

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejná zakázka:

„Údržba veřejné městské zeleně v Doksech a přidružených obcích na roky 2026-2030“

zadávaná v otevřeném řízení dle § 3 písm. b) a § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

I. PREAMBULE

Základním cílem tohoto zadávacího řízení je v souladu s **§ 6 ZZVZ transparentním a přiměřeným způsobem** a v souladu se **zásadou rovného zacházení** se všemi dodavateli a **zákazů diskriminace**, zajistit pro zadavatele níže uvedený předmět plnění veřejné zakázky.

Zadavatel rovněž při vytváření těchto **zadávacích podmínek** obsahujících také i **obchodní podmínky** ve formě příslušného druhu smlouvy dle **zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**, v platném znění (dále jen „OZ“), u této veřejné zakázky dle **§ 6 odst. 4 ZZVZ** posoudil a následně i v **čl. 23 této zadávací dokumentace** vyhodnotil a odůvodnil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky vhodné uplatnit **zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ**, v rámci tzv. **odpovědného veřejného zadávání (OVZ)**.

Zadavatel rovněž dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, dodržuje při **vytváření těchto zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele principy 3E (účelnost, hospodárnost a efektivitu vynakládání veřejných prostředků)**.

Zadavatel současně prohlašuje, že žádný z principů a ani žádná z výše uvedených zásad v **§ 6 ZZVZ** není v této Zadávací dokumentaci v intencích dodržení **zásady přiměřenosti** nadřazena ostatním, ale jsou všechny ve vzájemné rovnováze.

II. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel vydává dle § 36 ZZVZ v rámci výše uvedené veřejné zakázky tuto zadávací dokumentaci (dále také jen „ZD“):

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace definovaná v **§ 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ** je souhrnem požadavků zadavatele obsahující zadávací podmínky sdělené nebo zpřístupněné dodavatelům při zahájení zadávacího řízení. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též příslušnými ustanoveními obecně závazných právních norem, a to zejména ZZVZ.

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

1.	Identifikační údaje veřejného zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele
2.	Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultací
3.	Prohlídka místa plnění
4.	Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace
5.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky
6.	Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky
7.	Technické podmínky
8.	Doba a místo plnění veřejné zakázky
9.	Obchodní a jiné smluvní podmínky
10.	Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu
11.	Požadavky na rozdělení veřejné zakázky na části, varianty nabídek
12.	Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů
13.	Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů
14.	Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty
15.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
16.	Mimořádně nízká nabídková cena
17.	Pravidla pro hodnocení nabídek
18.	Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána
19.	Doporučený způsob zpracování nabídky
20.	Lhůta a místo pro podání nabídek
21.	Termín a místo otevírání nabídek
22.	Další podmínky pro uzavření Smlouvy
23.	Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek, včetně odůvodnění aplikace zásad OVZ
24.	Závěrečné pokyny, doporučení, upozornění a sdělení zadavatele

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele

- 1.1. Zadavatel:** **Město Doksy**
Sídlo: náměstí Republiky 193, PSČ 472 01, Doksy
IČO: 00260444
DIČ: CZ 00260444
Zastoupený: Bc. Roman Fajbík, DiS. - starosta
právní forma: 801 - obec
ZÚJ: 561495 - Doksy
Okres (NUTS): CZ0511 – Česká Lípa
- profil zadavatele: <https://zakazky.doksy.com/>

(dále jen „zadavatel“)

- 1.2. Smluvní zastoupení veřejného zadavatele:** **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát**
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
IČO: 12493031
tel.: +420 257214317
e-mail: togel.advokat@verzak.cz

(dále jen „zástupce zadavatele“)

2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultací

2.1. Zadavatel v souladu s **§ 96 ZZVZ** zveřejní zadávací dokumentaci včetně všech příloh na profilu zadavatele ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

2.2. Zadavatel v souladu s **§ 36 odst. 4 ZZVZ** sděluje všem dodavatelům, že zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky, podmínky účasti v zadávacím řízení, podmínky průběhu zadávacího řízení, pravidla pro hodnocení nabídek, technické podmínky a obchodní podmínky, zpracovali pro zadavatele dle jeho pokynů pouze zaměstnanci zadavatele a zástupce zadavatele.

