

## Smlouva o dílo

(dále jen smlouva)

Uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Zákona 89/2012 Sb. (občanský zákoník), mezi těmito smluvními stranami:

### 1. Označení smluvních stran

- |  |  |
|--|--|
| 1.1. Objednatel:   | Město Doksy                              |
| sídlo:   | náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy      |
| zastoupený:  | Ing. Eva Burešová, starostka             |
| IČO:   | 00260444                                 |
| DIČ:   | CZ00260444                               |
| osoba oprávněná ve věcech smluvních:   | Ing. Eva Burešová, starostka             |
| osoba oprávněná ve věcech technických:   | ██ |
| Bankovní spojení:  | Moneta Money Bank a.s.                   |
| Číslo účtu:  | 27-70127824/0600                         |
| 1.2. Zhotovitel:   | <b>VERSANA s.r.o.</b>                    |
| se sídlem:   | Kytlice č.p.11, 407 45                   |
| IČ:02634767  | DIČ: CZ 02634767                         |
| zastoupený ve věcech smluvních:  | Davidem Dvořákem, jednatel               |
| zastoupený ve věcech technických:  | ██ |
| bankovní spojení:  | 2114879905/2700                          |
| Zapsaný v obch. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spis. zn. C33803 |  |

### 2. Předmět smlouvy a rozsah díla

2.1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla:

#### “Oplocení a chodník zahrady u budovy Valdštejská 251”

- 2.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí, provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 2.3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční provedení určených stavebních a montážních prací konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 2.4. V rámci uvedených činností je povinností zhotovitele zejména:
- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
  - b) zajištění úklidu stavby a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
  - c) zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
  - d) zajištění čistoty v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí; zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
  - e) zajištění bezpečnosti při realizaci předmětu díla ve smyslu bezpečnosti práce;
  - f) předat prohlášení o shodě, certifikáty a atesty na použité materiály a zařízení, technické podmínky výrobků a další doklady související s plněním předmětu díla, v případech, kdy je to právním předpisem vyžadováno, objednateli;
- 2.5. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
- a) oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet - příloha této smlouvy

2.6. V případě nesrovnalostí mezi projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem je rozhodný položkový rozpočet.

### 3. Cena díla

3.1. Cena díla je sjednána v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (položkovém rozpočtu), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

3.2. Cena díla smluvními stranami sjednaná činí: = **288 830,46 Kč bez DPH**  
K výše uvedené ceně přísluší DPH ve výši dle platných zákonných ustanovení.

3.3. Sjednaná cena díla zahrnuje práce, dodávky, služby a výkony, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla pro rozsah díla dle čl. 2. této smlouvy včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.

3.4. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

3.5. Změna sjednané ceny díla je přípustná pouze v následujících případech:

a) objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v předmětu této smlouvy o dílo;

b) objednatel nebude požadovat provedení některých prací, které jsou uvedeny v předmětu této smlouvy o dílo;

c) v průběhu realizace díla dojde ke změně předpisů upravujících sazbu daně z přidané hodnoty pro zboží a práce, které jsou předmětem této smlouvy o dílo;

d) objednatel udělá změnu materiálu dle svého výběru;

e) v průběhu provádění díla se vyskytne potřeba realizovat dodatečné práce, které jsou nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla. V takovém případě je zhotovitel povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.

f) Cena za provedení díla podle bodu 3.2 této Smlouvy může být dále změněna v případě, kdy se situace na trhu změní natolik, že dojde ke změnám cen materiálů a služeb oproti cenám materiálů a služeb uvažovaným při oceňování položkového rozpočtu pro realizaci díla. Dojde-li ke zvýšení či snížení ceny jakéhokoliv materiálu nebo služby po uzavření této smlouvy o více jak 10 %, dohodly se smluvní strany, že cenu příslušného materiálu nebo služby v rozpočtu upraví (sníží či navýší) o procento odpovídající rozdílu cen takového materiálu nebo služby; podle změn rozpočtu upraví následně smluvní strany i cenu za provedení díla podle bodu 3.2 této Smlouvy. O změně rozpočtu a ceny za provedení díla uzavřou smluvní strany dodatek k této Smlouvě. V případě, že by se cena materiálů změnila o více jak 10 % opakovaně po uzavření této Smlouvy, bude cena za materiál nebo službu změněna pouze v rozsahu, v jakém doposud nebyla upravena na základě předchozí změny cen materiálů nebo služeb dle tohoto bodu. Ke změnám cen materiálů nebo služeb, ke kterým dojde po termínu pro provedení díla bez vad a nedodělků, se již nepřihlíží.

