

**Městský úřad Česká Lípa**  
**Stavební úřad, úsek památkové péče**  
**náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa**

---

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Váš dopis zn.:         | -                  |
| Ze dne:                | -                  |
| Spisová značka:        | MUCL/95424/2017/Ma |
| Č. j. dokumentu:       | MUCL/119506/2017   |
| Ev. číslo dokumentu:   | vitelpVD_346313    |
| Vyřizuje:              | Anna Machaňová     |
| Telefon:               | 487 881 214        |
| Počet stran dokumentu: | 6                  |
| Počet listů příloh:    | 0                  |
| Datum:                 | 13. 12. 2017       |

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a § 29 odst. 2 písmena b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne 9. října 2017 od žadatele, kterým je město Doksy, IČ 00260444, sídlem náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona ve věci: **Revitalizace střešního pláště a souvisejících konstrukcí objektu č. p. 183 na p. p. č. 425 v k. ú. Doksy** (obec Doksy, okres Česká Lípa, kraj Liberecký). Dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou (zámek) zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. **27862/5-2880**.

Dnem podání bylo v uvedené věci zahájeno řízení o žádosti vedené pod spisovou značkou MUCL/95424/2017/Ma. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Anna Machaňová, referentka památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

K posouzení byly předloženy dokumentace pro provedení stavby „Revitalizace střešního pláště a souvisejících konstrukcí zámku Doksy. Východní křídlo – II. etapa“, „Revitalizace střešního pláště a souvisejících konstrukcí zámku Doksy. Jižní křídlo“, „Revitalizace střešního pláště a souvisejících konstrukcí zámku Doksy. Západní křídlo“, „Revitalizace střešního pláště a souvisejících konstrukcí zámku Doksy. Velká věž a střecha u věže“, „Revitalizace střešního pláště a souvisejících konstrukcí zámku Doksy. Schodišťová věž“, zpracované Ing. Janem Chaloupským, aut. Ing., U Hřiště 639, Trutnov 2 (č. zakázky 5024/17- a, b, c, d, e; září 2017). Vlastníkem objektu je Město Doksy, nám. Republiky č. p. 193, 472 01 Doksy.

Předložená dokumentace řeší následující stavební úpravy (týká se celého areálu, tj. jednotlivých křídel a věží):

- celková výměna střešní krytiny – nově pálená taška bobrovka s drážkami a segmentovým řezem (výběr tašky po dohodě se zástupci státní památkové péče), korunové krytí na řídké laťování
- sejmutí stávající krytiny, obnova laťování (pouze poškozená místa a místa se zásahy do krovu)
- vyčištění prostoru podkroví od exkrementů a zdechlin ptáků, dřevěný žlab v podkroví bude ponechán včetně vyplnění pilinami
- obnova krovu – výměna poškozených částí (dle stavebně technického průzkumu identifikováno zejména u zhlaví vazných trámů, pozednic, části krokví a ondřejských křížů; výměny poškozených částí, nastavení novým ručně opracovaným řezivem na protichůdně seříznutý rovný plát, lepený spoj, zajištění dubovými kolíky, u povrchově napadených prvků – zejména krátkata a vazné trámy – osekání poškozené části, případně plomba zajištěná kolíky;

u pozednice kotvení do zdiva kotevní tyčí), u uvolněných spojů stabilizace ocelovou pásovinou 100 x 5 mm (kotvení do vazných trámů svorníky o délce 16 mm s navařeným šroubem s půlkulatou hlavou)

- nátěry dřevěných prvků bezbarvým fungicidním prostředkem
- obnova oplechování a klempířských prvků z měděného plechu – oplechování úžlabí jako pojistné (vykrytí taškami), dále u komínů, použití nástřešních žlabů, sněhové zábrany tyčové do ocelových ok, výměna výlezových oken
- částečné přezdění uvolněných částí zdiva a obnova omítek stávajících komínů (pálené cihly, omítky trasvápenné, nátěr silikátový), u západního křídla dozvěšení komínů nad střechu, obnova pískovcových hlavic dle dobových fotografií
- obnova hromosvodů
- sanace trhlin korunních říms (stehování a hloubkové spárování)
- obnova vikýřů – u volských ok zachování stávajícího tvaru a způsobu vykrytí taškami, obnova výplní (případné výměny poškozených prvků, nátěr dřevěných a kovových prvků), u jižního křídla dohledání přesné polohy vikýřů po demontáži krytiny
- obnova věže, valbové stříšky u věže a schodišťové věže – obnova tesařské konstrukce obdobně jako u křídel zámku (náhrada poškozené pozednice, lokální výměny poškozených částí krokví, vzpěr, námětků a pásků, protězy sloupků věže, lucerny a hrotnice, doplnění pásky s rybinovým plátovaným spojem v horní části lucerny věže), výměna dřevěné profilované římsy věže, výměna prkenné podlahy ve spodním podlaží věže a v báni schodišťové věže, výměna zlomené hrotnice schodišťové věže, výměna měděného poklopu v lucerně věže, opravy krytiny z měděného plechu – letování, nové oplechování lucerny věže (včetně sloupků a stříšky uvnitř), oprava oplechování hrotnice, revize hromosvodů, u stříšky při věži, stříšky na přístupovém krčku ke schodišťové věži a spodní úrovni této věže nová krytina dle křídel zámku.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko. V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr revitalizace střešního pláště a souvisejících konstrukcí objektu č. p. 183 na p. p. č. 425 v k. ú. Doksy, z hlediska zájmů státní památkové péče

