

Smlouva o dílo

(dále jen smlouva)

Uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Zákona 89/2012 Sb. (občanský zákoník), mezi těmito smluvními stranami:

1. Označení smluvních stran

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1.1. Objednatel: | Město Doksy |
| sídlo: | náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy |
| IČ: 00260444 | DIČ: CZ00260444 |
| zastoupený ve věcech smluvních: | Ing. Eva Burešová, starostka |
| zastoupený ve věcech technických: | [REDAKCE] |
| bankovní spojení: | 27-70127824/0600 |
| 1.2. Zhotovitel: | VERSANA s.r.o. |
| se sídlem: | Kytlice č.p.11, 407 45 |
| IČ:02634767 | DIČ: CZ 02634767 |
| zastoupený ve věcech smluvních: | Davidem Dvořákem - jednatelem |
| zastoupený ve věcech technických: | [REDAKCE] |
| bankovní spojení: | 2114879905/2700 |
| Zapsaný v obch. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spis. zn. C33803 | |

2. Předmět smlouvy a rozsah díla

- 2.1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla :

“MŠ Pražská Doksy - opravy sociálního zázemí, spojovací chodby, kanceláří a výměna rozvaděče v 1. NP”

- 2.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí, provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 2.3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční provedení určených stavebních a montážních prací konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 2.4. V rámci uvedených činností je povinností zhotovitele zejména:
- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - b) zajištění úklidu stavby a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
 - c) zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - d) zajištění čistoty v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí; zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - e) zajištění bezpečnosti při realizaci předmětu díla ve smyslu bezpečnosti práce;
 - f) předat prohlášení o shodě, certifikáty a atesty na použité materiály a zařízení, technické podmínky výrobků a další doklady související s plněním předmětu díla, v případech, kdy je to právním předpisem vyžadováno, objednateli;
- 2.5. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
- a) oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet - příloha této smlouvy;
- 2.6. V případě nesrovnalostí mezi projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem je rozhodný položkový rozpočet.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je sjednána v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (položkovém rozpočtu), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
- 3.2. Cena díla smluvními stranami sjednaná činí: **= 385.948,41 Kč bez DPH**
K výše uvedené ceně přísluší DPH ve výši dle platných zákonných ustanovení.
- 3.3. Sjednaná cena díla zahrnuje práce, dodávky, služby a výkony, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla pro rozsah díla dle čl. 2. této smlouvy včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.
- 3.4. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.5. Změna sjednané ceny díla je přípustná pouze v následujících případech:
- a) objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v předmětu této smlouvy o dílo;
 - b) objednatel nebude požadovat provedení některých prací, které jsou uvedeny v předmětu této smlouvy o dílo;
 - c) v průběhu realizace díla dojde ke změně předpisů upravujících sazbu daně z přidané hodnoty pro zboží a práce, které jsou předmětem této smlouvy o dílo;
 - d) objednatel udělá změnu materiálu dle svého výběru;
 - e) v průběhu provádění díla se vyskytne potřeba realizovat dodatečné práce, které jsou nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla. V takovém případě je zhotovitel povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.
- 3.6. Ke změně ceny díla může dojít pouze na základě uzavření dodatku k této smlouvě, a to při předchozím schválení takového dodatku příslušným orgánem objednatele. Podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě jsou změnové listy vyhotovované zhotovitelem, v nichž je uveden důvod a rozsah změny a její dopad na cenu díla, termín plnění či jiné podstatné parametry plnění.
- 3.7. Ocenění změn a jejich jednotlivých položek bude provedeno podle jednotkových cen použitých při sestavování oceněného výkazu výměr - položkového rozpočtu. Není-li možné pro ocenění změn použít oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet, bude pro ocenění použit ceník ÚRS platný k datu předložení změnového listu. V případě, že změny nelze ocenit výše uvedenými způsoby, budou tyto změny oceněny individuální kalkulací zhotovitele dle cen v místě a čase obvyklých.

