

Smlouva o dílo

(dále jen smlouva)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále též jen „NOZ“)

mezi těmito smluvními stranami:

I. Označení smluvních stran

- | | | |
|----|--|--|
| 1 | Objednatel:
se sídlem:
IČ:
DIČ:
zastoupený ve věcech smluvních:
zastoupený ve věcech technických:
kontaktní e-mail:
bankovní spojení: | Město Doksy
Náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy
00260444
CZ 00260444
Ing. Evou Burešovou – starostkou města
Mgr. Jakub Derynk
derynk@doksy.com
Moneta Money Bank, a.s., pobočka Doksy,
číslo účtu:27-70127824/0600 |
| 2. | Zhotovitel:
se sídlem:

IČ:
DIČ:
zastoupený ve věcech smluvních:
zastoupený ve věcech technických:
kontaktní e-mail:
bankovní spojení: | Radomil Šolc
Jugoslávských partyzánů 1604/21,
160 00 Praha 6
6645 8323
CZ
Radomil Šolc
Radomil Šolc

 |

II. Předmět smlouvy a rozsah díla

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla Obnova jižního vstupního portálu zámku Doksy na p. p. č. 425 v k. ú. Doksy u Máchova jezera
 - dle projektové dokumentace pro provádění stavby OPRAVA SEVERNÍHO A JIŽNÍHO VSTUPNÍHO PORTÁLU VČETNĚ BALKONŮ (Martin Volejník, listopad 2016),
 - v rozsahu soupisu prací, dodávek a služeb (výkazu výměr), který je přílohou této smlouvy
 - dle souhlasu s provedením stavby č. j. MUDO/562/2017 ze dne 20. 1. 2017
2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro Objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a Objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
3. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:

- položkový rozpočet dle nabídky Zhotovitele – příloha č. 1 této smlouvy
 - projektová dokumentace dle odst. 1
 - zadávací dokumentace veřejné zakázky Obnova severního vstupního portálu zámku Doksy
 - nabídka Zhotovitele ze dne 9. 1. 2019
4. Provedením díla se rozumí jeho dokončení a předání. Pod pojmem dokončení se pak rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jež jsou pro řádné dokončení díla nezbytné. Součástí předmětu díla jsou i následující činnosti:
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
 - zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
 - zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
 - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
 - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy a likvidaci odpadů objednateli doložit;
 - zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
 - vyhotovit restaurátorskou zprávu a předat objednateli ve dvou vyhotoveních
 - přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.

III. Cena díla

1. Cena díla je Zhotovitelem nabídnuta na základě nabídkové ceny Zhotovitele v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (položkovém rozpočtu), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Dohodou smluvních stran je cena ujednána odkazem na položkový rozpočet dle § 2621 NOZ.
2. Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena bez DPH 748 000,- Kč

DPH 15 % 112 200,- Kč

Cena včetně DPH 860 200,- Kč

3. Sjednaná cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média vč. prací, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště, následnou likvidaci staveniště apod. v rozsahu dle této smlouvy.
4. Změna ceny díla v případě víceprací či méněprací požadovaných Objednatelem v průběhu stavby, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení či snížení nákladů Zhotovitele souvisejících s plněním tohoto díla, je možná pouze v souladu s platnou legislativou, po vzájemné dohodě jejím písemným vyjádřením a ve formě dodatku této smlouvy.
5. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je Zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
6. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření či zúžení předmětu díla musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu dle přílohy č. 4 této smlouvy, který zpracovává a předkládá Zhotovitel, a který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
7. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do ceny díla a termínu plnění.
8. Práce nad rámec předmětu plnění smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, stává se cena těchto prací smluvní pokutou za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle smlouvy zaplacenou Zhotovitelem Objednateli.
9. V případě dohodnuté změny ceny díla z důvodu nepředvídatelných dodatečných stavebních prací, k nimž nelze přiřadit příslušné položky položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, bude cena dodatečných stavebních prací určena dohodou smluvních stran na podkladě cenové nabídky zhotovitele, přičemž cenová nabídka nepřesáhne cenu dle aktuální a obecně uznávané cenové soustavy přepočtenou poměrem nabídkové ceny původní veřejné zakázky vůči její předpokládané hodnotě. Položky neobsažené v cenové soustavě se oceňují cenami obvyklými a jsou přepočteny poměrem dle věty první.

