

# SMLOUVA O DÍLO

## INSTALACE PLYNOVÝCH KOTLŮ – ZŠ K. H. MÁCHY

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“)

### Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město Doksy**  
se sídlem: náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy  
zastoupený: Bc. Roman Fajbík, DiS. - starosta  
IČO: 00260444  
DIČ: CZ00260444  
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Bc. Roman Fajbík, DiS. - starosta  
osoba oprávněná ve věcech technických: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

- 2. Zhotovitel:** **TERMI s.r.o.**  
spisová značka: zapsaný v OR vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 13543  
se sídlem: Pohraniční Stráže 2047, 407 47 Varnsdorf  
zastoupený: Jaroslav Dostál, DiS - jednatel  
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Jaroslav Dostál, DiS. - jednatel  
osoba oprávněná ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČO: 25032640  
DIČ: CZ25032640  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen zhotovitel:)

a společně dále jen „smluvní strany

### I. Předmět smlouvy

**1.1** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

**1.2** Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas provede kompletní stavební práce v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

**1.3** Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele předložená na veřejnou zakázku s názvem „**INSTALACE PLYNOVÝCH KOTLŮ – ZŠ K. H. MÁCHY**“, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 3 písm. a) ve spojení s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

## **II. Specifikace díla**

**2.1** Předmětem díla dle této smlouvy je demontáž stávajících kotlů a dodávka a instalace nových plynových kotlů v ZŠ Karla Hynka Máchy v Doksech, včetně nutné stavební přípomoci. Jedná se o instalaci:

- 3 ks nových plynových kondenzačních kotlů v centrální plynové kotelně, sestavených do kaskády, s veškerou potřebnou topenářskou výbavou a příslušenstvím a
- 1 ks nového závěsného kondenzačního kotle pro ohřev 2 ks VZT jednotek v kuchyni, umístění v suterénu pod kuchyní, napojení na výměníky VZT jednotek s potřebnou topenářskou výbavou a příslušenstvím

Předmětem díla je dále instalace zařízení elektro a MaR dle projektové dokumentace.

**2.2** Smluvní strany se dohodly, že předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb uvedených v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v projektové dokumentaci, v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na akci „**INSTALACE PLYNOVÝCH KOTLŮ – ZŠ K. H. MÁCHY**“ a v nabídce zhotovitele. Technické listy (specifikace) dodávaných plynových kotlů tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

**2.3** Předmět díla zahrnuje:

- a) Provedení všech činností, prací a dodávek uvedených v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle této smlouvy.
- b) Zhotovení díla v souladu s platnými normami a předpisy.
- c) Vypracování časového plánu realizace díla (harmonogram).
- d) Likvidace odpadu v souladu s platnými předpisy a zpeněžení šrotu dle bodu 2.6 této smlouvy.
- e) Vypracování dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních.
- f) Úklid dotčeného okolí realizace díla.

**2.4** Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky stavebního zákona. Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

**2.5** Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.

**2.6** Nakládání se šrotem a výnos z jeho prodeje:

2.6.1 Veškerý šrot při realizaci díla zůstává ve vlastnictví objednatele. Pro účely této smlouvy se „šrotem“ rozumí veškeré kovové materiály, konstrukční prvky, výztuže, armatury, potrubí, opláštění, plechy, výstřižky, zbytky či jiné kovové části, které:

- a) vzniknou v průběhu provádění stavebních, demontážních nebo montážních prací, nebo
- b) jsou vyřazeny z užívání v důsledku realizace díla, a které nejsou dále využitelné pro účely provádění díla, tedy představují vedlejší produkt nebo odpad s obsahem kovů vhodných pro další zpracování

Šrotem se pro účely této smlouvy rozumí jak kovové odpady, které mají povahu odpadu ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, tak i kovové zbytky, které lze zpeněžit jako druhotnou surovinu.

2.6.2 Výnos z prodeje šrotu náleží v plném rozsahu objednateli.

2.6.3 Zhotovitel je povinen zajistit odvoz a prodej šrotu, je povinen tak učinit transparentním způsobem a za cenu obvyklou v místě a čase. O provedeném prodeji je zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré související doklady, zejména:

- a) vážní listky, potvrzení o převzetí odpadu či jiný rovnocenný doklad,
- b) doklad o výši dosaženého výnosu z prodeje – potvrzení o výkupnu

2.6.4 Zhotovitel je povinen převést výnos z prodeje šrotu na účet objednatele uvedený v preambuli této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uskutečnění prodeje.

### **III. Doba plnění**

**3.1** Zhotovitel se zavazuje dílo provést v následujících termínech:

Předání staveniště:	květen 2026 - konkrétní termín bude dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem
Termín zahájení plnění:	ihned po předání staveniště (pracoviště)
Termín dokončení díla:	nejpozději do 31.08.2026

**3.2** Práce na díle musí probíhat tak, aby do 18.7.2026 a od 16.8.2026 byla zachována funkčnost kuchyně – dodávka teplé vody (TUV). Práce v kuchyni mohou tedy probíhat pouze v této výluce, tj. od 19.7.2026 do 15.8.2026.

**3.3** Doby plnění je možné prodloužit z důvodu:

3.3.1. vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran (např. živelné katastrofy, válka, terorismus, epidemie, pandemie, revoluce);

3.3.2. přerušení stavebních prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní provádění stavebních prací nebo by jejich provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací.

3.3.3 nutnosti realizace dodatečných stavebních prací nebo změn stavebních prací, které budou mít prokazatelně vliv na prodloužení doby realizace díla.

O prodloužení termínu dokončení díla bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě vycházející z objektivně zjištěného stavu. Termín realizace se prodlouží max. o počet dnů, po které nebylo možno provádět dílo z výše uvedených důvodů nebo o počet dnů potřebných k realizaci dodatečných stavebních prací nebo změn stavebních prací.

**3.4** Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.

**3.5** Provedením díla se rozumí úplné dokončení předmětu díla, včetně řádného protokolárního předání díla objednateli formou dle čl. XIII. této smlouvy. Dílo je prosté všech vad a nedodělků, pokud neobsahuje vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

### **IV. Místo provádění díla**

**4.1** Dílo bude provedeno v budově Základní škola Karla Hynka Máchy Doksy, Valdštejská 253, 472 01 Doksy

**4.2** Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

### **V. Cena díla a platební podmínky**

**5.1** **Cena díla dle této smlouvy je stanovena ve výši:**

Celková cena

**2 883 739,82 Kč bez DPH**

**605 585,36 Kč DPH**

**3 489 325,18 Kč včetně DPH**

Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „VV“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v oceněném VV, jsou závazné po celou dobu plnění této smlouvy. Oceněný VV slouží k prokazování finančního objemu zhotovitelem provedených prací, jako podklad pro fakturaci a dále pro ocenění

případných méněprací nebo víceprací ve formě nepodstatné změny závazku dle **§ 222 odst. 4, 5, 6, 9 ZZVZ**.

**5.2** Zhotovitelem navržená cena díla je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré položky vyplývající ze zadávací dokumentace, projektové dokumentace a oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Ceny uvedené zhotovitelem v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahující veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší a ostatní náklady a případné další náklady související s plněním této smlouvy.

**5.3** Zhotovitel může v zájmu předcházení nesrovnalostí z hlediska hodnocení úplnosti ceny díla ve vztahu k její nejvyšší přípustné výši, v případě jakýchkoliv zjištěných nesrovnalostí z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, avšak nezahrnutých do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle VV, tuto skutečnost uvést před podáním nabídky v rámci komunikace s objednatelem (jako zadavatelem) dle § 98 ZZVZ (vysvětlení zadávací dokumentace). Pokud zhotovitel (jako dodavatel) této možnosti nevyužije a ani jiným způsobem nedojde ze strany objednatele v době před podáním nabídek k nápravě vzniklé situace, pak zhotovitel tyto zjištěné nesrovnalosti nebude uvádět v návrhu této smlouvy ve své nabídce a tyto další nezbytně nutné náklady k provedení díla nezahrne do celkové nabídkové ceny.

Pokud taková skutečnost na straně zhotovitele nastane až po uzavření této smlouvy, nejpozději však do okamžiku předání a převzetí díla, pak je zhotovitel z hlediska poskytnuté součinnosti povinen vůči objednateli díla, není-li s přihlédnutím k odborným znalostem zhotovitele v čl. VI této smlouvy stanoveno jinak, postupovat způsobem uvedeným v § 2594 a § 2627 OZ, tj. upozorní objednatele na jakékoliv zjištěné nesrovnalosti z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, které nebyly zahrnuty do PD, technické specifikace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, tuto skutečnost uvede do samostatného zápisu, popř. stavebního deníku a takový postup zhotovitele bude po vyhodnocení objednatelem a následnou realizací dle ZZVZ podkladem pro změnu či doplnění této smlouvy.

**5.4** Objednatel neposkytuje zálohy. Faktury budou vystavovány zhotovitelem postupně měsíčně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající provedeným pracím. Tímto postupem budou faktury vystavovány pouze do výše 90 % celkové ceny díla. Poslední fakturu odpovídající 10 % celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vystavit až po konečném předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o převzetí díla bez vad a nedodělků.

**5.5** Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací osobami vykonávajícími technický dozor objednatele. Faktury za provedené práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich věcném přezkoumání a formálním odsouhlasení objednatelem. Objednatel odsouhlasí bez zdůvodnění průtahů příslušné soupisy provedených prací. Datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce.

**5.6** Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

**5.7** V konečné faktuře budou zúčtovány veškeré eventuální slevy.

**5.8** Faktura musí obsahovat tyto náležitosti, jinak je neúplná:

- a) označení faktury
- b) sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- c) předmět plnění a den splnění
- d) cenu díla a částku k fakturaci
- e) objednatelem schválený soupis skutečně provedených prací
- f) datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
- g) náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
- h) podpis oprávněného zástupce zhotovitele

**5.9** V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opravené faktury objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

**5.10** Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín nebo povinnost stanovenou ve smlouvě. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

**5.11** Objednatel splní svůj peněžitý závazek řádně a včas odepsáním příslušné částky odpovídající výši splatné faktury ze svého účtu u peněžního ústavu. Objednatel však není v prodlení s úhradou splatné faktury, pakliže prodlení proveditelné platby zavinil peněžní ústav objednatele nebo zhotovitele.

**5.12** V případě nedokončení díla dle čl. XV., bod 15.12 této smlouvy má objednatel právo u doposud neuhrazených faktur provést jejich úhradu až po vyčíslení vzniklé škody dle čl. XV., bod 15.12 této smlouvy a provedení započtení vzájemných splatných pohledávek. Lhůta splatnosti doručených a doposud neproplacených faktur objednatelem se v případě nedokončení díla objednatelem staví až do vyčíslení výše škody dle čl. XV., bod 15.12 této smlouvy a počíná běžet opět až po provedení případného započtení vzájemných pohledávek, přičemž bude hrazena pouze zbylá část pohledávky. V případě, že škoda dle čl. XV., bod 15.12 této smlouvy objednateli nevznikne, budou hrazeny pohledávky zhotovitele v plné výši.

**5.13** DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

**5.14** Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od dne, kdy zhotovitel obdrží platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel si může vyžádat od dodavatele prohlášení, že má řádně splněny finanční závazky vůči poddodavatelům ve smyslu předchozího ujednání tohoto bodu smlouvy.

## **VI. Podklady, pokyny a věci předané objednatelem**

**6.1** Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy řádně přezkontrolovat všechny v rámci zadávacího řízení předané materiály, podklady, PD, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV a řádně si prověřit místní podmínky na stavbě či staveništi s tím, že všechny nejasné podmínky pro realizaci plnění předmětu díla si zhotovitel může vyjasnit v rámci prohlídky budoucího místa plnění s oprávněnými zástupci objednatele. Objednatel předá zhotoviteli v rámci předávání stavební dokumentace platné územní rozhodnutí, popř. stavební povolení.

Má se za to, že se zhotovitel plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

**6.2** Zhotovitel je povinen dle § 2594 OZ upozornit bez zbytečného odkladu písemně (ve stavebním deníku) objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal. Překáží – li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu.

Trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.

Stejný výše popsaný postup jako v případě **§ 2594 OZ** zvolí zhotovitel a objednatel analogicky také v případě, vzniku a zjištění skryté překážky **dle § 2627 OZ**.

**6.3** Objednatel je oprávněn po projednání se zhotovitelem, kteroukoliv z částí plnění zhotovitele zajistit vlastní činností, a to sám či prostřednictvím třetí osoby. V tomto případě se objednatel zavazuje výsledky tohoto plnění včas, v úplnosti a v potřebné kvalitě zhotoviteli předat tak, aby nenarušil plnění zhotovitele

v rámci výkonů navazujících pro řádné plnění předmětu této smlouvy. O tom, že takto hodlá postupovat, je objednatel povinen zhotovitele bez zbytečného odkladu vyzvat. Smluvní cena se v takovém případě snižuje o cenu poměrně připadající na plnění zajištěné objednatelem.

**6.4** Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek, tj. ZD, PD, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s VV a další dokumentace související s realizací díla. Zhotovitel je však povinen v zájmu poskytnutí nezbytně nutné odborné součinnosti a předcházení následným jeho požadavkům na realizaci tzv. „víceprací“ nebo „méněprací“), aby si tyto dokumenty, před podáním nabídky a uzavřením Smlouvy a následně po započítání prací v průběhu vlastní realizace díla, s vynaložením odborné péče zkontroloval z hlediska jejich správnosti a úplnosti a v kterékoliv době upozornil objednatele na zjištěné nedostatky či jakékoliv vzájemné obsahové nejasnosti či nesrovnalosti uvedené v těchto dokumentech.

**6.5** Pro účely této smlouvy se PD rozumí taková dokumentace, která určuje dílo z hlediska technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět plnění veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a PD je společně s technickou specifikací a uživatelskými standardy díla podkladem pro vyhotovení soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s VV. PD je součástí zadávacích podmínek na relevantní veřejnou zakázku.

**6.6** Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s VV stanoví v přímé návaznosti na PD pro provádění stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavku objednatele. Výkazem výměr se pak rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

**6.7** Postup zhotovitele dle čl. VI, bod 6.2 této smlouvy v souladu s dikcí § 2594 OZ je základní podmínkou pro postup objednatele dle čl. VIII body 8.17.1, 8.17.2 a 8.17.3 této smlouvy.

## **VII. Součinnost smluvních stran**

**7.1** Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

**7.2** Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

**7.3** Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění této smlouvy navrhnout a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu této smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli, jeho technickému dozoru a autorskému dozoru a jiným osobám zúčastněným na realizaci díla veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost. Ujednáním v čl. VII body 7.2 a 7.3 této smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele díla vyplývající z dikce § 2594 OZ.

**7.4** Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součástí plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.

