



Europäische Union. Europäischer  
Fonds für regionale Entwicklung.  
Evropská unie. Evropský fond pro  
regionální rozvoj.



## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Veřejná zakázka:

### **„Od Valdštejna k Pücklerovi – knížecí kvalita služeb pro naše hosty“**

zadávaná v otevřeném řízení dle § 3 písm. b) a § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Tato veřejná zakázka je v souladu s § 101 ZZVZ rozdělena na dvě části:

Část 1 – Stavební úpravy informačního centra a prohlídkového okruhu

Část 2 – Dodávka interiérového vybavení

**Zadavatel vydává dle § 36 ZZVZ v rámci výše uvedené veřejné zakázky tuto zadávací dokumentaci:**

Zadavatel současně upozorňuje účastníky zadávacího řízení na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, na které zadávací dokumentace odkazuje, neboť jsou obecně známé. Účastník zadávacího řízení se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, zejména ZZVZ.

Zakázka je spolufinancována v rámci Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Programu spolupráce Česká Republika – Svobodný stát Sasko 2014-2020.

Registrační číslo projektu: **100272994**

## **OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:**

<b>1.</b>	<b>Identifikační údaje veřejného zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele</b>
<b>2.</b>	<b>Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultací</b>
<b>3.</b>	<b>Prohlídka místa plnění</b>
<b>4.</b>	<b>Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace</b>
<b>5.</b>	<b>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky</b>
<b>6.</b>	<b>Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky</b>
<b>7.</b>	<b>Technické podmínky</b>
<b>8.</b>	<b>Doba a místo plnění veřejné zakázky</b>
<b>9.</b>	<b>Obchodní, platební a záruční podmínky</b>
<b>10.</b>	<b>Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu</b>
<b>11.</b>	<b>Požadavky na rozdělení veřejné zakázky na části, varianty nabídek</b>
<b>12.</b>	<b>Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů</b>
<b>13.</b>	<b>Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů</b>
<b>14.</b>	<b>Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty</b>
<b>15.</b>	<b>Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny</b>
<b>16.</b>	<b>Mimořádně nízká nabídková cena</b>
<b>17.</b>	<b>Pravidla pro hodnocení nabídek</b>
<b>18.</b>	<b>Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána</b>
<b>19.</b>	<b>Doporučený způsob zpracování nabídky</b>
<b>20.</b>	<b>Lhůta a místo pro podání nabídek</b>
<b>21.</b>	<b>Termín a místo otevírání obálek s nabídkami</b>
<b>22.</b>	<b>Závěrečné pokyny, doporučení, upozornění a sdělení zadavatele</b>

## 1. Identifikační údaje veřejného zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele

### 1.1. Označení

veřejného zadavatele: **Město Doksy**  
Sídlo: náměstí Republiky 193, PSČ 472 01, Doksy  
IČO: 00260444  
DIČ: CZ 00260444  
Zastoupený: Ing. Evou Burešovou – starostkou  
právní forma: 801 - obec  
ZÚJ: 561495 - Doksy  
Okres (NUTS): CZ0511 – Česká Lípa

Kontaktní osoba: Mgr. Jakub Derynk – projektový manažer  
Tel.: +420 775 972 359  
e-mail: derynk@doksy.com  
**(dále jen „zadavatel“)**

profil zadavatele: <https://zakazky.doksy.com/>

### 1.2. Smluvní zastoupení

veřejného zadavatele: **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát**  
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5  
IČO: 12493031  
tel.: +420 257 214 317  
fax: +420 257 214 614  
e-mail: togel.advokat@verzak.cz  
**(dále jen „zástupce zadavatele“)**

## 2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultací

**2.1.** Zadavatel v souladu s **§ 96 ZZVZ** zveřejní zadávací dokumentaci včetně všech příloh na profilu zadavatele ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

**2.2.** Zadavatel v souladu s **§ 36 odst. 4 ZZVZ** sděluje všem dodavatelům, že zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky, podmínky účasti v zadávacím řízení, podmínky průběhu zadávacího řízení, pravidla pro hodnocení nabídek, technické podmínky a obchodní podmínky, zpracoval pro zadavatele dle jeho pokynů zástupce zadavatele uvedený v bodu 1.2. této ZD.

Projektovou dokumentaci zpracovali:

Ing. arch. Stanislav Kopecký, se sídlem 39701 Písek - Budějovické Předměstí, Fügnerovo nám. 49/16, IČO: 11314699:

- Projektová dokumentace – „Stavební úpravy zámku Doksy č. p. 183, město Doksy, se sídlem městského úřadu nám. Republiky 193, 472 01 Doksy – prohlídkový okruh“ (příloha č. 3 ZD) datum 10/2015, stupeň DPS, zak. č. 2015.09.4
- Projektová dokumentace – „Stavební úpravy zámku Doksy č. p. 183, město Doksy, se sídlem městského úřadu nám. Republiky 193, 472 01 Doksy – informační centrum“ (příloha č. 4 ZD) datum 09/2015, stupeň DPS, zak. č. 2015.09.1
- Doplněk Projektové dokumentace infocentrum a prohlídkový okruh (příloha č. 8 ZD) datum 2. 2. 2017

Ing. arch. Libor Sommer, se sídlem 15000 Praha - Smíchov, Zoubkova 2129/5, IČO: 44592035:

- Projektová dokumentace - „Vzorová obnova charakteristických oken zámku v Doksech“ (příloha č. 5 ZD) datum 10/2015, stupeň DPS

Martin Volejník, se sídlem Praha 5, Košíře, Plzeňská 445/215, IČO: 71556214

- Projektová dokumentace- „Zámek Doksy Stavební úpravy – I. etapa Obnova oken a dveří“ (příloha č. 6 ZD) datum leden 2016, stupeň DPS, zak. č. 02/2016
- Doplněk Projektové dokumentace okna (příloha č. 9 ZD) datum 2. 2. 2017

AKVATERM PROJEKT s.r.o., se sídlem Praha-Klánovice, Klánovice, Karla Křížka 984, IČO: 26762404

- *Projektová dokumentace – „Rekonstrukce vytápění objektu zámku, zámek Doksy“* (příloha č. 7 ZD) datum 11/2015, stupeň DPS/DVZ, zak. č. 15-8-1128

IBR Consulting, s.r.o., se sídlem Praha 9, Vysočany, Sokolovská 352/215, IČO: 25023446

- Zpracoval audit projektových dokumentací, na jehož podkladě byly zpracovány doplňky projektové dokumentace
- Převedel soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet interiérového vybavení do formátu XML

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 10 ZD) zpracovali Ing. arch. Stanislav Kopecký, Martin Volejník, AKVATERM PROJEKT s.r.o.

Položkový rozpočet interiérového vybavení (příloha č. 11 ZD) zpracoval Ing. arch. Stanislav Kopecký

**2.3.** Zadavatel v souladu s **§ 36 odst. 4 ZZVZ** dále sděluje všem dodavatelům, že za účelem zpracování materiálů uvedených v tomto odstavci **nevedl** před zahájením tohoto zadávacího řízení předběžné tržní konzultace (PTK).

### 3. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **31. 5. 2017** s tím, že sraz zájemců o tuto prohlídku bude v uvedený den v **10:00 hodin** před **hlavním vstupem do objektu**.

Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění: Mgr. Jakub Derynk, tel.: +420 775 972 359, e-mail: derynk@doksy.com.

Prohlídka místa plnění je společná pro obě části veřejné zakázky.

### 4. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

**4.1.** Dodavatel má v souladu s **§ 98 odst. 3 ZZVZ** právo na vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel požádá písemně o vysvětlení zadávací dokumentace, musí tak učinit nejpozději **8** pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel žádá dodavatele, aby žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace adresovali **do sídla zástupce zadavatele - ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5** nebo na e-mail zástupce zadavatele: [togel.advokat@verzak.cz](mailto:togel.advokat@verzak.cz).

**4.2.** Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace do **3** pracovních dnů od doručení písemné žádosti, nejpozději však do **5** pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení bude poskytnuto včetně přesného znění textu žádosti, ze kterého zadavatel odstraní identifikační údaje umožňující identifikaci tazatele. Vysvětlení, případně související dokumenty, zadavatel současně uveřejní na svém profilu zadavatele. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby jeho profil zadavatele sledovali.

**4.3.** Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel dle **§ 99 ZZVZ** změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní zadavatel na svém profilu zadavatele. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby jeho profil zadavatele sledovali.

**4.4.** Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do **3** pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení **3** pracovní dny.

**4.5.** Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

## **5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky v souladu s **§ 16, § 18 a § 20 ZZVZ** ve výši **42.000.000,- Kč bez DPH**, z čehož:

PHVZ pro 1. část VZ: Stavební úpravy informačního centra a prohlídkového okruhu: 30.700.000,- Kč bez DPH

PHVZ pro 2. část VZ: Dodávka interiérového vybavení: 7.500.000,- Kč bez DPH

PHVZ vyhrazeného plnění dle bodu 10.1. této ZD vztahující se k 1. části VZ: 3.800.000,- Kč bez DPH

Zadavatel současně stanovuje, že s ohledem na schválený rozpočet akce, který je nepřekročitelný, je předpokládaná hodnota veřejné zakázky považována současně za maximální a nepřekročitelnou hodnotu, platnou pro nabídkovou cenu každého účastníka zadávacího řízení. Pokud účastníci zadávacího řízení uvedou ve své nabídce nabídkovou cenu veřejné zakázky vyšší, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky, bude taková nabídka posouzena zadavatelem jako nabídka nepřijatelná, a zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí v souladu s **§ 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ**.

## **6. Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

### **6.1. Druh veřejné zakázky:**

**Nadlimitní veřejná zakázka** rozdělená na části zadávaná v otevřeném řízení dle **§ 25 a 56 ZZVZ**:

1. část VZ: Stavební úpravy informačního centra a prohlídkového okruhu – stavební práce
2. část VZ: Dodávka interiérového vybavení – dodávky

### **6.2. Předmět veřejné zakázky:**

#### **6.2.1:**

Předmětem plnění 1. části veřejné zakázky je rekonstrukce zámku města Doksy, ve kterém bude následně umístěn prohlídkový okruh pro návštěvníky zámku a informační centrum pro návštěvníky města, včetně rekonstrukce vytápění objektu a obnovy okenních výplní. Rekonstrukce ústředního vytápění je v rámci projektu způsobilá pouze na objektu Prohlídkový okruh a na objektu Informační centrum.

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektových dokumentacích pro provádění stavby s názvem:

„*Stavební úpravy zámku Doksy č. p. 183, město Doksy, se sídlem městského úřadu nám. Republiky 193, 472 01 Doksy – prohlídkový okruh*“ – **kromě přílohy F**, Ing. arch. Stanislav Kopecký, se sídlem 39701 Písek - Budějovické Předměstí, Fügnerovo nám. 49/16, IČO: 11314699, 2015.09.4, PD pro výběr zhotovitele, 10/2015 (příloha č. 3)

„*Stavební úpravy zámku Doksy č. p. 183, město Doksy, se sídlem městského úřadu nám. Republiky 193, 472 01 Doksy – informační centrum*“ – **kromě přílohy F**, Ing. arch. Stanislav Kopecký, se sídlem 39701 Písek - Budějovické Předměstí, Fügnerovo nám. 49/16, IČO: 11314699, 2015.09.1, PD pro výběr zhotovitele, 09/2015 (příloha č. 4)

„*Vzorová obnova charakteristických oken zámku v Doksech*“ Ing. arch. Libor Sommer, se sídlem 15000 Praha - Smíchov, Zoubkova 2129/5, IČO: 44592035, Projektová dokumentace pro provedení stavby, 10/2015 (příloha č. 5)

### *„Zámek Doksy Stavební úpravy – I. etapa Obnova oken a dveří“*

Martin Volejník, se sídlem Praha 5, Košíře, Plzeňská 445/215, IČO: 71556214, 02/2016, DPS, leden 2016 (příloha č. 6)

### *„Rekonstrukce vytápění objektu zámku, zámek Doksy“*

AKVATERM PROJEKT s.r.o., se sídlem Praha-Klánovice, Klánovice, Karla Křížka 984, IČO: 26762404, 15-08-1128, DPS/DVZ, 11/2015 (příloha č. 7)

*„Doplněk Projektové dokumentace infocentrum a prohlídkový okruh“ (část nazvaná „Zámek Doksy infocentrum Doplněk 2\_2\_2017 tendr“ a „Zámek Doksy prohlídkový okruh Dopln 2\_2\_2017 tendr“)*

Ing. arch. Stanislav Kopecký, se sídlem 39701 Písek - Budějovické Předměstí, Fügnerovo nám. 49/16, IČO: 11314699 (příloha č. 8)

*„Doplněk Projektové dokumentace okna“* Martin Volejník, se sídlem Praha 5, Košíře, Plzeňská 445/215, IČO: 71556214 (příloha č. 9)

a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří přílohu č. 3 až 10 této ZD.

## **6.2.2:**

Předmětem 2. části veřejné zakázky je dodávka interiérového vybavení zámku Doksy.

Bližší technická specifikace interiérového vybavení je uvedena **v přílohách F** v projektových dokumentacích *Stavební úpravy zámku Doksy č. p. 183, město Doksy, se sídlem městského úřadu nám. Republiky 193, 472 01 Doksy – prohlídkový okruh* Ing. arch. Stanislav Kopecký, se sídlem 39701 Písek - Budějovické Předměstí, Fügnerovo nám. 49/16, IČO: 11314699, 2015.09.4, PD pro výběr zhotovitele, 10/2015 (příloha č. 3)

*Stavební úpravy zámku Doksy č. p. 183, město Doksy, se sídlem městského úřadu nám. Republiky 193, 472 01 Doksy – informační centrum*, Ing. arch. Stanislav Kopecký, se sídlem 39701 Písek - Budějovické Předměstí, Fügnerovo nám. 49/16, IČO: 11314699, 2015.09.1, PD pro výběr zhotovitele, 09/2015 (příloha č. 4)

*„Doplněk Projektové dokumentace infocentrum a prohlídkový okruh“ (část nazvaná „Infoc\_truhl\_doplnky\_2\_2\_17\_Tendr“, „Okruh\_madlo\_doplnky\_2\_2\_17\_Tendr“ a „Okruh\_truhl\_doplnky\_2\_2\_17\_Tendr“)* Ing. arch. Stanislav Kopecký, se sídlem 39701 Písek - Budějovické Předměstí, Fügnerovo nám. 49/16, IČO: 11314699 (příloha č. 8)

a v Položkovém rozpočtu interiérového vybavení, které tvoří přílohu č. 3 až 4, přílohu č. 8 a přílohu č. 11 této ZD.

