

STUDIE
„SKATEPARK DOKSY“
DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE



mystic
CONSTRUCTIONS

Obsah:

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby
- b) místo stavby (adresa, č.p., katastrální území, parc. č. pozemků)
- c) předmět projektové dokumentace

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu (fyzická osoba)
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČO, místo podnikání (fyzická osoba - podnikatel)
- c) obchodní název, IČO, adresa sídla (právnícká osoba)

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno a příjmení hlavního projektanta, IČO, místo podnikání
- b) jméno a příjmení dalších projektantů, IČO, místo podnikání

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková ochrana, záplavové úz., zvláště chráněné úz. apod.)
- c) údaje o odtokových poměrech
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací (nebylo-li vydáno územní rozhodnutí/opatření/souhlas)
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím/souhlasem/regulačním plánem
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- h) seznam výjimek a úlevových řešení
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nem.)

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
- b) účel užívání stavby
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- d) údaje o ochraně stavby dle jiných právních předpisů (kulturní pam. apod.)
- e) údaje o splnění technických požadavků na stavby a obecně technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet bytových jednotek, počet uživatelů/pracovníků)
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby hmot a médií, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy)
- j) základní předpoklady výstavby, (časové údaje o realizaci, členění na etapy)
- k) orientační náklady stavby

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.6 Přílohy – Skatepark Doksy

- a) situační výkres
- b) situační ortofo výkres

- d) 3D vizualizace skateparku
- d) půdorys skateparku

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

SKATEPARK DOKSY

b) místo stavby (adresa, č.p., katastrální území, parc. č. pozemků)

Místo stavby:	Doksy [561495]
prac.č..	4124
katastrální území:	Doksy u Máchova jezera [6282212]
Kraj:	Liberecký kraj
Investor:	Město Doksy náměstí Republiky 193 472 01, Doksy

c) předmět projektové dokumentace

Stupeň dokumentace: **Studie Skatepark Doksy – dokumentace pro výběr zhotovitele**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu (fyzická osoba)
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČO, místo podnikání (fyzická osoba - podnikatel)
- c) obchodní název, IČO, adresa sídla (právnícká osoba)

Město Doksy

náměstí Republiky 193

472 01, Doksy

IČO: 00260444

ID datové schránky: **cpabet5**

Tel: + 420 487882410, email: epodatelna@doksy.com

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno a příjmení hlavního projektanta, IČO, místo podnikání

MYSTIC CONSTRUCTIONS spol. s r.o.

Radomír Teichmann

Římská 26

Praha 2

120 00

tel.: +420 777 820 120

email: info@skateparky.cz

IČO: 26177358

A.2 Seznam vstupních podkladů

Jako podklad pro zpracování projektu byla odsouhlasené zadání investora, polygon místa a rozlohy stavby, veřejně dostupné údaje a mapové podklady z katastru nemovitostí, konzultace s investorem, konzultace s komunitou a obhlídka místa stavby.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Vlastník pozemků je:

Město Doksy

náměstí Republiky 193

472 01, Doksy

parc.č.: **4124** katastrální území: **Doksy u Máchova jezera [6282212]**

Řešená stavba je umístěna na okraji města Doksy, na pozemku parku u Poslova mlýna, kde se nachází stávající asfaltový pumptrack, který má status – ostatní plocha resp. jiná plocha. Celková plocha řešeného území je 35.000 m².

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková ochrana, záplavové úz., zvláště chráněné úz. apod.)

Objekt se nenachází v blízkosti památkově chráněných budov nebo památkově chráněného území.

Navržené stavební úpravy nepřesahují hranice pozemku stavby.

