

**Doksy mobilita**  
**Domov pro seniory, odstranění bariér**  
dokumentace pro výběr zhotovitele

---

**II. ETAPA**

**D.1.4. Technika prostředí staveb**

**Zdravotně technické instalace**

OBSAH DOKUMENTACE:

**PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA**

- 01. PŮDORYS 1.NP – a – stávající stav rozvodů vody a kanalizace**
- 02. PŮDORYS 1.NP – b – stávající stav rozvodů vody a kanalizace**
- 03. PŮDORYS 2.NP – stávající stav rozvodů vody a kanalizace**
- 04. PŮDORYS 1.NP – a – navržený stav rozvodů vody a kanalizace**
- 05. PŮDORYS 1.NP – b – navržený stav rozvodů vody a kanalizace**
- 06. PŮDORYS 2.NP – navržený stav rozvodů vody a kanalizace**

Vypracoval:	<b>Jitka Doutnáčová, 471 16 Polevsko 163</b>
IČ:	<b>413 21 707</b>
Datum:	<b>Únor 2024</b>
Zodpovědný projektant:	<b>Ing. arch. Leoš Bogar - ČKA 02 516</b>
Stavebník:	<b>Město Doksy, nám. Republiky 193, Doksy</b>
IČ:	<b>260444</b>

Paré č.

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### Údaje o stavbě

Název stavby: Doksy mobilita  
Domov pro seniory, odstranění bariér – II. etapa  
**D.1.4 Technika prostředí staveb – ZTI**

Místo stavby: Doksy

### Údaje o žadateli

Název žadatele: Město Doksy  
Sídlo: nám. Republiky 193, 472 01 Doksy

### Údaje o zpracovateli dokumentace

Jméno a příjmení: Jitka Doutnáčová  
Místo podnikání: 471 16 Polevsko 163  
IČ: 413 21 707  
HIP: Ing. Arch. Leoš Bogar

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Tato dokumentace řeší nové připojení zařizovacích předmětů osazených dle navržené dispozice nových koupelen v objektu na stávající rozvody vody a kanalizace uvnitř objektu.

Navrženou změnou dispozice nedojde k žádné změně bilancí potřeby vody a produkce odpadních vod z objektu.

Stavební práce v objektu budou děleny na 6. skupin. Skupiny označené 1 – 3 a 6 byly provedeny v I. etapě stavby. Druhá etapa stavby řeší skupiny označené 4 – 5.

1. úprava bezbariérového a bariérového vstupu – bez ZTI
2. bezbariérový vertikální pohyb po budově (výměna výtahu) – bez ZTI
3. bezbariérový horizontální pohyb po budově – součástí je ZTI – výměna hydrantů
4. bezbariérová koupelny pro ležící uživatele – součástí je ZTI
5. bezbariérové koupelny s wc mísou – součástí je ZTI
6. signalizační tísňový systém – bez ZTI

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### ***bezbariérové koupelny pro ležící uživatele – součástí je ZTI***

#### **VODOVOD**

V místnostech koupelen budou demontovány stávající zařizovací předměty a zaslepeny stávající přívody vody k nim.

Ve zdech místností jsou vždy vedeny stávající rozvody studené, teplé a cirkulace teplé vody, na které bude provedeno nové připojení zařizovacích předmětů dle nové dispozice.

Nové rozvody vody budou provedeny z trub plastových, studená PN 16 a teplá PN 20 a budou izolovány návlečnou minerální izolací – studená voda tl. 10 mm a teplá min 25 mm.

Připojení nových výškově nastavitelných van bude přizpůsobeno podle montážních pokynů vybraného dodavatele a výrobku (přílohou této zprávy jsou vzory výrobku).

#### **KANALIZACE**

V místnostech koupelen budou demontovány stávající zařizovací předměty a zaslepeny stávající přívody vody k nim.

Nově navržená vana v 1.NP bude napojena novým ležatým potrubím 160 MM do stávající ležaté kanalizace, kde bude na kameninovém potrubí proveden výsek a montáž odbočné tvarovky. Žlab sprchy bude obdobným způsobem napojen na původní trasu kanalizace vedenou v podlaze 1.NP.