### **p ř í p u s t n ý**

#### **při dodržení následujících podmínek:**

1. Před zahájením a v průběhu prací budou konány pravidelné kontrolní prohlídky za účasti zástupce investora, projektanta, zhotovitele a zástupců státní památkové péče. Zahájení prací bude oznámeno orgánu státní památkové péče v předstihu nejméně 10 dní. Na prohlídkách budou konzultovány a odsouhlaseny veškeré detaily.
2. Provedení tesařských výměn v krovu a způsob opracování dřeva bude na počátku ověřeno na základě předložení vzorku provedení zhotovitelem stavby. Práce je možné provádět pouze po schválení tohoto vzorku orgánem státní památkové péče. Shodným způsobem budou ověřeny vzorky provedení střešní krytiny na jednotlivých částech střešního pláště (krytí v ploše, v úžlabích, na vikýřích), oplechování, klempířských prvků a vikýřů.
3. Při vyklízení prostoru podkroví budou vytríděny po dohodě s investorem a zástupci státní památkové péče veškeré uměleckořemeslné prvky (např. torza kachlových kamen, pískovcové prvky, šablony na tažení říms, okenní výplně, zbytky historických střešních krytin, torza nábytku apod.). Prvky budou deponovány zpět na původní místo v podkroví, nejlépe po dokončení prací.

### **Odůvodnění**

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 9. října 2017 od žadatele, kterým je město Doksy, IČ 00260444, sídlem náměstí

ID DS: bkfb3p  
IČ: 00260428  
Fax.: 487 832 208  
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:  
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1  
470 36 Česká Lípa  
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:  
Moskevská č. p. 8  
470 36 Česká Lípa  
e-mail: machanova@mucl.cz

Republiky 193, 472 01 Doksy, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona, čímž bylo zahájeno řízení o žádosti.

Záměr žadatelů je popsán výše.