2.3. Zadavatel v souladu s **§ 36 odst. 4 ZZVZ** dále sděluje všem dodavatelům, že za účelem zpracování materiálů uvedených v tomto odstavci **nevedl** před zahájením tohoto zadávacího řízení předběžné tržní konzultace.

3. Prohlídka místa plnění

S ohledem na skutečnost, že místa plnění veřejné zakázky jsou veřejně přístupné, zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje.

4. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

4.1. Dodavatel má v souladu s **§ 98 odst. 3 ZZVZ** právo na vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel požádá písemně o vysvětlení zadávací dokumentace, musí tak učinit nejpozději **8** pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Veškerá komunikace probíhá pouze elektronicky. Zadavatel žádá dodavatele, aby žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zasílali prostřednictvím **profilu zadavatele** / <https://zakazky.doksy.com/> /.

4.2. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace do **3** pracovních dnů od doručení písemné žádosti, nejpozději však do **5** pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení bude poskytnuto včetně přesného znění textu žádosti, ze kterého zadavatel odstraní identifikační údaje umožňující identifikaci tazatele. Vysvětlení, případně související dokumenty, zadavatel současně uveřejní na svém profilu zadavatele. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby jeho profil zadavatele sledovali.

4.3. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel dle **§ 99 ZZVZ** změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní zadavatel na svém profilu zadavatele. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby jeho profil zadavatele sledovali.

4.4. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do **3** pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení **3** pracovní dny.

4.5. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky v souladu s **§ 16 a násl. ZZVZ** ve výši **26 000 000,- Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena za 4 roky plnění.

6. Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

6.1. Druh veřejné zakázky:

Nadlimitní veřejná zakázka na služby, zadávaná v otevřeném řízení dle **§ 25 a § 56 ZZVZ**.

6.2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytování služeb souvisejících s údržbou veřejné městské zeleně v Doksech a přidružených obcích.

Bližší popis předmětu plnění veřejné zakázky je uveden v **příloze č. 1, 4 a 5 této ZD**.

6.3. Klasifikace veřejné zakázky dle číselníku CPV:

77300000-3 Zahradnické služby

7. Technické podmínky

7.1. Technickými podmínkami se rozumí vymezení charakteristik a požadavků na služby stanovené objektivně a jednoznačně způsobem vyjadřujícím účel využití požadovaného plnění zamýšlený zadavatelem.

7.2. Technické podmínky plnění předmětu veřejné zakázky jsou vymezeny obecně platnými zákony, vyhláškami, normami a předpisy, a dále přílohou č. **4 a 5 této ZD**. Dodavatel je povinen předmět plnění veřejné zakázky realizovat zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů.

8. Doba a místo plnění veřejné zakázky

8.1. Doba plnění: smlouva bude uzavřena na období **od 1. 4. 2026 do 31. 3. 2030**

Zadavatel si vyhrazuje právo posunout zahájení a ukončení realizace veřejné zakázky s ohledem na průběh zadávacího řízení a uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem s tím, že účinnost smlouvy bude stanovena do 7 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy a smlouva bude vždy uzavřena na období 4 let. V tomto případě bude před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem upraven č. VI. smlouvy.

8.2. Místo plnění veřejné zakázky: Město Doksy a přidružené obce: Obora, Kruh, Zbyny, Žďár, Staré Splavy. Jednotlivé lokality jsou uvedeny v **příloze č. 4 této ZD**.

9. Obchodní a jiné smluvní podmínky

9.1. Zadavatel stanovuje obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky ve formě závazného vzoru Smlouvy o údržbě veřejné městské zeleně v Doksech a přidružených obcích na roky 2026-2030, který tvoří Přílohu č. 1 této ZD. Dodavatelé doplní tento vzor smlouvy o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem (žlutě podbarvené údaje) a předloží jej jako součást své nabídky.

