



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách (dále jen „ZZVZ“)

„Zvýšení kapacity MŠ Pražská, Doksy“

Část 1 – Nástavba 2. NP hospodářského pavilonu a rekonstrukce kuchyně

Zjednodušené podlimitní řízení

reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/18_110/0009885

1.

Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena
(§ 217 odst. 2 písm. a) ZZVZ)

1.1. Označení zadavatele a zástupce zadavatele

Zadavatel: Město Doksy

Sídlo: náměstí Republiky 193, PSČ 472 01, Doksy

IČO: 00260444

Zastoupený: Ing. Evou Burešovou – starostkou

Smluvní zastoupení veřejného zadavatele:

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát

Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5

IČO: 12493031

1.2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění **1. části** veřejné zakázky je nástavba hospodářského pavilonu a spojovacího krčku mateřské školy pro účely pátého oddělení MŠ včetně bezbariérového přístupu do objektu MŠ. Předmětem plnění této části veřejné zakázky jsou dále stavební úpravy stávající kuchyně mateřské školy, kdy součástí je kompletní výměna všech rozvodů, rozvodů ZTI, VZT a elektroinstalace. Dále budou vyměněny stávající vnitřní dveře a kompletně opraveny povrchy a další související práce.

Předmětem plnění této části veřejné zakázky je dále:

- 1) šetrná demontáž stávajícího vybavení kuchyně (demonťované vybavení zůstává v majetku zadavatele)
- 2) dodávka a instalace billboardu o rozměrech 5,1 x 2,4 m na staveništi
- 3) zajištění povolení k zvláštnímu užívání komunikace (např. pro umístění zařízení staveniště, deponie materiálu apod.) a zajištění dočasných dopravních opatření
- 4) oznámení provádění bouracích prací a prací s těžkou mechanizací, které by mohly mít vliv na provoz MŠ – s předstihem alespoň 1 týden
- 5) před zahájením stavby provedení pasportizace a fotodokumentace budovy MŠ stavbou dotčeného okolí MŠ a příjezdových komunikací a tyto podklady předat technickému dozoru stavebníka
- 6) zajištění aktualizace stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí

Kód hlavního předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV:

45214200-2 Stavební úpravy školních budov

45421151-7 Instalace a montáž vybavených kuchyní

39221000-7 Kuchyňské zařízení

1.3. Cena sjednaná ve smlouvě

Celková cena 10.446.829,76 Kč bez DPH

2.193.834,44 Kč DPH

12.640.664,00 Kč včetně DPH

Cena části díla - Mateřská škola Doksy, Pražská 836, Nástavba 2. NP hospodářského pavilonu (včetně spojovacího krčku):

8.157.592,56 Kč bez DPH

1.713.094,44 Kč DPH

9.870.687,00 Kč včetně DPH

Cena části díla - Rekonstrukce kuchyně MŠ Pražská, Doksy:

2.289.237,20 Kč bez DPH

480.740,00 Kč DPH

2.769.977,00 Kč včetně DPH

2.

Použitý druh zadávacího řízení
(§ 217 odst. 2 písm. b) ZZVZ)

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce a dodávky rozdělená na části, zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle **§ 53 ZZVZ**.

3.

Označení účastníků zadávacího řízení
(§ 217 odst. 2 písm. c) ZZVZ)

ÚZŘ č. 1 (2)	
Obchodní firma:	Ještědská stavební společnost spol. s r.o.
Sídlo:	Selská 517, 460 01 Liberec XII - Staré Pavlovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	18382550
Nabídková cena v Kč bez DPH:	13 352 585,23 Kč

ÚZŘ č. 2 (3)	
Obchodní firma:	KN - STAV s.r.o.
Sídlo:	Hrnčířská 766/87, 470 01 Česká Lípa
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	49101374
Nabídková cena v Kč bez DPH:	14 597 991,75 Kč

