

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

Zadavatel Vás tímto jakožto dodavatele vyzývá k podání nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení dle **§ 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a současně vydává dle **§ 28 odst. 1 písm. a) a § 36 ZZVZ** tyto Zadávací podmínky za účelem realizace podlimitní veřejné zakázky s názvem

„INSTALACE PLYNOVÝCH KOTLŮ – ZŠ K. H. MÁCHY“

Tato výzva k podání nabídek je zpracována v souladu s přílohou č. 6 k ZZVZ.

I. PREAMBULE

Základním cílem tohoto zadávacího řízení je v souladu s **§ 6 ZZVZ transparentním a přiměřeným způsobem** a v souladu se **zásadou rovného zacházení** se všemi dodavateli a **zákazem diskriminace**, zajistit pro zadavatele níže uvedený předmět plnění veřejné zakázky.

Zadavatel rovněž při vytváření těchto **zadávacích podmínek** obsahujících také i **obchodní podmínky** ve formě příslušného druhu smlouvy dle **zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**, v platném znění (dále jen „OZ“), u této veřejné zakázky dle **§ 6 odst. 4 ZZVZ** posoudil a následně i v **čl. 24 této Výzvy** vyhodnotil a odůvodnil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky vhodné uplatnit **zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ, v rámci tzv. odpovědného veřejného zadávání (OVZ)**.

Zadavatel rovněž dle zákona **č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě**, dodržuje při **vytváření těchto zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele principy 3E (účelnost, hospodárnost a efektivitu vynakládání veřejných prostředků)**.

Zadavatel současně prohlašuje, že žádný z principů a ani žádná z výše uvedených zásad v **§ 6 ZZVZ** není v této Zadávací dokumentaci v intencích dodržení **zásady přiměřenosti** nadřazena ostatním, ale jsou všechny ve vzájemné rovnováze.

II. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace definovaná v **§ 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ** je souhrnem požadavků zadavatele obsahující zadávací podmínky sdělené nebo zpřístupněné dodavatelům při zahájení zadávacího řízení. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též příslušnými ustanoveními obecně závazných právních norem, a to zejména ZZVZ.

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

1.	Identifikační údaje veřejného zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele
2.	Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultací
3.	Prohlídka místa plnění
4.	Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace
5.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky
6.	Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky
7.	Technické podmínky
8.	Doba a místo plnění veřejné zakázky
9.	Obchodní a jiné smluvní podmínky
10.	Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu
11.	Požadavky na rozdělení veřejné zakázky na části, varianty nabídek
12.	Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů
13.	Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů
14.	Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty
15.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
16.	Mimořádně nízká nabídková cena
17.	Pravidla pro hodnocení nabídek
18.	Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána
19.	Doporučený způsob zpracování nabídky
20.	Lhůta a místo pro podání nabídek
21.	Termín a místo otevírání nabídek
22.	Doručování prostřednictvím profilu zadavatele
23.	Další podmínky pro uzavření Smlouvy
24.	Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek, včetně odůvodnění aplikace zásad odpovědného veřejného zadávání (OVZ)
25.	Závěrečné pokyny, doporučení, upozornění a sdělení zadavatele

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele

- 1.1. Zadavatel:** **Město Doksy**
Sídlo: náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy
IČO: 00260444
DIČ: CZ00260444
Zastoupený: Bc. Roman Fajbík, DiS. - starosta
Právní forma: 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
ZÚJ: 561495 - Doksy
Okres (NUTS): CZ0511 – Česká Lípa
Profil zadavatele: <https://zakazky.doksy.com>
(dále jen „zadavatel“)
- 1.2. Smluvní zástupce zadavatele: ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát**
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
IČO: 12493031
Tel.: +420 257 214 317
E-mail: togel.advokat@verzak.cz
(dále jen „zástupce zadavatele“)

2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultací

2.1. Zadavatel v souladu s **§ 53 odst. 3 ZZVZ** zveřejní tuto zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky včetně všech příloh na profilu zadavatele.