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a jiné smluvní podmínky uvedené ve Vzoru smlouvy, který je přílohou č. 1 této ZD.

9.2. Nedílnou součástí smlouvy musí být následující přílohy:

1. Specifikace předmětu činností, plánovaný rozsah a položkový rozpočet
2. Definice a obsah technologických prací
3. Seznam poddodavatelů

10. Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu

10.1 Vyhrazené změny závazku (§ 100 ZZVZ):

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedené změny závazku. Jedná se o důvody, které mohou prokazatelně podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla smlouva uzavírána, představují vyhrazenou změnu závazku dle **§ 100 odst. 1 ZZVZ** a jsou ex lege důvodem pro následnou změnu závazku **dle § 222 ZZVZ**.

10.1.1 Jednotkové ceny za poskytování služeb mohou být měněny z důvodu změn zákonné sazby DPH nebo inflace. Ke změně ceny plnění z důvodu inflace bude možné přikročit nejdříve 2 roky od účinnosti Smlouvy, a to dle podmínek inflační doložky stanoven v příloze č. 1 této ZD (viz čl. IV, bod 3 Smlouvy);

10.1.2 Zadavatel si vyhrazuje změnu rozsahu plnění ve vztahu k výměře pozemků specifikované v příloze č. 4 této ZD, která se může měnit v závislosti na přibývání nebo ubývání pozemků ve správě Města Doksy.

K uplatnění vyhrazené změny závazku dle bodu 10.1.1 a 10.1.2 této ZD dojde vždy na základě písemného dodatku ke smlouvě, jehož přílohou bude aktualizovaná příloha č. 1 Smlouvy - Specifikace předmětu činností, plánovaný rozsah a položkový rozpočet.

10.1.3 Počty a frekvence úkonů specifikovaných v příloze č. 1 Smlouvy - Specifikace předmětu činností, plánovaný rozsah a položkový rozpočet je pouze plánovaný (orientační) a může se měnit, zejména pak v závislosti na klimatických podmínkách a potřebách zadavatele. Hodnota prací provedených nad rámec plánovaného rozsahu za celou dobu účinnosti Smlouvy však nesmí překročit 20 % z nabídkové ceny za 4 roky plnění.

Pokud dojde v průběhu plnění veřejné zakázky k potřebě jiné změny závazku, bude zadavatel postupovat v souladu s **§ 222 ZZVZ**.

10.2. Zadavatel si pro dobu realizace plnění předmětu veřejné zakázky nevyhrazuje žádné podmínky změny dodavatele dle **§ 100 odst. 2 ZZVZ**.

10.3. Podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu:

Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné. Jednotkové nabídkové ceny mohou být měněny pouze v souvislosti se změnou sazby DPH a důvodů uvedených v bodu 10.1.1 této ZD.

11. Požadavky na rozdělení veřejné zakázky na části, varianty nabídek

11.1. Rozdělení veřejné zakázky na části (§ 101 ZZVZ):

S ohledem na předmět veřejné zakázky, který tvoří jeden funkční celek a území realizace není natolik rozlehlé, aby případné rozdělení na menší části rozšířilo okruh potenciálních dodavatelů, zadavatel nestanovuje žádné podmínky pro rozdělení předmětu veřejné zakázky na části.

11.2. Varianty nabídek (§ 102 ZZVZ):

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

12. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů

12.1. Požadavky na kvalifikaci dodavatele:

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

12.1.1. základní způsobilost v rozsahu podle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** předložením dokladů dle **§ 75 odst. 1 písm. a) až f) ZZVZ**;

12.1.2. profesní způsobilost:

12.1.2.1 dle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** - dodavatel doloží výpis z Obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

12.1.2.2 dle **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ** – dodavatel doloží Výpis z živnostenského rejstříku, ze kterého bude vyplývat, že má oprávnění k podnikání pro následující, popř. obdobné činnosti:

Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost

Doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou způsobilost nevyžadují.

12.1.3. ekonomická kvalifikace: Zadavatel s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky nestanovuje žádné podmínky za účelem splnění ekonomické kvalifikace.

