

**Městský úřad Česká Lípa**  
**Stavební úřad, úsek památkové péče**  
**náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa**

---

Váš dopis zn.: -  
Ze dne: -  
Spisová značka: MUCL/16143/2018/SÚ/MK  
Č. j. dokumentu: MUCL/105534/2018  
Vyřizuje: Anna Machaňová  
Telefon: 487 881 214  
Počet stran dokumentu: 4  
Počet listů příloh: 0  
Datum: 27. 09. 2018

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a § 29 odst. 2 písmena b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne 20. srpna 2018 od žadatele, kterým je město Doksy, IČ 00260444, sídlem náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona ve věci: **Rekonstrukce kašny na nádvoří zámku a vybudování podzemní technologické místnosti na pozemku p. č. 428/1 v k. ú. Doksy u Máchova jezera** (obec Doksy, okres Česká Lípa, kraj Liberecký). Dotčený pozemek je součástí areálu nemovité kulturní památky zámku Doksy, zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem **27862/5-2880**.

Dnem podání bylo v uvedené věci zahájeno řízení o žádosti vedené pod spisovou značkou MUCL/16143/2018/SÚ/MK. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Ing. Martina Kamenářová / Anna Machaňová, referentka památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Záměrem žadatele je oprava stávající kašny na nádvoří zámku a vybudování podzemní technologické místnosti dle projektové dokumentace (stupeň pro stavební povolení) zpracované pod názvem „zámek Doksy – kašna“, 7/2018, DigiTry Art Technologies s. r. o., kterou vypracoval Ing. Martin Hulan, ČKAIT – 0013781, zodpovědný projektant Ing. Patrik Babínek (č. zakázky 023-2018; červenec 2018).

*Předložená dokumentace řeší následující stavební úpravy:*

- *odstranění stávajícího živičného povrchu a betonových obrubníků kolem kašny*
- *rekonstrukci kašny na nádvoří zámku formou zdokumentování stávající profilace, rozebrání stávajících narušených stěn, okrajů a dna, vybourání otvorů pro prostupy sítí (nerozové potrubí se záhlvkou prostupů), vyrovnání povrchu cementovou stěrkou, restaurování profilace okrajů kašny z umělého kamene s kotvením nerezovými trny (cca po 1 m), natažení butylkaučukové pásky, korozně pružné vodotěsné membrány a hydroizolační stěrky na dno a boky kašny*
- *rekonstrukce profilovaného podstavce sochy, výroba restaurátorské repliky původního chrliče (putti) z umělého kamene (forma dle restaurovaného originálu, osazení na nerezový čep, přívod vody), restaurování originálu a jeho umístění v interiéru zámku (odstranění novodobého vývodu vody, očištění povrchu rýžovými kartáči, fixace pukliny, případné slepení epoxidovou pryskyřicí, doplnění chybějících partií sochy minerálním tmelem teraca)*
- *nasvětlení kašny – led svítidla kolem podstavce uprostřed kašny*

- vybudování komunikací kolem kašny s mlatovým povrchem (předpokládá se okrový odstín, frakce 0-4, tl. 40 mm) a záhonů, ohraničení plochy mezi mlatem a záhonu pásnicí z ocelového plechu 6/150 mm, ukončení oproti dlážděné ploše nádvoří dvoulinkou z žulové dlažby 100/100 mm
- výstavba nového technologického zázemí kašny – železobetonová konstrukce a do ní umístěna plastová šachta, umístění pod terénem severovýchodně od kašny, zakrytí nerezovým poklopem s trávnikem, nad terén vystupují pouze dva odvětrávací sloupky (nátěr RAL 9011 – grafitová čern)
- nová přípojka NN, přípojky vody a kanalizace

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko. V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr rekonstrukce kašny na nádvoří zámku a vybudování podzemní technologické místnosti na pozemku p. č. 428/1 v k. ú. Doksy u Máchova jezera, z hlediska zájmů státní památkové péče

### **p ř í p u s t n ý**

#### **při dodržení následujících podmínek:**

1. Před zahájením a v průběhu prací budou konány pravidelné kontrolní prohlídky za účasti zástupce investora, projektanta, zhotovitele a zástupců státní památkové péče. Zahájení prací bude oznámeno orgánu státní památkové péče v předstihu nejméně 14 dní. Na prohlídkách budou konzultovány a odsouhlaseny veškeré detaily.
2. Před zahájením stavby budou na stavbě ověřeny následující detaily: rozsah rozebírání stěn a dna kašny, profilace hrany kašny, vzorek nových povrchových úprav stěn a dna kašny (včetně materiálových listů použitých výrobků), vzorek mlatových povrchů. Práce budou zahájeny až po odsouhlasení těchto bodů zástupci státní památkové péče.

