

Městský úřad Doksy
Stavební úřad a životní prostředí
náměstí Republiky čp. 193, 472 01 Doksy



MEDOP002QQCU

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 21.6.2025
Č.J.: MUDO/10405/2025
SPIS. ZN.: MUDO/8315/2025
VYŘIZUJE: Tereza Kozáková
TELEFON: 487 882 430



MEDOX006IQVN

E-MAIL: kozakova@doksy.com

DATUM: 17.10.2025

Městský úřad Doksy	
Die rozdělovniku Číslo jednací: MUDO/10411/2025	
Došlo dne 17 -10- 2025	Čas
Odbor, útvar, zaměst. DM	

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Doksy, stavební úřad a životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 21.6.2025 podalo **Město Doksy, IČO 00260444, náměstí Republiky č.p. 193, 472 01 Doksy**, které zastupuje na základě předložené plné moci **pan Ing. Filip Kňákal, IČO 87542251, Nový Oldřichov č.p. 35, 471 13 Nový Oldřichov** (dále jen "stavebník") a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu kolumbária v areálu hřbitova Doksy vč. 2 dřevěných přístřešků, zpevněných ploch a areálového osvětlení (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1420 a parc. č. 1421/1 v katastrálním území Doksy u Máchova jezera, obec Doksy.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu kolumbária určeného pro urnové schránky na pozemcích parc. č. 1420 a parc. č. 1421/1 v kat. území Doksy u Máchova jezera.

Vlastní objekt zděného kolumbária o zastavěné ploše 51 m² je navržen v místě stávající západní hřbitovní zdi, na kterou bude napojen. Jedná se o stavbu délky 36,6 m, šířky 0,24 m a výšky 1,8 m nad ÚT. Stavba bude založena na plošných základových pasech do nezámrzné hloubky. Základy budou betonovány na podkladní beton tl. 50 mm, vlastní základové pasy budou z betonu třídy C20/25 a propojeny armokošem z výztuže a třmínků. Dále bude provedena vodorovná a svislá hydroizolace z asfaltových pásů. Na základových pasech bude v místě ubourané hřbitovní zdi vyzděna nosná stěna kolumbária š. 240 mm. Jako hlavní materiál bude použito zdivo z lícových tažených cihel o rozměrech 115 x 240 x 71 mm (spáry do 100 mm) se sníženou nasákavostí, které bude vyzděno na maltu M5. Hlavní stěna kolumbária bude dilatována do 6 dilatačních celků, kdy délka jednoho celku nesmí překročit 8 m. Vodorovné přepážky a zastřešení schránek budou tvořit žulové desky tl. 30 mm. Zastřešení schránek z předsazených žulových desek bude kladeno ve spádu 2% o floušťce 40 mm. Čela schránek budou zakryta kamennými deskami ve dvou odstínech. Část žulových přepážek schránek bude předsazeno před vlastní dvířka schránky a vznikne tak prostor pro odkládání svíček a pietních předmětů. Celkem bude kolumbárium obsahovat 160 uzavíratelných schránek.

V centrální části stavby kolumbária jsou navrženy 2 dřevěné přístřešky rámové konstrukce z KVH hranolů 120/120 (sloupky), respektive 120/180 (nosníky) o max. výšce 2,7 m od ÚT. Patky pro rámy přístřešků budou provedeny ze ztraceného bednění 400 x 500 mm, uloženy do podkladního lože tl. 50 mm a vyztuženy betonářskou ocelí. Hranoly budou spojeny skrytým spojem z pozink. plechů tl. 8 mm. Veškeré dřevěné prvky budou shora oplechovány ocelovými plechy a na dřevěných rámech bude zavěšeno bezpečnostní lepené sklo.

Před schránkami jsou navrženy vnitřní plochy určené pro zeleň. Ty budou chráněny nopkovou fólií a vyplněny zahradním substrátem pro výsadbu rostlin. Před kolumbáři jsou dále navrženy zpevněné plochy o celkové zastavěné ploše 255 m² za účelem přístupu a pietního setkávání pozůstalých. Zpevněné plochy v bezprostřední blízkosti budou provedeny z cihelné klinker dlažby tl. 52 mm, která bude kladena do kladecí vrstvy z kamenné drtě. Ostatní zpevněné plochy budou provedeny z betonové dlažby tl. 60 mm kladené do kladecí vrstvy z kamenné drtě.

