Městský úřad Doksy
Stavební úřad a životní prostředí
náměstí Republiky čp. 193, 472 01 Doksy

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 14.prosince 2015
NAŠE ZN.: MUDO/ 380 /2016

VYŘIZUJE: Duchanová
TELEFON: 487 882 429
736 481 985
E-MAIL: duchanoava@doksy.com

DATUM: 18.ledna 2016

Dle rozdělovníku

Vypraveno dne
Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 29. 1. 2016

Městský úřad Doksy

Stavební povolení

Městský úřad Doksy, Stavební úřad obdržel dne 14.prosince 2015 od města Doksy, IČ 002 60 444, 472 01 Doksy, nám. Republiky 193, zast. starostkou města p. Ing. Evou Burešovou (dále jen stavebník), žádost o vydání stavebního povolení **na stavbu – změna dokončené stavby – stavební úpravy objektu občanské vybavenosti – objekt zámku (nemovitá kulturní památka č. 27862/5-2880) čp. 183 na pozemku parc. č. 425 v Doksech, kat. území Doksy u Máchova** (dále jen stavba).

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení, Městský úřad Doksy, stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění a § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) rozhodl takto :

změna dokončené stavby – stavební úpravy objektu občanské vybavenosti – objekt zámku (nemovitá kulturní památka č. 27862/5-2880) čp. 183 na pozemku parc. č. 425 v Doksech, kat. území Doksy u Máchova se podle § 115 stavebního zákona a § 18c Vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění městu Doksy, IČ 002 60 444, 472 01 Doksy, nám. Republiky 193

povoluje

v rozsahu **projektové dokumentace** ověřené ve stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby, zásady organizace výstavby apod..

Popis stavby :
Stavební úpravy spočívají v úpravě vnitřní dispozice :

- **Východní poloviny 1.NP jižního křídla za účelem zřízení informačního centra**
- **1.NP a 2.NP východního křídla za účelem zřízení knihovny**
- **Západní a střední části 3.NP jižního křídla vč. částí 1.NP a 2.NP za účelem zřízení muzea Čtyřlístku**
- **Střední a západní části 2.NP za účelem zřízení prohlídkového okruhu**

Informační centrum :
Východní část 1.NP jižního křídla bude dispozičně upravena jako informační centrum. Bourání nosných konstrukcí je navrženo pouze v místě osazení nového vstupu a dále zásahy související s realizací rozvodů zdravotechniky, ústředního topení a rozvodů elektroinstalace. Případné dozdívky nosného zdiva jsou navrženy z plných cihel na vápenocementovou maltu. Nové příčky a dozdívky příček budou provedeny z plných cihel na vápenocementovou maltu. Příčka v kanceláři s dřevěnou podlahou bude sádrokartonová. Příčky v prostoru se zastropením klenbami budou z navržených materiálů zhotoveny do výšky 2200 mm, vrchní část bude prosklená se sklem v dřevěném rámu. Podlahové konstrukce vzhledem k vzlínání vlhkosti z podloží budou doplněny odvětráním pod podlahovými prkny pomocí drenážních trub, zaústění větracích otvorů a drenážních trub je navrženo

do stávajících komínových průduchů. Nášlapná vrstva – u vstupní haly – zachování obnovených pískovcových dlaždic, u zadní a střední chodby nová pískovcová dlažba, střední část chodby a sociální zařízení keramická dlažba, zbylé místnosti nová prkenná podlaha. Dveře a zárubně budou repasovány vč. kování, chybějící díly budou analogově doplněny. Úprava povrchů – plošné osekání omítek do úrovně 1,5 m, u zbylých částí očištění od nesoudržných nátěrů a zbylých a omítkových vrstev. U sociálního zařízení keramické obklady stěn. Nová elektroinstalace bude provedena v drážkách v omítkách, vedení v podlahách. Nové rozvody vody z plastového potrubí budou vedeny v podlaze a zdivu. Ve schodišťové chodbě bude osazen nový vodní hydrant. Svislé kanalizační splaškové potrubí bude z trubek KGEM SN8. Odvětrání – přímé a nucené podtlakovým způsobem.
Vnitřní dispozice :
1.NP – vstupní hala, chodba, elektrorozvodna, prostor schodiště, infocentrum, 2x výstavní prostor, příruční sklad, kancelář infocentra, chodba, hala, denní místnost, WC, WC imobilní, chodba.

