

ZPRÁVA Z HODNOCENÍ NABÍDEK

Rekonstrukce komunitního centra čp. 47 v Doksech (opakované zadání)

Zadavatel: **město Doksy**
Se sídlem: **Náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy**
IČO: **00260444**
Jednající: **Ing. Eva Burešová, starostka města**

Jednání hodnotící komise (dále jen „komise“) se bylo zahájeno dne 16. 7. 2020.

Komise převzala k hodnocení nabídky všech účastníků, které vyhověly kontrole úplnosti nabídek při jejich otevírání:

ÚČASTNÍK č. 1

Obchodní firma: **KN-STAV s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání: **Hrnčířská 766/87, Česká Lípa, 470 01**
IČO: **49101374**

ÚČASTNÍK č. 2

Obchodní firma: **BLÁHA trade s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání: **Valteřice 35, 471 05 Žandov**
IČO: **28686390**

ÚČASTNÍK č. 3

Obchodní firma: **Instav stavební práce, s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání: **Nová Ves nad Nisou 456, 468 27**
IČO: **27263568**

ÚČASTNÍK č. 4

Obchodní firma: **Raeder & Falge s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání: **Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice**
IČO: **28714989**

ÚČASTNÍK č. 5

Obchodní firma: **VERSANA s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání: **Kytlice 11, 407 45 Kytlice**
IČO: **02634767**

ÚČASTNÍK č. 6

Obchodní firma: Livingston Company s.r.o.
Sídlo / místo podnikání: Rybná 716/24, 110 00 Praha
IČO: 07157851

ÚČASTNÍK č. 7

Obchodní firma: Chládek & Tintěra, a.s.
Sídlo / místo podnikání: Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice
IČO: 62743881

ÚČASTNÍK č. 8

Obchodní firma: TERMI s.r.o.
Sídlo / místo podnikání: Pohraniční stráž 2047, 40747 Varnsdorf
IČO: 25032640

ÚČASTNÍK č. 9

Obchodní firma: RAVION s.r.o.
Sídlo / místo podnikání: Toužimská 588/70, 197 00 Praha
IČO: 28990242

ÚČASTNÍK č. 10

Obchodní firma: V a N CL s.r.o.
Sídlo / místo podnikání: Liberecká 14, 470 01, Česká Lípa
IČO: 25427385

ÚČASTNÍK č. 11

Obchodní firma: Bursík Holding, a.s.
Sídlo / místo podnikání: Belgická 196/38, 12000 Praha 2
IČO: 28223063

ÚČASTNÍK č. 12

Obchodní firma: STAVBY JOŽÁK s.r.o.
Sídlo / místo podnikání: Arnoltice 150, 407 14 Arnoltice
IČO: 28737156;

1. HODNOCENÍ NABÍDEK:

Nabídky byly v souladu se zadávacími podmínkami hodnoceny podle **ekonomické výhodnosti**. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle **nejnižší nabídkové cena v Kč bez DPH**. **Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.**

NABÍDKOVÉ CENY ÚČASTNÍKŮ A POŘADÍ NABÍDEK DLE HODNOTÍCÍHO KRITÉRIA:

<u>Č. nabídky:</u>	<u>Účastník:</u>	<u>Nabídková cena v Kč bez DPH</u>	<u>Výsledné pořadí</u>
1.	KN-STAV s.r.o.	15.551.596,00	5.
2.	BLÁHA trade s.r.o.	15.757.910,39	7.
3.	Instav stavební práce, s.r.o.	14.326.303,33	1.
4.	Raeder & Falge s.r.o.	15.853.743,00	8.
5.	VERSANA s.r.o.	14.442.151,31	2.
6.	Livingston Company s.r.o.	15.678.100,20	6.
7.	Chládek & Tintěra, a.s.	15.885.304,59	9.
8.	TERMI s.r.o.	16.351.714,00	11.
9.	RAVION s.r.o.	17.205.649,81	12.
10.	V a N CL s.r.o.	16.171.494,21	10.
11.	Bursík Holding, a.s.	15.262.407,94	4.
12.	STAVBY JOŽÁK s.r.o.	14.996.544,64	3.

2. MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA:

Komise posoudila nabídkové ceny všech účastníků z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny a konstatovala, že **předložené nabídky neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.**

3. POSOUZENÍ NABÍDEK:

Komise přistoupila k posouzení nabídky, která se v celkovém pořadí umístila na prvním místě, tj. k posouzení nabídky účastníka č. 3:

Obchodní firma: **Instav stavební práce, s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání: Nová Ves nad Nisou 456, 468 27
IČO: 27263568

KVALIFIKACE

Základní způsobilost

Účastník předložil čestné prohlášení k základní způsobilosti podepsané dne 15. 7. 2020 osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Profesní způsobilost

Účastník předložil čestné prohlášení k profesní způsobilosti podepsané dne 15. 7. 2020 osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Technická kvalifikace

Účastník předložil čestné prohlášení k technické kvalifikaci podepsané dne 15. 7. 2020 osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Účastník č. 3 splnil kvalifikační požadavky v plném rozsahu.

