

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne: 16.05.2023

Spisová značka: MUCL/13481/2023/SÚ/AM

Č. j. dokumentu: MUCL/85761/2023

Vyřizuje: Mgr. Anna Lišková

Telefon: 487 881 215

Počet stran dokumentu: 8

Počet listů příloh:

Datum: 04.07.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“) ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), vydává na základě § 14 odst. 1 památkového zákona závazné stanovisko k záměru: **stavebních úprav 3. NP západního křídla objektu občanské vybavenosti č. p. 183 na p. p. č. 428/1 v k. ú. Doksy - MUZEUM ČTYŘLÍSTKU II ETAPA** (obec Doksy, okres Česká Lípa, kraj Liberecký). Záměrem dotčený objekt, zámek, je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým **27862 / 5-2880**. Správní orgán je k vydání závazného stanoviska zmocněn ustanovením § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Dnem podání bylo v uvedené věci zahájeno řízení o žádosti vedené pod spisovou značkou MUCL/13481/2023/SÚ/AM. Oprávněnými úředními osobami v tomto řízení byly určeny Anna Machaňová, DiS. a Mgr. Anna Lišková, referentky památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Žádost obsahuje:

- Projektovou dokumentaci „*Muzeum Čtyřlístku – II. etapa zprovoznění*“ od Ing. arch. S. Kopeckého

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu a podle § 14 odst. 1 památkového zákona toto závazné stanovisko. V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr provedení stavebních úprav 3.NP západního křídla zámku, objektu občanské vybavenosti č. p. 183 na p. p. č. 428/1 v k. ú. Doksy, pro muzejní účely, z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n ý

při dodržení následujících podmínek:

1. Před zahájením a v průběhu stavby budou konány pravidelné kontrolní prohlídky za účasti zástupce investora, projektanta, zhotovitele a zástupců státní památkové péče. Zahájení prací bude oznámeno zástupci NPÚ, ÚOP v Liberci v předstihu nejméně 14 dní.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: liskova@mucl.cz

2. V celém průběhu stavby, zejména během veškerých zásahů do omítek, podlahy, stropů a zásypů podlah bude pracovníky Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Liberci (event. investorem dle metodik a doporučení Národního památkového ústavu) provedena operativní dokumentace veškerých nálezových situací, jejich zaměření, případný odběr vzorků a detailní fotodokumentace. Práce budou pokračovat až po provedení této dokumentace.
3. Na začátku každé etapy prací budou zhotovitelem předloženy zástupcům státní památkové péče k odsouhlasení následující vzorky – vzorek dozdivky po elektroinstalaci a vzduchotechnice, vzorek fixace starších nálezu omítek, vzorek nové omítky a napojení na starší vrstvy, vzorek repasování a doplnění parket včetně barevnosti, vzorek repasování dveří včetně doplňků (závěsy, kličky, štítky apod.) a barevnosti. Před zahájením prací budou zhotovitelem předloženy zástupcům státní památkové péče k odsouhlasení materiálové listy veškerých použitých výrobků (malty, nátěrové hmoty, dřevo pro opravy parket a podlah, elektroinstalace – svítidla, zásuvky, vypínače).
4. Fixaci a zajištění veškerých starších omítek ve stávajících sondách a veškerých starších omítek odhalených stavebními pracemi bude provádět v souladu se zněním zákona č. 20/1987 Sb. držitel povolení MK ČR pro restaurování v daném oboru dle třídníku specializací restaurátorských prací – 1 (nástěnná malba). Vlastník po ukončení restaurátorských prací předá do Archivu restaurátorských zpráv Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci jedno paré restaurátorské zprávy v rozsahu stanoveném § 10 odst. 4 písmeno a-h) vyhlášky 66/88 Sb. včetně fotodokumentace.
5. Veškeré zásahy do omítek budou provedeny pod dohledem restaurátora dle podmínky č. 4. V trasách elektroinstalace, vzduchotechniky a na nesoudržných místech bude nejprve provedena sondáž a dokumentace souvrství omítek dle pokynů zástupců státní památkové péče. Trasy elektroinstalace, vzduchotechniky budou primárně vedeny tak, aby nepoškodily cenné omítkové vrstvy včetně historické výmalby.
6. Kovové doplňky dveří (závěsy, kličky a štítky) budou mít historické tvarosloví shodného typu jako u již restaurovaných a nově doplňovaných dveří v sousedních místnostech 3. N. P. jižního křídla.
7. Prostup pro vzduchotechniky stropem v místnosti 3.25 bude veden tak, aby nesáhl do stropních trámů a vazných trámů krovu. Přesné místo prostupu a napojení vzduchotechniky do komínů bude před realizací předloženo ke schválení zástupcům státní památkové péče.

Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 16. května 2023 od žadatele, kterým je město Doksy, IČ 00260444, zastoupené starostou obce Bc. Romanem Fajblíkem, DiS., Náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona, čímž bylo zahájeno řízení o žádosti. Dne 9. června 2023 byla lhůta na vydání závazného stanoviska prodloužena o 30 dnů z důvodu zvláště složitého případu a na základě žádosti o prodloužení lhůty na vyjádření Národnímu památkovému ústavu.

„Popis zamýšlených prací:

Dokumentace řeší následující stavební úpravy:

- *jedná se o 3. N. P. jižního křídla zámku, prostory v západní části jižního traktu (směrem do parku) v návaznosti na již existující Muzeum Čtyřlístku (expozice bude rozšířena o další*

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: liskova@mucl.cz

- místnosti dle schválené studie využití objektu), přístup do expozice a zázemí zůstávají stávající*
- *u omítek očištění od nesoudržných nátěrů a omítkových vrstev, u poškozených a zavlhčených míst odstranění omítek až na zdivo (předpoklad 5% plochy), celková obnova omítek, zdokumentování a zakrytí restaurátorských sond, postřík a spojovací můstek – malta na bázi trasového cementu, vápenná omítka na bázi vzdušného hydraulického vápna zrno 0-3 mm, u soudržných míst po oškrábání nátěrů aplikace jemné vápenné (štukové) omítky na bázi vzdušného hydraulického vápna zrno 0-0,6 mm, obnovení tvaru fabionů*
 - *u poškozených částí stropů případná výměna prken podhledu a rákosové rohože*
 - *nátěry omítek minerální silikátovou barvou a vápennou barvou dle přiložených vzorníků (místnost 3. 13 – 9402, ostatní místnosti – 111, vzorníky Keim, barevnost použita ze sond na schodišti a ve 2. N. P. jižního křídla)*
 - *zaslepení vstupu v místnosti 3.19 sádrokartonem + štuková omítka*
 - *v místnostech 3.13, 3.16, 3.17 částečné repasování parket (doplnění chybějících a poškozených částí, repliky původních prvků), instalování vyrovnávací vrstvy ze dřeva, překrytí separační vrstvou (netkaná textilie) a prodyšným zátěžovým kobercem, doplnění masivní dubové lišty (40 x 40 mm) po obvodu místností*
 - *u vlýskových podlah v místnostech 3.18 a 3.19 doplnění chybějících a poškozených míst, oprava poškozených partií vložením lišt, tmelení, přebroušení, opakovaný nátěr tvrdým voskovým olejem (přípravek a barevnost budou konzultovány s památkovým dohledem), doplnění masivní dubové lišty (40 x 40 mm) po obvodu místností*
 - *kontrola a případná sanace stropních trámů a spodních prkenných záklopů (nad 2. a 3. N. P.)*
 - *obnova vstupních otvorů: repasování výplní a obložek, obnova výplně (č. 220) – odstranění novodobých nátěrů, základní oprava poškozených partií (nebude se jednat o kompletní restaurování), případné doplnění kování, u novodobých prvků výměna za kopie historických typů dle dochovaných vzorů, chybějící křídla u otvorů 217 a 218 nebudou doplňována, nové výplně u otvorů č. 211 a T51P (repliky výplní dle historických vzorů)*
 - *nová elektroinstalace (drážky v omítce, vedení ve stěnách a stropech, dozdivky z plných pálených cihel, zapravení vápennou mírně nastavovanou maltou) a osvětlení (soudobá z kovových a skleněných částí, průmyslové typy)*
 - *dokončení systému nucené ventilace (vzduchotechnika), nové rozvody (drážky v omítce, dozdivky z plných pálených cihel, zapravení vápennou mírně nastavovanou maltou), nasávací mřížky atypické se zdobným dekorem (dle již realizovaných vzorů v minulých etapách), průraz do půdního prostoru z místnosti 3.25 (demontáž zásypů a keramických dlaždic/půdovek), hlavice umístěné do komínových těles*
 - *umístění sádrokartonového podhledu v místnosti 3.25 (zakrytí vzduchotechniky a další rozvodů)*
 - *do jednotlivých místností je navržen mobiliář – v některých případech kotvení do obvodových stěn místností na chemické kotvy.*