2.2. Zadavatel v souladu s **§ 36 odst. 4 ZZVZ** sděluje všem dodavatelům, že tuto výzvu obsahující zadávací podmínky včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace, podmínky účasti v zadávacím řízení, podmínky průběhu zadávacího řízení, pravidla pro hodnocení nabídek, technické podmínky a obchodní podmínky, zpracovali pro zadavatele dle jeho pokynů pouze zaměstnanci zadavatele a zástupce zadavatele.

Projektovou dokumentaci a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracoval:

- David Lupoměský, IČO: 72585641, se sídlem Boženy Němcové 179, 471 54 Cvikov

2.3. Zadavatel v souladu s **§ 36 odst. 4 ZZVZ** dále sděluje všem dodavatelům, že před zahájením tohoto zadávacího řízení **nevedl** s jinými dodavateli či odborníky předběžné tržní konzultace za účelem zpracování zadávacích podmínek.

3. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční **dne 20. 1. 2026 v 10:00 hodin.**

Sraz zájemců bude v uvedený termín před hlavním vstupem do ZŠ Karla Hynka Máchy v Doksech, Valdštejnská 253, Doksy. Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění je: Ing. Tereza Vlčková, investiční referent, e-mail: vlckova@doksy.com, tel.: 771 279 212.

4. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

4.1. Dodavatel má v souladu s **§ 54 odst. 5 ZZVZ** ve spojení s **§ 98 odst. 3 ZZVZ** právo na vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel požádá písemně o vysvětlení zadávací dokumentace, musí tak učinit nejpozději **7** pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel žádá dodavatele, aby žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zasílali výhradně **prostřednictvím profilu zadavatele.**

4.2. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace do **3** pracovních dnů od doručení písemné žádosti, nejpozději však do **4** pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení bude poskytnuto včetně přesného znění textu žádosti, ze kterého zadavatel odstraní identifikační údaje umožňující identifikaci tazatele. Vysvětlení, případně související dokumenty, zadavatel současně uveřejní na svém profilu zadavatele. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby jeho profil zadavatele sledovali.

4.3. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

4.4. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel dle **§ 99 ZZVZ** změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní zadavatel na svém profilu zadavatele. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby jeho profil zadavatele sledovali.

4.5. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky v souladu s **§ 16 a násl. ZZVZ** ve výši **4 281 625,00 Kč bez DPH.**

6. Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

6.1. Druh veřejné zakázky:

Podlimitní veřejná zakázka na dodávky (hlavní druh) a stavební práce (vedlejší druh), zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ.

6.2. Předmět veřejné zakázky je demontáž stávajících kotlů a dodávka a instalace nových plynových kotlů v ZŠ Karla Hynka Máchy v Doksech, včetně nutné stavební přípomoci. Jedná se o dodávku a instalaci:

- 3 ks nových plynových kondenzačních kotlů v centrální plynové kotelně, sestavených do kaskády, s veškerou potřebnou topenářskou výbavou a příslušenstvím a
- 1 ks nového závěsného kondenzačního kotle pro ohřev 2 ks VZT jednotek v kuchyni, umístění v suterénu pod kuchyní, napojení na výměníky VZT jednotek s potřebnou topenářskou výbavou a příslušenstvím

Předmětem je dále instalace zařízení elektro a MaR dle projektové dokumentace.

Práce budou provedeny v rozsahu dle Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, který tvoří přílohu č. 5 této Výzvy a dle Projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 6 této Výzvy.

6.3. Klasifikace veřejné zakázky dle číselníku CPV:

44621200-1	Kotle
45331110-0	Instalace a montáž kotlů
45111300-1	Demontážní práce
45000000-7	Stavební práce

6.4. Další požadavky

Zadavatel stanovuje pro plnění veřejné zakázky další požadavky:

- Povinnost zachovat funkčnost kuchyně – dodávka teplé vody (TUV) nutná do 18.7.2026 a od 16.8.2026 – kuchyň se bude muset realizovat v této výluce.

