

SMLOUVA O DÍLO

REVITALIZACE NÁMĚSTÍ REPUBLIKY V DOKSECH

—

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město Doksy**
se sídlem: náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy
zastoupený: Bc. Roman Fajbík, DiS. - starosta
IČO: 00260444
DIČ: CZ00260444
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Bc. Roman Fajbík, DiS. - starosta
osoba oprávněná ve věcech technických: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

a

- 2. Zhotovitel:** **Projekce dopravní Filip, s.r.o.**
Zápis v OR: Sp.zn. C 28249 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
se sídlem: Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem
IČO: 287 14 792
DIČ: CZ287 14 792
zastoupený: Ing. Josef Filip, Ph.D., jednatel
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Josef Filip, Ph.D.
osoba oprávněná ve věcech technických: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1.** Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení s názvem „*Revitalizace náměstí Republiky v Doksech – projektová dokumentace (opakované výběrové řízení)*“ zadávaného jako veřejná zakázka malého rozsahu v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1.** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vytvořit pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo „zpracování projektové dokumentace“ specifikované dle článku 3. této smlouvy týkající se stavby „*Revitalizace náměstí Republiky v Doksech*“, včetně předprojektové přípravy a zajištění inženýrské činnosti za účelem získání rozhodnutí o povolení záměru stavby.
- 2.2.** Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli odměnu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

3. PŘEDMĚTEM DÍLA

- 3.1.** Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace na základě studie krajinářského řešení prostoru náměstí Republiky v Doksech (viz bod 3.9 této smlouvy) a zajištění související inženýrské činnosti. Předmět díla zahrnuje:

3.1.1. Předprojektovou přípravu

- a.** ověření a vyhodnocení studie krajinářského řešení zejména s ohledem na proveditelnost navrženého řešení, soulad s legislativou, ČSN, požadavky správců sítí a DOSS aj.
- b.** ověření průběhu a stavu inženýrských sítí
- c.** upřesnění podoby a technologického řešení vodních prvků, podoby a umístění kiosku, mobiliáře, veřejného osvětlení apod.

3.1.2. zpracování dokumentace pro povolení záměru stavby, včetně související inženýrské činnosti a zajištění rozhodnutí o povolení záměru stavby

3.1.3. zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

- 3.2.** Veškeré projektové dokumentace budou obsahovat příslušné dokladové části a budou zpracovány v souladu se zák. č. 283/2021 Sb., Stavební zákon a ve struktuře a v rozsahu dle platných vyhlášek Ministerstva pro místní rozvoj ČR o dokumentaci staveb – vyhláška č.131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, a dále dle požadavků na obsah a detailnost zpracování jednotlivých stupňů dokumentace. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a součástí plnění dle této smlouvy je také zpracování příslušných částí projektové dokumentace dle zák. č. 309/2006 Sb. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude splňovat požadavky ZZVZ a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb.

- 3.3.** Projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou použity pro výběr zhotovitele stavby a musí tedy splňovat podmínky stanovené v § 89 odst. 5 a 6 ZZVZ. Tyto dokumenty nesmí obsahovat přímé ani nepřímé odkazy na konkrétní dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Odkaz na konkrétní dodavatele nebo výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu je možné uvést pouze po předchozím písemném odsouhlasení ze strany objednatele a po doložení naplnění zákonného důvodu, tedy pokud je to odůvodněno předmětem veřejné zakázky nebo stanovení technických podmínek podle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné (u každého takového odkazu zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení).

3.4. Výkaz výměr a kontrolní rozpočet budou zpracovány v otevřeném formátu Excel v tomto vyhotovení

- Neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - jeden soubor typu zadání ve formátu Excel, který obsahuje potřebný počet listů podle soupisu prací jednotlivých objektů (všechny listy musí obsahovat stejnou strukturu informací a tato struktura musí být v soupisu prací popsána včetně formátů jednotlivých dat), dále rekapitulaci všech objektů a krycí list, kam se po doplnění jednotlivých cen všech položek soupisů správně dopočítává cena jednotlivých objektů a celková cena zakázky. V souboru nebudou uvedeny žádné ceny, všechna pole budou zamčena, kromě těch, která slouží pro doplnění nabídky účastníkem zadávacího řízení - jednotkové ceny a informace o dodavateli.
- Položkový rozpočet - jeden soubor ve formátu Excel, který obsahuje informace jako neoceněný soupis a dále ocenění všech položek soupisu. Položkový rozpočet bude zpracován v cenové soustavě URS v aktuální cenové hladině.

