



Rekonstrukce kuchyně MŠ Pražská

Ul. Pražská č.p. 836, Doksy

A. Průvodní zpráva

Dokumentace pro provádění stavby

Tento výtisk je kompletně chráněn autorskými právy. Jeho jiné užívání, resp. kopírování bez písemného souhlasu autora je protiprávní. V případě porušení autorského práva bude postupováno dle současných platných zákonů.

KL-PLAN s.r.o.

Na Slovance 868, Arnultovice
473 01 Nový Bor, Czech Republic
IČ 04011236, DIČ CZ04011236
+420 777 821078, klplan@seznam.cz
www.klplan.cz

Rekonstrukce kuchyně MŠ Pražská**Ul. Pražská č.p. 836, Doksy****A. Průvodní zpráva****Obsah:****A. 1 Identifikační údaje****A. 1. 1 Údaje o stavbě****A. 1. 2 Údaje o stavebníkovi****A. 1. 3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace****A. 2 Seznam vstupních podkladů****A. 3 Údaje o území****A. 3. 1 Rozsah řešeného území****A. 3. 2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)****A. 3. 3 Údaje o odtokových poměrech****A. 3. 4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas****A. 3. 5 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací****A. 3. 6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území****A. 3. 7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů****A. 3. 8 Seznam výjimek a úlevových řešení****A. 3. 9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic****A. 3. 10 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)****A. 4 Údaje o stavbě****A. 4. 1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby****A. 4. 2 Účel užívání stavby****A. 4. 3 Trvalá nebo dočasná stavba****A. 4. 4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)****A. 4. 5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb****A. 4. 6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů****A. 4. 7 Seznam výjimek a úlevových řešení****A. 4. 8 Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)****A. 4. 9 Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

A. 4. 10 Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

A. 4. 11 Orientační náklady stavby

A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A. 1 Identifikační údaje

Název stavby: **Rekonstrukce kuchyně MŠ Pražská
ul. Pražská č.p. 836, Doksy**

Místo stavby: adresa: Ul. Pražská č.p. 836, Doksy, okres Česká Lípa
katastrální území: Doksy
parcelní čísla pozemků: p.p.č. 357/40

Předmět dokumentace: Stavební úpravy stávající kuchyně mateřské školy, kdy součástí je kompletní výměna všech rozvodů včetně dodávky nového gastronomického zařízení, rozvodů ZTI, VZT a elektroinstalace. Dále budou vyměněny stávající vnitřní dveře a kompletně opraveny povrchy a další související práce.

Stavební úpravy se týkající stávajících prostor kuchyně se zázemím. Tyto jsou umístěné v samostatném hospodářském pavilonu mateřské školy. Prostory jsou umístěné v části přízemí objektu.

V hospodářském objektu jsou dále umístěny prostory ředitelny a vedoucí kuchyně, prostory družiny atd. Tyto prostory nejsou předmětem stavebních úprav.

A. 1. 2 Údaje o stavebníkovi

Město Doksy, náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy, IČ 00260444.

A. 1. 3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel a hlavní inženýr projektu: Ing. Libor Kubát

Autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb- ČKAIT 0500966

KL-PLAN s.r.o.

www.klplan.cz, +420 777821078

Na Slovance 868, 473 01 Nový Bor

IČ 04011236

Zpracovatelé dílčích částí:

Zaměření současného stavu:	převzat z archivu Stavebního úřadu MÚ Doksy
Stavební část:	Ing. Libor Kubát, ČKAIT 0500966
Elektroinstalace:	Pavel Špringl, z.o. Ing. Václav Vlach, ČKAIT 0500404
Vzduchotechnika:	Ing. Daniel Florián, ČKAIT 0401332
Vytápění:	Ing. Daniel Florián, ČKAIT 0401332
Zdravotně techn. instalace:	Ing. Daniel Florián, ČKAIT 0401332
Gastronomické zařízení:	G-Team, Ing. Jan Přindiš
Požárně bezpečnostní řešení:	-
Statická část:	Ing. Jiří Brož, z.o. Ing. Zdeněk Dřevěný, ČKAIT 0500007
Rozpočet stavby:	Jindřich Nešněra, ČKAIT 0500365
Částečný stav. tech. průzkum:	-

KL-PLAN s.r.o.

Na Slovance 868, Arnultovice
473 01 Nový Bor, Czech Republic
IČ 04011236, DIČ CZ04011236
+420 777 821078, klplan@seznam.cz
www.klplan.cz

Číslo zakázky: 4-2017/LK-DPS

Stupeň PD: Dokumentace pro provádění stavby

A. 2 Seznam vstupních podkladů

Investor zadal zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č.499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013Sb., která bude současně sloužit jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele, která bude případně sloužit současně pro získání stanovisek DOSS a případně ohlášení stavby (vyřízení stavebního povolení) místně příslušnému stavebnímu úřadu.

Seznam vstupních podkladů:

- snímek z pozemkové mapy
- digitální podklady z KN
- dokumentace současného stavu z archivu Stavebního úřadu MU Doksy
- prohlídka objektu
- konzultace a sdělení investora, uživatele objektu a související

A. 3 Údaje o území

A. 3. 1 Rozsah řešeného území

Rozsah řešeného území je patrný ze situací C.1 a C.3- pozemek p.č. 357/40/212, k.ú. Doksy.

A. 3. 2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Nejsou známa.

A. 3. 3 Údaje o odtokových poměrech

Stávající beze změny.