Knihovna :
Tato část je umístěna ve východním křídle zámku, věži a přilehlé schodišťové věži (v 1.NP věž a jižní polovina dispozice východního křídla, ve 2.NP celé východní křídlo včetně terasy, obě věže a přilehlý východní díl jižního křídla. Bourání nosných konstrukcí je navrženo pouze v místě osazení nového výtahu (vybourání stropních kleneb). Drobným zásahem do nosných konstrukcí jsou bourací práce pro rozvody zdravotechniky, elektroinstalace a ústředního topení. Šachta pro výtah bude vyzděna v plných cihel malého formátu na vápenocementovou maltu. Případné dozdívky zdiva jsou navrženy z plných cihel. Pro přepravu osob je navržen pásový trakční osobní výtah s nosností 1000 kg. Stávající nákladní výtah bude repasován. Dozdívky v cihelných příčkách jsou navrženy z plných pálených cihel. Nové příčky v 1.NP popř. na stropní konstrukci tvořené cihelnými klenbami budou zděné cihelné na vápenocementovou maltu osazené na roznášecí pás z betonu vyztuženého Kari sítí. Nové příčky umístěné na stropní konstrukci tvořené dřevěnými trámy a předstěny jsou ze sádrokartonových desek. Příčky v prostorách v 1.NP se zastropením klenbami budou vyzděny do výšky 2200 mm, vrchní část bude prosklená se sklem umístěným v dřevěném rámu. U podlahových konstrukcí v 1.NP bude doplněno odvětrání pod podlahovými prkny pomocí drenážních trub osazených do štěrkové vrstvy, zaústění větracích otvorů a drenážních trub je navrženo do stávajících komínových průduchů. Nášlapná vrstva – 1.NP obnova keramické dlažby, 2.NP restaurování parketových podlah. Dveře a zárubně vč. kování budou repasovány, chybějící díly budou analogově doplněny. Opravy povrchů – nesoudržné stávající omítky budou až do výše 1,5 m oklepány, u zbylých částí očištění od nesoudržných nátěrů a omítkových vrstev, nová jádrová omítka a štuková omítka vápenná. U sociálního zázemí keramické obklady stěn. Nová elektroinstalace bude provedena v drážkách v omítkách, vedení v podlahách. Nové rozvody vody z plastového potrubí budou vedeny v podlaze a zdivu. Ve schodišťové chodbě bude osazen nový vodní hydrant. Svislé kanalizační splaškové potrubí bude z trubek KGEM SN8. Odvětrání – přímé a nucené podtlakovým způsobem.
Vnitřní dispozice :
1.NP – vstupní hala, výtah, úklidová místnost, schodiště, 3x komora, chodba, 3x depozitář, strojovna vzduchotechniky, nákladní výtah
2.NP – chodba, čajová kuchyňka, šatna, WC, 2x kancelář, 6x chodba, osobní výtah, úklidová místnost, schodiště, oddělení pro děti, čítárna, studovna, komora, strojovna nákladního výtahu, nákladní výtah, zázemí knihovnice, 2x WC, WC imobilní, šatna, čajová kuchyňka, klubovna knihovny, oddělení pro dospělé.

Muzeum Čtyřlístku :
Tato část je umístěna ve 3.NP jižního křídla zámku s přístupem všemi podlažími schodišťového rizalitu v nároží mezi jižním a západním křídlem. Bourání nosných konstrukcí je navrženo v místě osazení nového výtahu. Drobným zásahem jsou pomocné práce pro rozvody zdravotechniky, elektroinstalace a ústředního topení. Šachta pro výtah bude vyzděna z plných cihel malého formátu na vápenocementovou maltu. Případné dozdívky zdiva jsou navrženy z cihel plných na

vápenocementovou maltu. Výtah pro přepravu osob je navržen pásový trakční osobní výtah typu 3300 s nosností 1000 kg. Dozdívky v cihelných příčkách jsou navrženy z plných pálených cihel. Nové příčky umístěné ve 3.NP popř. na stropní konstrukci tvořené cihelnými klenbami budou zděné z cihel osazené na roznášející pás z betonu vyztuženého Kari sítí. Nové příčky umístěné na stropní trámovou konstrukci budou sádrokartonové. Nášlapná vrstva – parkety v 3.NP budou repasovány, 1.NP keramická dlažba. Dveře a zárubně vč. kování budou repasovány, chybějící díly budou analogově doplněny. Opravy povrchů – nesoudržné stávající omítky budou až do výše 1,5 m oklepány, u zbylých částí očištění od nesoudržných nátěrů a omítkových vrstev, nová jádrová omítka a štuková omítka vápenná. U sociálního zázemí keramické obklady stěn. Nová elektroinstalace bude provedena v drážkách v omítkách, vedení v podlahách. Nové rozvody vody z plastového potrubí budou vedeny v podlaze a zdivu. Ve schodišťové chodbě budou osazeny nové vodní hydranty. Svislé kanalizační splaškové potrubí bude z trubek KGEM SN8. Odvětrání – přímé a nucené podtlakovým způsobem.
Vnitřní dispozice:
1.NP – vstupní hala, schodiště, komora, osobní výtah, úklidová místnost
2.NP – 2x chodba, schodiště, osobní výtah, úklidová místnost
3.NP – 4x chodba, schodiště, 2x archiv účtárny, osobní výtah, úklidová místnost, kancelář muzea, čajová kuchyňka, 3x komora, klubovna, WC, muzeum čtyřlístku, videoprojekce, tvůrčí dílna, výstava, prodejna

