

Smlouva o dílo

(dále jen smlouva)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále též jen „NOZ“)

mezi těmito smluvními stranami:

I. Označení smluvních stran

- | | | |
|----|--|--|
| 1 | Objednatel:
se sídlem:
IČ:
DIČ:
zastoupený ve věcech smluvních:
bankovní spojení: | Město Doksy
Náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy
00260444
CZ00260444
Ing. Evou Burešovou – starostkou města
Moneta Money Bank, a.s., pobočka Doksy,
číslo účtu: 27-70127824/0600 |
| 2. | Zhotovitel:
se sídlem:
IČ:
DIČ:
zastoupený ve věcech smluvních:
zastoupený ve věcech technických:
bankovní spojení:
Zapsaný v obch. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spisovou značkou C 36874 | Střechy Heier s. r. o.
Obora 13, 472 01 Doksy
04718909
CZ04718909
Jiří Heier
Jiří Heier
Moneta Money Bank, a.s., 218869649/0600
Zapsaný v obch. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spisovou značkou C 36874 |

II. Předmět smlouvy a rozsah díla

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívající v realizaci díla Obnova střechy východního křídla zámku – etapa pro rok 2019 dle:
 - projektové dokumentace pro provádění stavby Revitalizace střešního pláště a souvisejících konstrukcí zámku Doksy VÝCHODNÍ a ZÁPADNÍ KŘÍDLO OPRAVA HAVARIJNÍ ČÁSTI KROVU (Ing. Jan Chaloupský, leden 2018, zakázkové číslo 5104/18)
 - závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, č. j. MUCL/119506/2017 ze dne 13. 12. 2017
 - rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, č. j. KULK 32043/2015 ze dne 22. 4. 2015
2. Rozsah a obsah díla je stanoven následovně:
 - Provedení díla dle projektové dokumentace, závazných stanovisek, platných technických norem a obecných zvyklostí
 - Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení

3. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro Objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a Objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k okolnostem díla a jeho technické náročnosti, bude v rámci provádění díla vyvoláno jednání s generálním projektantem a zástupci orgánů státní památkové péče o technickém řešení tesařských spojů, při němž bude ujednáno konkrétní definitivní řešení. V případě, že při tomto jednání nedojde ke shodě na technickém řešení, může Zhotovitel tuto smlouvu vypovědět bez jakýchkoli sankcí, případně smluvní strany o ukončení této smlouvy uzavřou dohodu.
5. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
 - položkový rozpočet dle nabídky Zhotovitele – příloha č. 1 této smlouvy
 - zakres přibližné výměry střechy východního křídla, jejíž obnova je předmětem této smlouvy - příloha č. 2 této smlouvy
 - projektová dokumentace dle čl. II, odst. 1 této smlouvy
6. Provedením díla se rozumí jeho dokončení a předání. Pod pojmem dokončení se pak rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jež jsou pro řádné dokončení díla nezbytné. Součástí předmětu díla jsou i následující činnosti:
 - Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla
 - Zajištění úklidu stavby a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla
 - Zajištění odvozu, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
 - Zajištění veškerých dokladů (prohlášení o shodě, certifikáty a atesty na všechny použité materiály a zařízení a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu díla) a jejich předání Objednateli
 - Zajištění čistoty v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí
 - Pořízení průběžné fotodokumentace realizace zakázky a její předání Objednateli v elektronickém provedení

III. Cena díla

1. Cena díla je Zhotovitelem nabídnuta na základě nabídkové ceny Zhotovitele v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (položkovém rozpočtu), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Smluvní strany se dohodly, položkový rozpočet sjednali jako pevný a úplný dle § 2621 NOZ.
2. Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena bez DPH 1 239 228,21 Kč

DPH 21 % 260 238,00 Kč

Cena včetně DPH 1 499 466,00 Kč

3. Sjednaná cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média vč. prací, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště, následnou likvidaci staveniště apod. v rozsahu dle této smlouvy.
4. Změna ceny díla v případě víceprací či méněprací požadovaných Objednatelem v průběhu stavby, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení či snížení nákladů Zhotovitele souvisejících s plněním tohoto díla, je možná pouze v souladu s platnou legislativou, po vzájemné dohodě jejím písemným vyjádřením a ve formě dodatku této smlouvy.
5. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele.
6. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
7. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
8. Práce nad rámec předmětu plnění smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, stává se cena těchto prací smluvní pokutou za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle smlouvy zaplacenou Zhotovitelem Objednateli.