Smluvní strany se dále dohodly, že změna cen materiálu nebo služeb dle tohoto bodu se uplatní pouze na materiály nebo služby zhotovitelem nakoupené za účelem provedení díla až po změně cen materiálů nebo služeb. Zhotovitel je povinen Objednateli datum nákupu materiálu nebo služby na požádání doložit.

- 3.6. Ke změně ceny díla může dojít na základě uzavření dodatku k této smlouvě, potvrzením změny rozsahu prací či změny ceny díla v rámci emailové komunikace, nebo potvrzeným zápisem ve stavebním deníku. V případě, že bude takto potvrzena změna rozsahu díla, ale nebude odsouhlasena změna ceny, bude postupováno zhotovitelem při určení změny ceny dle položkového rozpočtu. V případě, že by položkový rozpočet tyto položky neobsahoval, dle aktuálního ceníku ÚRS.

#### 4. Termín plnění

- 4.1. Předání a převzetí staveniště: bezodkladně po uzavření této smlouvy
- 4.2. Zahájení plnění předmětu díla: bezodkladně po předání a převzetí staveniště
- 4.3. Doba plnění předmětu díla: 4 týdny
- 4.4. V případě vzniku překážek na straně objednatele a/nebo překážek způsobených vyšší mocí (tj. zejména živelních pohrom, rozhodnutí soudu či správního orgánu, objektivních překážek v práci způsobených nepřízní počasí apod.) se termín pro dokončení díla přiměřeným způsobem prodlužuje. Termín se rovněž prodlužuje o počet dní, po který bude objednatel v prodlení s placením faktur.

#### 5. Místo plnění

- 5.1. Místem plnění stavebních prací je parcela číslo 485 katastrální území Doksy u Máchova jezera.

#### 6. Platební podmínky

- 6.1. Fakturace bude průběžná, vždy k poslednímu dni v daném měsíci.
- 6.2. Fakturováno bude na základě vyčíslení skutečně provedených prací a dodávek ve zjišťovacím protokolu.
- 6.3. Konečná faktura bude vystavena za řádně provedené práce na díle bez vad a nedodělků bránících užívání na základě vzájemně potvrzeného předávacího protokolu.
- 6.4. Splatnost faktury bude 30-ti denní po jejím doručení objednateli přičemž platba bude realizována bezhotovostním převodem.
- 6.5. V případě neuhrazení jednotlivých plateb ve lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla na dobu, než objednatel provede úhradu takové platby.
- 6.6. Daňový doklad musí obsahovat, mimo jiné, náležitosti podle § 28 zákona o DPH.

#### 7. Podmínky provádění díla

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací neprodleně po podpisu této smlouvy.
- 7.2. Na stavbě bude stavební nebo montážní deník vedený zhotovitelem, který bude denně doplňován a bude k dispozici technickému dozoru nebo objednateli.
- 7.3. Převzetí staveniště bude provedeno zápisem do stavebního/montážního deníku.
- 7.4. Zhotovitel bude o průběhu a stavu prací, stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla, objednatele průběžně informovat.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, pokud jsou v souladu s touto smlouvou a právními předpisy, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí.
- 7.6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 7.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil

- vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Při kontrole musí objednatel postupovat tak, aby nerušil výkon činnosti zhotovitele.
- 7.8. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla. Případné vícenáklady takto vzniklé budou účtovány objednateli jako vícepráce.
- 7.9. Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
- 7.10. Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:
- za zhotovitele: [REDAKCE]
  - za objednatele: *objednatel, další osobu/y objednatel ustanoví zápisem do stavebního deníku*
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
- 7.12. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.13. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
- 7.14. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele.
- 7.15. Jako součást zařízení staveniště zajistí objednatel možnost připojení potřebných médií na staveništi k jejich odběrným místům.
- 7.16. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dále § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty, pokud je to právními předpisy vyžadováno.
- 7.17. Likvidace odpadu zhotovitel provede v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.18. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:
- 2 pracovní dny** pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,
  - 5 pracovních dnů** pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymínila lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, **nejvíce však 7 pracovních dnů**. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Za prokazatelné doručení písemné výzvy se považuje i výzva zapsaná do stavebního deníku, přičemž za datum doručení se považuje následující pracovní den po dni, ve kterém byl zápis do stavebního deníku učiněn. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.
- 7.19. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí stavby.
- 7.20. Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí přiměřené termíny objednatel.
- 7.21. Objednatel souhlasí a opravňuje zhotovitele využívat prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, pro reklamní účely, včetně informační tabule o prováděném díle.