Součástí předmětu plnění 2. části veřejné zakázky je doprava interiéru na místo plnění veřejné zakázky, montáž a uvedení do provozu interiérového vybavení (např. usazení nábytku, oživení elektroinstalace vitrín atd.).

## **6.3. Klasifikace veřejné zakázky dle číselníku CPV:**

### **6.3.1: 1. část: Stavební úpravy informačního centra a prohlídkového okruhu**

- 45000000-7 – Stavební práce
- 45454100-5 – Rekonstrukce budov
- 45212350-4 – Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy
- 92312000-1 – Umělecké služby

### **6.3.2: 2. část: Dodávka interiérového vybavení**

- 39000000-2 – Nábytek (včetně kancelářského), zařízení interiéru, domácí spotřebiče (mimo osvětlení) a čisticí prostředky
- 51000000-9 – Instalační a montážní služby

## **6.4. Další požadavky:**

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že s ohledem na charakter zakázky, kdy se jedná o rekonstrukci nemovité památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 27862/5-2880 bude nutné při realizaci této zakázky respektovat všechny podmínky, které stanovil ve svých vyjádřeních Národní památkový ústav (příloha č. 22 a 23 této ZD). Dodavatel bude zejména povinen vykonávat práce takovým způsobem, aby nedocházelo k poškození zachovaných stavebně-historicky a kulturně cenných částí a prvků budovy v památkové péči a práce budou probíhat se zřetelem na požadavek šetrné demontáže, šetrného odkrývání skladeb podlah, vrstev omítek. Každý nález starších dochovaných vrstev bude ohlášen

povolanému pracovníkovi NPÚ a zástupci objednatele - technickému dozoru, a to bez zbytečného odkladu a se zřetelem nepoškodit nález.

## 7. Technické podmínky

**7.1.** Technickými podmínkami se rozumí vymezení charakteristik a požadavků na dodávky stanovené objektivně a jednoznačně způsobem vyjadřujícím účel využití požadovaného plnění zamýšlený zadavatelem.

**7.2.** Technické podmínky plnění předmětu 1. i 2. části veřejné zakázky jsou vymezeny obecně platnými zákony, vyhláškami, normami a předpisy a jsou blíže specifikovány v projektové dokumentaci.

## 8. Doba a místo plnění veřejné zakázky

**8.1.** Doba plnění veřejné zakázky:

### **8.1.1. 1. část VZ: Stavební úpravy informačního centra a prohlídkového okruhu**

- Termín předání staveniště: do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo
- Termín zahájení plnění: ihned po předání staveniště
- Nepřekročitelný termín dokončení díla včetně kolaudace a uvedení do provozu: 31. 10. 2018

Účastník zadávacího řízení je povinen jako součást nabídky pro 1. část VZ, zpracovat časový plán realizace díla (harmonogram postupu prací). V harmonogramu budou jednoznačně vymezeny dílčí termíny realizace díla, které budou pro zhotovitele (vybraného dodavatele) závazné. Dílčí termíny budou navrženy a vyznačeny jako důležité a rozhodující termíny stavební připravenosti a dílčího dokončování prací tak, aby jejich průběžné plnění bylo zárukou řádného průběhu díla. Harmonogram realizace díla v členění po týdnech včetně finančního plnění po měsících účastník zadávacího řízení zpracuje ve vlastní formě tabulky a grafu tak, aby byl přehledný, průkazný a mohl sloužit zadavateli k průběžné kontrole postupu, případně k řešení problémů plnění apod. Navržený harmonogram se po aktualizaci k termínu předání staveniště stane součástí smlouvy o dílo. Budoucí zhotovitel se při realizaci díla smluvně zaváže respektovat dílčí termíny realizace díla a termíny dokončení jednotlivých částí díla dle tohoto harmonogramu. **Prašné práce v západním křídle musí být provedeny jako první.**

### **8.1.2. 2. část VZ: Dodávka interiérového vybavení**

- Termín zahájení plnění: do 14 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zadavatele, která bude dodavateli doručena v okamžiku stavební připravenosti dle 1. části VZ.
- Termín dokončení plnění: do 60 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zadavatele.

Pro 2. část 2 VZ zadavatel nepožaduje předložení harmonogramu. Vybraný dodavatel bude na základě průběhu realizace plnění 1. části VZ písemně informován o blížící se stavební připravenosti cca 1 měsíc předem. Zadavatel předpokládá, stavba bude stavebně připravena v 10/2018.

**8.2.** Místo plnění veřejné zakázky: **zámek města Doksy, Valdštejská 183, 472 01 Doksy.**

## 9. Obchodní, platební a záruční podmínky

**9.1.** Účastník zadávacího řízení je povinen respektovat obchodní a platební podmínky uvedené v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří **přílohu č. 1 této zadávací dokumentace** a v návrhu kupní smlouvy, který tvoří **přílohu č. 2 této zadávací dokumentace**.

**9.2.** Veškeré obchodní a platební podmínky jsou zadavatelem stanoveny jako minimální a účastníci zadávacího řízení tak mohou ve svém návrhu smlouvy nabídnout zadavateli obchodní a platební podmínky výhodnější.

**9.3.** Pokud účastník zadávacího řízení nebude respektovat shora uvedené obchodní a platební podmínky a do svého návrhu smlouvy zařadí obchodní a platební podmínky méně výhodné (např. nedodrží stanovené minimální, popř. maximální hodnoty), popř. některou z obchodních či platebních podmínek do svého návrhu smlouvy vůbec neuvede nebo doplní shora uvedené obchodní a platební podmínky o ustanovení jakkoliv zhoršující postavení zadavatele, bude taková nabídka účastníka zadávacího řízení posuzována zadavatelem jako nabídka nepřijatelná, a zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí v souladu s **§ 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ**.

**9.4.** Dodavatelé, se kterými bude uzavřena smlouva o dílo na 1. část veřejné zakázky, a kupní smlouva na 2. část veřejné zakázky, bude-li se jednat o 2 rozdílné dodavatele, budou povinni při realizaci předmětu veřejné zakázky pro obě části vyvinout vzájemnou součinnost, aby dodávka interiérového vybavení byla časově zharmonizována a splňovala veškeré požadavky, uvedené v projektové dokumentaci.

**9.5.** Dodavatel poskytne na předmět veřejné zakázky záruku za jakost v plném rozsahu v délce minimálně 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na dodávky, a to ode dne předání a převzetí předmětu plnění.