Řešené území nepřesahuje do záplavové oblasti ani jinak chráněného území.

c) údaje o odtokových poměrech

Veškeré plochy skateparku jsou v 1-1,5% spádu do krajů plochy, odtokových žlábků nebo do kanalizační sítě ukončené do pojezdových kanalizačních vpustí, tak aby se na plochách nedržela voda a přejetí vpustí neohrožovalo bezpečnost jezdců

Dešťová voda z povrchu pumptracku bude vyspádováním ploch odváděna směrem do středu okruhu - zelených ploch kde bude jímána a odváděna potrubím mimo stavbu, kde bude rozptýlena na terén resp. svedena do stávajícího odvodňovacího kanálu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací (nebylo-li vydáno územní rozhodnutí/opatření/souhlas)

Charakter stavby a jejího navrženého využití je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města v dané lokalitě.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím/souhlasem/regulačním plánem

Charakter stavby a jejího navrženého využití je v souladu s platným územním rozhodnutím/souhlasem/regulačním plánem města v dané lokalitě.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Skatepark Doksy

Charakter stavby a jejího navrženého využití je v souladu s platnými obecnými požadavky na využití územní města v dané lokalitě.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavbu bude možno v navrženém rozsahu realizovat při dodržení jimi stanovených podmínek.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Žádná.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádná.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nem.)

Místo stavby: parc.č.. **4124** katastrální území: **Doksy u Máchova jezera [6282212]**

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

nová stavba

Novostavba skateparku

b) účel užívání stavby

Stavba bude sloužit pro veřejnost jako veřejné sportoviště a rekreační plocha. Určená je především pro jízdu na skateboardech, kolech nebo koloběžkách. Návrh je koncipován tak, aby sloužil všem uživatelům bez rozdílu věku a pokročilosti v jízdě. Je navržen pro začátečníky, mladou generaci, ale zábavu si zde najde i zkušený jezdec. Příslušenství stavby bude plnit také funkci rekreační. Stavba má veřejný charakter a slouží ke sportu a relaxaci široké veřejnosti.

Navrhovaná stavba je v souladu s platným územním plánem a je zintegrována do celkového návrhu revitalizace oblasti. Jedná se o sportoviště převážně určené pro kolečkové sporty.

Železobetonový skatepark jsou různě veliké a tvarově členité plochy, šikmé plochy bangy, rádiusy, které mají různou hloubku a poloměr rádiusů a jsou propojené různými zídkami, schody a rovnými plochami.

Pojezdové hrany zídek a schodů jsou zpevněny ocelovou hranou nebo se nechávají v přírodním surovém stavu. Přechody mezi rovinou a rádiusem v bazénu tvoří tzv. coping, který je z ocelové trubky 60/3 mm a pro správnou funkčnost překážky je velice důležité ukotvení a pozice této trubky. V některých případech se používají speciální bazénové betonové dlaždice. Součástí skateparku jsou i ocelové konstrukce, různá pojezdová zábradlí atd. Ty jsou navrženy tak aby maximálně vyhovovali pro daný účel, tedy jízdu na skateboardu. Zde jsou velice důležité parametry zábradlí, jejich správné umístění a kotvení z důvodu velkého namáhání.

Železobetonové desky tloušťky 150-200 mm jsou z betonu C 25/30 XF2 s jednoduchým armováním kari sítí tl. 8mm, oka 150/150mm se správným krytím. Oblé a tvarově členité plochy jsou armovány pruty

Skatepark Doksy

pr. 8mm, v napojeních a exponovaných místech používáme i silnější. Rovinné povrchy a plochy ve skateparku jsou většinou hlazeny strojově leštičkami pro dosažení ideální hladkosti povrchu. Všechny ostatní plochy, zejména rádiusy jsou hlazeny ručně co nejpečlivěji. Ruční hlazení nelze plně srovnávat s hlazením strojovým, ale i zde je vyžadována maximální hladkost stejná jako je např. průmyslová podlaha.

c) trvalá nebo dočasná stavba

trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby dle jiných právních předpisů (kulturní pam. apod.)

Řešená stavba nepodléhá žádné zvláštní ochranně.

