



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel:

Město Doksy

Sídlo: náměstí Republiky 193, PSČ 472 01, Doksy

IČO: 00260444

Zastoupený: Bc. Roman Fajbík, starosta

Zástupce zadavatele: **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát**

Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5

IČO: 12493031

Veřejná zakázka:

Rekonstrukce sociálního zařízení na hlavní pláži Máchova jezera

Zjednodušené podlimitní řízení

Systémové číslo na profilu: P24V00000029

Zadavatel tímto v souladu s **§ 51 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“) oznamuje, že na základě Usnesení Rady Města Doksy č. 84/25 ze dne 17. 2. 2025 rozhodl o výběru dodavatele v rámci shora označené veřejné zakázky.

Vybraným dodavatelem je:

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	AURUM BUILDING s.r.o.
Sídlo:	č.p. 34, 294 30 Pětikozly
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24283223
Nabídková cena v Kč bez DPH:	4 444 444,44 Kč bez DPH

Odůvodnění: Zadavatel rozhodl o výběru ÚZŘ dle doporučení hodnotící komise – tedy dodavatele ÚZŘ č. 1 - **AURUM BUILDING s.r.o.**, který předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku (nabídku s nejnižší cenou) a prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

I. Zpráva o hodnocení nabídek

Zpráva o hodnocení nabídek je přílohou tohoto oznámení.

II. Údaje dle § 123 odst. 1 písm. b) ZZVZ u vybraného dodavatele - AURUM BUILDING s.r.o.

1) PODMÍNKY KVALIFIKACE

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST: Prokázal

ÚZŘ doložil čestné prohlášení ze dne 21.1.2025 – zadavatel stanovil, že čestné prohlášení je dostačující k prokázání základní způsobilosti – nepožaduje doložení dokladů dle § 75 ZZVZ.

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST: Prokázal

ÚZŘ doložil:

a) § 77 odst. 1 ZZVZ - Výpis z OR ze dne 21.1.2025

- b) § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ:** Výpis z ŽR ze dne 21.1.2025 – dodavatel má oprávnění k podnikání pro činnost Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

EKONOMICKÁ KVALIFIKACE: nebylo požadován

TECHNICKÁ KVALIFIKACE: Prokázal

Dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ: doloženo Čestné prohlášení + 2 x Osvědčení objednatele k doloženým zakázkám

Zadavatel požadoval min. 2 stavební zakázky, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce pozemní stavby v hodnotě min. 2,5 mil. Kč bez DPH / zakázka.

<i>Název zakázky</i>		<i>Identifikace objednatele Název + IČO</i>	<i>Doba poskytnutí Zahájení/dokončení</i>	<i>Cena (v Kč bez DPH)</i>
1.	Oprava objektu č.p. 207, oprava plotové stěny a odvodnění navazujících pozemků	Psychiatrická nemocnice Bohnice	25.4.2022 - 20.12.2022	7 mil. Kč bez
2.	Rekonstrukce RD malé Všesily	Roman ZEITHAML, majitel Malé Všesily	1.6.2019 - 31.5.2020	6,5 mil. Kč bez

Další skutečnosti dle 23 Výzvy k podání nabídek:

Zadavatel pořídil výpis z databáze Datlab dokládající, že bylo nalezeno riziko ovládnutí z Ruské federace. Zadavatelům nadlimitních veřejných zakázek a poskytovatelům dotací doporučuje firmu vyzvat k doložení ovládajících osob a situaci přiměřeně posoudit v souladu s metodikou MMR. Zadavatelům podlimitních zakázek riziko nevzniká. S ohledem na skutečnost, že se jedná o podlimitní veřejnou zakázku, neuplatní se zde aplikace ekonomických sankcí dle článku 5k odst. 1 Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8.4.2022, tento se vztahuje pouze na nadlimitní veřejné zakázky. Naopak musí být posouzení, zda nebyly uděleny Individuální finanční sankce nebo omezení, pokud vyplývají z rozhodnutí vlády, kterým dochází k zařazení na vnitrostátní sankční seznam podle sankčního zákon. Blíže viz metodika MMR.

Kontrolou aktuálního seznamu bylo zjištěno, že na společnost, jejího jednatele ani skutečného majitele - LJUBOV VASILJEVNA TARASJUKOVÁ nejsou uděleny sankce.

Účastník není vlastněn, ať již přímo či nepřímo, veřejným funkcionářem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tzn. Prezident republiky, člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), a proto se neuplatní omezení plynoucí z § 4b zákona o střetu zájmů.