IV. Termín plnění

1. Datum zahájení plnění předmětu díla: 03/2019
Datum ukončení plnění předmětu díla: 3 měsíce ode dne předání staveniště
2. Zahájení plnění předmětu díla je vázáno na zaslání písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli. Písemnou výzvou se pro tyto účely rozumí i odeslání e-mailové zprávy bez zaručeného elektronického podpisu na e-mailovou adresu Zhotovitele.
3. Objednatel si vyhrazuje právo nezaslat uchazeči písemnou výzvu podle předchozího odstavce, a to zejména v případě, že nebudou zajištěny potřebné finanční zdroje k předmětu smlouvy jako celku, resp. též jen k části předmětu zakázky. V takovém případě má objednatel právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí.

V. Místo plnění

1. Místem plnění předmětu díla je budova zámku v Doksech, Valdštejnská ul., č.p. 183, p. p. č. 425, k. ú. Doksy u Máchova jezera.

VI. Platební podmínky

1. Provedené práce budou Objednatelem Zhotoviteli hrazeny na základě měsíčních faktur (daňových dokladů ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty). Součástí všech předkládaných faktur - daňových dokladů za stavební práce musí být zjišťovací protokol fakturovaných prací a dodávek potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran, soupis fakturovaných prací a dodávek včetně odkazu na položky výkazu výměr (viz příloha č. 1. této smlouvy), rekapitulace fakturovaných prací a dodávek. Konečná faktura bude vystavena do 14 dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha na cenu díla.
4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury – daňového dokladu odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury – daňového dokladu, tak poté. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby ani její části pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Splatnost faktur bude 30 dní po jejím doručení Objednateli.
6. Každá faktura (daňový doklad) musí obsahovat mimo náležitostí podle § 28 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
 - a) označení příslušného odboru Objednatele, IČ Objednatele
 - b) den splatnosti,
 - c) označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
 - d) odvolávka na tuto smlouvu s uvedením úplného názvu díla
 - e) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného účetního dokladu,
 - f) soupis příloh
 - g) označení dotovaného projektu včetně jeho registračního čísla, které Objednatel Zhotoviteli sdělí
7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, Objednatel je oprávněn jej vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu Objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

8. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

VII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro Zhotovitele předáním a převzetím díla Objednatelem bez vad a nedodělků případně odstraněním poslední vady či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
2. Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, Objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou Objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy Zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 3 dnů ode dne výzvy Zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole nejméně 5 dnů předem.
3. Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:
 - a. za Zhotovitele:
 - b. za Objednatele:
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
5. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon činnosti a respektovat veškeré pokyny Objednatele, technického dozoru, autorského dozoru a případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen "BOZP"), týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele a obecně či oborově závazných právních norem.
6. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět, lhůty a termíny či sjednanou cenu
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil Vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl

nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

8. Vybrané činnosti ve výstavbě bude Zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
9. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně Zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.
10. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů (dále také jen „PO“), BOZP a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP určeným Objednatel.
11. Při zjištění porušení BOZP a PO a nedodržování bezpečnostních předpisů bude přistoupeno k uplatnění smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
12. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů Objednatele.
13. Zhotovitel má povinnost poskytnout potřebnou součinnost při tvorbě monitorovacích zpráv pro poskytovatele podpory, na výzvu Objednatele doložit písemnosti stanovené poskytovatelem podpory a doložit písemnosti potřebné ke kontrole dodržování smlouvy. Výzva Objednatele k doložení písemností je považována za výzvu k odstranění vady.
14. V rámci zajištění objektu proti vniknutí nepovolaných osob bude Zhotovitel koordinovat stavební práce tak, aby vždy po skončení denních prací nebyly ponechány v objektu neosazené či nezajištěné otvory a dále tak, aby byl v minimální míře ovlivněn provoz ostatních prostor objektu.
15. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa jím spotřebované energie a tyto uhradit.
16. Při realizaci díla budou Zhotovitelem použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhl. č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 268/2009 Sb. a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou Zhotovitelem dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
17. Při provádění stavby budou dodržována taková opatření, aby se v maximální míře zabránilo prašnosti a hlučnosti.
18. Likvidace odpadu Zhotovitel provede a dokladuje Objednateli v souladu s platnými právními předpisy.

19. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:

3 pracovní dny

pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,

3 pracovní dny

pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymění lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.

20. Termín splnění se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně dokončeno a protokolárně předáno, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti Zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Pokud předané dílo obsahuje vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání a provozu díla, bude seznam takových vad a nedodělků zaznamenán do Zápisu. Řádné splnění jednotlivých povinností Zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo.
21. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není Objednatel povinen dílo převzít.
22. Po převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho Objednateli nejpozději do 5 dnů od převzetí díla.
23. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační podmínky, které byly součástí zadávacích podmínek v zadávacím řízení, na základě kterého Objednatel uzavřel se Zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační podmínky dle zadávacích podmínek Objednatele, je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 5 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních podmínek dle podmínek zadavatele, a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím poddodavatele. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace poddodavatelem.

Poddodavatelé:

24. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
25. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně Zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.
26. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých Zhotovitelů či poddodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
27. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob –, jejichž závazný seznam předložil Objednateli v nabídce. Tento seznam poddodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění předmětu díla je přílohou č. 3 této smlouvy. Tyto třetí osoby se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel provede dílo s využitím klíčových pracovníků vlastních i poddodavatelů.
28. Jiné osoby může Zhotovitel využít pro plnění předmětu díla pouze se souhlasem Objednatele a za podmínek, že tito poddodavatelé budou splňovat kvalifikační podmínky Objednatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a zároveň musí být splněna podmínka Objednatele o omezení poddodávek uvedená v zadávacích podmínkách veřejné zakázky tj., že poddodavatelsky nesmí být plněna část předmětu plnění: zemní práce, bourací práce, zateplení obvodových stěn, zateplení a oprava střechy, zateplení vodorovných konstrukcí (tepelné izolace, tesařské, zámečnické a klempířské konstrukce).
29. Seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění předmětu díla (příloha č. 3 této smlouvy) je Zhotovitel povinen při každé změně po odsouhlasení Objednatelem aktualizovat a do 3 pracovních dnů předat Objednateli.
30. Mimo povinnosti uvedené je Zhotovitel povinen předložit Objednateli seznam všech poddodavatelů. Seznam bude Objednateli předložen mimo aktualizace uvedené výše v tomto článku smlouvy také ve lhůtách stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek.

VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady díla, záruka za kvalitu

1. Záruční doba na celý rozsah díla činí 60 měsíců.
2. Vzhledem k okolnostem díla daným technickou náročností a stářím původních konstrukcí (např. střešních tašek, klempířských prvků apod.) se smluvní strany dohodly, že záruční doba uvedená v odst. 1 bude vztahovat pouze na nové konstrukce provedené

Zhotovitelem (tj. nebude vztahovat např. na spoje nových a starých klempířských prvků a opravu ploch starých tašek apod.).

3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným Objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je Zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 a ust. § 2629 -2630 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
6. Zhotovitel zároveň musí do 15 dnů po obdržení reklamace písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y), ten však nesmí být delší než 15 dnů od okamžiku obdržení reklamace. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
7. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
9. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
11. V období posledního měsíce záruční lhůty je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele a tito spolu provedou výstupní vizuální prohlídku objektu, konstrukcí a zařízení. Objednatel je po vyzvání Zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen Zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
12. V případě, že Zhotovitel k výstupní prohlídce Objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě porušení povinnosti provést dílo řádně a včas je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude vztažena ke konečnému termínu dokončení díla a k dílčímu termínu ukončení prací dle harmonogramu postupu prací a dále bude počítána za každý započatý den prodlení.
2. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 0,25 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen Zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel nedodrží kteroukoliv lhůtu pro odstranění vad stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
5. V případě porušení podmínek uvedených v článku VII. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvou stanovených podmínek.
6. V případě, že Zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění Objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí Zhotovitelem ve výši 5.000,-Kč. Pro účely této smlouvy se má za to, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, pokud obsahuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
7. V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště ke dni protokolárního předání díla dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
8. V případě, že Zhotovitel poruší podmínky BOZP, je povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé zjištěné porušení BOZP a 500 Kč za každý den počínaje dnem následujícím po doručení výše uvedené výzvy, v němž porušení BOZP trvá.
9. Zadavatel zpracoval zadávací podmínky takovým způsobem, že pro veškeré požadované parametry předmětu plnění s výjimkou nabídkové ceny nastavil povinné hodnoty uvedených parametrů.
10. Uložením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

