

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:	-
Ze dne:	16. 02. 2022
Spisová značka:	MUCL/4744/2022/SÚ/AM
Č. j. dokumentu:	MUCL/24820/2022
Vyřizuje:	Anna Machaňová
Telefon:	487 881 214
Počet stran dokumentu:	6
Počet listů příloh:	-
Datum:	03. 03. 2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 29 odst. 2 písmena b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), obdržel dne 16. února 2022 od žadatele, kterým je město Doksy, IČ 00260444, náměstí Republiky č. p. 193, 472 01 Doksy, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona ve věci: **I. etapa obnovy cest v zámeckém parku na p. p. č. 428/1 v k. ú. Doksy** (obec Doksy, okres Česká Lípa, kraj Liberecký). Dotčený pozemek je součástí nemovité kulturní památky zámku Doksy, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem **27862 / 5-2880**.

Dnem podání bylo v uvedené věci zahájeno řízení o žádosti vedené pod spisovou značkou MUCL/4744/2022/SÚ/AM. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Anna Machaňová, referentka památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Záměrem žadatele je provedení I. etapa obnovy cest v zámeckém parku zámku Doksy. Podkladem žádosti je projektová dokumentace předložená pod názvem „Zřízení nebo obnova parkových cest, Zámecká zahrada Doksy“- DPS I. etapa, zpracovaná Zahradní architekturou, Ing. Ivanem Markem, Martinov 279, Kostelec nad Labem.

Popis záměru:

- Rekultivace nevyhovující a nefunkční cesty v parku
- Optimalizace a zokruhování nových cest pro pěší v návaznosti na historické souvislosti a v kontextu se soudobým využitím zahrady, tak, jak bylo deklarováno ve Studii z roku 2017 a odsouhlaseno orgánem památkové péče
- Doplnění zřízených cest základním nezbytným mobiliářem v kvalitě odpovídající historickému prostředí lokality, který bude následně sjednocen v celém areálu.
- Související nezbytné terénní úpravy a obnova trávníků podél zřizovaných cest

Budou vybourány betonové obruby cesty a betonové základy původního mobiliáře. Vzhledem ke skutečnosti, že optimalizovaná trasa navrhované cesty částečně kopíruje původní, lze v tomto úseku částečně využít podkladních vrstev původní trasy, pokud budou dostatečně stabilní. Předpoklad je odstranit v této části konstrukční vrstvy do hloubky 15-20 cm. V úseku, kde je nová trasa optimalizována dojde ke kompletnímu vybourání souvrství, rozrušení původní podkladní vrstvy a ohumusování a rekultivaci výkopkem z lože nově zřizovaných cest.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

Pěší mlatové cesty budou propojovat nástupní plochu s budoucí cukrárnou přes plochu s mimořádnými výhledy na zámek, kolem rozlehlé kruhové fontány, která bude následně upravena jako jedno ze společenských center parku přes louku až k budoucímu amfiteátru. Propojovací úsek od vjezdové brány v JZ okraji směrem k zámku pak umožní přímý přístup.

Pro posílení rekreačního potenciálu budou do významných pozic podél těchto parkových cest zřízeny dlážděné zálivy, do nichž budou umístěny stabilní parkové lavičky. Tyto budou doplněny dvěma informačními tabulemi k historii parkové plochy, sbírce dřevin v areálu a k dalším souvisejícím informacím včetně návštěvního řádu. Odpadkové koše budou umístovány v nástupních partiích, případně v křižovatkách cest, aby tak byl eliminován případný nežádoucí pohyb těžké mechanizace po mlatových cestách.

Šířka navrhovaných parkových cest je snížena na 2 m a jejich konstrukce zajistí optimální odvodnění a plynulé trasování bez zásahu do kořenového systému stávajících dřevin. Součástí přípravných zemních prací a terénních úprav proto bude pomístní optimalizace průběhu se zásypem terénních depresí nebo zřízením trvalých zářezů a násypů podél trasy. Předpokládaná celková šířka úprav činí maximálně 6-8 m, ve kterých se zároveň bude po dobu výstavby pohybovat nezbytná mechanizace. Tyto související plochy budou následně zatravněny.

Konstrukce parkových cest je navržena v souladu s TP 170 - Navrhování vozovek pozemních komunikací a souvisejících ČSN tak, aby s požadovanou spolehlivostí odolaly zatížením a vlivům, jejichž výskyt lze během provádění a užívání očekávat.