A. 3. 4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavby se netýká.

A. 3. 5 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavby se netýká.

A. 3. 6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektové dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ve znění vyhlášek č. 269/2009Sb., č. 22/2010 Sb., č.20/2011 Sb., a č. 431/2012 Sb., a dále v souladu s vyhláškou 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

A. 3. 7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace pro provádění stavby vychází z ověření projektové dokumentace pro stavební povolení č.j. 29/6/11 č.j. 3772/11. Toto stavební povolení je stále platné vč. stanovisek DOSS.

V případě, že stavba vyžaduje, byla získána nová potřebná stanoviska dotčených orgánů státní správy. Požadavky byly zapracovány do projektové dokumentace nebo jejich změnových částí, resp. byly převzaty do podmínek rozhodnutí vydaného místně příslušným stavebním úřadem.

A. 3. 8 Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavby se netýká.

A. 3. 9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nemá nároky.

A. 3. 10 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

(vše k. ú. Doksy)

Pozemek p.č. 357/40, 357/74

(přesný rozsah pozemků dotčených stavbou bude určen místně příslušným stavebním úřadem)

A. 4 Údaje o stavbě**A. 4. 1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby- stavební úpravy spojené s kompletní výměnou stávajících instalací vč. výměny gastronomického zařízení.

A. 4. 2 Účel užívání stavby

Stávající beze změny- objekt občanské vybavenosti.

A. 4. 3 Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

A. 4. 4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt není památkově chráněn, objekt neleží v ochranném pásmu památkové zóny.

A. 4. 5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je navržena v souladu se závaznými ČSN, dále v souladu s vyhláškou číslo 268/2009Sb., v platném znění. Součástí zadání projektu stavby je dodržení obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby dle vyhlášky číslo 398/2009Sb., v platném znění. Tyto požadavky jsou uplatněny pouze a jen u dotčených částí stavby, které jsou předmětem stavby dle této projektové dokumentace. Ostatní části stavby nejsou z hlediska vyhlášky číslo 398/2009Sb. posuzovány a řešeny- jsou stávající beze změny- nebyly součástí zadání řešení pro projektové práce.

A. 4. 6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dokumentace pro provádění stavby vychází z ověření projektové dokumentace pro stavební povolení č.j. 29/6/11 č.j. 3772/11. Toto stavební povolení je stále platné vč. stanovisek DOSS.

V případě, že stavba vyžaduje, byla získána nová potřebná stanoviska dotčených orgánů státní správy. Požadavky byly zapracovány do projektové dokumentace nebo jejích změnových částí, resp. byly převzaty do podmínek rozhodnutí vydaného místně příslušným stavebním úřadem.

A. 4. 7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nemá nároky.

A. 4. 8 Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Všechny kapacity a údaje jsou stávající beze změny.

Kapacita vaření: max. 175 jídel denně

Počet pracovníků v provozu kuchyně: celkem 4 (3 kuchařky + 1 vedoucí kuchyně)

A. 4. 9 Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Stávající beze změny- stavbou není dotčeno.

Pouze dochází k potřebě navýšení příkonu elektrické energie- ze stávajících 63A na 125A.

A. 4. 10 Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Projekt stavby DPS – odevzdání	I/2018
Případné ohlášení stavby	není potřeba
Etapa I.:	
Zahájení stavby předpoklad	VI/2018
Dokončení stavby	XII/2018
Etapa II.:	
Zahájení stavby předpoklad	VI/2019
Dokončení stavby	XII/2019

Termíny jsou pouze orientační a budou upřesněny později investorem zejména na základě rozpočtové kapitoly a dále výsledku výběrového řízení na zhotovitele stavby. Realizace akce může být změněna.

A. 4. 11 Orientační náklady stavby

Projektový odhad nákladů cca 3,5 mil Kč vč. DPH 21%. Skutečné náklady budou zjištěny v rámci výběrového řízení a až po skončení stavby.

A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.

Dle požadavku stavebníka jsou práce dle této projektové dokumentace rozděleny do dvou samostatných po sobě jdoucích etap (stavebník se může případně rozhodnout obě etapy provést současně):

Etapa I.

Práce související s místnostmi č. 1.107 a 1.109

Etapa II.

Práce související s místnostmi č. 1.102, 1.103, 1.104, 1.108

(práce zejména na ZTI, vytápění, elektro apod.) se mohou v jednotlivých etapách křížit, vždy je nutno provést práce tak, aby byla dokončena požadovaná místnost).

Obecné ustanovení:

Tato dokumentace je vyhotovena pro účely **provádění stavby**. Vzhledem k tomu, že některé části konstrukcí jsou skryté a nelze dovodit jejich skutečné provedení, nemusí být dokumentace kompletní v každém detailu. Tyto věci budou dořešeny v rámci AD ve spolupráci s TDS, u staveb tohoto typu se jedná o přípustné řešení.

V případě, že tato projektová dokumentace kdekoliv odkazuje na přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je toto uvedení pouze jako příkladové za účelem upřesnění srozumitelnosti technických podmínek vlastností předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel má plné právo nabídnout jiné rovnocenné řešení (kvalitativně a technické obdobné).

Projektant upozorňuje, že pro správné a odpovědné zpracování nabídky na dodávku stavby je nutná prohlídka stavby zhotovitelem.

V Novém Boru dne 30. 11. 2017

Ing. Libor Kubát