

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel:**Město Doksy**

Sídlo:

náměstí Republiky 193, PSČ 472 01, Doksy

IČO:

00260444

Zastoupený:

Bc. Roman Fajbík, starosta

Zástupce zadavatele: **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát**

Sídlo:

Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5

IČO:

12493031

Veřejná zakázka:**INSTALACE PLYNOVÝCH KOTLŮ – ZŠ K. H. MÁCHY****Zjednodušené podlimitní řízení****Systémové číslo na profilu: P25V00000013**

Zadavatel tímto v souladu s **§ 51 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“) oznamuje, že dne **4.3.2026** na základě výsledku hodnocení nabídek a na základě Usnesení Rady Města Doksy č. R 96/2026 ze dne 2.3.2026 rozhodl o výběru dodavatele v rámci shora označené veřejné zakázky.

Vybraným dodavatelem je:

Nabídka č. 8	
Obchodní firma:	TERMI s.r.o.
Sídlo:	Pohraniční Stráže 2047, 407 47 Varnsdorf
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25032640
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2 883 739,82 Kč bez DPH

Odůvodnění: Zadavatel rozhodl o výběru ÚZŘ dle doporučení hodnotící komise – tedy **UZŘ - TERMI s.r.o.**, který předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku (nabídku s nejnižší cenou) a prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

I. Zpráva o hodnocení nabídek

Zpráva o hodnocení nabídek je přílohou tohoto oznámení.

II. Údaje dle § 123 odst. 1 písm. b) ZZVZ u vybraného dodavatele - TERMI s.r.o..

Hodnotící komise posuzovala splnění podmínek účasti účastníka - **TERMI s.r.o.** (dále jen „**UZŘ**“) a došla k následujícím zjištěním:

1) PODMÍNKY KVALIFIKACE**ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST: Prokázal**

ÚZŘ doložil čestné prohlášení o splnění kvalifikace (včetně základní způsobilosti) ze dne 2.2.2026 – zadavatel stanovil, že čestné prohlášení je dostačující k prokázání základní způsobilosti – nepožaduje doložení dokladů dle § 75 ZZVZ.

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST: Prokázal

a) Dle **§ 77 odst. 1 ZZVZ:** Výpis z Obchodního rejstříku

b) Dle **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ:** Výpis z Živnostenského rejstříku – dodavatel má oprávnění k podnikání pro činnosti:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynů
- Vodoinstalatérství a topenářství

TECHNICKÁ KVALIFIKACE: Prokázal

Dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ: Doložen seznam Významných dodávek. Všechny 3 zakázky jsou prokazovány prostřednictvím poddodavatele SEGAS-OIL s.r.o.

<i>Název zakázky</i> + <i>Popis, ze kterého bude patrné, že předmětem byla dodávka, instalace a zprovoznění plynových kotlů, a to včetně souvisejících zařízení (např. expanzní nádoby, hydraulické vyrovnávače dynamických tlaků, rozdělovače a sběrače, zásobníky teplé vody, rozvody apod.), včetně systému MaR</i>		<i>Identifikace objednatele</i> Název + IČO	<i>Doba poskytnutí</i> Zahájení/dokončení	<i>Cena</i> (v Kč bez DPH)
1.	Dodávka a montáž ZTI pro TUL Liberec + dodávka, Instalace a zprovoznění plynových kotlů 3x 300 kW, dodávka a zprovoznění MaR, 2 expanzních nádob, hydraulického vyrovnávače dynamických tlaků, rozdělovačů a sběračů, včetně rozvodů, topných těles a vyregulování topné soustavy.	MORAFIS-SEVER, spol.s r.o. IČO: 25483072	10/2024 – 01/2025	2 130 000,- Kč
2.	TUL objekt P, Komenského Liberec + Dodávka a instalace, zprovoznění plynových kotlů, elektro instalace včetně dodávky a zprovoznění MaR, expanzních nádob	Technická univerzita v Liberci IČO: 467 47 885	08/2025 – 10/2025	3 229 408,- Kč
3.	TUL ubytovna Ještědská, Liberec + Dodávka a instalace, zprovoznění plynových kotlů, elektro instalace včetně dodávky a zprovoznění MaR, dodávka a montáž ohřívačů vody, dodávka a montáž expanzních nádob.	Technická univerzita v Liberci IČO: 467 47 885	08/2025 – 09/2025	2 285 947,- Kč

