

Město Doksy
Nám. Republiky 193
472 01 DOKSY

ČÍSLO JEDNACÍ
KULK 87886/2015
OŽPZ 1211/2015 OZOP

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA/LINKA/E-MAIL
Mgr. Waldhauserová/621
irena.waldhauserova@kraj-lbc.cz

LIBEREC
18. 12. 2015

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 a § 77a odst. 5 písm. h) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil žádosti města Doksy, se sídlem náměstí Republiky 193, Doksy, IČ: 00260444 (dále jen „žadatel“), zastoupeného na základě plné moci fyzickou osobou podnikající,

o povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ustanovení § 56 zákona. Konkrétně se jedná o povolení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb. v kategorii kriticky ohrožené, netopýra velkého (*Myotis myotis*) a vrápence malého (*Rhinolophus hipposideros*), zejména ze zákazu škodlivě zasahovat do jejich přirozeného vývoje a poškozovat nebo ničit jimi užívaná sídla. Záměrem, pro který byla výjimka žádostmi požadována, jsou „Stavební úpravy zámku Doksy č.p. 183“.

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, podle ustanovení § 56 odst. 1 a § 56 odst. 2 písm. c) zákona

uděluje žadateli výjimku

ze základních ochranných podmínek uvedených v ustanovení § 50 odst. 2 zákona, konkrétně ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů a poškozovat nebo ničit jimi užívaná sídla, a to pro druhy dle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb. v kategorii kriticky ohrožené, **netopýra velkého** (*Myotis myotis*) a **vrápence malého** (*Rhinolophus hipposideros*).

Výjimka se uděluje pro záměr „Stavební úpravy zámku Doksy č.p. 183“ dle projektové dokumentace (dále jen „PD“) „Stavební úpravy zámku Doksy č.p. 183 – Muzeum Čtyřlístku“, vypracované

PD zahrnuje úpravy západní a střední části 1.-3. nadzemního patra (dále jen „NP“) jižního křídla a části západního křídla zámku. 3. NP bude využito jako Muzeum Čtyřlístku. Úpravy zahrnují bourání nosných konstrukcí v místě budoucího výtahu, instalaci výtahu pro spojení 1. až 3. nadzemního patra včetně vybudování šachty pro výtah, dozdvívky a budování příček ve 3. NP, rekonstrukci a konzervaci podlah, renovaci dveří a zárubní a úpravu vnitřních povrchů, tepelnou a akustickou izolaci a doplnění zábradlí a madel. Projektová dokumentace taktéž zahrnuje vnitřní rozvody vzduchotechniky, el. energie, vody a splaškové kanalizace. A dále se výjimka uděluje

pro záměr „Stavební úpravy zámku Doksy č.p. 183“ dle PD „Stavební úprav zámku Doksy č.p. 183 – Prohlídkový okruh“, vypracované

Záměr spočívá ve využití 2. a 3. NP jižního křídla pro „Prohlídkový okruh zámku města Doksy“. Stavební úpravy zahrnují pomístní dozdivky stávajícího zdiva; renovaci podlah, sociálního zařízení, dřevěného obkladu zdí, štukových omítek a ozdobných profilů fabionů i repasování okenních a dveřních otvorů. Některé dveřní otvory, zazděné v 70. letech 20. století, budou obnoveny. Bude instalováno nové osvětlení. PD taktéž zahrnuje vnitřní rozvody vzduchotechniky, el. energie, vody a splaškové kanalizace.

Výjimka se uděluje za následujících podmínek:

1. Jakékoli práce na výtahové šachtě, instalaci výtahu, na půdě a 3. NP západního křídla a západní části jižního křídla zámku budou prováděny v období od 20. 9. do 30. 4. běžného roku.
2. Veškeré změny oproti odsouhlasenému je nutné předem projednat s krajským úřadem.
3. Krajský úřad bude minimálně týden předem písemně, e-mailem nebo telefonicky informován o zahájení akce.
4. Držitel výjimky každoročně do 31. 12. toho roku, kdy bude realizace záměru probíhat, nahlásí krajskému úřadu vzniklé skutečnosti v souvislosti s realizací záměru (např. počty odchycených, zraněných a usmrčených jedinců výše uvedených druhů zvláště chráněných živočichů).
5. Výjimka má platnost do 31. 12. 2018.