**7.5** V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu této smlouvy si smluvní strany sjednaly následující:

- a) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací a dodávek, které v dalším pracovním

postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. Pro účely této smlouvy se za pracovní dny považují pondělí až pátek s pracovní dobou od 8:00 do 16:30 hodin. Je-li na staveništi technický dozor stavebníka, lze výzvu zapsat ve stejné lhůtě do stavebního deníku. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

- b) Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly. Za této situace je však povinen nahradit zhotoviteli náklady způsobené opožděním kontroly.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých prací a dodávek technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- d) Jestliže podle smlouvy a podkladů pro provedení díla má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- e) K účasti na nich je vždy zhotovitel povinen objednatele řádně a včas pozvat. Pozvánka musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. Neúčast objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl objednatel řádně a včas pozván, nebrání provedení zkoušek.
- f) O opakování zkoušek platí obdobné ustanovení odstavce a) a b). Výsledek zkoušek se zachytí v zápisu podepsaném oběma smluvními stranami.
- g) Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených prací či vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne objednatel.
- h) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky, apod.).
- i) Jestliže oprávněný zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem zástupce objednatele, technického nebo autorského dozoru, je povinen připojit k záznamu do 7 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- j) Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů stavebního deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- k) Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí popřípadě od dokončení stavby, pokud kolaudaci tato nepodléhá.

Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti.

**7.6** Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, výkon autorského dozoru projektanta, výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

**7.7** Zhotovitel je povinen a tímto se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, a to na vlastní náklady.

**7.8** Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

## **VIII. Provádění díla**

**8.1** Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštního předpisu, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.

Na realizaci díla dle této smlouvy se budou podílet technici, které zhotovitel uvedl ve své nabídce v rámci prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů, a to

**Mistr "montáže":** ██████████

Změnu v osobě technika lze provést výhradně na základě písemného souhlasu objednatele. V takovém případě musí nový technik splňovat zkušeností (reference) v takovém rozsahu, v jakém byly objednatelem požadovány v zadávacích podmínkách.

## **8.2 Poddodavatelé:**

8.2.1 V příloze č. 3 této smlouvy (Seznam poddodavatelů) jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této smlouvy, které budou poskytovány poddodavateli zhotovitele.

8.2.2 Změnu poddodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatele. Objednatel však není oprávněn změnu poddodavatele bez závažného důvodu odepřít. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že tento poddodavatel splňuje všechny kvalifikační předpoklady, v rozsahu v jakém tyto kvalifikační předpoklady splňoval poddodavatel, jež byl tímto poddodavatelem nahrazen. Nový poddodavatel nahrazující poddodavatele uvedeného v nabídce Zhotovitele musí splňovat všechny kvalifikační předpoklady, a to v takovém rozsahu, ve kterém byly objednatelem požadovány v zadávacích podmínkách a které splňoval poddodavatel uvedený v původní nabídce Zhotovitele. O těchto skutečnostech Zhotovitel za nového poddodavatele doloží doklady o splnění jeho kvalifikačních předpokladů.

Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv.

8.2.3 Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré závazky, které mu budou vyplývat z dodavatelských a poddodavatelských vztahů, a to řádně a včas, aby neohrozil či neomezil předmět díla.

8.2.4 U stavebních připomocí pro poddodavately plněné části díla musí být dodrženy technologie a postupy specifikované pro hlavní stavební výrobu.

**8.3** Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

**8.4** Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých prací, dodávek a služeb, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů (poddodavatelů) při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých prací, dodávek a služeb.

**8.5** Vybrané činnosti na díle bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k těmto činnostem oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.

**8.6** Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 153 stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.

**8.7** Na žádost objednatele je zhotovitel povinen dokumentovat navrhované materiály a výrobky na vzorcích.

**8.8** Plní-li zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze smlouvy vůči objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.

**8.9** Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, a to včetně stavební suti. S těmito věcmi naloží výhradně dle pokynů objednatele.

**8.10** Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci na předaném staveništi v celém rozsahu svého plnění dle smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník objednatele (bezpečnostní koordinátor) a zhotovitel je povinen s bezpečnostním koordinátorem spolupracovat a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech.

**8.11** Přestanou-li se v průběhu provádění díla materiály a zařízení uvedená v příslušné části dokumentace vyrábět a bude potřeba je nahradit jinými, nebo je-li ve vývoji nový materiál nebo zařízení, jehož použití nebylo možno začlenit do příslušné dokumentace a jeho používání bude technicky srovnatelné a výhodné, navrhne zhotovitel písemně objednateli jejich použití při provádění díla. Písemná dohoda o dodání náhradních materiálů a zařízení musí být smluvními stranami uzavřena předem s tím, že zároveň určí vliv takového postupu na cenu díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby použitím náhradních materiálů nedošlo ke snížení jakosti a projektovaných vlastností díla. Pokud v době realizace díla dojde ke změnám ve výrobě, které budou mít za následek zlepšení užitečných vlastností dodávek, je dodavatel oprávněn dodat modernizovanou formu předmětu plnění při zachování ostatních podmínek stanovených smlouvou.

**8.12** V případě rozporů podkladů vymezujících obsah, rozsah a vlastnosti díla nebo okolnosti a způsob jeho provedení, platí jako sjednaná vlastnost či okolnost plnění díla ta, která byla sjednána, popř. rozhodnuta příslušným správním či soudním orgánem, popř. stanovena jiným způsobem v souladu se smlouvou či právními předpisy či obchodními zvyklostmi jako poslední.

**8.13** V případě ohrožení splnění závazku provést dílo nebo jeho část z důvodu, že zhotovitel ani po předchozím písemném upozornění a projednání neopatřil nebo nezajistil opatření věci k jeho provádění potřebných, je zhotovitel povinen postupovat podle pokynů objednatele. Objednatel je rovněž oprávněn tyto věci opatřit vlastním jménem. Veškeré náklady s tím související, event. vzniklá škoda, jdou k tíži zhotovitele.

**8.14** Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění a nedodělků je zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatele, jehož pokyny k zahájení prací a odstranění těchto nedodělků je povinen dodržet.

### **8.15 Přerušeni prací**

8.15.1 Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele a v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušeni prací je zhotovitel povinen bezodkladně písemně objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci střeží materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení díla i celé dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušeni prací, popř. dodávek způsobeno příčinami na straně objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušeni prací se prodlužuje doba předání díla.

8.15.2 Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušiti práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na díle nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Ujednáním v čl. VIII, body 8.17.1 a 8.17.2 této smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele díla vyplývající z díkce **§ 2594 OZ**.

### **8.16 Kontroly**

8.16.1 Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla, vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních

předpisů a v souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů. Taková práva má i jeho autorský a technický dozor.

- 8.16.2 Objednatel si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vzniklých vad.
- 8.16.3 Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem poskytnuté a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.16.4 Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy, realizace a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci naplňování předmětu smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.

### **8.17 Změny díla**

- 18.17.1 Pro účely této smlouvy smluvní strany v závislosti na dalším výdaji finančních prostředků, nebo při nenavýšení původní výše ceny díla anebo při úspoře veřejných prostředků, rozdělují změny díla na vícepráce a méněpráce.

Dle **§ 222 ZZVZ** smluvní strany jakožto nevyhrazenou změnu závazku rozlišují následující vícepráce, popř. méněpráce:

- a) změna de minimis dle **§ 222 odst. 4 ZZVZ**
- b) dodatečné stavební práce dle **§ 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ**
- c) záměna jedné nebo více položek soupisů stavebních prací jednou či více položek soupisů stavebních prací za splnění podmínek uvedených v **§ 222 odst. 7 ZZVZ**, tj. nová položka soupisů stavebních prací představuje srovnatelný druh práce nebo materiálu ve vztahu k nahrazovaným položkám, jedná se o stejnou nebo vyšší kvalitu a stejnou nebo nižší cenu.

- 8.17.2 Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění této smlouvy mající dopad na zvýšení či snížení ceny díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Dodatek k této smlouvě musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu ceny díla sjednané v tomto dodatku. Ustanovením tohoto článku smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele uvedená v čl. VI bodu 6.2. této Smlouvy.

Pokud Zhotovitel provede vícepráce bez uzavření písemného dodatku a nedohodne se s objednatelem na ceně díla postupem dle § 2612 odst. 1 OZ, pak zhotovitel díla nemá právo na úhradu ceny té části díla, která nebyla provedena v souladu se ZZVZ a § 2614 OZ a nelze ze strany zhotovitele požadovat po objednateli vydání bezdůvodného obohacení z titulu takto zhotovitelem provedených a předem objednatelem neodsouhlasených víceprací.

- 8.17.3 Veškeré vícepráce, které jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby nebo požadované na základě rozhodnutí stavebního úřadu musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se ZZVZ. V tomto případě budou veškeré změny díla navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace těchto dodatečných stavebních prací musí být řádně odůvodněna.

Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel do změnového listu jednotkové ceny maximálně v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jenž byl součástí nabídky a je Přílohou uzavřené smlouvy.

Není-li možné stavební práce, dodávky či služby použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací nebo méněprací ocenit dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb

zhotovitele, jenž byly součástí nabídky a Přílohou uzavřené smlouvy, bude zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle oboustranně odsouhlaseného ceníku pro oceňování stavební prací (např. Výkonový a honorářový řád a Sazebník UNIKA, nebo Cenová soustava ÚRS Praha, a.s.,) platného k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací nebo dodatečných změn stavebních prací objednateli.

Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou vícepráce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto vícepráce, oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé. Podpisem změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to po řádném schválení oprávněným orgánem objednatele, tvoří změnový list dodatek k smlouvě.

- 8.17.4 Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, mohou být oprávněnými zástupci rozhodnuty a potvrzeny na staveništi zápisem ve stavebním deníku.
- 8.17.5 Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

**8.18** Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

## **IX. Staveniště a jeho zařízení**

- 9.1** Zhotovitel je povinen převzít staveniště **v termínu dle čl. III bodu 3.1 smlouvy**.
- 9.2** O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol. Při předání a převzetí staveniště zhotovitel předá objednateli aktualizovaný časový harmonogram realizace díla.
- 9.3** Nejpozději před převzetím staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, pokud všechna tato jména nejsou uvedena již ve smlouvě.
- 9.4** Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatel.
- 9.5** Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.6** Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatel. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Zhotovitel se dále zavazuje k úhradě vodného a stočného (s výjimkou vodného a stočného souvisejícího s provozem objednatele).
- 9.7** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Pokud toto zhotovitel nedodrží, objednatel není povinen zhotovené dílo převzít.
- 9.8** Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.9** Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je zhotovitel povinen předpisově označit

tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

**9.10** Po dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit nejpozději 5 kalendářních dní předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

**9.11** Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu zejména:

- uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb., v platném znění.
- vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod.,
- určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor,
- určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.

**9.12** Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných komunikací za účelem dopravy na místo staveniště zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

**9.13** Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště je nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla). Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

**9.14** Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

## **X. Stavební deník, technický a autorský dozor**

### **10.1 Stavební deník**

10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s **§ 166 stavebního zákona**, kam je povinen pravidelně denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a případné změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy.

10.1.2 V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, rozhodnutí o přípustnosti stavby, smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce objednatele pro věci technické, případně jiné místo uložení. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 7 kalendářních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

10.1.3 Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 pracovních dnů předem.

10.1.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy. To neplatí v případě, že zápis do stavebního deníku provede objednatel, a to za účelem požadavku přerušování prací či změny termínu dokončeného díla.

## **10.2 Technický dozor stavebníka (objednatele) (TDS) a autorský dozor (AD)**

- 10.2.1 Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – TDS a AD provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření TDS a AD a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli sdělí písemně při předání a převzetí staveniště.
- 10.2.2 Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu, památkové inspekce a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 10.2.3 Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

## **XI. Zkoušky**

**11.1** Součástí plnění zhotovitele podle smlouvy a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garančních zkoušek a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, podmínkami stanovenými ČSN, projektem a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek určuje objednatel.

**11.2** Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem každého jednotlivého stroje nebo zařízení. Komplexním vyzkoušením osvědčuje zhotovitel kvalitu díla a jeho způsobilost uvedení do provozu. Komplexní vyzkoušení se má za řádně provedené, prokáže-li zhotovitel, že zařízení dosahuje plynulý, ustálený, hospodárný a spolehlivý provoz dle projektu a v souladu s touto smlouvou.

**11.3** O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí objednatel zhotovitel a všechny další zainteresované osoby zápisem do stavebního deníku alespoň 10 kalendářních dnů předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, mohou se smluvní strany dohodnout, jakým náhradním způsobem zhotovitel osvědčí způsobilost díla nebo jeho celku takovou zkouškou prověřovanou. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně provést zkoušky v jejich příslušném rozsahu.

**11.4** Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny mimo jiné i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky, event. zjištěné závady, případně podmínky, povinná osoba a termíny odstranění závad, případně splnění podmínek. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství svých kvalifikovaných zaměstnanců, provozních hmot a surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení, popř. též pro přípravu k němu, organizuje a opatřuje zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě neúspěšného provedení zkoušek.

## **XII. Užívání díla před jeho předáním**

**12.1** Požádá-li o to objednatel, anebo je-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla, jeho předáním, resp. jeho řádným ukončením, dohodnou smluvní strany, je-li to vzhledem ke stavu doposud provedeného díla rozumné, podmínky užívání díla před jeho předáním. Požádá-li o to objednatel, obstará zhotovitel na svůj náklad souhlas příslušných veřejnoprávních orgánů s takovým užíváním díla nebo jeho části.

**12.2** Zhotovitel pro tento případ navrhne předmět a způsob předčasného užívání, jeho dobu, jakož i provedení bezpečnostních a jiných opatření, včetně hygienických, a důsledky předčasného užívání pro přechod nebezpečí škody, běh záručních lhůt, atd. V případě, že zhotovitel návrh nepředloží ve lhůtě akceptovatelné objednatelem, anebo bude-li návrh obsahovat podmínky bezdůvodné, nebo zřejmě zvýhodňující zhotovitele, určí podmínky užívání objednatel. Dohoda o předčasném užívání díla musí být uzavřena formou dodatku ke smlouvě.

## **XIII. Provedení díla, převzetí díla nebo jeho části**

### **13.1 Provedení díla**

- 13.1.1 Dílo je provedeno, je – li dokončeno a předáno. Tímto ujednáním není dotčeno ust. § 2628 **OZ**. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, certifikáty, prohlášení o shodě atd. Dílo je dokončeno, je – li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 13.1.2 Termín provedení díla se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně dokončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.
- 13.1.3 Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu, a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 13.1.4 Dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejích doplňků a změn bude vypracována v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektu pro provedení stavby jako součást prvotní provozní dokumentace stavby. Bude-li zapotřebí pro zpracování této dokumentace provést geodetické práce, provádí tyto práce geodet určený objednatelem.
- Nedílnou přílohou skutečného provedení stavby a součástí plnění v rámci tohoto bodu jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy požadované podklady pro provozní řady budovy a technických a technologických zařízení. Dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena na základě geodetického zaměření v digitální podobě a bude předána ve třech vyhotoveních (výkresech) a jedenkrát na digitálním nosiči, a to s použitím software určeného objednatelem.
- 13.1.5 Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

### **13.2 Převzetí díla nebo jeho části.**

Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby odstranění těchto vad a nedodělků.

Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

### **13.3 Příprava k předání díla nebo jeho části**

- 13.3.1 Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla písemně vyzvat ve lhůtě nejméně 15 kalendářních dní předem. Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí,

uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.

- 13.3.2 Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla. Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí a řádného užívání. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

#### **13.4 Zápis (protokol) o převzetí díla**

- 13.4.1 V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou smluvní strany v pracovním pořádku harmonogram jeho přejímek.
- 13.4.2 V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a objednatel dílo převezme, sepíší smluvní strany v zápisu o předání a převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky a zároveň dohodnou přiměřené lhůty pro jejich odstranění.
- 13.4.3 Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.
- 13.4.4 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

**13.3** Vlastnické právo k zhotovovanému dílu náleží od zahájení provádění díla objednateli.

**13.4** Zhotovitel vykonává do předání a převzetí předmětu plnění pro objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.

