

Váš dopis zn.:

Ze dne

12.03.2025

Spisová značka:

MUCL/16240/2025/OD/VLAS

Č. j. dokumentu:

MUCL/122248/2025

Záměr:

Z/2025/46741

Řízení:

R/2025/65505

Vyřizuje:

Soňa Vlasáková

Telefon:

487 881 365

Počet stran

19

dokumentu:

Počet listů příloh:

Datum:

23.09.2025

R O Z H O D N U T Í

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, jako obecní stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na základě žádosti stavebníka, **města Doksy, IČ: 002 60 444, se sídlem náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy**, podané dne **12.03.2025**, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 a § 193 stavebního zákona podanou žádost o povolení záměru a na základě tohoto posouzení:

podle § 195 a § 197 stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

pod názvem „**Rekonstrukce schodiště mezi ulicí Hálkova a ulicí 5. května**“, umístěný na pozemcích nebo jejich částech - parcelní čísla: 181 (ostatní plocha), 182 (ostatní plocha), 189/1 (ostatní plocha), 190/1 (ostatní plocha), 190/2 (ostatní plocha), 191 (zastavěná plocha a nádvoří), 283/4 (ostatní plocha), 3269/5 (ostatní plocha) a 3303/7 (vodní plocha) v katastrálním území Doksy u Máchova jezera, **v rozsahu projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, ze které vyplývá umístění stavby, její technické provedení, rozsah záboru staveniště a organizace výstavby.**

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o dopravní stavbu. Účelem stavby je zajištění bezpečného pohybu pěších po schodišti, propojujícího dvě místní komunikace.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 01 Oprava schodiště

SO 02 Odvodnění schodiště

SO 03 Napojení na veřejné osvětlení

SO 04 Přeložka dešťové kanalizace

Stručný popis stavebních prací:

Předmětem projektové dokumentace je oprava schodiště propojujícího ulice Hálkova a 5. května v Doksech včetně odvodnění. Bude opravena i část podezdívky u parcely p. č. 191, podezdívka opěrné zídky směrem k parcele p. č. 189 bude přestavěna celá a doplněna nerezovým madlem. Schodiště je tvořeno horní a dolní nástupní plochou navazující na pěší chodník. Na žulové stupně jednotlivých ramen navážou mezipodesty z žulové dlažby. Celý prostor schodiště doplní svítidla. Svítidla pro osvětlení schodů budou zapuštěná v opěrné zídce. Součástí stavby je i výstavba dešťové kanalizace B 500 v délce 70,3 m včetně 3 ks RŠ DN 1000 s odvodněním schodiště a přepojení stávající dešťové stoky, která bude zrušena.

Podrobný popis prací je uveden v projektové dokumentaci.

Jedná se o stavbu trvalou.

Pro povolení záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Stavebník zajistí, že stavba bude umístěna podle ověřené projektové dokumentace, která byla projednána v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Milan Zrník, AGORA – architektonický a stavební atelier, spol. s r. o., IČ: 402 30 155, U Soudu 536/6a, 460 06 Liberec II-Nové Město, číslo autorizace 00603, číslo zakázky 2023/835, datum 08/2023, stupeň DSP (hlavní projektant), dále Ing. Oto Pour, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0500775, 473 01, Chotovice 39, IČ: 104 02 314, číslo zakázky P-324265, datum 14.12.2024 a Ing. Petr Kořínek, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. Stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0500705, Frimlova 319/29, 460 05 Liberec V-Kristiánov, IČ: 666 62 478, datum 01/2025. Případné změny nesmí být provedeny bez povolení Městského úřadu Česká Lípa, odboru dopravy.
2. Stavebník zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby, podle které bude provedena vlastní realizace stavby. Tato dokumentace bude vycházet z ověřené projektové dokumentace, která byla projednána v řízení o povolení záměru, a kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Milan Zrník, AGORA – architektonický a stavební atelier, spol. s r. o., IČ: 402 30 155, U Soudu 536/6a, 460 06 Liberec II-Nové Město, číslo autorizace 00603, číslo zakázky 2023/835, datum 08/2023, stupeň DSP (hlavní projektant), dále Ing. Oto Pour, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0500775, 473 01, Chotovice 39, IČ: 104 02 314, číslo zakázky P-324265, datum 14.12.2024 a Ing. Petr Kořínek, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0500705, Frimlova 319/29, 460 05 Liberec V-Kristiánov, IČ: 666 62 478, datum 01/2025. V realizační dokumentaci stavby budou zapracovány požadavky