- Výnos z prodeje kovového šrotu půjde ve prospěch zadavatele (zhotovitel doloží při plnění zakázky vážní listky, apod.) – blíže viz čl. II, bod 2.6 Smlouvy o dílo

7. Technické podmínky

7.1. Zadavatel stanovil technické podmínky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení prostřednictvím projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

7.1.1 Projektová dokumentace stavby

Projektová dokumentace pro provádění stavby tvoří přílohou č. 6 této Výzvy a plně odpovídá dikci **§ 2 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 169/2016 Sb.**

7.1.2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvoří přílohu č. 5 této Výzvy a obsahově odpovídá dikci **§ 3 až 7 vyhlášky č. 169/2016 Sb.** Soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsahuje také vymezení vedlejších a ostatních nákladů a je publikován v otevřeném formátu, který umožní přenos dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení cenové nabídky a zároveň se jedná o formát volně dostupný.

7.2. Veškeré použité výrobky musí splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů viz analogicky **§ 90 ZZVZ.**

7.3. Účastník zadávacího řízení v nabídce doloží Technický list (specifikaci) dodávaných plynových kotlů – tj. dodavatel doloží zejména popisy nebo fotografie kotlů s uvedením technických údajů. Zadavatel bude akceptovat i oficiální prospekty.

Jedná se o následující položky VV – Objekt 02 – ÚT:

- Položka č. 1
- Položka č. 2
- Položka č. 4

7.4. Pokud požadované technické podmínky uvedené v této Výzvě nebo jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky obsahují dle **§ 89 odst. 5 a 6 ZZVZ** přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, a to proto, že stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné, umožňuje zadavatel u každého takového odkazu nabídnout rovnocenné řešení.

Musí se však jednat o rovnocenné řešení v požadované úrovni z hlediska bezpečnosti a použitelnosti. Toto rovnocenné řešení bude účastníkem zadávacího řízení v nabídce jednoznačně označeno, např. odlišným barevným zvýrazněním a nápisem „odchylka“. Rovnocennost tohoto řešení musí účastník zadávacího řízení ve své nabídce dostatečným způsobem prokázat, a to vždy písemně a jako součást své nabídky.

8. Doba a místo plnění veřejné zakázky

8.1. Doba plnění:

Předání staveniště: květen 2026 - konkrétní termín bude dohodnut mezi vybraným dodavatelem a zadavatelem

Termín zahájení plnění: ihned po předání staveniště

Termín dokončení: nejpozději do 31.08.2026

Požadavek zadavatele: Práce musí probíhat tak, aby do 18.07.2026 a od 16.08.2026 byla zachována funkčnost kuchyně – dodávka teplé vody (TUV). Práce v kuchyni mohou tedy probíhat pouze v této výluce, tj. od 19.07.2026 do 15.08.2026

8.2. Místo plnění veřejné zakázky:

Základní škola Karla Hynka Máchy Doksy, Valdštejská 253, 472 01 Doksy

9. Obchodní a jiné smluvní podmínky

9.1. Zadavatel stanovuje obchodní a jiné smluvní podmínky ve formě závazného vzoru Smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 2 této Výzvy. Dodavatelé doplní tento vzor o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem (**žlutě podbarvené údaje**) a předloží jej jako součást své nabídky. **Dodavatel je povinen respektovat obchodní a jiné smluvní podmínky uvedené ve Vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 této Výzvy.**

9.2. Nedílnou součástí smlouvy musí být následující přílohy:

1. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
2. Seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení

10. Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu

10.1. Vyhrazené změny závazku (§ 100 ZZVZ):

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedené změny závazku. Jedná se o důvody, které mohou prokazatelně podstatně změnit výchozí podmínky, za nichž byla smlouva uzavírána, představují vyhrazenou změnu závazku dle **§ 100 odst. 1 ZZVZ** a jsou ex lege důvodem pro následnou změnu závazku dle **§ 222 ZZVZ**.

