28,60		
				28,60		
				33,88		
				29,37		
				31,07		
65	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	1 000,00	1,95	1 950,00
<b>Celkem za</b>		<b>775 Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>112 145,41</b>
<b>Díl: 776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>					
66	776200810R00	Příprava podkladu a volné položení separační vrstvy prodyšné geotextilie, podlepení spojů páskou výkres č. II-11: 3.NP, P-k: 3.13: 55,48 3.16: 43,30 3.17: 50,17	m2	148,95	36,30	5 406,89
				55,48		
				43,30		
				50,17		
67	776200828R00	Dodávka prodyšné geotextilie 500g/m <sup>2</sup> netkané polyesterové geotextilie výkres č. II-11: 3.NP, P-k: 148,95*1,1	m2	163,84	45,00	7 372,80
				163,84		
68	776200910R00	Volné položení koberce v rolích šíře 4 - 5m, podlepení spojů páskou výkres č. II-11: 3.NP, P-k: 3.13: 55,48 3.16: 43,30 3.17: 50,17	m2	148,95	110,00	16 384,50
				55,48		
				43,30		
				50,17		
69	776200788R00	Dodávka zátěžového koberce v roli šíře 4m, 100% polypropylen, hmotnost vlasu 650g/m <sup>2</sup> , celková hmotnost 1600g/m <sup>2</sup> , tloušťka 5,5mm, melírový vzor podle výběru architekta, třída zátěže 23/32, hořlavost Cf1-s1 podle požadavku PBR výkres č. II-11: 3.NP, P-k: 148,95*1,1	m2	163,84	420,00	68 812,80
				163,84		
70	776200830R00	Odstranění zbytků olištování starých podlah	m	50,00	18,20	910,00
71	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	1 800,00	0,95	1 710,00
<b>Celkem za</b>		<b>776 Podlahy povlakové</b>				<b>100 596,99</b>
<b>Díl: 783</b>	<b>Nátěry</b>					
72	783682111R00	Impregnace fungicidní dřevěných podlah 1x	m2	229,21	105,00	24 067,05

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

II. ETAPA

Stavba :	Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku	Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		výkres č. II-11: P-k: 43,3+55,48+50,17		148,95		
		P11: 40,1+40,16		80,26		
73	783682111R00	Impregnace olejová dřevěných podlah 1x	m2	80,26	205,00	16 453,30
		výkres č. II-11: P11: (40,1+40,16)		80,26		
74	783682141R00	Nátěr olejový speciální z tvrdých olejů dřevěných podlah 2x	m2	80,26	204,00	16 373,04
75	783 00	Nátěr dřevěných lišt olejovým nátěrem	mb	137,75		
		výkres č. II-11: 26+26+30,8+26,7+28,25		137,75		
76	783682031R00	Přesun hmot pro nátěry	%	1 800,00	2,00	3 600,00
<b>Celkem za</b>		<b>783 Nátěry</b>				<b>60 493,39</b>
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				
77	784185122R00	Speciální finální tekutý vápenný prodyšný nátěr - malba bez penetrace, hotová vápenná malba, splňující požadavky EN 7783-22x podle vzorníku určeného architektem 9402 - sytě zelená	m2	2 501,99	49,00	122 597,47
		dle technického popisu uvedeném v technické zprávě: výkres č. II-11: 3.13: $(7,3*7,1)+((7,36+7,1)*2)*4-(1,2*2,2)*2$ stěny a strop		136,23		
78	784185122R00	Speciální finální tekutý vápenný prodyšný nátěr - malba bez penetrace, hotová vápenná malba, splňující požadavky EN 7783-22x podle vzorníku určeného architektem 111 - smetanově bílá	m2	575,72	49,00	28 210,28
		dle technického popisu uvedeném v technické zprávě: výkres č. II-11: 3.16: $(5,89*7,1)+((5,87+7,1)*2)*4-(1,2*2,2)*3$ stěny a strop		136,23		
		3.17 $(6,56*7,1)+((6,56+7,1)*2)*4-(1,2*2,2)*2$ stěny a strop		150,57		
		3.18 $(5,42*7,1)+((5,42+7,1)*2)*4-(1,2*2,2)*3$ stěny a strop		130,72		
		3.19 $(5,52*7,1)+((5,52+7,1)*2)*4-(1,2*2,2)*2$ stěny a strop		134,87		
		3.25 mimo strop $(2,29+2,8)*2*2,8-(1,2*2,2)-(0,9*2,8)$		23,33		
79	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	5,70	9,00	51,30
		na SDK strop: Výkres č. II-11: 3.25		5,70		
80	784195512R00	Malba tekutá, bílá, 2 x na SDK strop	m2	5,70	49,00	279,30
		Výkres č. II-11: 3.25 5,7		5,70		
81	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	2 214,47	17,00	37 646,07
82	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	2 214,47	11,00	24 359,22
83	784682031R00	Přesun hmot pro malby	%	1 800,00	1,00	1 800,00
<b>Celkem za</b>		<b>784 Malby</b>				<b>214 943,64</b>
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				
84	210 00	Provedení silnoproudé elektroinstalace viz samostatná část PD	kpl	1,00	636 057,60	598 160,70
<b>Celkem za</b>		<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>598 160,70</b>
<b>Díl: M22</b>		<b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>				
85	220 01	Provedení slaboproudé elektroinstalace viz samostatná část PD	kpl	1,00	279 864,79	273 155,54

