

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.: -
Ze dne: -
Spisová značka: MUCL/515/2019/SÚ/AM
Č. j. dokumentu: MUCL/17509/2019
Vyřizuje: Anna Machaňová
Telefon: 487 881 214
Počet stran dokumentu: 5
Počet listů příloh: 0
Datum: 18. 02. 2019

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne 7. ledna 2019 od žadatele, kterým je **město Doksy, IČ 00260444, Náměstí Republiky č. p. 193, 472 01 Doksy**, žádost o vydání závazného stanoviska – rozhodnutí podle § 14 odst. 1 památkového zákona ve věci: **Upravený návrh expozice prohlídkového okruhu - objekt občanské vybavenosti č. p. 183, p. p. č. 428/1 v k. ú. Doksy u Máchova jezera** (obec Doksy, okres Česká Lípa, kraj Liberecký). Dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem **27862/5-2880**.

Dnem podání bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu v uvedené věci zahájeno správní řízení vedené pod spi. zn. MUCL/515/2019/SÚ/AM. Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je město Doksy, IČ 00260444, Náměstí Republiky č. p. 193, 472 01 Doksy. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Anna Machaňová, referentka památkové péče, stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Záměrem žadatele je projednání upraveného návrhu expozice prohlídkového okruhu zámku Doksy. K žádosti o závazné stanovisko – rozhodnutí byla přiložena dokumentace „Stavební úpravy zámku Doksy č. p. 183. F – Interiér – Prohlídkový okruh se zapojením multimediální koncepce“ zpracovaná Ing. arch. Stanislavem Kopeckým, Fignerovo náměstí 49/16, 397 01 Písek – Budějovické Předměstí (č. zakázky 2015.09.4, září 2015). Jedná se o prohlídkový okruh - schodiště v 1. N. P., celá dispozice v 2. N. P., východní část dispozice 3. N. P. jižního křídla zámku a přilehlé části 3. N. P. východního křídla zámku. Dokumentace řeší koncepci expozice a umístění nového mobiliáře a drobné stavební úpravy k tomuto účelu (vlastní prostory jsou aktuálně stavebně dokončovány v rámci realizace jiné PD).

Dokumentace řeší následující práce:

- do jednotlivých místností prohlídkového okruhu jsou navrženy následující typy mobiliáře – přenosné tabulky a zábrany, dřevěné rámy na obrazy, stoly, židle, křesla, skříně, závěsy a kachlové sporáky (nefunkční repliky) apod., vše v historizujícím provedení (u zázemí pro návštěvníky jednoduché soudobé řešení); dále se jedná o promítací plátna a dataprojektory, vitríny apod.
- doplnění kopie dřevěného obložení s obrazovými reprodukcemi grafik v bývalém grafickém kabinetu ve východní části 3. N. P. v jižním křídle

- stavebně je do místnosti zasahováno pouze kotvením předmětů do stěn nebo podlah (elektroinstalace je předmětem předchozího projektu).

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 67 správního řádu toto závazné stanovisko - rozhodnutí. V souladu s § 14 odst. 3 památkového zákona je výše uvedený záměr realizace upraveného návrhu expozice prohlídkového okruhu - objekt občanské vybavenosti č. p. 183, p. p. č. 428/1 v k. ú. Doksy u Máchova jezera, z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n ý

při dodržení následujících podmínek:

1. Před zahájením a v průběhu stavby budou konány pravidelné kontrolní prohlídky za účasti zástupce investora, projektanta, zhotovitele a zástupců státní památkové péče. Zahájení prací bude oznámeno zástupci NPÚ, ÚOP v Liberci v předstihu nejméně 14 dní. Na prohlídkách budou konzultovány a odsouhlaseny veškeré detaily.
2. Veškeré zásahy do obvodových stěn a podlah místností (např. kotvení mobiliáře apod.) budou před započatím prací odsouhlaseny zástupci státní památkové péče.
3. Veškeré prvky mobiliáře a zejména repliky dřevěného obložení stěn a kachlových kamen budou průběžně předkládány k odsouhlasení zástupcům památkové péče ve formě výrobních výkresů, nebo vzorků.

Odůvodnění

Stavební úřad úsek památkové péče obdržel dne 7. ledna 2019 od žadatele, kterým je město Doksy, IČ 00260444, Náměstí Republiky č. p. 193, 472 01 Doksy, žádost o vydání závazného stanoviska - rozhodnutí ve věci realizace upraveného návrhu expozice prohlídkového okruhu - objekt občanské vybavenosti č. p. 183, p. p. č. 428/1 v k. ú. Doksy u Máchova jezera. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Záměr žadatele je popsán více.

