

Městský úřad Česká Lípa
odbor životního prostředí
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Město Doksy
 IČO: 00260444
 náměstí Republiky 193
 472 01 Doksy

Zastoupení:
 Ing. Martina Hřebřinová
 stavebně technická a inženýrská činnost
 IČO: 73842346
 Skalická 736
 473 01 Nový Bor

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spisová zn.:

Ev.č. dokumentu:

Č.j. dokumentu:

Vyřizuje:

Telefon:

Počet listů dokumentu:

Počet příloh/počet listů příloh:

Datum:

26. 11. 2018

MUCL/22605/2018/OŽP/PE

vitclpVD_399778

MUCL/1147/2019

Podhorská Eva, Ing.

487 881 212

2

0

03. 01. 2019

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), příslušný dle § 15 písm. j) zákona, **vydává na základě žádosti Města Doksy, IČO: 00260444, náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy** (dále jen „žadatel“), **zastoupeného na základě plné moci Ing. Martinou Hřebřinovou, stavebně technická a inženýrská činnost, IČO: 73842346, Skalická 736, 473 01 Nový Bor**, podle ustanovení § 149 odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona

s o u h l a s í

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) níže uvedených částí pozemků pro účely stavby „Doksy – chodník Valdštejnská – SO 100 Chodník, SO 400 Veřejné osvětlení“, která je v zájmu žadatele

Obec: Doksy, katastrální území: Doksy u Máchova jezera

Parcela č.	Druh pozemku	Výměra dle KN (m ²)	Odnímaná část (m ²)	Kód BPEJ
7/3	zahrada	179	26,9	53001
439	zahrada	193	44	53001

Udělení souhlasu je vázáno splněním následujících podmínek:

1. Z plochy určené k zastavění a zpevnění bude před zahájením stavebních prací provedena skrývka ornice (kulturní vrstvy půdy) dle skutečné mocnosti orničního profilu. Skrytá ornice bude hospodárně použita na nezastavěné a nezpevněné části parcely.
2. O činnostech souvisejících s nakládáním s ornici stavebník povede protokol (pracovní deník) v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
3. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).
4. Stavebník během stavební činnosti zabezpečí okolní zemědělskou půdu tak, aby nedocházelo k jejímu znečištění, erozi, poškození fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy.

V souladu s ustanovením § 11 a odst. 1 písm. b) zákona se za trvalé odnětí zemědělské půdy pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství, nepředepíše odvody za odnětí půdy ze ZPF.

Odůvodnění

Městskému úřadu Česká Lípa byla doručena dne 26. 11. 2018 žádost žadatele o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro účely stavby „Doksy – chodník Valdštejnská – SO 100 Chodník, SO 400 Veřejné osvětlení“.

Žádost byla doložena doklady dle § 9 odst. 6 zákona, potřebnými pro rozhodnutí v předmětné věci. Dotčený pozemek p.č. 7/3 v k.ú. Doksy u Máchova jezera je ve vlastnictví žadatele - Města Doksy, IČO: 00260444, náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy. Dotčený pozemek p.č. 439 v k.ú. Doksy u Máchova jezera je ve vlastnictví pana Jana Ilco, nar. 26. 05. 1976, trvalým pobytem Valdštejnská 163, 472 01 Doksy, pana Josefa Vachouška, nar. 18. 08. 1980, trvalým pobytem Valdštejnská 163, 472 01 Doksy a pana Václava Límana, nar. 25. 08. 1982 trvalým pobytem Valdštejnská 163, 472 01 Doksy. Se dvěma z výše jmenovaných vlastníků pozemku p.č. 439 v k.ú. Doksy u Máchova jezera, panem Josefem Vachouškem a panem Václavem Límanem, uzavřelo Město Doksy dne 13. 11. 2017 Smlouvu o právu provést stavbu místní komunikace, smlouvu o smlouvě budoucí darovací. Se třetím vlastníkem dotčeného pozemku p.č. 439 v k.ú. Doksy u Máchova jezera, panem Janem Ilco, uzavřelo Město Doksy Smlouvu o právu provést stavbu místní komunikace, smlouvu o smlouvě budoucí darovací dne 17. 12. 2018. Kopie těchto smluv byly doloženy k přílohám této žádosti o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF.

Oba dotčené pozemky jsou v zastavěném území a dle platného územního plánu obce Doksy je pozemek p. č. 7/3 v plochách a koridorech dopravní infrastruktury místní a pozemek p. č. 439 v plochách smíšených obytných městských. V rámci řízení o vydání územního plánu obce Doksy byly tyto plochy projednány s orgánem ochrany ZPF a z hlediska předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a výhodnosti navrhovaného řešení, je předmětná stavba „Doksy – chodník Valdštejnská – SO 100 Chodník, SO 400 Veřejné osvětlení“ na tomto pozemku vhodná.

ID DS: bkfbe3p
IČ: 00260428
Fax: 487 881 177
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
 nám. T. G. Masaryka č.p. 1
 470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz


Adresa sídla pracoviště:
 nám. T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
 470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: podhorska@mucl.cz

Městský úřad Česká Lípa na základě předložených podkladů žádost posoudil a dospěl k závěru, že k navrženému odnětí zemědělské půdy pro předmětnou stavbu „Doksy – chodník Valdštejnská – SO 100 Chodník, SO 400 Veřejné osvětlení“ je účelné souhlas udělit. Souhlas vydávaný formou závazného stanoviska je podkladem pro rozhodnutí vydané ve věci podle zvláštních právních předpisů.

Poučení

Podle § 10 odst. 1 zákona je tento souhlas závaznou součástí rozhodnutí, která ve věci budou vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, případně ve lhůtách v nich určených. Platnost souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Na udělení souhlasu podle § 9 odst. 8 zákona se nevztahují obecné předpisy o správním řízení.

Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Podle § 149 odst. 4 správního řádu je však možné podat odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno a obsah závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání. Nezákonné závazné stanovisko lze podle § 149 odst. 5 správního řádu rovněž zrušit nebo změnit v přezkumném řízení.


MĚSTSKÝ ÚŘAD
 Česká Lípa
 odbor životního prostředí
 -5-
 Ing. Eva Podhorská
 referentka zemědělství
 oddělení ochrany přírody, krajiny, ovzduší a odpadů
 odbor životního prostředí

Rozdělovník: 1. Ing. Martina Hřebřinová, stavebně technická a inženýrská činnost,
 IČO: 73842346, Skalická 736, 473 01 Nový Bor
 2. spis

ID DS: bkfb3p
 IČ: 00260428
 Fax: 487 881 177
 http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
 nám. T. G. Masaryka č.p. 1
 470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
 nám. T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)
 470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: podhorska@mucl.cz