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

II. ETAPA

Stavba :	<b>Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku</b>	Rozpočet: 01
Objekt :	<b>01 Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku</b>	Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		<b>Celkem za M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>				<b>273 155,54</b>
<b>Díl: M24</b>		<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				
86	240 00	Provedení VZT viz samostatná část PD	kpl	1,00	172 026,20	172 026,20
		<b>Celkem za M24 Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				<b>172 026,20</b>
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
87	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 3.NP	t	15,00	210,00	3 150,00
88	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží - půda	t	5,00	130,00	650,00
89	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	20,00	130,00	2 600,00
90	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	20,00	13,00	260,00
91	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	20,00	190,00	3 800,00
92	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	20,00	22,00	440,00
93	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	20,00	70,00	1 400,00
94	979999996T00	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	20,00	1 350,00	27 000,00
		<b>Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>39 300,00</b>



## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

II.ETAPA

Stavba :	<b>Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku</b>	Rozpočet: 01
Objekt :	<b>01 Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku</b>	Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				
1	742 23 -1100	Stávající rozváděč RČ1, bude ověřena funkčnost a napojení rezervy pro okruhy osvětlení a zásuvkové okruhy II.ETAPY expozice a dále VZT ventilátory II.ETAPY expozice	kpl	1,00	10 357,00	10 357,00
2		Připojení ventilátoru a regulátoru otáček (jsou dodávkou VZT)	ks	3,00	294,00	882,00
3		<b>Svítilno včetně zdrojů a recyklačního poplatku</b>				
4		Obsahuje dodávku a kompletní montáž osvětlovacího tělesa, svítidlo bude dodáno vč zdrojů, předřadníků. Všechna svítidla musí být homologována v ČR, musí být provedena osazena a připojena v souladu s platnými normami a předpisy.				
5	748 12-1114	Nástrovní přisazené 2 trubcové zářivkové svítidlo, 2xG13/18W/230V IP65 1270 mm pro trubice typu T8/18W o délce 1200 mm, prachotěsné, stupeň mechanické odolnosti IK10, stupeň ochrany před úrazem elektrickým proudem 2, pro přisazenou montáž ke stropu, včetně světelných zdrojů	ks	4,00	1 291,50	5 166,00
6	748 12-1114	Napodobenina průmyslového svítidla, zavěšená lampa, černé barvy, řetěz délky 1,5m, průměr 38,5cm, výška tělesa 42cm, včetně světelného LED zdroje E 27/5000°K, 30W/230V, 2400lm	ks	4,00	3 704,40	14 817,60
7	748 12-1114	Přisazené stropní svítidlo LED 1x24W 2500lm 2800-6000°K s černým okrajeovým rámečkem, opálovým rozptylovým difuzorem, průměr 300mm, výška 40mm, materiál hliník, plast, IP 44	ks	3,00	1 799,00	5 397,00
		<b>Systémové výstavní osvětlení MODUL:</b>				
8	748 12-1114	Systémová nosná napájecí lišta pro reflektor 48 V LED technologie včetně nastavovacích dílů a závěsných lanek pro uchycení ke stropu	mb	27,00	1 482,60	40 030,20
9	748 12-1114	Ukončovací plastová čela k systémové nosné liště 48 V pár v setu	set	5,00	145,95	729,75
10	748 12-1114	Systémový napájecí předřadník pro reflektor 48 V LED technologie včetně kabelového propojení	ks	5,00	3 681,30	18 406,50
11	748 12-1114	Reflektor 48 V LED technologie včetně trafa v patici, napojitelný na nosnou napájecí lištu, průměr 96 mm včetně LED 9 W/48V, svítivost 1050 lm, optika 25°, zdroje teploty chromatičnosti 3000°K, IP 20, barva reflektoru bílá	ks	27,00	4 000,00	108 000,00
12	748 12-1114	Nástrovní designové 3 prvkové LED svítidlo, hliníkový plech s barevnou povrchovou úpravou lakováním, průměr 660 mm, výška 1450 mm, včetně LED zdroje 3x55Ws teplotou chromatičnosti 3000°K, ozn. L.Ar.1 viz katalogový list, barevné provedení podle výběru architekta interiéru	ks	4,00	10 000,00	40 000,00
13	748 12-1114	Nástěnné přisazené kruhové svítidlo, hliníková základna, akrylátový opálový čočkový kryt, rozměr celého prvku 300 x 65 mm, kruhová základna, včetně LED zdroje s teplotou chromatičnosti 4000°K, 20W, svítivost 1400Lm, IP 44	ks	3,00	994,35	2 983,05
14	748 12-1112	Nouzové LED svítidlo přisazené s vestavěným akumulátorem včetně dodávky svítidla, nouzové osvětlení musí být v souladu s ČSN EN 1838 a normami souvisejícími	ks	4,00	1 485,75	5 943,00
15		Sada piktogramů samolepicích	ks	6,00	157,50	945,00
		<b>Spínač kompletní</b>				