3.5. Realizace díla bude probíhat v souladu s pokyny objednatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování dokumentace minimálně 1x za 30 dní přizvat objednatele ke konzultaci. Veškerá jednání budou probíhat v sídle objednatele, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí zhotovitele i objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.

3.6. Součástí Projektové dokumentace pro povolení záměru stavby dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílní seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.

3.7. Součástí díla je výkon inženýrské činnosti zahrnující ověření existence inženýrských sítí u jejich správců, projednání předmětné projektové dokumentace se všemi účastníky stavebního řízení, vč. zajištění stanovisek všech účastníků stavebního řízení, a dále zpracování žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru stavby na příslušných formulářích dotčeného stavebního úřadu a účast při příslušných řízeních a jednáních ve věci povolení záměru stavby. Návrhy na vydání rozhodnutí stavebního úřadu budou předány objednateli ve 2 exemplářích kontrolního výtisku a dále v elektronické verzi ve formátu *doc (docx)*. Zajištění veškeré dokumentace potřebné pro projednání dokumentace se všemi účastníky stavebního řízení je součástí ceny díla.

3.8. Součástí plnění dle této smlouvy je dále poskytnutí součinnosti v rámci zadávacího řízení na vlastní realizaci stavby (zpracování odpovědí na dotazy vztahujících se k projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v rámci poskytování vysvětlení zadávací dokumentace, posuzování oceněných výkazů výměr z nabídek v rámci posouzení nabídek, či posouzení mimořádně nízkých nabídkových cen apod.). Odměna za tuto činnost je zahrnuta v ceně díla, i když bude poskytnuta až rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.

3.9. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy obdržel veškeré informace a podklady, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla. Objednatel poskytl v rámci výběrového řízení následující podklady před započítáním projekčních prací:

Studii krajinářského řešení prostoru náměstí Republiky v Doksech, zpracovatel: pro.luka, krajinářský ateliér, se sídlem Na Vršku 36 250 67, Klecany, IČO: 46034951, autorský tým: Ing.

Studie je autorským dílem ve smyslu autorského zákona. Autorská práva k autorovi studie má smluvně vyřešené objednatel. Objednatel je tedy oprávněn k užití autorského díla pro účely, ke kterým bylo vytvořeno. Zhotovitel je povinen ve vztahu k autorovi respektovat autorská práva a autorské dílo neměnit s výjimkou takových úprav či změn, které budou autorem odsouhlaseny a schváleny. Zhotovitel má povinnost s autorem konzultovat veškeré změny, které v rámci zpracování projektové dokumentace podle této smlouvy provede oproti studii a vyžádat si od autora písemné schválení takových změn. Zhotovitel se zavazuje řádně plnit své závazky vůči autorovi, vyplývající z Autorského zákona.

3.10. Součástí předávaného díla bude:

v listinné podobě:

- Projektová dokumentace pro provádění stavby v počtu 6 vyhotovení (paré)

v digitalizované podobě:

- Projektová dokumentace pro povolení záměru stavby - výkresová a textová část - bude provedena a předána v digitální podobě v počtu 1 vyhotovení, v otevřeném formátu a v prezentačním formátu
- Projektová dokumentace pro provádění stavby - výkresová a textová část - bude provedena a předána v digitální podobě v počtu 1 vyhotovení, v otevřeném formátu a v prezentačním formátu
- Soupis prací s výkazem výměr a Kontrolní rozpočet - bude proveden a předán v digitální podobě v počtu 1 vyhotovení, v otevřeném formátu

4. TERMÍNY PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:

4.1.1. dokončení předprojektové přípravy: do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy

4.1.2. zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru stavby a podání žádostí o vyjádření a stanoviska DOSS a správců sítí: do 6 měsíců ode dne dokončení předprojektové přípravy

4.1.3. podání kompletní žádosti o povolení záměru: bezodkladně po získání všech nutných vyjádření a stanovisek DOSS a správců sítí

4.1.4. zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, vč. soupisu prací s VV a položkového rozpočtu: do 4 měsíců ode dne vydání povolení záměru

4.2. Objednatel je oprávněn prodloužit termín realizace díla z důvodu vyšší moci (např. živelné katastrofy, válka, terorismus, epidemie, pandemie, revoluce) nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, a které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran naplnění smluvních podmínek. V takovém případě může být termín dokončení prodloužen maximálně o počet dnů, po které nebylo možné realizovat předmět smlouvy z výše uvedených důvodů. O prodloužení termínu realizace bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

4.3. Vymezení řešeného území: Město Doksy se nachází v jižní části okresu Česká Lípa v Libereckém kraji, na katastrálním území Doksy u Máchova jezera [628212]. Samotné náměstí Republiky na parcele číslo 18 ve vlastnictví města Doksy. Řešené území je situováno v centru města, je vymezeno po obvodu souvislými frontami budov. Náměstí je v každém rohu napojeno na navazující ulice (Valdštejnská, Komenského, Pražská, 5. května, Nerudova).

4.4. Místo předání projektové dokumentace objednateli: Městský úřad Doksy, náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy.

- 4.5.** Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a reálnými podmínkami místa realizace hmotného provedení díla a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných dalších odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy anebo které by vedly k nemožnosti vytvoření díla, resp. realizaci hmotného provedení díla.

5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1.** Smluvní strany se dohodly na pevné odměně za provedení díla – předprojektovou přípravu, zhotovení projektové dokumentace a inženýrskou činnost ve výši:

Cena díla v Kč bez DPH **2 580 000,- Kč bez DPH**

DPH 541 800,- Kč DPH

Cena díla v Kč včetně DPH 3 121 800,- Kč včetně DPH

- 5.2.** V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které při provádění díla vynaloží, rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Odměna za vytvoření díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace odměny za vytvoření díla.

- 5.3.** Objednatelům nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením vytváření díla. Cena díla bude objednatelům zhotoviteli uhrazena ve třech platbách: na základě vystavených a předaných faktur objednateli po protokolárním předání dílčí části díla objednateli, tj.:

5.3.1 Po dokončení předprojektové přípravy – odměna ve výši **20 %** z ceny díla- tj. ve výši **516 000,- Kč bez DPH,**

5.3.2 Po zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru stavby a podání kompletní žádosti o povolení záměru – odměna ve výši **40% z** ceny díla - tj. ve výši **1 032 000,- Kč bez DPH,**

5.3.3 Po zpracování projektová dokumentace pro provádění stavby, vč. soupisu prací s VV a položkového rozpočtu – odměna ve výši **40% z** ceny díla - tj. ve výši **1 032 000,- Kč bez DPH.**

- 5.4.** Splatnost uvedených faktur je smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání příslušné faktury zhotovitele objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení příslušné faktury bude řádné provedení díla dle povahy díla písemným objednatelům odsouhlaseným předávacím protokolem nebo zjišťovacím zápisem. Příslušné faktury budou vystavovány a objednateli předávány v jednom originále.

- 5.5.** Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněn na portálu finanční správy, v opačném případě, bude zhotoviteli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1.** Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

- 6.2.** Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé

smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

- 6.3.** Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, stavebně-technickému dozoru a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 6.4.** Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na místě realizace hmotného provedení díla a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla, či jeho části si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením.
- 6.5.** Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit a dokončit dílo a odstranit veškeré vady díla, a to v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen plnit a dodržovat pokyny objednatele, a to ve všech záležitostech, týkajících se díla. Zhotovitel je povinen přijímat pokyny pouze od objednatele nebo jím pověřených osob.
- 6.6.** Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, aby odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku, rejstříku živnostenského podnikání, či v jiném obdobném rejstříku, provedl subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Veškeré části projektové dokumentace tvořící předmět díla dle této smlouvy budou při jejich předání zhotovitelem objednateli označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, popř. architektů.
- 6.7.** Zhotovitel se zavazuje, že činnosti spočívající na osobě Vedoucího týmu - hlavního projektanta, Krajinářského architekta, Projektanta dopravního řešení, Projektant modrozelené infrastruktury budou vykonávat pouze níže uvedené osoby:

• **Hlavní projektant (vedoucí týmu):**

- Jméno a příjmení: [REDACTED]
- E-mail: [REDACTED]
- Telefon: [REDACTED]

• **Krajinářský architekt:**

- Jméno a příjmení: [REDACTED]
- E-mail: [REDACTED]
- Telefon: [REDACTED]

• **Projektant dopravního řešení**

- Jméno a příjmení: [REDACTED]
- E-mail: [REDACTED]
- Telefon: [REDACTED]

• **Projektant modrozelené infrastruktury**

- Jméno a příjmení: [REDACTED]
- E-mail: [REDACTED]
- Telefon: [REDACTED]

Změna těchto osob je možná pouze v případě, že bude předem oznámena objednateli a zároveň pouze v případě, že budou osoby nahrazeny za osoby se stejnou nebo vyšší zkušeností, než která byla uvedena u nahrazované osoby rámci hodnocení nabídek a s min.

délkou praxe a autorizací uvedenou v zadávacích podmínkách. Při změně těchto osob musí být postupováno tak, aby nedošlo k ovlivnění výsledného pořadí nabídek ve veřejné zakázce na základě, které byla uzavřena tato smlouva.

Hlavní projektant kromě zpracování příslušné části projektové dokumentace ve svém oboru, koordinuje činnost všech zúčastněných projektantů a zajišťuje, aby výsledná projektová dokumentace byla vzájemně provázaná a konzistentní. Dbá na to, aby dokumentace splňovala veškeré požadavky platné legislativy, bezpečnostní předpisy, technické normy, požadavky na kvalitu a proveditelnost stavby. Součástí jeho činnosti je také komunikace s objednatelem a dotčenými orgány ohledně zadání, rozsahu a specifických požadavků na projekt. Tato osoba nemůže být plněna prostřednictvím poddodavatele zhotovitele.

- 6.8.** Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 OZ, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.
- 6.9.** Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem anebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami včetně evropských závazných norem. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 6.10.** Zhotovitel není oprávněn jednat s žádnými třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této Smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
- 6.11.** Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele.
- 6.12.** Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

7. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1.** Dílo, resp. jeho příslušné části, se považuje za řádně dokončené, jestliže bylo řádně předáno objednateli.
- 7.2.** O předání příslušné části díla sepiší smluvní strany předávací protokol, ve kterém je objednatel oprávněn vytknout drobné vady, které nebrání řádnému užívání, resp. užití příslušné části Díla. Za vadu se považuje rovněž případ, kdy část díla zcela či zčásti chybí (nedodělek).
- 7.3.** Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, resp. jeho příslušnou část, jestliže bude dílo nebo příslušná část vykazovat takové vady, které budou bránit (ať už samy nebo ve spojení s jinými) řádnému užívání, resp. užití, díla, či jeho částí.
- 7.4.** Zjistí-li objednatel po řádném protokolárním předání a převzetí díla, resp. jakékoli jeho části dodatečně, že dílo, resp. taková část má vady, je oprávněn vyzvat zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel není v takovém případě oprávněn vystavit, resp. objednateli předat fakturu za příslušnou část díla. Vystavil-li a předal-li již zhotovitel takovou fakturu objednateli,

je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je oprávněn takovou fakturu znovu vystavit až po odstranění těchto vad.

8. POJIŠTĚNÍ A PODDODAVATELÉ

8.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění této Smlouvy pojištěn pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění **minimálně 2 mil. Kč.**

8.2. Poddodavatelé

8.2.1 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele uzavřít smlouvu s žádnou třetí osobou, jejímž prostřednictvím by zhotovitel realizoval jakoukoliv část díla (dále jen „**poddodavatel**“). Tímto ustanovením není dotčeno právo zhotovitele realizovat jednotlivé části díla prostřednictvím poddodavatelů předem schválených objednatelem, jejichž seznam tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Objednatel je oprávněn neudělit takový souhlas ve vztahu ke konkrétnímu poddodavateli výlučně ze závažných oprávněných důvodů.