### **XIV. Smluvní pokuty**

**14.1** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla v termínu stanoveném v čl. III, bod. 3.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.

**14.2** V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět práce v kuchyni v termínu od 19.7.2026 do 15.8.2026 (v čl. III, bod. 3.2 této smlouvy) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý započatý den, kdy bude dílo prováděno v kuchyni mimo tento termín. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.

**14.3** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů dle čl. VIII., bod 8.2 a čl. XIX., bod 19.1 nebo 19.2 této smlouvy, tj. nepředloží nebo nepředá objednateli příslušné doklady dokladující splnění povinnosti zhotovitele v čl. VIII., bod 8.2 a čl. XIX., bod 19.1 nebo 19.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle bodu 8.2, 19.1, nebo 19.2 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

**14.4** Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:

14.5.1 Za prodlení s vyklizením staveniště, a to 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

14.5.2 Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad a nedodělků, a to 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu/nedodělek zvlášť.

**14.5** Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč včetně DPH v případě porušení povinnosti stanovené v článku VIII., bod 8.1 této smlouvy.

**14.6** V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**14.7** V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 20.000,-Kč.

**14.8** Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

**14.9** Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

**14.10** Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti kterékoliv pohledávce zhotovitele.

## **XV. Nebezpečí vzniku škody na věci, přechod vlastnického práva a odpovědnost za škodu**

**15.1** Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech;
- b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny;
- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby provedení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

**15.2** Zhotovitel nese též do doby provedení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.);
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru;
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou; a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

**15.3** Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

**15.4** Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.

**15.5** Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

**15.6** Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli a jejich poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Jakákoliv část díla musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

**15.7** Zhotovitel nese odpovědnost za škodu vzniklou nedbalostí nebo úmyslným zaviněním zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatele na předmětu smlouvy nebo v důsledku této nedbalosti či zavinění a zavazuje se k náhradě škody v plném rozsahu.

**15.8** Zhotovitele není povinen zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště. Pokud však takové inženýrské sítě a trasy přes staveniště vedou, předá objednatel zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm a zhotovitel je povinen zabezpečit jejich vytyčení. V takovém případě zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.

**15.9** Nárok na náhradu škody musí být vždy prokazatelně uplatněn písemným doručením druhé straně nejpozději do 10 kalendářních dnů od data, kdy se poškozená strana o škodě dozvěděla.

**15.10** Podkladem pro stanovení rozsahu škody budou vždy a za všech okolností doklady o příčinách vzniku škody, vyčíslení výše škody a písemný zápis o projednání vzniku škody oprávněnými zástupci zúčastněných stran. Druhá strana se zavazuje zúčastnit se projednání vzniku škody v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od data doručení uplatnění nároku.

**15.11** V případě dohody o náhradě škody musí být náhrada škody uhrazena nejpozději do 30 kalendářních dnů od data uzavření dohody.

**15.12** Objednatel má dále nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové zadávací řízení dle ZZVZ na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky ty části díla, které nebyly zhotovitelem doposud realizovány. Součástí zadávací dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v těch částech, které nebyly doposud realizovány a dále obchodní podmínky ve formě Smlouvy o dílo, které byly součástí původního zadávacího řízení. Objednatel porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (dodavatele, který byl vybrán k uzavření smlouvy) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku zhotovitele, bude společně s náklady spojenými s realizací nového zadávacího řízení vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst oproti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započtení splatných pohledávek.

## **XVI. Odpovědnost za vady – záruka**

**16.1** Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu plnění, která musí být ze strany objednatele oznámena písemně a bez zbytečného prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ohrožuje funkčnost díla, bude vada odstraněna bez zbytečného odkladu po doručení oznámení zhotoviteli. Není-li z podané reklamace zřejmá konkrétní vada a je nutno ji specifikovat konzultací mezi objednatelem a zhotovitelem, považuje se za den doručení oznámení den konkrétního určení vady.

**16.2** Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Objednatel musí prokázat plnění odborné údržby a pravidelné servisní údržby. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

**16.3** Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům kladeným na něj smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a obecně závaznými nařízeními, popřípadě neodpovídá platným ČSN, technologickým a technickým zvyklostem. V rozsahu odpovědnosti za vady se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními OZ.

**16.4** Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění). Drobné odchylky, které nemají jakýkoliv vliv jak na dílčí či celkovou technickou a technologickou funkčnost díla nebo na zvýšení ceny plnění zhotovitele, se nepovažují za vady či nedodělky v případě, že s nimi vyjádřil objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v dokumentaci skutečného provedení díla.

**16.5** Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a technickou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho

provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle **§ 2615 – 2619 OZ** a **§ 2629 – 2630 OZ**.

**16.6** Záruční doba u díličího prokazatelného vadného plnění neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl užívat část předmětu díla pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

**16.7** Objednatel je oprávněn reklamovat u zhotovitele vady jeho plnění nejpozději do konce záruční doby. Reklamaci provádí objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad zhotovitelem s tím, že je-li reklamáce oprávněná, má objednatel níže uvedená práva:

- 16.7.1 Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy (**§ 2106 OZ**), vzniká objednateli právo na:
- odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
  - na odstranění vady opravou věci
  - na přiměřenou slevu z ceny
  - odstoupit od smlouvy.
- 16.7.2 Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy (**§ 2107 OZ**), vzniká objednateli právo na odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny.
- 16.7.3. Výše uvedenými ujednáními v čl. XVI. body 16.7.1 a 16.7.2 není dotčeno ustanovení **§ 2629** a **§ 2630 OZ** o vadách stavby.

**16.8** Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace zaslat objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává nebo sdělí objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem.

**16.9** Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců na stavební práce**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií a předmětů postupné spotřeby podléhají záruční době stanovené jejich výrobcem. Není-li výrobcem stanovena delší záruční doba, poskytuje zhotovitel na tyto dodávky záruku v délce **24 měsíců** (vyjma plynových kotlů, výměníku a hořáků).

Na **plynový kotel** poskytuje zhotovitel záruku v délce **36 měsíců**, a na **výměník a hořák** záruku v délce **60 měsíců**.

Uvedené záruční doby a záruky platí za předpokladu, že objednatel dodrží veškerá pravidla provozu a údržby stanovená výrobcem či zhotovitelem a zajistí **provádění pravidelné roční servisní prohlídky** oprávněnou odbornou osobou.

**16.10** Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky v objednatel stanovené lhůtě přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí; nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

**16.11** Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají, ohledně objednateli předanému předmětu díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **XVII. Zánik závazků**

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

### **17.1 Splněním**

Závazky smluvních stran z této smlouvy zanikají především jejich splněním a tímto ujednáním není dotčeno ust. **§ 2628 OZ**.

## 17.2 Dohodou smluvních stran

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku k této smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatná.

## 17.3 Odstoupením od smlouvy

Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem (**§ 2001 a násl. OZ**).

17.3.1 Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od této smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna.

Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jeho závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůta dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Smluvní strana může také od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem a nedá – li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) pokud dílo není prováděno v souladu s projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, závaznými normami a ostatními platnými předpisy; a/nebo
- b) překročení smluvené pevné ceny díla; a/nebo
- c) neplacení dohodnutých faktur objednatelem déle než 3 měsíce; a/nebo
- d) pokud zhotovitel díla neodstraní vady, na které byl upozorněn objednatelem ve stavebním deníku, ani v přiměřené lhůtě za tímto účelem poskytnuté objednatelem; a/nebo
- e) jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkův (zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
- f) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- h) prodloužení zhotovitele s předáním dokladů uvedených v čl. VIII, bodu 8.1 nebo 8.2 této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů; a/nebo
- i) prodloužení zhotovitele s předáním dokladů uvedených v čl. XIX, bodu 19.1 nebo 19.2, této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

17.3.2 Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit v případech stanovených v § 223 ZZVZ.

17.3.3 V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

## 17.4 Následná nemožnost plnění

Pro odstoupení smluvní strany od smlouvy v důsledku následné nemožnosti plnění se použijí příslušná ustanovení **§ 2006 OZ** např. v důsledku vyšší moci.

## **17.5 Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem**

Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Zhotovitel je v tomto období povinen provést dle dispozic objednatele veškeré kroky nezbytné buď k přerušení provádění díla nebo k předání všech věcí s dílem souvisejících nebo jejich části jiné osobě. Zhotovitel je povinen po zániku smlouvy si počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušení plnění předmětu díla.

## **XVIII. Vyšší moc**

**18.1** Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.

**18.2** Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména poddodavatele), jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.

**18.3** Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání této smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá tuto smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.

**18.4** V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou této smlouvy.

**18.5** V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pomínou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

## **XIX. Zajištění závazků zhotovitele**

### **19.1 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě**

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně 10 mil. Kč. V případě uzavření pojistné smlouvy na dobu určitou (s koncem platnosti ke konci kalendářního roku) je zhotovitel povinen koncem každého kalendářního roku (vždy nejpozději 2 měsíce před koncem příslušného kalendářního roku) prokázat objednateli, že jeho pojistka ve výše uvedeném rozsahu je stále platná, popř. že je prodloužena, popř. že zhotovitel uzavřel jinou pojistku ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění min. 10 mil. Kč. V případě, že platnost předmětné pojistky skončí v průběhu kalendářního roku, je zhotovitel povinen prokázat objednateli, (vždy nejpozději 2 měsíce před skončením platnosti původní pojistky), že jeho pojistka je v požadovaném rozsahu prodloužena, popř. že zhotovitel uzavřel novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění min. 10 mil. Kč.

**Doklad prokazující platné pojištění je zhotovitel povinen předat objednateli při předání staveniště.**

V případě, že v průběhu realizace díla dojde k jakékoliv změně v pojistné smlouvě, je zhotovitel povinen objednateli tuto změnu neprodleně, nejpozději do 7 pracovních dnů, písemně oznámit.

### **19.2 Zajištění kvalifikace po dobu realizace díla**

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou po celou dobu trvání této smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky.

Zhotovitel je současně povinen po celou dobu realizace díla dle této smlouvy oznámit objednateli jakoukoliv změnu v rámci splnění kvalifikačních předpokladů, jak u sebe, tak i popř. u poddodavatele, které prokázal v rámci předchozího zadávacího řízení. Pokud po uzavření této smlouvy dojde ke změně v rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů, na straně zhotovitele, popř. jeho poddodavatele, je zhotovitel povinen takovou změnu oznámit objednateli do 7 pracovních dnů, ode dne kdy tato změna nastala, nebo kdy ji zhotovitel zjistil a do 10 pracovních dnů předložit objednateli příslušný doklad o splnění kvalifikačních předpokladů.

Zhotovitel je povinen také na výzvu objednatele mimo výše uvedenou povinnost uvedenou v tomto bodě předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů, a to do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele.

## **XX. Odkazy na obchodní firmy**

Pokud objednatel v jakékoliv dokumentaci či podkladech souvisejících se zhotovením díla odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak zhotovitel může při realizaci díla použít buď stejné materiály, technické a technologické postupy a řešení a nebo může zhotovitel použít také i jiné materiály, jiné technické a technologické postupy a řešení, která jsou však kvalitativně, technicky a technologicky stejná, obdobná a nebo lepší, než řešení na něž objednatel odkazuje v rámci projektové dokumentace, technické dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dalších dokumentů potřebných pro zhotovení díla.

## **XXI. Závěrečná ustanovení**

**21.1** Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

**21.2** Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**21.3** Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**21.4** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**21.5** Tato Smlouva je sepsána v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě.

**21.6** Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

**21.7** Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla, nebo jeho poměrná část včetně DPH.

**21.8** V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.

**21.9** Písemnosti mezi stranami smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou.

**21.10** Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost-datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Pokud k přihlášení oprávněnou osobou nedojde do 10 dnů od doručení datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenou.

**21.11** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou o dílo.

**21.12** Smlouva byla schválena Radou města Doksy dne 2.3.2026 pod číslem usnesení 96/26.

**21.13** Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

21.13.1 příloha č. 1: Oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

21.13.2 příloha č. 2: Technické listy plynových kotlů

21.13.3 příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

**V Doksech dne viz el. podpis**

Elektronický podpis: 8.4.2026  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Bc. Roman Fajbík, DiS.  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 12.2.2027 12:54 +01:00

**Město Doksy**

Bc. Roman Fajbík, DiS. – starosta

**Ve Varnsdorfu dne viz el. podpis**

Jaroslav Dostál Digitálně podepsal  
Jaroslav Dostál  
Datum: 2026.04.08  
09:35:33 +02'00'

**TERMI s.r.o.**

Jaroslav Dostál, DiS. - jednatel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20250915  
Stavba: ZŠ K.H. Máchy - instalace plynových kotlů



KSO:  
Místo: Doksy

CC-CZ:  
Datum: 02.02.2026

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
TERMI s.r.o.

IČ: 25032640  
DIČ: CZ25032640

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>2 883 739,82</b>
---------------------	--	--	---------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>2 883 739,82</b>	<b>605 585,36</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>3 489 325,18</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20250915

**Stavba:** ZŠ K.H. Máchy - instalace plynových kotlů

Místo: **Doksy**

Datum: 02.02.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: TERMI s.r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

<b>01</b>	<b>ZŠ DOKSY-ZP</b>	<b>207 116,52</b>	<b>250 610,99</b>
<b>02</b>	<b>ÚT</b>	<b>2 081 032,40</b>	<b>2 518 049,20</b>
<b>03</b>	<b>MaR</b>	<b>544 090,90</b>	<b>658 349,99</b>
<b>04</b>	<b>VRN</b>	<b>51 500,00</b>	<b>62 315,00</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:  
ZŠ K.H. Máchy - instalace plynových kotlů  
Objekt:  
**01 - ZŠ DOKSY-ZP**

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 02.02.2026

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
TERMI s.r.o.

IČ: 25032640  
DIČ: CZ25032640

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

S položkami uvedenými ve výkazech, výkresech a technické zprávě platí veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazech výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako komplexně vykonané práce včetně materiálů, nářadí a strojů nutných k práci i když nejsou ve výkazech vypsány zvlášť. Zhotovitel v rámci nabídkového řízení nebo přípravy akce musí provést komplexní analýzu zakázky a v případě, že má pochyby stran plánovaných položek ve výkazech, výkresech a zprávách, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Po odevzdání nebude brán na položky nutné k dokončení díla zřetel. Před procesem přípravy zakázky je nutno provést prohlídku na místě

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>207 116,52</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	207 116,52	21,00%	43 494,47	
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00	

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>250 610,99</b>
-------------------	--------------	-------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Uchazeč</b>
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ K.H. Máchy - instalace plynových kotlů

Objekt: 01 - ZŠ DOKSY-ZP

Místo:  
Zadavatel:  
Uchazeč: TERMI s.r.o.