4. Termín plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: do sedmi dnů od podpisu této smlouvy
- 4.2. Zahájení plnění předmětu díla: do sedmi dnů od předání staveniště
- 4.3. Dokončení plnění předmětu díla: do 31.05.2021
- 4.4. V případě vzniku překážek na straně objednatele a/nebo překážek způsobených vyšší mocí (tj. zejména živelních pohrom, rozhodnutí soudu či správního orgánu, objektivních překážek v práci způsobených nepřízní počasí apod.) se termín pro dokončení díla přiměřeným způsobem prodlužuje. Termín se rovněž prodlužuje o počet dní, po který bude objednatel v prodlení s placením faktur.

5. Místo plnění

- 5.1. Místem plnění stavebních prací je MŠ Pražská 836, 472 01 Doksy.

6. Platební podmínky

- 6.1. Fakturace bude průběžná, vždy k poslednímu dni v daném měsíci.
- 6.2. Fakturováno bude na základě vyčíslení skutečně provedených prací a dodávek ve zjišťovacím protokolu.
- 6.3. Konečná faktura bude vystavena za řádně provedené práce na díle bez vad a nedodělků bránících užívání na základě vzájemně potvrzeného předávacího protokolu.
- 6.4. Splatnost faktury bude 30-ti denní po jejím doručení objednateli přičemž platba bude realizována bezhotovostním převodem.
- 6.5. V případě neuhrazení jednotlivých plateb ve lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla na dobu, než objednatel provede úhradu takové platby.
- 6.6. Daňový doklad musí obsahovat, mimo jiné, náležitosti podle § 28 zákona o DPH.
- 6.7. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle §92e zákona o DPH, tj. faktury budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 zákona o DPH a výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel.

7. Podmínky provádění díla

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací neprodleně po podpisu této smlouvy.
- 7.2. Na stavbě bude stavební nebo montážní deník vedený zhotovitelem, který bude denně doplňován a bude k dispozici technickému dozoru nebo objednateli.
- 7.3. Převzetí staveniště bude provedeno zápisem do stavebního/montážního deníku.
- 7.4. Zhotovitel bude o průběhu a stavu prací, stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla, objednatele průběžně informovat.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, pokud jsou v souladu s touto smlouvou a právními předpisy, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí.
- 7.6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 7.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Při kontrole musí objednatel postupovat tak, aby nerušil výkon činnosti zhotovitele.
- 7.8. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla. Případné vícenáklady takto vzniklé budou účtovány objednateli jako vícepráce.
- 7.9. Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
- 7.10. Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:
 - a) za zhotovitele: [REDACTED]
 - b) za objednatele: [REDACTED]
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.

- 7.12. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.13. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
- 7.14. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele.
- 7.15. Jako součást zařízení staveniště zajistí objednatel možnost připojení potřebných médií na staveništi k jejich odběrným místům.
- 7.16. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dále § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty, pokud je to právními předpisy vyžadováno.
- 7.17. Likvidace odpadu zhotovitel provede v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.18. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:
- a) 3 pracovní dny pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,
 - b) 5 pracovních dnů pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymění lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, **nejvíce však 7 pracovních dnů**. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Za prokazatelné doručení písemné výzvy se považuje i výzva zapsaná do stavebního deníku, přičemž za datum doručení se považuje následující pracovní den po dni, ve kterém byl zápis do stavebního deníku učiněn. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.
- 7.19. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí stavby.
- 7.20. Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí přiměřené termíny objednatel.
- 7.21. Objednatel souhlasí a opravňuje zhotovitele využívat prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, pro reklamní účely, včetně informační tabule o prováděném díle.

8. Převzetí díla nebo jeho části

8.1. Dokončení díla

- a) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě s případnými změnami termínu vyplývajících z této smlouvy či z dohody. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- b) Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- c) Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

8.2. Převzetí díla nebo jeho části

- a) Objednatel je povinen dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla. V případě, že

objednatel odmítá převzetí díla či se bezdůvodně nedostaví k převzetí díla, platí domněnka, že dílo bylo předáno k datu, kdy jej měl objednatel převzít. O tom, sepíše zhotovitel záznam, který zašle objednateli.