Prohlídkový okruh:
Tato část je umístěna ve střední a západní části 2.NP jižního křídla zámku. Bourání nosných konstrukcí se neuvažuje. Drobným zásahem do nenosných konstrukcí jsou obnovené dveřní otvory a úpravy dělících příček sociálního zařízení. Dále pomocné práce pro rozvody zdravotechniky, elektroinstalace a ústředního topení. Případné dozdívky zdiva jsou navrženy z plných cihel na vápenocementovou maltu. Dozdívky v cihelných příčkách jsou navrženy z cihel plných pálených na vápenocementovou maltu. U podlahových konstrukcí bude doplněno odvětrání pod podlahovými prkny pomocí drenážních trub osazených do štěrkové vrstvy, zaústění větracích otvorů a drenážních trub je navrženo do stávajících komínových průduchů. Dveře a zárubně vč. kování budou repasovány, chybějící díly budou analogově doplněny. U poškozených částí omítky bude provedena nová jádrová omítka a štuková omítka vápenná. Nová elektroinstalace bude provedena v drážkách v omítkách, vedení v podlahách. Nové rozvody vody z plastového potrubí budou vedeny v podlaze a zdivu. Ve schodišťové chodbě budou osazeny nové vodní hydranty. Svislé kanalizační splaškové potrubí bude z trubek KGEM SN8. Odvětrání – přímé a nucené podtlakovým způsobem.
Vnitřní dispozice:
1.NP – schodiště
2.NP – 2x chodba, 2x předsíň expozice, 6x zámecká expozice, místnost, komora, schodiště

Pro provedení výše uvedené stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, zpracované

   Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění

bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnější požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.

3. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou osobou podnikající podle zvláštních předpisů. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavby stavebního podnikatele vč. předložení kopie jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací (§ 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona).
4. Dodavatel musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
5. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximální možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura.
6. Na místě stavby bude veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku jsou ustanoveny ve vyhl. č. 499/2006 Sb. příloha č. 5.
7. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 22 do 6 hodin.
8. Odpady vzniklé v rámci stavby budou zařazeny dle Vyhl. č. 381/2001 Sb. v platném znění (katalog odpadů) a předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené byly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
10. Budou dodrženy podmínky :

a) Závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa – stavební úřad – úsek památkové péče ze dne 4.prosince 2015, č.j. MUCL/93564/2015 :

- Před zahájením a v průběhu stavby budou konány pravidelné kontrolní prohlídky za účasti zástupce investora, projektanta, zhotovitele a zástupců státní památkové péče. Zahájení prací bude oznámeno zástupcům památkové péče v předstihu nejméně 14 dní. Na prohlídkách budou konzultovány a odsouhlaseny veškeré detaily.
- V celém průběhu stavebních prací (zejména při provádění odbourání částí klenby pro nové výtahy a průrazů do historických příček, zásahů do stropních konstrukcí, po otlučení nesoudržných a poškozených omítek, rozebrání podlahových konstrukcí, demontáži obložek vstupů) bude investorem umožněno pracovníkům NPÚ, ÚOP v Liberci provedení stavebně historické dokumentace stavbou zasažených konstrukcí ve formě operativního průzkumu a dokumentace dle platné metodiky NPÚ (V. Razím a kol., Operativní průzkum a dokumentace historických staveb, Praha 2005).
- Veškeré dozdívky historického zdiva (tj. vyjma nových příček) budou provedeny z plných pálených cihel).
- Veškeré práce na obnově kamenických prvků (vstupní portály) bude provádět osoba, která je držitelem platného povolení Ministerstva kultury České republiky k restaurování v daném oboru – nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene (třídník specializací