Datum: 02.02.2026

Projektant:  
Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>207 116,52</b>
D1 - 01 - PLYNOVÁ ZAŘÍZENÍ	42 666,52
D2 - 02 -HUTNÍ, SPOJOVACÍ , TĚSNÍCÍ A MONTÁŽNÍ MATERIÁL	30 200,00
D3 - 03 - STAVEBNÍ PŘÍPOMOCE	30 000,00
D4 - 04 - DEMONTÁŽE +LIKVIDACE AUTORIZOVANOU FIRMOU	8 250,00
D5 - 05 - MONTÁŽ , DOPRAVA A PŘESUN HMOT , TLAKOVÉ ZKOUŠKY, VÝCHOZÍ	96 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ K.H. Máchy - instalace plynových kotlů

Objekt:

01 - ZŠ DOKSY-ZP

Místo:

Datum: 02.02.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

TERMI s.r.o.

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

207 116,52

D	D1	01 - PLYNOVÁ ZAŘÍZENÍ		42 666,52				
1	K	101	REGULÁTOR TLAKU ZP rohový plochý pro požadované parametry : Medium: Zemní plyn, Vstupní tlak: 280 - 300 kPa, Výstupní tlak: 2,1 kPa Průtok - max: 12 m3(n)/h :	ks	1,000	2 510,75	2 510,75	

PP REGULÁTOR TLAKU ZP rohový plochý pro požadované parametry : Medium: Zemní plyn, Vstupní tlak: 280 - 300 kPa, Výstupní tlak: 2,1 kPa Průtok - max: 12 m3(n)/h :

2	K	102	plynoměr G 4, rozteč 100 mm, tlak měření 2 kPa , s vodivou rozpěrkou a podpěrou	ks	1,000	1 359,36	1 359,36	
---	---	-----	---	----	-------	----------	----------	--

PP plynoměr G 4, rozteč 100 mm, tlak měření 2 kPa , s vodivou rozpěrkou a podpěrou

3	K	103	manometr plynový 0-10 kPa+smyčka+kohout	ks	1,000	1 968,25	1 968,25	
---	---	-----	---	----	-------	----------	----------	--

PP manometr plynový 0-10 kPa+smyčka+kohout

4	K	104	plynový kohout kulový DN 40 PN 6	ks	2,000	641,68	1 283,36	
---	---	-----	----------------------------------	----	-------	--------	----------	--

PP plynový kohout kulový DN 40 PN 6

5	K	105	plynový kohout kulový DN 32 PN 6	ks	1,000	417,44	417,44	
---	---	-----	----------------------------------	----	-------	--------	--------	--

PP plynový kohout kulový DN 32 PN 6

6	K	106	plynový kohout kulový DN 25 PN 6	ks	5,000	261,48	1 307,40	
---	---	-----	----------------------------------	----	-------	--------	----------	--

PP plynový kohout kulový DN 25 PN 6

7	K	107	plynový kohout kulový DN 20 PN 6	ks	4,000	169,15	676,60	
---	---	-----	----------------------------------	----	-------	--------	--------	--

PP plynový kohout kulový DN 20 PN 6

8	K	108	plynový kohout kulový DN 15 PN 6	ks	6,000	130,36	782,16	
---	---	-----	----------------------------------	----	-------	--------	--------	--

PP plynový kohout kulový DN 15 PN 6

9	K	109	vodivá rozpěrka ke stávajícímu plynoměru G6 - rozteč 250 mm	ks	1,000	55,20	55,20	
---	---	-----	---	----	-------	-------	-------	--

PP vodivá rozpěrka ke stávajícímu plynoměru G6 - rozteč 250 mm

10	K	110	potrubí z trubek ocelových bezešvých černých j.m. 11 353 DN 40, + tvarovky 35 % 2 * základní nátěr S 2003 + 3 * syntetický S 2013 barvy žlut chromová odst. 6200	bm	25,000	379,00	9 475,00	
----	---	-----	---	----	--------	--------	----------	--

PP potrubí z trubek ocelových bezešvých černých j.m. 11 353 DN 40, + tvarovky 35 % + 2 \* základní nátěr S 2003 + 3 \* syntetický S 2013 barvy žlut chromová odst. 6200

11	K	111	potrubí z trubek ocelových bezešvých černých j.m. 11 353 DN 32, + tvarovky 35 % 2 * základní nátěr S 2003 + 3 * syntetický S 2013 barvy žlut chromová odst. 6200	bm	30,000	308,00	9 240,00	
----	---	-----	---	----	--------	--------	----------	--

PP potrubí z trubek ocelových bezešvých černých j.m. 11 353 DN 32, + tvarovky 35 % + 2 \* základní nátěr S 2003 + 3 \* syntetický S 2013 barvy žlut chromová odst. 6200

12	K	112	potrubí z trubek ocelových bezešvých černých j.m. 11 353 DN 25, + tvarovky 35 % 2 * základní nátěr S 2003 + 3 * syntetický S 2013 barvy žlut chromová odst. 6200	bm	1,000	241,00	241,00	
----	---	-----	---	----	-------	--------	--------	--

PP potrubí z trubek ocelových bezešvých černých j.m. 11 353 DN 25, + tvarovky 35 % + 2 \* základní nátěr S 2003 + 3 \* syntetický S 2013 barvy žlut chromová odst. 6200

13	K	113	potrubí z trubek ocelových bezešvých černých j.m. 11 353 DN 20, + tvarovky 20 % 2 * základní nátěr S 2003 + 3 * syntetický S 2013 barvy žlut chromová odst. 6200	bm	35,000	192,00	6 720,00	
----	---	-----	---	----	--------	--------	----------	--

PP potrubí z trubek ocelových bezešvých černých j.m. 11 353 DN 20, + tvarovky 20 % + 2 \* základní nátěr S 2003 + 3 \* syntetický S 2013 barvy žlut chromová odst. 6200

14	K	114	hadice plynová nerez vlnovec flexibilní DN 32 - 250	ks	1,000	2 050,00	2 050,00	
----	---	-----	---	----	-------	----------	----------	--

PP hadice plynová nerez vlnovec flexibilní DN 32 - 250

15	K	115	hadice plynová nerez vlnovec flexibilní DN 40 - 250	ks	2,000	2 290,00	4 580,00	
----	---	-----	---	----	-------	----------	----------	--

PP hadice plynová nerez vlnovec flexibilní DN 40 - 250

D	D2	02 -HUTNÍ, SPOJOVACÍ, TĚSNÍČÍ A MONTÁŽNÍ MATERIÁL		30 200,00				
---	----	---	--	-----------	--	--	--	--

16	K	201	hutní materiál na výrobu závěsů a uložení	kg	200,000	45,00	9 000,00	
----	---	-----	---	----	---------	-------	----------	--

PP hutní materiál na výrobu závěsů a uložení

17	K	202	spojovací materiál	kg	80,000	155,00	12 400,00	
----	---	-----	--------------------	----	--------	--------	-----------	--

PP spojovací materiál

18	K	203	těsnící a montážní materiál	kg	40,000	220,00	8 800,00	
----	---	-----	-----------------------------	----	--------	--------	----------	--

PP těsnící a montážní materiál

D	D3	03 - STAVEBNÍ PŘÍPOMOCE		30 000,00				
---	----	-------------------------	--	-----------	--	--	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	301	Úprava prostupu potrubí DN 32 z pilířku do I.P.P. - prostup 1 * obvodovou stěnou tl. do 700 mm , + 1 * prostup stěnou tl. do 250 mm, obojí s chráničkou , - bourání, po montáži zazdění, omítky ,štuk, výmalby - kompletní dodávka.	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	
			Úprava prostupu potrubí DN 32 z pilířku do I.P.P. - prostup 1 * obvodovou stěnou tl. do 700 mm , + 1 * prostup stěnou tl. do 250 mm, obojí s chráničkou , - bourání, po montáži zazdění, omítky ,štuk, výmalby - kompletní dodávka.					
			PP					
			D D4				8 250,00	
20	K	401	demontáž + likvidace autorizovanou firmou - nepotřebná ocelová potrubí DN 40-25-20	bm	50,000	165,00	8 250,00	
			demontáž + likvidace autorizovanou firmou - nepotřebná ocelová potrubí DN 40-25-20					
			PP					
			D D5				96 000,00	
21	K	501	MONTÁŽ , DOPRAVA A PŘESUN HMOT , TLAKOVÉ ZKOUŠKY, VÝCHOZÍ REVIZE ZP , UVEDENÍ DO PROVOZU	kpl	1,000	96 000,00	96 000,00	
			MONTÁŽ , DOPRAVA A PŘESUN HMOT , TLAKOVÉ ZKOUŠKY, VÝCHOZÍ REVIZE ZP , UVEDENÍ DO PROVOZU					
			PP					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:  
ZŠ K.H. Máchy - instalace plynových kotlů  
Objekt:  
**02 - ÚT**

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 02.02.2026

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
TERMI s.r.o.

IČ: 25032640  
DIČ: CZ25032640

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

S položkami uvedenými ve výkazech, výkresech a technické zprávě platí veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazech výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako komplexně vykonané práce včetně materiálů, nářadí a strojů nutných k práci i když nejsou ve výkazech vypsány zvlášť. Zhotovitel v rámci nabídkového řízení nebo přípravy akce musí provést komplexní analýzu zakázky a v případě, že má pochyby stran plánovaných položek ve výkazech, výkresech a zprávách, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Po odevzdání nebude brán na položky nutné k dokončení díla zřetel.  
Před procesem přípravy zakázky je nutno provést prohlídku na místě

**Cena bez DPH**

**2 081 032,40**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 081 032,40	21,00%	437 016,80
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 518 049,20**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ K.H. Máchy - instalace plynových kotlů  
Objekt: 02 - ÚT

Místo:  
Zadavatel:  
Uchazeč: TERMI s.r.o.

Datum: 02.02.2026

Projektant:  
Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>2 081 032,40</b>
D1 - 01 - KOTLE , APARÁTY, PŘÍSLUŠENSTVÍ	1 025 154,20
D2 - 02 - ZÁKLADNÍ SYSTÉM MĚŘENÍ A REGULACE KOTLŮ	19 764,00
D3 - 03 - KOUŘOVODY + VYVLOŽKOVÁNÍ KOMÍNŮ	129 951,40
D4 - 04 - ARMATURY	279 130,40
D5 - 05 - POTRUBÍ z trubek ocelových bezešvých 11 373	42 778,00
D6 - 06 - POTRUBÍ MĚDĚNÉ ,SUPERSAN, POLOTVRDÉ, DIN 1786	24 607,00
D7 - 07 - TEPELNÉ IZOLACE	36 591,40
D8 - 08 - ODVOD KONDENZÁTU	1 340,00
D9 - 09 - ROZVODY SV - POTRUBÍ Z TRUBEK PPR S5	516,00
D10 - 10 - VZDUCHOTECHNIKA PRO KOTELNU	62 500,00
D11 - 11 -HUTNÍ, SPOJOVACÍ , TĚSNÍCÍ A MONTÁŽNÍ MATERIÁL	34 650,00
D12 - 12 - ÚPRAVA OTOPNÉ VODY -	8 000,00
D13 - 13 - STAVEBNÍ PŘÍPOMOCE	25 000,00
D14 - 14 - DEMONTÁŽE +LIKVIDACE AUTORIZOVANOU FIRMOU	391 050,00

# SOUPIS PRACÍ



Stavba: ZŠ K.H. Máchy - instalace plynových kotlů  
 Objekt: 02 - ÚT

Místo:  
 Zadavatel:  
 Uchazeč: TERMI s.r.o.

Datum: 02.02.2026  
 Projektant:  
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

2 081 032,40

D	D1	01 - KOTLE , APARÁTY, PŘÍSLUŠENSTVÍ			1 025 154,20			
1	K 101	stacionární kondenzační plynový kotel topný výkon při 80/60 °C = 176 kW, 6 bar, spotřeba ZP až 19,1 m3/hod., tlak ZP 1,7 až 2,5 kPa, průtok spalovacího vzduchu Q = 231 m3/hod., Hmotnost 490 kg, rozměry š= 734 mm, h= 1194 mm, v= 17	kpl	2,000	271 305,00	542 610,00		

PP stacionární kondenzační plynový kotel topný výkon při 80/60 °C = 176 kW, 6 bar, spotřeba ZP až 19,1 m3/hod., tlak ZP 1,7 až 2,5 kPa, průtok spalovacího vzduchu Q = 231 m3/hod., Hmotnost 490 kg, rozměry š= 734 mm, h= 1194 mm, v= 1780 mm . Normovaný stupeň využití až 109,1 % . Normový emisní faktor Nox : 5,27 mg/ kWh, normovaný emisní faktor CO2 : 25 mg/ kWh .

P Poznámka k položce: □  
 spalovací komora bude z nerezové oceli

2	K 102	stacionární kondenzační plynový kotel , topný výkon při 80/60 °C = 117 kW, 6 bar, spotřeba ZP až 12,7 m3/hod., tlak ZP 1,7 až 2,5 kPa, průtok spalovací	kpl	1,000	227 701,00	227 701,00		
---	-------	---	-----	-------	------------	------------	--	--

PP stacionární kondenzační plynový kotel , topný výkon při 80/60 °C = 117 kW, 6 bar, spotřeba ZP až 12,7 m3/hod., tlak ZP 1,7 až 2,5 kPa, průtok spalovacího vzduchu Q = 154 m3/hod., Hmotnost 420 kg, rozměry š= 734 mm, h= 1172 mm, v= 1530 mm . Normovaný stupeň využití až 108,8 % . Normový emisní faktor Nox : 5,27 mg/ kWh, normovaný emisní faktor CO2 : 18 mg/ kWh .

P Poznámka k položce: □  
 spalovací komora bude z nerezové oceli

3	K 103	neutralizační box pro kondenzát včetně náplně GS 8 kg , +potrubí HT ŠEDÝ PP 32 - 10 bm ,	ks	1,000	5 110,00	5 110,00		
---	-------	--	----	-------	----------	----------	--	--

PP neutralizační box pro kondenzát včetně náplně GS 8 kg , +potrubí HT ŠEDÝ PP 32 - 10 bm ,

4	K 104	závěsný plynový kondenzační kotel topný výkon při 40/30 °C = 8,8 – 48,7 kW, max. 3 bar, spotřeba ZP až 5,6 m3/hod., tlak ZP 2,0 kPa, Hmotnost 64 kg, rozměry š= 660 mm, h= 385 mm, v= 680 mm . Účinnost až 109,3 % . Normový	ks	1,000	72 921,00	72 921,00		
---	-------	--	----	-------	-----------	-----------	--	--

PP závěsný plynový kondenzační kotel topný výkon při 40/30 °C = 8,8 – 48,7 kW, max. 3 bar, spotřeba ZP až 5,6 m3/hod., tlak ZP 2,0 kPa, Hmotnost 64 kg, rozměry š= 660 mm, h= 385 mm, v= 680 mm . Účinnost až 109,3 % . Normový emisní faktor Nox : 5,26 mg/ kWh, normovaný emisní faktor CO2 : 29 mg/ m3 . S pojistným ventilem

5	K 105	zásobníkový ohřivač 500 l , výška 1810 mm, průměr s tepelnou izolací 760 mm, hmotnost 254 mm , přestupní plocha výměníku 6 m2, topný příkon 70 kW , elektrickou topnou	ks	1,000	54 475,70	54 475,70		
---	-------	--	----	-------	-----------	-----------	--	--

PP zásobníkový ohřivač 500 l , výška 1810 mm, průměr s tepelnou izolací 760 mm, hmotnost 254 mm , přestupní plocha výměníku 6 m2, topný příkon 70 kW , elektrickou topnou přířubovou jednotkou RDW 18-10 o výkonu 10 kW .  
 s  
 připojení 3 x 400 V .