10.1.1 VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU VE VZTAHU K TERMÍNU REALIZACE

Zadavatel si vyhrazuje možnost přiměřeného prodloužení termínu realizace zakázky, a to maximálně o dobu trvání níže popsaných událostí, okolností či prodlev, popř. o dobu trvání či odstraňování jejich následků z následujících důvodů a za níže uvedených podmínek:

- z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran (např. živelné katastrofy, válka, terorismus, epidemie, pandemie, revoluce);
- přerušení stavebních prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní provádění stavebních prací nebo by jejich provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací;
- nutnosti realizace dodatečných stavebních prací nebo změn stavebních prací, které budou mít prokazatelně vliv na prodloužení doby realizace díla;

O prodloužení termínu dokončení díla bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo vycházející z objektivně zjištěného stavu. Termín realizace se prodlouží max. o počet dnů, po které nebylo možno provádět dílo z výše uvedených důvodů nebo o počet dnů potřebných k realizaci dodatečných stavebních prací nebo změn stavebních prací.

10.2. Zadavatel si pro dobu realizace plnění předmětu veřejné zakázky nevyhrazuje žádné podmínky změny dodavatele dle **§ 100 odst. 2 ZZVZ**.

10.3. Pokud dojde v průběhu realizace veřejné zakázky k další potřebě změny závazku, bude zadavatel postupovat dle **§ 222 ZZVZ**.

10.4. Podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu:

Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna. Tím není dotčena možnost změny závazku postupem dle § 222 ZZVZ.

11. Požadavky na rozdělení veřejné zakázky na části, varianty nabídek

11.1. Rozdělení veřejné zakázky na části (§ 101 ZZVZ):

Zadavatel nestanovuje žádné podmínky pro rozdělení předmětu veřejné zakázky na části.

11.2. Varianty nabídek (§ 102 ZZVZ):

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

12. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů

12.1. Požadavky na kvalifikaci dodavatele:

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

12.1.1. základní způsobilost v rozsahu podle § 74 ZZVZ

Zadavatel stanovuje, že základní způsobilost se prokazuje pouze předložením čestného prohlášení (zadavatel nepožaduje předložení dokladů dle § 75 ZZVZ).

12.1.2. profesní způsobilost podle:

- a) § 77 odst. 1 ZZVZ - dodavatel předloží výpis z Obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ – dodavatel předloží Výpis z živnostenského rejstříku, ze kterého bude vyplývat, že má oprávnění k podnikání pro alespoň jednu z následujících činností:
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, nebo
 - Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny, nebo
 - Vodoinstalatérství a topenářství nebo
 - případně jiné oprávnění k podnikání, které svou věcnou náplní odpovídá činnosti, jež je předmětem plnění veřejné zakázky

12.1.3. ekonomická kvalifikace podle:

- § 78 odst. 2 písm. b) ZZVZ - zadavatel s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky nestanovuje podmínky za účelem splnění ekonomické kvalifikace.

12.1.4. technická kvalifikace:

12.1.4.1 podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ – dodavatel doloží seznam významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby dodavatel v **posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení** realizoval a dokončil min. 3 zakázky, jejichž předmětem byla dodávka, instalace a zprovoznění plynových kotlů, a to včetně souvisejících zařízení (např. expanzní nádoby, hydraulické vyrovnávače dynamických tlaků, rozdělovače a sběrače, zásobníky teplé vody, rozvody apod.), včetně systému měření a regulace (MaR), a to v hodnotě min. 2 mil. Kč bez DPH/zakázka.

Zadavatel dále uvádí, že se musí jednat o zakázky v posledních 3 letech poskytnuté, tj. řádně dokončené a předané objednateli. Zadavatel uzná i zakázky, které byly řádně dokončené v mezidobí od zahájení zadávacího řízení viz Společné stanovisko Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Ministerstva pro místní rozvoj k výkladu „stáří“ referenčních zakázek dle § 79 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ.