Dodavatel čestně prohlašuje, že je technicky způsobilý dle § 79 odst. 2 písm. c) ve spojení s písm. d) ZZVZ, což dokládá seznamem techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky

Mistr "montáže"	Zdeněk Chlad
- Právní vztah k účastníkovi zadávacího řízení: zaměstnanec poddodavatele SEGAS-OIL s.r.o. - V pozici mistra, stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího, nebo osoby pověřené vedením zakázky (nebo části zakázky odpovídající definici této referenční zakázky) bez ohledu na přesný název pozice, se podílel na realizaci 2 zakázek, jejichž předmětem byla dodávka, instalace a zprovoznění plynových kotlů, a to včetně souvisejících zařízení (např. expanzní nádoby, hydraulické vyrovnávače dynamických tlaků, rozdělovače a sběrače, zásobníky teplé vody, rozvody apod.), včetně systému měření a regulace (MaR), a to v hodnotě min. 2 mil. Kč bez DPH/zakázka. Konkrétně se jednalo o následující zakázky: Název zakázky: TUL objekt P, Komenského Liberec Identifikace objednatele: Technická univerzita v Liberci, IČO: 467 47 885 Předmět: Dodávka a instalace, zprovoznění plynových kotlů, elektro instalace včetně dodávky a zprovoznění MaR, expanzních nádob Cena (v Kč bez DPH): 3 229 408,- Kč Funkce, kterou na zakázce zastával: dodavatel, mistr Název zakázky: TUL ubytovna Ještědská, Liberec Identifikace objednatele: Technická univerzita v Liberci, IČO: 467 47 885 Předmět: Dodávka a instalace, zprovoznění plynových kotlů, elektro instalace včetně dodávky a zprovoznění MaR, dodávka a montáž ohřívačů vody, dodávka a montáž expanzních nádob. Cena (v Kč bez DPH): 2 285 947,- Kč Funkce, kterou na zakázce zastával: dodavatel, mistr	

Doklady k poddodavateli SEGAS-OIL s.r.o.:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace (včetně základní způsobilosti) ze dne 5.2.2026 (zadavatel stanovil, že čestné prohlášení je dostačující k prokázání základní způsobilosti – nepožaduje doložení dokladů dle § 75 ZZVZ.)
- Výpis z Obchodního rejstříku
- Výpis z Živnostenského rejstříku
- Smlouvu o spolupráci na veřejné zakázce – rozsah prací prováděných prostřednictvím poddodavatele:
 - a) montáž plynových kotlů v rozsahu zadávacích podmínek / projektové dokumentace,
 - b) montáž měření a regulace (MaR) související s kotli (v rozsahu zadávacích podmínek / projektové dokumentace a dodavatelských podkladů k instalovaným kotlům),
 - c) uvedení do provozu, funkční zkoušky a zaškolení obsluhy technologie v rozsahu zadávacích podmínek,
 - d) zajištění a/nebo součinnost při revizích a kontrolách souvisejících s instalací a uvedením do provozu, v rozsahu požadovaném zadávacími podmínkami.
 - e) pro plnění Poddodávky zajistí odborné kapacity minimálně v následujícím personálním obsazení Zdeněk Chlad, jako „Mistr montáže“

2) OBCHODNÍ PODMÍNKY

ÚŽŘ předložil v nabídce návrh smlouvy o dílo v souladu se zadávacími podmínkami.

3) TECHNICKÉ LISTY (SPECIFIKACE)

Účastník doložil Technické listy (specifikaci) dodávaných plynových kotlů a oficiální návody dodávaných plynových kotlů.