V rámci kolumbária jsou dále navrženy dva architektonické atypické prvky – jedná se o prosklenou osvětlenou tabuli a tunel procházející skrz hřbitovní zeď, na jejímž konci je navrženo osvětlení.

Dále je navrženo areálové osvětlení s napojením na stávající vnitřní rozvaděč NN.

Vzhledem k tomu, že stavba nelze zařadit pod přílohy č. 1, 2 a 3 stavebního zákona, jedná se o stavbu ostatní.

II. Stanoví podmínky pro realizaci stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení stavby, kde hlavním projektantem je pan Ing. Filip Kňákal (ČKAIT 0501163), autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Ověřená dokumentace stavby je k nahlédnutí v evidenci elektronických dokumentací pod číslem záměru Z/2025/115504 – verze záměru č. 4, ID dokumentace je SR00X013NZRB.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1420 a parc. č. 1421/1 v katastrálním území Doksy u Máchova jezera. Přesné umístění stavby bude v souladu s koordinačním situačním výkresem v měřítku 1:200 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí (výkres C.3).
3. Staveniště a zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka parc. č. 1420 a parc. č. 1421/1 v katastrálním území Doksy u Máchova jezera.
4. Budou dodrženy povinnosti stavebníka vyplývající z § 160 odst. 2 a § 161 stavebního zákona.
5. Stavba bude prováděna v souladu s § 159 stavebního zákona, tzn. že bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel stavby je povinen dodržovat povinnosti stanovené § 163 stavebního zákona. Stavbyvedoucí musí dodržovat povinnosti stanovené § 164 stavebního zákona.
6. Stavební úřad podle ustanovení § 227 odst. 1 stavebního zákona stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud to bude nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s rozhodnutím a ověřenou dokumentací pro povolení stavby.
7. Stavba dle § 230 stavebního zákona podléhá vydání kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou doloženy doklady dle § 232 odst. 2 stavebního zákona.

III. Podle § 211 odst. 2 písm. a) stavebního zákona na základě předloženého závazného stanoviska vydaného MěÚ Česká Lípa, odborem životního prostředí dne 16.9.2025, č.j. MUCL/123130/2025 podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES") stavební úřad dále **podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny")**

p o v o l u j e

kácení dřevin v celkovém počtu 2 kusů dřevin rostoucích na pozemku parc. č. 1420 v katastrálním území Doksy u Máchova jezera, které jsou v přímé kolizi se stavebním záměrem „NOVOSTAVBA KOLUMBÁRIA V AREÁLU HŘBITOVA DOKSY“ za podmínek:

1. Ke kácení jsou určeny dřeviny v přímé kolizi s uvedeným stavebním záměrem, a to v počtu 1 ks cypřiše (*Cupressus*) s obvodem kmene ve výčetní výšce 130 cm nad zemí – 140 cm a 1 ks dubu sp. (*Quercus sp.*) s obvodem kmene ve výčetní výšce 130 cm nad zemí – 110 cm, rostoucích na pozemku parc. č. 1420 v k.ú. Doksy u Máchova jezera.

2. Dřeviny určené ke kácení podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny jsou vyznačeny v projektové dokumentaci SITUAČNÍ VÝKRES BOURACÍCH PRACÍ A KÁCENÍ STROMŮ pod číslem 1 a číslem 2.
3. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace stavebního záměru „NOVOSTAVBA KOLUMBÁRIA V AREÁLU HŘBITOVA DOKSY“.
4. Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, a to v období od 1.10. do 31.3. kalendářního roku.
5. Výkopy v kořenové zóně stávající vegetace dřevin, budou prováděny šetrnou technologií, například supersonickým vzduchovým rýčem (Supersonic Air Spade), tlakovou vodou nebo ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům.
6. V chráněném kořenovém prostoru stávajících dřevin nedojde k ukládání žádného materiálu, umísťování zařízení, průjezdu mechanismů, navážek apod.
7. Budou dodržovány Standardy péče o přírodu a krajinu AOPK – 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti a blízkosti vzrostlé zeleně, bude respektována norma ČSN 83 9061.

Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení záměru dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení má:

- dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen správní řád), dále konkretizováno v § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník:
 - Město Doksy, náměstí Republiky č.p. 193, 472 01 Doksy,
v řízení zastoupeno Ing. Filipem Kňákalem, IČO 87542251, Nový Oldřichov č.p. 35, 471 13 Nový Oldřichov
- dle § 27 odst. 2 správního řádu, dále konkretizováno v § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
 - Město Doksy, náměstí Republiky č.p. 193, 472 01 Doksy.