Účastníkem správního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále je „správní řád“) je:

Město Doksy, náměstí Republiky 193, Doksy, IČ: 00260444, zastoupené na základě plné moci fyzickou osobou podnikající, panem Ing. arch. Stanislavem Kopeckým, Fügnerovo náměstí 49/16, Písek, IČ: 11314699

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 29. 10. 2015 žádost žadatele o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů podle ustanovení § 56 zákona. V souladu s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu pomohl krajský úřad žadateli odstranit vady žádosti a žádost byla doplněna o konkrétní druhy živočichů, pro které je výjimka požadována, tj. netopýra velkého a vrápence malého. Záměr, pro který je výjimka požadována, zahrnuje úpravy západní a střední části 1.-3. NP jižního křídla a části západního zámku. 3. NP bude využito jako Muzeum Čtyřlístku. Úpravy zahrnují bourání nosných konstrukcí v místě budoucího výtahu, instalaci výtahu pro spojení 1. až 3. NP včetně vybudování šachty pro výtah, dozdivky a budování příček ve 3. NP, rekonstrukci a konzervaci podlah, renovaci dveří a zárubní a úpravu vnitřních povrchů, tepelnou a akustickou izolaci a doplnění zábradlí a madel. PD taktéž zahrnuje vnitřní rozvody vzduchotechniky, el. energie, vody a splaškové kanalizace.

Z PD „Stavební úpravy zámku Doksy č.p. 183 – Muzeum Čtyřlístku“ je zřejmé, že na úrovni podlahy půdy bude ukončena nově budovaná výtahová šachta, ale nebylo z ní jasné, jaké budou úpravy na půdě objektu, případně kdy se na půdu bude vstupovat. Proto požádal krajský úřad telefonicky zplnomocněného zástupce žadatele o doplnění podání týkající se půdy zámku. Toto doplnění bylo krajskému úřadu doručeno dne 4. 11. 2015 e-mailem a bylo dne 18. 11. 2015 vloženo

do spisu pod č.j. KULK 79928/2015. V doplnění předložené PD je uvedeno, že na půdu budovy zámku se bude vstupovat jen během realizace stavby, na úrovni podlahy půdy bude uzavřena výtahová šachta, která nebude zasahovat do prostoru půdy, a výdechy nuceného odvětrávání nebudou vyústěny v prostoru půdy, ale budou vyvedeny využitím stávajících komínů a odvětrávacích šachet nad rovinu střešní krytiny.

Dne 9. 11. 2015 obdržel krajský úřad druhou žádost o povolení výjimky k další etapě záměru „Stavební úpravy zámku Doksy č.p.183“, a to „Stavební úpravy zámku Doksy č.p. 183 – Prohlídkový okruh“. Tento záměr spočívá ve využití 2. a 3. NP jižního křídla pro „Prohlídkový okruh zámku města Doksy“. Stavební úpravy zahrnují pomístní dozdvívky stávajícího zdiva, renovaci podlah, sociálního zařízení, dřevěného obkladu zdí, štukových omítek a ozdobných profilů fabionů i repasování okenních a dveřních otvorů. Některé dveřní otvory, zazděné v 70. letech 20. století, budou obnoveny. Bude instalováno nové osvětlení. Projektová dokumentace taktéž zahrnuje vnitřní rozvody vzduchotechniky, el. energie, vody a splaškové kanalizace. Úpravy se netýkají půdy zámku. Dle obou PD je předpokládána doba realizace ihned po vydání stavebního povolení.

Protože se obě podané žádosti týkají jednoho stavebníka, totožného biotopu obou výše uvedených druhů netopýrů a jednotlivých etap akce „Stavební úpravy zámku Doksy č.p. 183“, krajský úřad usnesením č.j. KULK 80849/2015 ze dne 23. 1. 2015 spojil řízení vedená na základě výše uvedených žádostí ve společné řízení v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 správního řádu.

Výše uvedené spojení řízení spojil krajský úřad s oznámením o zahájení správního řízení o udělení výjimky známému účastníkovi řízení, jímž je v tomto případě pouze žadatel, a zároveň stanovil lhůtu, ve které se účastníci řízení mohou k věci vyjádřit. Město Doksy ve stanovené lhůtě svého práva nevyužilo a ani jako účastník řízení se nikdo jiný nepřihlásil. Zároveň byla v souladu s ustanovením § 70 zákona informována občanská sdružení a nevládní organizace. K řízení se žádá nevládní organizace ani občanské sdružení nepřihlásilo.

Zámek v Doksech je evropsky významnou lokalitou Doksy – zámek, jejímž předmětem ochrany je netopýr velký (*Myotis myotis*). Krajský úřad již v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona vyloučil vliv záměru „Stavební úpravy zámku Doksy č.p. 183“ na soustavu Natura 2000 stanoviskem č.j. KULK 79930/2015 ze dne 19. 11. 2015.