12.1.4.2 podle § 79 odst. 2 písm. c) ve spojení s písm. d) ZZVZ - dodavatel doloží seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, kteří zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Za účelem prokázání splnění tohoto předpokladu dodavatel doloží:

- čestné prohlášení dodavatele obsahující jmenný seznam techniků ve formě přehledné tabulky a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Dodavatel je povinen u každého technika uvést jeho vztah k dodavateli (tj. např. zaměstnanec, poddodavatel apod.).

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby v seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, byly uvedeny osoby splňující minimálně níže uvedené požadavky:

Funkce	Požadovaná praxe
Mistr "montáže"	realizoval min. 2 zakázky v pozici mistra, stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího, nebo osoby pověřené vedením zakázky (nebo části zakázky odpovídající definici této referenční zakázky) bez ohledu na přesný název pozice, jejímž předmětem byla dodávka, instalace a zprovoznění plynových kotlů, a to včetně souvisejících zařízení (např. expanzní nádoby, hydraulické vyrovnávače dynamických tlaků, rozdělovače a sběrače, zásobníky teplé vody, rozvody apod.), včetně systému měření a regulace (MaR), a to v hodnotě min. 2 mil. Kč bez DPH/zakázka.

12.2. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace v rámci nabídky

Doklady o kvalifikaci předkládají v souladu s **§ 53 odst. 4 ZZVZ** dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle **§ 87 ZZVZ**.

Vzor písemného čestného prohlášení o prokázání kvalifikace tvoří **přílohu č. 3 této Výzvy**. Doložení písemného čestného prohlášení v nabídce je dostatečné pro prokázání splnění kvalifikace dodavatele.

12.3. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace před uzavřením smlouvy

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení dokladů o kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů dle **§ 83 odst. 1 ZZVZ**.

12.4. Požadavky na stáří dokladů prokazujících kvalifikaci

Doklady prokazující základní způsobilost podle **§ 74 ZZVZ** musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. **V tomto případě se požadavek vztahuje k čestnému prohlášení, které je pro prokázání základní způsobilosti dostačující.**

12.5. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se v souladu s **§ 81 ZZVZ** doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této výzvě.

12.6. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s **§ 82 ZZVZ** základní způsobilost a profesní způsobilost podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** každý dodavatel samostatně.

Zadavatel nestanovuje dle **§ 84 ZZVZ** bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně, nebo pokud prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

12.7. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může v souladu s **§ 83 ZZVZ** prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** jinou osobou,

- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle **§ 74 ZZVZ** jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

12.8. Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatelů, kteří neprokazují chybějící část kvalifikace dodavatele

Zadavatel **nepožaduje** v souladu s **§ 85 ZZVZ**, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle **§ 74 ZZVZ** a profesní způsobilost podle **§ 77 ZZVZ** jeho poddodavatelů, kterými neprokazuje kvalifikaci.

12.9. Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel **je oprávněn** prokázat základní a profesní způsobilost výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 228 ZZVZ a násl.**

12.10. Systém certifikovaných dodavatelů

Dodavatel **je oprávněn** prokázat kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 234 ZZVZ a násl.**

12.11. Objasnění nebo doplnění údajů a dokladů dodavatelem

Zadavatel může za účelem zajištění řádného průběhu tohoto zadávacího řízení požadovat po dodavateli, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady.

Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud dodavatel ve stanovené lhůtě **neobjasní, nepředloží** anebo **nedoplní údaje a doklady**, může zadavatel nabídku dodavatele vyřadit z dalšího hodnocení nabídek a dodavatele vyloučit z účasti ze zadávacího řízení.

13. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů, omezení poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů

13.1. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů

13.1.1. Účastník zadávacího řízení ve své nabídce uvede v souladu s **§ 105 ZZVZ**, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce účastník zadávacího řízení popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého poddodavatele.

Pokud účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení. Účastník zadávacího řízení použije **přílohu č. 4 této Výzvy**.