Odůvodnění:

Dne 21.6.2025 podalo Město Doksy, IČO 00260444, náměstí Republiky č.p. 193, 472 01 Doksy, které zastupuje na základě předložené plné moci pan Ing. Filip Kňákal, IČO 87542251, Nový Oldřichov č.p. 35, 471 13 Nový Oldřichov žádost o povolení stavby kolumbária v areálu hřbitova Doksy vč. 2 dřevěných přístřešků, zpevněných ploch a areálového osvětlení na pozemcích parc. č. 1420 a parc. č. 1421/1 v katastrálním území Doksy u Máchova jezera, obec Doksy.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Žádost byla žadatelem postupně doplňována a kompletně doplněna dne 2.8.2025. Vzhledem k tomu, že součástí žádosti nebyla závazná stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad si je dle § 184 odst. 3 stavebního zákona připsal ze dne 19.8.2025, č. j. MUDO/8325/2025 vyžádal sám. Vady žádosti byly kompletně odstraněny ke dni 17.9.2025 doručením závazného stanoviska dotčeného orgánu (souhlasné jednotné environmentální stanovisko vydané MěÚ Česká Lípa, odborem životního prostředí dne 16.9.2025 pod č.j. MUCL/123130/2025) stavebnímu úřadu, evidováno pod č.j. MUDO/9355/2025.

Podklady, ze kterých stavební úřad při řízení o povolení záměru vycházel:

- dokumentace pro povolení stavby, kde hlavním projektantem je pan Ing. Filip Kňákal (ČKAIT 0501163), autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- plná moc ze dne 9.6.2025
- souhlasné jednotné environmentální stanovisko MěÚ Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 16.9.2025, č.j. MUCL/123130/2025.

Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení záměru dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení má:

- dle § 27 odst. 1 správního řádu, dále konkretizováno v § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník:
 - Město Doksy, náměstí Republiky č.p. 193, 472 01 Doksy,

v řízení zastoupeno Ing. Filipem Kňákalem, IČO 87542251, Nový Oldřichov č.p. 35, 471 13 Nový Oldřichov

- dle § 27 odst. 2 správního řádu, dále konkretizováno v § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
 - Město Doksy, náměstí Republiky č.p. 193, 472 01 Doksy.

Stavební úřad přípisem ze dne 24.9.2025, č.j. MUDO/9563/2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru všechny známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu z činnosti stavebního úřadu a místní znalosti dobře známy poměry staveniště, a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provedení. Dále v přípisu o vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky. Dotčené orgány a účastníci řízení byli také poučeni, že svá závazná stanoviska a své námítky mohou uplatnit pouze v uvedeném termínu, tj. do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení byli dále poučeni ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu, že mají možnost seznámit se s nashromážděnými podklady před vydáním rozhodnutí, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů od uplynutí stanovené lhůty pro vyjádření na Městském úřadě v Doksech, stavebním úřadě. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, a posoudil záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné územně plánovací dokumentací, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení, požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, a není ohrožena ochrana práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Dokumentace záměru je k nahlédnutí v ISSŘ pod číslem záměru Z/2025/115504 – verze záměru č. 4, ID dokumentace je SR00X013NZRB.

Stavební úřad záměr přezkoumal a zjistil, zda je přípustný z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, a dále s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací – Územním plánem Doksy, úplné znění po změnách č. 1, 2 a 3. Dle ÚP Doksy je předmětný pozemek parc. č. 1420 v katastrálním území Doksy u Máchova jezera součástí plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH), v zastavěném území, kde hlavním využitím plochy je pohřebiště. Pozemek parc. č. 1421/1 v katastrálním území Doksy u Máchova jezera je součástí plochy občanské vybavení všeobecné (OU) v zastavěném území, kde hlavním využitím je občanské vybavení. Povolovaný záměr obsahuje stavbu kolumbária v místě stávající hřbitovní zdi a související stavby (2 dřevěné přístřešky, zpevněné plochy a areálové osvětlení). Kolumbárium bude obsahovat urnové schránky, a zpevněné plochy před kolumbáriem jsou navrženy za účelem přístupu a pietního setkávání pozůstalých.