Charakteristika objektu/území:

Zámek se nachází na východním okraji historické zástavby města Doks. Jedná se o tříkřídly zděný objekt s prostorným nádvořím, na který na severní straně navazuje hospodářský dvůr. Jižní třípodlažní křídlo má valbovou střechu. Starší renesanční dispozice je orientována dle osově umístěného průjezdu, na který v zadním severním traktu navazuje monumentální klasicistní oválné schodiště. Pravidelná dvoutraktová dispozice 1. N. P. je zaklenuta valenými křížovými klenbami. Ve 2. N. P. jsou v předním jižním traktu obytné pokoje řazené na způsob zámecké enfilády. V severním traktu se nachází schodiště, velký sál, tři menší pokoje a průchozí chodby do bočních křídel. Členění 3. N. P. je téměř totožné. Místnosti v obou těchto podlažích jsou plochostropé s omítaným podhledem s profilovanými fabiony (architektonické členění fabionů je rozdílné

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: liskova@mucl.cz

s ohledem na účel místnosti). Ve východní části 3. N. P. je umístěn prohlídkový okruh, v západní části muzeum Čtyřlístku, která ale prozatím funguje pouze v severním dvorním traktu (velký sál a přilehlá místnost s vloženým sociálním zázemím, přes chodbu je rohové schodišťové věži umístěn výtah). V jižním traktu, orientovaném do parku, se nacházejí čtyři místnosti z barokní etapy. Prostora uprostřed dispozice je dodatečně předělená novodobou příčkou na dvě poloviny (dle SHP č. 220 a 223). Má novodobé vlyskové podlahy. Stejná podlaha je v drobné místnosti vedle schodiště do podkrovní. Ze strany hlavního schodiště jsou zde osazeny restaurované dveře, z jižní místnosti novodobé dveře v jednoduché obložce. Zbylé tři místnosti mají historické parketové podlahy s křížem (částečně jsou poškozené). Ve vstupech se zachovala původní výplň pouze v mezi místnostmi v nároží (dle SHP č. 216 a 217). Jedná se o dvoukřídlé čtyřkasetové dveře s profilovanou obložkou a částečně dochovanými kovovými prvky (kuželkové závěsy). Zbylé vstupy mají pouze shodné profilované obložky, výplně chybí. Omítky na stěnách a stropů jsou vápenné. Dle sond do omítkových souvrství jsou zde v největším rozsahu na celém zámku zachovány starší barokní napekované vrstvy, na kterých je mladší klasicistní a historizující výmalba s různými vzory. Omítky stropů je provedena na spodním podhledu z prken a je přichycená rákosovým výpletem.

Současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot:

Jádro objektu je renesančního původu – z 2. poloviny 16. století a 1. čtvrtiny 17. století. Původní renesanční dispozice, včetně klenutých prostor, je zachována zejména v přízemí, v menším rozsahu u patra (lépe u jižního a západního křídla). Současná podoba jednotlivých křídel je dána několika barokními přestavbami (2. polovina 17. a 1. čtvrtina 18. století). Budovy byly dále upravovány i v průběhu dalších století, nejvýrazněji kolem roku 1912/13. V interiéru jednotlivých křídel jsou zachovány stavební konstrukce (zejména klenby a trámové stropy s fabionovými podhledy) ze všech etap stavebního vývoje a dále řada cenných detailů a prvků především z mladších etap – parketové podlahy, dlažby, výplně vstupních otvorů, dřevěné obklady stěn, nebo kachlová kamna. Zámek představuje velmi cenný komplex, který náleží k nejhodnotnějším stavbám svého typu v severních Čechách.

Dosavadní stav projednání:

Záměr byl průběžně konzultován mezi investorem, projektantem a zástupci státní památkové péče.

Podle § 14 odst. 6 památkového zákona je podkladem k vydání závazného stanoviska správního orgánu na úseku státní památkové péče písemné vyjádření odborné organizace – NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec), které si správní orgán vyžádal dopisem ze dne 18. května 2023. Správní orgán se při svém rozhodování v souladu s uvedeným ustanovením památkového zákona opírá o odbornou pomoc NPÚ. Písemné vyjádření ze dne 4. července 2023 pod č. j. NPU-353/42576/2023 pak správní orgán obdržel prostřednictvím e-mailové schránky téhož dne. V něm zástupce NPÚ, ÚOP v Liberci, uvádí k předloženému záměru následující:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce:

budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

- 1. Před zahájením a v průběhu stavby budou konány pravidelné kontrolní prohlídky za účasti zástupce investora, projektanta, zhotovitele a zástupců státní památkové péče. Zahájení prací bude oznámeno zástupci NPÚ, ÚOP v Liberci v předstihu nejméně 14 dní.*
- 2. V celém průběhu stavby, zejména během veškerých zásahů do omítek, podlahy, stropů a zásypů podlah bude dle pokynů pracovníků NPÚ, ÚOP provedena operativní*

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: liskova@mucl.cz

- dokumentace veškerých nálezových situací, jejich zaměření, případný odběr vzorků a detailní fotodokumentace. Práce budou pokračovat až po provedení této dokumentace.*
3. *Na začátku každé etapy prací budou zhotovitelem předloženy zástupcům státní památkové péče k odsouhlasení následující vzorky – vzorek dozdivky po elektroinstalaci a vzduchotechnice, vzorek fixace starších nálezů omítek, vzorek nové omítky a napojení na starší vrstvy, vzorek repasování a doplnění parket včetně barevnosti, vzorek repasování dveří včetně doplňků (závěsy, kličky, štítky apod.) a barevnosti. Před zahájením prací budou zhotovitelem předloženy zástupcům státní památkové péče k odsouhlasení materiálové listy veškerých použitých výrobků (malty, nátěrové hmoty, dřevo pro opravy parket a podlah, elektroinstalace – svítidla, zásuvky, vypínače).*
 4. *Fixaci a zajištění veškerých starších omítek ve stávajících sondách a veškerých starších omítek odhalených stavebními pracemi bude provádět v souladu se zněním zákona č. 20/1987 Sb. držitel povolení MK ČR pro restaurování v daném oboru dle třídníku specializací restaurátorských prací – I (nástěnná malba). Vlastník po ukončení restaurátorských prací předá do Archivu restaurátorských zpráv Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci jedno paré restaurátorské zprávy v rozsahu stanoveném § 10 odst. 4 písmeno a-h) vyhlášky 66/88 Sb. včetně fotodokumentace.*
 5. *Veškeré zásahy do omítek budou provedeny pod dohledem restaurátora dle podmínky č. 4. V trasách elektroinstalace, vzduchotechniky a na nesoudržných místech bude nejprve provedena sondáž a dokumentace souvrství omítek dle pokynů zástupců státní památkové péče. Trasy elektroinstalace, vzduchotechniky budou primárně vedeny tak, aby nepoškodily cenné omítkové vrstvy včetně historické výmalby.*
 6. *Kovové doplňky dveří (závěsy, klika a štítky) budou mít historické tvarosloví shodného typu jako u již restaurovaných a nově doplňovaných dveří v sousedních místnostech 3. N. P. jižního křídla.*
 7. *Prostup pro vzduchotechniky stropem v místnosti 3.25 bude veden tak, aby nesáhl do stropních trámů a vazných trámů krovu. Přesné místo prostupu a napojení vzduchotechniky do komínů bude před realizací předloženo ke schválení zástupcům státní památkové péče.*