ÚZŘ č. 3 (4)	
Obchodní firma:	VERSANA s.r.o.
Sídlo:	Č.p. 11, 407 45 Kytlice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02634767
Nabídková cena v Kč bez DPH:	10 446 829,76 Kč

ÚZŘ č. 4 (5)	
Obchodní firma:	V a N CL s.r.o.
Sídlo:	Liberecká 14, 470 01 Česká Lípa
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	25427385
Nabídková cena v Kč bez DPH:	12 287 406,60 Kč

ÚZŘ č. 5 (6)	
Obchodní firma:	STAMO, spol. s.r.o.
Sídlo:	Stavební 415/3, 405 02 Děčín I
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	43222323
Nabídková cena v Kč bez DPH:	13 101 387,63 Kč

4.
Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení
(§ 217 odst. 2 písm. d) ZZVZ)

Z této části zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

5.
Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru
(§ 217 odst. 2 písm. e) ZZVZ)

5.1. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva

ÚZŘ č. 3 (4)	
Obchodní firma:	VERSANA s.r.o.
Sídlo:	Č.p. 11, 407 45 Kytlice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02634767
Nabídková cena v Kč bez DPH:	10 446 829,76 Kč

5.2. Odůvodnění výběru dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva

Nabídky byly hodnoceny v souladu s bodem 17.2. Výzvy podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Na základě výše nabídkové ceny stanovila komise následující pořadí nabídek:

	1.	2.	3.	4.	5.
Posouzení nabídkové ceny v Kč bez DPH:	Ještědská stavební společnost spol. s r.o.	KN – STAV s.r.o.	VERSANA s.r.o.	V a N CL s.r.o.	STAMO, spol. s.r.o.
CELKEM bez DPH:	13 352 585,23 Kč	14 597 991,75 Kč	10 446 829,76 Kč	12 287 406,60 Kč	13 101 387,63 Kč
DPH CELKEM (21%):	2 804 042,90 Kč	3 065 578,27 Kč	2 193 834,25 Kč	2 580 355,39 Kč	2 751 291,40 Kč
CELKEM vč. DPH:	16 156 628,13 Kč	17 663 570,02 Kč	12 640 664,01 Kč	14 867 761,99 Kč	15 852 679,03 Kč
Pořadí dle nabídkové ceny bez DPH:	4.	5.	1.	2.	3.

Zadavatel rozhodl o výběru ÚZŘ dle doporučení komise – tedy dodavatele **VERSANA s.r.o.**, který předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku (nabídku s nejnížší cenou) a prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

6.
Označení poddodavatelů dodavatelů podle § 217 odst. 2 písm. e) ZZVZ, pokud jsou zadavateli známi
(§ 217 odst. 2 písm. f) ZZVZ)

Název poddodavatele	Sídlo	IČO	Část plnění VZ
Jaroslav Šála	Cvikovská 26, 471 52, Sloup v Čechách	69144494	ELE
REVOK s.r.o.	Dubická 3282, 470 01, Česká Lípa	62240251	VZT
TOPAZ CL s.r.o.	Heřmaničky 2, 470 01, Česká Lípa	25429671	ÚT, ZTI

7.
Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita
(§ 217 odst. 2 písm. g) ZZVZ)

Nevyužito.

8.
Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito
(§ 217 odst. 2 písm. h) ZZVZ)

Nevyužito.

9.
Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito
(§ 217 odst. 2 písm. i) ZZVZ)

Nevyužito.

10.
Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému,
pokud k tomuto došlo
(§ 217 odst. 2 písm. j) ZZVZ)

Nevyužito.

11.
Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických
prostředků, byly-li jiné prostředky použity
(§ 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ)

Nevyužito.

12.
Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn
(§ 217 odst. 2 písm. l) ZZVZ)

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmu.

13.

Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

14.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci
(§ 217 odst. 2 písm. n) ZZVZ)

Nevyužito.

V Praze dne (viz el. podpis)

**JUDr. Vladimír Tögel – advokát
zástupce zadavatele**