- dotčených orgánů a ostatních účastníků řízení včetně podmínek stanovených Městským úřadem Česká Lípa, odborem dopravy, uvedené v tomto povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez povolení stavebního úřadu, odboru dopravy.
3. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, § 160 odst. 2 písm. f) stavebního zákona.
 4. Stavebník je povinen na viditelném místě před zahájením provádění stavby umístit u vstupu na staveniště štítek, na kterém bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby, který orgán a kdy stavbu povolil.
 5. Zhotovitel zajistí vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
 6. Stavbu může provádět jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, který musí mít pro vykonávanou činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu. Zhotovitel stavby je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je dále povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
 7. Při provádění stavby je nutno mimo jiné dodržet předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., při stavebních pracích dbát na ochranu zdraví osob na staveništi. Zárukou naplnění těchto požadavků je dáno tím, že stavbu smí provádět stavební podnikatel ve smyslu § 14 a § 159 stavebního zákona, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
 8. Stavebník oznámí Městskému úřadu Česká Lípa, odboru dopravy, předem **termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět.
 9. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby. Certifikáty na použité materiály si vyžádá stavebník od dodavatele a předloží je při závěrečné kontrolní prohlídce.
 10. Staveniště je vymezeno pouze na pozemcích, kterých se stavba přímo dotýká. Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou míru. Nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době. Staveniště, popřípadě jeho oddělená pracoviště, se vhodným způsobem oplotí. Staveniště, staveništní zařízení, oplocení stavenišť, která budou z části nebo zcela

na veřejných pozemních komunikacích a veřejných prostranstvích, se musí zabezpečit, výrazně označit a za snížené viditelnosti náležitě osvětlit a označit výstražnými světly.

11. Stavebník projedná s příslušným silničním správním úřadem a s dotčenými obcemi trasy staveništní dopravy. Obdobně bude postupovat i v případě, že v průběhu stavby vznikne potřeba změny projednaných tras staveništní dopravy. Stavebník zajistí, aby se stavební stroje a vozidla stavby nepohybovaly mimo stanovené trasy či určené odstavné plochy.
12. Stavebník zajistí taková opatření, aby při výjezdu automobilů a mechanismů ze staveniště na pozemní komunikace nedocházelo ke znečišťování těchto pozemních komunikací. V návaznosti na ustanovení § 19 a § 28 zákona o pozemních komunikacích proto stavebník u výjezdu na pozemní komunikaci zajistí účinná opatření k čištění vozidel a mechanismů. Pokud dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistí stavebník její bezodkladné čištění.
13. Stavebník před zahájením stavby zajistí úpravu pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu, do vyhovujícího stavebně technického stavu. Jakékoliv poškození pozemních komunikací vlivem stavby nebo staveništní dopravy, které by ohrožovalo bezpečnost silničního provozu, musí být neprodleně odstraněno.
14. Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací, poškozených vlivem staveništní dopravy, do odpovídajícího stavebně technického stavu, a to po dohodě s jednotlivými majetkoprávními správci dotčených pozemních komunikací. Následně stavebník předmětné pozemní komunikace protokolárně předá jejich majetkovým správcům.
15. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby, kdy se ze stávajících komunikací stává staveniště bylo vydáno stanovení přechodné úpravy provozu nebo byl uzavřen provoz na pozemních komunikacích po dobu výstavby (včas podané žádosti příslušnému silničnímu správnímu úřadu, min. 30 dní před plánovaným započítáním stavebních prací).
16. Pro osazení trvalého svislého a provedení vodorovného dopravního značení stavebník zajistí, aby bylo vydáno stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (včas podaná žádost příslušnému silničnímu správnímu úřadu, min. 3 měsíce před plánovaným osazením).
17. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
18. Stavebník zajistí, aby při stavebních pracích nedošlo k zásahu do stromové zeleně rostoucí na sousedních pozemcích, a na pozemcích pod stromy nesmí být skladován žádný stavební materiál – musí být dodržena platná ČSN 83 9061 technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
19. Stavebník je povinen v souvislosti s výkopovými pracemi na území s archeologickými nálezy oznámit vždy tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.) a oznámit náhodný archeologický nález (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.). V této věci je možné kontaktovat pracoviště archeologie a speleoantropologie českolipského Vlastivědného muzea a galerie, Archeologické muzeum Šatlava v České Lípě, oznámení lze zaslat rovněž elektronicky (oznameni@arup.cas.cz) nebo poštou (Archeologický ústav ČR, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1).

20. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, uvedené v jednotném environmentálním stanovisku čj.: MUCL/100849/2025 ze dne 28.07.2025:

Odpadové hospodářství

Dle ustanovení § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

21. Budou splněny podmínky Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Libereckého kraje, dopravního inspektorátu Česká Lípa, uvedené ve vyjádření čj.: KRPL-61242/ČJ-2025-180106-06 ze dne 14.07.2025:

- realizace stavby bude vycházet z předložené dokumentace zpracované projekční kanceláří AGORA s. r. o. – vedoucí projektant Ing. arch. Zrník z měsíce 08/2023, výkres č. C.2, D1.1.3, E-01,
- stavba bude svým umístěním a provedením odpovídat platným právním normám, ČSN a TP, např. ČSN 73 6110, zejm. ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání, konkr. čl. 11.1.2 – Počet stupňů (výšek stupňů) v jednom schodišťovém rameni musí být nejvýše 16, čl. 11.1.6 – Stupnice a podstupnice musí být k sobě kolmé, přípustný přesah průmětu stupnice smí být nejvýše 25 mm (obr. 13), čl. 11.1.9. – Povrch stupnic nástupního a výstupního stupně v každém schodišťovém rameni musí být výrazně kontrastně rozeznatelný od povrchu ostatních stupňů, podstupnic, podest a okolí, a to po celé ploše. Kontrastní označení podstupnice je nepřípustné. Tento požadavek se týká i vyrovnávacích stupňů. Vizuální kontrast musí být $K \geq 30 \%$ mezi dvěma povrchy.

22. Budou splněny podmínky společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o., uvedené ve vyjádření pod zn.: EC 4072/1/25 ze dne 02.01.2025:

- Požadujeme oznámení o zahájení prací v předstihu min. 15-ti dnů.
- Veškeré zásahy do VO musí být předem oznámeny a odsouhlaseny p. Slavík 724 645 959, p. Kostka tel. 724 802 773.
- **Vytýčení stávajícího zařízení VO si zhotovitel stavby objedná na svůj náklad nejméně 5 dní před zahájením prací u společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o., Zahradní 104/1, 434 01 Most p. Kapic tel. 606 861 776 nebo p. Kostka tel. 724 802 773 nebo na dispečink VO, tel.: 800 101 109.**
- V průběhu realizace stavby musí zhotovitel zajistit ochranu stávajícího veřejného osvětlení, které se nachází v blízkosti stavby před poškozením.
- Případné poškození nebo jiný styk se stávajícím zařízením VO okamžitě hlásit na dispečink VO, tel.: 800 101 109 s nepřetržitou pohotovostní službou.
- V ochranném pásmu kabelů VO je povolen pouze ruční výkop bez použití mechanismu. Ochranné pásmo je 1 m na každou stranu od kabelu VO.