Zdůvodnění:

Zájmem památkové péče je postupná rehabilitace celého areálu zámku. Předmětem památkové ochrany je celková urbanistická situace areálu, hmotové, materiálové a dispoziční řešení budovy zámku, veškeré dochované historické konstrukce a uměleckořemeslné prvky. Předložená dokumentace byla průběžně konzultována se zástupci státní památkové péče. Při vlastní realizaci je nutno dodržet následující podmínky.

Ad1) Upřesnění detailů na stavbě v rámci kontrolních dnů je nezbytné vzhledem k nemožnosti určení přesného rozsahu stavebních úprav. Vzhledem k významu stavby je možno použít výhradně doložené historické materiály a technologické postupy, tak aby nedošlo k narušení autentického vzhledu celku nebo jeho částí. Nezbytnou součástí stavby bude průběžný památkový dohled.

Ad2) Stávající stavebně historický průzkum neobsahuje zachycení všech detailů, které jsou ve zdívu, omítkách a podlahách zámku patrné. V rámci stavebního záměru je nezbytné respektování těchto detailů a jejich zachování. Proto je nezbytná operativní dokumentace a aktualizace SHP. Vzhledem k rozsahu stavebních zásahů a autenticky dochovaných konstrukcím a prvkům je z památkového hlediska nezbytná kvalitní dokumentace původního stavu. Zjištění zpracovaného stavebně historického průzkumu je tedy nezbytné doplnit touto formou.

Ad3) Musí se jednat o materiály vhodné na památkově chráněné stavby. Vzhledem k významu stavby je možno použít výhradně doložené historické materiály a technologické postupy, tak aby nedošlo k narušení autentického vzhledu celku nebo jeho částí. Tyto podmínky se týkají

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: liskova@mucl.cz

zejména výběru použitého typu malty, způsobu zdění a spárování, typu a barevnosti nátěrových hmot a veškerých truhlářských prvků. Na objektu nelze vzhledem k jeho památkové hodnotě aplikovat soudobé stavební postupy, které by byly v rozporu s autentickými částmi zámku.

Ad4) – Ad5) Ve stávajících sondách byly doloženy cenné vrstvy barokních, klasicistních a historizujících omítek s výmalbou. Při očištění vrstev novodobých i historických nátěrů, oklepání nesoudržných partií omítek a zásazích při elektroinstalaci a vzduchotechnice nepochybně dojde odhalení dalších partií. Fixaci a zajištění těchto vrstev může provádět výhradně restaurátor s příslušným oprávněním. I následné aplikace nových omítek musí být provedena pod dohledem této osoby. Realizací stavebního záměru není možné zničit žádné části historických omítek, které v daném křídle a podlaží náleží jednoznačně k nejhodnotnějším a plošně nejlépe zachovaným. Umístění muzea Čtyřlístku není z tohoto pohledu zcela vhodným využitím, nicméně by neměla zabránit budoucí možné rehabilitaci prostor a restaurování omítek i s výmalbou a jejich případnému prezentování.

Ad6) Podoba dveří a jejich kovových doplňků by měla být zcela v souladu s již realizovanými dveřními výplněmi, kde se vycházelo z dochovaných vzorů na zámku.

Ad7) Realizací vzduchotechniky není možné narušit autentické tesařské konstrukce stropů a krovu, které náleží k nejcennějším partiím kulturní památky. Totéž se týká komínových těles, na jejichž omítaném plášti je také řada nápisů a datací.“

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k rozhodnutí. Přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčeného památkově chráněného objektu a jeho prostředí, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou z hlediska státní památkové péče chráněny.