ID DS: cpabet5
IČ: 00260444
Tel: 487 882 429
Fax: 487 882 411
http:www.doksy.com

Adresa pro písemný styk:
Nám. Republiky 193
472 01 DOKSY
e-mail: duchanova@doksy.com
e-podatelna: epodatelna@doksy.com

3b). Před započetím vlastních restaurátorských prací bude proveden podrobný restaurátorský průzkum, jehož cílem bude zdokumentovat jednotlivá poškození, případně barevné pojednání kamenných portálů, výsledky průzkumu budou součástí závěrečné restaurátorské zprávy. Povrch portálů bude očištěn od mechanických depozit a případných nesoudržných tmelů, nalezené starší nátěry budou fixovány. Lokální doplňky budou provedeny umělým kamenem, případné nutné větší zásahy budou provedeny plombami z pískovce - veškeré doplňky budou konzultovány s odborným pracovníkem Národního památkového ústavu, ÚOP v Liberci a zástupcem státní památkové péče v rámci kontrolního dne. Povrch kamene bude pouze lokálně patinován, nebude použita celková sjednocovací retuš. Vlastník po ukončení restaurátorských prací předá do Archivu restaurátorských zpráv Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci jedno paré restaurátorské zprávy v rozsahu stanoveném § 10 odst. 4 písmeno a-h) vyhlášky 66/88 Sb. včetně fotodokumentace.

- Před zahájením prací bude doplněn restaurátorský průzkum omítek v místnostech, kde zatím průzkum neproběhl a v místech, kde jsou dle PD určeny bourací práce. Nálezy z průzkumu budou zohledněny v rozsahu zásahů do stěn (průrazy, trasování instalací), rozsahu odstraňovaných partií omítek a výsledné barevnosti jednotlivých místností – návrh se bude řídit výsledky průzkumu. Restaurátorský průzkum bude provádět osoba vlastnící příslušné povolení Ministerstva kultury České republiky k restaurování v daném oboru – nástěnná malba (třídník specializací restaurátorských prací 1).
- Rozsah otlučení nesoudržných vrstev omítek a způsob očištění stěn a kleneb budou schváleny zástupci státní památkové péče před vlastním zahájením těchto prací a dle potřeby rovněž
  v průběhu prací. V případě zjištění zachování starších vrstev omítek v zasaženém prostoru bude nejprve provedena dokumentace omítek dle bodu 2 a 5 a následně bude rozhodnuto o dalším postupu. Hodnotné partie omítek (dle vyhodnocení průzkumu) je bezpodmínečně nutno zachovat a restaurovat. Práce bude provádět osoba vlastnící příslušné povolení Ministerstva kultury České republiky k restaurování v daném oboru – nástěnná malba (třídník specializací restaurátorských prací 1). Vlastník po ukončení restaurátorských prací předá do Archivu restaurátorských zpráv Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci jedno paré restaurátorské zprávy v rozsahu stanoveném § 10 odst. 4 písmeno a-h) vyhlášky 66/88 Sb. včetně fotodokumentace.
- Veškeré maltové směsi použité při dozdívání a obnově omítek budou předloženy k odsouhlasení zástupcům státní památkové péče ve formě technických listů. Finální řešení omítek – zpracování nových povrchů, napojení starších a nových vrstev bude ověřeno formou provedení vzorků, práce je možno provést až po jejich schválení zástupci státní památkové péče.
- Barevnost jednotlivých místností bude vycházet z restaurátorského průzkumu omítek a bude schválena zástupci státní památkové péče na základě provedení vzorků na příslušných stěnách (min. rozsah vzorku 20 x 20 cm).
- Při rozebírání podlahových konstrukcí budou vyjmuty a deponovány veškeré historické dlažby.
- Nové dlažby budou schváleny zástupci státní památkové péče na základě předložení vzorků dlaždic.
- Nátěr prkenných a parketových podlah a dřevěných stupňů schodišť budou na bázi voskových olejů. Přesný typ nátěrové hmoty a jeho barevnost budou předloženy ke schválení zástupcům státní památkové péče.
- K obnově vstupních výplní bude konkretizován restaurátorský záměr. Přesný postup bude u každé výplně průběžně konzultován se zástupci státní památkové péče. Výsledná povrchová úpravy (krycí x lazurní nátěr, barevnost) budou určeny na základě průzkumu dveří při snímání stávajících povrchových úprav a po provedení vzorků budou schváleny zástupci státní památkové péče. Totéž se týká kování a doplňků dveří, obložek a prahů.