8.3. Příprava k předání díla nebo jeho části

- a) Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 3 dny předem.
- b) Zhotovitel vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.

9. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 9.1. Záruční doba na celý rozsah díla činí 60 měsíců.
- 9.2. Výjimkou z délky záruční doby dle čl. 9.1 smlouvy jsou materiály, technická zařízení, zařizovací předměty apod., kde je záruční doba stanovena jejich výrobcem.
- 9.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 9.4. Zhotovitel zároveň musí, do 15-ti dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace, případně 30 dnů, pokud se jedná o vadu většího rozsahu.
- 9.5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady-havárie nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 9.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
- 9.7. Objednatel je oprávněn zadat práci či dodávku, která je předmětem plnění této smlouvy třetí osobě v případě, že zhotovitel nenastoupí a nezahájí odstranění vady-havárie v termínu dle čl. 9.5. ani do 72 hodin od nahlášení této havárie. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.
- 9.8. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal, stanovenou v souladu s touto smlouvou o dílo, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do odstranění poslední vady.
- 10.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění běžných vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.5. Oboustranně uznané oprávněné smluvní pokuty budou započítány v bezprostředně následující fakturaci.

11. Nebezpečí škody na věci

- 11.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelům nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech,
 - b) na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým

nákladem.

- 11.2. Nebezpečí škody na objednatelům předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.
- 11.3. Při vzniku pojistné události v průběhu provádění předmětu díla zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 12.2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 12.3. Náležitosti odstoupení od smlouvy:
- a) Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze se stanovením přiměřené doby k nápravě. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi.
 - b) Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně.
 - c) Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 12.4. **Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:**
- a) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
- 13.2. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami, vyjma změny dle čl. 3.5.
- 13.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.4. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena bez DPH.
- 13.5. Smluvní strany dávají přednost smírcí dohodě před soudním sporem.
- 13.6. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem zhotovitele.
- 13.7. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden

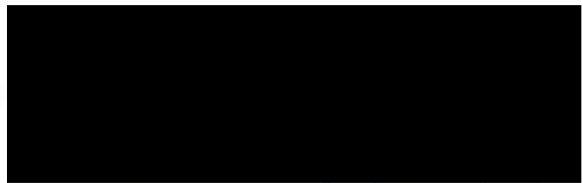
zhotovitel.

- 13.8. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 13.9. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 13.10. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva včetně všech jejích dodatků může být v plném rozsahu zveřejněna.
- 13.12. Tato smlouva byla schválena Radou města Doksy dne 7.10.2020 pod číslem usnesení 647/20.

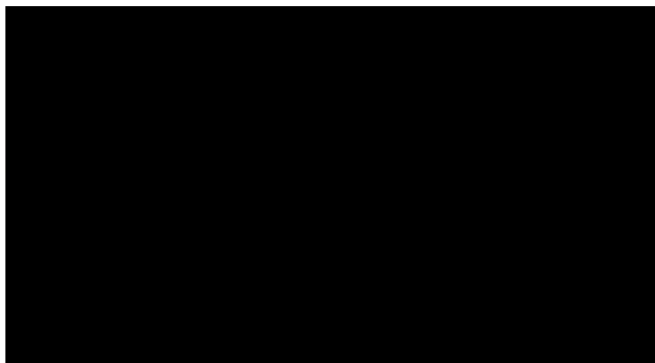
V Doksech dne 22. 10. 2020

V České Lípě dne 19. 10. 2020

za objednatele



Město Doksy, Ing. Eva Burešová, starostka



VERSANA s.r.o., David Dvořák, jednatel

Přílohy:

(1) oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20049

Stavba: ZŠ Doksy - oprava sociálního zázemí, spojovací chodby, kanceláří a výměna rozvaděče v 1.NP

KSO:
Místo: Doksy

CC-CZ:
Datum: 7. 10. 2020

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			385 948,41
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	385 948,41	81 049,17
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			466 997,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20049

Stavba: ZŠ Doksy - oprava sociálního zázemí, spojovací chodby, kanceláří a výměna rozvaděče v 1.NP

