



MINISTERSTVO PRÁCE
A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

SMLOUVA O DÍLO

Doksy, mobilita - Domov pro seniory Panská, odstranění bariér - I. Etapa, část 02: bezbariérový vertikální pohyb po budově – výměna výtahu

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město Doksy**
se sídlem: náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy
zastoupený: Ing. Eva Burešová, starostka
IČO: 00260444
DIČ: CZ00260444
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Eva Burešová, starostka
osoba oprávněná ve věcech technických: [REDACTED], [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

a

- 2. Zhotovitel:** **V H L, s.r.o.**
spisová značka: C 37252 vedená u Městského soudu v Praze
se sídlem: Mánesova 1624/20, 120 00 Praha 2
zastoupený: Ing. Lubošem Holubičkou
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Luboš Holubička
osoba oprávněná ve věcech technických: [REDACTED]
IČO: 63677521
DIČ: CZ63677521
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „smluvní strany“

Vymezení pojmů:

Objednatel je zadavatel veřejné zakázky po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky (smlouvy o dílo).

Zhotovitel je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky (smlouvy o dílo).

Poddodavatel (podzhotovitel) je dodavatel Zhotovitele, prostřednictvím kterého Zhotovitel realizuje část díla dle této smlouvy na plnění veřejné zakázky.

Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění) včetně veřejnoprávní smlouvy dle bodu 2.2 smlouvy.

Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.2 Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas provede kompletní stavební práce v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

1.3 Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele předložená na veřejnou zakázku s názvem „*Doksy, mobilita - Domov pro seniory Panská, odstranění bariér - I. Etapa, část 02: bezbariérový vertikální pohyb po budově – výměna výtahu*“, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 3 písm. a) ve spojení s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

1.4 Zadavatel má záměr provést stavební úpravy zajišťující bezbariérový pohyb v rámci Domova pro seniory Panská v Doksech. Navržené úpravy jsou rozdělené do šesti skupin označených č. 1 – 6. Předmětem plnění dle této smlouvy jsou úpravy č. 02 - *BEZBARIÉROVÝ VERTIKÁLNÍ POHYB PO BUDOVĚ (VÝMĚNA VÝTAHU)*.

1.5 Zakázka je spolufinancována z dotace Ministerstva práce a sociálních věcí v rámci programu „ROZVOJ A OBNOVA MATERIÁLNĚ TECHNICKÉ ZÁKLADNY SOCIÁLNÍCH SLUŽEB 2016 – 2022“.

II. Specifikace díla

2.1 Předmětem díla dle této smlouvy je výměna osobního výtahu propojující tři nadzemní podlaží užívané seniory (část 02 - *BEZBARIÉROVÝ VERTIKÁLNÍ POHYB PO BUDOVĚ - VÝMĚNA VÝTAHU*).

2.2 Smluvní strany se dohodly, že předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb uvedených v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v projektové dokumentaci, v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na akci „*Doksy, mobilita - Domov pro seniory Panská, odstranění bariér - I. Etapa, část 02: bezbariérový vertikální pohyb po budově – výměna výtahu*“ a v nabídce zhotovitele (Technická specifikace výtahu tvoří přílohu č. 4 této smlouvy). Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokumentech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla, přičemž ustanovení **§ 2594 OZ** není tímto ujednáním dotčeno.

2.3 Předmět díla zahrnuje:

- a) Provedení všech činností, prací a dodávek uvedených v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle této smlouvy.
- b) Zhotovení díla v souladu s platnými normami a předpisy.
- c) Vypracování časového plánu realizace díla (harmonogram).
- d) Likvidace odpadu v souladu s platnými předpisy.
- e) Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních.
- f) Úklid dotčeného okolí stavby.

2.4 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky stavebního zákona. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

2.5 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.

2.6 Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se v rámci provádění díla dodržovat následující požadavky provozovatele domova pro seniory:

1. Ordinace (vyšetřovna v přízemí) – musí zůstat přístupná. Částečně bude ordinace přesunuta do horní jídelny v budově č. 2, ale musí být zachován přístup pro noční směnu s ohledem na přípravu léků a zdravotnického materiálu na druhý den.
2. Pracovníci zhotovitele, kteří budou provádět rekonstrukci, musí mít k dispozici vlastní mobilní WC.
3. Zázemí pro zhotovitele – možno postavit stavební buňku a mobilní WC – na parkovišti v areálu (3 parkovací místa) (auta budou parkovat na parkovišti před areálem) nebo na pozemku před přilehlým panelovým domem.
4. Vjezd vraty od „Kebabu“ – ponechat volný – příjezd RZS, převoz prádla, plen, uživatelů
5. Příjezdová cesta k Domu s pečovatelskou službou musí zůstat zachována, stejně tak přístup k altánu a márnici – častý vjezd sanit do areálu.

III. Doba plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést v následujících termínech:

Předání staveniště:	březen 2022
Termín zahájení plnění:	ihned po předání staveniště
Termín dokončení díla:	do 3 měsíců ode dne předání staveniště

3.2 Doby plnění je možné prodloužit z důvodu:

- 3.2.1. z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran (např. živelné katastrofy, válka, terorismus, epidemie, pandemie, revoluce);
- 3.2.2. přerušení stavebních prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní provádění stavebních prací nebo by jejich provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací.

O prodloužení termínu dokončení díla bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě vycházející z objektivně zjištěného stavu. Termín realizace se prodlouží o počet dnů, po které nebylo možno provádět dílo z výše uvedeného důvodu.

3.3 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.

3.4 Provedením díla se rozumí úplné dokončení předmětu díla, včetně řádného protokolárního předání díla objednateli formou dle čl. XIII. této smlouvy. Dílo je prosté všech vad a nedodělků, pokud neobsahuje vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli plnou součinnost při kolaudaci stavby.

IV. Místo provádění díla

4.1 Stavba bude provedena v budově: Domov pro seniory, Panská č.p. 199, 472 01 Doksy.

4.2 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přízvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

V. Cena díla a platební podmínky

5.1 Cena díla dle této smlouvy je stanovena ve výši:

Celková cena

1 598 456,73 Kč bez DPH
335 675,91 Kč DPH
1 934 132,64 Kč včetně DPH

Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněných soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „VV“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v oceněném VV, jsou závazné po celou dobu plnění této smlouvy. Oceněný VV slouží k prokazování finančního objemu zhotovitelem provedených prací, jako podklad pro fakturaci a dále pro ocenění případných méněprací nebo víceprací ve formě nepodstatné změny závazku dle **§ 222 odst. 4, 5, 6, 9 ZZVZ** a dodatečných změn prací realizovaných postupem dle **§ 222 odst. 7 ZZVZ**.

5.2 Zhotovitelem navržená cena díla je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré položky vyplývající ze zadávací dokumentace, projektové dokumentace a oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Ceny uvedené zhotovitelem v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahující veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší a ostatní náklady a případné další náklady související s plněním této smlouvy.

5.3 Zhotovitel může v zájmu předcházení nesrovnalostí z hlediska hodnocení úplnosti ceny díla ve vztahu k její nejvyšší přípustné výši, v případě jakýchkoliv zjištěných nesrovnalostí z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, avšak nezahrnutých do soupisů stavebních prací, dodávek a služeb dle VV, tuto skutečnost uvést před podáním nabídky v rámci komunikace s objednatelem (jako zadavatelem) dle § 98 ZZVZ (vysvětlení zadávací dokumentace). Pokud zhotovitel (jako dodavatel) této možnosti nevyužije a ani jiným způsobem nedojde ze strany objednatele v době před podáním nabídek k nápravě vzniklé situace, pak zhotovitel tyto zjištěné nesrovnalosti nebude uvádět v návrhu této smlouvy ve své nabídce a tyto další nezbytně nutné náklady k provedení díla nezahrne do celkové nabídkové ceny.

Pokud taková skutečnost na straně zhotovitele nastane až po uzavření této smlouvy, nejpozději však do okamžiku předání a převzetí díla, pak je zhotovitel z hlediska poskytnuté součinnosti povinen vůči objednateli díla, není-li s přihlédnutím k odborným znalostem zhotovitele v čl. VI této smlouvy stanoveno jinak, postupovat způsobem uvedeným v § 2594 a § 2627 OZ, tj. upozorní objednatele na jakékoliv zjištěné nesrovnalosti z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, které nebyly zahrnuty do PD, technické specifikace a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, tuto skutečnost uvede do samostatného zápisu, popř. stavebního deníku a takový postup zhotovitele bude po vyhodnocení objednatelem a následnou realizací dle ZZVZ podkladem pro změnu či doplnění této smlouvy.

5.4 Objednatel neposkytuje zálohy. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání díla. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Přílohou faktury bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Objednatel uhradí zhotoviteli pouze 90 % ceny díla, přičemž zbývajících 10 % ceny díla tvoří zádržné, které objednatel zhotoviteli uhradí do 15 dnů po odstranění všech vad a/nebo nedodělků. Zádržné slouží k zajištění splnění veškerých povinností zhotovitele vyplývajících mu z této smlouvy, zejména k odstraňování vad díla nebo úhradě jakýchkoli plateb dle této smlouvy (např. smluvní pokuty).

5.5 Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací osobami vykonávajícími technický dozor objednatele. Faktury za provedené práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich věcném přezkoumání a formálním odsouhlasení objednatelem. Objednatel odsouhlasí bez bezdůvodných průtahů příslušné soupisy provedených prací. Datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce.

5.6 Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

5.7 V konečné faktuře budou zúčtovány veškeré eventuální slevy.

5.8 Faktura musí obsahovat tyto náležitosti, jinak je neúplná:

- a) označení faktury
- b) sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- c) předmět plnění a den splnění
- d) cenu díla a částku k fakturaci
- e) objednatelem schválený soupis skutečně provedených prací

- f) datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
- g) náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
- h) identifikace dotace, z které je zakázka spolufinancovaná
- i) podpis oprávněného zástupce zhotovitele

5.9 V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opravené faktury objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

5.10 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín nebo povinnost stanovenou ve smlouvě. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

5.11 Objednatel splní svůj peněžitý závazek řádně a včas odepsáním příslušné částky odpovídající výši splatné faktury ze svého účtu u peněžního ústavu. Objednatel však není v prodlení s úhradou splatné faktury, pakliže prodlení proveditelné platby zavinil peněžní ústav objednatele nebo zhotovitele.

5.12 V případě nedokončení díla dle čl. XV., bod 15.12 této smlouvy má objednatel právo u doposud neuhrazených faktur provést jejich úhradu až po vyčíslení vzniklé škody dle čl. XV., bod 15.12 této smlouvy a provedení započtení vzájemných splatných pohledávek. Lhůta splatnosti doručených a doposud neproplacených faktur objednatelem se v případě nedokončení díla objednatelem staví až do vyčíslení výše škody dle čl. XV., bod 15.12 této smlouvy a počíná běžet opět až po provedení případného započtení vzájemných pohledávek, přičemž bude hrazena pouze zbylá část pohledávky. V případě, že škoda dle čl. XV., bod 15.12 této smlouvy objednateli nevznikne, budou hrazeny pohledávky zhotovitele v plné výši.

5.13 DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

5.14 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od dne, kdy zhotovitel obdrží platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel si může vyžádat od dodavatele prohlášení, že má řádně splněny finanční závazky vůči poddodavatelům ve smyslu předchozího ujednání tohoto bodu smlouvy.