X. Nebezpečí škody na věci

1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla Objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na
 - a. díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech,
 - b. na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní Zhotovitel svým nákladem.
2. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku Zhotovitele.
3. Nebezpečí škody na Objednatelem předaném staveništi nese Zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na díle na Objednatele.

XI. Pojištění

1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Smlouva č. 83025016-19 s pojišťovnou Česká pojišťovna. Pojistná částka 10000000,00Kč, platná do 25.2 2019 resp. minimálně po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XII. Podmínky změn smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným oběma stranami potvrzeným číslovaným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího ze smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky a dále v případě uvedeném v čl. II. odst. 4 této smlouvy.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že nebude mít dostatek prostředků na realizaci této zakázky.
5. Odstoupení od smlouvy je Objednatel dále oprávněn učinit v případě jejího podstatného porušení, nedodržení technologického předpisu Zhotovitelem nebo v případě, že

- Zhotovitel je bez důvodů na straně Objednatele v prodlení s plněním díla delším než 15 pracovních dnů. Odstoupení od smlouvy bude provedeno písemně. V takovém případě je povinen Zhotovitel uvolnit staveniště do 24 hod. od doručení písemné výzvy, která konstatuje odstoupení od smlouvy a je učiněna zástupcem statutárním nebo osobou jím zmocněnou.
6. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany Zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a. pokud Zhotovitel bude v takovém zpoždění s postupem provádění prací oproti harmonogramu prací z příčin na straně Zhotovitele, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že dílo nebude v termínech uvedených ve smlouvě řádně a včas dokončeno.
 - b. pokud Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla.
 - c. pokud Zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.
 7. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo z důvodů ve smyslu ustanovení čl. XII. odst. 6, provede Zhotovitel soupis veškerých provedených prací a vystaví dílčí konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce Zhotoviteli uhradit po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Dále je Zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk Objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany Zhotovitele.
 8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
 9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok Objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Zhotovitel i Objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
4. Informační povinnosti Objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a Zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností Objednatele jakkoliv postihovat.

5. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
6. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží každý po jednom.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouvy včetně všech příloh a případných dodatků bude zveřejněna.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Doksy usnesením č.^{71/19}..... dne 4. 2. 2019.

V Doksech dne^{12. 2. 2019}.....

.....
za Objednatele

.....¹¹⁰.....
za Zhotovitele

Přílohy:

1. Položkový rozpočet dle nabídky Zhotovitele
2. Zákres přibližné výměry střechy východního křídla, jejíž obnova je předmětem této smlouvy

Položkový rozpočet

Zakázka: **zámek Doksy**

Objednatel: **Město Doksy**
Náměstí Republiky 193
47201 Doksy

IČ: 00260444
DIČ: CZ00260444

Zhotovitel: **Střechy Heier s.r.o.**
Obora 13
47201 Doksy

IČ: 04718909
DIČ: CZ04718909

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			81 669,82
PSV			1 115 652,13
MON			0,00
Vedlejší náklady			41 906,26
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 239 228,21

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 239 228,21 CZK
Základní DPH	21 %	260 238,00 CZK

Zaokrouhlení **-0,21 CZK**

Cena celkem s DPH

1 499 466,00 CZK

v _____ dne **08.02.2019**

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis rozpočtu: -
I etapa východní křídlo