Do roku 2006 se na půdě západního křídla zámku vyskytovala početná letní kolonie netopýra velkého, která čítala přes 300 ks samic, po porodech se tento počet navyšoval na 500-550 jedinců (samic a mláďat). Po technických zásazích proti výskytu holubů došlo v roce 2007 k neočekávanému a náhlému přestěhování celé letní kolonie samic na půdu obytného domu v Dubé. Půda tohoto obytného domu je v současné době při výskytu 1200-1500 samic na hranici prostorové únosnosti a navíc je naplánována generální oprava jeho střechy, a proto zde hrozí ohrožení této početné kolonie. Z těchto důvodů není možné vyloučit návrat části samic netopýra velkého do původního úkrytu letní kolonie samic na zámku v Doksech. V letech 2008-2014 byl půdní prostor zámku využíván jako přechodný úkryt několika jedinců netopýra velkého, v roce 2014 byl zjištěn i vrápenec malý.

K podmínkám rozhodnutí:

Podmínka č. 1 směřuje k ochraně sídla užívaného netopýry a k zabránění škodlivých zásahů do jejich přirozeného vývoje. Při splnění této podmínky by nemělo dojít k rušení, usmrcování či zraňování jedinců v době, kdy by mohli být netopýři (letní kolonie i jednotlivci) na lokalitě přítomni. Vlastní biotop netopýrů nebude záměrem nijak modifikován, výtahová šachta bude zakončena na úrovni podlahy půdy, do prostoru půdy nebude nijak zasahovat. Ani nebudou měněny mikroklimatické podmínky na půdě objektu, protože nové odvětrávání rekonstruovaných prostor bude vyvedeno mimo budovu, nikoli do prostoru půdy. Proto krajský úřad považuje podmínku

omezení prací, při kterých je třeba vstupovat do prostoru půdy západního křídla objektu a přilehlých prostor, na období mimo možnou přítomnost letní kolonie netopýrů, za dostatečnou ochranu jejich potenciálního přirozeného vývoje a sídla na lokalitě.

Z důvodu ochrany obou výše uvedených zvláště chráněných druhů živočichů stanovil krajský úřad podmínku č. 2, a to pro případ, že by došlo ke změně záměru během jeho realizace.

Podmínka č. 3 byla stanovena z důvodu možnosti kontroly.

Podmínka č. 4 byla stanovena kvůli informační povinnosti, která vyplývá ze zákona.

Poslední podmínkou č. 5 krajský úřad omezuje platnost výjimky do 31. 12. 2018. Vydané rozhodnutí je přímo vázáno na současný stav na lokalitě. Vzhledem k tomu, že tento stav se může v čase měnit, je platnost rozhodnutí omezena.

Dle ustanovení § 56 odst. 2 písm. c), resp. § 56 odst. 1 zákona lze výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů chráněných podle práva Evropských společenství povolit z jiných naléhavých důvodů veřejného zájmu, včetně důvodů sociálního a ekonomického charakteru, povolit, neexistuje-li jiné uspokojivé řešení a povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhů z hlediska jejich ochrany.

Pokud by nebyl historický objekt zámku opraven, nemohl by být využíván městem Doksy a jeho občany pro veřejné účely jako muzeum či expozice dobového bydlení. Rekonstrukce celého objektu tak, aby mohl být bezpečně využíván, je veřejným zájmem, který je ve prospěch všech občanů i návštěvníků města Doksy i památkově chráněného objektu, který by jinak nevyužíván chátral. Rekonstrukce je navržena tak, že po ukončení prací nezasahuje do biotopu netopýrů ani nemění podmínky na půdě objektu. Tudíž je zřejmá existence veřejného zájmu památkové ochrany i veřejného zájmu sociálního a ekonomického charakteru a zároveň neexistence jiného uspokojivého řešení.

~~Povolovaná činnost realizovaná za podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí nemůže ovlivnit dosažení či udržení příznivého stavu druhů chráněných podle práva Evropských společenství z hlediska jejich ochrany. Krajský úřad proto dospěl k názoru, že pro výše uvedenou činnost lze výjimku povolit.~~

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán rozhodl, jak je ve výroku uvedeno.

Účastník správního řízení dle § 27 správního řádu:

Město Doksy

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 83 správního řádu podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu životního prostředí ČR. Podání je nutno učinit prostřednictvím Krajského úřadu Libereckého kraje.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
v.z. Ing. Karel Pop



Na vědomí:

Městský úřad Doksy, Stavební úřad a životní prostředí
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Liberecko
Česká inspekce životního prostředí, inspektorát Liberec
Česká společnost pro ochranu netopýrů, Praha