6	K 106	odlučovač nečistot a kalů D 65 přířubový	ks	2,000	22 702,60	45 405,20		
---	-------	--	----	-------	-----------	-----------	--	--

PP odlučovač nečistot a kalů D 65 přířubový

7	K 107	odlučovač nečistot a kalů D 50 přířubový	ks	1,000	22 130,30	22 130,30		
---	-------	--	----	-------	-----------	-----------	--	--

PP odlučovač nečistot a kalů D 50 přířubový

8	K 108	magnetický filtr nečistot nečistot a kalů D 40	ks	2,000	4 487,90	8 975,80		
---	-------	--	----	-------	----------	----------	--	--

PP magnetický filtr nečistot nečistot a kalů D 40

9	K 109	Č1 - Ohřev zásobníku TUV - oběhové čerpadlo, výkon až 5,5 m3/hod. při dp = 5,0 m	ks	1,000	15 500,00	15 500,00		
---	-------	--	----	-------	-----------	-----------	--	--

PP Č1 - Ohřev zásobníku TUV - oběhové čerpadlo, výkon až 5,5 m3/hod. při dp = 5,0 m

10	K 110	Č2 - Společný ohřev VZT jednotek pro kuchyň za anuloidem oběhové čerpadlo, výkon až 2,6 m3/hod. při dp = 4,0 m	ks	1,000	12 700,00	12 700,00		
----	-------	--	----	-------	-----------	-----------	--	--

PP Č2 - Společný ohřev VZT jednotek pro kuchyň za anuloidem - oběhové čerpadlo, výkon až 2,6 m3/hod. při dp = 4,0 m