Místo: Doksy

Datum: 7. 10. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

385 948,41 466 997,58

20049-1 ZŠ Doksy - opravy sociálního zařízení

385 948,41 466 997,58

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZS Doksy - oprava sociálního zázemí, spojovací chodby, kanceláří a výměna rozvaděče v 1.NP

Objekt:

20049-1 - ZŠ Doksy - opravy sociálního zařízení

KSO:

Místo: Doksy

CC-CZ:

Datum: 7. 10. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

385 948,41

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	385 948,41	21,00%	81 049,17
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

466 997,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZS Doksy - oprava sociálního zázemí, spojovací chodby, kanceláří a výměna rozvaděče v 1.NP

Objekt: 20049-1 - ZŠ Doksy - opravy sociálního zařízení

Místo: Doksy

Datum: 7. 10. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	385 948,41
HSV - Práce a dodávky HSV	70 998,12
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	37 373,52
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	20 670,05
997 - Přesun sutě	11 191,79
998 - Přesun hmot	1 762,76
PSV - Práce a dodávky PSV	309 080,29
721 - Zdravotechnika - vnitřní rozvody vody a kanalizace	9 475,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	14 631,46
734 - Ústřední vytápění - armatury	3 900,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	9 326,00
741 - Elektroinstalace - rozvaděč	118 690,00
766 - Konstrukce truhlářské	2 100,00
771 - Podlahy z dlaždic	69 824,94
776 - Podlahy povlakové	10 036,90
781 - Obklady keramické	27 093,39
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 157,38
784 - Malby	37 845,22
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 870,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 400,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 620,00
VRN7 - Provozní vlivy	850,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZS Doksy - oprava sociálního zázemí, spojovací chodby, kanceláří a výměna rozvaděče v 1.NP

Objekt:

20049-1 - ZŠ Doksy - opravy sociálního zařízení

Místo:

Doksy

Datum:

7. 10. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

385 948,41

D HSV

Práce a dodávky HSV

70 998,12

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

37 373,52

1	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	9,730	73,40	714,18
	VV		sociální zař. , m.č. 123, 124, 127				
	VV		9,73 "strop		9,730		
	VV		Součet		9,730		
2	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30% - 20%	m2	9,730	191,20	1 860,38
	VV		sociální zař. , m.č. 123, 124, 127				
	VV		9,73 "strop		9,730		
	VV		Součet		9,730		
3	K	612325122	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 300 mm	m2	4,940	747,00	3 690,18
	VV		oprava po vybouraných příchách				
	VV		24,7*0,2		4,940		
4	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30% - 20%	m2	20,300	158,40	3 215,52
	VV		sociální zař. , m.č. 123, 124, 127				
	VV		20,3 "stěny		20,300		
	VV		Součet		20,300		
5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	187,960	46,40	8 721,34
	VV		m.č. 109				
	VV		37,9+12,3		50,200		
	VV		hlavní chodba				
	VV		137,76		137,760		
	VV		Součet		187,960		
6	K	612311131	Potazení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	187,960	102,00	19 171,92
	VV		m.č. 109				
	VV		37,9+12,3		50,200		
	VV		hlavní chodba				
	VV		137,76		137,760		
	VV		Součet		187,960		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				20 670,05
7	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	60,730	41,20	2 502,08
	VV		sociální zař. , m.č. 123, 124, 127				
	VV		9,73		9,730		
	VV		m.č. 117, 118,120,122				
	VV		51,0 "stropy		51,000		
	VV		Součet		60,730		
8	K	952040001	Průběžný úklid po dobu provádění stavebních prací	kpl	1,000	950,00	950,00
9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	81,230	63,28	5 140,23
	VV		9,73+12,3+49,20		71,230		
	VV		10,0		10,000		
	VV		Součet		81,230		
10	K	953941210	Demontáž, oprava a úprava stávajícího poklopu do dlažby	kus	1,000	4 980,00	4 980,00
11	K	962031136	Bourání příček z tvárnic nebo příčkových tl do 150 mm	m2	8,820	87,80	774,40
	VV		bourání stávajících příček				
	VV		8,82		8,820		
12	K	964073221	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva cihelného dl do 4 m hmotnosti 20 kg/m	t	0,063	14 480,00	912,24
	VV		I 100 dl. 2,2 m				
	VV		2,2*8,34/1000		0,018		
	VV		I 140 dl. 3,1 m				
	VV		3,1*14,4/1000		0,045		
	VV		Součet		0,063		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	9,730	62,30	606,18
	VV		sociální zař. , m.č. 123, 124, 127		9,730		
	VV		9,73		9,730		
14	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	54,000	30,80	1 663,20
	VV		hlavní chodba		54,000		
	VV		54,0		54,000		
15	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	30,030	25,10	753,75
	VV		sociální zař. , m.č. 123, 124, 127				
	VV		20,3 "stěny		20,300		
	VV		9,73 "strop		9,730		
	VV		Součet		30,030		
16	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	25,350	94,20	2 387,97
	VV		sociální zař. , m.č. 123, 124, 127				
	VV		14,22+11,13		25,350		
	D	997	Přesun sutě				11 191,79
17	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	4,265	781,00	3 330,97
18	K	997013501.1	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot se uložením	t	4,193	432,00	1 811,38
19	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkové)	t	4,193	1 280,00	5 367,04
20	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	4,265	160,00	682,40
	D	998	Přesun hmot				1 762,76
21	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	1,388	1 270,00	1 762,76
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				309 080,29
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní rozvody vody a kanalizace				9 475,00
22	K	721100001	Demontáž a vybourání stávajících rozvodů ZTI	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00
23	K	721173604.1	ZTI - hrubé rozvody	soub	1,000	5 415,00	5 415,00
24	K	721290111	Zkouška těsností potrubí kanalizace vodou do DN 125	soub	1,000	980,00	980,00
25	K	892233121	Proplach a desinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	soub	1,000	850,00	850,00
26	K	721300001	Stavební připomoce ZTI	kpl	1,000	980,00	980,00
	D	725	Zdravotechnika - zařízení předměty				14 631,46
27	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	2,000	199,00	398,00
28	K	725112015	Klozet keramický dětský kombi	soubor	1,000	4 980,00	4 980,00
29	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný, vč. sedátka	soubor	1,000	4 130,00	4 130,00