## **10. Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu**

### **10.1. Vyhrazené změny závazku (§ 100 ZZVZ):**

Zadavatel si v rámci 1. části **vyhrazuje možnost** změny závazku dle **§ 100 odst. 1 ZZVZ** pro případ, že dojde k průtahům v průběhu zadávacího řízení (např. z důvodu podání námitek a návrhu na přezkum) nebo k přerušení stavebních prací z důvodu klimatických změn. V takovémto případě se smluvní strany mohou dohodnout na přiměřeném prodloužení termínu dokončení díla. V takovémto případě může být sjednaná cena za plnění veřejné zakázky upravena nejvýše o míru inflace předcházejícího kalendářního roku. Při výpočtu výše míry inflace bude postupováno podle indexu spotřebitelských cen (ISC) za předcházející uplynulý kalendářní rok, který zveřejňuje Český statistický úřad.

V obou těchto případech jsou smluvní strany povinny uzavřít písemný dodatek ke smlouvě.

Stejná pravidla úpravy platí také pro případ deflace.

Zadavatel si v rámci 1. části VZ **vyhrazuje** změnu závazku dle **§ 100 odst. 3 ZZVZ** pro poskytnutí nových stavebních prací.

**Rozsah nových stavebních prací:** stavební úpravy prostor zámku města Doksy určených k budoucímu provozu knihovny, které jsou nezbytné pro instalaci a zprovoznění ústředního vytápění (tj. ve stavební přípravě knihovny pro ústřední vytápění, která bude zahrnovat zemní práce, základy a zvláštní zakládání, vodorovné konstrukce, podlahy a podlahové konstrukce, dokončovací konstrukce na pozemních stavbách, bourání konstrukcí, prorážení otvorů, staveništní přesun hmot, izolace proti vodě, izolace tepelné, zdravotnické instalace, konstrukce zámečnické, silnoproud, přípojka elektro, přesuny sutí a vybouraných hmot, vedlejší a ostatní náklady dle vyhl. 169/2016 Sb.).

**Předpokládaná doba nových stavebních prací:** do 2 let ode dne uzavření smlouvy o dílo na 1. část VZ.

Nové stavební práce budou zadány dodavateli, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo na plnění 1. části VZ, a to formou jednacího řízení bez uveřejnění.

Pokud dojde v průběhu zadávacího řízení k potřebě změny závazku, bude zadavatel postupovat v souladu s **§ 222 ZZVZ**.

**10.2.** Zadavatel si pro dobu realizace plnění předmětu veřejné zakázky nevyhrazuje žádné podmínky změny dodavatele dle **§ 100 odst. 2 ZZVZ**.

### 10.3. Podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu:

Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Jakékoliv vícenásobky oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

## 11. Požadavky na rozdělení veřejné zakázky na části, varianty nabídek

### 11.1. Rozdělení veřejné zakázky na části (§ 101 ZZVZ):

Zadavatel rozděluje předmět veřejné zakázky na dvě části:

1. část – **Stavební úpravy informačního centra a prohlídkového okruhu**
2. část – **Dodávka interiérového vybavení**

V souladu s **§ 101 odst. 2 ZZVZ** zadavatel stanovuje, že dodavatel může podat nabídku na jednu nebo i na obě části veřejné zakázky.

### 11.2. Varianty nabídek (§ 102 ZZVZ):

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## 12. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů

### 12.1. Požadavky na kvalifikaci dodavatele:

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

#### a) základní způsobilost – pro obě části veřejné zakázky

- v rozsahu podle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** předložením dokladů dle **§ 75 odst. 1 písm. a) až f) ZZVZ**.

Zadavatel dle **§ 74 odst. 4 ZZVZ** nestanovuje bližší podmínky k prokázání základní způsobilosti dle **§ 75 odst. 1 písm. a) ZZVZ** u dalších osob mající v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním, rozhodováním a kontrolou dodavatele.

#### b) profesní způsobilost – pro obě části veřejné zakázky podle:

- **§ 77 odst. 1 ZZVZ** - dodavatel doloží výpis z Obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

#### Pro 1. část - Stavební úpravy informačního centra a prohlídkového okruhu podle:

- **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ** – dodavatel doloží Výpis z živnostenského rejstříku, ze kterého bude vyplývat, že má oprávnění k podnikání pro činnost – „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

c) ekonomická kvalifikace – pro obě části veřejné zakázky: Zadavatel s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky nestanovuje žádné podmínky za účelem splnění ekonomické kvalifikace.

#### d) technická kvalifikace:

#### Pro 1. část - Stavební úpravy informačního centra a prohlídkového okruhu:

- podle **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ** - dodavatel doloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Součástí seznamu (formou čestného prohlášení) musí být

cena bez DPH, doba a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně odborně. Dále v nich musí být uveden platný aktuální tel. kontakt na oprávněné pracovníky investora (objednatel), kteří mohou uvedenou referenční zakázku osvědčit.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby dodavatel v **posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení** realizoval min. **2 zakázky**, jejichž předmětem byla **rekonstrukce a stavební úpravy památkově chráněných objektů, které jsou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR nebo kulturní památkou chráněnou obdobně podle národní legislativy členských států dohody GPA v hodnotě min. 15.000.000,-Kč bez DPH/zakázka.**

- podle **§ 79 odst. 2 písm. c) ve spojení s písm. d) ZZVZ** požaduje zadavatel seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a doložení jejich osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek na předložení jmeného seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to formou čestného prohlášení. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení o vzdělání, osvědčení o odborné kvalifikaci a profesní životopisy těchto osob, z kterých bude vyplývat požadovaná praxe. Dodavatel je dále povinen u každé osoby uvést její vztah k dodavateli (tj. zda se jedná o zaměstnance dodavatele, subdodavatele, popř. zaměstnance subdodavatele apod.).

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže, pokud z předložených dokladů bude vyplývat, že na plnění veřejné zakázky se budou podílet technici splňující následující požadavky:

#### 1. technik

- dokončené minimální středoškolské vzdělání
- minimálně 10 let kontinuální praxe v oboru stavební práce na památkově chráněných objektech
- platné povolení Ministerstva kultury ČR k restaurování v oboru nástěnná malba – třídník specializací restaurátorských prací 1

#### 2. technik

- dokončené minimální středoškolské vzdělání
- minimálně 10 let kontinuální praxe v oboru stavební práce na památkově chráněných objektech
- platné povolení Ministerstva kultury ČR k restaurování v oboru nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene – třídník specializací restaurátorských prací 3b

#### 3. technik

- dokončené minimální středoškolské vzdělání
- minimálně 10 let kontinuální praxe v oboru stavební práce na památkově chráněných objektech
- platné povolení Ministerstva kultury ČR k restaurování v oboru uměleckořemeslná díla ze skla, keramiky a porcelánu, drahých kovů, z obecných kovů, z textilu, z papíru a pergamenu, z přírodních materiálů - třídník specializací restaurátorských prací 3g

#### Stavbyvedoucí

- dokončené minimální středoškolské vzdělání
- autorizace pro pozemní stavby
- minimálně 10 let kontinuální praxe v oboru stavební práce na památkově chráněných objektech

Zadavatel připouští, že jedna osoba může splňovat i více požadavků na kvalifikaci uvedených techniků zároveň, avšak seznam techniků musí obsahovat alespoň 2 osoby.