13.1.2. Požadavek zadavatele dle tohoto bodu Výzvy má právní souvislost s bodem **12.7. této Výzvy**. Pokud účastník zadávacího řízení bude prostřednictvím poddodavatele prokazovat kvalifikaci a pokud ze smlouvy dle bodu **12.7. písm. d) této Výzvy** bude vyplývat, že se poddodavatel bude podílet na plnění veřejné zakázky, zahrne účastník zadávacího řízení tohoto poddodavatele rovněž do poddodavatelského systému a současně uvede konkrétní část kvalifikace, která je prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazována.

13.2. Omezení poddodavatelů:

Zadavatel si v souladu s **§ 105 odst. 2 ZZVZ nevyhrazuje požadavek**, aby část plnění veřejné zakázky **mohla být plněna pouze dodavatelem** (účastníkem zadávacího řízení).

13.3. Požadavek zadavatele v případě společné účasti dodavatelů:

Pokud budou dodavatelé předkládat společnou nabídku, zadavatel požaduje dle **§ 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ**, aby tito dodavatelé v nabídce předložili smlouvu, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponese odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

14. Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty

14.1. Zadávací lhůta (§ 40 ZZVZ): Zadavatel nestanovuje

14.2. Požadavky na složení jistoty (§ 41 ZZVZ): Zadavatel nepožaduje

15. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

15.1. Účastník zadávacího řízení uvede nabídkovou cenu v české měně jako nejvýše přípustnou za celý předmět veřejné zakázky.

Nabídková cena bude stanovena součtem oceněných položek uvedených v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří přílohu č. 5 této Výzvy. Kompletně oceněný soupis bude součástí nabídky účastníka zadávacího řízení.

15.2. Nabídková cena bude ve vzoru smlouvy o dílo stanovena v následujícím členění:

Celková nabídková cena bez DPH:		_____ Kč
DPH%:		_____ Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:		_____ Kč

15.3. Celková cena uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy bude nabídková cena stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace veřejné zakázky. Tím není dotčena možnost změny závazku postupem dle § 222 ZZVZ.

16. Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) ZZVZ způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny:

16.1. Pokud zadavatel obdrží do konce lhůty pro podání nabídek **3 až 5 nabídek**, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková nabídková cena, která bude nižší o více než **25 % výsledné hodnoty**, kterou zadavatel vypočítá následujícím způsobem: Aritmetický průměr vypočtený z jednotlivých nabídkových cen v Kč bez DPH se sečte s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky v Kč bez DPH (hodnota dle čl. 5 této Výzvy) a vydělí se dvěma.

16.2. Pokud zadavatel obdrží do konce lhůty pro podání nabídek **více než 5 nabídek**, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková nabídková cena, která bude nižší o více než **25 % hodnoty**, která vznikne škrtnutím nejnížší a nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH z nabídek a následně postupem dle **čl. 16.1.** této Výzvy. Škrtnutí nejnížší a nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH je jen za účelem určení mimořádně nízké nabídkové ceny, nikoliv však za účelem vyloučení těchto nabídek z dalšího hodnocení. Zadavatel bude **hodnotit** a postupem dle čl. 17.2. této Výzvy i **posuzovat všechny nabídky**, tj. i nabídky účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky za účelem výpočtu výsledné hodnoty ve vztahu k identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny obsahují nejnížší a nejvyšší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

16.3. V případě, že budou podány **méně než tři nabídky**, tj. 1 – 2 nabídky, nebude zadavatel dle výše uvedeného způsobu pro určení mimořádně nízké nabídkové ceny postupovat a zváží analogicky dle **§ 113 ZZVZ** jiný způsob či postup, jak zjistit či určit mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

16.4. Pokud zadavatel u některého z účastníků zadávacího řízení identifikuje dle výše uvedených postupů nabídkovou cenu jako **mimořádně nízkou**, pak zadavatel vyzve účastníka zadávacího řízení hodnoceného na průběžném prvním pořadí, popř. i další účastníky zadávacího řízení, k jejímu zdůvodnění pouze v tom případě, pokud i na základě odborného posouzení členů komise, přizvaného odborníka anebo smluvního zástupce zadavatele dospěje k závěru, že **se jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.**

