

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel: Město Doksy

Sídlo: náměstí Republiky 193, PSČ 472 01, Doksy

IČO: 00260444

Zastoupený: Bc. Roman Fajbík, starosta

Zástupce zadavatele: ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát

Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5

IČO: 12493031

Veřejná zakázka: ZÁMEK DOKSY – OBNOVA STŘECHY ZÁPADNÍHO KŘÍDLA – ETAPA PRO ROK 2026

Zjednodušené podlimitní řízení

Systémové číslo na profilu: P25V00000012

Zadavatel tímto v souladu s **§ 51 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“) oznamuje, že na základě Usnesení Rady Města Doksy č. R 659/2025 ze dne 15.12.2025 rozhodl o výběru dodavatele v rámci shora označené veřejné zakázky.

Vybraným dodavatelem je:

Účastník	
Obchodní firma:	GamaServis Střechy s.r.o.
Sídlo:	Evropská 339, Příbram I, 261 01 Příbram
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25270206
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3 446 409,97 Kč bez DPH

Odůvodnění: Hodnotící komise hodnotila nabídky dle bodu 17.2 Výzvy k podání nabídek. Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovil v souladu s **§ 114 odst. 2 ZZVZ nejnižší nabídkovou cenu bez DPH**. Hodnotící komise stanovila na základě výše nabídkových cen následující pořadí nabídek:

Pořadí	Účastník zadávacího řízení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	MESSA Invest s.r.o.	3 276 325,60 Kč bez DPH
2.	GamaServis Střechy s.r.o.	3 446 409,97 Kč bez DPH
3.	Kantora s.r.o.	3 750 749,91 Kč bez DPH
4.	Střechy Heier s. r. o.	3 987 294,42 Kč bez DPH

Účastník **MESSA Invest s.r.o.** však byl v souladu s **§ 48 odst. 8 ve spojení s odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ** a dle **§ 48 odst. 4 ZZV ze zadávacího řízení vyloučen**.

Zadavatel rozhodl o výběru účastníka **GamaServis Střechy s.r.o.** v souladu s **§ 122 odst. 1 ZZVZ**. Tento účastník prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a po vyloučení účastníka **MESSA Invest s.r.o.** má nejnižší nabídkovou cenu.

I. Zpráva o hodnocení nabídek

Zpráva o hodnocení nabídek je přílohou tohoto oznámení.

II. Údaje dle § 123 odst. 1 písm. b) ZZVZ u vybraného dodavatele GamaServis Střechy s.r.o.

1) PODMÍNKY KVALIFIKACE

ÚZŘ k prokázání základní a profesní způsobilosti a k prokázání technické kvalifikace doložil v nabídce čestné prohlášení ze dne 19.11.2025 v souladu s Výzvou a dále níže uvedené doklady.

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST: Prokázal

Doloženo Čestné prohlášení ze dne 19.11.2025

V souladu s výzvou k podání nabídek a § 53 odst. 4 ZZVZ se základní způsobilost prokazuje pouze čestným prohlášením.

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST: Prokázal

Doloženo Čestné prohlášení ze dne 19.11.2025, Výpis z OR, Výpis z ŽR

§ 77 odst. 1 ZZVZ: Výpis z OR ze dne 19.11.2025

§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ: Výpis z ŽR: ÚZŘ má živnost Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

EKONOMICKÁ KVALIFIKACE: nebylo požadováno

TECHNICKÁ KVALIFIKACE: Prokázal

Doloženo: Čestné prohlášení ze dne 19.11.2025

3 x Osvědčení objednatele o řádném provedení stavebních prací - tato osvědčení jsou vystavena na společnost s názvem *GamaServis, s.r.o., IČO: 25270206 – jedná se o účastníka GamaServis Střechy s.r.o., který byl do 22. 9. 2025 zapsán v OR pod obchodní firmou GamaServis, s.r.o.*

ÚZŘ čestně prohlašuje, že je technicky způsobilý ve smyslu **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**, tedy že v posledních **5 letech** před zahájením zadávacího řízení realizoval a dokončil **min. 3 zakázky**, jejichž předmětem byla **oprava či rekonstrukce střechy** objektu zapsaného jako **kulturní památka v Ústředním seznamu kulturních památek ČR** nebo objektu, jenž je kulturní památkou chráněnou obdobně podle národní legislativy členských států dohody GPA, a to ve finančním objemu min. 2 mil. Kč bez DPH za každou referenční zakázku. Konkrétně se jednalo o následující zakázky:

	Název zakázky	Identifikace objednatele	Doba poskytnutí Zahájení/dokončení	Cena (v Kč bez DPH)
1.	Zámek Králův Dvůr – rekonstrukce krovu a střešního pláště jižního a západního křídla	Město Králův Dvůr, IČO: 00509701	04/2024–12/2024	3.586.620,- Kč bez DPH
2.	Oprava střešních plášťů pavilon 19, 23, 18,11,12,21 v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice	Psychiatrická nemocnice Bohnice, IČO: 00064220	08/2023–12/2023	3.457.029,- Kč bez DPH
3.	Vikářská ulice – oprava střech objektů č.p. 37 a 40, Praha 1	POHL cz a.s., IČO: 25606468	02/2020 – 11/2020 ^x	7.321.747, - Kč bez DPH

^x Zadávací řízení bylo zahájeno dne 31.10.2025 – je splněn požadavek na dokončení v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení

Bližší údaje dokládající, že objekt je zapsán jako kulturní památka v Ústředním seznamu kulturních památek ČR

zakázka	Název objektu	rejstříkové číslo
1	Zámek Králův Dvůr	ÚSKP 15456/2-334
2	Areál Psychiatrické nemocnice Bohnice	40605/1-1570
3	Vikárka, Pražský hrad	1000151651

Dle uvedených rejstříkových čísel byla provedena kontrola v ÚSKP a všechny uvedené objekty jsou zde zapsány jako kulturní památka.

III. Doklady dle bodu 23.1.2 Výzvy k podání nabídek

V souladu s bodem 23.1.2 Výzvy k podání nabídek je vybraný dodavatel na základě výzvy **dle § 122 odst. 3 ZZVZ** povinen doložit doklady a vzorky vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, jejich předložení si zadavatel vyhradil v souladu s **§ 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ**, tedy

- relevantní doklady prokazujících zajištění střešních tašek v množství potřebném pro realizaci veřejné zakázky (smlouva, potvrzení či obdobný doklad od dodavatele tašek),
- vzorek střešní tašky

Zadavatel uvádí, že k doložení výše uvedených dokladů bude vybraný dodavatel vyzván. Informace o jejich předložení zadavatel v souladu s **§ 123 odst. 2 ZZVZ** odešle všem účastníkům zadávacího řízení bez zbytečného odkladu od získání těchto dokladů.

V Praze dne viz el. podpis

**JUDr. Vladimír Tögel - advokát
zástupce zadavatele**

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

1. Identifikace zadávacího řízení

Veřejná zakázka:

ZÁMEK DOKSY – OBNOVA STŘECHY ZÁPADNÍHO KŘÍDLA – ETAPA PRO ROK 2026

Zjednodušené podlimitní řízení

Číslo zakázky na profilu: P25V00000012

2. Identifikační údaje o zadavateli

Zadavatel:

Město Doksy

Sídlo:

náměstí Republiky 193, PSČ 472 01, Doksy

IČO:

00260444

Zastoupený:

Bc. Roman Fajbík, starosta

Zástupce zadavatele: **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát**

Sídlo:

Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5

IČO:

12493031

3. Fyzické osoby, které se na hodnocení podílely

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek jmenoval hodnotící komisi, přičemž vlastního hodnocení nabídek se účastnili:

1. člen: Mgr. Jakub Derynk
2. člen: Ing. Tereza Vlčková
3. člen: Martin Macho

4. Seznam hodnocených nabídek

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	MESSA Invest s.r.o.
Sídlo:	Děkanská 252/2, Michle, 140 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25319540
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3 276 325,60 Kč bez DPH

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	Střechy Heier s. r. o.
Sídlo:	Obora 13, 472 01 Doksy
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	04718909
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3 987 294,42 Kč bez DPH

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	Kantora s.r.o.
Sídlo:	Příčná 1892/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	21972320
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3 750 749,91 Kč bez DPH

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	GamaServis Střechy s.r.o.
Sídlo:	Evropská 339, Příbram I, 261 01 Příbram
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25270206
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3 446 409,97 Kč bez DPH

5. Popis způsobu hodnocení nabídek s odůvodněním, výsledek hodnocení

Hodnotící komise hodnotila nabídky dle bodu 17.2 Výzvy k podání nabídek. Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovil v souladu s **§ 114 odst. 2 ZZVZ nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.** Hodnotící komise stanovila na základě výše nabídkových cen následující pořadí nabídek:

Pořadí	Účastník zadávacího řízení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	MESSA Invest s.r.o.	3 276 325,60 Kč bez DPH
2.	GamaServis Střechy s.r.o.	3 446 409,97 Kč bez DPH
3.	Kantora s.r.o.	3 750 749,91 Kč bez DPH
4.	Střechy Heier s. r. o.	3 987 294,42 Kč bez DPH

Pozn.: Účastník MESSA Invest s.r.o. bude v souladu s § 48 odst. 8 ve spojení s odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ a dle § 48 odst. 4 ZZV ze zadávacího řízení vyloučen.

V Doksech dne 9. 12.2025

1. člen: Mgr. Jakub Derynk	
2. člen: Ing. Tereza Vlčková	
3. člen: Martin Macho	