12.1.4 **technická kvalifikace:**

12.1.4.1. dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ - dodavatel doloží seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Požadovaná minimální úroveň: K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby dodavatel v **posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení** realizoval:

- **min. 2 významné služby** spočívající v řádném a nepřetržitém provádění údržby zeleně, která byla vykonávána po dobu nejméně 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců, přičemž hodnota plnění každé takové služby činila za období 12 měsíců min. 2 mil. Kč bez DPH.
V případě dlouhodobých smluv zadavatel připouští prokázání technické kvalifikace také za jednotlivá období plnění v délce 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců samostatně, pokud finanční objem plnění v každém takovém období činil min. 2 mil. Kč bez DPH; každé takové období se považuje za samostatnou významnou službu.

Zadavatel uvádí, že se musí jednat o službu, která byla v průběhu doby 3 let před zahájením zadávacího řízení dokončena, to neplatí v případě zakázky pravidelné povahy, u nichž se pro účely prokázání technické kvalifikace považuje za rozhodný rozsah zakázky realizovaný v průběhu doby dle **§ 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ**.

12.1.4.2. podle § 79 odst. 2 písm. c) ve spojení s písm. d) ZZVZ požaduje zadavatel seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a doložení jejich osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.

Způsob prokázání technické kvalifikace: Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením jmenného seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to formou čestného prohlášení. V seznamu bude u Vedoucí realizačního týmu uvedeno nejvyšší dokončené vzdělání s uvedením oboru, délka praxe v oboru. U technického pomocného personálu bude stačit pouze počet daných osob.

U všech osob bude dále uveden jejich vztah k dodavateli (tj. zda se jedná o zaměstnance dodavatele, poddodavatele, popř. zaměstnance poddodavatele apod.).

- U Vedoucího realizačního týmu bude doložen:
 - doklad o vzdělání.
 - profesní životopis, z kterého bude vyplývat délka praxe v požadovaném oboru a na požadované pozici s uvedením:
 - identifikací zaměstnavatele / popř. uvedení, že činnost byla vykonávána jako OSVČ
 - pozice a pracovní náplň
 - zahájení a ukončení pracovního poměru

Požadovaná minimální úroveň: Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže, pokud z předložených dokladů bude vyplývat, že na plnění veřejné zakázky se budou podílet technici splňující následující požadavky:

Vedoucí realizačního týmu	• Vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání v oboru zahradnictví, zemědělství, lesnictví nebo v jiném příbuzném technickém oboru souvisejícím s předmětem plnění veřejné zakázky • Praxe v oboru údržby veřejné zeleně, a to na pozici vedoucího pracovníka/vedoucího realizačního týmu, min. 3 roky.
---------------------------	---

Technický a pomocný personál	• Alespoň 6 osob na pozici technického a pomocného personálu
------------------------------	--

12.2. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace v rámci nabídky:

V souladu s **§ 86 odst. 1 ZZVZ** vyžaduje zadavatel k prokázání kvalifikace přednostně doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis). Zadavatel připouští prokázání kvalifikace i jednotlivými doklady uvedenými v ZZVZ.

Zadavatel stanovuje dle **§ 86 odst. 2 ZZVZ**, že dodavatel **může** v nabídce nahradit předložení dokladů k prokázání kvalifikace čestným prohlášením. **Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.**

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v souladu s **§ 45 odst. 1 ZZVZ** v kopiích.

12.3. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace před uzavřením smlouvy:

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle **§ 83 odst. 1 ZZVZ**.

12.4. Požadavky na stáří dokladů prokazujících kvalifikaci:

Doklady prokazující základní způsobilost podle **§ 74 ZZVZ** musí dle **§ 86 odst. 3 ZZVZ** prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

12.5. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se v souladu s **§ 81 ZZVZ** doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této ZD.

12.6. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s **§ 82 ZZVZ** základní způsobilost a profesní způsobilost podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** každý dodavatel samostatně.