## 8. Převzetí díla nebo jeho části

### 8.1. Dokončení díla

- Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě s případnými změnami termínu

vyplývajícími z této smlouvy či z dohody. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.

- b) Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- c) Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

#### **8.2. Převzetí díla nebo jeho části**

- a) Objednatel je povinen dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla. V případě, že objednatel odmítá převzetí díla či se bezdůvodně nedostaví k převzetí díla, platí domněnka, že dílo bylo předáno k datu, kdy jej měl objednatel převzít. O tom, sepíše zhotovitel záznam, který zašle objednateli.

#### **8.3. Příprava k předání díla nebo jeho části**

- a) Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 3 dny předem.
- b) Zhotovitel vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.

### **9. Záruční doba a odpovědnost za vady díla**

- 9.1. Záruční doba na celý rozsah díla činí 60 měsíců.
- 9.2. Výjimkou z délky záruční doby dle čl. 9.1 smlouvy jsou materiály, technická zařízení, zařizovací předměty apod., kde je záruční doba stanovena jejich výrobcem.
- 9.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 9.4. Zhotovitel zároveň musí, do 15-ti dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace, případně 30 dnů, pokud se jedná o vadu většího rozsahu.
- 9.5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady-havárie nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 9.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
- 9.7. Objednatel je oprávněn zadat práci či dodávku, která je předmětem plnění této smlouvy třetí osobě v případě, že zhotovitel nenastoupí a nezahájí odstranění vady-havárie v termínu dle čl. 9.5. ani do 72 hodin od nahlášení této havárie. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.
- 9.8. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.

## 10. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal, stanovenou v souladu s touto smlouvou o dílo, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do odstranění poslední vady.
- 10.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění běžných vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.5. Oboustranně uznané oprávněné smluvní pokuty budou započítány v bezprostředně následující fakturaci.

## 11. Nebezpečí škody na věci

- 11.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na:
  - a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech,
  - b) na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
- 11.2. Nebezpečí škody na objednatelům předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.
- 11.3. Při vzniku pojistné události v průběhu provádění předmětu díla zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## 12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 12.2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 12.3. Náležitosti odstoupení od smlouvy:
  - a) Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze se stanovením přiměřené doby k nápravě. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi.
  - b) Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně.



c) Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týká záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

#### 12.4. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

a) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

### 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
- 13.2. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami, vyjma změny dle čl. 3.5.
- 13.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.4. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena bez DPH.
- 13.5. Smluvní strany dávají přednost smírčí dohodě před soudním sporem.
- 13.6. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem zhotovitele.
- 13.7. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 13.8. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 13.9. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 13.10. Smlouva byla schválena Radou města Doksy dne 30. 9. 2022 pod číslem usnesení 748/22.
- 13.11. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Doksech dne dle elektronického podpisu

V České Lípě dne dle elektronického podpisu

\_\_\_\_\_  
za objednatele

\_\_\_\_\_  
za zhotovitele

#### Přílohy:

(1) oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet

**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 21037

**Stavba: Družina Doksy\_oplocení, chodníky**

KSO: Místo: Doksy

CC-CZ: Datum: 20. 9. 2022

Zadavatel: Město Doksy

IC: DIČ:

Zhotovitel: VERSANA s.r.o., Kytlice 11

IC: DIČ:

Projektant:

IC: DIČ:

Zpracovatel:

IC: DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH 288 830,46**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	<b>288 830,46</b>	<b>60 654,40</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH v CZK 349 484,86**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: 21037

**Stavba: Družina Doksy\_oplocení, chodníky**

Místo: Doksy

Datum: 20. 9. 2022

Zadavatel: Město Doksy

Projektant:

Zhotovitel: VERSANA s.r.o., Kytlice 11

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>288 830,46</b>	<b>349 484,86</b>
1	Oplocení	173 144,94	209 505,38
2	Zpevněné plochy	115 685,52	139 979,48







## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Družina Doksy\_oplocení, chodníky

Objekt:

1 - Oplocení

KSO:

Místo: Doksy

CC-CZ:

Datum: 20. 9. 2022

Zadavatel:

Město Doksy

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

VERSANA s.r.o., Kytlice 11

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**173 144,94**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	173 144,94	21,00%	36 360,44
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**209 505,38**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Družina Doksy\_oplocení, chodníky

Objekt:

1 - Oplocení

Místo:

Doksy

Datum:

20. 9. 2022

Zadavatel:

Město Doksy

Projektant:

Zhotovitel:

VERSANA s.r.o., Kytlice 11

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem**

**173 144,94**

D HSV Práce a dodávky HSV 170 994,94

D 1 Zemní práce 21 299,01

1	K	11121110R	Odstranění kořenů keřů v místě plotu, vyřezání stromů	kpl	1,000	2 640,00	2 640,00	
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	--

PP Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů ručně průměru kmene do 100 mm jakékoliv plochy v rovině nebo ve svahu o sklonu do 1:5

2	K	113204111	Vytrhání ohrub záhonových	m	15,000	51,00	765,00	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---------------------------	---	--------	-------	--------	----------------

PP Vytrhání ohrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek záhonových