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
62	Upravy povrchů vnější	HSV			1 560,45
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			37 636,35
97	Prorážení otvorů	HSV			33 528,52
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 944,50
712	Živičné krytiny	PSV			12 407,17
762	Konstrukce tesařské	PSV			256 311,44
764	Konstrukce klempířské	PSV			281 075,76
765	Krytiny tvrdé	PSV			521 384,26
783	Nátěry	PSV			44 473,50
VN	Vedlejší náklady	VN			41 906,26
Cena celkem					1 239 228,21

Položkový rozpočet

S:	zámek Doksy
----	-------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				1 560,45
1	977151121	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních , materiálů pr.120mm	ks	1,00000	1 560,45	1 560,45
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				37 636,35
2	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	249,00000	55,76	13 884,24
3	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	249,00000	61,06	15 203,94
4	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	249,00000	34,33	8 548,17
Díl:	97	Prorážení otvorů				33 528,52
5	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	25,40000	218,46	5 548,88
6	9529030R1	Odstranění trusu a sutí z prostoru krovu včetně , vymošení a ekologické likvidace	t	2,00000	4 743,77	9 487,54
7	9970132R5	Vnitrostaveništní doprava sutí Příplatek k přesunu, sutí	t	25,40000	23,71	602,23
8	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo , meziskládku se složením,na vzdálenost do 1km	t	25,40000	27,05	687,07
9	9970135R0	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot za , dopravu na místo skládky	t	25,40000	18,73	475,74
10	997013R1	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot za , dopravu na místo skládky kl.	t	0,22700	270,48	61,40
11	9970135R2	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot za , dopravu na místo skládky suť z napadeného dřeva	t	2,00000	18,73	37,46
12	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce, skládkovné z keramických materiálů	t	25,40000	582,57	14 797,28
13	997014R10	Poplatek za uložení dřevníhmoty napadené , dřevokaznými organismy	t	2,00000	915,46	1 830,92
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				8 944,50
14	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	5,00000	1 733,14	8 665,70
15	94111113R6	Montáž lešení řadového trubkového mimostaveništní , doprava	m2	5,00000	55,76	278,80
Díl:	712	Živičné krytiny				12 407,17
16	712440010RA0	Povlaková krytina střech do 30°, Glastek 30STICKER, PLUS KVK včetně dodání	m2	62,60000	195,06	12 210,76
17	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	0,20000	982,04	196,41
Díl:	762	Konstrukce tesařské				256 311,44
18	762342203R00	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm	m2	301,34000	88,43	26 647,50
19	762332R023	Náhrada odehnilé části vazného trámu dle detailu , K2 komplet	ks	3,00000	8 114,34	24 343,02
20	762332R041	Oprava povrchově napadených trámů K4 komplet	m	5,00000	4 327,65	21 638,25
21	762332R051	Oprava zdvojené pozednice detailu K5/trámy komplet	m	6,00000	5 409,56	32 457,36
22	762332R056	Náhrada tvarové atyp.spodní vaznice K2K3 spoj.komp	ks	6,00000	7 178,07	43 068,42
23	762332R102	Oprava poruchy P08 komplet	ks	1,00000	5 929,71	5 929,71
24	99876218R1	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený , z hmotnosti příplatek	m3	12,70000	416,65	5 291,45
25	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	12,70000	1 226,51	15 576,68
26	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	12,70000	1 337,83	16 990,44
27	SPC2014	Otesání napadených konstrukcí	m2	5,00000	1 295,17	6 475,85
28	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	301,34000	17,27	5 204,14
29	SPCM 2018	Dodání střešní lať	mb	1 506,70000	16,64	25 071,49
30	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm spodní bedn	m2	62,60000	234,07	14 652,78