VI. Podklady, pokyny a věci předané objednatelem

6.1 Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy řádně přezkontrolovat všechny v rámci zadávacího řízení předané materiály, podklady, PD, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s VV a řádně si prověřit místní podmínky na stavbě či staveništi s tím, že všechny nejasné podmínky pro realizaci plnění předmětu díla si zhotovitel může vyjasnit v rámci prohlídky budoucího místa plnění s oprávněnými zástupci objednatele. Objednatel předá zhotoviteli v rámci předávání stavební dokumentace platné územní rozhodnutí, popř. stavební povolení.

Má se za to, že se zhotovitel plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

6.2 Zhotovitel je povinen dle § 2594 OZ upozornit bez zbytečného odkladu písemně (ve stavebním deníku) objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal. Překáží – li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu.

Trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.

Stejný výše popsaný postup jako v případě **§ 2594 OZ** zvolí zhotovitel a objednatel analogicky také v případě, vzniku a zjištění skryté překážky **dle § 2627 OZ**.

6.3 Objednatel je oprávněn po projednání se zhotovitelem, kteroukoliv z částí plnění zhotovitele zajistit vlastní činností, a to sám či prostřednictvím třetí osoby. V tomto případě se objednatel zavazuje výsledky tohoto plnění včas, v úplnosti a v potřebné kvalitě zhotoviteli předat tak, aby nenarušil plnění zhotovitele v rámci výkonů navazujících pro řádné plnění předmětu této smlouvy. O tom, že takto hodlá postupovat, je objednatel povinen zhotovitele bez zbytečného odkladu vyrozumět. Smluvní cena se v takovém případě sníží o cenu poměrně připadající na plnění zajištěné objednatelem.

6.4 Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek, tj. ZD, PD, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s VV a další dokumentace související s realizací díla. Zhotovitel je však povinen v zájmu poskytnutí nezbytně nutné odborné součinnosti a předcházení následným jeho požadavkům na realizaci tzv. „víceprací“ nebo „méněprací“), aby si tyto dokumenty, před podáním nabídky a uzavřením Smlouvy a následně po započetí prací v průběhu vlastní realizace díla, s vynaložením odborné péče zkontroloval z hlediska jejich správnosti a úplnosti a v kterékoliv době upozornil objednatele na zjištěné nedostatky či jakékoliv vzájemné obsahové nejasnosti či nesrovnalosti uvedené v těchto dokumentech.

6.5 Pro účely této smlouvy se PD rozumí taková dokumentace, která určuje dílo z hlediska technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět plnění veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a PD je společně s technickou specifikací a uživatelskými standardy díla (stavby) podkladem pro vyhotovení soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s VV. PD součástí zadávacích podmínek na relevantní veřejnou zakázku.

6.6 Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s VV stanoví v přímé návaznosti na PD pro provádění stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavku objednatele. Výkazem výměr se pak rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

6.7 Postup zhotovitele dle čl. VI, bod 6.2 této smlouvy v souladu s dikcí §2594 OZ je základní podmínkou pro postup objednatele dle čl. VIII body 8.18.1, 8.18.2 a 8.18.3 této smlouvy.

VII. Součinnost smluvních stran

7.1 Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

7.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinností v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

7.3 Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění této smlouvy navrhopvat a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu této smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli, jeho technickému dozoru a autorskému dozoru a jiným osobám zúčastněným na realizaci díla veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost. Ujednáním v čl. VII body 7.3 a 7.4 této smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele díla vyplývající z dikce § 2594 OZ.

7.4 Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen

poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.

7.5 V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu této smlouvy si smluvní strany sjednaly následující:

- a) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací a dodávek, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. Pro účely této smlouvy se za pracovní dny považují pondělí až pátek s pracovní dobou od 8:00 do 16:30 hodin. Je-li na staveništi technický dozor stavebníka, lze výzvu zapsat ve stejné lhůtě do stavebního deníku. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- b) Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly. Za této situace je však povinen nahradit zhotoviteli náklady způsobené opožděním kontroly.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých prací a dodávek technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- d) Jestliže podle smlouvy a podkladů pro provedení díla má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- e) K účasti na nich je vždy zhotovitel povinen objednatele řádně a včas pozvat. Pozvánka musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. Neúčast objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl objednatel řádně a včas pozván, nebrání provedení zkoušek.
- f) O opakování zkoušek platí obdobné ustanovení odstavce a) a b). Výsledek zkoušek se zachytí v zápisu podepsaném oběma smluvními stranami.
- g) Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených prací či vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne objednatel.
- h) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky, apod.).
- i) Jestliže oprávněný zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem zástupce objednatele, technického nebo autorského dozoru, je povinen připojit k záznamu do 7 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- j) Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů stavebního deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- k) Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí popřípadě od dokončení stavby, pokud kolaudaci tato nepodléhá.

Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti.

7.6 Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení. Na výzvu objednatele má povinnost se dostavit na kolaudační řízení a na vyzvání příslušného stavebního úřadu předložit požadované doklady, dokumentaci, stanoviska, případně podat vysvětlení ke stavebním pracím, která mají souvislost s předmětem plnění veřejné zakázky.

7.7 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, výkon autorského dozoru projektanta, výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

7.8 Zhotovitel je povinen a tímto se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, a to na vlastní náklady.

7.9 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů, minimálně však pod dobu 10 let od ukončení realizace veřejné zakázky (projektu).

7.10 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7.11 Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

VIII. Provádění díla

8.1 Součástí předmětu díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu díla.

8.2 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštního předpisu, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.

Na realizaci díla dle této smlouvy se budou podílet technici, které zhotovitel uvedl ve své nabídce v rámci prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů, a to

Hlavní stavbyvedoucí (hlavní technik): [REDACTED]

Změnu v osobě technika lze provést výhradně na základě písemného souhlasu objednatele. V takovém případě musí nový technik splňovat vzdělání, odbornou kvalifikaci a délku praxe v takovém rozsahu, v jakém byly objednatelem požadovány v zadávacích podmínkách.

8.3 Poddodavatelé:

8.3.1 V příloze č. 2 této smlouvy (Seznam poddodavatelů) jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této smlouvy, které budou poskytovány poddodavateli zhotovitele.

8.3.2 Změnu poddodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že tento poddodavatel splňuje všechny kvalifikační předpoklady, v rozsahu v jakém tyto kvalifikační předpoklady splňoval poddodavatel, jež byl tímto poddodavatelem nahrazen. Nový poddodavatel nahrazující poddodavatele uvedeného v nabídce Zhotovitele musí splňovat všechny kvalifikační předpoklady, a to v takovém rozsahu, ve kterém byly objednatelem požadovány v zadávacích podmínkách a které splňoval poddodavatel uvedený v původní nabídce Zhotovitele. O těchto skutečnostech Zhotovitel za nového poddodavatele doloží doklady o splnění jeho kvalifikačních předpokladů.

Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv.

8.3.3 Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré závazky, které mu budou vyplývat z dodavatelských a poddodavatelských vztahů, a to řádně a včas, aby neohrozil či neomezil předmět díla.

8.3.4 U stavebních připomocí pro poddodavatelsky plněné části díla musí být dodrženy technologie a postupy specifikované pro hlavní stavební výrobu.

8.4 Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

8.5 Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých prací, dodávek a služeb, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů (poddodavatelů) při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých prací, dodávek a služeb.

8.6 Vybrané činnosti na díle bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k těmto činnostem oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.

8.7 Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 156 odst. 1 stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.

8.8 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen dokumentovat navrhované materiály a výrobky na vzorcích.

8.9 Plní-li zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze smlouvy vůči objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.

8.10 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, a to včetně stavební suti. S těmito věcmi naloží výhradně dle pokynů objednatele.

8.11 Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci na předaném staveništi v celém rozsahu svého plnění dle smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník objednatele (bezpečnostní koordinátor) a zhotovitel je povinen s bezpečnostním koordinátorem spolupracovat a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech.

8.12 Přestanou-li se v průběhu provádění díla materiály a zařízení uvedená v příslušné části dokumentace vyrábět a bude potřeba je nahradit jinými, nebo je-li ve vývoji nový materiál nebo zařízení, jehož použití nebylo možno začlenit do příslušné dokumentace a jeho používání bude technicky srovnatelné a výhodné, navrhne zhotovitel písemně objednateli jejich použití při provádění díla. Písemná dohoda o dodání náhradních materiálů a zařízení musí být smluvními stranami uzavřena předem s tím, že zároveň určí vliv takového postupu na cenu díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby použitím náhradních materiálů nedošlo ke snížení jakosti a projektovaných vlastností díla. Pokud v době realizace díla dojde ke změnám ve výrobě, které budou mít za následek zlepšení užitných vlastností dodávek, je dodavatel oprávněn dodat modernizovanou formu předmětu plnění při zachování ostatních podmínek stanovených smlouvou.

8.13 V případě rozporů podkladů vymezujících obsah, rozsah a vlastnosti díla nebo okolnosti a způsob jeho provedení, platí jako sjednaná vlastnost či okolnost plnění díla ta, která byla sjednána, popř. rozhodnuta příslušným správním či soudním orgánem, popř. stanovena jiným způsobem v souladu se smlouvou či právními předpisy či obchodními zvyklostmi jako poslední.

8.14 V případě ohrožení splnění závazku provést dílo nebo jeho část z důvodu, že zhotovitel ani po předchozím písemném upozornění a projednání neopatřil nebo nezajistil opatření věcí k jeho provádění potřebných, je zhotovitel povinen postupovat podle pokynů objednatele. Objednatel je rovněž oprávněn tyto věci opatřit vlastním jménem. Veškeré náklady s tím související, event. vzniklá škoda, jdou k tíži zhotovitele.

8.15 Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění a nedodělků je zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatele, jehož pokyny k zahájení prací a odstranění těchto nedodělků je povinen dodržet.

8.16 Přerušení prací

8.16.1 Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele a v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušení prací je zhotovitel povinen bezodkladně písemně objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci střeží materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení díla i celé dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušení prací, popř. dodávek způsobeno příčinami na straně objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušení prací se prodlužuje doba předání díla.

8.16.2 Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na díle nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Ujednáním v čl. VIII, body 8.17.1 a 8.17.2 této smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele díla vyplývající z díkce **§ 2594 OZ**.

8.17 Kontroly

8.17.1 Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla, vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů. Taková práva má i jeho autorský a technický dozor.

8.17.2 Objednatel si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vzniklých vad.

8.17.3 Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem poskytnuté a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.17.4 Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy, realizace a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci naplňování předmětu smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.

8.18 Změny díla

18.18.1 Pro účely této smlouvy smluvní strany v závislosti na dalším výdaji finančních prostředků, nebo při nenavýšení původní výše ceny díla anebo při úspoře veřejných prostředků, rozdělují změny díla na vícepráce a méněpráce.

Dle **§ 222 ZZVZ** smluvní strany jakožto nevyhrazenou změnu závazku rozlišují následující vícepráce, popř. méněpráce:

- a) změna de minimis dle **§ 222 odst. 4 ZZVZ**
- b) dodatečné stavební práce dle **§ 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ**
- c) záměna jedné nebo více položek soupisů stavebních prací jednou či více položek soupisů stavebních prací za splnění podmínek uvedených v **§ 222 odst. 7 ZZVZ**, tj. nová položka soupisů stavebních prací představuje srovnatelný druh práce

nebo materiálu ve vztahu k nahrazovaným položkám, jedná se o stejnou nebo vyšší kvalitu a stejnou nebo nižší cenu.

- 8.18.2 Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění této smlouvy mající dopad na zvýšení či snížení ceny díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Dodatek k této smlouvě musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu ceny díla sjednané v tomto dodatku. Ustanovením tohoto článku smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele uvedená v čl. VI bodu 6.2. této Smlouvy.