3	K	131111322	Vrtání jamek pro plotové sloupky D přes 100 do 200 mm ručně s mechanickým vrtákem	m	6,300	130,00	819,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Vrtání jamek ručně mechanickým vrtákem průměru přes 100 do 200 mm					
	VV		"oplocení"					
	VV		vrtané základy pro sloupky - 9 ks		6,300			
	VV		9*0,7					
4	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	12,720	1 030,00	13 101,60	CS ÚRS 2022 02
	PP		Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovňáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3					
	VV		výkop pro základy plotu		12,720			
	VV		39,75*0,8*0,4					
5	K	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypatinou bez prohození, uloženou do 3 m ručně	m3	4,770	833,00	3 973,41	CS ÚRS 2022 02
	PP		Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem ručně sypatinou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru ztuhnutí bez prohození sypatiniv					
	VV		zásyp základu a zidky hlínou		4,770			
	VV		39,75*0,6*0,2					
	D	2	Zakládání				54 756,40	
6	K	213311113	Polštáře ztuhlé pod základy z kameniva drceného frakce 16 až 32 mm	m3	1,590	1 700,00	2 703,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Polštáře ztuhlé pod základy z kameniva hrubého drceného, frakce 16 - 63 mm					
	VV		podsypané základy tl. 100 mm		1,590			
	VV		39,75*0,4*0,1					
7	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	1,590	3 460,00	5 501,40	CS ÚRS 2022 02
	PP		Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20					
	VV		základový pas oplocení		1,590			
	VV		39,75*0,4*0,1					
8	K	279113132	Základová zeď tl přes 150 do 200 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	30,000	1 250,00	37 500,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Základová zeď z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 16/20, tloušťky zdva přes 150 do 200 mm					
	VV		"oplocení"		30,000			
	VV		zidka					
	VV		240*0,5*0,25					
9	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,124	73 000,00	9 052,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žebér z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	VV		"oplocení"		0,124			
	VV		výztuž zidky ztraceného bednění					
	VV		200,0*0,62/1000					
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				76 667,37	
10	K	33817111R	Zámečnické uchycení ke stávajícímu sloupku oplocení	kpl	1,000	980,00	980,00	
	PP		Montáž sloupků a vzpěr plotových ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2 m se zalitím cementovou maltou do vnechaných otvorů					
11	K	338171123	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v přes 2 do 2,6 m se zabetonováním	kus	41,000	364,00	14 924,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž sloupků a vzpěr plotových ocelových trubkových nebo profilovaných výšky přes 2 do 2,6 m se zabetonováním do 0,08 m3 do připravených jamek					
	VV		"oplocení"		41,000			
	VV		31,0 "sloupky		31,000			
	VV		10 "vzpěry		10,000			
	VV		Součet		41,000			
12	M	55342264	sloupek plotový koncový Pz a komaxitový 2750/48x1,5mm	kus	31,000	435,00	13 485,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		sloupek plotový koncový Pz a komaxitový 2750/48x1,5mm					
13	M	55342275	vzpěra plotová 38x1,5mm včetně krytky s uchem 3000mm	kus	10,000	405,00	4 050,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		vzpěra plotová 38x1,5mm včetně krytky s uchem 3000mm					
14	K	348101210	Osazení vrat a vrátek k oplocení na ocelové sloupky do 2 m2	kus	1,000	293,00	293,00	
	PP		Osazení vrat a vrátek k oplocení na ocelové sloupky do 2 m2					
	VV		1		1,000			
15	M	553423	branka jednokřídlá 2000 x 1000 mm	kus	1,000	5 214,00	5 214,00	
	PP		branka kovová vel.950/1450 mm ze svařovaných sítí, poplastovaná zelená vč. systémových sloupků -ozn.VR1					
	P		Poznámka k poloze: Branka bude opatřena vratovými závěsy se šroubem (vrchní kování kov) a uzamykacím zámkem s klikou. Na brance bude osazen samozavírač s aretací vhodný do exteriéru. Ochranný systém povrchové úpravy kovových konstrukcí bude splňovat stupeň korozní agresivity ČSN ISO 9223, C4 - vysoká, životnost H - dlouhá, až 20 let.					
	VV		1		1,000			
16	K	348272513	Plotová stříška pro zeď tl 195 mm z tvarovek hladkých nebo štípaných přírodních	m	39,750	632,00	25 122,00	
	PP		Plotová stříška pro zeď tl 195 mm z tvarovek hladkých nebo štípaných přírodních					
17	K	348401120	Osazení oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty výšky do 1,6 m do 15° sklonu svahu	m	39,750	95,40	3 792,15	
	PP		Osazení oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty výšky do 1,6 m do 15° sklonu svahu					
	VV		39,75		39,750			
18	M	31327515	pletivo drátěné plastifikované se čtvercovými oky 55/2,5mm v 2000mm	m	50,000	159,00	7 950,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		pletivo drátěné plastifikované se čtvercovými oky 55/2,5mm v 2000mm					
19	K	348401350	Rozvinutí, osazení a napnutí napínacího drátu na oplocení do 15° sklonu svahu	m	78,000	7,49	584,22	
	PP		Rozvinutí, osazení a napnutí napínacího drátu na oplocení do 15° sklonu svahu					
	VV		78,0		78,000			
20	M	156191000	drát poplastovaný kruhový napínací 2,5/3,5 mm bal. 78 m	m	78,000	3,50	273,00	
	PP		drát poplastovaný kruhový napínací 2,5/3,5 mm bal. 78 m					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 450,00	
21	K	96605212R	Bourání částí původního oplocení, přisekání betonu	kpl	1,000	3 450,00	3 450,00	
	PP		Bourání plotových sloupků a vzpěr železobetonových výšky do 2,5 m s betonovou patkou					
	D	997	Přesun sítě				8 427,52	
22	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	4,340	928,00	4 027,52	CS ÚRS 2022 02

PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svísele ručně pro budovy a haly výšky do 6 m						
23	K	Nabídka 4	Kontejner obsah 3m3 pro odvoz netříděné suti - přistavení a odvoz	kpl	2,000	2 200,00	4 400,00	
PP		Kontejner obsah 5m3 pro odvoz netříděné suti - přistavení a odvoz						
D		998	Přesun hmot				6 394,64	
24	K	998232110	Přesun hmot pro oplocení zděné z cihel nebo tvárnic v do 3 m	t	28,935	221,00	6 394,64	CS ÚRS 2022 02
PP		Přesun hmot pro oplocení se svislou nosnou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic, bloků, papř. kovovou nebo dřevěnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro oplocení výšky do 3 m						
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				2 150,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště				2 150,00	
25	K	030001000	Zařízení staveniště, koordinace	kpl	1,000	2 150,00	2 150,00	CS ÚRS 2022 02
PP		Zařízení staveniště						



## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Družina Doksy\_oplocení, chodníky

Objekt:

2 - Zpevněné plochy

KSO:

Místo:

Doksy

CC-CZ:

Datum:

20. 9. 2022

Zadavatel:

Město Doksy

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

VERSANA s.r.o., Kytlice 11

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**115 685,52**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	115 685,52	21,00%	24 293,96
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**139 979,48**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Družina Doksy\_oplocení, chodníky