- podle **§ 79 odst. 2 písm. j) ZZVZ** požaduje zadavatel přehled nástrojů nebo pomůcek, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek na předložení seznamu nástrojů, pomůcek a technologických postupů, které bude mít dodavatel k dispozici při plnění veřejné zakázky, a to formou čestného prohlášení. V tomto seznamu dodavatel detailně popíše pomůcky, nástroje a technologické postupy tak, aby bylo zcela zřejmé splnění níže uvedených požadavků zadavatele.

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže, pokud při plnění veřejné zakázky bude používat:

1. tradiční řemeslné pomůcky pro nanášení maltových směsí a jejich povrchových úprav v souladu s technickými listy používaných stavebních hmot a materiálů (jádrové omítky, hlazení a filcování tradičním z hlediska památkové péče požadovaným způsobem), a
2. technologické postupy a přestávky nutné k dosažení očekávaných výsledků stavebních a záchranářských prací na kulturní památce, a
3. mechanické řezací nástroje na prořezávání drážek pro uložení elektrických kabelů ve zdivu památkového objektu, vrtací a frézovací zařízení, které neporuší stabilitu stěn památkového objektu v rámci provádění stavby, a
4. maloobjemová a nízkotonážní technika pro šetrný způsob těžení, odvoz a nakládku sutiny a zeminy z vnitřku budovy památkového objektu (minirypadla, minitraktory apod.), a
5. vybavení a nástroje potřebné k výrobě kopií původních oken dle požadavků projektové dokumentace.

## **Pro 2. část - Dodávka interiérového vybavení:**

- podle **§ 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ** - dodavatel doloží seznam významných dodávek poskytnutých za posledních 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby dodavatel v **posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení** realizoval min. **2 zakázky**, jejichž předmětem byla dodávka **interiérového vybavení zahrnující dřevěný nábytek pro památkově chráněné objekty v hodnotě min. 3.500.000,-Kč bez DPH/zakázka.**

- podle **§ 79 odst. 2 písm. c) ve spojení s písm. d) ZZVZ** požaduje zadavatel seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a doložení jejich osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek na předložení jmenného seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to formou čestného prohlášení. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení o vzdělání, osvědčení o odborné kvalifikaci a profesní životopisy těchto osob, z kterých bude vyplývat požadovaná praxe. Dodavatel je dále povinen u každé osoby uvést její vztah k dodavateli (tj. zda se jedná o zaměstnance dodavatele, subdodavatele, popř. zaměstnance subdodavatele apod.).

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže, pokud z předložených dokladů bude vyplývat, že na plnění veřejné zakázky se budou podílet min. 2 technici, kteří splňují následující požadavky:

- dokončené minimální středoškolské vzdělání
- minimálně 5 let kontinuální praxe v oboru výroby a restaurování nábytku

- podle **§ 79 odst. 2 písm. k) ZZVZ** požaduje vzorky, popisy nebo fotografie výrobků.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek na doložení schopnosti vyrobit dřevěné repliky a díly poškozených truhlářských výrobků na strojích a pomocí tradičních ručních nástrojů tak, aby tvarově a materiálově odpovídaly původnímu dochovanému výrobku. Za účelem prokázání splnění tohoto předpokladu dodavatel doloží:

Fotografie - dodavatel doloží fotografii/obrázek původního výrobku a dále fotografii dřevěné repliky/vyrobeného náhradního dřevěného dílu, nebo

Vzorek - dodavatel doloží fotografii/obrázek původního výrobku a dále vlastní vzorek dřevěné repliky / náhradní díl, nebo

Popis - v případě, že dodavatel nemá k dispozici fotografickou dokumentaci provedené repliky/poškozeného dílu nebo vzorek, doloží za účelem prokázání splnění tohoto předpokladu detailní popis způsobu provedení této dřevěné repliky/ náhradního dílu.

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže, pokud doloží, že vyrobil 1 dřevěnou repliku truhlářského výrobku a 1 díl poškozeného truhlářského výrobku, a to na strojích a pomocí tradičních ručních nástrojů.

### **Pro obě části veřejné zakázky:**

Zadavatel za účelem prokázání technické kvalifikace nestanovuje dle **§ 79 odst. 3 ZZVZ** ve vztahu k dokladům prokazujícím splnění technické kvalifikace žádné jiné podmínky pro uznání doby splnění (realizace) referenční zakázky uvedené v seznamu.

Zadavatel za účelem prokázání technické kvalifikace nestanovuje dle **§ 79 odst. 4 písm. a) a b) ZZVZ** žádné jiné podmínky k prokázání splnění kvalifikace referenční zakázkou poskytnutou dodavatelem společně s jinými dodavateli nebo referenční zakázky poskytnuté dodavatelem v pozici poddodavatele.

### **12.2. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace v rámci nabídky:**

Zadavatel stanovuje dle **§ 86 odst. 2 ZZVZ**, že dodavatel **může** v nabídce nahradit předložení dokladů k prokázání kvalifikace čestným prohlášením. To platí i pro prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle bodu 12.7. této zadávací dokumentace. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v souladu s **§ 75 odst. 1 ZZVZ** v kopiích.

### **12.3. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace před uzavřením smlouvy:**

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

### **12.4. Požadavky na stáří dokladů prokazujících kvalifikaci:**

Doklady prokazující základní způsobilost podle **§ 74 ZZVZ** a profesní způsobilost podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** musí dle **§ 86 odst. 5 ZZVZ** prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

### **12.5. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se v souladu s **§ 81 ZZVZ** doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této výzvě.

### **12.6. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s **§ 82 ZZVZ** základní způsobilost a profesní způsobilost podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** každý dodavatel samostatně.

Zadavatel nestanovuje dle **§ 84 ZZVZ** bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně, nebo pokud prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

### **12.7. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může v souladu s **§ 83 ZZVZ** prokázat profesní způsobilost podle **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ** a technickou kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle **§ 74 ZZVZ** jinou osobou a

d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Obsah písemného závazku dle písm. d) musí mít náležitosti dle **§ 83 odst. 2 ZZVZ**.

### **12.8. Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatelů, kteří neprokazují chybějící část kvalifikace dodavatele**

Zadavatel **nepožaduje** v souladu s **§ 85 ZZVZ**, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle **§ 74 ZZVZ** a profesní způsobilost podle **§ 77 ZZVZ** jeho poddodavatelů.

### **12.9. Seznam kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel je oprávněn prokázat základní a profesní způsobilost výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 228 ZZVZ**.

### **12.10. Systém certifikovaných dodavatelů**

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 234 ZZVZ**.

### **12.11. Objasnění nebo doplnění údajů a dokladů dodavatelem a poddodavatelem:**

Zadavatel může za účelem zajištění řádného průběhu tohoto zadávacího řízení požadovat po dodavateli a jeho poddodavateli, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud dodavatel nebo poddodavatel ve stanovené lhůtě **neobjasní, nepředloží** anebo **nedoplní údaje a doklady**, může zadavatel nabídku dodavatele vyřadit z dalšího hodnocení nabídek.

## **13. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů**

### **13.1. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů**

**13.1.1.** Účastník zadávacího řízení ve své nabídce uvede v souladu s **§ 105 ZZVZ**, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce účastník zadávacího řízení popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého poddodavatele. Dodavatel rovněž prokáže kvalifikaci poddodavatelů dle **bodu 12.8.** této zadávací dokumentace.