V Praze dne viz el. podpis

**JUDr. Vladimír Tögel - advokát
zástupce zadavatele**

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „ZZVZ“)

1. Identifikace zadávacího řízení

Veřejná zakázka: **Rekonstrukce sociálního zařízení na hlavní pláži Máchova jezera**

Zjednodušené podlimitní řízení

Systémové číslo na profilu: **P24V00000029**

2. Identifikační údaje o zadavateli

Zadavatel:

Město Doksy

Sídlo:

náměstí Republiky 193, PSČ 472 01, Doksy

IČO:

00260444

Zastoupený:

Bc. Roman Fajbík, DiS. – starosta

Zástupce zadavatele: **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát**

Sídlo:

Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5

IČO:

12493031

3. Fyzické osoby, které se na hodnocení podílely

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek jmenoval hodnotící komisi, přičemž vlastního hodnocení nabídek se účastnili:

1. člen: Mgr. Jakub Derynk
2. člen: Ing. Jiří Samšíňák
3. člen: Martin Macho

4. Seznam hodnocených nabídek

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	AURUM BUILDING s.r.o.
Sídlo:	č.p. 34, 294 30 Pětikozly
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24283223
Nabídková cena v Kč bez DPH:	4 444 444,44 Kč bez DPH

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	PROMUS KATOWICE - organizační složka
Sídlo:	Průmyslová 830, 293 06 Kosmonosy
Právní forma:	Odštěpný závod zahraniční právnické osoby
IČO:	18623581
Nabídková cena v Kč bez DPH:	5 591 163,97 Kč bez DPH

Nabídka č. 3	
Společná nabídka Norma architekti, s.r.o. + Norma builders, s.r.o.	
Obchodní firma:	Norma architekti, s.r.o.
Sídlo:	Podskalská 370/31, Nové Město, 128 00 Praha 2
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40230937
Obchodní firma:	Norma builders, s.r.o.
Sídlo:	Podskalská 370/31, Nové Město, 128 00 Praha 2
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	19439105
Nabídková cena v Kč bez DPH:	5 704 852,90 Kč bez DPH

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	Larove s.r.o.
Sídlo:	Dlouhá 199/32, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	10961739
Nabídková cena v Kč bez DPH:	5 136 739,43 Kč bez DPH

Nabídka č. 5	
Obchodní firma:	MISTAV-CL s.r.o.
Sídlo:	Česká Lípa, Dubice 29, PSČ 47001
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25485024
Nabídková cena v Kč bez DPH:	5 097 211,58 Kč bez DPH

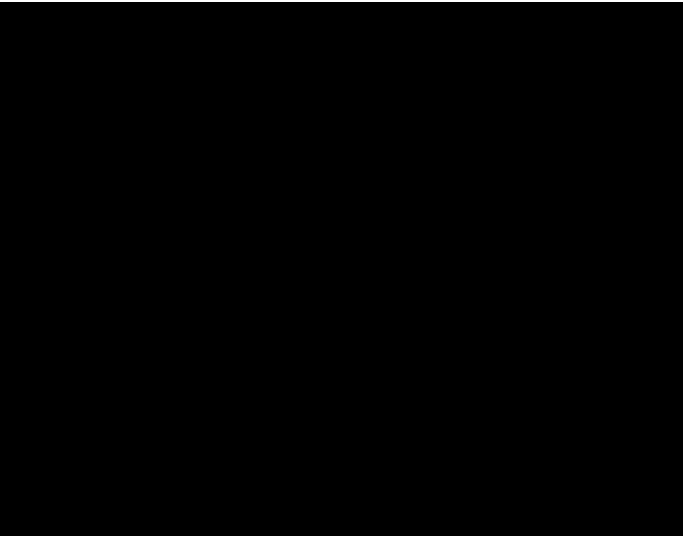
5. Popis způsobu hodnocení nabídek s odůvodněním, výsledek hodnocení

Hodnotící komise hodnotila nabídky dle bodu 17.2 Výzvy k podání nabídek. Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovil v souladu s **§ 114 odst. 2 ZZVZ nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.** Hodnotící komise stanovila na základě výše nabídkových cen následující pořadí nabídek:

Pořadí	Účastník zadávacího řízení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	AURUM BUILDING s.r.o.	4 444 444,44 Kč bez DPH
2.	MISTAV-CL s.r.o.	5 097 211,58 Kč bez DPH
3.	Larove s.r.o.	5 136 739,43 Kč bez DPH
4.	PROMUS KATOWICE - organizační složka	5 591 163,97 Kč bez DPH
5.	Norma architekti, s.r.o. + Norma builders, s.r.o.	5 704 852,90 Kč bez DPH

Hodnotící komise dospěla na základě výsledku hodnocení k závěru, že UZŘ - **AURUM BUILDING s.r.o.** předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku a umístil v rámci hodnocení jako 1. v pořadí.

V Doksech12.02.2025

1. člen: Mgr. Jakub Derynk	
2. člen: Ing. Jiří Samšíňák	
3. člen: Martin Macho	