

Městský úřad Doksy
Stavební úřad a životní prostředí
náměstí Republiky čp. 193, 472 01 Doksy

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 21.9.2018
Č.J. MUDO/8172/2018
SPIS. ZN. MUDO/7981/2018
VYŘIZUJE: Duchanová
TELEFON: 487 882 429
736 481 985
E-MAIL: duchanova@doksy.com

Město Doksy
IČ 002 60 444
nám. Republiky 193
472 01 Doksy

DATUM: 1.10.2018

Sdělení – souhlas s provedením stavby

Městský úřad Doksy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), obdržel dne 21.9.2018 **ohlášení stavby udržovacích prací – oprava stávající kašny na pozemku parc. č. 428/1 v areálu objektu občanské vybavenosti – objekt zámku (nemovitá kulturní památka č. 27862/5-2880) čp. v Doksech, kat. území Doksy u Máchova jezera, které podalo město Doksy, IČ 002 60 444, zast. starostkou města p. Ing. Evu Burešovou, 472 01 Doksy, nám. Republiky 193.**

Stavební úřad podle § 106 odst. 1 stavebního zákona vydává městu Doksy, IČ 002 60 444, 472 01 Doksy, nám. Republiky 193

souhlas

s provedením stavby **udržovacích prací - oprava stávající kašny na pozemku parc. č. 428/1 v areálu objektu občanské vybavenosti – objekt zámku (nemovitá kulturní památka č. 27862/5-2880) čp. 183 v Doksech, kat. území Doksy u Máchova jezera v rozsahu ověřené projektové dokumentace**, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby, vypracovanou oprávněnou osobou, p. Ing. Martinem Hulanem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0013781.

Popis stavby :

Předložená dokumentace pro ohlášení stavby řeší udržovací práce stávající kašny.

Stavebními pracemi bude zachováno stávající tvarové i prostorové řešení kašny. Kašna bude obnovena v původním historickém stylu, bude osazena restaurovaným chrličem a sochou. Narušené okraje krašny budou obnoveny z umělého kamene, který bude k původnímu materiálu prokotven nerezovými kotvami. Obdobně bude opraven i povrch dna kašny vč. hydroizolační stěrky a povrchové cementové stěrky. Dále bude opraveno napojení na vodu a kanalizaci. Cirkulace vody je řešena jako uzavřený okruh. Veškeré potrubní rozvody budou v plastovém provedení. Součástí bude osazení nové vodní technologie v technologické plastové šachtě umístěné pod terénem v železobetonové konstrukci. Připojení na NN bude ze stávajících domovních rozvodů objektu zámku. Nasvětlení kašny bude led svítily umístěnými kolem podstavce uprostřed kašny. V okolí kašny bude odstraněn betonový obrubník vč. živičného povrchu, který bude narazen mlatovým povrchem.

Upozornění na podmínky dotčeného orgánu :

Městského úřadu Česká Lípa – stavební úřad, úsek památkové péče, dotčený orgán státní památkové péče, v závazném stanovisku ze dne 27.9.2018, č.j. MUCL/105534/2018:

1. Před zahájením v průběhu stavby budou konány pravidelné kontrolní prohlídky za účasti zástupce investora, projektanta, zhotovitele a zástupců státní památkové péče. Zahájení prací

bude oznámeno orgánu státní památkové péče v předstihu nejméně 14 dní. Na prohlídkách budou konzultovány a odsouhlaseny veškeré detaily.

2. Před zahájením stavby budou na stavbě ověřeny následující detaily – rozsah rozebírání stěn a dna kašny, profilace hrany kašny, vzorek nových povrchových úprav stěn a dna kašny (včetně materiálových listů použitých výrobků), vzorek mlatových povrchů. Práce budou zahájeny až po odsouhlasení těchto bodů zástupci státní památkové péče.

Odůvodnění :

Dne 21.9.2018 podalo město Doksy, IČ 002 60 444, zast. starostkou města p. Ing. Evou Burešovou, 472 01 Doksy, nám. Republiky 193 (dále jen stavebník) ohlášení stavby udržovacích prací - oprava stávající kašny na pozemku parc. č. 428/1 v areálu objektu občanské vybavenosti – objekt zámku (nemovitá kulturní památka č. 27862/5-2880) čp. 183 v Doksech, kat. území Doksy u Máchova jezera.

K ohlášení stavby stavebník předložil tyto podklady vyžadované § 105 stavebního zákona :

- projektovou dokumentaci pro ohlášení stavby vypracovanou oprávněnou osobou, p. Ing. Maertinem Hulanem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0013781
- závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa - stavební úřad, úsek památkové péče ze dne 27.9.2018, č.j. MUCL/105534/2018

Posouzením ohlášení provedení stavby stavební úřad ověřil, že ohlášení je úplné dle požadavku § 105 stavebního zákona vč. doložených příloh. Navržený stavební záměr je posuzován dle § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Každé případné změny oproti schválené projektové dokumentaci stavby budou předem projednány se stavebním úřadem.

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby dané Vyhl. č. 268/2009 Sb.. K záměru byla předložena projektová dokumentace stavby vypracovaná oprávněnou osobou v rozsahu požadovaném dle Vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní památkové péče k realizaci stavby bylo kladné. Podmínky dotčeného orgánu státní památkové péče jsou součástí dokladové části projektové dokumentace pro ohlášení stavby.

Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněným stavebním podnikatelem. Zařízení staveniště bude zajištěno v rámci areálu objektu, pozemek parc. č. 428/1. Stavba bude dokončena do 31.12.2021.

Upozornění :

Souhlas s ohlášenou stavbou platí 24 měsíců, nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášenou stavbou započato. Souhlas nabývá účinnosti dnem doručení stavebníkovi.

Stavba dle § 119 stavebního zákona nevyžaduje vydání kolaudačního souhlasu.

Dále upozorňujeme na povinnosti stavebníka dané § 152 stavebního zákona (viz příloha).

Toto opatření není vydáno ve správním řízení, nelze se proti němu odvolat. Dle § 156 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád lze proti opatření podat podnět na přezkumné řízení.

Před zahájením stavebních prací bude vytyčena veškerá technická infrastruktura nacházející se v prostoru staveniště. Stavbou nesmí být technická infrastruktura dotčena vč. dodržení ochranných pásem.

Miluše Duchanová

Vedoucí stavebního úřadu



Městský úřad Doksy

Stavební úřad a životní prostředí

472 01 Doksy, nám. Republiky 193 (2)

Příloha :

- ověřená projektová dokumentace
- štítek stavba povolena
- povinnosti stavebníka dle § 152 stavebního zákona

Na vědomí :

- Městský úřad Česká Lípa – stavební úřad -- úsek památkové péče