Pokud účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení. Účastník zadávacího řízení použije **přílohu č. 14 a 15 této ZD**.

**13.1.2.** Požadavek zadavatele dle tohoto bodu Zadávací dokumentace má právní souvislost s bodem **12.7. této zadávací dokumentace**. Pokud účastník zadávacího řízení bude prostřednictvím poddodavatele prokazovat kvalifikaci a pokud z písemného závazku dle bodu **12.7. písm. d) této zadávací dokumentace** bude vyplývat, že se poddodavatel bude podílet na plnění veřejné zakázky, zahrne účastník zadávacího řízení tohoto poddodavatele rovněž do poddodavatelského systému a současně uvede konkrétní část kvalifikace, která je prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazována.

### **13.2. Omezení poddodavatelů**

#### **Pro 1. část VZ:**

Zadavatel si v souladu s **§ 105 odst. 2 ZZVZ** vyhrazuje požadavek, že níže specifikované položky uvedené v **příloze č. 10 této ZD** (Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), mohou být **plněny pouze dodavatelem** (účastníkem zadávacího řízení):

**a) INFORMAČNÍ CENTRUM**

Stavební díl - název dílu

- 1-Zemní práce
- 2-Základy a zvláštní zakládání
- 3-Svislé a kompletní konstrukce
- 61-Úpravy povrchů vnitřní
- 63-Podlahy a podlahové konstrukce
- 89-Ostatní konstrukce na trubním vedení
- 95-Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách
- 96-Bourání konstrukcí
- 97-Prorážení otvorů
- 711-Izolace proti vodě
- 713-Izolace tepelné
- 771-Podlahy z dlaždic a obklady
- 781-Obklady keramické

**b) PROHLÍDKOVÝ OKRUH**

Stavební díl - název dílu

- 3-Svislé a kompletní konstrukce
- 61-Úpravy povrchů vnitřní
- 63-Podlahy a podlahové konstrukce
- 95-Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách
- 96-Bourání konstrukcí
- 97-Prorážení otvorů
- 711-Izolace proti vodě
- 713-Izolace tepelné
- 771-Podlahy z dlaždic a obklady
- 776-Podlahy povlakové (Jedná se o šetrné odstranění starého PVC)
- 781-Obklady keramické

**Pro 2. část VZ:** zadavatel nestanovuje omezení poddodavatelů

U stavebních připomocí pro poddavatelsky plněné části díla musí být dodrženy technologie a postupy specifikované pro hlavní stavební výrobu.

**13.3. Požadavek zadavatele v případě společné účasti dodavatelů**

Pokud budou dodavatelé předkládat společnou nabídku, zadavatel požaduje dle **§ 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ**, aby tito dodavatelé v nabídce předložili smlouvu, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponosou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

## 14. Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty

**14.1. Zadávací lhůta (§ 40 ZZVZ):**

Zadavatel stanovil délku zadávací lhůty v rozsahu **4 měsíců**.

V případě stanovení zadávací lhůty zadavatel uvede na profilu zadavatele rozhodné skutečnosti, kdy zadávací lhůta neběží a kdy zadávací lhůta začala znovu běžet, aby účastníci zadávacího řízení v souladu s **§ 47 odst. 4 ZZVZ** mohli zvážit svou další účast v zadávacím řízení.

**14.2. Požadavky na složení jistoty (§ 41 ZZVZ):**

**14.2.1.** K zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení je požadována dle **§ 41 ZZVZ** jistota ve výši:

1. část VZ: **600.000,-Kč** (slovy: ŠestSetTisíc korun českých)
2. část VZ: **150.000 Kč** (slovy: JednoStoPadesátTisíc korun českých)

Jistota bude poskytnuta pro každou část veřejné zakázky samostatně ve stanovené hodnotě.

**14.2.2.** Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

#### **14.2.3. Peněžní jistota**

Peněžní jistota bude složena na účet zadavatele č. 70127824/0600, vedený u Moneta Money Bank a. s. Jako **variabilní symbol uvede své IČO a konstantní symbol 0558, do zprávy pro příjemce pak uvede – JISTOTA.**

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění.

Peněžní jistota NESMÍ být složena na účet zadavatele pro obě části společně, ale musí být složena pro každou část SAMOSTATNĚ ve stanovené výši.

#### **14.2.4. Bankovní záruka ve prospěch zadavatele**

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky dle **§ 2029 OZ** účastník zadávacího řízení v nabídce předloží originál záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v **§ 41 odst. 8 ZZVZ** jistotu. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty.

V případě jistoty ve formě bankovní záruky předloží účastník zadávacího řízení originál záruční listiny přímo ve své nabídce, a to v tzv. eurosložce, která bude pevně spojená s nabídkou, avšak originál záruční listiny bude z tzv. eurosložky vyjímatelný. Součástí nabídky bude vedle originálu záruční listiny též její prostá kopie. Součástí Kopie nabídky bude pouze prostá kopie záruční listiny.

#### **14.2.5. Pojištění záruky ve prospěch zadavatele.**

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky účastník zadávacího řízení v nabídce předloží písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v **§ 41 odst. 8 ZZVZ** jistotu. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty.

Účastník zadávacího řízení předloží písemné prohlášení pojistitele přímo ve své nabídce, a to v tzv. eurosložce, která bude pevně spojená s nabídkou, avšak originál tohoto dokladu bude z tzv. eurosložky vyjímatelný. Součástí nabídky bude vedle originálu písemného prohlášení pojistitele též její prostá kopie. Součástí Kopie nabídky bude pouze prostá kopie písemného prohlášení pojistitele.

**14.2.6.** Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle **§ 122 odst. 5** nebo **§ 124 odst. 2 ZZVZ.**

## **15. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

**15.1.** Účastník zadávacího řízení uvede nabídkovou cenu v české měně jako nejvýše přípustnou za celý předmět příslušné části veřejné zakázky.

Nabídková cena bude stanovena pro 1. část VZ součtem oceněných položek uvedených v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 10 ZD) a pro 2. část VZ součtem oceněných položek

položkového rozpočtu interiérového vybavení (příloha č. 11 ZD). Kompletně oceněný soupis a/nebo rozpočet bude součástí nabídky účastníka zadávacího řízení.