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

II.ETAPA

Stavba :	<b>Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku</b>	Rozpočet: 01
Objekt :	<b>01 Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku</b>	Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
16		položka obsahuje dodávku a montáž spínače, naměření umístění, kompletní elektrické připojení. Dále obsahuje ostatní pomocné práce při montáži, viz výkres E1 II.ETAPA výstavby				
17		Plastový ABS bílý, hranatý na čtvercovou, popřípadě obdélníkovou krabičku pro montáž na povrch stěny:				
18	747 11-2461	Razení 06 viz výkres E1	ks	12,00	263,55	3 162,60
		Plastový kulatý otočný průmyslový design pro montáž na povrch nebo krabičku pro montáž na povrch stěny v místnosti expozice 3.16:				
19	747 11-2471	Razení 07 viz výkres E1	ks	3,00	325,50	976,50
20	747 11-2111	DALI dim stmívací ovladač pro LED lištové reflektory 48 V	ks	4,00	3 500,00	14 000,00
21	747 11-2121	DALI dim stmívač pro LED lištové reflektory 48 V	ks	4,00	3 500,00	14 000,00
		<b>Zásuvka kompletní – standard</b>				
22		položka obsahuje dodávku a montáž zásuvky, naměření umístění, kompletní elektrické připojení. Dále obsahuje ostatní pomocné práce při montáži viz výkres E1 II.ETAPA				
23		Plastová				
24	747 16-1020	Jednoduchá čtvercová pro instalaci na krabičku na povrch viz výkres E1	ks	22,00	288,75	6 352,50
25	747 16-1020	Jednoduchá s přepětovou ochranou, čtvercová pro instalaci na krabičku na povrch viz výkres E1	ks	1,00	1 054,20	1 054,20
26	747 16-1020	Nástěnný energo box - trojnásobná zásuvka 230V, čtvercová s 2x USB zásuvkou pro nabíjení, pro instalaci na povrch viz výkres E1, Technický list č.	ks	1,00	3 491,25	3 491,25
27		<b>Krabice</b>				
28		Krabice svorkovnice – položka obsahuje dodávku a montáž rozvodky, naměření umístění, kompletní elektrické připojení a uchycení krabice. Dále obsahuje ostatní pomocné práce při montáži – vrtání, hmoždinky, vruty				
29	743 41-4121	Svorkovnice ochranného pospojování pro VZT rozvody	ks	3,00	852,60	2 557,80
30	743 41-2111	Krabice přístrojová lištová 80x28R/1 HB	ks	30,00	58,80	1 764,00
31	743 41-2111	Krabice přístrojová kombinovaná lištová 80x28 2R HB pro montáž dvou přístrojů	ks	5,00	63,00	315,00
32	743 31-2111	Krabice přístrojová lištová 80x28R/1 HB s víčkem VLK 80/R HB a svorkovnicí	ks	20,00	164,85	3 297,00
		Pro místnost expozice 3.16 instalace osvětlení a spínačů:				
32	743 33-2111	Krabice na povrch 4P/5 černá s víčkem, 122 x 122 mm, hl 45 mm a uvnitř s vestavěnou svorkovnicí	ks	10,00	306,60	3 066,00
33	743 23-2111	Kabelová příchytka 6700-00/P šroubovací dvoudílná 4YS8X	ks	30,00	33,60	1 008,00
34	743 62-2320	Svorka zemnicí ZSA 16	ks	10,00	106,05	1 060,50
35	743 62-2321	Páska měděná uzemňovací ZSA 16ZSA 16	mb	5,00	28,35	141,75
36		Trubka - položka obsahuje dodávku a montáž trubky, rozměření trasy, naměření a odřezání délky, úpravy konců, protažení zaváděcí kabeláže a ostatní pomocné práce při osazení trubek				
37	743 11-2319	Trubka plastová ohebná prům 16 mm	m	10,00	33,60	336,00
38	743 11-2319	Trubka plastová ohebná prům 23 mm	m	10,00	30,45	304,50
39	743 11-2319	Trubka plastová ohebná prům 40 mm	m	10,00	47,25	472,50