Jedná se o následující položky VV – Objekt 02 – ÚT:

- Položka č. 1: Varmax2 180 kW – stacionární kondenzační kotel, 2 zpátečky, 6 bar (175 kW při 80/60°C)
- Položka č. 2: Varmax2 120 kW – stacionární kondenzační kotel, 2 zpátečky, 6 bar (117 kW při 80/60°C)
- Položka č. 4: ELCO THIOSION S PLUS 46 – závěsný kondenzační kotel, 3 bar (45 kW při 80/60°C)

Komise konstatovala, že nabízené plynové kotle splňují požadavky zadavatele.

4) OCENĚNÝ SOUPISY STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR

Doloženo – všechny položky jsou oceněny. Ačkoliv byla celková nabídková cena ÚŽŘ postupem dle bodu 16.2 Výzvy k podání nabídek identifikována jako mimořádně nízká, na základě detailního odborného posouzení výkazu výměr (provedl projektant Libor Kotek) hodnotící komise konstatuje, že nabídkové ceny jednotlivých položek jsou ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky reálné, tedy že zakázku lze za tyto ceny v daném místě a čase realizovat. Nabídkové ceny jednotlivých položek tedy nelze považovat za mimořádně nízké. S ohledem na tuto skutečnost se hodnotící komise rozhodla nevyzývat ÚŽŘ ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Tento postup je v souladu s bodem 16.4 Výzvy.

5) PODDODAVATELÉ

ÚŽŘ doložil seznam poddodavatelů

Název poddodavatele:	SEGAS-OIL s.r.o.
Sídlo:	Duhová 1263/45, 460 06 Liberec 6
IČO:	IČO: 227 93 631
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚŽŘ zadat poddodavateli:	Spuštění a zapojení kotlů + dále dle Smlouvy o spolupráci na veřejné zakázce – viz výše
Je poddodavatelem prokazována kvalifikace	ANO - technická

6) EVIDENCE SKUTEČNÝCH MAJITELŮ (ESM)

ÚŽŘ a jeho poddodavatel je v ESM zapsán. Zadavatel pořídil výpisy z EMS, který se součástí spisu o veřejné zakázce.

7) STŘET ZÁJMU A MEZINÁRODNÍ SANKCE

Zadavatel pořídil výpis z databáze Datlab dokládající, že u ÚZŘ a jeho poddodavatele:

- nebylo nalezeno napojení na sankcionované osoby nebo Ruskou federaci.
- Nejsou vlastněni, ať již přímo či nepřímo, veřejným funkcionářem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tzn. Prezident republiky, člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), a proto se neuplatní omezení plynoucí z § 4b zákona o střetu zájmů.

V Praze dne viz el. podpis

**JUDr. Vladimír Tögel - advokát
zástupce zadavatele**

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „ZZVZ“)

1. Identifikace zadávacího řízení

Veřejná zakázka: **INSTALACE PLYNOVÝCH KOTLŮ – ZŠ K. H. MÁCHY**

Zjednodušené podlimitní řízení

Systémové číslo na profilu: **P25V00000013**

2. Identifikační údaje o zadavateli

Zadavatel:

Město Doksy

Sídlo:

náměstí Republiky 193, PSČ 472 01, Doksy

IČO:

00260444

Zastoupený:

Bc. Roman Fajbík, DiS. – starosta

Zástupce zadavatele: **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát**

Sídlo:

Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5

IČO:

12493031

3. Fyzické osoby, které se na hodnocení podílely

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek jmenoval hodnotící komisi, přičemž vlastního hodnocení nabídek se účastnili:

1. člen: Ing. Tereza Vlčková
2. člen: Mgr. Jakub Derynk
3. člen: Martin Macho

4. Seznam hodnocených nabídek

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	TEP Jablonec, spol. s r.o.
Sídlo:	Pivovarská 3563/17, 466 01 Jablonec nad Nisou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	62240188
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3 577 038,70 Kč bez DPH