IV. Termín plnění

1. Předpokládaný termín zahájení plnění předmětu díla: duben 2019
Dokončení plnění předmětu díla: do 5 měsíců od zahájení plnění předmětu díla

2. Zahájení plnění předmětu díla je vázáno na zaslání písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli. Písemnou výzvou se pro tyto účely rozumí i odeslání e-mailové zprávy na e-mailovou adresu Zhotovitele.
3. Objednatel si vyhrazuje právo nezaslat uchazeči písemnou výzvu podle předchozího odstavce, a to zejména v případě, že nebudou zajištěny potřebné finanční zdroje k předmětu smlouvy jako celku, resp. též jen k části předmětu zakázky, či v případě, že nebudou zajištěna potřebná povolení. V takovém případě má objednatel právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo změny termínů zahájení i dokončení, a to zejména v případě klimatických podmínek nevhodných pro provádění díla, technických či organizačních důvodů na straně zadavatele apod.

V. Místo plnění

1. Místem plnění předmětu díla je město Doksy, pozemek p. p. č. 425 v k. ú. Doksy u Máchova jezera.

VI. Platební podmínky

1. Provedené práce budou Objednatelem Zhotoviteli hrazeny na základě měsíčních faktur (daňových dokladů ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty). Součástí všech předkládaných faktur - daňových dokladů za stavební práce musí být zjišťovací protokol fakturovaných prací a dodávek potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran, soupis fakturovaných prací a dodávek včetně odkazu na položky výkazu výměr (viz příloha č. 1. této smlouvy), rekapitulace fakturovaných prací a dodávek. Konečná faktura bude vystavena do 14 dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha na cenu díla.
4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury – daňového dokladu odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury – daňového dokladu, tak poté. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby ani její části pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Splatnost faktur bude 30 dní po jejím doručení Objednateli.
6. Každá faktura (daňový doklad) musí obsahovat mimo náležitostí podle § 28 zákona o DPH tyto náležitosti:
 - a) označení příslušného odboru Objednatele, IČ Objednatele, DIČ Objednatele
 - b) den splatnosti,

- c) označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
 - d) odvolávku na tuto smlouvu s uvedením úplného názvu díla
 - e) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení faktury,
 - f) soupis příloh
7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, Objednatel je oprávněn jej vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu Objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
 8. Objednatel má povinnost postupovat v režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě přenesené daňové povinnosti odvede DPH Objednatel.

VII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
 - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
 - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
 - d) Zápisy z kontroly provádění
 - e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí

Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.

2. Stavební deníky musí být řádně registrované, a v době provádění díla přístupné. Objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou Objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky.
3. Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:
 - a. za Zhotovitele: Radomil Šolc
 - b. za Objednatele: Mgr. Jakub Derynk, projektový manažer, 487 882 427, objednatelům určený technický dozor investora: Martin Volejník, objednatelům určený koordinátor BOZP: *nebyl určen*
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
5. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon činnosti a respektovat veškeré pokyny Objednatele, technického dozoru, autorského dozoru a případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při

práci (dále také jen "BOZP"), týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele a obecně či oborově závazných právních norem.

6. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět, lhůty a termíny či sjednanou cenu
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
8. Vybrané činnosti ve výstavbě bude Zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
9. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně Zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.
10. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů (dále jen „PO“), bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“ a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP určeným Objednatелеm.
11. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů Objednatele.
12. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa jím spotřebované energie a tyto uhradit.
13. Při realizaci díla budou Zhotovitelem použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhl. č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 268/2009 Sb. a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou Zhotovitelem dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
14. Při provádění stavby budou dodržována taková opatření, aby se v maximální míře zabránilo prašnosti a hlučnosti.