- Před realizací budou předloženy ke schválení zástupcům státní památkové péče následující doplňky interiéru – typy svítidel, zásuvek, vypínačů, zábradlí u vstupu do informačního centra a madla zábradlí schodišť ve formě katalogových nebo technických listů či výkresů.
- Infocentrum :
- Prkenné podlahy budou provedeny z prken šířky 20 – 35 cm.
- Dveře č. 4, 5+6 budou zachovány a obnoveny viz obecné podmínky výše – bod 12.
- Prvky určené k odstranění – výplně vstupů (dle pasportizace 02 a 14) a okenní výplň v příčce mezi místnostmi 1.16 a 1.17 budou šetrně vyjmuty včetně obložek a deponovány na vhodném místě. Následně bude vybráno místo, kde budou druhotně použity – přednostně budou využity tyto dveře oproti výrobě nových dveří.

  Knihovna :
- Kachlová kamna v místnostech 2.23 a 2.31 budou zachována na svém místě, nebude do nich nijak zasahováno a v průběhu stavebních prací budou vhodným způsobem chráněny před možným poškozením.
- K obnově dřevěného obložení stěn (místnosti 2.30 a 2.31) a vnitřních okenic (místnosti 2.45 a 2.46) bude předložen restaurátorský záměr, který bude provádět osoba, která je držitelem platného povolení Ministerstva kultury České republiky k restaurování v daném oboru.
- Dlažba a obklady stěn v místnosti 2.44 budou zachovány v maximálním rozsahu a během stavebních prací budou vhodným způsobem chráněny před možným poškozením.
- V místnosti 2.31 bude vynechána tapeta, stěny a stropy budou obnoveny dle výsledků restaurátorského průzkumu omítek – viz obecné podmínky.
- Požární způsobilost dveří č. 130 bude řešena formou úpravy stávajících výplně včetně nadsvětlíku, nikoliv formou celkové výměny.
- Muzeum čtyřlístku :
- Vestavba do podkroví západního křídla bude v PD přepracována dle následujících připomínek a nový návrh předložen k odsouhlasení orgánu státní památkové péče. Zůstanou zachovány stávající příčky a vstupy v místnostech 3.04 a 3.05. Nebudou zde použity sádrokartonové příčky a obklady stěn. Pro novou stěnu mezi vestavbou a schodišťovým rizalitem a zaizolování místností podkrovní vestavby je možno použít pouze přírodní materiály – konopné, slaměné nebo dřevovláknité desky a vápennou omítku na rákosu.
- Zazděná zárubeň č. 221 v místnosti 3.13 bude zachována bez dalších zásahů.
- Dveře č. 140 ve 2. N. P. a č. 213, 214, 218, 219, 220, 223 ve 3. N. P. budou zachovány a obnoveny viz obecné podmínky výše – bod 12.
- Prvky určené k odstranění – výplně vstupů (dle pasportizace 224, 227) budou šetrně vyjmuty včetně obložek a deponovány na vhodném místě. Následně bude vybráno místo, kde budou druhotně použity – přednostně budou využity tyto dveře oproti výrobě nových dveří.
- Prkenné podlahy budou provedeny z prken šířky 20 – 35 cm.

b) Závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa – stavební úřad – úsek památkové péče ze dne 16.prosince 2015, č.j. MUCL/96528/2015 :

- Před zahájením a v průběhu stavby budou konány pravidelné kontrolní prohlídky za účasti zástupce investora, projektanta, zhotovitele a zástupců státní památkové péče. Zahájení prací bude oznámeno zástupcům památkové péče v předstihu nejméně 14 dní. Na prohlídkách budou konzultovány a odsouhlaseny veškeré detaily.
- V celém průběhu stavebních prací (zejména při provádění průrazů do historických příček, zásahů do stropních konstrukcí, po otlučení nesoudržných a poškozených omítek, rozebrání podlahových konstrukcí, demontáži obložek vstupů) bude investorem umožněno pracovníkům NPÚ, ÚOP v Liberci provedení stavebně historické dokumentace stavbou zasažených konstrukcí zástupcům památkové péče ve formě operativního průzkumu a dokumentace dle platné metodiky NPÚ (V. Razím a kol., Operativní průzkum a dokumentace historických staveb, Praha 2005).