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	111	Č3, Č4 - Ohřev VZT jednotek 1+2 pro kuchyň - uzel u výměníků oběhové čerpadlo, výkon až 1,3 m3/hod. při dp = 2,7 m	ks	2,000	3 220,00	6 440,00	
	PP		Č3, Č4 - Ohřev VZT jednotek 1+2 pro kuchyň - uzel u výměníků - oběhové čerpadlo, výkon až 1,3 m3/hod. při dp = 2,7 m					
12	K	112	tlaková expanzní nádobka 25 l	ks	1,000	1 290,00	1 290,00	
	PP		tlaková expanzní nádobka 25 l					
13	K	112.1	anuloid - hydraulický rozdělovač dynamických tlaků vel. 220*180 – 910 mm , pro průtok až 8000 l/hod., s nástěnnými držáky	ks	1,000	9 895,20	9 895,20	
	PP		anuloid - hydraulický rozdělovač dynamických tlaků vel. 220*180 – 910 mm , pro průtok až 8000 l/hod., s nástěnnými držáky					
<b>D D2 02 - ZÁKLADNÍ SYSTÉM MĚŘENÍ A REGULACE KOTLŮ</b>							<b>19 764,00</b>	
14	K	201	OCI345.06/101: Komunikační Clip-in BSB/LPB komunikační rozhraní mezi THRa a nebo regulací RVS	kpl	3,000	2 398,00	7 194,00	
	PP		OCI345.06/101: Komunikační Clip-in BSB/LPB komunikační rozhraní mezi THRa a nebo regulací RVS					
15	K	202	RVS43.345/109: Kaskáda, směšovaný okruh UT, ohřev TV, H1, MF výstup, 2x MF vstup , Komunikace LPB	kpl	1,000	7 639,00	7 639,00	
	PP		RVS43.345/109: Kaskáda, směšovaný okruh UT, ohřev TV, H1, MF výstup, 2x MF vstup , Komunikace LPB					
16	K	203	SVS43.345: Sada svorek k RVS43.345	kpl	1,000	837,00	837,00	
	PP		SVS43.345: Sada svorek k RVS43.345					
17	K	204	AVS37.294/109: Ovládací panel náhrada za AVS37.294/509, **** včteně: AVS82.491/109: Plochý kabel pro ovládací panel AVS37 - 1,0 m, AVS92.290/109: Plastová krytka pro ochranu plošných spojů	kpl	1,000	3 534,00	3 534,00	
	PP		AVS37.294/109: Ovládací panel náhrada za AVS37.294/509, **** včteně: AVS82.491/109: Plochý kabel pro ovládací panel AVS37 - 1,0 m, AVS92.290/109: Plastová krytka pro ochranu plošných spojů					
18	K	205	QAD36/101: Příložné čidlo teploty, NTC 10 kOhm -30-130 °C, 2 s	ks	1,000	560,00	560,00	
	PP		QAD36/101: Příložné čidlo teploty, NTC 10 kOhm -30-130 °C, 2 s					
<b>D D3 03 - KOUŘOVODY + VYVLOŽKOVÁNÍ KOMÍNŮ</b>							<b>129 951,40</b>	
19	K	301a	52105435: centrická přechodka DN160/150, s hrdlem DN160	ks	1,000	3 101,70	3 101,70	
	PP		52105435: centrická přechodka DN160/150, s hrdlem DN160					
20	K	301b	52100142: trubka DN160 x 500 mm	ks	1,000	439,50	439,50	
	PP		52100142: trubka DN160 x 500 mm					
21	K	301c	52100314: kontrolní kus přímý PP DN160	ks	2,000	1 750,90	3 501,80	
	PP		52100314: kontrolní kus přímý PP DN160					
22	K	301d	52100244: koleno DN160 x 45°	ks	2,000	554,70	1 109,40	
	PP		52100244: koleno DN160 x 45°					
23	K	301e	52100144: trubka DN160 x 1000 mm	ks	2,000	669,00	1 338,00	
	PP		52100144: trubka DN160 x 1000 mm					
24	K	301f	52106554: komínová zděř DN225/160, nerez	ks	1,000	1 032,80	1 032,80	
	PP		52106554: komínová zděř DN225/160, nerez					
25	K	301g	52106454: kryt zděře DN225, nerez	ks	1,000	620,70	620,70	
	PP		52106454: kryt zděře DN225, nerez					
26	K	301h	52106204: patní koleno s podpěrou DN160 (koleno, kolej, opěrná tyč)	ks	1,000	2 680,70	2 680,70	
	PP		52106204: patní koleno s podpěrou DN160 (koleno, kolej, opěrná tyč)					
27	K	301i	52100146: trubka DN160 x 2000 mm	ks	10,000	1 129,40	11 294,00	
	PP		52100146: trubka DN160 x 2000 mm					
28	K	301j	52106014: distanční objímka DN160 PP	ks	10,000	153,00	1 530,00	
	PP		52106014: distanční objímka DN160 PP					
29	K	301k	52108514: komínový poklop DN160 nerezový, s vyústěním PP-UV černá	ks	1,000	4 136,90	4 136,90	
	PP		52108514: komínový poklop DN160 nerezový, s vyústěním PP-UV černá					
	P		<i>Poznámka k položce: □ Kompletní sestava odvodu spalin pro kotel K2 : kouřovody + vyvložkování komínů + kompletní příslušenství + závěsové prvky k montáži, před objednávkou provést zaměření poměrů na místě a konzultaci aktuálnosti a ucelenosti celku odkouření s dodavatelem .:</i>					
30	K	302a	52105435: centrická přechodka DN160/150, s hrdlem DN160	ks	1,000	3 101,70	3 101,70	
	PP		52105435: centrická přechodka DN160/150, s hrdlem DN160					
31	K	302b	52100142: trubka DN160 x 500 mm	ks	1,000	439,50	439,50	
	PP		52100142: trubka DN160 x 500 mm					
32	K	302c	52100314: kontrolní kus přímý PP DN160	ks	2,000	1 750,90	3 501,80	
	PP		52100314: kontrolní kus přímý PP DN160					
33	K	302d	52100244: koleno DN160 x 45°	ks	2,000	554,70	1 109,40	
	PP		52100244: koleno DN160 x 45°					
34	K	302e	52100144: trubka DN160 x 1000 mm	ks	2,000	669,00	1 338,00	
	PP		52100144: trubka DN160 x 1000 mm					
35	K	302f	52106554: komínová zděř DN225/160, nerez	ks	1,000	1 032,80	1 032,80	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			PP 52106554: komínová zděf DN225/160, nerez					
36	K	302g	52106454: kryt zděfe DN225, nerez	ks	1,000	620,70	620,70	
			PP 52106454: kryt zděfe DN225, nerez					
37	K	302h	52106204: patní koleno s podpěrou DN160 (koleno, kolej, opěrná tyč)	ks	1,000	2 680,70	2 680,70	
			PP 52106204: patní koleno s podpěrou DN160 (koleno, kolej, opěrná tyč)					
38	K	302i	52100146: trubka DN160 x 2000 mm	ks	10,000	1 129,40	11 294,00	
			PP 52100146: trubka DN160 x 2000 mm					
39	K	302j	52106014: distanční objímka DN160 PP	ks	10,000	153,00	1 530,00	
			PP 52106014: distanční objímka DN160 PP					
40	K	302k	52108514: komínový poklop DN160 nerezový, s vyústěním PP-UV čemá	ks	1,000	4 136,90	4 136,90	
			PP 52108514: komínový poklop DN160 nerezový, s vyústěním PP-UV čemá					
			P <i>Poznámka k položce: □ Kompletní sestava odvodu spalin pro kotel K 3 : kouřovody + vyvážkování komínů + kompletní příslušenství + závěsové prvky k montáži, před objednávkou provést zaměření poměrů na místě a konzultaci aktuálnosti a ucelenosti celku odkouření s dodavatelem :</i>					
41	K	302a	52105435: centrická přechodka DN160/150, s hrdlem DN160	ks	1,000	3 101,70	3 101,70	
			PP 52105435: centrická přechodka DN160/150, s hrdlem DN160					
42	K	302d.1	52100246: koleno DN160 x 87°	ks	2,000	650,50	1 301,00	
			PP 52100246: koleno DN160 x 87°					
43	K	302b	52100142: trubka DN160 x 500 mm	ks	2,000	439,50	879,00	
			PP 52100142: trubka DN160 x 500 mm					
44	K	302c	52100314: kontrolní kus přímý PP DN160	ks	2,000	1 750,90	3 501,80	
			PP 52100314: kontrolní kus přímý PP DN160					
45	K	302d	52100244: koleno DN160 x 45°	ks	2,000	554,70	1 109,40	
			PP 52100244: koleno DN160 x 45°					
46	K	302e	52100144: trubka DN160 x 1000 mm	ks	3,000	669,00	2 007,00	
			PP 52100144: trubka DN160 x 1000 mm					
47	K	302f	52106554: komínová zděf DN225/160, nerez	ks	1,000	1 032,80	1 032,80	
			PP 52106554: komínová zděf DN225/160, nerez					
48	K	302g	52106454: kryt zděfe DN225, nerez	ks	1,000	620,70	620,70	
			PP 52106454: kryt zděfe DN225, nerez					
49	K	302h	52106204: patní koleno s podpěrou DN160 (koleno, kolej, opěrná tyč)	ks	1,000	2 680,70	2 680,70	
			PP 52106204: patní koleno s podpěrou DN160 (koleno, kolej, opěrná tyč)					
50	K	302i	52100146: trubka DN160 x 2000 mm	ks	12,000	1 129,40	13 552,80	
			PP 52100146: trubka DN160 x 2000 mm					
51	K	302j	52106014: distanční objímka DN160 PP	ks	10,000	153,00	1 530,00	
			PP 52106014: distanční objímka DN160 PP					
52	K	302k	52108514: komínový poklop DN160 nerezový, s vyústěním PP-UV čemá	ks	1,000	4 136,90	4 136,90	
			PP 52108514: komínový poklop DN160 nerezový, s vyústěním PP-UV čemá					
			P <i>Poznámka k položce: □ Kompletní sestava odvodu spalin a nasávání spalovacího vzduchu koaxiální pro kotel K 4 : + kompletní příslušenství + závěsové prvky k montáži, před objednávkou provést zaměření poměrů na místě a konzultaci aktuálnosti a ucelenosti celku odkouření s dodavatelem :</i>					
53	K	302l	52105612: centrická přechodka koaxiální DN125/80 na DN160/110	ks	1,000	1 724,30	1 724,30	
			PP 52105612: centrická přechodka koaxiální DN125/80 na DN160/110					
54	K	302m	52103102: kontrolní kus přímý koaxiální DN160/110	ks	1,000	2 055,20	2 055,20	
			PP 52103102: kontrolní kus přímý koaxiální DN160/110					
55	K	302n	52102326: koleno koaxiální DN160/110 x 87°	ks	3,000	1 514,20	4 542,60	
			PP 52102326: koleno koaxiální DN160/110 x 87°					
56	K	302o	52101322: trubka koaxiální DN160/110 x 500 mm	ks	1,000	972,40	972,40	
			PP 52101322: trubka koaxiální DN160/110 x 500 mm					
57	K	302p	52101326: trubka koaxiální DN160/110 x 2000 mm	ks	1,000	3 038,90	3 038,90	
			PP 52101326: trubka koaxiální DN160/110 x 2000 mm					
58	K	302q	52101324: trubka koaxiální DN160/110 x 1000 mm	ks	2,000	1 464,30	2 928,60	
			PP 52101324: trubka koaxiální DN160/110 x 1000 mm					
59	K	302r	52106302: fasádní patní koleno s ukotvením a přívodem vzduchu DN160/110 nerez	ks	1,000	4 652,90	4 652,90	
			PP 52106302: fasádní patní koleno s ukotvením a přívodem vzduchu DN160/110 nerez					
60	K	302s	52101526: fasádní trubka koaxiální DN160/110 x 2000 mm nerez	ks	1,000	3 101,70	3 101,70	
			PP 52101526: fasádní trubka koaxiální DN160/110 x 2000 mm nerez					
61	K	302t	52101524: fasádní trubka koaxiální DN160/110 x 1000 mm nerez	ks	1,000	1 550,40	1 550,40	
			PP 52101524: fasádní trubka koaxiální DN160/110 x 1000 mm nerez					
62	K	302u	52101522: fasádní trubka koaxiální DN160/110 x 500 mm nerez	ks	2,000	1 032,80	2 065,60	
			PP 52101522: fasádní trubka koaxiální DN160/110 x 500 mm nerez					
63	K	302v	52102526: fasádní koleno koaxiální DN160/110 x 87° nerez	ks	1,000	2 068,00	2 068,00	
			PP 52102526: fasádní koleno koaxiální DN160/110 x 87° nerez					
64	K	302w	52108802: fasádní hlavice se svěrmou objímkou DN160/110 nerez	ks	1,000	1 550,40	1 550,40	
			PP 52108802: fasádní hlavice se svěrmou objímkou DN160/110 nerez					
65	K	302x	52106602: fasádní koticví třmen DN160 nerez	ks	4,000	668,90	2 675,60	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			52106602: fásádní kotvící třmen DN160 nerez					
<b>D D4</b>			<b>04 - ARMATURY</b>				<b>279 130,40</b>	
66	K	402	Ventil přímý DN 65, PN 25 (VVF53.65-63) uzavírací - bez napětí uzavřeno + Zdvihový servopohon s komunikací	ks	3,000	38 859,70	116 579,10	
PP			Ventil přímý DN 65, PN 25 (VVF53.65-63) uzavírací - bez napětí uzavřeno + Zdvihový servopohon s komunikací					
67	K	403	kohout kulový DN 100	ks	2,000	6 593,80	13 187,60	
PP			kohout kulový DN 100					
68	K	404	kohout kulový DN 65	ks	14,000	4 526,70	63 373,80	
PP			kohout kulový DN 65					
69	K	405	kohout kulový DN 50	ks	14,000	724,60	10 144,40	
PP			kohout kulový DN 50					
70	K	406	kohout kulový DN 40	ks	35,000	492,50	17 237,50	
PP			kohout kulový DN 40					
71	K	407	kohout kulový DN 25	ks	10,000	217,70	2 177,00	
PP			kohout kulový DN 25					
72	K	408	filtr DN 65	ks	2,000	1 278,60	2 557,20	
PP			filtr DN 65					
73	K	409	filtr DN 50	ks	2,000	554,70	1 109,40	
PP			filtr DN 50					
74	K	410	filtr DN 40	ks	6,000	358,30	2 149,80	
PP			filtr DN 40					
75	K	411	filtr DN 25	ks	2,000	195,70	391,40	
PP			filtr DN 25					
76	K	412	klapka zpětná pružinová DN 65	ks	2,000	586,10	1 172,20	
PP			klapka zpětná pružinová DN 65					
77	K	413	klapka zpětná pružinová DN 50	ks	2,000	520,40	1 040,80	
PP			klapka zpětná pružinová DN 50					
78	K	414	klapka zpětná pružinová DN 40	ks	7,000	358,30	2 508,10	
PP			klapka zpětná pružinová DN 40					
79	K	415	klapka zpětná pružinová DN 25	ks	4,000	188,60	754,40	
PP			klapka zpětná pružinová DN 25					
80	K	416	kohout výpustný DN 20	ks	10,000	88,50	885,00	
PP			kohout výpustný DN 20					
81	K	417	teploměr 0 - 120 C	ks	40,000	182,90	7 316,00	
PP			teploměr 0 - 120 C					
82	K	418	ventil pojistný 3/4" 3 bar	ks	3,000	535,60	1 606,80	
PP			ventil pojistný 3/4" 3 bar					
83	K	419	ventil odvzdušňovací automatický 3/8"	ks	20,000	169,70	3 394,00	
PP			ventil odvzdušňovací automatický 3/8"					
84	K	420	manometr 0-600 kPa+smyčka+kohout	ks	5,000	834,78	4 173,90	
PP			manometr 0-600 kPa+smyčka+kohout					
85	K	421	směšovací ventil trojcestný DN 65 se servopohonem , pouze montáž, dodá profese MaR	ks	2,000	2 000,00	4 000,00	
PP			směšovací ventil trojcestný DN 65 se servopohonem , pouze montáž, dodá profese MaR					
86	K	422	směšovací ventil trojcestný DN 50 se servopohonem , pouze montáž, dodá profese MaR	ks	2,000	2 000,00	4 000,00	
PP			směšovací ventil trojcestný DN 50 se servopohonem , pouze montáž, dodá profese MaR					
87	K	423	směšovací ventil trojcestný DN 40 se servopohonem , pouze montáž, dodá profese MaR	ks	4,000	2 000,00	8 000,00	
PP			směšovací ventil trojcestný DN 40 se servopohonem , pouze montáž, dodá profese MaR					
88	K	424	směšovací ventil trojcestný DN 25 se servopohonem , pouze montáž, dodá profese MaR	ks	2,000	1 800,00	3 600,00	
PP			směšovací ventil trojcestný DN 25 se servopohonem , pouze montáž, dodá profese MaR					
89	K	425	bezpečnostní skupina pro vodovodní přípojku - KK 25, zpětný ventil DN 25 , pojistný ventil DN 20 , 2,0 bar, Membránová tlaková expanzní nádoba pro připojení pitné vody , Objem 10 l + cirkula	kpl	1,000	7 484,80	7 484,80	
PP			bezpečnostní skupina pro vodovodní přípojku - KK 25, zpětný ventil DN 25 , pojistný ventil DN 20 , 2,0 bar, Membránová tlaková expanzní nádoba pro připojení pitné vody , Objem 10 l + cirkulační čerpadlo TUV - výkon : 0,3 m3 při dt 0,6 m ,					
90	K	426	kohout kulový DN 20	ks	2,000	143,60	287,20	
PP			kohout kulový DN 20					
<b>D D5</b>			<b>05 - POTRUBÍ z trubek ocelových bezešvých 11 373</b>				<b>42 778,00</b>	
91	K	501	DN 100	bm	25,000	456,00	11 400,00	
PP			DN 100					
92	K	502	DN 80	bm	8,000	346,00	2 768,00	
PP			DN 80					
93	K	503	DN 65	bm	25,000	268,00	6 700,00	
PP			DN 65					
94	K	504	DN 50	bm	42,000	225,00	9 450,00	
PP			DN 50					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
95	K	505	DN 40	bm	35,000	156,00	5 460,00	
	PP		DN 40					
96	K	506	tvarovky, kolínka, fitinky, záslepky 20 %	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	
	PP		tvarovky, kolínka, fitinky, záslepky 20 %					
D	D6		<b>06 - POTRUBÍ MĚDĚNÉ ,SUPERSAN, POLOTVRDÉ, DIN 1786</b>				<b>24 607,00</b>	
97	K	601	DN 40 - 42*1,5	bm	20,000	780,00	15 600,00	
	PP		DN 40 - 42*1,5					
98	K	602	DN 25 - 28*1,0	bm	15,000	305,00	4 575,00	
	PP		DN 25 - 28*1,0					
99	K	603	DN 20 - 22*1,0	bm	2,000	216,00	432,00	
	PP		DN 20 - 22*1,0					
100	K	604	tvarovky, kolínka, fitinky - cca 20 %	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
	PP		tvarovky, kolínka, fitinky - cca 20 %					
D	D7		<b>07 - TEPELNÉ IZOLACE</b>				<b>36 591,40</b>	
101	K	701	Termoizolační trubice minerální s hliníkovou fólií pro potrubí DN 100 , síla stěny 80 mm	bm	25,000	440,90	11 022,50	
	PP		Termoizolační trubice minerální s hliníkovou fólií pro potrubí DN 100 , síla stěny 80 mm					
102	K	702	Termoizolační trubice minerální s hliníkovou fólií pro potrubí DN 80 , síla stěny 50 mm	bm	8,000	250,60	2 004,80	
	PP		Termoizolační trubice minerální s hliníkovou fólií pro potrubí DN 80 , síla stěny 50 mm					
103	K	703	Termoizolační trubice minerální s hliníkovou fólií pro potrubí DN 65 , síla stěny 50 mm	bm	25,000	218,20	5 455,00	
	PP		Termoizolační trubice minerální s hliníkovou fólií pro potrubí DN 65 , síla stěny 50 mm					
104	K	704	Termoizolační trubice minerální s hliníkovou fólií pro potrubí DN 50 , síla stěny 50 mm	bm	42,000	190,60	8 005,20	
	PP		Termoizolační trubice minerální s hliníkovou fólií pro potrubí DN 50 , síla stěny 50 mm					
105	K	705	Termoizolační trubice minerální s hliníkovou fólií pro potrubí DN 40 , síla stěny 40 mm	bm	55,000	151,70	8 343,50	
	PP		Termoizolační trubice minerální s hliníkovou fólií pro potrubí DN 40 , síla stěny 40 mm					
106	K	706	Termoizolační trubice minerální s hliníkovou fólií pro potrubí DN 25 , síla stěny 30 mm	bm	15,000	106,20	1 593,00	
	PP		Termoizolační trubice minerální s hliníkovou fólií pro potrubí DN 25 , síla stěny 30 mm					
107	K	707	Termoizolační trubice minerální s hliníkovou fólií pro potrubí DN 20 , síla stěny 15 mm	bm	2,000	83,70	167,40	
	PP		Termoizolační trubice minerální s hliníkovou fólií pro potrubí DN 20 , síla stěny 15 mm					
D	D8		<b>08 - ODVOD KONDENZÁTU</b>				<b>1 340,00</b>	
108	K	801	potrubí odpadní HT systém - DN 32 + tvarovky 30 % + sifon	bm	4,000	335,00	1 340,00	
	PP		potrubí odpadní HT systém - DN 32 + tvarovky 30 % + sifon					
D	D9		<b>09 - ROZVODY SV - POTRUBÍ Z TRUBEK PPR S5</b>				<b>516,00</b>	
109	K	901	potrubí z trubek PPR S 5 ( PN 10) - - rozvod studené vody - 32 / 2,9 ,s termoizolační trubici návlekovou tl. 10 mm + fitinky 20%	bm	6,000	86,00	516,00	
	PP		potrubí z trubek PPR S 5 ( PN 10) - - rozvod studené vody - 32 / 2,9 ,s termoizolační trubici návlekovou tl. 10 mm + fitinky 20%					
D	D10		<b>10 - VZDUCHOTECHNIKA PRO KOTELNU</b>				<b>62 500,00</b>	
110	K	1001	potrubní ventilátor CC 312 T 0,25, oběžné kolo 3H-4-25, napájení T - 400 V , počet pólů 2, P = 250 W , I = 0,65 A, IPL / CL : 55 / F, Qv = až 2600 m3/hod . při dp = 150 Pa , dodává Multi Va	ks	1,000	24 000,00	24 000,00	
	PP		potrubní ventilátor CC 312 T 0,25, oběžné kolo 3H-4-25, napájení T - 400 V , počet pólů 2, P = 250 W , I = 0,65 A, IPL / CL : 55 / F, Qv = až 2600 m3/hod . při dp = 150 Pa , dodává Multi Vac Pardubice					
111	K	1002	klapka žaluziová 355*355 , pro ovládání servopohonem ( servopohon v dodávce profese MaR )	ks	2,000	2 500,00	5 000,00	
	PP		klapka žaluziová 355*355 , pro ovládání servopohonem ( servopohon v dodávce profese MaR )					
112	K	1003	žaluzie protidešťová pozink. s mřížkou a sítí proti hmyzu 450*450	ks	1,000	2 200,00	2 200,00	
	PP		žaluzie protidešťová pozink. s mřížkou a sítí proti hmyzu 450*450					
113	K	1004	žaluzie protidešťová pozink. s mřížkou a sítí proti hmyzu 355*355	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	
	PP		žaluzie protidešťová pozink. s mřížkou a sítí proti hmyzu 355*355					
114	K	1005	mřížka 355*355, pozink., oka drát 20*20 mm	ks	2,000	800,00	1 600,00	
	PP		mřížka 355*355, pozink., oka drát 20*20 mm					
	P		<i>Poznámka k položce: □ Potrubí vzduchotechnické ocelové pozinkované, Sk.I , tl. 0,8 mm - čtyřhranné, kruhové :</i>					
115	K	1006	trouba 355*355 - 800	ks	2,000	1 350,00	2 700,00	
	PP		trouba 355*355 - 800					
116	K	1007	oblouk 355*355 / 90	ks	3,000	1 750,00	5 250,00	
	PP		oblouk 355*355 / 90					
117	K	1008	trouba 355*355 - 1970	ks	1,000	2 800,00	2 800,00	
	PP		trouba 355*355 - 1970					
118	K	1009	trouba 355*355 - 1000	ks	1,000	1 750,00	1 750,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		trouba 355*355 - 1000					
119	K	1010	přechod 450*450 - DN 355 - 300, pravidelný	ks	1,000	1 450,00	1 450,00	
	PP		přechod 450*450 - DN 355 - 300, pravidelný					
120	K	1011	trouba kruhová DN 355 - 500	ks	1,000	600,00	600,00	
	PP		trouba kruhová DN 355 - 500					
121	K	1012	přechod 355*355 - DN 355 - 200, pravidelný	bm	6,000	1 450,00	8 700,00	
	PP		přechod 355*355 - DN 355 - 200, pravidelný					
122	K	1013	oblouk 355*355 / 30	ks	2,000	1 150,00	2 300,00	
	PP		oblouk 355*355 / 30					
123	K	1014	trouba 355*355 - 1500	ks	1,000	2 150,00	2 150,00	
	PP		trouba 355*355 - 1500					
<b>D</b>	<b>D11</b>		<b>11 - HUTNÍ, SPOJOVACÍ, TĚSNÍCÍ A MONTÁŽNÍ MATERIÁL</b>				<b>34 650,00</b>	
124	K	1101	hutní materiál na výrobu závěsů a uložení	kg	250,000	45,00	11 250,00	
	PP		hutní materiál na výrobu závěsů a uložení					
125	K	1102	spojovací materiál	kg	80,000	155,00	12 400,00	
	PP		spojovací materiál					
126	K	1103	těsnící a montážní materiál	kg	50,000	220,00	11 000,00	
	PP		těsnící a montážní materiál					
<b>D</b>	<b>D12</b>		<b>12 - ÚPRAVA OTOPNÉ VODY -</b>				<b>8 000,00</b>	
127	K	1201	Kvalita otopné vody : Před uvedením do provozu budou provedeny komplexní úkony k dosažení požadovaných vlastností otopné vody v systému dle požadavků výrobce kotlů. Otopná soustava je v dlouholetém provozu a vlastnosti topné vody jsou neznámé. L	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
	PP		Kvalita otopné vody : Před uvedením do provozu budou provedeny komplexní úkony k dosažení požadovaných vlastností otopné vody v systému dle požadavků výrobce kotlů. Otopná soustava je v dlouholetém provozu a vlastnosti topné vody jsou neznámé. Lze předpokládat obsah mechanických znečištění i negativní chemické parametry. Bez provedení účinných opatření hrozí nevrátne zanesení výměníků nových kotlů a neuznání záruky. Doporučuje se provést vypuštění stávající otopné vody, topný systém propláchnout a napustit čistou vodu . Dále je nutno provést úpravu vlastností nové topné vody dle požadavků výrobce kotlů. Za tímto účelem je důležité provést rozbor parametrů topné vody , které je potřeba opakovat a dle výsledků dále vlastnosti průběžně upravovat .					
<b>D</b>	<b>D13</b>		<b>13 - STAVEBNÍ PŘÍPOMOCE</b>				<b>25 000,00</b>	
128	K	1301	Rozšíření základu betonového pod kotel 800*100 - 250 mm, zacištění, nátěr - kompletní dodávka.	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
	PP		Rozšíření základu betonového pod kotel 800*100 - 250 mm, zacištění, nátěr - kompletní dodávka.					
129	K	1302	Prostupy pro pár topných potrubí DN 40 - 2 * vnitřní stěnou tl. do 250 mm, 1* stropem tl. do 250 mm - bourání, po montáži zazdění, omítky ,štuk, výmalby - kompletní dodávka	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
	PP		Prostupy pro pár topných potrubí DN 40 - 2 * vnitřní stěnou tl. do 250 mm, 1* stropem tl. do 250 mm - bourání, po montáži zazdění, omítky ,štuk, výmalby - kompletní dodávka					
130	K	1303	Prostupy pro koaxiální kouřovod DN 160 - 1 * obvodovou stěnou tl. do 700 mm, 1* stropem tl. do 250 mm - bourání, po montáži zazdění, omítky ,štuk, výmalby - kompletní dodáv	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
	PP		Prostupy pro koaxiální kouřovod DN 160 - 1 * obvodovou stěnou tl. do 700 mm, 1* stropem tl. do 250 mm - bourání, po montáži zazdění, omítky ,štuk, výmalby - kompletní dodávka					
131	K	1304	Prostup pro vzduchovod 450*450 - 1 * obvodovou stěnou tl. do 700 mm, bourání, po montáži zazdění, omítky ,štuk, výmalby - kompletní dodávka	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
	PP		Prostup pro vzduchovod 450*450 - 1 * obvodovou stěnou tl. do 700 mm, bourání, po montáži zazdění, omítky ,štuk, výmalby - kompletní dodávka					
132	K	1305	Zazdění prostupu pro vzduchovod 200*200- 1 * obvodovou stěnou tl. do 700 mm, + omítky ,štuk, výmalby - kompletní dodávka	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
	PP		Zazdění prostupu pro vzduchovod 200*200- 1 * obvodovou stěnou tl. do 700 mm, + omítky ,štuk, výmalby - kompletní dodávka					
<b>D</b>	<b>D14</b>		<b>14 - DEMONTÁŽE +LIKVIDACE AUTORIZOVANOU FIRMOU</b>				<b>391 050,00</b>	
133	K	1401	3 ks plynových kotlů Protherm Grizzly 150 KLO EKO s potřebným příslušenstvím dle situace a potřeb na místě	kpl	1,000	12 600,00	12 600,00	
	PP		3 ks plynových kotlů Protherm Grizzly 150 KLO EKO s potřebným příslušenstvím dle situace a potřeb na místě					
134	K	1402	nepotřebná otopná ocelová potrubí DN 65, 50,40	bm	60,000	165,00	9 900,00	
	PP		nepotřebná otopná ocelová potrubí DN 65, 50,40					
135	K	1403	3 ks stávající kouřovod trojložkový DN 200	bm	15,000	290,00	4 350,00	
	PP		3 ks stávající kouřovod trojložkový DN 200					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
136	K	1404	1 ks nepřímotopný zásobníkový ohřivač VISSMANN VertiCell HG 500	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00		
		PP	1 ks nepřímotopný zásobníkový ohřivač VISSMANN VertiCell HG 500						
137	K	1405	1 ks závěsného kotle 24 kW v kotelně pro uhřev TUV	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00		
		PP	1 ks závěsného kotle 24 kW v kotelně pro uhřev TUV						
138	K	1406	demontáž + likvidace autorizovanou firmou - výbava na rozdělovači-sběrači v kotelně- , směšovací ventily , kohouty, filtry a dalších armatur a potřebného příslušenství – 8 otopných větví	kpl	1,000	9 600,00	9 600,00		
		PP	demontáž + likvidace autorizovanou firmou - výbava na rozdělovač- sběrači v kotelně- , směšovací ventily , kohouty, filtry a dalších armatur a potřebného příslušenství – 8 otopných větví						
139	K	1407	1 ks anulooid-hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků-500*500- 1800	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00		
		PP	1 ks anulooid-hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků-500*500- 1800						
140	K	1408	přívodní VZT zařízení - hadice DN 200 - 4 bm + ventilátor TD 800/200 - 1 ks , havarijní ventilátor HCB 355 - 1 ks	+	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00	
		PP	přívodní VZT zařízení - hadice DN 200 - 4 bm + ventilátor TD 800/200 - 1 ks , + havarijní ventilátor HCB 355 - 1 ks						
141	K	1501	MONTÁŽ , DOPRAVA A PŘESUN HMOT , TLAKOVÉ ZKOUŠKY, VÝCHOZÍ REVIZE ÚT, UVEDENÍ DO PROVOZU	soubor	1,000	345 000,00	345 000,00		
		PP	MONTÁŽ , DOPRAVA A PŘESUN HMOT , TLAKOVÉ ZKOUŠKY, VÝCHOZÍ REVIZE ÚT, UVEDENÍ DO PROVOZU						