Správní orgán při svém rozhodování vždy vychází z vlastní znalosti konkrétní situace dotčeného objektu a dosavadních zkušeností správní praxe. Při zhodnocení záměru jsou dále zohledněna metodická doporučení dlouhodobě z památkového hlediska uplatňovaná v obdobných případech na všech stavbách podobného druhu a významu.

Stěžejním podkladem pro posouzení záměru je písemné vyjádření odborné organizace NPÚ, správní orgán se dále uvedeným způsobem vypořádal s hodnocením záměru uplatněným v rámci vyjádření NPÚ. Správní orgán souhlasí s názorem odborné organizace v tom smyslu, že s realizací navržených prací, je možné z památkového hlediska na základě předložených podkladů souhlasit za dodržení výše uvedených podmínek, protože provedením této stavební akce by jinak mohlo dojít k negativnímu ovlivnění zdejší chráněné hodnoty kulturní památky a jejího prostředí.

Zámek v Doksech je postupně obnovován a část jeho prostorů je zpřístupněna pro širokou veřejnost. Záměrem je prostor pro veřejnost rozšířit i o další prostory, konkrétně o 3. NP západního křídla zámku. Z pohledu památkové péče je objekt občanské vybavenosti velmi významnou nadregionální památkou, která je přístupná veřejnosti. V regionu, konkrétně v okrese Česká Lípa, mnoho podobných objektů dosahující takové umělecko-řemeslné kvality s veřejným přístupem není, a proto je zpřístupnění i dalších prostor velmi žádoucí památkovou péčí. Stav 3. NP západního křídla v současnosti není připraven pro provoz muzea, které by se mělo rozšířit právě do těchto prostor. Z pohledu památkové péče je důležité provést zásah do historických konstrukcí citlivě a v co nejmenší míře, aby nedošlo k poškození jednotlivých prvků a jejich hodnot. Malebnost historických staveb utváří především hodnota stáří, kdy objekt vykazuje jednotlivé vrstvy omítek, stopy stáří užívání, nebo řemeslné a umělecké zpracování architektonických detailů. Hodnotu stáří nelze ničím nahradit, a proto památková péče klade důraz na minimalizaci vstupů do historických konstrukcí, dokumentací těchto vstupů, jakožto možnost destruktivního průzkumu, a maximalizace zachování autentických konstrukcí. Tuto hodnotu vnímají za důležitou nejen odborníci

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: liskova@mucl.cz

na památkovou péči, ale je pozitivně vnímána i teoretiky architektury a uvědomuje si ji i laická veřejnost. Právě to, že hodnotu stáří vnímá široké spektrum lidí, byť ji často nedokáže zcela úplně uchopit, je důležité, aby se ochránila tato autenticita co nejvíce i pro další generace.

Ad. 1) Vzhledem k významu kulturní památky je důležité kontrolovat stav plánovaných prací, aby nedošlo ke ztrátě kulturně historických informací, a zároveň aby práce odpovídaly svou kvalitou významu stavby. Dozor při provádění (provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí) na nemovité kulturní památce vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) téhož zákona zajišťuje Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Liberci. Vzhledem k těmto skutečnostem požaduje správní orgán konání pravidelných kontrolních prohlídek.

Ad. 2) Z pohledu památkové péče je žádoucí v průběhu rekonstrukce provádět průběžně operativní průzkumy, protože při těchto pracích dochází k odstranění některých nehodnotných či nevhodných vrstev a provádějí se nejruznější zásahy do konstrukcí, díky kterým je možné zjistit nové skutečnosti nebo lze lépe pochopit význam, provedení nebo účel některých konstrukcí. Tyto průzkumy provede pracovník odborné organizace památkové péče operativně v průběhu prací, nebo je může investor podle vydaných metodik odborné organizace provést sám (např. podle metodiky kol. autorů, *Operativní průzkum a dokumentace historických staveb*, Praha 2005, která je volně ke stažení na webových stránkách Národního památkového ústavu). Díky těmto průzkumům získá památková péče hodnotné informace o objektu, a zároveň to může vést i k vyvarování se ztráty cenných konstrukcí. Např. bez předběžného průzkumu by mohlo dojít k otlučení souvrství omítek, kde by mohla být zachovalá umělecky kvalitně zpracovaná historická výmalba. Došlo by tedy nejen k poškození samotné kulturní památky, ale i ke ztrátě na hodnotě majetku jako takového.