16.5. Zadavatel si s odkazem na **§ 53 odst. 4 věty první ZZVZ** vyhrazuje možnost **použití § 113 odst. 3 až odst. 6 ZZVZ.**

17. Pravidla pro hodnocení nabídek

17.1. Nabídky účastníků zadávacího řízení budou hodnoceny dle **§ 114 odst. 1 ZZVZ** podle jejich ekonomické výhodnosti.

17.2. Kritéria hodnocení:

Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovuje dle **§ 114 odst. 2 ZZVZ nejnižší nabídkovou cenu bez DPH**. Ekonomicky nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Nebude-li možné vybrat ekonomicky nejvýhodnější nabídku z důvodu rovnosti nejnižších nabídkových cen dvou či více účastníků zadávacího řízení, rozhodne o ekonomicky nejvýhodnější nabídce **los**. Výběru losem jsou oprávněni účastnit se dotčení účastníci zadávacího řízení.

17.3. Rozhodující pro hodnocení nabídek je cena uvedená v **položkovém rozpočtu**. V případě, že účastník zadávacího řízení uvede mimo **položkový rozpočet jinou nabídkovou cenu v návrhu smlouvy, popř. i v krycím listu nabídky**, pak zadavatel dle **§ 46 ZZVZ vyzve** účastníka zadávacího řízení k objasnění nebo k doplnění údajů a dokladů. V případě, že účastník zadávacího řízení uvede mimo **položkový rozpočet jinou nabídkovou cenu jen v krycím listu nabídky**, pak zadavatel za účelem hodnocení nabídek považuje za rozhodující cenu uvedenou v **položkovém rozpočtu a návrhu smlouvy** a účastníka zadávacího řízení **nebude vyzývat** k objasnění nebo k doplnění údajů.

17.4. Posouzení nabídek:

Zadavatel dle **§ 39 odst. 4 ZZVZ** stanovuje, že posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provede až po hodnocení nabídek, umístěných na prvním, případně druhém nebo třetím místě v pořadí.

18. Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána

Zadavatel požaduje, aby nabídky byly podány **v českém jazyce**.

Nabídky se budou podávat v **elektronické podobě**, a to prostřednictvím certifikovaného elektrického nástroje E-ZAK sloužícího pro účely zadávání veřejných zakázek a dostupného na adrese **<https://zakazky.doksy.com/>**, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.

Při elektronickém podání je nutno dodržet pravidla stanovená v **§ 211 ZZVZ**.

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se dle **§ 28 odst. 2 ZZVZ** za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

19. Doporučený způsob zpracování nabídky

Doporučená struktura nabídky:

- A.** Krycí list nabídky (*příloha č. 1 této Výzvy*)
- B.** Druhý list nabídky - obsah nabídky s uvedením názvů kapitol, stran a počet příloh a údaj o celkovém počtu stran předložené nabídky
- C.** Prokázání kvalifikace (*příloha č. 3 této Výzvy*)
- D.** Smlouva mezi dodavateli, kteří předkládají společnou nabídku, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponese odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.
- E.** Smlouva o dílo (*příloha č. 2 této Výzvy*) - v editovatelném formátu word bez podpisu.
- F.** Příloha č. 1 smlouvy o dílo - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (*příloha č. 5 této Výzvy*)

- G.** Příloha č. 2 smlouvy o dílo - Seznam poddodavatelů u nabídek předpokládajících splnění zakázky s pomocí jiných osob (poddodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že účastník zadávacího řízení nebude mít poddodavatele dle bodu 13. této Výzvy (*příloha č. 4 této Výzvy*)
- H.** Technické listy (specifikace) dodávaných plynových kotlů dle bodu 7.3 této Výzvy

20. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **2. 2. 2026 v 10:00 hodin**

Elektronická adresa pro podání nabídek: <https://zakazky.doksy.com/>

21. Termín a místo pro otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční, **bezprostředně po skončení lhůty pro podání nabídek**. Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne dle § 109 ZZVZ.