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	ENBRA, a.s.
Sídlo:	Durdáková 1786/5, Černá Pole, 613 00 Brno
Právní forma:	Akiová společnost - akcie na jméno v zaknihované podobě
IČO:	44015844
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3 419 939,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	BARNATHERM s.r.o.
Sídlo:	Generála Svobody 250/31, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01 Liberec
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28669053
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3 848 042,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	Apleona Czech Republic s.r.o.
Sídlo:	Za Strahovem 431/19, Břevnov, 169 00 Praha 6
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	49703765
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3 377 714,66 Kč bez DPH

Nabídka č. 5	
Obchodní firma:	SYSTHERM s.r.o.
Sídlo:	K Papírně 172/26, Bukovec, 312 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64830454
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3 566 000,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 6	
Obchodní firma:	CERGOMONT s.r.o.
Sídlo:	Horní Lhota 127, 678 01 Blansko
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	46993223
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3 456 789,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 7	
Obchodní firma:	Desima Technology s. r. o.
Sídlo:	Plynární 1617/10, Holešovice, 170 00 Praha 7
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	03586316
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3 803 490,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 8	
Obchodní firma:	TERMI s.r.o.
Sídlo:	Pohraniční Stráže 2047, 407 47 Varnsdorf
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25032640
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2 883 739,82 Kč bez DPH

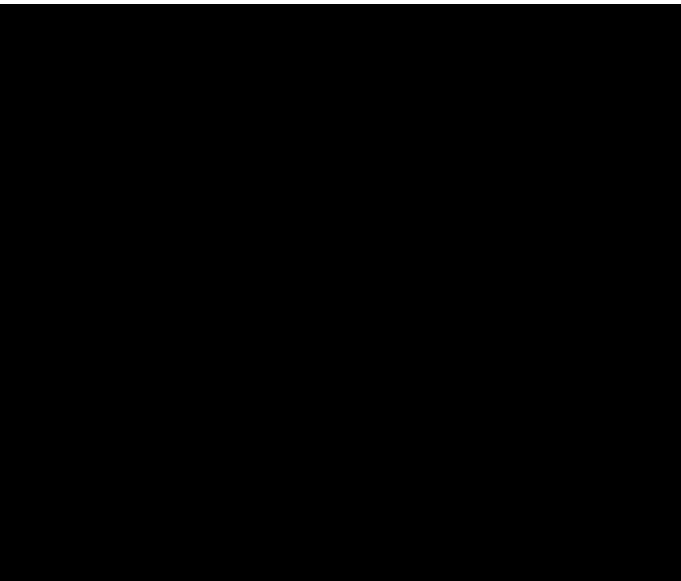
5. Popis způsobu hodnocení nabídek s odůvodněním, výsledek hodnocení

Hodnotící komise hodnotila nabídky dle bodu 17.2 Výzvy k podání nabídek. Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovil v souladu s **§ 114 odst. 2 ZZVZ nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.** Hodnotící komise stanovila na základě výše nabídkových cen následující pořadí nabídek:

Pořadí	Účastník zadávacího řízení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	TERMI s.r.o.	2 883 739,82 Kč bez DPH
2.	Apleona Czech Republic s.r.o.	3 377 714,66 Kč bez DPH
3.	ENBRA, a.s.	3 419 939,00 Kč bez DPH
4.	CERGOMONT s.r.o.	3 456 789,00 Kč bez DPH
5.	SYSTHERM s.r.o.	3 566 000,00 Kč bez DPH
6.	TEP Jablonec, spol. s r.o.	3 577 038,70 Kč bez DPH
7.	Desima Technology s. r. o.	3 803 490,00 Kč bez DPH
8.	BARNATHERM s.r.o.	3 848 042,00 Kč bez DPH

Hodnotící komise dospěla na základě výsledku hodnocení k závěru, že UZŘ - **TERMI s.r.o.** předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku a umístil v rámci hodnocení jako 1. v pořadí.

V Doksech dne **20.2.2026**

1. člen: Ing. Tereza Vlčková	
2. člen: Mgr. Jakub Derynk	
3. člen: Martin Macho	