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

II.ETAPA

Stavba :	<b>Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku</b>	Rozpočet: 01
Objekt :	<b>01 Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku</b>	Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
40		Elektroinstalační lišta - položka obsahuje dodávku a montáž lišty, rozměření trasy, naměření a odřezání délky, úpravy konců, vsunutí konců do krabic a rohových tvarovek, přivrtání hmoždinek a uchycení vruty, zaklopení uzavíracím krycím víkem instalační lišty.				
41		Elektroinstalační lišta 15x10 bílá	m	30,00	46,20	1 386,00
42		Elektroinstalační lišta 40x20 bílá	m	80,00	68,25	5 460,00
43		Elektroinstalační lišta 20x10 bílá	m	20,00	49,35	987,00
44		Ostatní instalační materiál pro silnoproud	kpl	1,00	17 010,00	17 010,00
45		<b>Kabely a vodiče</b> Cu do 1 kV - položka obsahuje dodávku a montáž kabelu, náklady na odvíjení z bubnu, rozměření trasy, naměření a odřezání délky, vytvarování ohybů, vložení kabelů do žlabů, vsunutí konců do krabic. Dále obsahuje ostatní pomocné práce při montáži kabelů				
46	744 21-1111	Vodič CYA 4 zelenožlutý ( H07V-K) pro pospojení VZT	m	60,00	25,20	1 512,00
47	744 41-1220	Kabel CYKY 2Ax1,5	m	30,00	36,75	1 102,50
48	744 41-1220	Kabel CYKY 3Ax1,5	m	50,00	39,90	1 995,00
49	744 41-1220	Kabel CYKY 3Cx1,5	m	100,00	39,90	3 990,00
50	744 41-1220	Kabel CYKY 5Cx1,5	m	100,00	49,35	4 935,00
51	744 41-1230	Kabel CYKY 3Cx2,5	m	150,00	50,40	7 560,00
52	744 41-1230	Kabel CYKY 5Cx2,5	m	100,00	66,15	6 615,00
53	744 41-1230	Kabel CHKE-V 5x6 pro napájení nouzového osvětlení	m	40,00	187,95	7 518,00
54	746 41-3420	Ukončení kabelů	ks	65,00	14,70	955,50
55	746 21-2120	Ukončení vodičů	ks	10,00	5,25	52,50
56	747 99-2120	Měření impedance smyčky 3fáz položka obsahuje i náklady na použití měřících přístrojů a speciálního nářadí	ks	3,00	630,00	1 890,00
57	747 99-2110	Měření impedance smyčky 1fáz položka obsahuje i náklady na použití měřících přístrojů a speciálního nářadí	ks	20,00	420,00	8 400,00
58	740 99-1200	Výchozí revize položka obsahuje i náklady na použití měřících přístrojů a speciálního nářadí	ks	1,00	13 125,00	13 125,00
59	748 99-2300	Měření osvětlenosti soustavy položka obsahuje i náklady na použití měřících přístrojů a speciálního nářadí	ks	2,00	22 050,00	44 100,00
60		PD skutečného provedení	ks	1,00	6 300,00	6 300,00
61		Deontáž původních instalací, starých osvětlovacích těles a koncových prvků, kabeláže a vysekání krabiček	hod	20,00	525,00	10 500,00
62		Montáž nových zařízení	hod	200,00	525,00	105 000,00
63		Lehké přenosné lešení do 1,2m	m2	50,00	31,50	1 575,00
64		Zednické práce a připomoci – obsahuje vrtání děr ve stěnách a stropích, průrazy ve stěnách a stropích vše včetně začištění, přeštukování a potřebného materiálu včetně opravy	hod	50,00	630,00	31 500,00
65		Ekologická likvidace demontovaného elektromateriálu	kpl	1,00	3 675,00	3 675,00
<b>Celkem za M21 Elektromontáže</b>						<b>598 160,70</b>

