

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1
+
ÚPRAVA ZADÁVACÍCH PODMÍNEK
+
PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel: **Město Doksy**
Sídlo: náměstí Republiky 193, PSČ 472 01, Doksy
IČO: 00260444
Zastoupený: Bc. Roman Fajbík, DiS. – starosta

Zástupce zadavatele: **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát**
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
IČO: 12493031

Veřejná zakázka: **Revitalizace náměstí Republiky v Doksech – projektová dokumentace (opakované výběrové řízení)**

Veřejná zakázka malého rozsahu

Systemové číslo na profilu: **P25V00000008**

Vážení dodavatelé,

shora uvedený zadavatel obdržel **dne 18.8.2025** níže uvedené dotazy k zadávacím podmínkám - žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Tímto zadavatel poskytuje následující vysvětlení zadávacích podmínek.

I. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dotaz č. 1

V zadávací dokumentaci i v návrhu smlouvy o dílo je popsána struktura dokumentace a to takto:

Plnění se sestává z následujících etap:

1. předprojektová příprava
 - a. ověření a vyhodnocení studie krajinářského řešení zejména s ohledem na proveditelnost navrženého řešení, soulad s legislativou, ČSN, požadavky správců sítí a DOSS aj.
 - b. ověření průběhu a stavu inženýrských sítí
 - c. upřesnění podoby a technologického řešení vodních prvků, podoby a umístění kiosku, mobiliáře, veřejného osvětlení apod.
2. zpracování dokumentace pro povolení záměru stavby, včetně související inženýrské činnosti a zajištění rozhodnutí o povolení záměru stavby
3. zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (musí splňovat podmínky § 89 odst. 5 a 6 ZZVZ – nebude použita „značková“ specifikace). Předmětem plnění bude dále součinnost při vlastním zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby při zodpovídání dotazů týkajících se projektové dokumentace a soupisu prací a dále provedení kontroly oceněných rozpočtů doložených v nabídkách ve vztahu k jejich úplnosti a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Náš dotaz věnujeme předprojektové přípravě. Zadavatel poskytuje jako součást zadávací dokumentace studii, která má být dále rozpracována a posouzena, a následně povolována. Dotazy:

Dotaz č. 1.1	<i>Je studie řádně projednána se všemi DOSS a správci IS v území?</i>
Odpověď	Projednání s DOSS a správci IS je součástí předprojektové přípravy.
Dotaz č. 1.2	<i>Jsou ze studie nutné nějaké přeložky inženýrských sítí?</i>
Odpověď	Nutnost přeložek inženýrských sítí vyplývá z ověření průběhu a stavu inženýrských sítí, které je součástí předprojektové přípravy.

Dotaz č. 1.3	<i>V zhodnocení stávajícího stavu je vidět technická mapa – je tedy součástí studie i podrobné výškopisné a polohopisné zaměření, které bude poskytnuto zpracovateli vyšších stupňů projektové dokumentace?</i>
Odpověď'	Ano, výškopisné a polohopisné zaměření existuje a zpracovateli PD bude k dispozici.
Dotaz č. 1.4	<i>Součástí řešení je i vsakování a likvidace dešťových vod v místě. Je součástí zadavatelem předaných podkladů geologický a hydrogeologický průzkum nebo jej má zajistit dodavatel vyšších stupňů projektové dokumentace?</i>
Odpověď'	Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum existuje a zpracovateli PD bude k dispozici.
Dotaz č. 1.5	<i>Je nezbytné pořídit průzkum vozovek. Má jej zadavatel k dispozici?</i>
Odpověď'	Průzkum vozovek není k dispozici.
Dotaz č. 1.6	<i>Ze studie plně nevyplývá, které stavební objekty se řeší. Je součástí řešení i veřejné osvětlení – v bilanci nových prvků je počet sloupů, ale není nám zřejmé, zda dochází k doplnění a změně trasy VO.</i>
Odpověď'	Ano, součástí řešení je i veřejné osvětlení, včetně případného doplnění a změny trasy VO. Rozsah doplnění a změn bude konkretizován v rámci předprojektové přípravy.
Dotaz č. 1.7	<i>Studie zmiňuje možnosti pořádání trhů a jiných akcí. Mají být součástí projektu i přípojky pro dané aktivity? Pokud ano, prosíme o specifikaci požadavků na přípojky – média, kapacity atp</i>
Odpověď'	Ano, tyto přípojky budou součástí projektu. Požadavky budou konkretizovány v rámci předprojektové přípravy.
DOTAZ Č. 2	
<i>Je proveden pasport případných objektů sklepů, které mohou u starších domů zasahovat i pod náměstí? Případně jak bude s touto problematikou nakládáno během zpracování projektových prací?</i>	
Odpověď'	Pasport sklepů nemá zadavatel k dispozici. Vzhledem k tomu, že náměstí včetně inženýrských sítí bylo do současné podoby rekonstruováno v letech 1992-1993, nepředpokládá zadavatel kolizi stavby se sklepy.
DOTAZ Č. 3	
<i>Ve smlouvě o dílo jsou dány pevné termíny, které nám ale s ohledem na zkušenosti a pracnost nepřijdou reálné. Jedná se především o termín zpracování dokumentace pro stavební povolení, který zahrnuje i zajištění vyjádření. Navrhovaných 6 měsíců je s ohledem na „nepružnost“ DOSS a správců IS krátkých termín. Lze navrhnout rozdělení termínu na odevzdání projektové dokumentace a na zajištění vyjádření? Kdy zajištění vyjádření bude vázáno termínem odeslání, nikoliv obdržení, protože nejsou dodržovány základní lhůty.</i>	

Odpověď	<p>Ano, zadavatel danou připomínku akceptuje a upravuje termín realizace následovně – viz červeně označený text:</p> <p>Termín zahájení plnění: ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo (předpoklad říjen 2025)</p> <p>Maximální termín dokončení: Zakázka bude realizována dle následujících termínů:</p> <ul style="list-style-type: none"> A. dokončení předprojektové přípravy: do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy B. zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru stavby a podání žádostí o vyjádření a stanoviska DOSS a správců sítí: do 6 měsíců ode dne dokončení předprojektové přípravy C. podání kompletní žádosti o povolení záměru: bezodkladně po získání všech nutných vyjádření a stanovisek DOSS a správců sítí D. zpracování projektová dokumentace pro provádění stavby, vč. soupisu prací s VV a položkového rozpočtu: do 4 měsíců ode dne vydání povolení záměru
----------------	---

II. ÚPRAVA VYZVY K PODÁNÍ NABÍDEK A VZORU SMLOUVY O DÍLO

Upravenou Výzvu k podání nabídek a její Přílohu č. 2 - Vzor Smlouvy o dílo zadavatel zveřejnil dne 20.8.2025 na profilu zadavatele pod označením:

- 0. Otevřená výzva k podání nabídek_PD_opak_verze 20.8.2025**
- 2. Vzor Smlouvy o dílo_verze 20.8.2025**

Dodavatelé při zpracování nabídek budou vycházet z těchto opraveného dokumentů.

III. PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel současně s ohledem na výše uvedené změny prodloužil lhůtu pro podání nabídek, a to o celou její původní délku.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 23. 9. 2025 v 10:00 hodin.

V Praze dne viz el. podpis

**JUDr. Vladimír Tögel – advokát
zástupce zadavatele**