Zámek se nachází na východním okraji historické zástavby města Doks. Jedná se o tříkřídlý zděný objekt s prostorným nádvořím, na který na severní straně navazuje hospodářský dvůr. Západní křídlo je dvoupodlažní s nádvorním schodišťovým rizalitem, renesančními volutovými štíty v kratších průčelích a má sedlovou střechu krytou bobrovkami v korunovém krytí. Krov je hambalkový s ležatou stolicí a podkrovní vestavbou s dvojími věšadly. Jedná se o velmi cenný renesanční krov z počátku 16. století (dendrochronologicky datováno kácení dřeva do let 1605/1606). Hodnotná vestavba ve spodní úrovni krovu pochází z poloviny 19. století (dendrochronologicky datováno kácení dřeva do let 1847/1848, 1851/1852). V nároží mezi západním a jižním křídlem stojí schodišťová věž a přístupovým krčkem. Její krovy s kleštinami stojatými stolicemi a celkový vzhled pocházejí z 1. čtvrtiny 20. století (výstavba dle dochovaných plánů z roku 1912). Jižní třípodlažní křídlo má valbovou střechu, krytou pálenou taškou typu drážkovka (část krytiny je Falcovka 11 z roku 2004, zbylé partie starší krytina zn. Wienerberger). Ze střešní roviny vystupují oplechované sedlové vikýře. Krov je hambalkový se stojatými stolicemi a pochází z 1. čtvrtiny 18. století (dendrochronologicky datováno kácení dřeva do let 1816/1817, archivně doloženo vedení stavby architektem Johannem Klementem Zobelem, tesařský mistr Jelínek z Prahy, v prahové části konstrukce použito starší dřevo z let 1664/1665). Při severovýchodním nároží tohoto křídla se nachází čtyřpodlažní hranolová věž zakončená bání a lucernou, které jsou kompletně provedeny v měděném plechu. Konstrukce krovu věže pochází z počátku 18. století (dendrochronologicky datováno kácení dřeva do let 1711/1712, konstrukce pro hodinový stroj do let 1714/1715). Navazující východní dvoupodlažní křídlo má po stranách vystupující rizality a valbovou střechu. Krytina je z pálených tašek bobrovek v korunovém krytí. Krov je hambalkový s ležatou stolicí (dendrochronologicky datováno kácení dřeva do let 1827/1830, archivně doloženo provedení stavby na dvě etapy v letech 1830 a 1831, dochovaná nerealizovaná varianta plánů je od architekta Johanna Klementa Zobela). Komínová tělesa jsou zděná z pálených cihel a omítaná. Střecha je prosvětlena výlezovými okny a střešními vikýři tzv. volskými oky, vykrytými bobrovkami. Jádru objektu je renesančního původu – z 2. poloviny 16. století (západní křídlo, viz výše uvedené datace krovu) a 1. čtvrtiny 17. století (východní a jižní křídlo). Původní renesanční dispozice, včetně klenutých prostor, je zachována zejména v přízemí, v menším rozsahu u patra (lépe u jižního a západního křídla). Současná podoba jednotlivých křídel je dána barokní valdštejskou přestavbou (konec 17. a 1. čtvrtina 18. století). Jednotlivá křídla byla dále drobněji upravována i v průběhu dalších století, nejvýrazněji kolem roku 1912/13. Podrobnější popis a vyhodnocení viz Bláha, V. – Mandžiev, P. – Muková, J.: Zámek Doksy, Valdštejská 183, Doksy. Stavebně historický průzkum, nepublikovaný strojopis, 2014 a doplňující stavebně historický průzkum krovů (Jiří Bláha, 2015). Dotčené konstrukce krovů a střech se souvisejícími detaily náleží mezi nejcennější prvky zámku a tvoří památkovou podstatu celého areálu.

Zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska je podle § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – NPÚ, ÚOP v Liberci (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec), které si správní orgán vyžádal dne 18. října 2017. Toto písemné vyjádření ze dne 20. listopadu 2017 pod č. j. NPÚ-353/82313/2017 správní orgán obdržel dne 20. listopadu 2017. V tomto vyjádření odborný pracovník Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci, mimo jiné uvádí:

*„Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci konstatuje, že revitalizace střešního pláště a souvisejících konstrukcí zámku č. p. 183 v Doksech dle předložené dokumentace pro provedení stavby je z hlediska státní památkové péče akceptovatelná při dodržení následujících podmínek:*

- 1) *Před zahájením a v průběhu prací budou konány pravidelné kontrolní prohlídky za účasti zástupce investora, projektanta, zhotovitele a zástupců státní památkové péče. Zahájení prací bude oznámeno orgánu státní památkové péče v předstihu nejméně 10 dní. Na prohlídkách budou konzultovány a odsouhlaseny veškeré detaily.*
- 2) *Provedení tesařských výměn v krovu a způsob opracování dřeva bude na počátku ověřeno na základě předložení vzorku provedení zhotovitelem stavby. Práce je možné provádět pouze po schválení tohoto vzorku orgánem státní památkové péče. Shodným způsobem budou ověřeny vzorky provedení střešní krytiny na jednotlivých částech střešního pláště (krytí v ploše, v úžlabích, na vikýřích), oplechování, klempířských prvků a vikýřů.*
- 3) *Při vyklizení prostoru podkroví budou vytrženy po dohodě s investorem a zástupci státní památkové péče veškeré uměleckořemeslné prvky (např. torza kachlových kamen, pískovcové prvky, šablony na tažení říms, okenní výplně, zbytky historických střešních krytin, torza nábytku apod.). Prvky budou deponovány zpět na původní místo v podkroví, nejlépe po dokončení prací.*

#### *Odivodnění:*

*Zámek, jehož nedílnou součástí je i park s ohradní zdí a dalšími drobnými stavbami, patří mezi nejhodnotnější a prozatím zcela nedoceněná panská sídla v severních Čechách. Zájemem památkové péče je postupná rehabilitace celého areálu, který je v současné době díky dlouhodobé neúdržbě předchozími vlastníky ve špatném stavu (poškození vykazuje vlastní budova zámku zejména u střechy, krovů, terasy, balkonových těles). Předmětem památkové ochrany je celková urbanistická situace areálu, hmotové, materiálové a dispoziční řešení budovy zámku a doplňkových historických objektů (vyjma novodobých přístaveb), veškeré dochované historické konstrukce, uměleckořemeslné prvky a rovněž přírodně krajinářský charakter parku. Dotčené konstrukce krovů a střech se souvisejícími detaily náleží mezi nejcennější prvky zámku a tvoří památkovou podstatu celého areálu.*