15. Likvidaci odpadu Zhotovitel provede a dokladuje Objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
16. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:
3 pracovní dny
pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,
3 pracovní dny
pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymíní lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.
17. Termín splnění se považuje za dodržený, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně dokončeno a protokolárně předáno, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti Zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Pokud předané dílo obsahuje vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání a provozu díla, bude seznam takových vad a nedodělků zaznamenán do Zápisu. Řádné splnění jednotlivých povinností Zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo.
18. Po převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho Objednateli nejpozději do 5 dnů od převzetí díla.
19. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační podmínky, které byly součástí zadávacích podmínek v zadávacím řízení, na základě kterého Objednatel uzavřel se Zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační podmínky dle zadávacích podmínek Objednatele, je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 5 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních podmínek dle podmínek zadavatele, a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím poddodavatele. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace poddodavatelem.

Poddodavatelé:

20. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

21. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně Zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.
22. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých Zhotovitelů či poddodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
23. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob –, jejichž závazný seznam předložil Objednateli v nabídce. Tento seznam poddodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění předmětu díla je přílohou č. 3 této smlouvy. Tyto třetí osoby se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem.
24. Jiné osoby může Zhotovitel využít pro plnění předmětu díla pouze se souhlasem Objednatele a za podmínky, že tito poddodavatelé budou splňovat kvalifikační podmínky Objednatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a zároveň musí být splněna podmínka Objednatele o omezení poddodávek uvedená v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.
25. Seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění předmětu díla (příloha č. 3 této smlouvy) je Zhotovitel povinen při každé změně po odsouhlasení Objednatelem aktualizovat a do 3 pracovních dnů předat Objednateli.

VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady díla, záruka za kvalitu

1. Záruční doba na celý rozsah díla činí 60 měsíců.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným Objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je Zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 a ust. § 2629 -2630 NOZ.
3. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
5. Zhotovitel zároveň musí do 15 dnů po obdržení reklamace písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y), ten však nesmí být delší než 15 dnů od okamžiku obdržení reklamace. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.

6. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
8. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
10. V období posledního měsíce záruční lhůty je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k provedení výstupní prohlídky stavby, konstrukcí a zařízení. Objednatel je po vyzvání Zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen Zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven způsob jejich odstranění.
11. V případě, že Zhotovitel k výstupní prohlídce Objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

IX. Smluvní pokuty

1. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena souhrnně na 10 000,- Kč (deset tisíc korun českých) splatných jednorázově v případě, že dílo bude předáno nejpozději do sedmi kalendářních dnů po uplynutí konečného termínu realizace díla.
2. V případě prodlení s předáním díla o osm a více kalendářních dní ode dne uplynutí konečného termínu realizace díla je sankce stanovena souhrnně na 20 000,- Kč (dvacet tisíc korun českých) splatných jednorázově a současně 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
3. Účastníci této smlouvy si sjednali pro případ, že Zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků či neodstraní řádně a včas záruční vadu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku).
5. V případě, že Zhotovitel nedodrží kteroukoliv lhůtu pro odstranění vad stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

6. V případě porušení podmínek uvedených v článku VII. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvou stanovených podmínek.
7. V případě, že Zhotovitel přes upozornění Objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí Zhotovitelem ve výši 2.000,-Kč. Pro účely této smlouvy se má za to, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, pokud obsahuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
8. V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště ke dni protokolárního předání díla dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
9. V případě, že Zhotovitel poruší podmínky BOZP, je povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé zjištěné porušení BOZP a 1.000 Kč za každý den počínaje dnem následujícím po doručení výše uvedené výzvy, v němž porušení BOZP trvá.
10. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
11. Uložením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

X. Nebezpečí škody na věci

1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla Objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na
 - a. díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech,
 - b. na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní Zhotovitel svým nákladem.
2. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku Zhotovitele.
3. Nebezpečí škody na Objednatelem předaném staveništi nese Zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na díle na Objednatele.