### **Odůvodnění**

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 20. srpna 2018 od žadatele, kterým je město Doksy, IČ 00260444, sídlem náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona, čímž bylo zahájeno řízení o žádosti.

Záměr žadatele je popsán výše.

*Zámek se nachází na východním okraji historické zástavby města Doks. Jedná se o tříkřídlý zděný objekt s prostorným nádvořím, na který na severní straně navazuje hospodářský dvůr. V ose nádvoří je umístěna oválná kašna s betonovými stěnami a dnem (u poškozených a odpadlých částí je patrně cihelné zdivo). Uprostřed se na podstavci nacházela socha baculatého chlapce držící na levém předloktí rybku chrličí vodu (socha je deponována, jedná se o odlitek z umělého kamene, patrně kopie hodnotné plastiky z okruhu sochaře Václava Prachnera z počátku 19. století). Kolem kašny je novodobě upravený terén – trávník, živice s betonovými obrubníky.*

*Jádro zámku je renesančního původu – z 2. poloviny 16. století (západní křídlo) a 1. čtvrtiny 17. století (východní a jižní křídlo). Původní renesanční dispozice, včetně klenutých prostor, je zachována zejména v přízemí, v menším rozsahu u patra (lépe u jižního a západního křídla). Současná podoba jednotlivých křídel je dána barokní valdštejskou přestavbou (2. třetina 17. a 1. čtvrtina 18. století). Jednotlivá křídla byla dále drobněji upravována i v průběhu dalších století, nejvýrazněji kolem roku 1912/13. Kašna byla předmětem úprav nepochybně v 1. čtvrtině i 2. polovině 20. století (viz stěny a dno doplněné betonovou vrstvou a utilitární úpravy v okolí kašny). Podrobnější popis a vyhodnocení zámku viz Bláha, V. – Mandžiev, P. – Muková, J.: Zámek Doksy, Valdštejská 183, Doksy. Stavebně historický průzkum, nepublikovaný strojopis, 2014 a doplňující stavebně historický průzkum krovů (Jiří Bláha, 2015).*

Zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska je podle § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – NPÚ, ÚOP v Liberci (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec), které si správní orgán vyžádal dne 23. srpna 2018. Toto písemné vyjádření ze dne 19. září 2018 pod č. j. NPÚ-353/67239/2018 správní orgán obdržel dne 20. září 2018. V tomto vyjádření odborný pracovník Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci, mimo jiné uvádí:

*„Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci konstatuje, že rekonstrukce kašny na nádvoří zámku a vybudování podzemní technologické místnosti na pozemku p. č. 428/1 v k. ú. Doksy u Máchova jezera v areálu zámku č. p. 183 v Doksech jsou z hlediska státní památkové péče akceptovatelné při dodržení následujících připomínek:*

- 1) Před zahájením a v průběhu prací budou konány pravidelné kontrolní prohlídky za účasti zástupce investora, projektanta, zhotovitele a zástupců státní památkové péče. Zahájení prací bude oznámeno orgánu státní památkové péče v předstihu nejméně 10 dní. Na prohlídkách budou konzultovány a odsouhlaseny veškeré detaily.*
- 2) Před zahájením stavby budou na stavbě ověřeny následující detaily: rozsah rozebírání stěn a dna kašny, profilace hrany kašny, vzorek nových povrchových úprav stěn a dna kašny (včetně materiálových listů použitých výrobků), vzorek mlatových povrchů. Práce budou zahájeny až po odsouhlasení těchto bodů zástupci státní památkové péče.*