**15.2. Požadavky na zpracování nabídkové ceny v návrhu smluv:**

**15.2.1. 1. ČÁST VZ: Nabídková cena bude v návrhu smlouvy o dílo stanovena v následujícím členění:**

Celková nabídková cena	.....	Kč bez DPH
	.....	Kč DPH
	.....	Kč včetně DPH

Nabídková cena za rekonstrukci prohlídkového okruhu (Objekt 02, 02.2, 02.3, 02.4)	.....	Kč bez DPH
	.....	Kč DPH
	.....	Kč včetně DPH

Nabídková cena za rekonstrukci informačního centra (Objekt 01, 01.2, 01.3, 01.4, 01.5)	.....	Kč bez DPH
	.....	Kč DPH
	.....	Kč včetně DPH

Nabídková cena za obnovu oken prohlídkového okruhu (Objekt 02.6)	.....	Kč bez DPH
	.....	Kč DPH
	.....	Kč včetně DPH

Nabídková cena za obnovu oken informačního centra (Objekt 01.7)	.....	Kč bez DPH
	.....	Kč DPH
	.....	Kč včetně DPH

Nabídková cena za rekonstrukci vytápění v informačním centru a prohlídkovém okruhu (Objekt 05, 05.2, 05.3, 07, 07.2, 07.3)	.....	Kč bez DPH
	.....	Kč DPH
	.....	Kč včetně DPH

Nabídková cena za rekonstrukci vytápění mimo informační centrum a prohlídkový okruh (nezpůsobilé výdaje - <u>Objekt 03, 03.2, 03.3, 04, 04.2, 04.3, 06, 06.2, 06.3</u> )	.....	Kč bez DPH
	.....	Kč DPH
	.....	Kč včetně DPH

**15.2.2. 2. ČÁST VZ: Nabídková cena bude v návrhu kupní smlouvy stanovena jako cena za:**

Celková nabídková cena	.....	Kč bez DPH
	.....	Kč DPH
	.....	Kč včetně DPH

Nabídková cena za dodávku vybavení prohlídkového okruhu	.....	Kč bez DPH
	.....	Kč DPH
	.....	Kč včetně DPH

Nabídková cena za dodávku vybavení informačního centra	.....	Kč bez DPH
	.....	Kč DPH
	.....	Kč včetně DPH

**15.3.** V krycím listu bude uvedena celková nabídková cena v Kč bez DPH.

**15.4.** Účastník zadávacího řízení do své nabídky zahrne pouze oceněnou nabídku na realizaci předmětu veřejné zakázky dle bodu 15.1 této ZD. Účastník zadávacího řízení do své nabídky **nebude** uvádět a tedy i cenově **zahrnovat** nabídku vyplývající až po případném uplatnění vyhrazené změny závazku na realizaci činností specifikovaných v bodě **10.1 této ZD**.

**15.5.** Celková cena uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy bude nabídková cena stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

## **16. Mimořádně nízká nabídková cena**

Zadavatel stanovuje v souladu s **§ 113 odst. 2 písm. b) ZZVZ** způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny pro obě části VZ shodně:

**16.1.** Pokud zadavatel obdrží do konce lhůty pro podání nabídek **3 až 5 nabídek**, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková nabídková cena, která bude nižší o více než **25% výsledné hodnoty**, kterou zadavatel vypočítá následujícím způsobem:

Aritmetický průměr vypočtený z jednotlivých nabídkových cen v Kč bez DPH se sečte s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky v Kč bez DPH (viz čl. 5 této Zadávací dokumentace) a vydělí se dvěma.

**16.2.** Pokud zadavatel obdrží do konce lhůty pro podání nabídek **více než 5 nabídek**, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková nabídková cena, která bude nižší o více než **25% výsledné hodnoty**, která vznikne škrtnutím nejnižší a nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH z nabídek a následně postupem dle **čl. 16.1.** této zadávací dokumentace. Škrtnutí nejnižší a nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH je jen za účelem určení mimořádně nízké nabídkové ceny, nikoliv však za účelem vyloučení těchto nabídek z dalšího hodnocení. Zadavatel bude **hodnotit** a postupem dle čl. 17.2. této zadávací dokumentace i **posuzovat všechny nabídky**, tj. i nabídky účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky za účelem výpočtu výsledné hodnoty ve vztahu k identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny obsahují nejnižší a nejvyšší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

V případě, že budou podány **méně než tři nabídky**, tj. 1 – 2 nabídky, nebude zadavatel dle výše uvedeného způsobu pro určení mimořádně nízké nabídkové ceny postupovat a zváží dle **§ 113 ZZVZ** jiný způsob či postup, jak zjistit či určit mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

**16.3.** Pokud zadavatel u některého z účastníků zadávacího řízení identifikuje dle výše uvedených postupů nabídkovou cenu jako **mimořádně nízkou**, pak zadavatel vyzve účastníka zadávacího řízení hodnoceného na průběžném prvním pořadí, popř. i další účastníky zadávacího řízení, k jejímu zdůvodnění pouze v tom případě, pokud i na základě odborného posouzení členů komise, přizvaného odborníka anebo smluvního zástupce zadavatele dospěje k závěru, že **se jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.**

Pokud zadavatel na základě odborného posouzení členů komise, přizvaného odborníka anebo smluvního zástupce zadavatele **dospěje** k závěru, že se **nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu**, a to i přesto, že dle výše uvedených postupů uvedených v bodech 16.1. a 16.2. identifikoval u některého z účastníků výběrového řízení nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou, pak zadavatel účastníka zadávacího řízení hodnoceného na průběžném prvním pořadí, popř. i další účastníky zadávacího řízení **nebude vyzývat k jejímu zdůvodnění.**

## 17. Pravidla pro hodnocení nabídek

**17.1.** Nabídky účastníků zadávacího řízení budou hodnoceny v souladu s **§ 114 odst. 1 ZZVZ** podle jejich ekonomické výhodnosti.

### **17.2. Kritéria hodnocení:**

#### **Pro 1. část - Stavební úpravy informačního centra a prohlídkového okruhu:**

Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovuje v souladu s **§ 114 odst. 2 ZZVZ nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.**

Ekonomicky nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

#### **Pro 2. část - Dodávka interiérového vybavení:**

Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovuje v souladu s **§ 114 odst. 2 ZZVZ nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.**

Ekonomicky nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

### **17.3. Hodnocení nabídek:**

Zadavatel v souladu s **§ 39 odst. 4 ZZVZ** stanovuje, že posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení hodnocení nabídek provede až po hodnocení nabídek, umístěných na prvním, případně druhém nebo třetím v pořadí.

## 18. Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána

Nabídky se podávají pouze v **listinné podobě**. Zadavatel neumožňuje podání nabídek v elektronické podobě. Zadavatel požaduje, aby nabídky byly podány **v českém jazyce**.

**V případě, že dodavatel bude podávat nabídku pro obě části veřejné zakázky, bude podávat dvě nabídky pro každou část veřejné zakázky samostatně – tj. podá dvě obálky s nabídkou splňující požadavky dle bodu 19. ZD.**

## 19. Doporučený způsob zpracování nabídky

**19.1.** Každá podaná nabídka účastníka zadávacího řízení by měla mít níže stanovenou strukturu. Nabídka účastníka zadávacího řízení musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

Jednotlivé listy nabídky nesmí obsahovat překlepy, přepisy, škrty či jiné úpravy, nabídka bude zpracována ve **2** vyhotoveních v českém jazyce (Zadavatel si dovoluje dodavatele požádat o předložení kopie nabídky, přičemž její nedoložení nebude mít za následek vyloučení ze zadávacího řízení) a na bílém papíru formátu A4. Výtisk č. 1 bude ve vlastní nabídce označen nápisem „**Originál**“ s tím, že tato nabídka má mít z důvodu právní jistoty jednotlivě očíslované strany zabezpečené proti manipulaci, tj. provázané šňůrkou s přelepením volných konců a opatřené na přelepu razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení. Výtisk č. 2 bude jak z hlediska formální úpravy a zabezpečení proti manipulaci, tak i obsahově úplnou kopií výtisku č. 1 a bude v kopii nabídky označen nápisem „**Kopie č. 1**“. Výtisky č. 1 a 2 budou uloženy pouze v jedné uzavřené a zapečetěné obálce označené nápisem:

- **Pro 1. část - Stavební úpravy informačního centra a prohlídkového okruhu:**

**„NEOTEVÍRAT – NABÍDKA VZ – „Od Valdštejna k Pücklerovi – knížecí kvalita služeb pro naše hosty“ - 1. část - Stavební úpravy informačního centra a prohlídkového okruhu**

- **Pro 2. část - Dodávka interiérového vybavení:**

**„NEOTEVÍRAT – NABÍDKA VZ – „Od Valdštejna k Pücklerovi – knížecí kvalita služeb pro naše hosty“ - 2. část - Dodávka interiérového vybavení**

Na obálce bude dále uvedena adresa dodavatele, na níž je možné zaslat oznámení o pozdě doručené, neotevřené obálce s nabídkou.