Ad. 3) Tato podmínka vychází z předpokladů ověření kvality prací, kdy by obnova měla proběhnout v souladu s požadavky památkové péče a měla by být provedena v patřičné kvalitě. Zvolené materiály by měly být kompatibilní s těmi historickými, aby nedošlo k poškození hodnotných historických konstrukcí. Dále by měly být použity jen takové postupy, které jsou vhodné pro prostředí kulturních památek, aby nedošlo k narušení autenticity objektu. Zároveň by jednotlivé nové komponenty měly navazovat svým provedením na předchozí etapu obnovy, tak aby nedošlo k vzniku rušivých detailů při styku dvou stavebních etap obnovy.

Ad. 4) a 5) Vychází z podmínky č. 2, kdy se předpokládá nález nějakých hodnotných vrstev omítek, ke kterým by se mělo přistupovat podle současné praxe památkové péče a v souladu s platnými zákony. Podle § 14 odst. 8 památkového zákona musí provádět restaurátorský zásah pouze fyzické osoby s platným povolením Ministerstva kultury České republiky podle § 14a téhož zákona. Restaurátorské práce jsou pak rozděleny podle třídníku specializací restaurátorských prací v příloze č. 1 památkového zákona a těmto konkrétním pracím odpovídá skupina 1. Dále pak všechny zjištěné skutečnosti, které vyvstaly během průzkumu a obnovy prostor budou zaznamenány v restaurátorském průzkumu, jehož povinnost vyplývá z ustanovení § 10 odst. 4 vyhlášky č. 66/88 Sb., vyhláška Ministerstva kultury České socialistické republiky, ve znění pozdějších předpisů.

Ad. 6) Stanovení podmínky vychází z požadavků, aby se k obnově vnitřních prostorů zámku přistupovalo koncepčně a nedocházelo by k nějakým alogickým řešením z pohledu památkové péče.

Ad. 7) Památková péče není v zásadě proti modernizaci historických objektů za předpokladu, že nedojde k narušení vnímání kulturní památky a jejích hodnot moderním vstupem. Prostup vzduchotechniky je možný v místnosti 3.25 za předpokladu, že nedojde k narušení stropních a vazných trámů krovu, tedy nosných konstrukcí. Tato podmínka vychází nejen z požadavků, aby nedošlo k zničení historicky hodnotných konstrukcí, ale zároveň, aby nedošlo k narušení

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: liskova@mucl.cz

nosných konstrukcí, které by mohli mít vliv na statiku nosného prvku, nebo na statiku celého objektu.

Všechny shromážděné důkazy nasvědčují tomu, že navržený záměr nenaruší památkové hodnoty nemovité kulturní památky svou formou, nebo materiálovým provedením za dodržení výše uvedených podmínek. Správnímu orgánu nejsou známy žádné další skutečnosti, které by bránily provedení záměru.

Na základě výše uvedených skutečností a po provedeném řízení bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti schválenému záměru je ve smyslu památkového zákona vždy nutno projednat v rámci nového řízení o žádosti.

Upozorňujeme, že vydání závazného stanoviska neopravňuje vlastníka objektu k zahájení prací. Záměr je třeba projednat u příslušného stavebního úřadu.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Anna Lišková
referentka památkové péče
stavebního úřadu

Obdrží:

datovou schránkou
Město Doksy, IDDS: cpabet5

Na vědomí:

datovou schránkou
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IDDS: 2cy8h6t

datovou schránkou
Město Doksy, Stavební úřad, IDDS: cpabet5

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelná:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** liskova@mucl.cz