12.7. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může v souladu s **§ 83 ZZVZ** prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle **§ 74 ZZVZ** jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

12.8. Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatelů, kteří neprokazují chybějící část kvalifikace dodavatele

Zadavatel nepožaduje v souladu s **§ 85 ZZVZ**, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle **§ 74 ZZVZ** a profesní způsobilost podle **§ 77 ZZVZ** jeho poddodavatelů, kteří neprokazují chybějící část kvalifikace dodavatele.

12.9. Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn prokázat základní a profesní způsobilost výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 228 ZZVZ a násl.**

12.10. Systém certifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 234 ZZVZ a násl.**

12.11. Objasnění nebo doplnění údajů a dokladů dodavatelem

Zadavatel může za účelem zajištění řádného průběhu tohoto zadávacího řízení požadovat po dodavateli, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud dodavatel ve stanovené lhůtě **neobjasní, nepředloží** anebo **nedoplní údaje a doklady**, může zadavatel nabídku dodavatele vyřadit z dalšího hodnocení nabídek.

13. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů

13.1. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů

13.1.1. Účastník zadávacího řízení ve své nabídce uvede v souladu s **§ 105 ZZVZ**, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce účastník zadávacího řízení popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého poddodavatele.

Pokud účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení. Účastník zadávacího řízení použije **přílohu č. 2 této ZD**.

13.1.2. Požadavek zadavatele dle tohoto bodu ZD má právní souvislost s bodem **12.7. této ZD**. Pokud účastník zadávacího řízení bude prostřednictvím poddodavatele prokazovat kvalifikaci a pokud ze smlouvy dle bodu **12.7. písm. d) této ZD** bude vyplývat, že se poddodavatel bude podílet na plnění veřejné zakázky, zahrne účastník zadávacího řízení tohoto poddodavatele rovněž do poddodavatelského systému a současně uvede konkrétní část kvalifikace, která je prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazována.

13.2. Omezení poddodavatelů

Zadavatel si v souladu s **§ 105 odst. 2 ZZVZ nevyhrazuje požadavek**, aby část plnění veřejné zakázky **mohla být plněna pouze dodavatelem** (účastníkem zadávacího řízení).

13.3. Požadavek zadavatele v případě společné účasti dodavatelů

Pokud budou dodavatelé předkládat společnou nabídku, zadavatel požaduje dle **§ 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ**, aby tito dodavatelé v nabídce předložili smlouvu, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

14. Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty

14.1. Zadávací lhůta (§ 40 ZZVZ):

Zadavatel stanovil délku zadávací lhůty v rozsahu **4 měsíců**.

14.2. Požadavky na složení jistoty (§ 41 ZZVZ):

K zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení je požadována dle **§ 41 ZZVZ** jistota ve výši **200.000,-Kč**.

Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty, nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

14.2.1. Peněžní jistota

Peněžní jistota bude složena na účet zadavatele č. **27-70127824/0600**, vedený u Moneta Money Bank a. s. Jako **variabilní symbol uvede své IČO** a **konstantní symbol 0558**, do zprávy pro příjemce pak uvede – **JISTOTA - ZELEN**.

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.

V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění.

14.2.2. Bankovní záruka ve prospěch zadavatele

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky dle **§ 2029 OZ** účastník zadávacího řízení v nabídce předloží doklad banky obsahující závazek banky vyplatit zadavateli na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle **§ 41 odst. 7 ZZVZ** jistotu. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty.

14.2.3. Pojištění záruky ve prospěch zadavatele

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky účastník zadávacího řízení v nabídce předloží doklad pojišťovny obsahující závazek pojišťovny vyplatit zadavateli na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle **§ 41 odst. 7 ZZVZ** jistotu. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty.

14.2.4. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle **§ 122 odst. 8** nebo **§ 124 odst. 2 ZZVZ**.

15. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

15.1. Účastník zadávacího řízení uvede nabídkovou cenu v české měně. Nabídková cena bude stanovena součtem oceněných položek uvedených v Položkovém rozpočtu, který je uveden příloze č. 4 této ZD. Všechny položky musí být oceněny. Kompletně oceněný položkový rozpočet bude součástí nabídky účastníka zadávacího řízení.