Pokud Zhotovitel provede vícepráce bez uzavření písemného dodatku a nedohodne se s objednatelem na ceně díla postupem dle § 2612 odst. 1 OZ, pak zhotovitel díla nemá právo na úhradu ceny té části díla, která nebyla provedena v souladu se ZZVZ a § 2614 OZ a nelze ze strany zhotovitele požadovat po objednateli vydání bezdůvodného obohacení z titulu takto zhotovitelem provedených a předem objednatelem neodsouhlasených víceprací.

- 8.18.3 Veškeré vícepráce, které jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby nebo požadované na základě rozhodnutí stavebního úřadu musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se ZZVZ. V tomto případě budou veškeré změny díla navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace těchto dodatečných stavebních prací musí být řádně odůvodněna.

Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel do změnového listu jednotkové ceny maximálně v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jenž byl součástí nabídky a je Přílohou uzavřené smlouvy.

Není-li možné stavební práce, dodávky či služby použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací nebo méněprací ocenit dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb zhotovitele, jenž byly součástí nabídky a Přílohou uzavřené smlouvy, bude zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle oboustranně odsouhlaseného ceníku pro oceňování stavební prací (např. Výkonový a honorářový řád a Sazebník UNIKA, nebo Cenová soustava ÚRS Praha, a.s.,) platného k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací nebo dodatečných změn stavebních prací objednateli.

Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou vícepráce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto vícepráce, oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé. Podpisem změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to po řádném schválení oprávněným orgánem objednatele, tvoří změnový list dodatek k smlouvě.

- 8.18.4 Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, mohou být oprávněnými zástupci rozhodnuty a potvrzeny na staveništi zápisem ve stavebním deníku.

- 8.18.5 Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

8.19 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

IX. Staveniště a jeho zařízení

9.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště **v termínu dle čl. III bodu 3.1 smlouvy.**

9.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol. Při předání a převzetí staveniště zhotovitel předá objednateli aktualizovaný časový harmonogram realizace díla.

9.3 Nejpozději před převzetím staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, pokud všechna tato jména nejsou uvedena již ve smlouvě.

9.4 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.

9.5 Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

9.6 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Zhotovitel se dále zavazuje k úhradě vodného a stočného (s výjimkou vodného a stočného souvisejícího s provozem objednatele).

9.7 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Pokud toto zhotovitel nedodrží, objednatel není povinen zhotovené dílo převzít.

9.8 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

9.9 Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

9.10 Po dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit nejpozději 15 kalendářních dní předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání, aby objednatel mohl včas podat návrh na zahájení kolaudačního řízení (§ 122 Stavebního zákona) bezprostředně navazujícího na předání díla.

9.11 Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu zejména:

- uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb., v platném znění.
- vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod.,
- určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor,
- určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.

9.12 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných komunikací za účelem dopravy na místo staveniště zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

9.13 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště je nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla). Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

9.14 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

X. Stavební deník, technický a autorský dozor

10.1 Stavební deník

10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s **§ 157 stavebního zákona**, kam je povinen pravidelně denně zapisovat

všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a případné změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy.

- 10.1.2 V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, rozhodnutí o přípustnosti stavby, smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce objednatele pro věci technické, případně jiné místo uložení. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 7 kalendářních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.
- 10.1.3 Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 pracovních dnů předem.
- 10.1.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy. To neplatí v případě, že zápis do stavebního deníku provede objednatel, a to za účelem požadavku přerušení prací či změny termínu dokončeného díla.

10.2 Technický dozor stavebníka (objednatele) (TDS) a autorský dozor (AD)

- 10.2.1 Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – TDS a AD provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření TDS a AD a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli sdělí písemně při předání a převzetí staveniště.
- 10.2.2 Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu, památkové inspekce a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 10.2.3 Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

XI. Zkoušky

11.1 Součástí plnění zhotovitele podle smlouvy a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garančních zkoušek a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, podmínkami stanovenými ČSN, projektem a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek určuje objednatel.

11.2 Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem každého jednotlivého stroje nebo zařízení. Komplexním vyzkoušením osvědčuje zhotovitel kvalitu díla a jeho způsobilost uvedení do provozu. Komplexní vyzkoušení se má za řádně provedené, prokáže-li zhotovitel, že zařízení dosahuje plynulý, ustálený, hospodárný a spolehlivý provoz dle projektu a v souladu s touto smlouvou.

11.3 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí objednatel zhotovitel a všechny další zainteresované osoby zápisem do stavebního deníku alespoň 10 kalendářních dnů předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, mohou se smluvní strany dohodnout, jakým náhradním způsobem zhotovitel osvědčí způsobilost díla nebo jeho celku takovou zkouškou prověřovanou. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně provést zkoušky v jejich příslušném rozsahu.

11.4 Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny mimo jiné i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky, event. zjištěné závady, případně podmínky, povinná osoba a termíny odstranění závad, případně splnění podmínek. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství svých kvalifikovaných zaměstnanců, provozních hmot a surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení, popř. též pro přípravu k němu, organizuje a opatřuje zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě neúspěšného provedení zkoušek.

XII. Užívání díla před jeho předáním

12.1 Požádá-li o to objednatel, anebo je-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla, jeho předáním, resp. jeho řádným ukončením, dohodnou smluvní strany, je-li to vzhledem ke stavu doposud provedeného díla rozumné, podmínky užívání díla před jeho předáním. Požádá-li o to objednatel, obstará zhotovitel na svůj náklad souhlas příslušných veřejnoprávních orgánů s takovým užíváním díla nebo jeho části.

12.2 Zhotovitel pro tento případ navrhne předmět a způsob předčasného užívání, jeho dobu, jakož i provedení bezpečnostních a jiných opatření, včetně hygienických, a důsledky předčasného užívání pro přechod nebezpečí škody, běh záručních lhůt, atd. V případě, že zhotovitel návrh nepředloží ve lhůtě akceptovatelné objednatel, anebo bude-li návrh obsahovat podmínky bezdůvodné, nebo zřejmě zvýhodňující zhotovitele, určí podmínky užívání objednatel. Dohoda o předčasném užívání díla musí být uzavřena formou dodatku ke smlouvě.

XIII. Provedení díla, převzetí díla nebo jeho části

13.1 Provedení díla

13.1.1 Dílo je provedeno, je – li dokončeno a předáno. Tímto ujednáním není dotčeno ust. **§ 2628 OZ**. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, certifikáty, prohlášení o shodě atd. Dílo je dokončeno, je – li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

13.1.2 Termín provedení díla se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně dokončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.

13.1.3 Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu, v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a v souladu s požadavky územního rozhodnutí, stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.

13.1.4 Dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejích doplňků a změn bude

vypracována v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektu pro provedení stavby jako součást prvotní provozní dokumentace stavby. Bude-li zapotřebí pro zpracování této dokumentace provést geodetické práce, provádí tyto práce geodet určený objednatelem.

Nedílnou přílohou skutečného provedení stavby a součástí plnění v rámci tohoto bodu jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy požadované podklady pro provozní řady budovy a technických a technologických zařízení. Dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena na základě geodetického zaměření v digitální podobě a bude předána ve třech vyhotoveních (výkresech) a jedenkrát na digitálním nosiči, a to s použitím software určeného objednatelem.

- 13.1.5 Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

13.2 Převzetí díla nebo jeho části.

Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.

V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby odstranění těchto vad a nedodělků.

Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

13.3 Příprava k předání díla nebo jeho části

- 13.3.1 Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla písemně vyzvat ve lhůtě nejméně 15 kalendářních dní předem. Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.

- 13.3.2 Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla. Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí a řádného užívání. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

13.4 Zápis (protokol) o převzetí díla

- 13.4.1 V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou smluvní strany v pracovním pořádku harmonogram jeho přejímek.
- 13.4.2 V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, a objednatel dílo převezme, sepiší smluvní strany v zápisu o předání a převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky a zároveň dohodnou přiměřené lhůty pro jejich odstranění.
- 13.4.3 Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.
- 13.4.4 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

13.3 Vlastnické právo k zhotovovanému dílu náleží od zahájení provádění díla objednateli.

13.4 Zhotovitel vykonává do předání a převzetí předmětu plnění pro objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.

XIV. Smluvní pokuty

14.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla v termínu stanoveném v čl. III, bod. 3.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.

14.2 V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost součinnosti při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

14.3 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů dle čl. VIII., bod 8.3 a čl. XIX., bod 19.1 nebo 19.2 této smlouvy, tj. nepředloží nebo nepředá objednateli příslušné doklady dokladující splnění povinnosti zhotovitele v čl. VIII., bod 8.3 a čl. XIX., bod 19.1 nebo 19.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle bodu 8.3, 19.1, nebo 19.2 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

14.4 Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:

14.4.1 Za prodlení s vyklizením staveniště, a to 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

14.4.2 Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad a nedodělků, a to 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu/nedodělek zvlášť.

14.5 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč včetně DPH v případě porušení povinnosti stanovené v článku VIII., bod 8.2 této smlouvy.

14.6 V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

14.7 V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřípravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 20.000,-Kč.

14.8 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

14.9 Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

14.10 Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti kterékoliv pohledávce zhotovitele.

XV. Nebezpečí vzniku škody na věci, přechod vlastnického práva a odpovědnost za škodu

15.1 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech;
- b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny;
- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby provedení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

15.2 Zhotovitel nese též do doby provedení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.);
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru;
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou; a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

15.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

15.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.

15.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

15.6 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli a jejich poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Jakákoliv část díla musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

15.7 Zhotovitel nese odpovědnost za škodu vzniklou nedbalostí nebo úmyslným zaviněním zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatele na předmětu smlouvy nebo v důsledku této nedbalosti či zavinění a zavazuje se k náhradě škody v plném rozsahu.

15.8 Zhotovitele není povinen zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště. Pokud však takové inženýrské sítě a trasy přes staveniště vedou, předá objednatel zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm a zhotovitel je povinen zabezpečit jejich vytýčení. V takovém případě zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.

15.9 Nárok na náhradu škody musí být vždy prokazatelně uplatněn písemným doručením druhé straně nejpozději do 10 kalendářních dnů od data, kdy se poškozená strana o škodě dozvěděla.

15.10 Podkladem pro stanovení rozsahu škody budou vždy a za všech okolností doklady o příčinách vzniku škody, vyčíslení výše škody a písemný zápis o projednání vzniku škody oprávněnými zástupci zúčastněných stran. Druhá strana se zavazuje zúčastnit se projednání vzniku škody v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od data doručení uplatnění nároku.

15.11 V případě dohody o náhradě škody musí být náhrada škody uhrazena nejpozději do 30 kalendářních dnů od data uzavření dohody.

15.12 Objednatel má dále nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové zadávací řízení dle ZZVZ na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky ty části díla, které nebyly zhotovitelem doposud realizovány. Součástí zadávací dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v těch částech, které nebyly doposud realizovány a dále obchodní podmínky ve formě Smlouvy o dílo, které byly součástí původního zadávacího řízení. Objednatel porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (dodavatele, který byl vybrán k uzavření

smlouvy) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku zhotovitele, bude společně s náklady spojenými s realizací nového zadávacího řízení vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst oproti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započtení splatných pohledávek.

XVI. Odpovědnost za vady – záruka

16.1 Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu plnění, která musí být ze strany objednatele oznámena písemně a bez zbytečného prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ohrožuje funkčnost díla, bude vada odstraněna bez zbytečného odkladu po doručení oznámení zhotoviteli. Není-li z podané reklamace zřejmá konkrétní vada a je nutno ji specifikovat konzultací mezi objednatelem a zhotovitelem, považuje se za den doručení oznámení den konkrétního určení vady.

