

Městský úřad Doksy
náměstí Republiky 193
472 01 Doksy



Stavební úřad
Tel: 487 882 430, Fax: 487 882 411
IČ: 00260444
E-mail: stavebni@doksy.com
<http://www.doksy.com>

Vypraveno dne: _____
Toto rozhodnutí nabývá právní
moci dne: 31.1.08
Číslo jednací: MUDO/340/08/SÚ Váš dopis: _____



Počet listů dokumentu / příloh:
2 / 0

Vyřizuje:
ing. Gottstein

V Doksech dne:
31.1.2008

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavební úřad Městského úřadu v Doksech obdržel dne **18.1.2008** žádost **Města Doksy**, IČ 00260444, **náměstí Republiky 193**, o vydání stavebního povolení na stavbu – **stavební úpravy objektu mateřské školky čp.836 v Doksech, na poz.p.č.357/40**, kat.území Doksy u Mách.jezera.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení stavební úřad v Doksech, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst.1g zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl takto:

stavební úpravy objektu mateřské školky čp.836 v Doksech, na poz.p.č.357/40, kat.úz.Doksy u Mách.jezera, podle §115 stavebního zákona
povoluje.

Popis: jsou navrženy stavebně tech.úpravy stávajících objektů mateřské školky s cílem snížení energetické náročnosti provozu. Spočívají v zateplení keramického obvodového pláště vnějším zateplovacím systémem tl.150mm (fasádní polystyren tl.150mm + výztužná tkanina + lepidlo + tenkovrstvá omítka), výměně stávajících dřevěných oken a dveří za plastová, se zasklením izolačním dvojsklem. Dále dojde k náhradě panelů meziokenních vložek zděnými pilířky (z porobet.tvárnic tl.200mm s doplněním výše uvedeným zateplovacím systémem). Stávající dvouplášťová střecha bude doplněna o zateplení vrchního líce polystyrenem tl.180mm a novu hydroizolací.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena dle PD ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.137/98 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky. Dodavatele stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu po ukončení výběru. Podle potřeby doloží i doklady o jeho způsobilosti k vybraným činnostem.

4. Odpady vzniklé v rámci stavby budou zařazeny dle vyhl.č.381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (katalog odpadů), a předány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí. Doklady uchovat pro případ kontroly.

5. Za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu následující fázi stavby: dokončení zateplovacího obkladu před natažením tenkovrstvé omítky.

6. Stavba bude dokončena do 30.11.2009.

7. Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad v souladu s §120 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby.

8. Na stavbě bude veden stavební deník v souladu se zněním §157,odst.1 stavebního zákona a § 6 vyhl.č.499/2006 Sb.

9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu do staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné až do kolaudačního řízení.

Rozhodnutí o námitkách účastníků:
v řízení nebyly námitky účastníky uplatněny.

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad opatřením ze dne 18.1.2008 oznámil zahájení stavebního řízení podle §112 odst.1 stavebního zákona dotčeným orgánům a všem známým účastníkům. Protože jsou mu poměry staveniště dobře známy, a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stanovil lhůtu k uplatnění námitek, a ve smyslu odst.2 §112 citovaného zákona upustil od ústního jednání a místního šetření.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v §111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Bylo zjištěno, že projektová dokumentace stavby je vypracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Stavební úpravy řeší zejména zateplení objektu pro snížení energetické náročnosti provozu. Nedochozí ke změně užívání, objemové parametry stavby se podstatněji nemění, záměr není v rozporu s ÚPO.

Upravovaný objekt je ve vlastnictví žadatele – Města Doksy. To je i vlastníkem pozemku, na kterém se stavba nachází, stejně jako všech okolních pozemků sousedních. Okruh účastníků stavebního řízení v souladu s §109 stavebního zákona se tak redukuje pouze na jediného-město Doksy, neboť stavbou nebudou dotčeni ani vlastníci nebo správci vedení tech.sítí. V řízení nedošlo k uplatnění námitek účastníka..

Projektová dokumentace byla posouzena dotčeným orgánem ochrany veřejného zdraví – KHS LK vydala souhlasné závazné stanovisko dne 25.1.2008 pod čj:435/28/08/231.3.1. V řízení vydaly dále svá stanoviska dotčené orgány ochrany přírody. OŽP MěÚ Č.Lípa dne 24.1.2008, pod čj:MUCL/6921/2008, a ekolog MěÚ Doksy dne 29.1.2008. Požadavek ze stanoviska OŽP MěÚ Č.Lípa je zakotven v podmínkách stavebního povolení (bod č.4).

Uskutečněním stavby při dodržení stanovených podmínek nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 83 zákona č. 500/2004 Sb.- správní řád odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se usnesení napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení Ke krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu v Doksech, stavebního úřadu a odboru ÚP. Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a odboru ÚP a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Doksy. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Vedoucí stavebního úřadu

Miluše Duchanová v. r.


Za správnost: V. Gottstein-ref.stav.úřadu



Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

*Odvolání se proti odvolání
Dne 31.1.2008*



Doručí se:

Město Doksy

Na vědomí: (dotčené orgány)

MěÚ Č.Lípa - odb.ŽP

KHS LK, úz.prac.Č.Lípa

MěÚ Doksy - ekolog