XI. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy mít uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených

všemi jeho pracovníky a na žádost Objednatele je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit. Nepředložení platné pojistné smlouvy zakládá právo Objednatele na odstoupení od smlouvy.

2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XII. Podmínky změn smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným oběma stranami potvrzeným číslovaným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího ze smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Odstoupení od smlouvy je Objednatel dále oprávněn učinit v případě jejího podstatného porušení, nedodržení technologického předpisu Zhotovitelem nebo v případě, že Zhotovitel je bez důvodů na straně Objednatele v prodlení s plněním díla delším než 15 pracovních dnů. V takovém případě je povinen Zhotovitel uvolnit staveniště do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy, která konstatuje odstoupení od smlouvy.
5. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany Zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a. pokud Zhotovitel bude v takovém zpoždění s postupem provádění prací oproti harmonogramu prací z příčin na straně Zhotovitele, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že dílo nebude v termínech uvedených ve smlouvě řádně a včas dokončeno.
 - b. pokud Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla.
 - c. pokud Zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.
6. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, provede Zhotovitel soupis veškerých provedených prací a vystaví dílčí konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce Zhotoviteli uhradit po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Dále je Zhotovitel povinen uhradit veškeré škody způsobené Objednateli z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany Zhotovitele.

7. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok Objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Zhotovitel i Objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
4. Informační povinnosti Objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a Zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností Objednatele jakkoliv postihovat. Zhotovitel i Objednatel souhlasí s tím, že plné znění této smlouvy včetně příloh a dodatků bude zveřejněno.
5. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
6. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Doksy usnesením č. 15/19 dne 10. 1. 2019.

V Doksech dne 14. 1. 2019

Ing. Eva Burešová - starostka
za Objednatele



Radomil Šolc
restaurátor

RADOMIL ŠOLC
RESTAURÁTOR

Přílohy:

1. Položkový rozpočet dle nabídky Zhotovitele
2. Seznam poddodavatelů včetně výše jejich podílu na předmětu plnění

JUG. PARTYZÁNŮ 21 160 00 PRAHA 6
TEL: 774 557 338 DIČ: CZ5504202473
POČ. PRÁVNÍ MK ČR 19.140/03

Položkový rozpočet

Zakázka: 20170124a Doksy,zámek,vstup na J straně,restaurování

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			23 000,00
PSV			710 000,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			15 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			748 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	748 000,00 CZK
Snížená DPH	15 %	112 200,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

860 200,00 CZK

v Doksech dne 14. 1. 2019

Za objednatele

RADOMIL ŠOLC

RESTAURÁTOR

JUG. PARTYZÁNŮ 21 160 00 PRAHA 6

TEL: 774 557 338 DIČ: CZ5504202473

POVOLENÍ MK ČR 13,140/95

Zpracováno programem RTS Stavitel +, © RTS, a.s.

Stránka 1 z 8

Popis rozpočtu: -

Rozpočet řeší:

- restaurování kamenného vstupu s balkonem na jižní straně zámku v Doksech

Vstup na jižní straně zámku:

- hlavní vchod do zámku uprostřed zahradního průčelí
tvorí výrazně představený polygonální balkón nad vlastním vstupem, který je v lici budovy
- šířka objektu činí 670 cm, výška k madlu balustrády je 542 cm,
celková výška k vrcholu tympanonu je 1012 cm a hloubka 330 cm

Rozpočet je vyhotoven v podrobnosti:

- dle restaurátorského záměru
vypracovaného panem Radomilem Šolcem v prosinci 2016

Popis, obsah a ocenění položek:

- popis položek v rozpočtu je zjednodušený, slouží pouze pro ocenění
- v každé položce jsou oceněny i všechny neuvedené související práce,
které jsou rozepsány v restaurátorském záměru
- podrobný popis prvků, postupů při obnově a technologií je rovněž v restaurátorském záměru
- ocenění položek obsahuje v plném rozsahu vše, co požaduje záměr
- pro ocenění jednotlivých položek je nezbytné pracovat zároveň s restaurátorským záměrem
- v každé položce pro restaurování jsou také zakalkulovány
veškeré případné montáže a demontáže, doprava na dílnu a zpět,
vnitrostaveništní přesun hmot,
odvoz vybouraného materiálu na skládku včetně poplatku za skládku

Požadavek na kvalitu při kalkulaci cen jednotlivých položek:

- práce požadované v restaurátorském režimu
musí provádět restaurátor s povolením k restaurování v daném požadovaném oboru
(číslo položky obsahuje zkratku RES - viz legenda)

Výměry:

- jsou převzaty v plném rozsahu ze zadání od projektanta
- jsou orientační pro účely rozpočtu
- vše je nutné ověřit na místě!
- neslouží jako podklad pro zadávání subdodávek,
objednávky dílčích prvků a materiálu,
vše je třeba překontrolovat a přeměřit na místě před realizací!
- veškeré výrobky, uvedené v rozpočtu s obchodním názvem, jsou referenční,
obecně určující standart, technické parametry a požadované vlastnosti
a lze je nahradit produkty jiného výrobce, při zachování srovnatelných nebo lepších
rozhodujících technických parametrů

Ad zařízení staveniště:

- náklady na ZS budou minimální
- zázemí pro řemeslníky poskytne investor
- stavba bude napojena na vodovod a elektřinu ze zámku

Zatřídění dle klasifikace JKSO ve smyslu vyhlášky č. 230/2012 Sb: 801 47

Použitá cenová soustava: CS RTS DATA

Struktura údajů a jejich formát: (soupis prací, obsah položek, výkaz výměr...)

jsou stanoveny programem RTS Stavitel (dle vyhlášky č. 230/2012 Sb)

Metodika pro zpracování nabídkové ceny:

je předepsána programem RTS Stavitel - vyplňí se buňky s modrým pozadím

Formát elektronického soupisu: je Excel (.xlsx) do nějž je exportován z programu RTS Stavitel

Legenda:

RES za číselnou nomenklaturou položky - individuální položky pro atypické práce a dodávky neobsažené v databázi RTS, prováděné a dodávané restaurátory

kce - konstrukce

mtž - montáž, osazení, provedení

dmtž - demontáž, vyjmutí, odstranění, vybourání, rozebrání

dod - dodávka, výroba + dodávka, včetně dopravy na stavbu a ostatních pořizovacích nákladů

PH - přesun hmot vnitrostaveništní

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			23 000,00
794	Práce restaurátorské	PSV			710 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			15 000,00
0	Pomocné položky, výpočet výměr	HSV			0,00
Cena celkem					748 000,00

Položkový rozpočet

S:	20170124a Doksy,zámek,vstup na J straně,restaurování									
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 94	1 942941021R00	Lešení a stavební výtahy Montáž lešení těž.řad.s pod.š.2,5, H 10 m,300 kg vstup na J straně zámku: 9,6*5,5 zaokrouhleno: : 53,0-52,8 Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1021 vstup na J straně zámku: 4*53,0	m2	53,00000		23 000,00	0,0331	2,33094	0	0
	2 942941191R00	Demontáž lešení těž.řad.s pod.š.2,5, H 10 m,300 kg vstup na J straně zámku: 53,0	m2	212,00000		3 000,00	0,00272	0,57664	0	0
	3 942941821R00	Práce restaurátorské Odstranění doplňků,chemické očištění - odstranění nátěrů, cementových plomb a kamenných vložek - odsolení - chemické očištění vstup na J straně zámku: : 100% z celkové plochy kamenných prvků: 67,0 Chemické zpevnění povrchu kamene vstup na J straně zámku: : 100% z celkové plochy kamenných prvků: 67,0 Statické zajištění balkónu - odstranění betonové následné vrstvy balkónu tl.120 mm - 9,2 m2 - osazení nerezových trnů d=8 mm délky 600 mm - 14 ks - zalití trnů epoxidovou pryskyřicí - injektování a kramlování trhlin - 15 m vstup na J straně zámku: : 9,2	m2	53,00000		10 000,00	0	0	0	0
Díl: 794	4 J.01.RES			67,00000		710 000,00	0	0	0	0
	5 J.02.RES		m2	67,00000		20 000,00	0	0	0	0
	6 J.03.RES		m2	67,00000		70 000,00	0	0	0	0
	7 J.04a.RES	zaokrouhleno s rezervou: : 10,0-9,2 Kamenická výměna podesty , demontáž,výroba,doprava,osazení	m2	10,00000		80 000,00	0	0	0	0