15.2. Nabídková cena bude v návrhu smlouvy stanovena v následujícím členění:

Nabídková cena za 1 rok plnění

Celková nabídková cena bez DPH: KČ

DPH%: KČ

Celková nabídková cena včetně DPH: KČ

Nabídková cena za 4 roky plnění

Celková nabídková cena bez DPH: KČ

DPH%: KČ

Celková nabídková cena včetně DPH: KČ

15.3. V krycím listu bude uvedena **celková nabídková cena v KČ bez DPH za 4 roky plnění.**

15.4. Zadavatel uvádí, že celková nabídková cena za 1 rok /4 roky plnění je stanovena na základě předpokládaného množství/rozsahu plnění veřejné zakázky, a to pro účely hodnocení nabídek. Proto se skutečně uhrazená celková cena proti nabídkové ceně může lišit.

Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou však považovány za definitivní, nepřekročitelné a nejvýše přípustné po celou dobu realizace veřejné zakázky. Jednotkové ceny je možné změnit pouze na základě změny DPH a uplatnění inflační doložky – viz vyhrazená změna závazku.

16. Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) ZZVZ způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny:

16.1. Pokud zadavatel obdrží do konce lhůty pro podání nabídek **3 až 5 nabídek**, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková nabídková cena, která bude nižší o více než **25% výsledné hodnoty**, kterou zadavatel vypočítá následujícím způsobem:

Aritmetický průměr vypočtený z jednotlivých nabídkových cen v Kč bez DPH se sečte s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky v Kč bez DPH (viz čl. 5 této Zadávací dokumentace) a vydělí se dvěma.

16.2. Pokud zadavatel obdrží do konce lhůty pro podání nabídek **více než 5 nabídek**, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková nabídková cena, která bude nižší o více než **25% hodnoty**, která vznikne škrtnutím nejnižší a nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH z nabídek a následně postupem dle **čl. 16.1.** této zadávací dokumentace. Škrtnutí nejnižší a nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH je jen za účelem určení mimořádně nízké nabídkové ceny, nikoliv však za účelem vyloučení těchto nabídek z dalšího hodnocení. Zadavatel bude **hodnotit** a postupem dle čl. 17.2. této zadávací dokumentace i **posuzovat všechny nabídky**, tj. i nabídky účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky za účelem výpočtu výsledné hodnoty ve vztahu k identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny obsahují nejnižší a nejvyšší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

V případě, že budou podány **méně než tři nabídky**, tj. 1 – 2 nabídky, nebude zadavatel dle výše uvedeného způsobu pro určení mimořádně nízké nabídkové ceny postupovat a zváží dle **§ 113 ZZVZ** jiný způsob či postup, jak zjistit či určit mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

16.3. Pokud zadavatel u některého z účastníků zadávacího řízení identifikuje dle výše uvedených postupů nabídkovou cenu jako **mimořádně nízkou**, pak zadavatel vyzve účastníka zadávacího řízení hodnoceného na průběžném prvním pořadí, popř. i další účastníky zadávacího řízení, k jejímu zdůvodnění pouze v tom případě, pokud i na základě odborného posouzení členů komise, přizvaného odborníka anebo smluvního zástupce zadavatele dospěje k závěru, že **se jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.**

Pokud zadavatel na základě odborného posouzení členů komise, přizvaného odborníka anebo smluvního zástupce zadavatele **dospěje** k závěru, že se **nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu**, a to i přesto, že dle výše uvedených postupů identifikoval u některého z účastníků zadávacího řízení nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou, pak zadavatel účastníka zadávacího řízení hodnoceného na průběžném prvním pořadí, popř. i další účastníky zadávacího řízení **nebude vyzývat k jejímu zdůvodnění.**

17. Pravidla pro hodnocení nabídek

17.1. Nabídky účastníků zadávacího řízení budou hodnoceny v souladu s **§ 114 odst. 1 ZZVZ** podle jejich ekonomické výhodnosti.