16.2 Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Objednatel musí prokázat plnění odborné údržby a pravidelné servisní údržby. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

16.3 Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům kladeným na něj smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a obecně závaznými nařízeními, popřípadě neodpovídá platným ČSN, technologickým a technickým zvyklostem. V rozsahu odpovědnosti za vady se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními OZ.

16.4 Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění). Drobné odchylky, které nemají jakýkoliv vliv jak na dílčí či celkovou technickou a technologickou funkčnost díla nebo na zvýšení ceny plnění zhotovitele, se nepovažují za vady či nedodělky v případě, že s nimi vyjádřil objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v dokumentaci skutečného provedení díla.

16.5 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a technickou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy a přiměřenou zvláštností díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle **§ 2615 – 2619 OZ** a **§ 2629 – 2630 OZ**.

16.6 Záruční doba u dílčího prokazatelného vadného plnění neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl užívat část předmětu díla pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

16.7 Objednatel je oprávněn reklamovat u zhotovitele vady jeho plnění nejpozději do konce záruční doby. Reklamací provádí objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad zhotovitelem s tím, že je-li reklamacie oprávněná, má objednatel níže uvedená práva:

- 16.7.1 Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy (**§ 2106 OZ**), vzniká objednateli právo na:
- a) odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
 - b) na odstranění vady opravou věci
 - c) na přiměřenou slevu z ceny
 - d) odstoupit od smlouvy.

- 16.7.2 Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy (**§ 2107 OZ**), vzniká objednateli právo na odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny.

- 16.7.3. Výše uvedenými ujednáními v čl. XVI. body 16.7.1 a 16.7.2 není dotčeno ustanovení **§ 2629** a **§ 2630 OZ** o vadách stavby.

16.8 Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace zaslat objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává nebo sdělí objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a to

i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem.

16.9 Délka záruční doby je 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet od protokolárního převzetí celého předmětu díla objednatelem.

16.10 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky v objednatel stanovené lhůtě přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí; nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

16.11 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají, ohledně objednateli předanému předmětu díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

XVII. Zánik závazků

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

17.1 Splněním

Závazky smluvních stran z této smlouvy zanikají především jejich splněním a tímto ujednáním není dotčeno ust. **§2628 OZ**.

17.2 Dohodou smluvních stran

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku k této smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatná.

17.3 Odstoupením od smlouvy

Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem (**§ 2001 a násl. OZ**).

17.3.1 Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od této smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna.

Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jeho závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůta dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Smluvní strana může také od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem a nedá – li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) pokud dílo není prováděno v souladu s projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, závaznými normami a ostatními platnými předpisy; a/nebo
- b) překročení smluvené pevné ceny díla; a/nebo
- c) neplacení dohodnutých faktur objednatelem déle než 3 měsíce; a/nebo
- d) pokud zhotovitel díla neodstraní vady, na které byl upozorněn objednatelem ve stavebním deníku, ani v přiměřené lhůtě za tímto účelem poskytnuté objednatelem; a/nebo
- e) jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkův (zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. o

úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; a/nebo

- f) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- h) prodloužení zhotovitele s předáním dokladů uvedených v čl. VIII, bodu 8.4 této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů; a/nebo
- i) prodloužení zhotovitele s předáním dokladů uvedených v čl. XIX, bodu 19.1 nebo 19.2, této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
- j) v případě, že mu nebude poskytnuta dotace na projekt uvedený v čl. I odst. 1.4 této smlouvy nebo na jeho část odpovídající předmětu plnění této smlouvy.

17.3.2 Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit v případech stanovených v § 223 ZZZV.

17.3.3 V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatel nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

17.4 Následná nemožnost plnění

Pro odstoupení smluvní strany od smlouvy v důsledku následné nemožnosti plnění se použijí příslušná ustanovení **§ 2006 OZ** např. v důsledku vyšší moci.

17.5 Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem

Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Zhotovitel je v tomto období povinen provést dle dispozic objednatele veškeré kroky nezbytné buď k přerušení provádění díla nebo k předání všech věcí s dílem souvisejících nebo jejich části jiné osobě. Zhotovitel je povinen po zániku smlouvy si počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušení plnění předmětu díla.

XVIII. Vyšší moc

18.1 Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.

18.2 Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména poddodavatele), jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.

18.3 Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání této smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá tuto smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.

18.4 V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou této smlouvy.

18.5 V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XIX. Zajištění závazků zhotovitele

19.1 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč. V případě uzavření pojistné smlouvy na dobu určitou (s koncem platnosti ke konci kalendářního roku) je zhotovitel povinen koncem každého kalendářního roku (vždy nejpozději 2 měsíce před koncem příslušného kalendářního roku) prokázat objednateli, že jeho pojistka ve výše uvedeném rozsahu je stále platná, popř. že je prodloužena, popř. že zhotovitel uzavřel jinou pojistku ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění min. 5 mil. Kč. V případě, že platnost předmětné pojistky skončí v průběhu kalendářního roku, je zhotovitel povinen prokázat objednateli, (vždy nejpozději 2 měsíce před skončením platnosti původní pojistky), že jeho pojistka je v požadovaném rozsahu prodloužena, popř. že zhotovitel uzavřel novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění min. 5 mil. Kč.

Doklad prokazující platné pojištění zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy.

V případě, že v průběhu realizace díla dojde k jakékoliv změně v pojistné smlouvě, je zhotovitel povinen objednateli tuto změnu neprodleně, nejpozději do 7 pracovních dnů, písemně oznámit.

19.2 Zajištění kvalifikace po dobu realizace díla

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou po celou dobu trvání této smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky.

Zhotovitel je současně povinen po celou dobu realizace díla dle této smlouvy oznámit objednateli jakoukoliv změnu v rámci splnění kvalifikačních předpokladů, jak u sebe, tak i popř. u poddodavatele, které prokázal v rámci předchozího výběrového řízení. Pokud po uzavření této smlouvy dojde ke změně v rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů, na straně zhotovitele, popř. jeho poddodavatele, je zhotovitel povinen takovou změnu oznámit objednateli do 7 pracovních dnů, ode dne kdy tato změna nastala, nebo kdy ji zhotovitel zjistil a do 10 pracovních dnů předložit objednateli příslušný doklad o splnění kvalifikačních předpokladů.

Zhotovitel je povinen také na výzvu objednatele mimo výše uvedenou povinnost uvedenou v tomto bodě předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů, a to do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele.

XX. Odkazy na obchodní firmy

Pokud objednatel v jakékoliv dokumentaci či podkladech souvisejících se zhotovením díla odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak zhotovitel může při realizaci díla použít buď stejné materiály, technické a technologické postupy a řešení a nebo může zhotovitel použít také i jiné materiály, jiné technické a technologické postupy a řešení, která jsou však kvalitativně, technicky

a technologicky stejná, obdobná a nebo lepší, než řešení na něž objednatel odkazuje v rámci projektové dokumentace, technické dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dalších dokumentů potřebných pro zhotovení díla.

XXI. Závěrečná ustanovení

21.1 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

21.2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

21.3 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

21.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

21.5 Tato Smlouva je sepsána v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě.

21.6 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

21.7 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla, nebo jeho poměrná část včetně DPH.

21.8 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.

21.9 Písemnosti mezi stranami smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou.

21.10 Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost-datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Pokud k přihlášení oprávněnou osobou nedojde do 10 dnů od doručení datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenou.

21.11 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou o dílo.

21.12 Smlouva byla schválena Radou města Doksy dne 24. 1. 2022 pod číslem usnesení 42/21.

21.13 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- 21.13.1 příloha č. 1: Oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- 21.13.2 příloha č. 2: Seznam poddodavatelů
- 21.13.3 příloha č. 3: Doklad o pojištění
- 21.13.4 příloha č. 4: Technická specifikace výtahu

V Doksech dne viz el. podpis

Ing. Eva Burešová
Digitálně podepsal
Ing. Eva Burešová
Datum: 2022.02.18
12:40:46 +01'00'

Město Doksy
Ing. Eva Burešová - starostka

V Praze dne viz el. podpis

Ing. LUBOŠ HOLUBIČKA
Digitálně podepsal
Ing. LUBOŠ
HOLUBIČKA
Datum: 2022.02.18
09:53:34 +01'00'

V H L, s.r.o.
Ing. Luboš Holubička - jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20210930
Stavba: Mobilita - domov pro seniory - 1.etapa

KSO:
Místo: Doksy

Zadavatel:
Město Doksy

Uchazeč:
V H L, s.r.o., Mánesova 1624/20, 120 00 Praha 2

Projektant:

Zpracovatel:
J. Nešněra

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 03.01.2022

IČ:
DIČ:

IČ: 63677521
DIČ: CZ63677521

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 598 456,73
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 598 456,73	335 675,91
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 934 132,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20210930

Stavba: Mobilita - domov pro seniory - 1.etapa

Místo: Doksy

Datum: 03.01.2022

Zadavatel: Město Doksy

Projektant:

Uchazeč: V H L, s.r.o., Mánesova 1624/20, 120 00 Praha 2

Zpracovatel: J. Nešněra

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

1 598 456,73 1 934 132,64

02	Bezbariérový vertikální pohyb po budově (výměna výtahu)	1 483 456,73	1 794 982,64
02a	stavební část	1 425 891,73	1 725 328,99
02b	elektroinstalace	57 565,00	69 653,65
07	VRN	115 000,00	139 150,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mobilita - domov pro seniory - 1.etapa

Objekt:

02 - Bezbariérový vertikální pohyb po budově (výměna výtahu)

Soupis:

02a - stavební část

KSO:

Místo: Doksy

Zadavatel:

Město Doksy

Uchazeč:

V H L, s.r.o., Mánesova 1624/20, 120 00 Praha 2

Projektant:

R. Voce

Zpracovatel:

J. Nešněra

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 03.01.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

63677521

DIČ:

CZ63677521

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 425 891,73

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 425 891,73	21,00%	299 437,26
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 725 328,99

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mobilita - domov pro seniory - 1.etapa

Objekt:

02 - Bezbariérový vertikální pohyb po budově (výměna výtahu)

Soupis:

02a - stavební část

Místo:

Doksy

Datum:

03.01.2022

Zadavatel:

Město Doksy

Projektant:

R. Voce

Uchazeč:

V H L, s.r.o., Mánesova 1624/20, 120 00 Praha 2

Zpracovatel:

J. Nešněra

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 425 891,73

HSV - Práce a dodávky HSV	134 717,88
3 - Svislé a kompletní konstrukce	35 445,85
4 - Vodorovné konstrukce	816,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 749,77
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	81 790,98
997 - Přesun sutě	14 915,28
PSV - Práce a dodávky PSV	1 291 173,85
751 - Vzduchotechnika	3 500,00
766 - Konstrukce truhlářské	3 000,00
767 - Konstrukce zámečnické	1 257 620,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	27 053,85

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Mobilita - domov pro seniory - 1.etapa

Objekt: 02 - Bezbariérový vertikální pohyb po budově (výměna výtahu)