Zámek se nachází na východním okraji historické zástavby města Doks. Jedná se o tříkřídlý zděný objekt s prostorným nádvořím, na který na severní straně navazuje hospodářský dvůr. Jižní třípodlažní křídlo má valbovou střechu. Starší renesanční dispozice je orientována dle osově umístěného průjezdu, na který v zadním severním traktu navazuje monumentální klasicistní oválné schodiště. Pravidelná dvoutraktová dispozice 1. N. P. je zaklenuta valenými křížovými klenbami. Ve 2. N. P. jsou v předním jižním traktu obytné pokoje řazené na způsob zámecké enfilády. V severním traktu se nachází schodiště, velký sál, tři menší pokoje a průchozí chodby do bočních křídel. Členění 3. N. P. je téměř totožné. Místnosti v obou těchto podlažích jsou plochostropé s omítaným podhledem s profilovanými fabiony (architektonické členění fabionů je rozdílné s ohledem na účel místností). Při severovýchodním nároží jižního křídla se nachází čtyřpodlažní hranolová věž zakončená bání a lucernou. Ve 3. N. P. obsahuje kapli, na kterou v jižním křídle navazuje výstavná chodba s tapetovým obkladem podhledu stropu (obdobný byl původně i na stěnách).

Současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot:

Jádro objektu je renesančního původu – z 2. poloviny 16. století a 1. čtvrtiny 17. století. Původní renesanční dispozice, včetně klenutých prostor, je zachována zejména v přízemí, v menším rozsahu u patra (lépe u jižního a západního křídla). Současná podoba jednotlivých křídel je dána několika barokními přestavbami (2. polovina 17. a 1. čtvrtina 18. století). Budovy byly dále upravovány i v průběhu dalších století, nejvýrazněji kolem roku 1912/13. V interiéru jednotlivých křídel jsou zachovány stavební konstrukce (zejména klenby a trámové stropy s fabionovými podhledy) ze všech

ID DS: bkfbe3p

IČ: 00260428

Fax.: 487 832 208

http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1

470 36 Česká Lípa

e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:

Moskevská č. p. 8

470 36 Česká Lípa

e-mail: machanova@mucl.cz

etap stavebního vývoje a dále řada cenných detailů a prvků především z mladších etap – parketové podlahy, dlažby, výplně vstupních otvorů, dřevěné obklady stěn, nebo kachlová kamna.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městskému úřadu Česká Lípa, stavebnímu úřadu – úseku památkové péče jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Správní úřad opatřením ze dne 8. ledna 2019 oznámil zahájení správní řízení vedené pod spis. zn. MUCL/515/2019/SÚ/AM a zároveň zažádal Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec o písemné vyjádření dle § 14 odst. 6 památkového zákona. Toto písemné vyjádření ze dne 8. února 2019 pod č. j. NPÚ-353/2033/2019 správní orgán obdržel dne 12. února 2019. V písemném vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci, které správní orgán k předloženému záměru obdržel je kromě jeho posouzení z odborného hlediska uveden popis řešeného objektu a současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot, ze kterého správní orgán vychází při popisu dotčené nemovitosti, který je uveden výše. Zástupce NPÚ, ÚOP v Liberci ve svém vyjádření k předloženému záměru mimo jiné uvádí:

„Technický stav objektu / dotčené konstrukce:

Dotčené prostory prošly v letech 2018 a 2019 kompletně obnovou a jsou aktuálně stavebně dokončovány v rámci realizace jiné PD.

Dosavadní stav projednání: Záměr byl průběžně konzultován mezi investorem, projektantem a zástupci státní památkové péče.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že: realizace prací dle předložené dokumentace není v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot, v případě, že budou uloženy níže uvedené podmínky:

- 1) Před zahájením a v průběhu stavby budou konány pravidelné kontrolní prohlídky za účasti zástupce investora, projektanta, zhotovitele a zástupců státní památkové péče. Zahájení prací bude oznámeno zástupci NPÚ, ÚOP v Liberci v předstihu nejméně 14 dní. Na prohlídkách budou konzultovány a odsouhlaseny veškeré detaily.*
- 2) Veškeré zásahy do obvodových stěn a podlah místností (např. kotvení mobiliáře apod.) budou před započatím prací odsouhlaseny zástupci státní památkové péče.*
- 3) Veškeré prvky mobiliáře a zejména repliky dřevěného obložení stěn a kachlových kamen budou průběžně předkládány k odsouhlasení zástupcům památkové péče ve formě výrobních výkresů, nebo vzorků.*

Zdůvodnění:

Zámek, jehož nedílnou součástí je i park s ohradní zdí a dalšími drobnými stavbami, patří mezi nejhodnotnější a prozatím zcela nedoceněná panská sídla v severních Čechách. Zájem památkové péče je postupná rehabilitace celého areálu. Předmětem památkové ochrany je celková urbanistická situace areálu, hmotové, materiálové a dispoziční řešení budovy zámku, veškeré dochované historické konstrukce a uměleckořemeslné prvky. Předložená dokumentace byla průběžně konzultována se zástupci státní památkové péče a celkově ji hodnotíme jako kvalitně a citlivě zpracovanou.

