

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Č. 1

Zadavatel: Město Doksy

Sídlo: náměstí Republiky 193, PSČ 472 01, Doksy

IČO: 00260444

Zastoupený: Bc. Roman Fajbík, DiS. – starosta

Zástupce zadavatele: ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát

Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5

IČO: 12493031

Veřejná zakázka: INSTALACE PLYNOVÝCH KOTLŮ – ZŠ K. H. MÁCHY

Zjednodušené podlimitní řízení

Systémové číslo na profilu: **P25V00000013**

Zadavatel dne **20.1.2026** a dne **22.1.2026** obdržel níže uvedené identické dotazy k zadávacím podmínkám a poskytuje v souladu s **§ 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek** (dále jen „ZZVZ“) následující objasnění zadávacích podmínek.

Dotaz č. 1	<i>V projektové dokumentaci části 02-ÚT jsou vyspecifikovány kotle, které disponují dvěma zpátečkami (dále rozpracováno ve schématu, atd.). Není nám jasný důvod tohoto řešení, které navíc, jak se domníváme, umožňuje pouze jeden výrobce - to je v rozporu s podmínkami veřejných zakázek. Navíc jiní výrobci nabízejí výrazně vyšší modularitu výkonu a tudíž i plynulejší provoz kotlů.</i>
Odpověď	V souladu se záměrem zadavatele projektant do projektu umístil současné moderní kvalitní kotle s co nejlepšími užitnými vlastnostmi, nejvyšší efektivitou a účinností spalování, aby spotřeba zemního plynu při provozu byla co nejnižší. Kotle se dvěma zpátečkami (pro vytápění a pro ohřev TUV) mají právě při ohřevu TUV vyšší procento využití potenciálu tepla ze zemního plynu. TUV zde bude ohřívána s vyšší frekvencí a toto řešení se vyplatí. Kotelnu zadavatel buduje s výhledem cca 25 let provozu, náklady na teplo činí významnou položku v ekonomice školy a progresivní řešení tepelné technologie dokáže značně snížit provozní náklady po celou dobu životnosti kotelny. Kotle s podobným řešením jsou v běžném výrobním programu předních evropských výrobců. Nelze zde proto umisťovat levnější kotle nižší technické úrovně. Zadání v projektu je zde jasné.
Dotaz č. 2	<i>Stejně tak položka č. 66 ve výkazu výměr 02-ÚT je specifikována výrobcem, resp. přesným typem. Navíc opět ve výbavě (s komunikací) která, jak se domníváme, není třeba.</i>
Odpověď	Položka ÚT č. 66 zahrnuje uzavírací přímý ventil se servopohonem s komunikací, je umístěn na základě požadavku dodavatele kotlů, kdy je z důvodu optimalizace provozu kaskády nutné uzavírat kotle které nejsou aktuálně v provozu, a tuto funkci napojit na systém MaR. Uvedený číselný kód je pouze jako referenční výrobek, lze osadit výrobek jiného výrobce o stejných vlastnostech, tedy rovnocenné řešení (viz bod 7.4 Výzvy k podání nabídek). Aby zadavatel dostal požadavkům ZZVZ, nahrazuje uvedený referenční číselný kód následující specifikací ventilu: Ventil přímý uzavírací DN 65, PN 25, + Zdvihový servopohon s komunikací, - bez napětí zavřeno.

Závěrem zadavatel uvádí, že pokud by došlo k nahrazování navrženého technického řešení výrobky s nižšími kvalitativními parametry, byl by tím systém jako celek degradován, a s ohledem na výše uvedené nemůže zadavatel takový postup připustit.

V Praze dne viz el. podpis

**JUDr. Vladimír Tögel, advokát
smluvní zástupce zadavatele**