Soupis: 02a - stavební část

Místo: Doksy Datum: 03.01.2022

Zadavatel: Město Doksy Projektant: R. Voce

Uchazeč: V H L, s.r.o., Mánesova 1624/20, 120 00 Praha 2 Zpracovatel: J. Nešněra

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 425 891,73

D		HSV		Práce a dodávky HSV				134 717,88	
D		3		Svislé a kompletní konstrukce				35 445,85	
1	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,632	52 000,00	32 864,00	CS ÚRS 2020 01	
PP		Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22							
VV		0,406"nosníky výtahu				0,406			
VV		1,8*2*3*0,019*1,1"překlady				0,226			
VV		Součet				0,632			
2	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	3,840	326,00	1 251,84	CS ÚRS 2020 01	
PP		Vyrovnání nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdiva bez odsekání vadných cihel, maltou (s dodáním hmot) tl. do 30 mm							
VV		19,200*0,2				3,840			
3	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	2,202	604,00	1 330,01	CS ÚRS 2020 01	
PP		Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm							
VV		(0,3*2+0,54)*2+0,74*0,3-0,6*0,5				2,202			
D		4		Vodorovné konstrukce				816,00	
4	K	413231211	Zazdívka zhlaví stropních trámů průřezu do 20000 mm2	kus	4,000	204,00	816,00	CS ÚRS 2020 01	
PP		Zazdívka zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami trámů, průřezu do 20000 mm2							
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 749,77	
5	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	2,202	236,00	519,67	CS ÚRS 2020 01	
PP		Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmele stěn							
VV		2,202				2,202			
6	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	2,020	149,00	300,98	CS ÚRS 2020 01	
PP		Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn							
7	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,192	4 650,00	892,80	CS ÚRS 2020 01	
PP		Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé do 1 m2 a tl. přes 80 mm							
VV		1,4*0,33*0,1*3				0,139			
VV		0,2*0,15*0,25*7"strop výtah				0,053			
VV		Součet				0,192			
8	K	632451022	Vyrovnávací potěr tl do 30 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	0,160	227,00	36,32	CS ÚRS 2020 01	
PP		Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v pásu o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm							
VV		0,2*0,2*4				0,160			
D		9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				81 790,98	
9	K	949311112	Montáž lešení trubkového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v do 20 m	m	12,000	845,00	10 140,00	CS ÚRS 2020 01	
PP		Montáž lešení trubkového do šachet (výtahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m2, výšky přes 10 do 20 m							
10	K	949311211	Příplatek k lešení trubkovému do šachet do 6 m2 v do 30 m za první a ZKD den použití	m	720,000	10,30	7 416,00	CS ÚRS 2020 01	
PP		Montáž lešení trubkového do šachet (výtahových, potrubních) Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111, -1112 nebo -1113							
VV		12,000*60				720,000			
11	K	949311812	Demontáž lešení trubkového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v do 20 m	m	12,000	592,00	7 104,00	CS ÚRS 2020 01	
PP		Demontáž lešení trubkového do šachet (výtahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m2, výšky přes 10 do 20 m							
12	K	953961114	Kotvy chemickým tmelem M 16 hl 125 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	140,000	92,20	12 908,00	CS ÚRS 2020 01	
PP		Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 16, hloubka 125 mm							
13	K	953965131	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 16 dl 190 mm	kus	140,000	122,00	17 080,00	CS ÚRS 2020 01	
PP		Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 16, délka 190 mm							
14	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,518	1 430,00	740,74	CS ÚRS 2020 01	
PP		Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3							
VV		0,3*0,25*2,3*3				0,518			
15	K	964011211	Vybourání ŽB překladů prefabrikovaných dl do 3 m hmotnosti do 50 kg/m	m3	0,338	5 070,00	1 713,66	CS ÚRS 2020 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Vybourání železobetonových prefabrikovaných překladů uložených ve zdivu, délky do 3 m, hmotnosti do 50 kg/m					
	VV		0,3*0,25*1,5*3		0,338			
16	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,139	4 580,00	636,62	CS ÚRS 2020 01
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 1 m2					
17	K	967031142	Přísekání rovných ostění v cihelném zdivu na MC	m2	4,104	215,00	882,36	CS ÚRS 2020 01
	PP		Přísekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu cementovou					
	VV		0,3*2,28*2*3		4,104			
18	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	7,371	262,00	1 931,20	CS ÚRS 2020 01
	PP		Vybourání kovových rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2					
	VV		1,17*2,1*3		7,371			
19	K	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	1,000	296,00	296,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 300 mm					
20	K	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	4,000	282,00	1 128,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 300 mm					
21	K	974031145	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 200 mm	m	19,200	159,00	3 052,80	CS ÚRS 2020 01
	PP		Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 200 mm					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> □					
	VV		<i>nutné frézování pro zachování rovinnosti</i>					
			1,6*12		19,200			
22	K	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	11,400	339,00	3 864,60	CS ÚRS 2020 01
	PP		Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtahování nosníků do zdi, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosniku do 250 mm					
	VV		1,9*2*3"překlady		11,400			
23	K	975022241	Podchycení nadzákladového zdiva tl do 450 mm dřevěnou výztuhou v do 3 m dl podchycení do 3 m	m	3,300	2 090,00	6 897,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Podchycení nadzákladového zdiva dřevěnou výztuhou v. podchycení do 3 m, při tl. zdiva do 450 mm a délce podchycení do 3 m					
	VV		1,1*3		3,300			
24	K	975R1	Tahové zkoušky kotev	kus	6,000	1 000,00	6 000,00	
	PP		Tahové zkoušky kotev					
	D	997	Přesun sutě				14 915,28	
25	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	4,286	1 540,00	6 600,44	CS ÚRS 2020 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m					
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,286	251,00	1 075,79	CS ÚRS 2020 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
27	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	81,434	11,00	895,77	CS ÚRS 2020 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	VV		4,286*19 'Přepočtené koeficientem množství		81,434			
28	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,286	1 480,00	6 343,28	CS ÚRS 2020 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 291 173,85	
	D	751	Vzduchotechnika				3 500,00	
29	K	751398023	Mtž větrací mřížky stěnové do 0,150 m2	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2020 01
	PP		Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,100 do 0,150 m2					
30	M	456789R	Větrací mřížka se sítí žaluzií 500/250mm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
	PP		Větrací mřížka se sítí žaluzií 500/250mm					
	D	766	Konstrukce truhlářské				3 000,00	
31	K	76669291R	úprava obkladu pro větrací mřížku	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
	PP		úprava obkladu pro větrací mřížku					
	D	767	Konstrukce zámečnické				1 257 620,00	
32	K	76762731R	Příplatek k montáži dveří za připojovací spáru kompletní s požární odolností	m	15,240	500,00	7 620,00	
	PP		Příplatek k montáži dveří za připojovací spáru kompletní s požární odolností					
	VV		(1,4*2+2,28)*3		15,240			
33	K	7678610R	Montáž a dodávka os. lůžkového výtahu	kus	1,000	1 250 000,00	1 250 000,00	
	PP		Montáž a dodávka os. lůžkového výtahu					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<i>Poznámka k položce:</i> <i>Zahnutá lokální výbava</i> <i>Lůžkový výtah dle specifikace PD</i> <i>Likvidace odpadu z obalů</i> <i>Technická dokumentace výtahu (1 ks)</i> <i>Zkouška po ukončení montáže a posouzení shody za účasti</i> <i>technika</i> <i>Zkušební závaží</i> <i>Demontáž stávajícího výtahu</i>								
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	27 053,85				
34	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	127,269	10,00	1 272,69	CS ÚRS 2020 01
PP			Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m					
VV			3,55*2,51		8,911			
VV			2,83*3,09		8,745			
VV			2,47*3,47		8,571			
VV			(1,5+2,3)*2*13,295"výtah		101,042			
VV			Součet		127,269			
35	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	127,269	44,00	5 599,84	CS ÚRS 2020 01
PP			Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
36	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	127,269	30,00	3 818,07	CS ÚRS 2020 01
PP			Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
37	K	784161221	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,5 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	10,000	300,00	3 000,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,25 do 0,5 m2 v místnostech výšky do 3,80 m					
38	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	127,269	20,00	2 545,38	CS ÚRS 2020 01
PP			Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m					
39	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetrudorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	127,269	85,00	10 817,87	CS ÚRS 2020 01
PP			Malby z malířských směsí ošetrudorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra ošetrudorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mobilita - domov pro seniory - 1.etapa

Objekt:

02 - Bezbariérový vertikální pohyb po budově (výměna výtahu)

Soupis:

02b - elektroinstalace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Doksy

Uchazeč:

V H L, s.r.o., Mánesova 1624/20, 120 00 Praha 2

Projektant:

Zpracovatel:

J. Nešněra

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

03.01.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

63677521

DIČ:

CZ63677521

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

57 565,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	57 565,00	21,00%	12 088,65
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

69 653,65

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mobilita - domov pro seniory - 1.etapa

Objekt:

02 - Bezbariérový vertikální pohyb po budově (výměna výtahu)

Soupis:

02b - elektroinstalace

Místo:

Datum:

03.01.2022

Zadavatel:

Město Doksy

Projektant:

Uchazeč:

V H L, s.r.o., Mánesova 1624/20, 120 00 Praha 2

Zpracovatel:

J. Nešněra

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

57 565,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Mobilita - domov pro seniory - 1.etapa

Objekt: 02 - Bezbariérový vertikální pohyb po budově (výměna výtahu)

Soupis: 02b - elektroinstalace

Místo: Datum: 03.01.2022

Zadavatel: Město Doksy Projektant:

Uchazeč: V H L, s.r.o., Mánesova 1624/20, 120 00 Praha 2 Zpracovatel: J. Nešněra

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							57 565,00	
0	K	Pol24	Kabel silový 400 V, CYKY 5Jx10	m	23,000	288,00	6 624,00	
	PP		Kabel silový 400 V, CYKY 5Jx10					
0	K	Pol25	Kabel silový 400 V, CYKY 4Jx10	m	10,000	229,00	2 290,00	
	PP		Kabel silový 400 V, CYKY 4Jx10					
0	K	Pol26	CYa 16 zž	m	33,000	59,00	1 947,00	
	PP		CYa 16 zž					
0	K	Pol12	Průraz zdi o síle 400mm do pr.20mm	x	2,000	500,00	1 000,00	
	PP		Průraz zdi o síle 400mm do pr.20mm					
0	K	Pol13	Drážka do zdi 40x40mm pro kab. trasu	m	14,000	270,00	3 780,00	
	PP		Drážka do zdi 40x40mm pro kab. trasu					
0	K	Pol14	Drážka do podlahy 50x50mm pro kab. trasu	m	9,000	300,00	2 700,00	
	PP		Drážka do podlahy 50x50mm pro kab. trasu					
0	K	Pol15	Zazdění a začištění drážky ve zdi/průrazu	m	23,000	500,00	11 500,00	
	PP		Zazdění a začištění drážky ve zdi/průrazu					
0	K	Pol16	Trubka instalační ohebná do zdi PVC 25mm	m	30,000	23,00	690,00	
	PP		Trubka instalační ohebná do zdi PVC 25mm					
0	K	Pol27	Označení kab.vývodů štítkem	ks	2,000	100,00	200,00	
	PP		Označení kab.vývodů štítkem					
0	K	Pol28	Ukonč. a zap.vodiče ve svorce rozvaděči	ks	2,000	500,00	1 000,00	
	PP		Ukonč. a zap.vodiče ve svorce rozvaděči					
0	K	Pol29	Rozvaděč 40A, 400V, 6kA, IP30/20, 42.mod., do zdi 660x370x200mm s požární odolností EI-S 30 DP1	ks	1,000	14 000,00	14 000,00	
	PP		Rozvaděč 40A, 400V, 6kA, IP30/20, 42.mod., do zdi 660x370x200mm s požární odolností EI-S 30 DP1					
0	K	Pol30	Vypínač 400V na DIN lištu 40A/3, 6kA,	ks	1,000	470,00	470,00	
	PP		Vypínač 400V na DIN lištu 40A/3, 6kA,					
0	K	Pol31	Jistič 6A/1/B, 6kA	ks	5,000	90,00	450,00	
	PP		Jistič 6A/1/B, 6kA					
0	K	Pol32	Jistič 10A/1/B, 6kA	ks	2,000	68,00	136,00	
	PP		Jistič 10A/1/B, 6kA					
0	K	Pol33	Jistič 16A/1/B, 6kA	ks	4,000	65,00	260,00	
	PP		Jistič 16A/1/B, 6kA					
0	K	Pol34	Jistič 32A/3/C, 6kA	ks	1,000	465,00	465,00	
	PP		Jistič 32A/3/C, 6kA					
0	K	Pol35	Jistič 40A/3/C, 6kA	ks	1,000	549,00	549,00	
	PP		Jistič 40A/3/C, 6kA					
0	K	Pol36	Proudový chránič 230V/10A/B/0,03A, 6kA, typ A	ks	2,000	1 363,00	2 726,00	
	PP		Proudový chránič 230V/10A/B/0,03A, 6kA, typ A					
0	K	Pol37	Proudový chránič 400V/40A/0,03A, 6kA, typ A	ks	2,000	834,00	1 668,00	
	PP		Proudový chránič 400V/40A/0,03A, 6kA, typ A					
0	K	Pol38	Zdroj na DIN lištu 230V-AC/12/24V-DC, 40W	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	
	PP		Zdroj na DIN lištu 230V-AC/12/24V-DC, 40W					
0	K	Pol39	Omezovače přep. na DIN lištu 400V, TN-C, typ 1+2, 12,5kA	ks	1,000	3 209,00	3 209,00	
	PP		Omezovače přep. na DIN lištu 400V, TN-C, typ 1+2, 12,5kA					
0	K	Pol40	Propojovací hřeben. přípojice CU, 40A/400V, 12.mod.	ks	3,000	125,00	375,00	
	PP		Propojovací hřeben. přípojice CU, 40A/400V, 12.mod.					
0	K	Pol23	Sádra bal. 30kg	ks	2,000	263,00	526,00	
	PP		Sádra bal. 30kg					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mobilita - domov pro seniory - 1.etapa