8 J.04b.RES	- odstranění stávající kamenné dlažby - 9,2 m2 - položení šetrkového hutněného podsypu frakce 0-38 mm tl. 150 mm - 1,38 m3 - položení nové kamenné dlažby formátu 300/300/80mm - 9,2 m2 vstup na J straně zámku:									
	9,2									
	zaokrouhлено s rezervou: 10,0-9,2									
9 J.05.RES	Kamenická výměna schodu 1800/400/80mm, demontáž, výroba, doprava, osazení - odstranění poškozených kamenných stupňů délky 1800 mm, šířky 400 mm, tl. 80 mm - 3 ks - osazení nových kamenných stupňů délky 1800 mm, šířky 400 mm, tl. 80 mm - 3 ks vstup na J straně zámku:									
	3									
	3,00000									
10 J.06a.RES	Položení nové hydroizolační vrstvy - vyrovnání povrchu stávající železobetonové desky cementovým potěrem tl. 30 mm - 9,2 m2 - asfaltová penetrační emulze (adhezni můstek) - 9,2 m2 - položení hydroizolační vrstvy ze dvou modifikovaných pásů nastavením (GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL + ELASTEK 40 SPECIAL DEKOR) - 9,2 m2 - položení drenážní vrstvy z nové HPDE folie (DEKDREN G8) - 9,2 m2 - betonová vrstva vyztužená KARI sítí (beton C20/25) tl. 50 mm - 9,2 m2 - penetrační nálet - jednosložková cementová hydroizolační stěrka (dvě vrstvy) - 9,2 m2 vstup na J straně zámku:									
	9,2									
	9,20000									
11 J.06b.RES	Kamenické doplnění podesty balkónu dlažbou, výroba, doprava, osazení - maltové lože pod kamenou dlažbu (flexibilní cementová malta s obsahem trasu) tl. 20 mm - 9,2 m2 - kamenná dlažba formátu 250/250/40 mm s vytesáním žlábků pro odvedení vody do plechových chříčů vstup na J straně zámku:									
	9,2									
	9,20000									
	Kamenické doplnění kamenného prahu 1300/250/150mm, výroba, doprava, osazení - osazení 2 ks nového kamenného prahu 250/150/1300 mm u portálu vstupních dveří na balkon vstup na J straně zámku:									
	2									
	2,00000									