22. Doručování prostřednictvím profilu zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje, že v zákonných lhůtách **na profilu zadavatele uveřejní** v souladu s **§ 53 odst. 5 ZZVZ oznámení o vyloučení** účastníka zadávacího řízení nebo **oznámení o výběru** dodavatele.

Rovněž v případě zrušení zadávacího řízení **zveřejní zadavatel oznámení o zrušení zjednodušeného podlimitního řízení na profilu zadavatele**, a to do **5 pracovních dnů** od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.

V takovém případě se **oznámení považují za doručená** všem účastníkům zadávacího řízení **okamžikem jejich uveřejnění**.

23. Další podmínky pro uzavření Smlouvy

23.1. Na základě výzvy dle **§ 53 odst. 6 ZZVZ ve spojení § 122 odst. 3 ZZVZ** bude vybraný dodavatel povinen doložit doklady o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle **§ 83 odst. 1 ZZVZ**.

23.2. Bude-li vybraný dodavatel právnickou osobou, bude zadavatel povinen zjistit u tohoto dodavatele údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a to postupem dle **§ 122 odst. 5 a 6 ZZVZ**.

23.3. Střet zájmů dle **§ 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů**, v platném znění:
Obchodní společnost, ve které je veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle ZZVZ jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

23.4. Dle **§ 48a ZZVZ** není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí. Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele vybraného účastníka zadávacího řízení, musí zadavatel požadovat nahrazení tohoto poddodavatele.

24. Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek, včetně odůvodnění aplikace zásad

24.1. Zadavatel při vytváření **zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele** u této veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky vhodné uplatnit **zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ, v rámci tzv. OVZ.**

24.1.1. Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky uvedeném v této Výzvě a jejich přílohách obsahujících také i **obchodní podmínky** ve formě vzoru **Smlouvy o dílo (SoD)** dle **§ 2586 a násl. OZ,** vyhodnotil zadavatel aplikaci **§ 6 odst. 4 ZZVZ** v rovině naplnění **zásady sociálně odpovědného zadávání** v rámci této veřejné zakázky a v příslušných ustanoveních SoD ve vztahu k **Platebním podmínkám a Provádění díla** a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost **zajistit** řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále **zajistit** dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců.

24.1.2. Při stanovení předmětu zakázky bylo zohledněno environmentálně odpovědné zadávání. Zvolená technologie je nejmodernější a zajišťuje nejlepší účinnost spalování plynů, čímž minimalizuje ekologický dopad.

24.2. Vzhledem k předmětu plnění veřejné zakázky a jejímu časovému vymezení zadavatel neshledal možnost uplatnění jiných opatření k naplnění zásad odpovědného zadávání než výše uvedených, pakliže by tyto vyvolaly komplikace při dokončení veřejné zakázky a byly by proti principům 3E.

25. Závěrečné pokyny, doporučení, upozornění a sdělení zadavatele

25.1. Účastník zadávacího řízení je povinen výslovně ve své nabídce označit (vyjmenovat) ty části nabídky, které považuje za předmět obchodního tajemství.

25.2. Zadavatel nestanovuje žádné podmínky, při jejichž splnění budou na žádost poddodavatele převedeny splatné částky úhrady veřejné zakázky přímo poddodavateli.

25.3. Vybraný dodavatel bude dle ustanovení **§ 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě,** v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

V Doksech dne viz elektronický podpis

**Město Doksy
Bc. Roman Fajbík, DiS.
starosta**

Přílohy:

- 1. Krycí list nabídky*
- 2. Vzor smlouvy o dílo*
- 3. Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů*
- 4. Vzor poddodavatelé*
- 5. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr*
- 6. Projektová dokumentace*