Objekt:

07 - VRN

KSO:

Místo: Doksy

CC-CZ:

Datum: 03.01.2022

Zadavatel:

Město Doksy

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

V H L, s.r.o., Mánesova 1624/20, 120 00 Praha 2

IČ:

63677521

DIČ:

CZ63677521

Projektant:

R. Voce

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

J. Nešněra

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

115 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	115 000,00	21,00%	24 150,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

139 150,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mobilita - domov pro seniory - 1.etapa

Objekt:

07 - VRN

Místo: Doksy

Datum: 03.01.2022

Zadavatel: Město Doksy

Projektant: R. Voce

Uchazeč: V H L, s.r.o., Mánesova 1624/20, 120 00 Praha 2

Zpracovatel: J. Nešněra

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	115 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	115 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	50 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	20 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	45 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Mobilita - domov pro seniory - 1.etapa

Objekt: 07 - VRN

Místo: Doksy
Zadavatel: Město Doksy
Uchazeč: V H L, s.r.o., Mánesova 1624/20, 120 00 Praha 2

Datum: 03.01.2022
Projektant: R. Voce
Zpracovatel: J. Nešněra

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 115 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 115 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 50 000,00

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Dokumentace skutečného provedení stavby					

D VRN3 Zařízení staveniště 20 000,00

2	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště					

D VRN4 Inženýrská činnost 45 000,00

3	K	043194000	Ostatní zkoušky - revize elektrozařízení	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Ostatní zkoušky					

4	K	045203000	Kompletační činnost	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Kompletační činnost					



MINISTERSTVO PRÁCE
A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

Příloha č. 2 Smlouvy

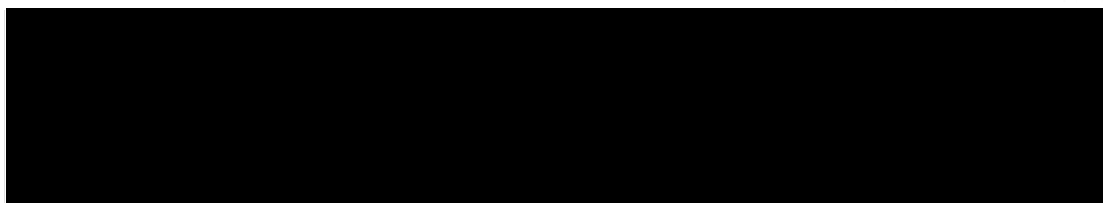
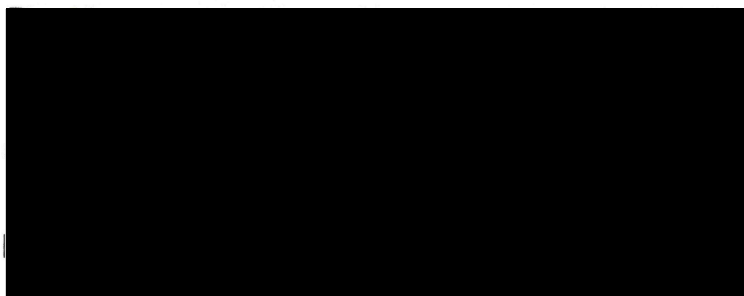
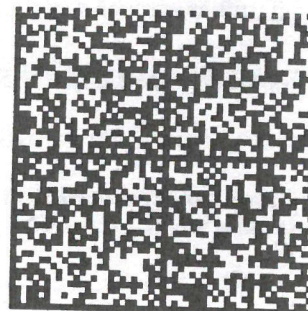
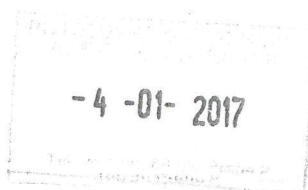
SEZNAM PODDODAVATELŮ / ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

1. Název veřejné zakázky	
<u>Doksy, mobilita - Domov pro seniory Panská, odstranění bariér - I. Etapa, část 02: bezbariérový vertikální pohyb po budově – výměna výtahu</u>	
2. Dodavatel	
Obchodní firma:	V H L, s.r.o.
Sídlo:	Mánesova 1624/20, 120 00 Praha 2
IČO:	63677521

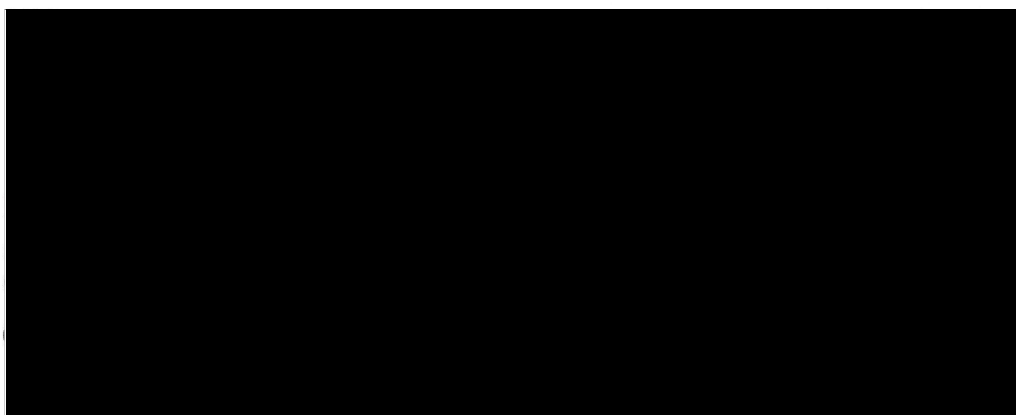
Účastník zadávacího řízení čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky jiné osobě, tj. poddodavateli.



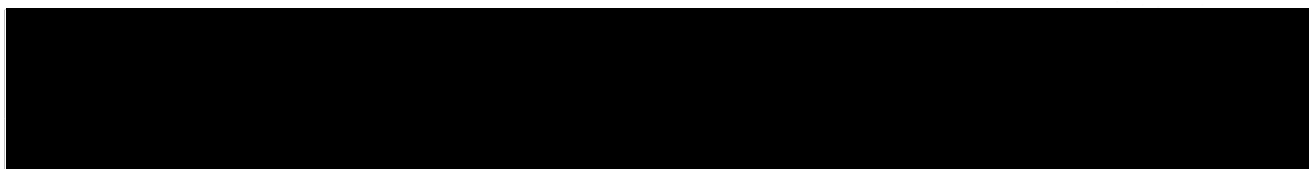
Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP



a



uzavírají



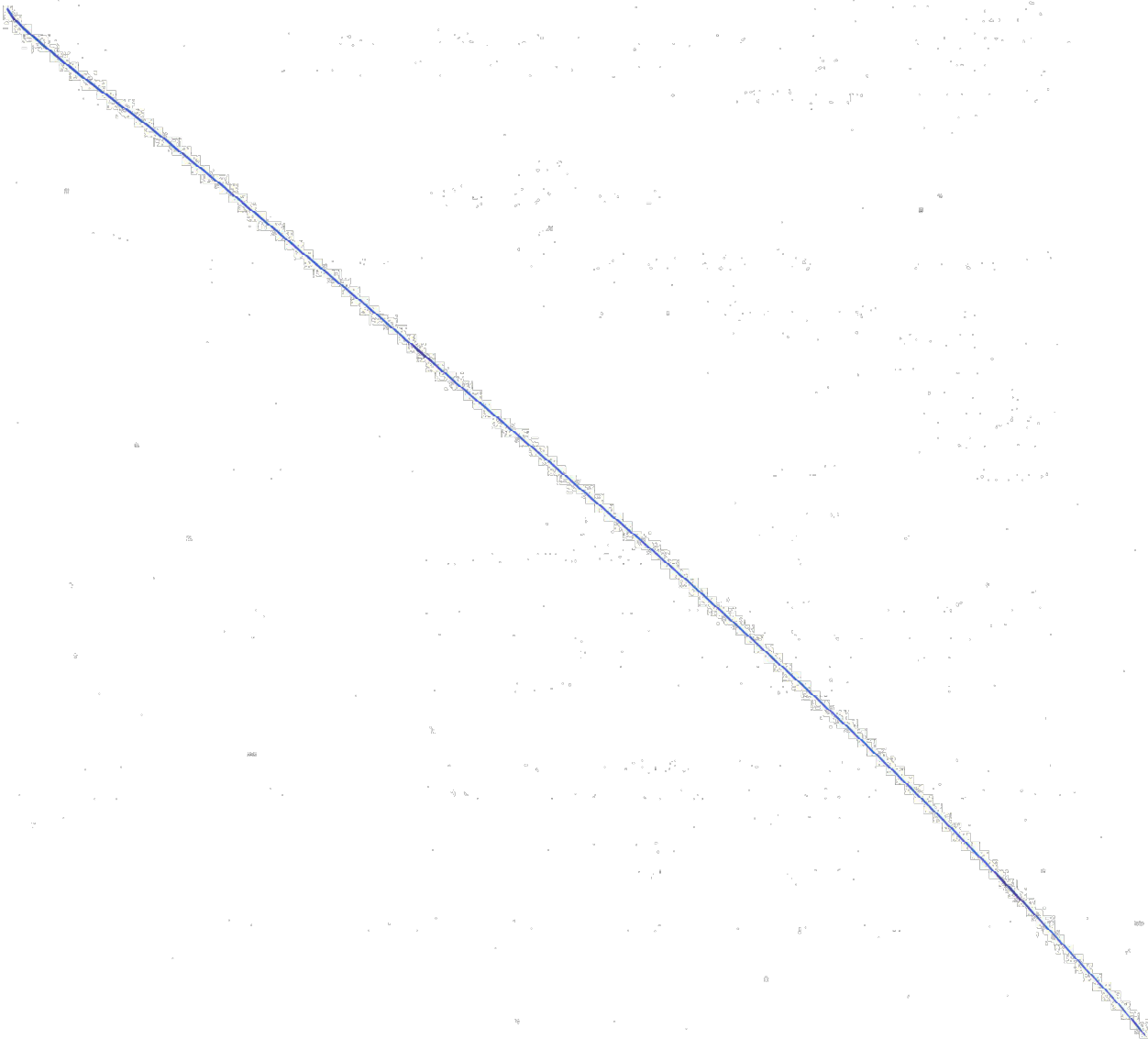
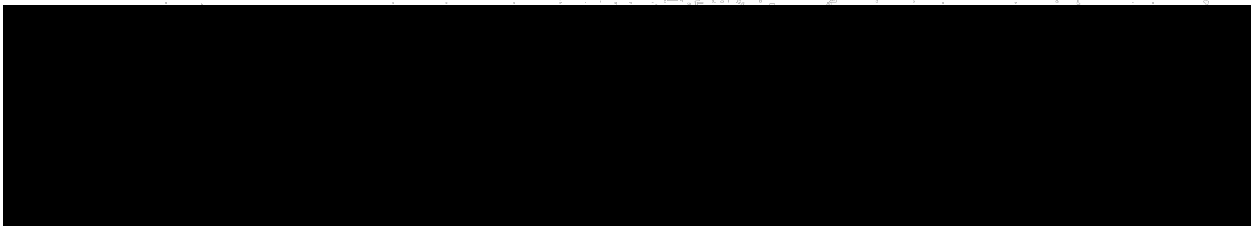
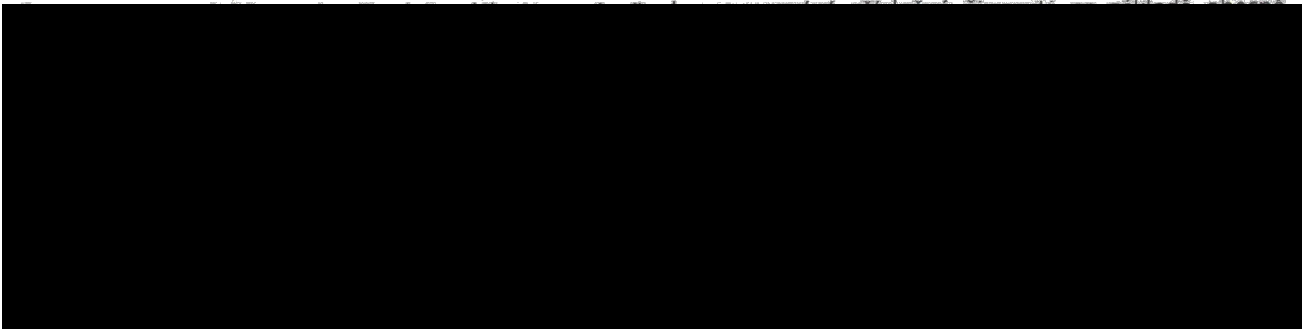
1.

2.

3.

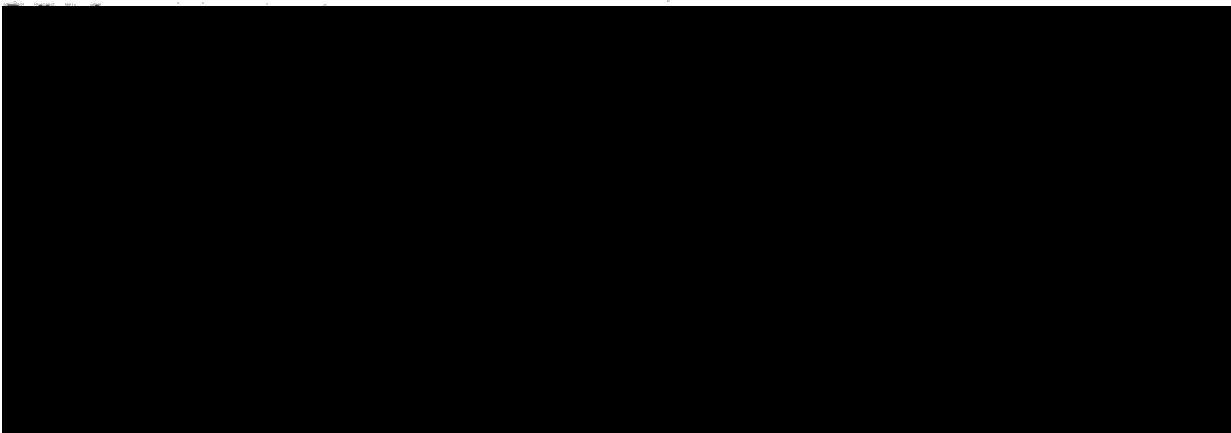
4.

v

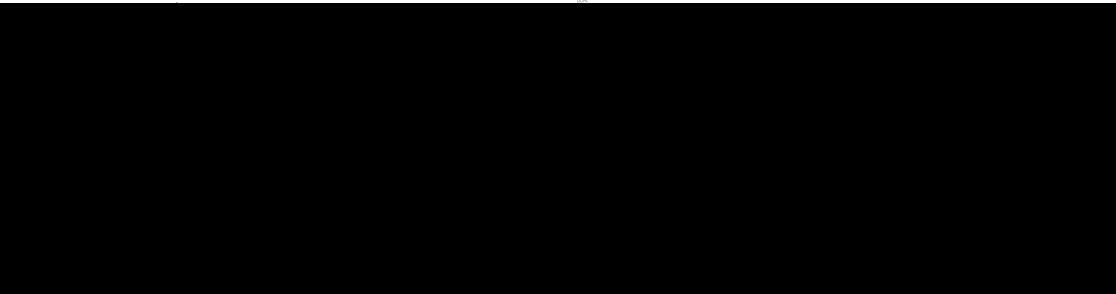
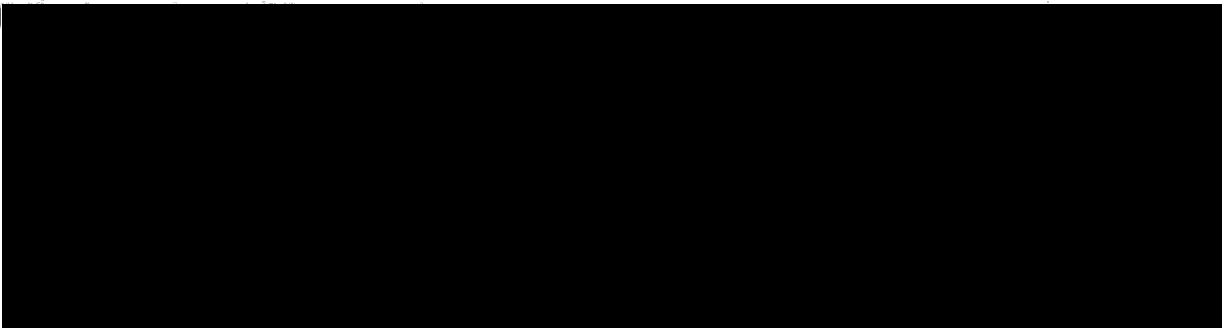




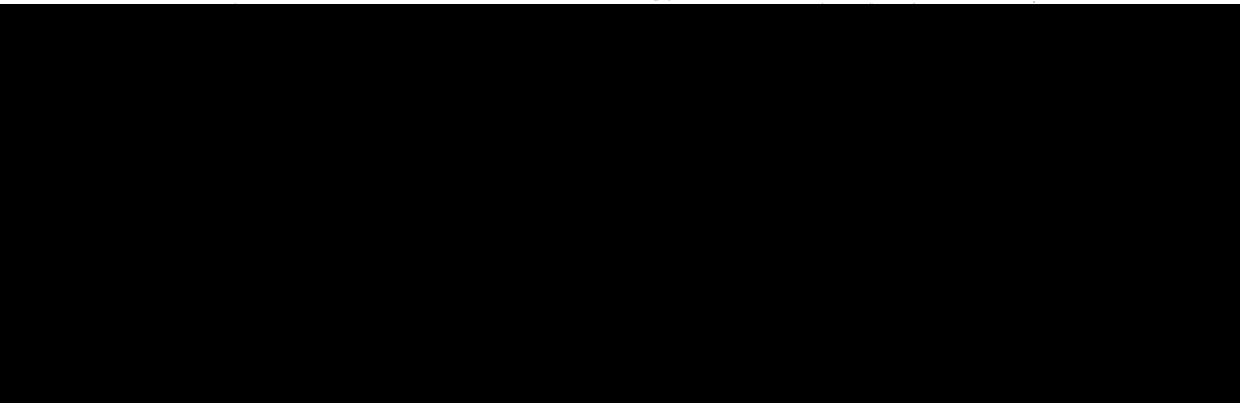
1.



2.



1.



2.

3.

4. [redacted] ce
s
by
v
5. [redacted] e
y
za
6. [redacted] u
ku

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
- [redacted]

Já, níže podepsaný

Ing. Luboš Holubička, jednatel společnosti **V H L, s.r.o.**, se sídlem Mánesova 1624/20, 120 00 Praha 2 činím toto

» čestné prohlášení «,

že firma V H L, s.r.o. **bude udržovat pojistnou smlouvu** č. 8603323028 u Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group **v platnosti po celou dobu plnění smlouvy** veřené zakázky „Doksy, mobilita – Domov pro seniory Panská, odstranění bariér – I. Etapa, část 02: bezbariérový vertikální pohyb po budově – výměna výtahu“.

V Praze dne 17.01.2022

.....

Ing. Luboš Holubička

Jednatel V H L, s.r.o.

Technický list (specifikace)

1. Technické parametry výtahu:

1.1	Typ výtahu	:	OSDC 1600/1
1.2	Provedení stroje	:	trakční bezpřevodový
		:	výrobce Alberto Sassi či Wittur
1.3	Řízení pohonu	:	frekvenční měnič
		:	výrobce YASKAWA - Japonsko
1.4	Skupinové řízení	:	simplex
1.5	Řízení provozu	:	obousměrný sběr, mikroprocesorové
		:	výrobce REKOBA - Německo
		:	typ EKM 68
1.6	Nosnost [kg] / osob	:	1600 kg
1.7	Jmenovitá rychlost [m/s]	:	1
1.8	Umístění strojovny	:	bez strojovny
1.9	Umístění rozvaděče výtahu	:	na nástupišti
1.10	Počet stanic / nástupišť	:	3 / 3
1.11	Značení stanic	:	0, 1, 2
1.12	Dopravní zdvih [m]	:	7,695
1.13	Rozměr prohlubně / nadjezdu [mm]	:	1500 / 4100
1.14	Rozměr šachty [mm]	:	2415 x 2695
1.15	Konstrukční rozměr kabiny $\bar{s}$ x h x v [mm]	:	1500 x 2300 x 2200
1.16	Rozměry dveří [mm]	:	1100 x 2000
1.17	Kabinové dveře	:	automatické, 2 panelové
		:	renomovaný německý výrobce Wittur
		:	nerez brus
1.18	Šachetní dveře	:	automatické, 2 panelové
		:	renomovaný německý výrobce Wittur
		:	nerez brus
		:	EW 60
1.19	Interiér kabiny	:	Comfort
	Podlaha	:	protiskluzové odolné ALTRO
	Strop	:	nerez brus
	Stěny	:	dělené panely nerez brus
		:	pravá stěna s ovladačovou kombinací a zapuštěnou sedačkou
		:	zadní stěna se zabroušeným zrcadlem a madlem
		:	koutové lišty s větracími otvory - broušený nerez
	Zárubně	:	nerez brus
	Okopové plechy	:	nerez brus
	Ovl. kombinace	:	panel nerez brus
		:	nerez antivandal tlačítka potvrzující volbu TL1
		:	digitální polohová a směrová signalizace (segmentový displej)
		:	elektronický a akustický indikátor přetížení kabiny
		:	nouzové osvětlení a nouzová akustická signalizace ALARM