12 J.07 RES	Osazení zdobného měděného chřtíče, dl 400 mm vstup na J straně zámku: : 2	kus	2,00000		10 000,00	0	0	0	0
13 J.08 RES	Restaurování kuželky balustrády 180/180/650mm, dmtž, doplnění, mtž - vyjmutí - doplnění spodních zničených částí výdušky z umělého pískovce - osazení zpět vstup na J straně zámku: : 25	kus	2,00000 25,00000		80 000,00	0	0	0	0
14 J.09 RES	Celkové plastické doplnění chybějících částí , umělým kamenem - včetně spárování a přebroušení vstup na J straně zámku: : 25	m2	25,00000 20,00000		170 000,00	0	0	0	0
15 J.10 RES	30% z celkové plochy kamenných prvků: : 20,0 Barevná retuš kamene vstup na J straně zámku: : 100% z celkové plochy kamenných prvků: : 67,0	m2	20,00000 67,00000		30 000,00	0	0	0	0
16 J.11 RES	Konzervační vodouduplivý paropropustný nástřik vstup na J straně zámku: : 100% z celkové plochy kamenných prvků: : 67,0	m2	67,00000 67,00000		5 000,00	0	0	0	0
17 J.12 RES	Zakrytí nové spodní podesty proti poškození, při stavebních úpravách zámku - osazení dřevěné podlahy kryjící kamennou dlažbu z prken tl. 32 mm - 9,2 m2 vstup na J straně zámku: : 9,2	m2	67,00000 10,00000		10 000,00	0	0	0	0
18 J.13 RES	zaskrouhleno s rezervou: : 10,0-9,2 Oprava omlitaného podhledu ze 60%+barevný nátěr - oprava stávající omlítky ze 60% plochy podhledu balkonu vápennou omlítkou s obsahem trassu - barevný nátěr omlitaného podhledu vápennou barvou vstup na J straně zámku: : 10,3	m2	9,20000 0,80000 11,00000		25 000,00	0	0	0	0
Díl: VN	zaskrouhleno s rezervou: : 11,0-10,3 Vedlejší náklady		10,30000 0,70000		15 000,00	0	0	0	0
19 J.04 11-1011.R	Laboratorní průzkum, shledání dobové obrazové dokumentace vstup na J straně zámku: : 1	Soubor	1,00000 1,00000		5 000,00	0	0	0	0
20 J.05 24-1011.R	Restaurátorská zpráva a fotodokumentace vstup na J straně zámku: : 1	Soubor	1,00000 1,00000		10 000,00	0	0	0	0
Díl: 0	Pomocné položky, výpočet výměr				0,00	0	0	0	0

21	POMOCNÁ J	Výpočet plochy kamenných prvků na J straně, položka se neocěňuje	m2	67,00000		0,00	0	0	0	0
		podstavec sloupků (šks): : 1,88		1,88000						
		dřik sloupků včetně patek a hlavíc (šks): 24,36		24,36000						
		kladí balkonů dl 9,0m: : 17 0		17,00000						
		tmož zábradlí balkonů dl 8,7m: : 5,74		5,74000						
		madlo zábradlí balkonů dl 8,7m: 5,48		5,48000						
		sloupky zábradlí balkonů (4ks): : 2,77		2,77000						
		kuželky zábradlí balkonů (25ks): 9,5		9,50000						
		Mezisoučet		66 73000						
		zaokrouhleno: 67,0-66,73		0,27000						

26 748 000,00

33



SEZNAM PODDODAVATELŮ (Seznam osob, s jejichž pomocí uchazeč předpokládá realizaci zakázky)					
Obnova jižního portálu zámku Doksy			část přání VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavatel	finanční objem	% podíl na přání VZ
Identifikační údaje					
1.	Název/měno a příjmení :				
	Sídlo/místo podnikání:				
	Tel./fax:				
	E-mail:				
	IČ:				
	DIČ:				
	Spisová značka v obchodním rejstříku:				
	Osoba oprávněná jednat za uchazeče:				
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:				
2.	Název/měno a příjmení :				
	Sídlo/místo podnikání:				
	Tel./fax:				
	E-mail:				
	IČ:				
	DIČ:				
	Spisová značka v obchodním rejstříku:				
	Osoba oprávněná jednat za uchazeče:				
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:				
3.	Název/měno a příjmení :				
	Sídlo/místo podnikání:				
	Tel./fax:				
	E-mail:				
	IČ:				
	DIČ:				
	Spisová značka v obchodním rejstříku:				
	Osoba oprávněná jednat za uchazeče:				
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:				

V případě, že uchazeč předloží tento seznam prázdný, svým podpisem stvrzuje, že využít subdodavatelů nepředpokládá.