8.2.2 Uzavření smlouvy s jakýmkoli poddodavatelem (předem schváleným zhotovitelem) k provedení jakékoli části díla je zhotovitel bez zbytečného odkladu povinen oznámit objednateli a příslušného poddodavatele dostatečným způsobem identifikovat. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vybraný poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel provádí část díla, po celou dobu provádění části díla splňoval veškeré odborné, kvalifikační či jiné předpoklady a disponoval povoleními, oprávněními či licence musel dle smlouvy o dílo mít zajištěny zhotovitel, pokud by část díla zajišťovanou prostřednictvím poddodavatele prováděl sám zhotovitel.

8.2.3 Zhotovitel bude odpovídat za veškerá jednání, neplnění závazků a nedbalost kteréhokoliv poddodavatele stejným způsobem, jako by se jednalo o jednání, neplnění povinností nebo nedbalost zhotovitele.

9. UŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

9.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn užít dílo vyhotovené zhotovitelem dle této smlouvy bezúplatně, a to následujícím způsobem:

územní rozsah užití díla: území České republiky,

časový rozsah užití díla: po dobu existence stavby „Revitalizace náměstí Republiky v Doksech“

množstevní rozsah užití díla: šest stejnopisů

9.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn rozmnožovat dílo dle této smlouvy, a to bez povinnosti hradit zhotoviteli za rozmnožování díla jakoukoli úplatu.

9.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn dílo vytvořené dle této smlouvy či jakoukoli jeho část užít anebo poskytnout licenci k jeho užití jiné osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.

9.4. V případě, že v souvislosti s plněním díla dle této Smlouvy by měla být dotčena autorská práva jiného autora, zavazuje se zhotovitel obstarat souhlas a vypořádat případné odměny autorům ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podpisem této smlouvy smluvní strany sjednávají výhradní licenci k užití díla. Zhotovitel poskytuje objednateli bezúplatně výhradní licenci, a to na celou dobu autorskoprávní ochrany díla v neomezeném rozsahu, k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám k projektové

dokumentaci nebo jakékoliv její části, souvisejících dokumentů, listin, návrhů, náčrtů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem, jež podle právních předpisů představují autorská díla, včetně práva upravovat a měnit taková autorská díla, a to za účelem výstavby, provozování, užívání, údržby změn, úprav, oprav a demolice celé stavby nebo jejích jednotlivých částí či příslušenství. Tato licence zůstává v platnosti během celé životnosti stavby nebo její části a bude opravňovat jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem díla, stavby anebo její části či příslušenství, vytvářet kopie, užívat a zpřístupnit dalším osobám taková autorská díla za účelem dokončení, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí nebo příslušenství.

- 9.5.** K odstranění pochybností smluvní strany konstatují, že dílo je ve smyslu ustanovení § 61 odst. 1 autorského zákona dílem vytvořeným na objednávku. Smluvní strany vylučují ustanovení § 61 odst. 2 autorského zákona, jakož i ustanovení § 2633 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn dílo užít dle ujednané výhradní licence způsobu tak, jak jsou uvedeny v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel použil dílo pro účel zpracování následných fází projektové dokumentace. Zhotovitel umožní objednateli užití díla ve smyslu tohoto odstavce smlouvy o dílo bezúplatně. Po předchozím souhlasu zhotovitele může objednatel po dokončení díla provést dílčí úpravy dokončeného díla. Zhotovitel není oprávněn dílo vytvořené dle této smlouvy či jakoukoli jeho část užít anebo poskytnout licenci k jeho užití jiné osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.
- 9.6.** Podpisem této smlouvy smluvní strany sjednávají výhradní licenci k užití díla. Zhotovitel poskytuje objednateli bezúplatně výhradní licenci, a to na celou dobu autorskoprávní ochrany díla v neomezeném rozsahu, k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám k projektové dokumentaci nebo jakékoliv její části, souvisejících a navazujících dokumentů, listin, návrhů, náčrtů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem, jež podle právních předpisů představují autorská díla, včetně práva upravovat a měnit taková autorská díla, a to za účelem vyhotovení dalšího prováděcího stupně projektu, výstavby, provozování, užívání, údržby změn, úprav, oprav a demolice celé stavby nebo jejích jednotlivých částí či příslušenství. Tato licence zůstává v platnosti během celé životnosti stavby nebo její části a bude opravňovat jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem díla, stavby anebo její části či příslušenství, vytvářet kopie, užívat a zpřístupnit dalším osobám taková autorská díla za účelem dokončení, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí nebo příslušenství.