31	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm vrchní bedn	m2	41,60000	234,07	9 737,31
32	762341410RT2	Montáž bednění střešních úžlabí, prkna hrubá 32 mm, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	12,00000	268,92	3 227,04
Díl:	764	Konstrukce klempířské				281 075,76
33	764392841R00	Demontáž úžlabí, rš 500 mm, sklon do 45°	m	10,00000	20,59	205,90
34	764222250R00	Oplechování okapů Cu, tvrdá krytina, rš 660 mm	m	34,00000	1 533,40	52 135,60
35	764394811R00	Demontáž podkladního pásu, rš 250 mm	m	34,00000	30,79	1 046,86
36	764355811R00	Demontáž žlabů nástřeš. oblých, rš 660 mm, do 45°	m	34,00000	58,78	1 998,52
37	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	20,00000	26,95	539,00
38	764294230R00	Podkladní pás z Cu plechu, rš 250 mm	m	34,00000	403,64	13 723,76
39	764294291R00	Montáž podkladního pásu z Cu	m	34,00000	24,97	848,98
40	764255203R00	Žlaby z Cu plechu nástřešní oblé, rš 660 mm	m	34,00000	2 079,56	70 705,04
41	764255292R00	Montáž háků z Cu nástřešních oblých	kus	35,00000	28,50	997,50
42	764255291R00	Montáž žlabů z Cu nástřešních oblých	m	34,00000	214,83	7 304,22
43	764255294R00	Montáž rohů z Cu nástřešních oblých	kus	4,00000	302,21	1 208,84
44	764252296R00	Montáž hrdel šikmých z Cu kruhových	kus	3,00000	130,04	390,12
45	764554203R00	Odpadní trouby z Cu plechu, kruhové, D 120 mm	m	20,00000	1 280,61	25 612,20
46	764239220R00	Lemování z Cu, komínů na vln. krytině, v hřebeni	m2	3,94100	3 193,72	12 586,45
47	764239291R00	Montáž lemování komínů z Cu	kus	1,00000	789,59	789,59
48	764538428	Odpadní trouba z PVC v barvě dl.2m včetně objímek	ks	3,00000	468,14	1 404,42
49	764537407	Dilatace žlabů z měděného plechu vložením , dilatačního pásu s pryžovou vložkou r.š 670mm	m	2,00000	582,57	1 165,14
50	764538429	Výtokové koleno z PVC DN 120 v barvě mědi, včetně , objímek	ks	3,00000	140,44	421,32
51	764538503	Svod DN 100-150-napojení do nástřešního žlabu	ks	3,00000	468,14	1 404,42
52	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,80000	1 442,90	1 154,32
53	764223220R00	Oplechování okapů Cu, živičná krytina, rš 250 mm	m	34,00000	1 115,20	37 916,80
54	SPCM 2019	Výroba a dodání sněhových zábran dle projektové , dokumentace	celkem	34,00000	1 165,14	39 614,76
55	767871110R00	Montáž konstrukce sněhových zábran	kg	120,00000	65,85	7 902,00
Díl:	765	Krytiny tvrdé				521 384,26
56	765311810R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suti	m2	301,34000	62,94	18 966,34
57	765311513R00	Krytina z bobrovek, střech jedn., korunová, na sucho, segmentový řez	m2	301,34000	970,82	292 546,90
58	765311534R00	Hřeben bobrovka, hřebenáči č.1 nosovými, do malty	m	23,08000	603,37	13 925,78
59	765192001	Nouzové zakrytí střechy plachtou	m2	301,34000	70,23	21 163,11
60	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé	t	18,08000	835,36	15 103,31
61	765311544R00	Nároží bobrovka, hřebenáči č.1 nos. do malty	m	10,18000	752,14	7 656,79
62	765311583R00	Bobrovka - připevnění a uchycení tašek	m	35,00000	149,80	5 243,00
63	SPCM 2014	Pomocný a spojovací materiál včetně doplňků krytin	celkem	1,00000	3 500,00	3 500,00
64	SPC2018	Volské oko, včetně konstrukce a čela	ks	4,00000	24 967,07	99 868,28
65	765310012RAA	Vykrytí nerovnobokého úžlabí bobrovkami	m	10,00000	3 983,19	39 831,90
66	765901131R00	Fólie podstřešní paropropustná Delta Vent N	m2	41,60000	86,03	3 578,85
Díl:	783	Nátěry				44 473,50
67	783782206R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB	m2	450,00000	98,83	44 473,50
Díl:	VN	Vedlejší náklady				41 906,26
68	030001013	Zařízení staveniště 3,5%	3,5%	1,00000	41 906,26	41 906,26