- Případné přeložky nebo zásahy do zařízení VO musí být předem projednány a odsouhlaseny.
 - Požadujeme kontrolu před záhozem v případě, že dojde ke styku s chráničkou nebo kabelem VO.
 - Požadujeme předložení projektové dokumentace k odsouhlasení v každém jejím stupni.
 - **Napojení nového přisvětlení schodiště za správce VO požadujeme z rozvaděče VO, který se nachází na přilehlém domě čp. 231 z ulice 5. května. Z důvodu možného spínání v rozdílné době než osvětlení VO. Napojení v rozvaděči je podmíněno souhlasem majitele objektu, v případě zamítnutí navrhuje napojení osvětlení schodiště ve stožáru DO01246 pod schodištěm. Dále požadujeme při rekonstrukci schodiště založení rezervní chráničky minimálního průřezu R63 pro kabelové vedení VO.**
23. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, pod zn.: POH/08546/2025-2/032400 ze dne 26.02.2025:
- Během realizace stavby nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
 - V blízkosti vodního toku Robečský potok (IDVT 10100195) nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
 - Koryto vodního toku nebude znečištěno stavebním materiálem. Veškerý materiál napadaný do koryta vodního toku musí být okamžitě odstraněn.
 - V případě dosazení povodňových průtoků na vodním toku Robečský potok budou stavební práce ukončeny a veškerý materiál včetně stavební mechanizace bude odvezen mimo zaplavované území.
 - Zahájení a ukončení stavebních prací bude s dostatečným předstihem (min. 7 dní) oznámeno Povodí Ohře, státní podnik, provozu Česká Lípa, Litoměřická 91, 470 01 Česká Lípa – Dubice, tel.: 487 882 878, 487 823 650, mobil: 607 513 845 Ing. Sedláčková (Sedlackova@poh.cz).
 - Návrh výústního objektu dešťové kanalizace do koryta vodního toku Robečský potok bude zaslán k odsouhlasení Povodí Ohře, státní podnik, provozu Česká Lípa (kontakt viz výše).
 - Stavebními pracemi nedojde k narušení opevnění koryta vodního toku nad rámec předmětné stavby. Případné poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, státní podnik, provozu Česká Lípa a uvedeno do náležitého stavu.
 - Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník provozu Česká Lípa ke kontrole provedení stavby a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen.
 - S Povodí Ohře, státní podnik, závodem Terežín, oddělením péče o majetek (tel. 416 707 815, e-mail: pozemky-zte@poh.cz), bude do zahájení stavby vyřešeno užívání pozemku p. č. 3303/7 v k. ú. Doksy u Máchova jezera (popřípadě hmotného majetku), ke kterému má právo hospodaření Povodí Ohře, státní podnik, po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčeného pozemku (popřípadě hmotného majetku). Konkrétní způsob majetkoprávního vypořádání bude dohodnut před vypracováním návrhu smlouvy.

24. V prováděcím projektu a při provádění stavby je nutno dodržet požadavky na stavby zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v souladu s § 145 a 149 stavebního zákona, § 29 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, normy ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání, a navazujících norem na tuto normu.
29. Stavebník zajistí, aby při přípravě a provádění stavby byla zajištěna zejména ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.
30. Při provádění stavby nesmí být na svých právech zkracováni vlastníci sousedních nemovitostí. Veškeré škody budou neprodleně v plné hodnotě uhrazeny, podle platných předpisů.
31. Před zahájením zemních prací na stavbě musí být ověřeny na staveništi všechny inženýrské sítě. Před odevzdáním staveniště stavebník písemně odevzdá a dodavatel stavebních prací převezme vyznačení inženýrských sítí a jiných překážek. V případě, že nebyly zjištěny žádné inženýrské sítě nebo jiné překážky, potvrdí toto stavebník dodavateli stavebních prací. Zahájení prací v ochranném pásmu sítí bude předem oznámeno příslušnému správci sítí. Práce v ochranném pásmu sítí budou prováděny podle požadavků správců sítí. Budou respektována stanoviska správců sítí předložená k žádosti o povolení stavby.
32. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
33. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a. s., uvedené ve vyjádření pod zn.: 001156805144 ze dne 08.01.2025 a pod zn.: 001156804954 ze dne 08.01.2025:
 - *V rámci projektové přípravy a při dalších souvisejících pracích za předpokladu splnění všech potřebných podmínek ke stavbě je nezbytné respektovat stávající podzemní vedení 0,4 kV a to zejména minimální vzdálenost od podzemního vedení měřeno vodorovně mezi svislými rovinami. Práce v blízkosti stávajícího podzemního vedení NN 0,4 kV, které nemá ve smyslu § 46 energetického zákona č. 458/2000 Sb. ochranné pásmo, musí být prováděny tak, aby nedošlo ke snížení stability podpěrných bodů nebo poškození uzemnění. V případě potřeby požádat o přeložku, po realizaci následně pokračovat. Vše být v souladu zákona č. 458/2000 Sb. Zachována nivelita terénu. Krytí je nutné přizpůsobit vozovce, vjezdů atd. Při křížení s ostatními inženýrskými sítěmi je zapotřebí dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k porušení podzemních vedení a případné výkopové práce koordinovat a vše být dle platných norem. Požadujeme nutné dodržení míst křížení. Souběhy se zařízeními energetiky, které musí být provedeny podle norem. Stavba v místě styku s podzemním kabelovým vedením NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a. s. bude provedena při křížení minimálně 0,4 m (v chrániče 0,2 m) od podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a. s. V místě křížení s jinými podzemními vedeními výkop provádět ručně. Před započítím výkopových prací nutno ověřit všechna podzemní vedení. Při práci dbát všech bezpečnostních předpisů a nařízení. Vše musí být provedeno tak, aby byly splněny veškeré podmínky a normy pro tuto činnost.*
 - *Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím*

Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

- *Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.*
- *V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.*
- *Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.*
- *Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.*
- *Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.*
- *V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.*
- *Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.*
- *Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.*
- *Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací*

nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

- *Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.*
- *Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.*

Toto vyjádření pozbývá platnosti, nebude-li činnost a/nebo stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu.

Vyhrazujeme si právo kdykoli souhlas odvolat, zjistíme-li, že podmínky stanovené v tomto vyjádření nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.

34. Budou splněny podmínky společnosti CETIN a. s., uvedené ve vyjádření pod č. j.: 351668/24 ze dne 13.12.2024:

- *V oblasti stavby se nachází naše nadzemní vedení a zařízení SEK, které požadujeme respektovat a chránit před poškozením. Případnou změnu nebo úpravu vedení SEK požadujeme konzultovat se správou sítě, pracovníkem níže uvedeným, a to v dostatečné době před vlastním zásahem do vedení SEK. Tedy min. 1 měsíc předem, kde upozorňujeme na dodržení ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., ukládající stavebníkovi, který vyvolá překládku vedení SEK a zařízení veřejné komunikační sítě, dané povinnosti. V ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení či zvýšení stávající nivelety terénu. V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 736005, 736006. Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve Vyjádření o existenci sítí. Vytýčení naší kabelové trasy v místě stavby bude provedeno na základě objednávky stavebníka dodavatelem uvedeným ve Vyjádření o existenci SEK. Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (pana Davida Mrnku, tel.: 720 034 270). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení.*
- *Přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem. Přeložení SEK nesmí být provedeno bez toho, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.*

35. Budou splněny podmínky společnosti GasNet Služby, s. r. o., uvedené ve stanovisku zn.: 5003302286 ze dne 29.04.2025:

- *Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.*
- *V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) a přípojek budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.*
- *Při realizaci stavby požadujeme respektovat ČSN 736005.*
- *Dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) požadujeme umístit min. 1 m od plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.*

- *Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.*
- *Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.*
- *V ochranném pásmu plynárenských zařízení a plynovodních přípojek nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby. Základy přístřešků, stožárů, mobiliáře, dopravního značení, informačních tabulí, opěrných zdí (patky, podezdívky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od obrysu stávajícího plynárenského zařízení (plynovody i přípojky plynu) min. 1 metr.*

KANALIZACE:

- *Křížení a souběh kanalizační sítě s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.*
- *Obrysy kanalizačních šachet do průměru 1000 mm na kanalizačním potrubí budou umísťeny min. 500 mm od obrysu PZ. Ostatní šachty budou umísťeny min. 1000 mm od obrysu PZ.*
- *Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.*
- *Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.*
- *Pokud bude při realizaci stavby zajištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde: <https://gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu>.*
- *Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.*
- *Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.*
- *Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).*
- *Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ.*
- *Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.*
- *Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení*

stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce

doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

36. Budou splněny podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s, uvedené ve vyjádření pod zn.: SCVKZAD239003/LI/Ro ze dne 05.05.2025:

- Před započítáním prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK je nutné objednat na tel.: 601 267 267 / 840 111 111; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele – společnost Severočeská servisní a. s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.
- **V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.**
- V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují, zejména pak:
 - Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech řadů § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. Při souběhu a křížení sítí s námi provozovaným VH zařízením bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení VH zařízení v místě křížení. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s VH zařízením byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od VH zařízení, který zajistí nepoškození VH zařízení během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka splněna, nemůže být použita bezvýkopová technologie.
 - **Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou info@scvk.cz poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.**

- **Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru, požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele – společnost Severočeská servisní a. s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.**
- Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.
- **Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude předáno na oddělení technickoprovozní činnosti Česká Lípa (p. Rozum – 487 521 521) minimálně 30 dní po realizaci stavby.**
- *V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.*
- *Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obračejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich částí zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.*

Požadované podklady a následnou komunikaci prosím veďte pouze prostřednictvím Vyjadřovacího portálu na našich webových stránkách www.scvk.cz s uvedením čísla jednacího.