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

II. ETAPA

Stavba :	<b>Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku</b>	Rozpočet: 01
Objekt :	<b>01 Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku</b>	Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>M22</b>	<b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>				
1		Dopojení na pozice Patch panelu stávajícího UTP, zakončení nově napojovaných kabelů, svorek, ostatní vnitřní výbavy, spojovacího a montážního materiálu, položka dále obsahuje náklady na dopravné, přesun a ostatní pomocné práce při montáži přístrojů	kpl	1,00	11 485,74	11 485,74
2		IP telefon pro prodejnu	ks	1,00	19 153,36	19 153,36
3		WiFi router pro prodejnu	ks	1,00	8 273,79	8 273,79
4						
5		<b>Zásuvka kompletní</b>				
6		položka obsahuje dodávku a montáž zásuvky, naměření umístění, kompletní připojení. Dále obsahuje ostatní pomocné práce při montáži				
7		PC 2x RJ 45 design plast	ks	6,00	842,83	5 056,98
8		Kabel UTP cat 7	m	150,00	42,26	6 339,00
9						
10		Domácí telefon audio - demontáž a montáž na novou pozici	kpl	1,00	6 534,99	6 534,99
11		Bytový zvonek - demontáž a montáž na novou pozici	kpl	1,00	1 720,69	1 720,69
12		Kabel SYKFY 5x2x0,5	m	50,00	47,09	2 354,50
13						
14		Dopojení na stávající NVR pro 8 kamer, až 5 MP, HDMI, 8xPoE switch, bez HDD, vč oživení software	kpl	1,00	10 559,58	10 559,58
15		D+M IP kamery 8Mpx pro vnitřní použití , IR přísvit, úhel záběru 180 st, včetně konzoly na stěnu	ks	5,00	11 000,00	55 000,00
17		Kabel FTP cat 7	m	150,00	42,26	6 339,00
18		Tabulka informační plastová „ Prostor je monitorován kamerovým systémem“	ks	3,00	54,34	163,02
19						
20		Připojení ke stávající rozhlasové ústředně 1 kanálové	kpl	1,00	1 760,53	1 760,53
21		D+M Reproduktor 100V, černé provedení, nástěnný	ks	5,00	4 811,89	24 059,45
22		Kabel reproduktorový CuL 2x 1,5 mm <sup>2</sup>	m	150,00	47,09	7 063,50
23						
24		Dopojení na stávající ústřednu EZS s GSM/GPRS/LAN komunikátorem a rádiovým modulem.	kpl	1,00	3 435,34	3 435,34
25		Sběrníkový PIR detektor pohybu	ks	6,00	1 221,99	7 331,94
26		Sběrníkový kombinovaný detektor kouře a teploty	ks	6,00	1 753,29	10 519,74
27		Kabel CC-03	m	250,00	45,89	11 471,25
29		Oživení ústředny, zaškolení obsluhy	kpl	1,00	3 068,25	3 068,25
30						
31		Krabičky 80x28 R/1 lištová pod koncové prvky klasik na omítku	ks	30,00	118,00	3 540,00
32		Krabičky protahovací lištová LK80R/2 s víčkem	ks	20,00	118,00	2 360,00
33		Krabičková rozvodka + svorka 89x89x52,5mm s věnečkem a víčkem bílá na povrch k lištám	ks	8,00	179,92	1 439,36
34		Trubka plastová ohebná prům 16 mm	m	10,00	35,00	350,00
35		Trubka plastová ohebná prům 23 mm	m	10,00	42,26	422,60
36		Elektroinstalační lišta 15x10 bílá	m	30,00	48,30	1 449,00
37		Elektroinstalační lišta 40x20 bílá	m	60,00	57,96	3 477,60
38		Elektroinstalační lišta 20x10 bílá	m	20,00	54,34	1 086,80
39		Ostatní instalační materiál pro slaboproudy	kpl	1,00	4 976,11	4 976,11
40		Oživení, proškolení, příprava technických podkladů kromě EZS	kpl	1,00	6 574,84	6 574,84
41		Výchozí revize položka obsahuje i náklady na použití měřících přístrojů a speciálního nářadí	ks	1,00	3 018,75	3 018,75