TECHNICKÉ SPECIFIKACE A PODMÍNKY

Komise při posouzení splnění podmínek stanovených v čl. XI.2 zadávací dokumentace došla k následujícím závěrům:

Účastník v rámci nabídky předložil technický list venkovní **silikonové tenkovrstvé omítky** na silikonové bázi BAUMIT SILIKON TOP která svou zrnitostí (1,5 mm) **nesplňuje požadavek**, který je uveden v článku XI.2 odst.3 zadávací dokumentace (požadovaná zrnitost 1 mm).

Dle vyznačení účastníka v předložených technických listech, hodlá pro vytápění Objektu B a C použít plynový kondenzační kotel Protherm Panther Condens model 48 KKO. Jmenovitý výkon tohoto kotle **nesplňuje požadavek maximálního jmenovitého výkonu** (32 kW – 36 kW) dle článku XI.2 odst. 2 zadávací dokumentace.

Na základě výše uvedeného je jasné patrné, že nabídka účastníka č. 3 **prokazatelně nesplňuje zadávací podmínky.**

Komise tedy doporučuje zadavateli vyloučit účastníka č. 3 z další účasti v zadávacím řízení.

Komise dále přistoupila k posouzení nabídky, která se v celkovém pořadí umístila na druhém místě, tj. k posouzení nabídky účastníka č. 5:

Obchodní firma:	VERSANA s.r.o.
Sídlo / místo podnikání:	Kytlice 11, 407 45 Kytlice
IČO:	02634767

KVALIFIKACE

Základní způsobilost

Účastník předložil jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky ke dni 15. 7. 2020.

Profesní způsobilost

Účastník předložil jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky ke dni 15. 7. 2020.

Technická kvalifikace

Účastník předložil jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky ke dni 15. 7. 2020.

Účastník č. 5 splnil kvalifikační požadavky v plném rozsahu.

TECHNICKÉ SPECIFIKACE A PODMÍNKY

Komise při posouzení splnění podmínek stanovených v čl. XI.2 zadávací dokumentace zjistila následující nejasnosti:

Účastník v rámci nabídky nepředložil žádný dokument ke splnění maximálního součinitele prostupu tepla pro vstupní dveře z dřevěných profilů, jak je požadováno v článku XI.2 odst.1 písm. b) zadávací dokumentace.

Účastník v rámci nabídky nepředložil žádný dokument ke splnění součinitele prostupu tepla pro tepelnou izolaci z minerální vlny (pro zateplení fasády) o tloušťce 160 a 180 mm s $\lambda_d \leq 0,036 \text{ W/m.K}$, jak je požadováno v článku XI.2 odst. 4 zadávací dokumentace.

Účastník č. 5 byl dne 4. 8. 2020 vyzván k doplnění, resp. objasnění výše uvedených nejasností. Účastník požadované doplnění a objasnění poskytl zadavateli dne 7. 8. 2020 a následně tyto údaje doplnil 12. 8. 2020, jelikož z původně předložených dokladů a informací nebyl jasně patrný maximální součinitel prostupu tepla pro vstupní dveře z dřevěných profilů.

Po doplnění, resp. objasnění komise konstatuje, že nabídka účastníka prokazatelně splňuje všechny požadavky uvedené v čl. XI.2 ZD.

OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

Účastník dále v souladu s požadavky ZD předložil:

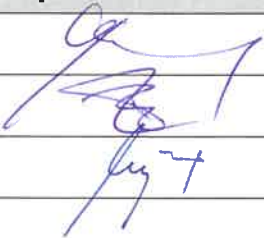
- řádně oceněný soupis prací
- podepsanou smlouvu o dílo
- podepsaný časový a finanční harmonogram prací
- podepsaný seznam poddodavatelů
- podepsané čestné prohlášení o veřejných funkcích

Komise konstatuje, že nabídka účastníka č. 5 v plném rozsahu splňuje všechny podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

4. ZÁVĚR:

Komise **doporučuje zadavateli vybrat k plnění shora nadepsané veřejné zakázky účastníka, jehož nabídka je (po vyloučení účastníka č. 3) nejvýhodnější a jehož nabídka je v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými zadavatelem v zadávací dokumentaci, tj. účastníka č. 5:**

Obchodní firma: **VERSANA s.r.o.**
Sídlo / místo podnikání: Kytlice 11, 407 45 Kytlice
IČO: 02634767

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Podpis člena hodnotící komise
Mgr. Jakub Derynk	
Andrea Rašová	
Magdalena Krejčová	