17.2. Kritéria hodnocení

Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovuje v souladu s **§ 114 odst. 2 ZZVZ nejnižší celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH (za 4 roky plnění).** Ekonomicky nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Nebude-li možné vybrat ekonomicky nejvýhodnější nabídku z důvodu rovnosti nejnižších nabídkových cen dvou či více účastníků zadávacího řízení, rozhodne o ekonomicky nejvýhodnější nabídce **los**. Výběru losem jsou oprávněni účastnit se dotčení účastníci zadávacího řízení.

17.3. Rozhodující pro hodnocení nabídek je cena uvedená v **položkovém rozpočtu**. V případě, že účastník zadávacího řízení uvede mimo **položkový rozpočet jinou nabídkovou cenu v návrhu smlouvy, popř. i v krycím listu nabídky**, pak zadavatel dle **§ 46 ZZVZ vyzve** účastníka zadávacího řízení k objasnění nebo k doplnění údajů a dokladů. V případě, že účastník zadávacího řízení uvede mimo **položkový rozpočet jinou nabídkovou cenu jen v krycím listu nabídky**, pak zadavatel za účelem hodnocení nabídek považuje za rozhodující cenu uvedenou v **položkovém rozpočtu a návrhu smlouvy** a účastníka zadávacího řízení **nebude vyzývat** k objasnění nebo k doplnění údajů.

17.4. Hodnocení nabídek

Zadavatel v souladu s **§ 39 odst. 4 ZZVZ** stanovuje, že **posouzení splnění podmínek účasti** v zadávacím řízení **provede až po hodnocení nabídek**, umístěných na prvním, případně druhém nebo třetím místě v pořadí.

18. Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána

Zadavatel požaduje, aby nabídky byly podány **v českém jazyce**.

Nabídky se budou podávat v **elektronické podobě**, a to prostřednictvím certifikovaného elektrického nástroje E-ZAK sloužícího pro účely zadávání veřejných zakázek a dostupného na adrese <https://zakazky.doksy.com/>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.

Při elektronickém podání je nutno dodržet pravidla stanovená v **§ 211 ZZVZ**.

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se dle **§ 28 odst. 2 ZZVZ** za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

19. Doporučený způsob zpracování nabídky

Doporučená struktura nabídky:

- A.** Krycí list nabídky (*příloha č. 3 této ZD*)
- B.** Druhý list nabídky - obsah nabídky s uvedením názvů kapitol, stran (popř. listů) a počet příloh a údaj o celkovém počtu stran (popř. listů) předložené nabídky
- C.** Prokázání kvalifikace
- D.** Smlouva dle **§ 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ** mezi dodavateli, kteří předkládají společnou nabídku, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponesou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně
- E.** **Návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení, (*příloha č. 1 této ZD*), jehož přílohou bude:
 - Příloha č. 1: Specifikace předmětu činností, plánovaný rozsah a nabídkový rozpočet - (*příloha č. 4 této ZD*)
 - Příloha č. 2: Definice a obsah technologických prací (*příloha č. 5 této ZD*)
 - Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů u nabídek předpokládajících splnění zakázky s pomocí jiných osob (poddodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že účastník zadávacího řízení nebude mít poddodavatele dle bodu 13. této ZD (*příloha č. 2 této ZD*)
- F.** Doklad o složení jistoty

20. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **9. 3. 2026 v 10:00 hodin.**

Elektronická adresa pro podání nabídek: <https://zakazky.doksy.com/>

21. Termín a místo otevírání obálek s nabídkami

Otevírání nabídek se uskuteční neprodleně po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne dle **§ 109 ZZVZ.**

22. Další podmínky pro uzavření Smlouvy

22.1. Na základě výzvy dle **§ 122 odst. 3 ZZVZ** bude vybraný dodavatel povinen doložit doklady o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle **§ 83 odst. 1 ZZVZ.**

22.2. Zadavatel v souladu s ustanovením **§ 104 písm. a) ZZVZ** stanovuje jako podmínku pro uzavření Smlouvy předložení níže uvedených dokladů, jejichž předložení bude požadováno od vybraného dodavatele dle **§ 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ** před podpisem Smlouvy:

- pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, popř. jiný obdobný doklad, jejichž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem při výkonu činnosti třetí osobě dle čl. IX, bodu 3 Smlouvy (Příloha č. 1 této ZD).
- čestné prohlášení, ve kterém se dodavatel zaváže, že bude tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu plnění Smlouvy.