37. **Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení záměru může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.**
38. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného v souladu s § 235 stavebního zákona.
39. Po úplném dokončení stavby podá stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí v souladu s § 232 stavebního zákona. Součástí žádosti bude dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek (projekt skutečného provedení), došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury, zápis o odevzdání a převzetí stavby, certifikáty na použité materiály, doklad příp. prohlášení zhotovitele k likvidaci odpadů, prohlášení zhotovitele a technického dozoru investora o provedení stavby dle ověřené projektové dokumentace a podmínek povolení záměru, stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, apod.

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona s přihlédnutím k § 27 odst. 1 správního řádu:

- Město Doksy, náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy v zastoupení AGORA – architektonický a stavební atelier, spol. s r. o., U Soudu 536/6a, 460 01 Liberec II-Nové Město
- Bc. Antonín Doležal, 5. května 957, 472 01 Doksy
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov 3
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
- MVDr. Hana Kozová, 5. května 231, 472 01 Doksy

Odůvodnění:

Dne 12.03.2025 podal stavebník, město Doksy, IČ: 002 60 444, se sídlem náměstí Republiky 193, 472 01 v zastoupení obchodní firmou AGORA – architektonický a stavební atelier, spol. s r. o., IČ: 402 30 155, se sídlem U Soudu 536/6a, Liberec II-Nové Město, 460 06 Liberec, u Městského úřadu Česká Lípa, odboru dopravy, žádost o povolení stavby pod názvem: „Rekonstrukce schodiště mezi ulicí Hálkova a ulicí 5. května“.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, po přezkoumání podané žádosti a připojených dokladů, v souladu s § 185 odst. 2 stavebního zákona, opatřením č. j. MUCL/44982/2025 ze dne 07.04.2025, vyzval stavebníka k doplnění podání a zároveň zahájené řízení usnesením přerušil.

Po doplnění dokladů k žádosti ze dne 19.06.2025 si stavební úřad v souladu s § 184 odst. 3 stavebního zákona vyžádal vyjádření/závazné stanovisko dotčených orgánů. Po obdržení stanovisek stavební úřad ve smyslu § 184 a § 193 stavebního zákona podanou žádost a připojené podklady přezkoumal a projednal a ověřil rovněž účinky budoucího užívání.

K žádosti stavebník předložil:

- Plná moc město Doksy/AGORA – architektonický a stavební atelier, spol. s r. o.
- Souhlas vlastníků dotčených pozemků podle § 187 stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 001156804954 ze dne 08.01.2025, zn.: 001156805144 ze dne 08.01.2025 a zn.: 001140768054 ze dne 08.01.2025.
- Vyjádření GasNet Služby, s. r. o., zn.: 5003302286 ze dne 29.04.2025.
- Vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., zn.: SCVKZAD239003/LI/Ro ze dne 05.05.2025.
- Vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, zn.: POH/08546/2025-2/032400 ze dne 26.02.2025.
- Vyjádření CETIN a. s., pod č. j.: 351668/24 ze dne 13.12.2024.
- Souhlas města Doksy čj.: MUDO/183/2025 ze dne 08.01.2025.
- Vyjádření ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o., zn.: EC 4072/1/25 ze dne 02.01.2025.

- Projektová dokumentace – v elektronické podobě v informačním systému stavebních řízení.

Další vyžádané doklady:

- Závazné stanovisko (ZJES), Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, pod čj.: MUCL/100849/2025 ze dne 28.07.2025.
- Vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát Česká Lípa, č. j.: KRPL-61242/ČJ-2025-180106-06 ze dne 14.07.2025.

Vzhledem k započetí zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru před 30.06.2024 Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy postupoval v posuzování žádosti dle přechodného ustanovení k dokumentacím § 329 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Projektová dokumentace je zpracována podle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, tudíž se na stavební záměr aplikují i dřívější vyhlášky č. 501/2006 Sb., 268/2009 Sb. a 398/2009 Sb.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy zjišťoval, zda je stavba v souladu s územním plánem města Doksy a dospěl k názoru, že navrhovaná stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy také ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována osobami s příslušnou autorizací. Zároveň ověřil, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dokumentace splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především na úseku ochrany životního prostředí, ochrany života a zdraví osob, odpovídá požadavkům na výstavbu a je v souladu se schváleným územním plánem. Projektanti odpovídají za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jimi zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Jsou povinni dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektantů za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, se dále zabýval otázkou účastníků řízení v souladu s § 182 písm. a) až c) stavebního zákona s přihlédnutím k § 27 odst. 1 správního řádu:

- Město Doksy, náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy v zastoupení AGORA – architektonický a stavební atelier, spol. s r. o., U Soudu 536/6a, 460 01 Liberec II-Nové Město
- Bc. Antonín Doležal, 5. května 957, 472 01 Doksy
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov 3

- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
- MVDr. Hana Kozová, 5. května 231, 472 01 Doksy

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona v návaznosti na § 27 odst. 2 správního řádu:

- LWV s. r. o., Hálkova 293, 472 01 Doksy

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, vyrozuměl opatřením ze dne 20.08.2025 o zahájení řízení o povolení záměru a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, nenařídil podle § 189 odst. 1 stavebního zákona ústní jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů po doručení vyrozumění o zahájení řízení. V termínu do 20 dnů po doručení vyrozumění o zahájení řízení se účastníci řízení mohli seznámit s podklady pro rozhodnutí.

Z předložených písemných vyjádření účastníků řízení a při dodržení podmínek tohoto povolení je zřejmé, že nebudou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Za souhlas se stavbou bylo vzato i konkludentní vyjádření účastníků řízení.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, dospěl po provedeném řízení k závěru, že uskutečněním stavby ve výše specifikovaném rozsahu stavebních objektů nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Na základě posouzení předložené žádosti s podklady a stanovisky dotčených orgánů dospěl odbor dopravy ke zjištění, že stavba bude prováděna jak na pozemcích, ke kterým má vlastník vlastnické právo, tak i na cizích pozemcích. K provedení stavby na těchto cizích pozemcích stavebník doložil souhlas s navrhovaným stavebním záměrem. Vlastníci přímo dotčených pozemků a staveb byli vzati jako účastníci řízení podle § 182 písm. b) až c) stavebního zákona s přihlédnutím k § 27 odst. 1 správního řádu.

Z projektové dokumentace a předložených stanovisek orgánů státní správy je patrné, že stavba nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popřípadě způsobovat jiné škody či ztráty.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Odbor dopravy stanovil v rozhodnutí i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, rozhodl na základě § 195 a § 197 stavebního zákona o schválení stavebního záměru.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání podle § 81 a § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, a to prostřednictvím Městského úřadu Česká Lípa, odboru dopravy (§ 86 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Při provádění a užívání stavby je stavebník povinen také dodržovat:

- stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- vlastník stavby je povinen v souladu s § 167 písm. d) uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i

- v elektronické formě,
- na místě stavby bude veden řádný stavební deník.

Soňa Vlasáková

referent silničního úřadu

Poplatek:

V souladu s položkou 18, která tvoří přílohu sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je žadatel od poplatku osvobozen.

Obdrží:**Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona:**

a) Stavebník

(datovou schránkou)

Město Doksy, IDDS: cpabet5

sídlo: náměstí Republiky č.p. 193, 472 01 Doksy

v zastoupení AGORA - architektonický a stavební atelier, spol. s r.o., IDDS: 55zy7gb

sídlo: U Soudu č.p. 536/6a, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

(datovou schránkou)

Bc. Antonín Doležal, IDDS: semtwe8

trvalý pobyt: 5. května č.p. 957, 472 01 Doksy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Příkladová 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice

ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

(doporučeně)

MVDr. Hana Kozová, 5. května č.p. 231, 472 01 Doksy

d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

ID DS: bkfbe3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 881 105
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
U Synagogy 2938
470 01 Česká Lípa
e-mail: vlasakova@mucl.cz

LWV s.r.o., IDDS: e3ik3ka
sídlo: Hálkova č.p. 293, 472 01 Doksy

Dotčené orgány státní správy:

(interní poštou)

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa.

- Nakládání s odpady
- Ochrana vod

(datovou schránkou)

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa,
Dopravní inspektorát Česká L, IDDS: vsmhvp9

sídlo: Pod Holým vrchem č.p. 1734/14, 470 80 Česká Lípa 1

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 881 105
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
U Synagogy 2938
470 01 Česká Lípa
e-mail: vlasakova@mucl.cz