*Předložená dokumentace byla průběžně konzultována se zástupci státní památkové péče a celkově ji hodnotíme jako příkladně a kvalitně zpracovanou.*

*Ad1) Upřesnění detailů na stavbě v rámci kontrolních dnů je nezbytné vzhledem k nemožnosti určení přesného rozsahu stavebních úprav bez rozkrytí střechy. PD je sice zpracována detailně, ale po demontáži střešního pláště nelze vyloučit objevení dalších poškozených částí a nových skutečností, na základě kterých bude muset dojít k úpravě navrhovaných zásahů.*

*Ad2) Forma tesařských oprav musí plně odpovídat mimořádnému významu stavby. Je tedy možno použít výhradně historické tesařské postupy, jejichž provedení dle PD je nutno fyzicky ověřit při zahájení prací formou vzorku. Totéž platí i pro další detaily střešního pláště. Odsouhlasení dalších detailů (např. výběr krytiny, barevnost, nátěry apod.) požaduje předložená PD.*

*Ad3) Při doplňujícím stavebně historickém průzkumu a opakovaných prohlídkách půdního prostoru byly objeveny cenné prvky, které je zcela nezbytné zachovat, neboť budou cenným vzorem pro obnovu dalších částí stavby (torza kachlových kamen, šablony na tažení říms apod.).*

*Tyto podmínky a vyhodnocení vycházejí z odborných metodických doporučení a publikací (Girsa, V. – Holeček, J. – Jerie, P. – Michoinová, D.: Předprojektová příprava a projektová dokumentace v procesu péče o stavební památky, Národní památkový ústav, ústřední pracoviště. Odborné a metodické publikace, svazek 27, Praha 2004; Macek, Petr: Standardní nedestruktivní stavebněhistorický průzkum, Státní ústav památkové péče, Praha 2002 a V. Razím a kol., Operativní průzkum a dokumentace historických staveb, Praha 2005; Kol: Péče o střechy historických budov, Národní památkový ústav, ústřední pracoviště. Odborné a metodické publikace, svazek 26, 2. doplněné vydání, Praha 2003).“*

Správní orgán v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval žadatele, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřil k jeho podkladům a to v termínu do pěti dnů od data doručení. Výzva byla převzata dne 5. prosince 2017. Účastník se k podkladům nevyjádřil, neuplatnil žádné připomínky ani nenavrhнул doplnění podkladů. Má se tedy za to, že s připomínkami odborné organizace souhlasí bez výhrad.

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k rozhodnutí. Přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčené nemovité kulturní památky, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou z hlediska státní památkové péče chráněny.

Ad 1) Tato podmínka byla stanovena s ohledem na význam kulturní památky. Oznámení prací v předstihu je pro orgány památkové péče důležité ve vztahu koordinace výjezdů v rámci dozorové činnosti na území ORP Česká Lípa.

Ad 2) Vzhledem k významu stavby je možno použít výhradně doložené historické materiály a technologické postupy tak, aby nedošlo k narušení autentického vzhledu celku nebo jeho částí.

Ad 3) V minulosti se v podkroví zámku našli uměleckořemeslné prvky, tyto prvky jsou velmi cenné, neboť přináší řadu informací, které jsou zásadní pro budoucí obnovu kulturní památky.

Všechny shromážděné důkazy nasvědčují tomu, že navržené práce nenaruší celkové památkové hodnoty zámku svou formou, barvou ani materiálovým provedením. Správnímu orgánu nejsou známy žádné další skutečnosti, nad rámec obsahu písemného vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci, které by bránily provedení záměru.

Na základě výše uvedených skutečností a po provedeném řízení bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

**Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti schválenému záměru je ve smyslu památkového zákona vždy projednat v rámci nového správního řízení.** Dozor při provádění zásahů (provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí) na nemovité kulturní památce vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Odvolání je možné podat proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé.

Anna Machaňová  
referentka památkové péče  
stavebního úřadu

### Obdrží:

*doporučeně*

Město Doksy, IČ 00260444, sídlem náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy, ID DS: cpabet5

Na vědomí:

*datovou schránkou*

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, Jablonecká č. p. 23/642, 460 01  
Liberec, ID DS: 2cy8h6t