Mlatové plochy:

Tyto pěší tahy budou stabilizovány prostřednictvím mlatového souvrství s boční stabilizací ze svislé ocelové pásnice. Jednotná šíře těchto cest 2,0 m.

Celá skladba přírodní vodopropustné cesty činí souvrství o mocnosti 25 cm, což znamená minimalizaci zásahů do stávajícího terénu. Konstrukce je tvořena dvěma hutněnými frakcemi drceného kameniva a mlatovou obrusnou vrstvou z lomové výsivky / perku okrové barvy – viz vzorové příčné řezy. Boční stabilizace cest bude realizována svislými ocelovými pásnicemi, stabilizovanými v terénu ocelovými trny. Tyto pásnice 100/6 mm jsou citlivým nenápadným řešením, vhodným pro parkovou plochu, pohledově nejsou nijak exponovány a nevyžadují ani kotvení do betonového lože. Budou stabilizovány ocelovými tyčemi – roxory, zaraženými do stávajícího terénu.

Skladba cest – viz Detail, horní okraj cest bude nad okolní terén (trávníky) vyvýšen o cca 3 cm pro snadný odtok povrchové vody. Roxorovými tyčemi nebo pásnicí je vhodné stabilizovat i rozteč komunikace. Příčný spád cesty bude jednostranný nebo oboustranný se sklonem 2 % s ohledem na možnost povrchového odvodnění v jednotlivých částech komunikace. Dilatační spáry budou realizovány dle odsouhlasené technologie dodavatele.

Veškeré práce při výstavbě budou probíhat tak, aby nedošlo ke konfliktu se stávající zelení a k jejímu poškození (kořenové náběhy stromů apod.) V místě, kde plochou prochází kořenový systém zachovávaných stromů, budou realizována opatření proti jejich poškození (ochrana geotextilií, ruční výkopy, snížení konstrukčního souvrství, vyvýšený násep apod.) U těchto ploch, které slouží výhradně pro pěší pohyb lze v případě potřeby snížit celkovou skladbu lože cest na 15-20 cm. Zemina z výkopku bude přednostně použita na TÚ v jejich okolí a rekultivace vybouraných prvků.

Dlažba ze žulových kostek:

Menší zpevněné plochy tvořící zálivy pro parkové lavičky podél mlatových cest, budou realizovány prostřednictvím dlažby z žulových kostek. Zabráni se tak poškozování mlatového krytu v exponovaných odpočívadlech. Boční stabilizace prostřednictvím ocelové pásnice jako u mlatových ploch.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

Štípané žulové kostky 10 x 10 x 10 cm, řádková zádlažba.

Dlažba bude kladena do obdobného lože jako u mlatových cest s kladecí a zásypovou vrstvou – viz samostatný řez.

Zvolená přírodní dlažba je spárována šterkodrtí, což zajišťuje vysokou vodopropustnost.

Pro zádlažbu mohou být využity stávající použité kostky deponované v místě.

Svodnice: K odvodnění svažitých úseků cest budou použity příčné ocelové svodnice. Jejich orientační umístění je znázorněno v koordinační situaci.

Použity budou prefabrikované ocelové pozinkované U profily, kotvené do betonového lože.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko. V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr I. etapy obnovy cest v zámeckém parku na p. p. č. 428/1 v k. ú. Doksy, dle obsahu žádosti a přiložené projektové dokumentace z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n ý **při dodržení následujících podmínek:**

1. Před realizací nových cest bude jejich trasování označeno přímo v terénu a bude vlastníkem svolán kontrolní den za účasti NPÚ, ÚOP v Liberci a správního orgánu.
2. Během provádění stavby budou okolní stávající dřeviny a jejich kořenový prostor chráněny před poškozením.
3. Před zahájením a v průběhu stavby budou konány pravidelné kontrolní prohlídky za účast zástupce investora, projektanta, zhotovitele a zástupců státní památkové péče. Zahájení prací bude oznámeno zástupci NPÚ, ÚOP v Liberci a správního orgánu v předstihu nejméně 14 dní. Na prohlídkách budou konzultovány a odsouhlaseny veškeré detaily. Kontrolní dny bude svolávat vlastník, nebo zástupce vlastníka.
4. Veškeré použité materiály a prvky (dlažební kostky, obruby, mlat, lavičky, odpadkové koše, infotabule) budou před realizací schváleny zástupci státní památkové péče na základě předložených katalogových listů nebo fyzických vzorků. U dlažby bude přesný způsob kladení ověřen a schválen rovněž formou vzorků.

Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 16. února 2022 od žadatele, kterým je město Doksy, IČ 00260444, náměstí Republiky č. p. 193, 472 01 Doksy, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona, čímž bylo zahájeno řízení o žádosti.

Záměr žadatele je popsán výše.

Dotčený zámecký park je součástí nemovité kulturní památky zámku Doksy, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 27862 / 5-2880. Do zámeckého areálu patří rozlehlá trojkřídlá budova zámku, přilehlý park, bazén na nádvoří zámku, kašna v parku a ohradní zeď obklopující celý areál. Zámecký park, rozkládající se jižně, západně a severozápadně od zámku je vymezen zdí dvou typů. Park má rozvolněnou úroveň terénu a obloukovitě vedenou síť cest vesměs s asfaltovým povrchem (lokálně betonové panely). Některé scenérie jsou dnes nevhodně narušené (plocha po hřišti na hlavním palouku, provozní zázemí bývalé školy). Zeleň má charakter anglického parku se soliterně umístěnými stromy lokálně doplněnými keřovým patrem. Součástí

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

parku je významná sbírka borovic, urostlé jedlovce, jedinečný exemplář lípy velkolisté. Starší pozdně renesanční a barokní etapa parku je zde doložena pouze kartografickými a písemnými prameny. Nynější podoba volně řešeného krajinářského parku pochází z dvacátých let 19. století. Členění plochy, komunikační síť a umístění staveb (skleník, zahradní dům a další) jsou patrné z map stabilního katastru z roku 1843 a plánové dokumentace z fondů valdštejnských velkostatků. Rozsah parku byl mnohem menší než dnes, na severní straně byl ukončen zhruba v úrovni jižního okraje přilehlého hospodářského dvora. K prodloužení parku o severozápadní část došlo mezi lety 1910–1928.

Zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska je podle § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – NPÚ, ÚOP v Liberci (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec), které si správní orgán vyžádal dne 17. února 2022. Toto písemné vyjádření ze dne 28. února 2022 pod č. j. NPU-353/14360/2022 správní orgán obdržel dne 2. března 2022. Zástupce NPÚ, ÚOP v Liberci ve svém vyjádření k předloženému záměru mimo jiné uvádí:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce:

budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

- 1) Před realizací nových cest bude jejich trasování označeno přímo v terénu a odsouhlaseno zástupci NPÚ, ÚOP v Liberci.*
- 2) Během provádění stavby budou okolní stávající dřeviny a jejich kořenový prostor chráněny před poškozením dle normy ČSN 83 90 61.*
- 3) Před zahájením a v průběhu stavby budou konány pravidelné kontrolní prohlídky za účasti zástupce investora, projektanta, zhotovitele a zástupců státní památkové péče. Zahájení prací bude oznámeno zástupci NPÚ, ÚOP v Liberci v předstihu nejméně 10 dní. Na prohlídkách budou konzultovány a odsouhlaseny veškeré detaily.*
- 4) Veškeré použité materiály a prvky (dlažební kostky, obruby, mlat, lavičky, odpadkové koše, infotabule) budou před realizací schváleny zástupci státní památkové péče na základě předložených katalogových listů nebo fyzických vzorků. U dlažby bude přesný způsob kladení ověřen a schválen rovněž formou vzorků.*

Zdůvodnění:

Zámek, jehož nedílnou součástí je i park s ohradní zdí a dalšími drobnými stavbami, patří mezi nejhodnotnější a prozatím zcela nedocenená panská sídla v severních Čechách a zájmem památkové péče je pečlivá postupná rehabilitace celého areálu.

Ad 1)

Trasování cest bylo v průběhu konzultací s NPÚ upravováno dle historických podkladů a patrných terénních depresí po zaniklých cestách, i upravováno potřebám zpřístupnění parku pro návštěvníky. Vedení cest je nutné odsouhlasit přímo v terénu, protože cestní síť je významným pohledovým prvkem důležitým pro zdařilou obnovu celku areálu.

Ad 2)

Vzrostlé dřeviny v dotčeném prostoru jsou vysoké sadovnické hodnoty, proto je nutné v průběhu všech zemních prací postupovat tak, aby nedošlo k poškození jejich kořenového systému.

Ad 3,4)

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

Vzhledem k nutnosti upřesnění postupu byly stanoveny výše uvedené podmínky, které řeší nutnost konzultace prováděných stavebních prací v rámci pravidelných kontrolních dnů a nutnost ověření podoby použitých materiálů nebo vzorků. U vzorků bude posouzena jejich vhodnost pro danou stavbu, aby byly v souladu s předmětem památkové ochrany a nerušily hodnotných celek zámeckého areálu.