30	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	132,00	132,00
31	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 100,00	3 100,00
32	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	80,80	80,80
33	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 780,00	1 780,00
	VV		umyvadlo				
	VV		1		1,000		
34	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m	%	146,008	0,21	30,66
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				3 900,00
35	K	734100001	Úprava rozvodů ÚT	kpl	1,000	2 100,00	2 100,00
36	K	734221552	Ventily regulační závitové termostatické, bez hlavice ovládání PN 16 do 110 st.C přímé dvouregulační (R 402P Giacomini) G 1/2	kus	4,000	315,00	1 260,00
37	K	734261712	Šroubení regulační radiátorové přímé bez vypouštění (R 15TG Giacomini) G 1/2	kus	4,000	135,00	540,00
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				9 326,00
38	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	kus	4,000	193,00	772,00
	VV		4		4,000		
39	K	735151371	Otopné těleso panelové dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/400 mm výkon 391	kus	1,000	1 830,00	1 830,00
40	K	735151373	Otopné těleso panelové dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/600 mm výkon 587	kus	1,000	2 170,00	2 170,00
41	K	735151380	Otopné těleso panelové dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1400 mm výkon 1369 W	kus	1,000	3 570,00	3 570,00
42	K	735159110	Montáž otopných těles panelových jednořadých délky do 1500 mm	kus	3,000	328,00	984,00
	VV		3		3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 741			Elektroinstalace - rozvaděč				118 690,00
43	K	741000001	Rozvaděčová skříň	kpl	1,000	57 500,00	57 500,00
44	K	741000002	3-fázové jističe	kpl	1,000	18 400,00	18 400,00
45	K	741000003	1-fázové jističe	kpl	1,000	8 050,00	8 050,00
46	K	741000004	Demontáže	kpl	1,000	5 750,00	5 750,00
47	K	741000005	Propojovací lišty, vodiče	kpl	1,000	11 500,00	11 500,00
48	K	741000006	Montáž a doprava	kpl	1,000	15 090,00	15 090,00
49	K	741000007	Začištění	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00
D 766			Konstrukce truhlářské				2 100,00
50	K	766000001	Úprava dveří - podříznutí	kus	10,000	210,00	2 100,00
	VV		hlavní chodba				
	VV		10,0		10,000		
D 771			Podlahy z dlaždic				69 824,94
51	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	49,200	167,00	8 216,40
	VV		hlavní chodba				
	VV		49,20		49,200		
52	K	771151013	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 8 mm	m2	9,730	298,00	2 899,54
	VV		sociální zař. , m.č. 123, 124, 127				
	VV		2,98+6,75		9,730		
53	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	54,000	118,00	6 372,00
	VV		hlavní chodba				
	VV		54,0		54,000		
54	K	771574312	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 12 ks/ m2	m2	58,930	410,00	24 161,30
	VV		sociální zař. , m.č. 123, 124, 127				
	VV		2,98+6,75		9,730		
	VV		hlavní chodba				
	VV		49,20		49,200		
	VV		Součet		58,930		
55	M	59761004	Dlažba keramická, protiskluz R10, typ a odstín a cena se upřesní dle konkrétního výběru investora	m2	11,773	364,00	4 285,37
	VV		9,73*1,1		10,703		
	VV		Součet		10,703		
	VV		10,703*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		11,773		
56	M	59761004-1	Dlažba keramická, protiskluz R9, typ a odstín a cena se upřesní dle konkrétního výběru investora	m2	63,030	227,50	14 339,33
	VV		hlavní chodba				
	VV		49,20		49,200		
	VV		sokl				
	VV		54,0*0,15		8,100		
	VV		Součet		57,300		
	VV		57,3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		63,030		
57	K	771591111	Penetrace podkladu dlažby keramické	m2	58,930	47,70	2 810,96
	VV		sociální zař. , m.č. 123, 124, 127				
	VV		2,98+6,75		9,730		
	VV		hlavní chodba				
	VV		49,20		49,200		
	VV		Součet		58,930		
58	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	9,730	189,00	1 838,97
	VV		sociální zař. , m.č. 123, 124, 127				
	VV		2,98+6,75		9,730		
59	K	771800001	Přechodové lišty	m	10,000	250,00	2 500,00
	VV		dveře				
	VV		10		10,000		
	VV		Součet		10,000		
60	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	686,020	3,50	2 401,07
D 776			Podlahy povlakové				10 036,90
61	K	776141121	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	12,300	218,00	2 681,40
	VV		m.č. 109				
	VV		12,30		12,300		
62	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	12,300	101,00	1 242,30
	VV		m.č. 109				
	VV		12,30		12,300		
63	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních, vč. soklíků	m2	12,300	230,00	2 829,00