ID DS: cpabet5
IČ: 00260444
Tel: 487 882 429
Fax: 487 882 411
http:www.doksy.com

Adresa pro písemný styk:
Nám. Republiky 193
472 01 DOKSY
e-mail: duchanova@doksy.com
e-podatelna: epodatelna@doksy.com

- Veškeré dozdívky historického zdiva (tj. vyjma nových příček) budou provedeny z plných pálených cihel.
- Veškeré práce na obnově kamenických prvků (vstupní portály) bude provádět osoba, která je držitelem platného povolení Ministerstva kultury České republiky k restaurování v daném oboru – nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene (třídník specializací 3b).

  Před započetím vlastních restaurátorských prací bude proveden podrobný restaurátorský průzkum, jehož cílem bude zdokumentovat jednotlivá poškození, případně barevné pojednání kamenných portálů, výsledky průzkumu budou součástí závěrečné restaurátorské zprávy. Povrch portálů bude očištěn od mechanických depozit a případných nesoudržných tmelů, nalezené starší nátěry budou fixovány. Lokální doplňky budou provedeny umělým kamenem, případné nutné větší zásahy budou provedeny plombami z pískovce - veškeré doplňky budou konzultovány

  s odborným pracovníkem Národního památkového ústavu, ÚOP v Liberci a zástupcem státní památkové péče v rámci kontrolního dne. Povrch kamene bude pouze lokálně patinován, nebude použita celková sjednocovací retuš. Vlastník po ukončení restaurátorských prací předá

  do Archivu restaurátorských zpráv Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci jedno paré restaurátorské zprávy v rozsahu stanoveném § 10 odst. 4 písmeno a-h) vyhlášky 66/88 Sb. včetně fotodokumentace.
- Před zahájením prací bude doplněn restaurátorský průzkum omítek v místnostech, kde zatím průzkum neproběhl a v místech, kde jsou dle PD určeny bourací práce. Nálezy z průzkumu budou zohledněny v rozsahu zásahů do stěn (průrazy, trasování instalací), rozsahu odstraňovaných partií omítek a výsledné barevnosti jednotlivých místností – návrh se bude řídit výsledky průzkumu. Restaurátorský průzkum bude provádět osoba vlastnící příslušné povolení Ministerstva kultury České republiky k restaurování v daném oboru – nástěnná malba (třídník specializací restaurátorských prací 1).
- Rozsah otlučení nesoudržných vrstev omítek a způsob očištění stěn budou schváleny zástupci státní památkové péče před vlastním zahájením těchto prací a dle potřeby rovněž v průběhu prací. V případě zjištění zachování starších vrstev omítek v zasaženém prostoru bude nejprve provedena dokumentace omítek dle bodu 2 a 5 a následně bude rozhodnuto o dalším postupu. Hodnotné partie omítek (dle vyhodnocení průzkumu) je bezpodmínečně nutno zachovat a restaurovat. Práce bude provádět osoba vlastnící příslušné povolení Ministerstva kultury České republiky k restaurování v daném oboru – nástěnná malba (třídník specializací restaurátorských prací 1). Vlastník po ukončení restaurátorských prací předá do Archivu restaurátorských zpráv Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci jedno paré restaurátorské zprávy v rozsahu stanoveném § 10 odst. 4 písmeno a-h) vyhlášky 66/88 Sb. včetně fotodokumentace.
- Veškeré maltové směsi použité při dozdívání a obnově omítek budou předloženy k odsouhlasení zástupcům státní památkové péče ve formě technických listů. Finální řešení omítek – zpracování nových povrchů, napojení starších a nových vrstev bude ověřeno formou provedení vzorků, práce je možno provést až po jejich schválení zástupci státní památkové péče.
- Barevnost jednotlivých místností bude vycházet z restaurátorského průzkumu omítek a bude schválena zástupci státní památkové péče na základě provedení vzorků na příslušných stěnách (min. rozsah vzorku 20 x 20 cm).
- Při rozebírání podlahových konstrukcí budou vyjmuty a deponovány veškeré historické dlažby a parkety.
- Nové dlažby budou schváleny zástupci státní památkové péče na základě předložení vzorků dlaždic.
- Prkenné podlahy budou provedeny z prken šířky 20 – 35 cm.