Objekt:

2 - Zpevněné plochy

Místo:

Doksy

Datum:

20. 9. 2022

Zadavatel:

Město Doksy

Projektant:

Zhotovitel:

VERSANA s.r.o., Kytlice 11

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem**

**115 685,52**

D HSV Práce a dodávky HSV 65 067,04

D 1 Zemní práce 13 082,40

1	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	63,200	207,00	13 082,40	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

PP			Rozprostření a urovnění ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5					
VV			ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm					
VV			rozprostření hlíny pod terasou					
VV			11,2		11,200			
VV			úprava terénu podél chodníku					
VV			52,0		52,000			
VV			Součet		63,200			

D	5	Komunikace pozemní				35 167,98	
2	K	564920211	Podklad z cihelného recyklátu plochy do 100 m2 tl 60 mm	m2	19,500	71,00	1 384,50 CS ÚRS 2022 02
PP Podklad nebo podsyp z cihelného recyklátu s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 60 mm							
3	K	596811311	Kladení velkoformátové betonové dlažby tl do 100 mm velikosti do 0,5 m2 pl do 300 m2	m2	34,860	500,00	17 430,00 CS ÚRS 2022 02
PP Kladení velkoformátové dlažby pozemních komunikací a komunikací pro pěší s ložem z kameniva tl. 40 mm, s vyplněním spár, s hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu tl. do 100 mm, velikosti dlaždic do 0,5 m2, pro plochy do 300 m2							
	VV		dlažba 60x60				
	VV		9,36		9,360		
	VV		dlažba 50x50				
	VV		25,50		25,500		
	VV		Součet		34,860		
4	M	59245620	dlažba desková betonová 600x600x60mm přírodní	m2	9,360	543,00	5 082,48 CS ÚRS 2022 02
PP dlažba desková betonová 500x500x60mm přírodní							
5	M	59245601	dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní	m2	25,500	442,00	11 271,00 CS ÚRS 2022 02
PP dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní							
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				9 332,48	
6	K	637121111	Okapový chodník z kačírku tl 100 mm s udusáním, rampa	m2	25,360	368,00	9 332,48 CS ÚRS 2022 02
PP Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovňáním povrchu z kačírku tl. 100 mm							
	VV		okapový chodník, rampa				
	VV		25,36		25,360		
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 117,42	
7	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	7,000	184,00	1 288,00 CS ÚRS 2022 02
PP Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15							
8	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 200 do 300 g/m2	m2	25,360	74,50	1 889,32 CS ÚRS 2022 02
PP Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2							
9	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	27,896	33,70	940,10 CS ÚRS 2022 02
PP geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2							
	VV		25,36*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		27,896		
D	998	Přesun hmot				3 366,76	
10	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	14,702	229,00	3 366,76
PP Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným							
D	PSV	Práce a dodávky PSV				48 748,48	
D	762	Konstrukce tesařské				0,00	
D	767	Konstrukce zámečnické				48 748,48	
11	K	76721000R	Dodávka a montáž ocelových prvků pro lavice	kpl	1,000	4 680,00	4 680,00
PP Montáž schodnic ocelových rovných na ocelovou konstrukci šroubováním							
12	K	762952012	Montáž teras z prken š přes 90 do 120 mm z dřevin tvrdých šroubovaných	m2	13,500	450,00	6 075,00 CS ÚRS 2022 02
PP Montáž terasy nášlapné vrstvy z prken z dřevin tvrdých nebo neobčejně tvrdých, s broušením, omytím a kartáčováním, bez povrchové úpravy, spojovaných šroubováním, šířky přes 90 do 120 mm							
13	M	60791115	prkno terasové Massaranduba tl. 21 mm	m	34,700	1 076,20	37 344,14 CS ÚRS 2022 02
PP prkno terasové dřevoplastové š 137 mm tl 23mm							
	VV		2,13*14		29,820		
	VV		2,44*2		4,880		
	VV		Součet		34,700		
14	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	480,991	1,35	649,34 CS ÚRS 2022 02
PP Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m							
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				1 870,00	
D	VRN3	Zařízení staveniště				1 870,00	
15	K	030001000	Zařízení staveniště, koordinace	kpl	1,000	1 870,00	1 870,00 CS ÚRS 2022 02
PP Zařízení staveniště							