		: tlačítka potvrzující volbu
		: indukční smyčka
	Osvětlení	: LED panelové
1.20	Ovl. kombinace	: panel nerez brus
	ve stanicích	: tlačítka potvrzující volbu TL1
		: všechny stanice – ukazatel polohy a směru (LCD displej)
	Umístění	: v zárubni šachetních dveří
1.21	Další vybavení	: zařízení pro obousměrné dorozumívání se servisním střediskem
		: zapuštěná sklopná sedačka
		: broušené zrcadlo
		: madlo nerez brus
		: ohlášení dojezdu gongem a hlásič pater s možností úpravy hlasitosti nebo vypnutí
		: nouzový sjezd do nejvýhodnější stanice
		: ochrana kabinových dveří - celoplošná světelná clona

Materiály a vzory

Vybrané barvy RAL



RAL 1015



RAL 1023



RAL 2002



RAL 3003



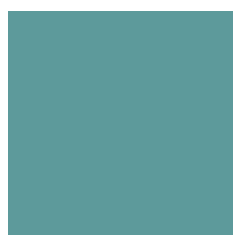
RAL 3022



RAL 4001



RAL 5010



RAL 5024



RAL 6005



RAL 6011



RAL 6034



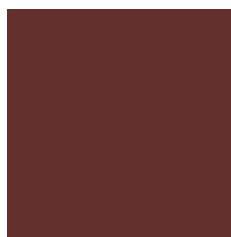
RAL 7016



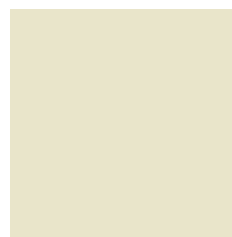
RAL 7032*



RAL 7035



RAL 8015



RAL 9002

** Základní barevné provedení*

Provedení nerez



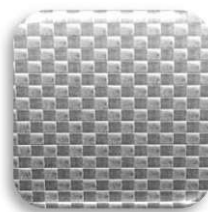
Brus



Lesk



Kůže



Šachovnice

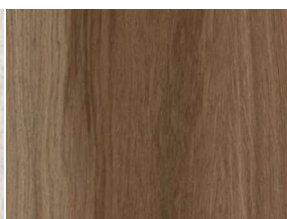


Plátno

Dekoratívni obklad POLYREY - ukázka



C12



C14



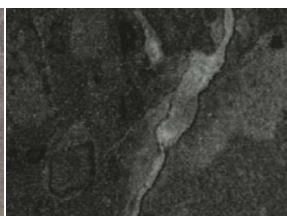
F001



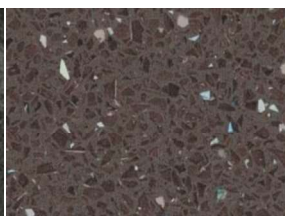
Z021



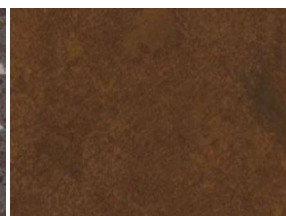
T069



M137



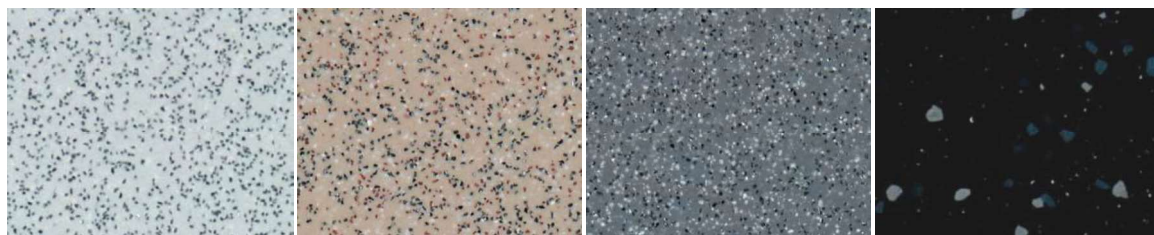
F071



B139

Veškerý výběr dekorů naleznete na: <https://en.polyrey.com/>

Podlahová krytina kabiny ALTRO - užší výběr

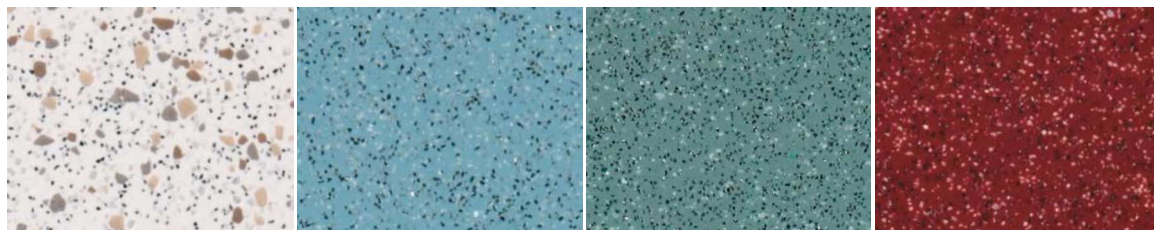


VM2014 Cloud

VM20215 Bone

VM2010 Dolphin

VMI2058 Coal



VMI2053 Winter

VM20912 Waterfall

VM20332 Skyline

VMI2031 Tango

Tlačítka potvrzující volbu - antivandal



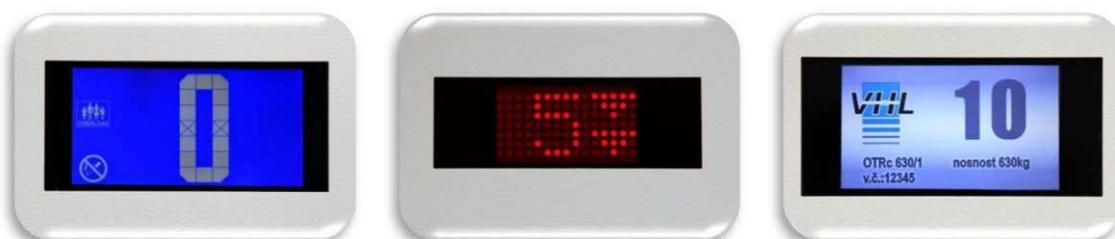
TL1

TL2

TL3

TL4

Kabinové displeje



Segmentový

Maticový

barevný TFT

Šachetní displeje a přivolávače



Segmentový displej



LCD displej



Směrové
šipky s tlačítkem



Segmentový disp.
s tlačítkem

Vybrané fotky







Ing. Luboš Holubička

jednatel V H L, s.r.o.



**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ,
JUDr. Vladimír Tögel, advokát**

Ostrovského 253/3
150 00 Praha 5

Vaše značka

Naše značka
NV2021390

Vyřizuje / telefon, fax

V Praze dne 12.1.2022

Veřejná zakázka:

Doksy, mobilita - Domov pro seniory Panská, odstranění bariér - I. Etapa, část 02: bezbariérový vertikální pohyb po budově – výměna výtahu

Věc:

Objasnění nabídky

Vážený pane advokáte,

níže uvádím odpovědi k vyjasnění nabídky.

1) Přivolávač bude osazený na povrchu na čelní stěně šachty (viz půdorysy 1.-3.np), ÚZŘ je má osazené vždy v rámu dveří.

Přivolávač můžeme umístit do rámu šachetních dveří i do čelní stěny šachty vedle dveří a cenu to neovlivní. Požadavek dokumentace uvádí čelní stěnu, proto umístíme přivolávač do čelní stěny. Pokud by se investor rozhodl jinak, je možnost do rámu dveří bez příplatku.

2) Ze specifikace uvedené ve Vaší nabídce není hodnotící komisi zřejmé, zda ÚZŘ nabízí i tyto funkce, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci:

- Předotevírání dveří ve dveřní zóně (před zastavením výtahu), tzv. funkce ADO. **ANO nabízíme**
- Tlačítko pro prodloužení času otevření dveří, tzv. funkce DOE B. **ANO nabízíme**
- Funkce KRM GSM -obousměrné komunikační zařízení v kabině výtahu připravené na GSM digitální síť, GSM včetně záložního zdroje. **ANO nabízíme**
- Funkce FID SO - detekce požáru, manuální spínač, dveře otevřené. **ANO nabízíme**

3) Ze specifikace uvedené ve Vaší nabídce není hodnotící komisi zřejmé, kde ÚZŘ uvažuje s umístěním servisního panelu.

V projektové dokumentaci je uvedeno:

Servisní panel MAP pro údržbu a nouzové vyproštění je umístěn v 3. podlaží

Servisní panel MAP je zabudován v rámu šachetních dveří

Materiál provedení MAP: broušená nerezová ocel

Vycházíme z projektové dokumentace a servisní panel (řídící rozvaděč) uvažujeme umístit do 3. podlaží.

4) Ze specifikace uvedené ve Vaší nabídce není hodnotící komisi zřejmé, zda bude součástí dodávky výtahu také ruční klíčkový přepínač režimu výtahu.

V projektové dokumentaci je uvedeno:

Výtah nebude evakuační, v případě vyhlášení požáru může výtah vykonat pouze jednu jízdu

do předem určeného nástupiště. Během této jízdy bude indikován speciální režim výtahu.

V budově musí být zajištěna přítomnost pověřené osoby k přepnutí režimu výtahu.

Součástí dodávky výtahu bude ruční klíčkový přepínač režimu výtahu.

Ano, součástí dodávky je i ruční klíčkový přepínač pro deaktivaci výtahu při požáru dle ČSN EN 81-73. Současně je rozvaděč výtahu vybaven svorkami pro možné zapojení signálu ze systému EPS, který může vyhlásit požár.

5) Ze specifikace uvedené ve Vaší nabídce není hodnotící komisi zřejmé, zda ÚZŘ a jeho dodávka výtahu splňuje požadavky legislativy.

V projektové dokumentaci je uvedeno:

NV 122/2016 Sb. v platném znění, o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent (odpovídá Směrnici 2014/33/EU)

NV 117/2016 Sb. v platném znění, o technických požadavcích na výrobky z hlediska elektromagnetické kompatibility (odpovídá Směrnici 2004/108/ES)

NV 176/2008 Sb. v platném znění o technických požadavcích na strojní zařízení

ČSN EN 81-20 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů.

ČSN EN 81-28 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů Část 28 : Dálková nouzová signalizace u výtahu určených pro dopravu osob a nákladů

ČSN 27 4210 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Nejvyšší povolené hodnoty hladin emisního akustického tlaku výtahů a stavební řešení zaměřená proti šíření hluku výtahů v nových stavbách

Vyhláška 398/2009 Sb.

Ano, naše dodávka výtahu splňuje výše uvedené legislativní a normové požadavky.

S pozdravem

.....

VHL s.r.o.

VHL s.r.o.
Mánesova 20
120 00 Praha 2

Obchodní rejstřík
Městský soud v Praze
oddíl C, vložka 37252 / 9. 5. 1995

IČ: 63677521
DIČ: CZ63677521
☎ / fax: 222 252 549