Předložená dokumentace pro povolení záměru je úplná a zpracována v odpovídající míře oprávněnými osobami k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Záměr je navržen v odpovídající míře v souladu s ustanoveními Vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění. Předložená dokumentace je zpracována v rozsahu Vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, dokumentace je úplná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Budoucím užíváním stavby nedojde k negativnímu vlivu na okolí. Bezpečnost při užívání stavby a mechanická odolnost a stabilita jsou zajištěny splněním všech dotčených vyhlášek a norem.

Stavba nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu – zůstávají stávající.

Součástí záměru je dále povolení kácení dřevin v celkovém počtu 2 kusů dřevin rostoucích na pozemku parc. č. 1420 v kat. území Doksy u Máchova jezera. Jedná se o cypřiš s obvodem kmene 140 cm ve výčetní výšce 130 cm nad zemí a o dub sp. s obvodem kmene 110 cm ve výčetní výšce 130 cm nad zemí. Povolení kácení dřevin je součástí výroku souhlasného jednotného environmentálního stanoviska

MěÚ Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 16.9.2025, č.j. MUCL/123130/2025. Stavební úřad v souladu s § 211 odst. 2 písm. a) stavebního zákona převzal podmínky uvedené ve výše uvedeném souhlasném jednotném environmentálním stanovisku a výrokovou částí III. rozhodnutí o povolení záměru povolil kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Souhlasné jednotné environmentální stanovisko bylo orgánem ochrany přírody a krajiny odůvodněno následovně: „Žadatel požádal o kácení 2 kusů dřevin z důvodu kolize se stavebním záměrem „NOVOSTAVBA KOLUMBÁRIA V AREÁLU HRBITOVA DOKSY“ a doložil všechny nezbytné podklady včetně popisu a zakreslení předmětných dřevin. Doba kácení je orgánem ochrany přírody stanovena dle ustanovení § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení (kácení dřevin se provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu), a s ohledem na § 5a odst. 1 zákona (je zakázáno usmrcovat volně žijící ptáky a poškozovat nebo ničit jejich hnízda, vyrušovat je během rozmnožování a odchovu mláďat). Vzhledem ke skutečnosti, že v okolí záměru se nacházejí ještě další vzrostlé dřeviny, stanovil orgán ochrany přírody uvedené podmínky na ochranu před jejich poškozením při stavební činnosti.“ Dále bude na pozemku parc. č. 1420 v kat. území Doksy u Máchova jezera pokácen 1 kus dubu sp. s obvodem kmene 65 cm ve výčetní výšce 130 cm nad zemí. Tato dřevina nepodléhá dle § 3 písm. a) vyhlášky č. 189/2013 Sb., vyhláška o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů vydání povolení kácení dřevin rostoucích mimo les.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Dotčený orgán – MěÚ Česká Lípa, odbor životního prostředí vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko dne 16.9.2025, č.j. MUCL/123130/2025 se stanovením podmínek, které stavební úřad převzal do výrokové části III. rozhodnutí o povolení záměru. Záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Ze strany účastníků řízení nebyly proti povolení záměru ve stanovené lhůtě pro vyjádření vzneseny námítky nebo připomínky.

Stavební úřad na základě provedeného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se podle § 81 odst. 1 správního řádu lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolání se podává prostřednictvím Městského úřadu Doksy, stavebního úřadu a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě, a ověří dokumentaci pro povolení záměru v informačním systému stavebního řízení. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění stavby zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti povolení na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.


Tereza Kozáková
referent stavebního úřadu



ID DS: cpabet5
IČ: 00260444
Tel: 487 882 430
Fax: 487 882 411
<http://www.doksy.com>

Adresa pro písemný styk:
Nám. Republiky 193
472 01 DOKSY
e-mail: kozakova@doksy.com
e-podatelna: epodatelna@doksy.com

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Ing. Filip Kňákal, IDDS: tgea23w

místo podnikání: Nový Oldřichov č.p. 35, 471 13 Nový Oldřichov

zastoupení pro: Město Doksy, náměstí Republiky č.p. 193, 472 01 Doksy

Město Doksy, IDDS: cpabet5

sídlo: náměstí Republiky č.p. 193, 472 01 Doksy

Dotčené správní úřady:

Město Česká Lípa, MěÚ Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bkfbe3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

(závazné stanovisko ze dne 16.9.2025, č.j. MUCL/123130/2025)

Hlavní projektant:

Ing. Filip Kňákal, IDDS: c2qp8e9

místo podnikání: Nový Oldřichov č.p. 35, 471 13 Nový Oldřichov