- Nátěry prkenných a parketových podlah a dřevěných stupňů schodišť budou na bázi voskových olejů. Přesný typ nátěrové hmoty a jeho barevnost budou předloženy ke schválení zástupcům státní památkové péče.
- K obnově vstupních výplní bude konkretizován restaurátorský záměr. Přesný postup bude u každé výplně průběžně konzultován se zástupci státní památkové péče. Výsledná povrchová úpravy (krycí x lazurní nátěr, barevnost) budou určeny na základě průzkumu dveří při snímání stávajících povrchových úprav a po provedení vzorků budou schváleny zástupci státní památkové péče. Totéž se týká kování a doplňků dveří, obložek a prahů.
- Před realizací budou předloženy ke schválení zástupcům státní památkové péče následující doplňky interiéru – typy svítidel, zásuvek, vypínačů ve formě katalogových nebo technických listů či výkresů.
- Kachlová kamna v místnosti 2.10 budou zachována na svém místě, nebude do nich nijak zasahováno a v průběhu stavebních prací budou vhodným způsobem chráněny před možným poškozením.
- K obnově dřevěného obložení stěn a vnitřních okenic bude předložen restaurátorský záměr, který bude provádět osoba, která je držitelem platného povolení Ministerstva kultury České republiky k restaurování v daném oboru.
- Dlažba a obklady stěn v místnostech 2.08 a 3.21 budou zachovány v maximálním rozsahu a během stavebních prací budou vhodným způsobem chráněny před možným poškozením.
- Požární způsobilost dveří č. 204 bude řešena formou úpravy stávajících výplně, nikoliv formou celkové výměny.

c) Koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa – odbor životního prostředí ze dne 5.listopadu 2015, č.j. MUCL/77603/2015 a ze dne 7.prosince 2015, č.j. MUCL/85227/2015 :

- S odpady bude naloženo dle projektové dokumentace pro provádění staveb zpracované autorizovaným projektantem
- V případě výskytu odpadů obsahujících azbest bude s nimi manipulováno a nakládáno tak, aby nebyla uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach do okolí.
- Doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou předloženy stavebnímu úřadu ke kolaudaci.
- Práce musí být vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou učiněna odpovídající opatření k eliminaci nadměrné prašnosti.

11 Provedení stavby vč. zařizovacích předmětů v částech určených pro veřejnost a části pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace bude v souladu vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

12. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 tavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu povinen :
    c) Oznámit předem termín zahájení stavby.
    d) Neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
13. Zařízení staveniště bude umístěno v rámci čp.183 – zpevněná plocha pozemku parc. č. 425.
14. Stavba bude dokončena do 31. prosince 2022.
15. Stavba podléhá oznámení záměru započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem dle § 120 stavebního zákona. K oznámení budou předloženy doklady v rozsahu § 119 a 120 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, specifikováno 109 stavebního zákona :

- Město Doksy, IČ 002 60 444, 472 01 Doksy, nám. Republiky 193

Odůvodnění

Městský úřad Doksy, Stavební úřad obdržel dne 14.prosince 2015 od města Doksy, IČ 002 60 444, 472 01 Doksy, nám. Republiky 193, zast. starostkou města p. Ing. Evou Burešovou (dále jen stavebník), žádost o vydání stavebního povolení na stavbu – změna dokončené stavby – stavební úpravy objektu občanské vybavenosti – objekt zámku (nemovitá kulturní památka č. 27862/5-2880) čp. 183 na pozemku parc. č. 425 v Doksech, kat. území Doksy u Máchova jezera (dále jen stavba).

Stavební úřad Městského úřadu Doksy, jako příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil přípisem ze dne 18.prosince 2015 pod č.j. MUDO/8851/2015 zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Zároveň v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání spojeného s místním šetřením. Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů, tj. do 8.ledna 2016, bylo stavebními úřadu doručeno stanovisko Městského úřadu Česká Lípa ze dne 8.ledna 2016, č.j. MUCL/99023/2016.

Ke stavebnímu řízení stavebník předložil :

- projektovou dokumentaci stavby pro vydání stavebního povolení vypracovanou v rozsahu Vyhl. Č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění oprávněnou osobou
- rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 18.prosince 2015, č.j. KULK/87886/2015, OŽPZ 1211/2015 OZOP
- stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje – odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 19.listopadu 2014, č.j. KULK/79930/2015
- závazné stanovisko :
- Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa ze dne 22.října 2015, č.j. KHSLB 22774/2015 a ze dne 9.litopadu 2015, č.j. KHSLB 25237/2015
- Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, prac. Česká Lípa ze dne 9.listopadu 2015, č.j. HSLI-2711-2/CL-PS-2015 a ze dne 14.prosince 2015, č.j. HSLI-30678-2/CL-PS-2015
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa – odboru životního prostředí ze dne 5.listopadu 2015, č.j. MUCL/77603/2015 a ze dne 7.prosince 2015, č.j. MUCL/85227/2015
- Závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa – stavební úřad – úsek památkové péčeze dne 4.prosince 2015, č.j. MUCL/93564/2015 a ze dne 16.prosince 2015, č.j. MUCL/96528/2015
- Stanovisko MěÚ Česká Lípa – odbor životního prostředí ze dne 8.ledna 2016, č.j. MUCL/99023/2016

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a bylo zjištěno :
Dle Územního plánu obce Doksy je p.p.č. 425, k.ú. Doksy u Máchova jezera zahrnuta do zastavěných ploch – plochy občanské vybavenosti. Funkční využití plochy dané Vyhláškou města Doksy č. 7/2004 o závazných částech ÚPO Doksy, které je závazné i pro stavební úpravy staveb. Stavební záměr je v souladu s funkčním využitím dané plochy.