	VV		m.č. 109				
	VV		12,30		12,300		
64	M	28411000	PVC heterogenní zátěžové	m2	13,530	240,00	3 247,20
	VV		12,3*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		13,530		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
65	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	99,999	0,37	37,00
D 781			Obklady keramické				27 093,39
66	K	781414111	Montáž obkladaček vnitřních pravoúhlých pórovinových do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	21,920	410,00	8 987,20
	VV		sociální zař. , m.č. 123, 124, 127		30,920		
	VV		14,22+16,7		-9,000		
	VV		-9,0		21,920		
	VV		Součet				
67	M	59761001	obkládačky keramické koupelnové (barevné) přes 4 do 12 ks/m2 - obklad - bude upřesněno dle výběru investora	m2	51,623	260,00	13 421,98
	VV		55,93*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		61,523		
	VV		-9,0*1,1		-9,900		
	VV		Součet		51,623		
68	K	781419194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za nerovný povrch	m2	11,130	189,00	2 103,57
	VV		sociální zař. , m.č. 123, 124, 127		11,130		
	VV		11,13				
69	K	781419197	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za spárování silikonem	m	20,000	47,70	954,00
70	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	21,920	39,30	861,46
	VV		sociální zař. , m.č. 123, 124, 127		30,920		
	VV		14,22+16,7		-9,000		
	VV		-9,0		21,920		
	VV		Součet				
71	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	273,280	2,80	765,18
D 783			Dokončovací práce - nátěry				6 157,38
72	K	783806801	Odstranění nátěrů z omítek obroušením	m2	68,880	56,80	3 912,38
	VV		hlavní chodba		68,880		
	VV		68,88				
73	K	783606800.1	Odstranění nátěrů z otopných těles, základní nátěr, krycí nátěr	kus	1,000	1 210,00	1 210,00
74	K	783606801.1	Očištění potrubí, základní nátěr, krycí nátěr	kpl	1,000	1 035,00	1 035,00
D 784			Malby				37 845,22
75	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	380,990	16,80	6 400,63
	VV		sociální zař. , m.č. 123, 124, 127		20,300		
	VV		20,3 "stěny		9,730		
	VV		9,73 "strop		30,030		
	VV		Mezisoučet				
	VV		m.č. 109		50,200		
	VV		37,9+12,3		50,200		
	VV		Mezisoučet				
	VV		hlavní chodba		137,760		
	VV		137,76		137,760		
	VV		Mezisoučet				
	VV		m.č. 117, 118,120,122		51,000		
	VV		51,0 "stropy		112,000		
	VV		112,0 "stěny		163,000		
	VV		Mezisoučet		380,990		
	VV		Součet				
76	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	312,110	12,40	3 870,16
	VV		sociální zař. , m.č. 123, 124, 127		20,300		
	VV		20,3 "stěny		9,730		
	VV		9,73 "strop		30,030		
	VV		Mezisoučet				
	VV		m.č. 109		50,200		
	VV		37,9+12,3		50,200		
	VV		Mezisoučet				
	VV		hlavní chodba		68,880		
	VV		68,88		68,880		
	VV		Mezisoučet				
	VV		m.č. 117, 118,120,122		51,000		
	VV		51,0 "stropy		112,000		
	VV		112,0 "stěny		163,000		
	VV		Mezisoučet		312,110		
	VV		Součet				
77	K	784165442R00	Malba tekutá omyvatelná, barva 2x	m2	68,880	84,50	5 820,36
	VV		hlavní chodba		68,880		
	VV		68,88		68,880		
	VV		Součet				
78	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	312,110	15,70	4 900,13
	VV		sociální zař. , m.č. 123, 124, 127		20,300		
	VV		20,3 "stěny				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		9,73 "strop		9,730		
	VV		Mezisoučet		30,030		
	VV		m.č. 109				
	VV		37,9+12,3		50,200		
	VV		Mezisoučet		50,200		
	VV		hlavní chodba				
	VV		68,88		68,880		
	VV		Mezisoučet		68,880		
	VV		m.č. 117, 118,120,122				
	VV		51,0 "stropy		51,000		
	VV		112,0 "stěny		112,000		
	VV		Mezisoučet		163,000		
	VV		Součet		312,110		
79	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	312,110	54,00	16 853,94
	VV		sociální zař. , m.č. 123, 124, 127				
	VV		20,3 "stěny		20,300		
	VV		9,73 "strop		9,730		
	VV		Mezisoučet		30,030		
	VV		m.č. 109				
	VV		37,9+12,3		50,200		
	VV		Mezisoučet		50,200		
	VV		hlavní chodba				
	VV		68,88		68,880		
	VV		m.č. 117, 118,120,122				
	VV		51,0 "stropy		51,000		
	VV		112,0 "stěny		112,000		
	VV		Mezisoučet		231,880		
	VV		Součet		312,110		
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady			5 870,00	
D VRN3			Zařízení staveniště			3 400,00	
80	K	030001000	Zařízení staveniště, provozní vlivy, doprava materiálu a kapacit	Kč	1,000	3 400,00	3 400,00
D VRN4			Inženýrská činnost			1 620,00	
81	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000	1 620,00	1 620,00
D VRN7			Provozní vlivy			850,00	
82	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	Kč	1,000	850,00	850,00