#### Odůvodnění:

*Zámek, jehož nedílnou součástí je i park s ohradní zdí a dalšími drobnými stavbami, patří mezi nejhodnotnější a prozatím zcela nedoceněná panská sídla v severních Čechách. Zájem památkové péče je postupná rehabilitace celého areálu, který je v současné době ve špatném stavu (poškození vykazuje vlastní budova zámku, dlouhodobě byl v minulosti zanedbaný park a rovněž ohradní zeď). Předmětem památkové ochrany je celková urbanistická situace areálu, hmotové, materiálové a dispoziční řešení budovy zámku, veškeré dochované historické konstrukce a uměleckořemeslné prvky, tj. včetně objektu kašny, dominujícímu prostoru nádvoří. Proti předložené PD k rekonstrukci kašny a doplnění technologického zázemí pro její provoz nemáme z památkového hlediska námitek. Výše uvedené připomínky řeší pouze nutnost památkového dohledu stavby a ověření specifikovaných detailů a použitých materiálů před zahájením stavby formou vzorkování a technických listů a určení přesného rozsahu rozebírání stěn a dna kašny. Vzhledem k faktu, že profilace hrany kašny, podstavec a zejména socha chrliče jsou cennými sochařskými uměleckými díly, je nutné schválení restaurování těchto částí na základě doložení konkrétních restaurátorských záměrů, zpracovaných držiteli příslušných povolení MK ČR.“*

Správní orgán v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval účastníka řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k jeho podkladům a to v termínu do pěti dnů od data doručení. Výzva byla převzata dne 25. září 2018.

Dne 28. září 2018 správní orgán obdržel prostřednictvím datové schránky vyjádření žadatele, v kterém je uvedeno:

*....“ na základě Vaší výzvy ve shora uvedené věci sdělujeme, že se před vydáním závazného stanoviska vzdáváme práva vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění.“*

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k rozhodnutí. Přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčené kulturní památky, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou z hlediska státní památkové péče chráněny.

Ad 1 a 2) Dozor při provádění zásahů (provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí) na kulturní památce vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci. Z tohoto důvodu správní orgán požaduje konání kontrolních dnů. Ve vztahu koordinace kontrolních dnů v daném území správní orgán požaduje, aby zahájení prací bylo oznámeno 14 dni dopředu. Část podmínky týkající se předložení vzorků, technických listů a postupů byla stanovena s ohledem na význam kulturní památky. Dobře zpracovaný a popsáný záměr nezaručuje kvalitní realizaci záměru, i z tohoto důvodu správní orgán požaduje, aby výše uvedené detaily byly upřesněny/ověřeny před a v průběhu realizace.

Všechny shromážděné podklady nasvědčují tomu, že navržené práce nenaruší památkové hodnoty dotčené kulturní památky svou formou, barvou ani materiálovým provedením. Správnímu orgánu nejsou známy žádné další skutečnosti, nad rámec obsahu písemného vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci, které by bránily provedení záměru.

Na základě výše uvedených skutečností a po provedeném řízení bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

**Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti schválenému záměru je ve smyslu památkového zákona vždy nutno projednat v rámci nového řízení o žádosti.**

**Upozorňujeme**, že povinností stavebníka již v době přípravy stavby je splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22, odst. 2 památkového zákona formou Oznámení o stavebním či jiném záměru v území s archeologickými nálezy, který může poškodit či zničit archeologické nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Doporučujeme informovat předem o záměru i oprávněnou organizaci, v tomto případě Vlastivědné muzeum a galerii v České Lípě (Mgr. V. Peša, P. Jenč, V. Novák, tel.: 487 824 145; 605 245 855; 720 636 237), zaslat oprávněné organizaci plánovou dokumentaci a po uzavření dohody informovat o harmonogramu prací.

### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Odvolání je možné podat proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé.

Anna Machaňová  
referentka památkové péče  
stavebního úřadu

### Obdrží:

*datovou schránkou*

Město Doksy, IČ 00260444, sídlem náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy, ID DS: cpabet5

### Na vědomí:

*datovou schránkou*

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, Jablonecká č. p. 23/642, 460 01 Liberec, ID DS: 2cy8h6t

**ID DS:** bkfbe3p  
**IČ:** 00260428  
**Fax:** 487 832 208  
**http:** www.mucl.cz

**Adresa pro písemný styk:**  
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1  
470 36 Česká Lípa  
**e-podatelna:** podatelna@mucl.cz

**Adresa sídla pracoviště:**  
Moskevská č. p. 8  
470 36 Česká Lípa  
**e-mail:** machanova@mucl.cz