Předložená žádost a připojené doklady splňují podmínky § 111 stavebního zákona. Bylo zjištěno, že navržená stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby (vyhl.č. 268/2009 Sb. v platném znění).
Provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou osobou podnikající podle zvláštních předpisů. Projektová dokumentace je vypracována oprávněnou osobou dle § 158, 159 stavebního zákona v souladu se zák. č. 360/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů a je vypracována dle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení má :
Dle § 27 odst. 1 správního řádu, dále specifikováno v § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavebník :

- Město Doksy, IČ 002 60 444 472 01 Doksy, nám. Republiky 193

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Ze strany účastníků řízení nebyly proti povolení stavby vzneseny námitky.
Připomínky dotčených orgánů týkající se vlastní realizace stavby :
Městského úřadu Česká Lípa – stavební úřad – úsek památkové péče byly uvedeny ve výrokové části rozhodnutí v podmínce č. 10 a) a 10 b).
Městského úřadu Česká Lípa – odbor životního prostředí byly uvedeny ve výrokové části rozhodnutí v podmínce č. 10 c).
Ze strany ostatních dotčených orgánů nebyly proti povolení stavby vzneseny připomínky.

Dotčený orgán ochrany přírody Krajský úřad Libereckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství hájící zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění posoudil žádost z hlediska vlivu stavebního záměru na soustavu Natura 2000 a v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 citovaného zákona a dospěl k závěru, že záměr nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Výjimka ze základních ochranných podmínek uvedených v ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, konkrétně ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů a poškozovat nebo ničit jimi užívaná sídla byl povolena rozhodnutím Krajského úřadu Libereckého kraje ze dne 18.prosince 2015, č.j. KULK/87886/2015, rozhodnutí nabylo právní moci 8.ledna 2016.

Dotčený orgán státní památkové péče Městský úřad Česká Lípa – stavební úřad – úsek památkové péče hájící zájmy podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění posoudil předloženou žádost a nashromážděné podklady a dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčené nemovité kulturní památky. V závazném stanovisku byly dány podmínky pro realizaci stavby, které jsou zásadní při obnově památky.

Dotčený orgán Městský úřad Česká Lípa hájící zájmy dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění, zák. č. 201/2012 Sb. o ovzduší v platném znění vydal souhlasné koordinované závazné stanovisko se závěrem, že stavební záměr je v souladu s jednotlivými požadavky na ochranu veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

Dotčený orgán Krajská hygienická stanice Libereckého kraje hájící zájmy veřejného zdraví dle 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění dospěl k závěru, že záměr je v souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Dotčený orgán na úseku požární ochrany Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje hájící zájmy dle zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu z hlediska požární ochrany.

Na základě výše uvedeného bylo zjištěno, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.
Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena (§ 115 odst. 4 stavebního zákona).

Poučení účastníků.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 83 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu Doksy, stavebního úřadu. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je dle § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné.

Vedoucí stavebního úřadu
Miluše Duchanová

Městský úřad Doksy
Stavební úřad a životní prostředí

Příloha :
1x potvrzená projektová dokumentace a štítek STAVBA POVOLENA bude zaslán po nabytí právní moci rozhodnutí

Rozdělovník :
Doručí se :
Doporučeně do vlastních rukou :
Účastníci řízení :
- Město Doksy

Doporučeně :
Dotčené orgány :
- Krajský úřad Libereckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství
- MěÚ Česká Lípa – odbor životního prostředí
- MěÚ Česká Lípa – stavební úřad – úsek památkové péče
- HZS Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa
- KHS Libereckého kraje, územní prac. Česká Lípa

ID DS: cpabet5
IČ: 00260444
Tel: 487 882 429
Fax: 487 882 411
http:www.doksy.com

Adresa pro písemný styk:
Nám. Republiky 193
472 01 DOKSY
e-mail: duchanova@doksy.com
e-podatelna: epodatelna@doksy.com