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
ZŠ K.H. Máchy - instalace plynových kotlů  
Objekt:  
**03 - MaR**



KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 02.02.2026

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
TERMI s.r.o.

IČ: 25032640  
DIČ: CZ25032640

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>544 090,90</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	544 090,90	21,00%	114 259,09
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>658 349,90</b>
-------------------	--------------	-------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ K.H. Máchy - instalace plynových kotlů

Objekt: **03 - MaR**

Místo:

Zadavatel:  
Uchazeč: TERMI s.r.o.

Datum: 02.02.2026

Projektant:  
Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>544 090,90</b>
<b>Materiál - Materiál</b>	<b>271 015,90</b>
D1 - Rozváděč RMK	53 895,00
D2 - Rozvodnice VZT2	34 440,00
D3 - Periferní přístroje, akční členy a sensorika	154 597,90
D4 - Kabely, trasy	28 083,00
<b>Montáže - Montáže</b>	<b>156 075,00</b>
<b>Ostatní - Ostatní</b>	<b>117 000,00</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ K.H. Máchy - instalace plynových kotlů

Objekt:

03 - MaR

Místo:

Datum: 02.02.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

TERMI s.r.o.

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**544 090,90**

D	Materiál	Materiál					271 015,90	
D	D1	Rozváděč RMK					53 895,00	
1	K	Pol1	Skříň nástěnná 800x600x210, oceloplechová	ks	1,000	4 500,00	4 500,00	
		PP	Skříň nástěnná 800x600x210, oceloplechová					
2	K	Pol2	Držák pro upevnění na stěnu	kpl	1,000	320,00	320,00	
		PP	Držák pro upevnění na stěnu					
3	K	Pol3	Kovová přírubová deska	ks	1,000	415,00	415,00	
		PP	Kovová přírubová deska					
4	K	Pol4	Vývodky pro zavedení kabelů	ks	30,000	15,00	450,00	
		PP	Vývodky pro zavedení kabelů					
5	K	Pol5	Hlavní vypínač (25 A)	ks	1,000	730,00	730,00	
		PP	Hlavní vypínač (25 A)					
6	K	Pol6	GSM komunikátor RS485	ks	1,000	6 180,00	6 180,00	
		PP	GSM komunikátor RS485					
7	K	Pol7	SIM karta GSM	ks	1,000	200,00	200,00	
		PP	SIM karta GSM					
8	K	Pol8	Jistič C10/1 do RK1	ks	1,000	160,00	160,00	
		PP	Jistič C10/1 do RK1					
9	K	Pol9	Napájecí zdroj 24 VDC, 5A	ks	1,000	1 200,00	1 200,00	
		PP	Napájecí zdroj 24 VDC, 5A					
10	K	Pol10	El. výstroj rozváděče dle výkresové části	kpl	1,000	36 500,00	36 500,00	
		PP	El. výstroj rozváděče dle výkresové části					
11	K	Pol11	Zásuvka DATACOM UTP Cat.6 2x RJ45 45° (2455)	ks	1,000	250,00	250,00	
		PP	Zásuvka DATACOM UTP Cat.6 2x RJ45 45° (2455)					
12	K	Pol12	Propojovací 3f lišty + příslušenství	m	1,000	300,00	300,00	
		PP	Propojovací 3f lišty + příslušenství					
13	K	Pol13	Nosná lišta DIN 1m (35x7,5mm) děrovaná	m	3,000	50,00	150,00	
		PP	Nosná lišta DIN 1m (35x7,5mm) děrovaná					
14	K	Pol14	Propojovací kanál perforovaný 40x80	m	7,000	120,00	840,00	
		PP	Propojovací kanál perforovaný 40x80					
15	K	Pol15	Popisy přístrojů	kpl	1,000	200,00	200,00	
		PP	Popisy přístrojů					
16	K	Pol16	Ostatní spojovací materiál a vodiče	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
		PP	Ostatní spojovací materiál a vodiče					
D	D2	Rozvodnice VZT2					34 440,00	
17	K	Pol17	Rozvodnice nástěnná, 3x 12 modulů, krytí IP65, 3-řadá	ks	1,000	1 900,00	1 900,00	
		PP	Rozvodnice nástěnná, 3x 12 modulů, krytí IP65, 3-řadá					
18	K	Pol18	Logická řídicí jednotka, komunikace KNX, Základní modul (8UI, 4DO, 4AO), 24 VAC	ks	1,000	17 200,00	17 200,00	
		PP	Logická řídicí jednotka, komunikace KNX, Základní modul (8UI, 4DO, 4AO), 24 VAC					
19	K	Pol19	Ovládací panel k regulátorům, komunikace KNX	ks	1,000	6 620,00	6 620,00	
		PP	Ovládací panel k regulátorům, komunikace KNX					
20	K	Pol20	Prostorová jednotka pro regulátor, komunikace KNX	ks	1,000	4 950,00	4 950,00	
		PP	Prostorová jednotka pro regulátor, komunikace KNX					
21	K	Pol21	Jistič C10/1 do ADTV	ks	2,000	160,00	320,00	
		PP	Jistič C10/1 do ADTV					
22	K	Pol22	Transformátor 230 V AC / 24V AC, 30 VA	ks	1,000	1 350,00	1 350,00	
		PP	Transformátor 230 V AC / 24V AC, 30 VA					
23	K	Pol4	Vývodky pro zavedení kabelů	ks	10,000	15,00	150,00	
		PP	Vývodky pro zavedení kabelů					
24	K	Pol11	Zásuvka DATACOM UTP Cat.6 2x RJ45 45° (2455)	ks	1,000	250,00	250,00	
		PP	Zásuvka DATACOM UTP Cat.6 2x RJ45 45° (2455)					
25	K	Pol15	Popisy přístrojů	kpl	1,000	200,00	200,00	
		PP	Popisy přístrojů					
26	K	Pol23	Ostatní spojovací materiál a vodiče	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
		PP	Ostatní spojovací materiál a vodiče					
D	D3	Periferní přístroje, akční členy a senzorka					154 597,90	
27	K	Pol24	Kabelová rozvodka se svorkami	ks	2,000	310,00	620,00	
		PP	Kabelová rozvodka se svorkami					
28	K	Pol25	Detektor hořlavého plynu 2st.	ks	1,000	3 296,00	3 296,00	
		PP	Detektor hořlavého plynu 2st.					
29	K	Pol26	Detektor plynu CO 2st.	ks	1,000	3 296,00	3 296,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			PP Detektor plynu CO 2st.					
30	K	Pol27	Klapkový pohon 10Nm, 3,5VA, 24 VDC	ks	2,000	3 200,00	6 400,00	
			PP Klapkový pohon 10Nm, 3,5VA, 24 VDC					
31	K	Pol28	Směšovací ventil DN 25 (Kvs=6,3) se servopohonem 0-10 V, 24 V	ks	2,000	6 500,00	13 000,00	
			PP Směšovací ventil DN 25 (Kvs=6,3) se servopohonem 0-10 V, 24 V					
32	K	Pol29	Směšovací ventil DN 40 (Kvs=6,3) se servopohonem 3P 230 VAC	ks	4,000	7 800,00	31 200,00	
			PP Směšovací ventil DN 40 (Kvs=6,3) se servopohonem 3P 230 VAC					
33	K	Pol30	Směšovací ventil DN 50 (Kvs=6,3) se servopohonem 3P 230 VAC	ks	2,000	8 800,00	17 600,00	
			PP Směšovací ventil DN 50 (Kvs=6,3) se servopohonem 3P 230 VAC					
34	K	Pol31	Směšovací ventil DN 65 (Kvs=6,3) se servopohonem 3P 230 VAC	ks	2,000	12 500,00	25 000,00	
			PP Směšovací ventil DN 65 (Kvs=6,3) se servopohonem 3P 230 VAC					
35	K	Pol32	E-box, ŠxVxH: 380x300x155 mm, ocelový plech, s montážní deskou, eintürig s dveřmi	ks	1,000	1 800,00	1 800,00	
			PP E-box, ŠxVxH: 380x300x155 mm, ocelový plech, s montážní deskou, eintürig s dveřmi					
36	K	Pol33	Komplet tlačítko "NOT-AUS", krytí IP66	ks	2,000	950,00	1 900,00	
			PP Komplet tlačítko "NOT-AUS", krytí IP66					
37	K	Pol34	WEB server LPB	ks	1,000	20 117,00	20 117,00	
			PP WEB server LPB					
38	K	Pol35	WEB server KNX	ks	1,000	7 642,80	7 642,80	
			PP WEB server KNX					
39	K	Pol36	Snímač teploty venkovní NTC 1k	ks	3,000	383,90	1 151,70	
			PP Snímač teploty venkovní NTC 1k					
40	K	Pol37	Snímač teploty příložený NTC 10k	ks	2,000	560,00	1 120,00	
			PP Snímač teploty příložený NTC 10k					
41	K	Pol38	Snímač teploty do jímky NTC 10k	ks	1,000	355,30	355,30	
			PP Snímač teploty do jímky NTC 10k					
42	K	Pol39	Snímač teploty venkovní LG-Ni 1000	ks	1,000	662,20	662,20	
			PP Snímač teploty venkovní LG-Ni 1000					
43	K	Pol40	Snímač teploty příložený LG-Ni 1000	ks	1,000	766,70	766,70	
			PP Snímač teploty příložený LG-Ni 1000					
44	K	Pol41	Snímač teploty kanálový LG-Ni 1000	ks	2,000	3 785,10	7 570,20	
			PP Snímač teploty kanálový LG-Ni 1000					
45	K	Pol42	Protimrazová ochrana -15..15°C	ks	1,000	1 650,00	1 650,00	
			PP Protimrazová ochrana -15..15°C					
46	K	Pol43	Čidlo tlaku pro kapaliny	ks	1,000	2 400,00	2 400,00	
			PP Čidlo tlaku pro kapaliny					
47	K	Pol44	Diferenční tlakový spínač 20..300 Pa	ks	2,000	650,00	1 300,00	
			PP Diferenční tlakový spínač 20..300 Pa					
48	K	Pol45	Termostat omezovací 15..95°C	ks	1,000	850,00	850,00	
			PP Termostat omezovací 15..95°C					
49	K	Pol46	Hladinový spínač 12..24 VAC/DC	ks	1,000	1 100,00	1 100,00	
			PP Hladinový spínač 12..24 VAC/DC					
50	K	Pol47	Montážní příslušenství ke snímačům a akčním členům	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00	
			PP Montážní příslušenství ke snímačům a akčním členům					
	D	D4	<b>Kabely, trasy</b>				<b>28 083,00</b>	
51	K	Pol48	YY-JZ 2x1	m	6,000	14,00	84,00	
			PP YY-JZ 2x1					
52	K	Pol49	kabel komunikační STP, včetně konektorů RJ45	m	80,000	24,00	1 920,00	
			PP kabel komunikační STP, včetně konektorů RJ45					
53	K	Pol50	CYKY-J 3x1,5	m	109,000	18,00	1 962,00	
			PP CYKY-J 3x1,5					
54	K	Pol51	CYKY-J 5x1,5	m	10,000	28,00	280,00	
			PP CYKY-J 5x1,5					
55	K	Pol52	CYKY-J 5x2,5	m	35,000	42,00	1 470,00	
			PP CYKY-J 5x2,5					
56	K	Pol53	CYKY-J 7x1,5	m	45,000	38,00	1 710,00	
			PP CYKY-J 7x1,5					
57	K	Pol54	JYTY-J 14 X 1	m	3,000	55,00	165,00	
			PP JYTY-J 14 X 1					
58	K	Pol55	JYTY-O 2 X 1	m	382,000	11,00	4 202,00	
			PP JYTY-O 2 X 1					
59	K	Pol56	JYTY-O 4 X 1	m	43,000	18,00	774,00	
			PP JYTY-O 4 X 1					
60	K	Pol57	JYTY-O 7 X 1	m	48,000	28,00	1 344,00	
			PP JYTY-O 7 X 1					
61	K	Pol59	Žlab drátěný 100x50 včetně příslušenství (spojky, nosníky, spojovací mat.)	m	18,000	165,00	2 970,00	
			PP Žlab drátěný 100x50 včetně příslušenství (spojky, nosníky, spojovací mat.)					
62	K	Pol60	Žlab drátěný 50x50 včetně příslušenství (spojky, nosníky, spojovací mat.)	m	24,000	120,00	2 880,00	
			PP Žlab drátěný 50x50 včetně příslušenství (spojky, nosníky, spojovací mat.)					
63	K	Pol61	Ochranné elektroinstalační trubky 25 mm včetně příchyttek	m	16,000	35,00	560,00	
			PP Ochranné elektroinstalační trubky 25 mm včetně příchyttek					
64	K	Pol62	Ochranné pospojování - ekvipotenciální přípojnice	ks	1,000	450,00	450,00	
			PP Ochranné pospojování - ekvipotenciální přípojnice					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
65	K	Pol63	Ochranné pospojování - ochranný vodič	m	66,000	22,00	1 452,00	
	PP		Ochranné pospojování - ochranný vodič					
66	K	Pol64	Ochranné pospojování - PE svorky a objímky	ks	6,000	85,00	510,00	
	PP		Ochranné pospojování - PE svorky a objímky					
67	K	Pol65	Spojovací a drobný montážní materiál, požární prostupy	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
	PP		Spojovací a drobný montážní materiál, požární prostupy					
68	K	Pol66	Popisy kabelů	kpl	1,000	850,00	850,00	
	PP		Popisy kabelů					
<b>D Montáže Montáže</b>							<b>156 075,00</b>	
69	K	Pol67	Montážní práce - HW zapojení rozváděče RMK	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	
	PP		Montážní práce - HW zapojení rozváděče RMK					
70	K	Pol68	Montážní práce - HW zapojení rozváděče VZT2	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
	PP		Montážní práce - HW zapojení rozváděče VZT2					
71	K	Pol69	Zapojení kabeláží MaR RMK	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
	PP		Zapojení kabeláží MaR RMK					
72	K	Pol70	Zapojení kabeláží MaR VZT2	kpl	1,000	6 800,00	6 800,00	
	PP		Zapojení kabeláží MaR VZT2					
73	K	Pol71	Zapojení periferních přístrojů RMK	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00	
	PP		Zapojení periferních přístrojů RMK					
74	K	Pol72	Zapojení periferních přístrojů VZT2	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	
	PP		Zapojení periferních přístrojů VZT2					
75	K	Pol73	SW parametrování regulátoru RMK + RK1	kpl	11,000	1 200,00	13 200,00	
	PP		SW parametrování regulátoru RMK + RK1					
76	K	Pol74	SW parametrování regulátoru VZT2 + VZT1	kpl	1,000	14 500,00	14 500,00	
	PP		SW parametrování regulátoru VZT2 + VZT1					
77	K	Pol75	Nastavení a konfigurace WEB serveru	ks	2,000	650,00	1 300,00	
	PP		Nastavení a konfigurace WEB serveru					
78	K	Pol76	Nastavení a konfigurace GSM hlásiče	ks	1,000	650,00	650,00	
	PP		Nastavení a konfigurace GSM hlásiče					
79	K	Pol77	Montáž kabelové trasy	m	42,000	375,00	15 750,00	
	PP		Montáž kabelové trasy					
80	K	Pol78	Kabeláže - položení kabelů	m	675,000	25,00	16 875,00	
	PP		Kabeláže - položení kabelů					
81	K	Pol79	Ochranné pospojování - montáž	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
	PP		Ochranné pospojování - montáž					
<b>D Ostatní Ostatní</b>							<b>117 000,00</b>	
82	K	Pol80	HW - zkušební provoz, nastavení, odzkoušení	h	24,000	500,00	12 000,00	
	PP		HW - zkušební provoz, nastavení, odzkoušení					
83	K	Pol82	Revize elektro	ks	1,000	7 500,00	7 500,00	
	PP		Revize elektro					
84	K	Pol83	Čas na cestě	kpl	1,000	52 500,00	52 500,00	
	PP		Čas na cestě					
85	K	Pol84	Doprava	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00	
	PP		Doprava					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
ZŠ K.H. Máchy - instalace plynových kotlů  
Objekt:  
**04 - VRN**



KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 02.02.2026

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
TERMI s.r.o.

IČ: 25032640  
DIČ: CZ25032640

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>51 500,00</b>
---------------------	--	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	51 500,00	21,00%	10 815,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>62 315,00</b>
-------------------	--------------	------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ K.H. Máchy - instalace plynových kotlů

Objekt: **04 - VRN**

Místo:

Zadavatel:  
Uchazeč: TERMI s.r.o.

Datum: 02.02.2026

Projektant:  
Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>51 500,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	51 500,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	8 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	25 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	8 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	10 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ K.H. Máchy - instalace plynových kotlů

Objekt: 04 - VRN

Místo:  
Zadavatel:  
Uchazeč: TERMI s.r.o.

Datum: 02.02.2026

Projektant:  
Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

51 500,00

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				51 500,00	
D	VRN1		Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				8 000,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby					
D	VRN3		Zařízení staveniště				25 000,00	
2	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště					
D	VRN4		Inženýrská činnost				8 500,00	
3	K	041414000	Plán BOZP	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Plán BOZP					
4	K	045203000	Kompletační činnost	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Kompletační činnost					
D	VRN7		Provozní vlivy				10 000,00	
5	K	071103000	Provoz investora	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Provoz investora					

## **DOPLNĚNÍ NABÍDKY A OBJASNĚNÍ A DOPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

**Zadavatel:** Město Doksy  
Sídlo: náměstí Republiky 193, PSČ 472 01, Doksy  
IČO: 00260444  
Zastoupený: Bc. Roman Fajbík, DiS. – starosta

**Zástupce zadavatele:** ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát  
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5  
IČO: 12493031

**Veřejná zakázka:** INSTALACE PLYNOVÝCH KOTLŮ – ZŠ K. H. MÁCHY

**Zjednodušené podlimitní řízení**

**Systémové číslo na profilu: P25V00000013**

Účastník zadávacího řízení - ÚZŘ	
Obchodní firma:	<b>TERMI s.r.o.</b>
Sídlo:	Pohraniční Stráže 2047, 407 47 Varnsdorf
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25032640

Vážený zadavateli,

na základě Vaší výzvy zasíláme doplnění nabídky a písemné objasnění a doplnění kvalifikace dle **§ 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

### **I. Doplnění nabídky**

**1.1.** K bodu 7.3. a v bodu 19.3., písm. H Výzvy k podání nabídek dokládáme Technické listy (specifikaci) dodávaných plynových kotlů a oficiální návody dodávaných plynových kotlů.

Jedná se o následující položky VV – Objekt 02 – ÚT:

- Položka č. 1: Varmax2 180 kW – stacionární kondenzační kotel, 2 zpátečky, 6 bar (175 kW při 80/60°C)
- Položka č. 2: Varmax2 120 kW – stacionární kondenzační kotel, 2 zpátečky, 6 bar (117 kW při 80/60°C)
- Položka č. 4: ELCO THIOSION S PLUS 46 – závěsný kondenzační kotel, 3 bar (45 kW při 80/60°C)

## 14. PŘÍLOHA A

### Údaje o výrobku ≤ 400 kW

Odkaz na produkt								
Název značky	ATLANTIK - YGNIS							
Model	120	140	180	225	275	320	390	
Jmenovitý výkon	Prated kW	117	136	175	219	268	312	381
Výroba užitečného tepla								
Při jmenovitém výkonu a provozní teplotě 80°C / 60°C	$\eta$ P kW	117,2	136,8	175,9	219,8	269,5	313,6	383,0
	$\eta$ (PCS) %	87,9	87,9	87,9	87,9	88,2	88,2	88,4
Při 30 % jmenovitého výkonu a teplotě zpátečky 30 °C	$\eta$ P kW	39,2	45,7	58,9	73,6	89,8	104,5	127,4
	$\eta$ (PCS) %	97,9	97,9	98,2	98,2	98,0	98,0	98,0
Pomocná spotřeba elektřiny *								
Při plném zatížení	elmax kW	0,213	0,277	0,228	0,330	0,326	0,427	0,545
Částečné zatížení	elmin kW	0,046	0,040	0,67	0,71	0,169	0,142	0,188
V pohotovostním režimu	sb P kW	0,005	0,005	0,006	0,006	0,006	0,006	0,007
Další funkce								
Tepelné ztráty	Pstby kW	0,182	0,182	0,213	0,213	0,259	0,259	0,311
Emise oxidů dusíku	Nox (HCV) mg/kWh	27	27	27	27	36	36	32

\*dotykový displej v pohotovostním režimu

# Popis výrobku

## Technické údaje THISION S PLUS

Typ THISION S PLUS				13	19	24	34	35L	46	54		
Povolení	CE0063BQ3021											
Kategorie	CZ II2H3B/P SK II2H3B/P											
Typ výměníku tepla					OSS1	OSS1	OSS1	OSS1	OSS2	OSS4	OSS4	OSS4
Výkon	G20	Plné zatížení	80/60 °C	kW	13,9	15,4	18,2	22,1	33,6	34,2	44,9	52,9
			40/30 °C	kW	14,4	15,9	19,7	23,9	36,3	37,0	48,7	57,3
	G31/ G30	Minimální zatížení	80/60 °C	kW	3,5	1,6	3,5	3,5	4,9	8,8	8,8	8,8
			40/30 °C	kW	3,9	1,7	3,9	3,9	5,3	9,8	9,8	9,8
	G31/ G30	Plné zatížení	80/60 °C	kW	13,9	-	18,2	22,1	33,6	34,2	44,9	52,9
			40/30 °C	kW	14,9	-	19,4	23,6	35,9	36,6	48,2	56,7
G31/ G30	Minimální zatížení	80/60 °C	kW	9,9	-	9,9	9,9	15,8	31,7	31,7	31,7	
		40/30 °C	kW	11,0	-	11,0	11,0	17,6	35,2	35,2	35,2	
Teplný výkon hořáku	G20	Plné zatížení		kW	14,1	15,6	18,5	22,5	34,2	34,9	45,9	54,0
			Minimální zatížení		kW	3,6	1,6	3,6	3,6	5	9	9
	G31/ G30	Plné zatížení		kW	14,1	-	18,5	22,5	34,2	34,9	45,9	54,0
			Minimální zatížení		kW	10	-	10	10	16	32,0	32,0
Efektivní kotel	Plné zatížení	80/60 °C	%	98,4	98,4	98,3	98,2	98,2	97,9	97,9	97,9	
		Minimální zatížení	40/30 °C	%	109,7	109,7	109,7	109,7	109,1	109,3	109,3	109,3
Druh plynu	Zemní nebo kapalný plyn											
CO <sub>2</sub> Zemní plyn	min./max.		obj. %	8,8 / 9,2	9,2 / 9,6	8,8 / 9,2						
CO <sub>2</sub> Kapalný plyn	min./max.		obj. %	10,5	-	10,5						
O <sub>2</sub> Zemní plyn	min./max.		obj. %	4,6 / 5,4	3,5 / 4,5	4,6 / 5,4						
NOx roční hodnota emisí		(0 % O <sub>2</sub> )	mg/kWh	20	33	35	22	26	26	26	32	
NOx roční hodnota emisí		(3 % O <sub>2</sub> )	mg/m <sup>3</sup>	14	19	20	22	22	16	16	21	
CO roční hodnota emisí		(3 % O <sub>2</sub> )	mg/m <sup>3</sup>	17	20	15	13	11	28	29	24	
Emisní třída	6											
Pohotovostní ztráty		Tk 70 °C	W	42	42	42	42	55	89	89	89	
Max. teplota spalín		80/60 °C		68	68	68	68	69	70	70	70	
Hmotnostní proud spalín	max.		g/s	6,2	7,1	8,2	10,3	15,6	16,4	21,0	24,7	
Přetlak na výstupu kotle	max.		Pa	75	75	75	75	75	90	90	90	
Objem vody v topném obvodu			l	3,5	3,5	3,5	3,5	5	7	7	7	
Hmotnost			kg	50	50	50	50	53	64	64	64	
Hydraulický tlak plynu	20											
Hydraulický tlak plynu min./max.	17 / 25											
Provozní tlak topení	min./max.		bar	1 / 3								
Provozní teplota teplé vody	max.		°C	65								
Napětí/frekvence	min./max.		Volt/Hz	230 / 50								
Stupeň krytí podle EN 60529	IPX0D											
Příkon kotle			W	70	79	75	79	93	88	125	143	
Příkon čerpadla	min./max.		W	12 / 23	12 / 24	12 / 30	12 / 31	12 / 51	25 / 45	12 / 45	12 / 60	
Šířka / hloubka / výška					500 x 385 x 680				660 x 385 x 680			
Vnější závit plynové přípojky			R	3/4"	3/4"	3/4"	3/4"	3/4"	3/4"	3/4"	3/4"	
Vnější závit přívodu/zpátečky			R	1"	1"	1"	1"	1"	1 1/4"	1 1/4"	1 1/4"	
Přípojka pro spaliny PPS	Jmenovitá šířka		DN	80	80	80	80	80	80	80	80	
Přípojka spalovacího vzduchu	Vnitřní		Ø mm	125	125	125	125	125	125	125	125	
Přípojka kondenzátu PVC	Vnější		Ø mm	24	24	24	24	24	24	24	24	
Parametry výrobku pro výpočet čísla potřeby podle DIN V4701-10:												
Teplota zpětného toku při měření 30% stupně účinnosti při částečném zatížení	T 30 % (°C)			30	30	30	30	30	30	30	30	
Pohotovostní tepelná ztráta	q B,70 (%)			0,30	0,30	0,23	0,19	0,16	0,26	0,19	0,16	

## SEZNAM PODDODAVATELŮ

1. Název veřejné zakázky	
<b><u>INSTALACE PLYNOVÝCH KOTLŮ – ZŠ K. H. MÁCHY</u></b>	
2. Dodavatel	
Obchodní firma:	<b>TERMI s.r.o.</b>
Sídlo:	Pohraniční Stráže 2047, 407 47 Varnsdorf
IČO:	25032640
Seznam poddodavatelů, kterým má dodavatel v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky:	
Název poddodavatele:	SEGAS-OIL s.r.o.
Sídlo:	Duhová 1263/45, 460 06 Liberec 6
IČO:	IČO: 227 93 631
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli:	<p>a) montáž plynových kotlů v rozsahu zadávacích podmínek / projektové dokumentace,</p> <p>b) montáž měření a regulace (MaR) související s kotli (v rozsahu zadávacích podmínek / projektové dokumentace a dodavatelských podkladů k instalovaným kotlům),</p> <p>c) uvedení do provozu, funkční zkoušky a zaškolení obsluhy technologie v rozsahu zadávacích podmínek,</p> <p>d) zajištění a/nebo součinnost při revizích a kontrolách souvisejících s instalací a uvedením do provozu, v rozsahu požadovaném zadávacími podmínkami.</p> <p>e) pro plnění Poddodávky zajistí odborné kapacity minimálně v následujícím personálním obsazení Zdeněk Chlad, jako „Mistr montáže</p>
Je poddodavatelem prokazována kvalifikace	ANO – technická § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ dle § 79 odst. 2 písm. c) ve spojení s písm. d) ZZVZ