Stavbu bude možno v navrženém rozsahu realizovat při dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány.

Sportoviště bude po uvedení do provozu vedeno v souladu s provozním řádem areálu, který bude předán stavebníkem provozovateli při uvedení do provozu a jeho plné nebo částečné znění bude uvedeno na info-tabuli umístěné v západní části.

- jezdci mladší 18 let musí bezpodmínečně používat při jízdě ve skateparku/pumptracku ochranné pomůcky (helma, chrániče kolen a loktů)
- při jízdě v soustavě ramp, mini rampě nebo vertikální rampě, je podmínkou použití ochrannou helmu, pro všechny věkové kategorie.
- všechny osoby se pohybující ve skateparku na vlastní nebezpečí musí se chovat ohleduplně, aby nezpůsobily svým chováním sobě ani svému okolí možný úraz.

Vyvýšené plochy jsou mimo prostor dráhy svahovány ve sklonu min 1:2 což nevyžaduje žádná další opatření, jako např. zábradlí - pádové hrany jsou zajištěny svahováním. Od hrany jízdní dráhy je ve vzdálenosti 2m bezpečnostní pásmo, ve kterém se nebudou nacházet pevné překážky, což je v návrhu dodrženo.

e) údaje o splnění technických požadavků na stavby a obecně technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Překážky z kterých je skatepark postaven, od 12/2002 nelze veřejně provozovat bez příslušných certifikátů, vyplývá to z nařízení vlády 22/97 sbírky v platném znění a dále, nařízení vlády 173/97 sbírky v platném znění, příloha 2. položka 7. Skatepark – překážky, mají být odzkoušeny a certifikovány např. TUV, jejich rozmístění ve skateparku a technické provedení musí splňovat bezpečnostní a technickou normu **ČSN EN 14974**, překážky které nesplňují výše zmíněné normy jsou pro veřejný skatepark nepoužitelné. Překážky musejí být certifikovány „Certifikát typu“.

Na překážky jako celek bude dodavatelem vystaveno prohlášení o shodě.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavbu bude možno v navrženém rozsahu realizovat při dodržení jimi stanovených podmínek.

Skatepark Doksy

g) seznam vyjímek a úlevových řešení

Žádná.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet bytových jednotek, počet uživatelů/pracovníků)

Betonová plocha skateparku – 1400 m²

Velikost překážek ve skateparku, jejich poloměry a plynulé přechody odpovídají standardům světové organizace World Skate. Skatepark je navržen tak, aby poskytoval rovnocenné možnosti jak pro jezdce Regular, tak Goofy, od začátečníků po pokročilé. Je navržen jako místo pro všechny nadšence do kolečkových sportů, jako jsou skateboard, BMX, freestyle koloběžky a další. Nabízí streetové sekce s pojezdovými lavičkami, zábradlími a manual pady, ale také skočky, schody, pyramidy, zídky, transfery a celá sekce je zakončena minirampou.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby hmot a médií, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy)

Dešťová voda z objektu je likvidována na pozemku stavby.

TKO z objektu je ukládán do schránky vyvážené v rámci nakládání s odpady v obci.

j) základní předpoklady výstavby, (časové údaje o realizaci, členění na etapy)

Předpokládaný termín realizace navržené stavby je stanoven na rok 2026-2027. Časový harmonogram stavební akce bude před začátkem stavby navržen dodavatelem a odsouhlasen investorem.

k) orientační náklady stavby

PP cena díla – skatepark	14 mil Kč bez DPH
PP cena díla – zajištění PD, inženýringu a st. Povolení	500 tis Kč bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Skatepark