10. VADY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 10.1.** Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání objednateli. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu díla se považuje i navržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této smlouvy a objektivním skutečností s přihlédnutím k aktuálním znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navržení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu smlouvy o dílo na dodávku stavby (tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb, a to zejména tehdy, jedná-li se o neuznatelné náklady z hlediska projektu, z něhož objednatel bude stavbu financovat) či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací).
- 10.2.** Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak,

odstraní zhotovitel reklamovanou vadu do 10 kalendářních dnů od jejího nahlášení (reklamací). V případě, že vada bude zjištěna v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, je povinen odstranit vadu neprodleně.

- 10.3.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění (nejpozději do 30 dnů). Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na adresu sídla zhotovitele, přičemž i reklamacie odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.4.** Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.

11. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 11.1.** Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, nebo kterékoli jeho části v termínech stanovených v bodu 4.1 této smlouvy, vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2.** Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla dle bodu 10.2 této smlouvy vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a i započatý den prodlení.
- 11.3.** Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení bodu 6.7 nebo 8.1 nebo 8.2 této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každé porušení smlouvy zvlášť, a to i opakovaně.
- 11.4.** V případě, že Projektová dokumentace pro provádění stavby nebo Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebude zpracován v souladu s příslušnými ZZVZ a v souladu a s vyhláškou č. 230/2012 Sb., je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč. Tím není dotčeno právo objednatele považovat dostranění těchto vad ze strany zhotovitele a dále vymáhat na zhotoviteli částku odpovídající výši pokuty, která byla objednateli udělena z důvodů nezpracování těchto dokumentů v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a s vyhláškou č. 230/2012 Sb.
- 11.5.** Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením jakékoli části ceny díla, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.6.** Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné Smluvní strany povinné Smluvní straně.
- 11.7.** Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, která je důvodem pro vznik nároku na zaplacení smluvní pokuty.

12. UKONČENÍ SMLOUVY

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

12.1. SPLNĚNÍM

Závazky smluvních stran z této smlouvy zanikají především jejich splněním a tímto ujednáním není dotčeno ust. § 2628 OZ.

12.2. DOHODOU SMLUVNÍCH STRAN

12.3. Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku k této smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatná.

12.4. Odstoupením od smlouvy

12.4.1 Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem (§ 2001 a násl. OZ).

12.4.2 Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od této smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna.

12.4.3 Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jeho závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůta dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Smluvní strana může také od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem a nedá – li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

12.4.4 Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) prodlení s dokončením dílčích částí díla o dobu delší než 2 měsíce; a/nebo
- b) neplacení dohodnutých faktur objednatelem déle než 3 měsíce; a/nebo
- c) porušení ustanovení bodu 6.7 té smlouvy ze strany zhotovitele; a/nebo
- d) pokud zhotovitel díla neodstraní vady, na které byl upozorněn objednatelem ve stavebním deníku, ani v přiměřené lhůtě za tímto účelem poskytnuté objednatelem; a/nebo
- e) jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkův (zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
- f) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo

12.4.5 Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit v případech stanovených v § 223 ZZVZ.

12.4.6 V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení,

pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

12.5. NÁSLEDNÁ NEMOŽNOST PLNĚNÍ

Pro odstoupení smluvní strany od smlouvy v důsledku následné nemožnosti plnění se použijí příslušná ustanovení § 2006 OZ např. v důsledku vyšší moci.