22.3. Za účelem zjištění údajů o skutečném majiteli u vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, bude zadavatel postupovat dle **§ 122 odst. 5 a 6 ZZVZ**

22.4. Střet zájmů dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění: Obchodní společnost, ve které je veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle ZZVZ jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

O neexistenci střetu zájmu doloží vybraný dodavatel čestné prohlášení.

22.5. Dle **§ 48a ZZVZ** není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí. Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele vybraného účastníka zadávacího řízení, musí zadavatel požadovat nahrazení tohoto poddodavatele.

O neexistenci mezinárodních sankcí doloží vybraný dodavatel čestné prohlášení.

23. Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek, včetně odůvodnění aplikace zásad

23.1. Zadavatel při vytváření **zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele** u této veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné

zakázky vhodné uplatnit **zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ, v rámci tzv. OVZ.**

23.2. Uplatnění zásady sociálně odpovědného zadávání zadavatel vyhodnotil v umožnění účasti v zadávacím řízení malým a středním podnikům. Za tímto účelem byly dále stanoveny **přiměřené a nediskriminační kvalifikační předpoklady** bezprostředně související s předmětem plnění veřejné zakázky.

Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky uvedeném v této ZD a jejich přílohách obsahujících také i **obchodní podmínky** ve formě vzoru **Smlouvy o poskytování služeb dle § 1746 a násl. OZ**, vyhodnotil zadavatel aplikaci **§ 6 odst. 4 ZZVZ** také v rovině naplnění **zásady sociálně odpovědného zadávání** v rámci této veřejné zakázky a v příslušných ustanoveních Smlouvy ve vztahu k **platebním podmínkám a poskytování služeb** a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost **zajistit** řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále **zajistit** dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců.

23.3. Environmentálně odpovědné zadávání veřejné zakázky pak bylo uplatněno ve vztahu k provádění prací v rámci období dlouhodobého sucha a horka, kdy pro toto období je povolena seč pouze při teplotě do 26 °C.

23.4. Zadavatel s ohledem na předmět veřejné zakázky dále **neshledal důvody** pro uplatnění **inovací dle § 6 odst. 4 ZZVZ**, a to s ohledem na smysl a povahu zakázky popsany výše. Technické a právní podmínky předmětu plnění jsou tedy stanoveny tak, aby bylo naplněno požadovaného účelu předmětu veřejné zakázky v rámci OVZ.

24. Závěrečné pokyny, doporučení, upozornění a sdělení zadavatele

24.1. Účastník zadávacího řízení je povinen výslovně ve své nabídce označit (vyjmenovat) ty části nabídky, které považuje za předmět obchodního tajemství.

24.2. Zadavatel nestanovuje žádné pokyny, aby vybraní dodavatelé, nabízející plnění veřejné zakázky společně, přijali určitou formu spolupráce pro plnění veřejné zakázky.

24.4. Zadavatel nestanovuje žádné podmínky, při jejichž splnění budou na žádost poddodavatele převedeny splatné částky úhrady veřejné zakázky přímo poddodavateli.

24.5. Vybraný dodavatel bude dle ustanovení **§ 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě**, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

V Doksech dne viz el. podpis

Město Doksy
Bc. Roman Fajbík, DiS. - starosta

Přílohy:

- 1. Závazný vzor smlouvy**
- 2. Vzor poddodavatelé (příloha č. 3 SoD)**
- 3. Krycí list nabídky**
- 4. Specifikace předmětu činností, plánovaný rozsah, položkový rozpočet (příloha č. 1 SoD)**
- 5. Definice a obsah technologických prací (příloha č. 2 SoD)**