V Praze dne 02.06.2025

projektant Skateparku
Radomír Teichmann



VOLNOČASOVÝ AREÁL POSLŮV MLÝN-DOKSY
SITUAČNÍ VÝKRES

STUDIE 10/2024

1:1000

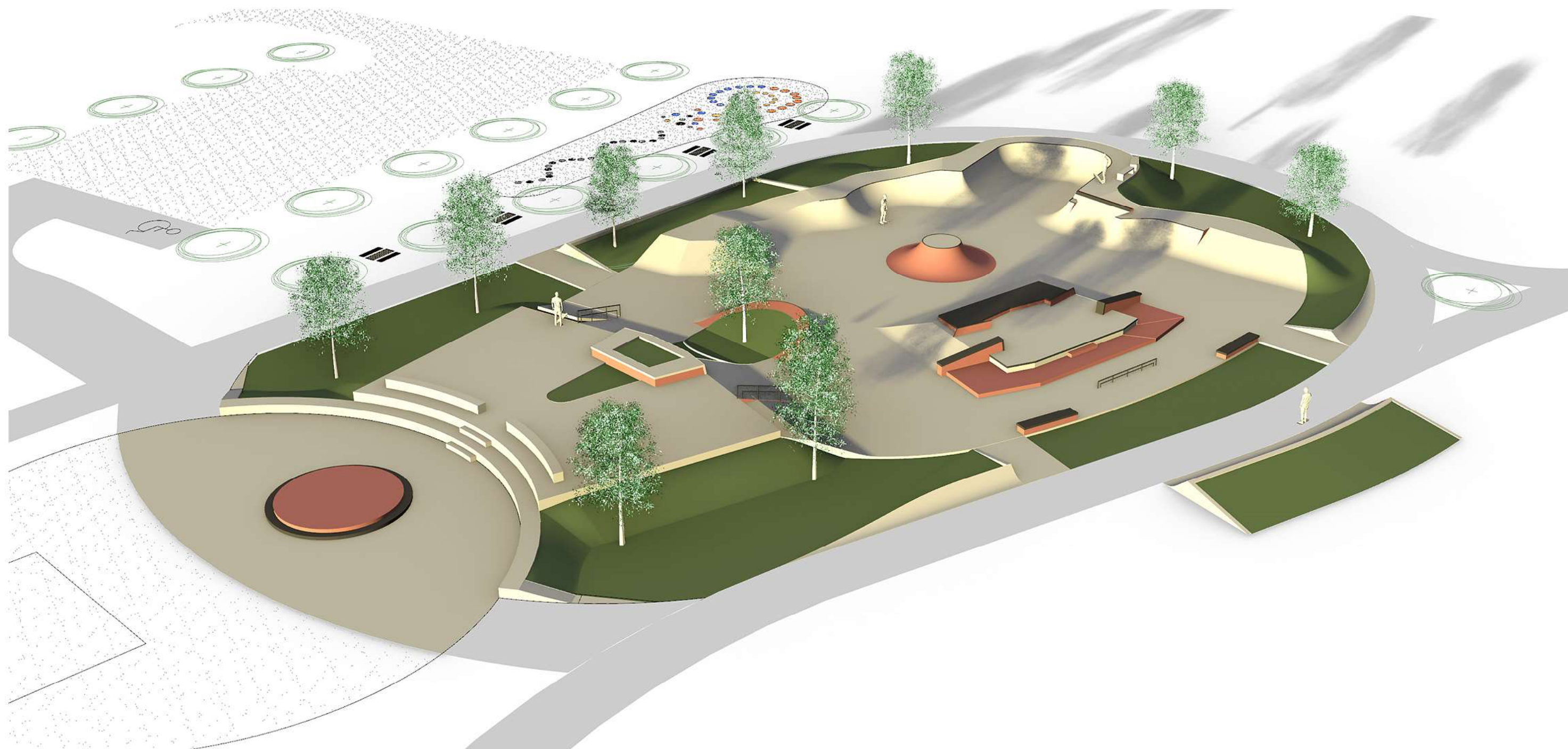








SKATEPARK OD MYSTIC CONSTRUCTIONS S.R.O.



mystic
CONSTRUCTIONS