12.6. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

12.7. Zhotovitel je v tomto období povinen provést dle dispozic objednatele veškeré kroky nezbytné buď k přerušení provádění díla nebo k předání všech věcí s dílem souvisejících nebo jejich části jiné osobě. Zhotovitel je povinen po zániku smlouvy si počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušení plnění předmětu díla.

13. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

13.1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

13.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

13.4. Zhotovitel bere na vědomí, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

13.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními.

13.6. Tato Smlouva je sepsána v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě.

13.7. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

13.8. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla, nebo jeho poměrná část bez DPH.

13.9. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.

13.10. Písemnosti mezi stranami smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou.

13.11. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou

a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost-datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Pokud k přihlášení oprávněnou osobou nedojde do 10 dnů od doručení datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenu.

13.12. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou o dílo.

13.13. Smlouva byla schválena Radou města Doksy dne 20.10.2025 pod číslem usnesení č. 544/25.

13.14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy: č. 1: Seznam poddodavatelů

V Doksech dne viz el. podpis

BC. Roman
Fajbík, DiS.

Digitálně podepsal BC.
Roman Fajbík, DiS.
Datum: 2025.11.20
18:33:37 +01'00'

Město Doksy
Bc. Roman Fajbík, DiS. - starosta

V Roudnici nad Labem dne viz el. podpis

Ing. Josef
Filip, Ph.D.

Podepsal Ing. Josef Filip,
Ph.D.
DN: cn=Ing. Josef Filip, Ph.D.,
c=CZ, o=Projekce dopravní
Filip s.r.o., ou=1
Datum: 2025.11.13 09:56:17
+01'00'

Projekce dopravní Filip, s.r.o.
Ing. Josef Filip, Ph.D. – jednatel

SEZNAM PODDODAVATELŮ

1. Název veřejné zakázky malého rozsahu	
<u>Revitalizace náměstí Republiky v Doksech – projektová dokumentace</u> (opakované výběrové řízení)	
2. Dodavatel	
Obchodní firma:	Projekce dopravní Filip s.r.o.
Sídlo:	Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem
IČO:	28714792
Seznam poddodavatelů, kterým má účastník výběrového řízení (ÚVŘ) v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky	
Název poddodavatele:	Zahradní architektura Martinov s.r.o.
Sídlo:	Martinov 279, PSČ 27713
IČO:	27395421
Část plnění VZMR, kterou hodlá ÚVŘ zadat poddodavateli:	Pro plnění zakázky poskytne zaměstnanec Ing. Barboru Noskovou na pozici pojmenované „Krajinářský architekt“. Zpracuje objekty řady SO 800 a SO 900 zabývajících se návrhem zeleně, včetně vegetačních úprav, dešťových zahrad a vegetačních částí modrozelené infrastruktury. Součástí je i návrh mobiliáře a prvků architektury ve veřejném prostoru.
Je poddodavatelem prokazována kvalifikace ANO	Část technické kvalifikace analogicky dle § 79 odst. 2 písm. c) ve spojení s písm. d) ZZVZ Krajinářský architekt – [REDACTED]
Název poddodavatele:	PPU spol. s r.o.
Sídlo:	Praha 10, Vyžlovská 2243/36, PSČ 10000
IČO:	49613481
Část plnění VZMR, kterou hodlá ÚVŘ zadat poddodavateli:	Na zakázce bude spolupracovat jeho zaměstnanec Ing. Miroslav Procházka na pozici pojmenované „Projektant modrozelené infrastruktury“. Zpracuje SO řady 300 a 500, které navazují na SO 800, zpracovaných krajináři. Zpracuje ty části modrozelené infrastruktury, které nezahrnují návrhy zeleně (podléhá krajinářskému řešení). Jedná se především o zpracování těch částí, zajišťujících práci s dešťovými vodami v území.
Je poddodavatelem prokazována kvalifikace ANO	Část technické kvalifikace analogicky dle § 79 odst. 2 písm. c) ve spojení s písm. d) ZZVZ Projektant modrozelené infrastruktury – [REDACTED]