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

II.ETAPA

Stavba :	<b>Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku</b>	Rozpočet: 01
Objekt :	<b>01 Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku</b>	Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
42		Ukončení kabelů	ks	74,00	59,16	4 377,84
43		Měření počítačové sítě, vystavení protokolu	kpl	1,00	6 534,99	6 534,99
44		PD skutečného provedení	ks	1,00	7 500,00	7 500,00
45						
46		Montáž na stávajících zařízeních, demontáže	hod	5,00	712,40	3 562,00
47		Lehké přenosné lešení do 2m	m2	50,00	179,90	8 995,00
48		Zednické práce – obsahuje řezání rýh ve stěnách a stropech, průrazy ve stěnách a stropech vše včetně začištění, přeštukování a potřebného materiálu, drážka v podlaze včetně opravy a začištění	hod	20,00	590,00	11 800,00
<b>Celkem za</b>		<b>M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>				<b>273 155,54</b>

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

II. ETAPA

Stavba :	Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku	Stav.úpravy zámku Doksy - muzeum Čtyřlístku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: M24 Montáže vzduchotechnických zařízení</b>						
1		Zvukově izolovaný radiální potrubní ventilátor na $\text{Æ}200$ ,min 600 m <sup>3</sup> /h. , dP=150 Pa parametry podle Technického listu č.1	ks	3,00	21 315,00	63 945,00
2		Regulátor otáček ventilátorů $\text{Æ}200$ , 230V vč. Ovladače parametry podle Technického listu č. 2	ks	4,00	1 706,25	6 825,00
3		Zpětná přetlaková klapka pro potrubí $\text{Æ}200$ mm podle specifikace v Technickém listu č. 3	ks	3,00	1 438,40	4 315,20
4	Z 50	Krycí mřížka ozdobná interierová dřevěný rám a vysekávaný dekorový plech s povrchovou úpravou 600x600 Technický list č.4 (typ povrchové úpravy vyvzorkuje architekt)	ks	5,00	2 500,00	12 500,00
5		VZT hlavice pozink. Plech pro potrubí $\text{Æ}200$ mm	ks	3,00	1 470,00	4 410,00
6		Potrubí kruhové pozink. plech				
7		$\text{Æ}200$ mm	bm	25,00	535,50	13 387,50
8		Potrubí ohebné zvukoizolační				
9		$\text{Æ}200$ mm	bm	20,00	451,50	9 030,00
10		Potrubí čtyřhranné sk. I pozink. plech bezpřírubové				
11		200x50 40% tvar.	bm	2,00	682,50	1 365,00
12		Potrubí čtyřhranné sk. I pozink. plech				
13		Přechod pozink plech $\text{Æ}200$ - 600x600 pod nasávací mříž	ks	4,00	1 764,00	7 056,00
14		50x200-600x600	ks	1,00	1 764,00	1 764,00
		Potrubní chránička $\text{Æ}220$ dl 600 mm pozink plech prostupu potrubí konstrukcí stropu mezi 3.NP a půdou v místnosti č. 3.25	ks	2,00	509,25	1 018,50
15		Závěsy ,táhla, objímky na potrubí a ventilátory $\text{Ø}200$	ks	10,00	493,50	4 935,00
16		Spojovací materiál	kpl	1,00	525,00	525,00
17		Montáž, doprava	kpl	1,00	40 950,00	40 950,00
<b>Celkem za M24 Montáže vzduchotechnických zařízení</b>						<b>172 026,20</b>

# SEZNAM PODDODAVATELŮ / ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

1. Název veřejné zakázky a její části	
<b>ZÁMEK DOKSY – MUZEUM ČTYŘLÍSTKU, II. ETAPA</b>	
<b>1. část – stavební práce</b>	
2. Dodavatel	
Obchodní firma:	Petr Tamchyna
Sídlo:	Lidická 612, 472 01 Doksy
IČO:	18418554
Seznam poddodavatelů, kterým má účastník zadávacího řízení (ÚZŘ) v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky	
Název poddodavatele:	Milan Böhm
Sídlo:	Pražská 624, 472 01 Doksy
IČO:	86847741
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli:	Elektroinstalace
Je poddodavatelem prokazována kvalifikace	NE