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se dle **§ 28 odst. 2 ZZVZ** za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

**19.2. Doporučená struktura nabídky:**

- A. Krycí list nabídky pro příslušnou část VZ (*přílohy č. 12 a č. 13 této ZD*)
- B. Druhý list nabídky - obsah nabídky s uvedením názvů kapitol, stran (popř. listů) a počet příloh a údaj o celkovém počtu stran (popř. listů) předložené nabídky
- C. Prokázání kvalifikace
- D. Smlouva dle **§ 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ** mezi dodavateli, kteří předkládají společnou nabídku, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně
- E. Seznam poddodavatelů u nabídek předpokládajících splnění zakázky s pomocí jiných osob (poddodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že účastník zadávacího řízení nebude mít poddodavatele dle bodu 13. této ZD (*příloha č. 14 a 15 této ZD*)
- F. Návrh smlouvy o dílo pro 1. část VZ, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení (*příloha č. 1 této ZD*) – v nabídce se smlouva dokládá bez příloh  
Návrh kupní smlouvy pro 2. část VZ, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení (*příloha č. 2 této ZD*) – v nabídce se smlouva dokládá bez příloh
- G. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb výkaz výměr pro 1. část VZ ve formátu \*.xls a \*.XC4 (*příloha č. 10 této ZD*)  
Oceněný Položkový rozpočet interiérového vybavení pro 2. část VZ ve formátu \*.xls a \*.XC4 (*příloha č. 11 této ZD*)
- H. Doklad o složení jistoty pro 1. část VZ/ Doklad o složení jistoty pro 2. část VZ
- I. Přílohy.

Výše uvedené části nabídky budou zřetelně označeny předělovými, barevnými listy.

Zadavatel si současně dovoluje požádat účastníky zadávacího řízení o doložení návrhu smlouvy o dílo a/nebo kupní smlouvy a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a/nebo oceněného položkového rozpočtu interiérového vybavení v elektronické podobě na CD (např. ve formátu \*.pdf), včetně návrhu (v editovatelné podobě, např. formát \*.doc).

## **20. Lhůta a místo pro podání nabídek**

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 16. 6. 2017 v 10:00 hodin.**

**Místo pro podání nabídek: Městský úřad Doksy, podatelna, Náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy**

Nabídky lze podávat osobně do podatelny **v době od 8:00 do 11:30 hod., od 12:30 do 17:00 hod. (pondělí, středa), od 8:00 do 11:30 hod., od 12:30 do 14:00 hod. (úterý, čtvrtek), od 8:00 do 11:30 hodin a od 12:30 do 13:00 hodin (pátek)**, nebo doporučeně poštou (popř. kurýrní službou) na adresu **Městský úřad Doksy, podatelna, Náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy**. V případě doručení nabídky poštou (kurýrní službou) je za okamžik předání považováno převzetí nabídky zadavatelem, nikoliv datum jejího předání poště (kurýrní službě).

## 21. Termín a místo otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **14. 6. 2017 v 10:15 hodin v sídle zadavatele, v zasedací místnosti v 2. NP.**

### **Osoby oprávněné účastnit se úkonů zadavatele při otevírání obálek s nabídkami:**

Členové komise, osoby pověřené zadavatelem, účastníci zadávacího řízení, jejichž nabídka byla doručena zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek, a to za každého účastníka zadávacího řízení max. **1 zástupce na základě předložení plné moci.**

## 22. Závěrečné pokyny, doporučení, upozornění a sdělení zadavatele

**22.1.** Účastník zadávacího řízení je povinen výslovně ve své nabídce označit (vyjmenovat) ty části nabídky, které považuje za předmět obchodního tajemství.

**22.2.** Zadavatel nestanovuje žádné pokyny, aby vybraní dodavatelé, nabízející plnění veřejné zakázky společně, přijali určitou formu spolupráce pro plnění veřejné zakázky.


**22.3.** Zadavatel jako podmínku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem nepožaduje od tohoto dodavatele předložení jiných dokladů, než které jsou uvedeny v **§ 86 odst. 3 ZZVZ a § 104 odst. 2 ZZVZ**, tj. před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy a dále uvede:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

**22.4.** Zadavatel nestanovuje žádné podmínky, při jejichž splnění budou na žádost poddodavatele převedeny splatné částky úhrady veřejné zakázky přímo poddodavateli.

**22.5.** Vybraný dodavatel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

**V Doksech dne 10. 5. 2017**

  
Ing. Eva Burešová  
starostka



- Přílohy:**
1. Návrh smlouvy o dílo – 1. část
  2. Návrh kupní smlouvy – 2. část
  3. Projektová dokumentace – Stavební úpravy zámku Doksy č. p. 183, město Doksy, se sídlem městského úřadu nám. Republiky 193, 472 01 Doksy – prohlídkový okruh"
  4. Projektová dokumentace – Stavební úpravy zámku Doksy č. p. 183, město Doksy, se sídlem městského úřadu nám. Republiky 193, 472 01 Doksy – informační centrum"
  5. Projektová dokumentace - „Vzorová obnova charakteristických oken zámku v Doksech"
  6. Projektová dokumentace - „Zámek Doksy Stavební úpravy – I. etapa Obnova oken a dveří"

7. *Projektová dokumentace - Rekonstrukce vytápění objektu zámku, zámek Doksy"*
8. *Doplňk Projektové dokumentace infocentrum a prohlídkový okruh*
9. *Doplňk Projektové dokumentace okna*
10. *Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr*
11. *Položkový rozpočet interiérového vybavení*
12. *Krycí list nabídky – 1. část*
13. *Krycí list nabídky – 2. část*
14. *Seznam poddodavatelů – 1. část*
15. *Seznam poddodavatelů – 2. část*
16. *Závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa ze dne 4. 12. 2015*
17. *Závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa ze dne 16. 12. 2015*
18. *Závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa ze dne 29. 1. 2016*
19. *Závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa ze dne 1. 2. 2016*
20. *Rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje ze dne 18. 12. 2016*
21. *Stavební povolení Městského úřadu Doksy ze dne 18. 1. 2016*
22. *Vyjádření Národního památkového úřadu ze dne 5. 11. 2015*
23. *Vyjádření Národního památkového úřadu ze dne 1. 12. 2015*