Upozornění:

Upozorňujeme, že povinností stavebníka v případě jakýchkoliv zásahů do terénu již v době přípravy stavby je splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů formou Oznámení o stavebním či jiném záměru v území s archeologickými nálezy, který může poškodit či zničit archeologické nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Doporučujeme informovat předem o záměru i oprávněnou organizaci, v tomto případě Vlastivědné muzeum a galerii v České Lípě (Mgr. V. Peša, P. Jenč, V. Novák, tel.: 487 824 145; 605 245 855; 720 636 237), zaslat oprávněné organizaci plánovou dokumentaci a po uzavření dohody informovat o harmonogramu zemních prací.“

Správní orgán se vypořádával s obsahem písemného vyjádření NPÚ tak, že s uplatněným hodnocením předloženého záměru v zásadě souhlasí, protože v podstatě sdílí uvedený názor, že navržené řešení je z památkového hlediska přijatelné a do řešeného prostoru vhodné za předpokladu respektování dílčích připomínek k jeho realizaci, které mají představovat základní v obdobných případech standardně z památkového hlediska uplatňované požadavky.

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k rozhodnutí. Přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčené nemovité kulturní památky, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou z hlediska státní památkové péče chráněny.

Správní orgán při svém rozhodování vždy vychází z vlastní znalosti konkrétní situace dotčené lokality a dosavadních zkušeností správní praxe. Při zhodnocení záměru jsou dále zohledněna metodická doporučení dlouhodobě z památkového hlediska uplatňovaná v obdobných případech na všech stavbách podobného druhu a významu.

Ad 1 a 3) Dozor při provádění zásahů (provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí) na nemovité kulturní památce vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci. Z tohoto důvodu správní orgán požaduje konání kontrolních dnů, aby mohl být vykonán dozor v souladu s památkovým zákonem. Z důvodu koordinace výjezdů v terénu a nutnosti rezervace služebního automobilu správní orgán požaduje zahájení prací oznámit v předstihu 14 dní. Dále bylo stanoveno, že kontrolní dny bude svolávat vlastník, tato část podmínky byla stanovena, aby bylo jasné kdo má kontrolní dny svolávat.

Ad 2) Stromy tvoří podstatu zámeckého parku, proto je žádoucí stávající dřeviny chránit před poškozením.

Ad 4) Existuje velká řada výrobků na trhu a situace na trhu se dynamicky vyvíjí a odborné zkušenosti realizačních firem jsou velmi rozdílné, proto správní orgán požaduje odsouhlasení dílčích prvků a realizací viz podmínka výše, aby byl záměr realizován v souladu s vydaným závazným stanoviskem a vlastník byl ušetřen případným reklamácím. Nejedná se tedy odsouhlasení něčeho, co by nebylo předmětem žádosti, nýbrž o ověření, že obnova probíhá, jak má.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

Správnímú orgánu nejsou známy žádné další skutečnosti, nad rámec obsahu písemného vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci, které by bránily provedení záměru. Na základě výše uvedených skutečností a po provedeném řízení bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti schválenému záměru je ve smyslu památkového zákona vždy nutno projednat v rámci nového řízení o žádosti. Dozor při provádění zásahů (provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí) na nemovité kulturní památce vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

Upozorňujeme, že povinností stavebníka již v době přípravy stavby je splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22 odst. 2 památkového zákona formou Oznámení o stavebním či jiném záměru v území s archeologickými nálezy, který může poškodit či zničit archeologické nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Doporučujeme informovat předem o záměru i oprávněnou organizaci, v tomto případě Vlastivědné muzeum a galerii v České Lípě, zaslat oprávněné organizaci plánovou dokumentaci a po uzavření dohody informovat o harmonogramu prací.

Upozorňujeme, že vydání závazného stanoviska neopravňuje vlastníka objektu k zahájení prací. Záměr je třeba projednat u příslušného stavebního úřadu.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Anna Machaňová
referentka památkové péče
stavebního úřadu

Obdrží:

doporučeně

Město Doksy, IČ 00260444, náměstí Republiky č. p. 193, 472 01 Doksy, ID DS: cpabet5
K rukám: Jakub Derynk

Na vědomí:

datovou schránkou

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, Jablonecká č. p. 23/642, 460 01 Liberec, ID DS: 2cy8h6t

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** machanova@mucl.cz