Ad1) – Ad3) Upřesnění detailů na stavbě v rámci kontrolních dnů je nezbytné k odsouhlasení navrhovaného mobiliáře a souvisejících detailů. Nezbytné kotvení prvků do obvodových omítaných stěna a podlah je nutno projednat se zástupci státní památkové péče, aby tak nedošlo k poškození cenných součástí interiérů a památkově hodnotných detailů stavby. Zhotovitel by měl dle

uvedených podmínek na základě předložení výrobních výkresů, nebo vzorků ověřit schopnost realizace navržených prvků mobiliáře – z pohledu památkové péče jsou stěžejní zejména repliky dřevěných obkladů stěn a kachlových kamen.

Metodické podklady, literatura a ikonografie:

- *fotodokumentace NPÚ, ÚOP v Liberci - Bláha, V.*
- *Mandžiev, P. – Muková, J.: Zámek Doksy, Valdštejská 183, Doksy. Stavebně historický průzkum, nepublikovaný strojopis, 2014.“*

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval správní orgán účastníka řízení, aby se před vydáním závazného stanoviska - rozhodnutí vyjádřil k jeho podkladům a to v termínu do pěti dnů od data doručení. Výzva byla převzata dne 13. února 2019.

Dne 14. února 2019 správní orgán obdržel písemné vyjádření účastníka řízení, v kterém je uvedeno:

*...“na základě Vaší výzvy ve shora uvedené věci sdělujeme, že se před vydáním závazného stanoviska **vzdáváme práva** vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění.“*

Správní orgán se vypořádal s připomínkami uplatněnými ze strany NPÚ, ÚOP v Liberci v rámci písemného vyjádření tím způsobem, že zásadní připomínky k provedení předloženého záměru převzal do podmínek tohoto závazného stanoviska - rozhodnutí, protože je správní orgán považuje obecně za základní požadavek uplatňovaný k provedení předmětného záměru na nemovité kulturní památce, která se navíc vyznačuje určitými historickými hodnotami, které jsou předmětem památkového zájmu a ochrany.

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k vydání rozhodnutí. Přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčené nemovité kulturní památky, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou zde z hlediska státní památkové péče chráněny.

Ad 1) Dozor při provádění zásahů (provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí) na nemovité kulturní památce vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci. Z tohoto důvodu správní orgán požaduje konání pravidelných kontrolních dnů. Správní orgán požaduje oznámení konání kontrolních dnů dopředu, z důvodu koordinace kontrolních dnů v daném území.

Ad 2 a 3) Záměr není v rozporu s principi památkové péče. Vzhledem k velikosti zámku a množství prvků mobiliáře, správní orgán požaduje průběžnou konzultaci umístění a kotvení prvků v průběhu kontrolních dnů.

Na základě výše uvedených skutečností a po provedeném správním řízení bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska - rozhodnutí. Předložený záměr realizace upraveného návrhu expozice prohlídkového okruhu - objekt občanské vybavenosti č. p. 183, p. p. č. 428/1 v k. ú. Doksy u Máchova jezera, není v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou dodrženy podmínky stanovené tímto závazným stanoviskem - rozhodnutím.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti schválenému záměru je ve smyslu památkového zákona vždy nutno projednat v rámci nového správního řízení.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1 a násl. správního řádu podat odvolání. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání proti odůvodnění je nepřípustné. V odvolání účastník řízení uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník nemohl uplatnit dříve.

Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Jestliže si účastník řízení nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí připraveno, považuje se rozhodnutí za doručené posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal.

Anna Machaňová
referentka památkové péče
stavebního úřadu

Obdrží:

datovou schránkou

Město Doksy, IČ 00260444, Náměstí Republiky č. p. 193, 472 01 Doksy: ID DS: cqabet5

Na vědomí:

datovou schránkou

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, Jablonecká č. p. 23/642, 460 01 Liberec, ID DS: 2cy8h6t