Nová ležatá kanalizace bude provedena z trub plastových kanalizačních, v podlaze kladených do pískového lože tl. 0,10 m a obsypaných pískem.

Nově navržená vana ve 2.NP bude napojena na stávající stoupačku, která bude v celé trase až po napojení do ležaté kanalizace v 1.NP vyměněna. Sprchový žlab bude napojen rovněž do stávající stoupačky, která bude také vyměněna.

### ***bezbariérové koupelny s wc mísou – součástí je ZTI***

#### **VODOVOD**

V upravovaných koupelnách budou demontovány stávající zařizovací předměty a zaslepeny stávající přívody vody k nim.

Ve zdech místností jsou vedeny stávající rozvody studené a teplé vody, na které bude provedeno nové připojení zařizovacích předmětů dle nové dispozice.

Nové rozvody vody budou provedeny z trub plastových, studená PN 16 a teplá PN 20 a budou izolovány návlečnou minerální izolací – studená voda tl. 10 mm a teplá min 25 mm.

#### **KANALIZACE**

V upravovaných koupelnách budou demontovány stávající zařizovací předměty a zaslepeny stávající přívody vody k nim.

V rámci této akce budou v plném rozsahu na výšku dvou upravovaných podlaží demontovány stávající litinové stoupačky kanalizace a nahrazeny novými plastovými, které budou provedeny nové až do místa napojení na stávající ležatou kanalizaci včetně kolen pod podlahou.

V místnosti WC personálu vedle koupelny 3 bude provedeno posunutí stávajícího klozetu a jeho nové napojení na ležatou nově navrženou kanalizaci.

Nově navržená ležatá kanalizace bude napojena ležatým potrubím do stávající ležaté kanalizace, kde bude vždy na kameninovém potrubí proveden výsek a montáž odbočné tvarovky.

Nová ležatá kanalizace bude provedena z trub plastových kanalizačních, v podlaze kladených do pískového lože tl. 0,10 m a obsypaných pískem.

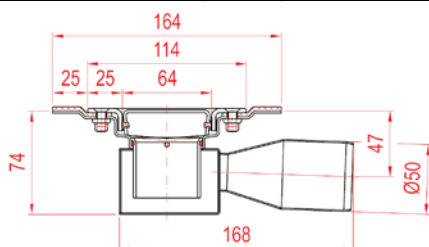
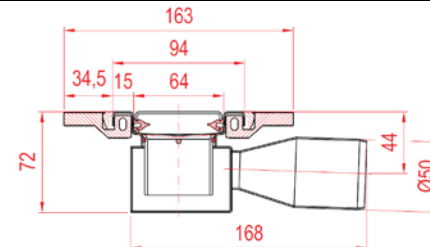

### **Požadavky na postup stavebních a montážních prací**

Při stavbě vnitřní vody a kanalizace je potřeba postupovat v souladu s montážními pokyny dodavatelů jednotlivých materiálů a zařízení a dále v souladu s platnými ČSN pro vnitřní vodovod a kanalizaci.

Stavbou nesmí být negativně ovlivňováno životní prostředí, zejména škodlivými exhalacemi, hlukem, prachem, zápachem, otřesy, vibracemi apod.. Při stavbě nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, vod a poškození veřejné zeleně. Bude dbáno na to, aby odpady ze stavby byly na stavbě skladovány a následně likvidovány příslušným způsobem a způsobilými firmami dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou řazeny do skupin a následně využity nebo odstraněny ve smyslu zákona. Likvidace odpadů bude řešena v rámci odpadového hospodářství dodavatelské firmy. Za likvidaci odpadů je zodpovědná dodavatelská firma.

### **Pozn.:**

Pro odvodnění sprch budou osazeny atypické nerezové žlaby celkové délky max. 800mm s možností připojení povlakové protiskluzné krytiny z vinylu. Žlab bude vhodný pro sevření vinylové podlahoviny nebo může být variantně vhodný pro nalepení vinylové podlahoviny.

Žlab vhodný pro sevření vinylu	Žlab vhodný pro nalepení vinylu (varianta)	Pohled na žlab pro sevření vinylu
		

Instalace tohoto typu žlabu musí být koordinována se subdodavatelem podlahové krytiny.

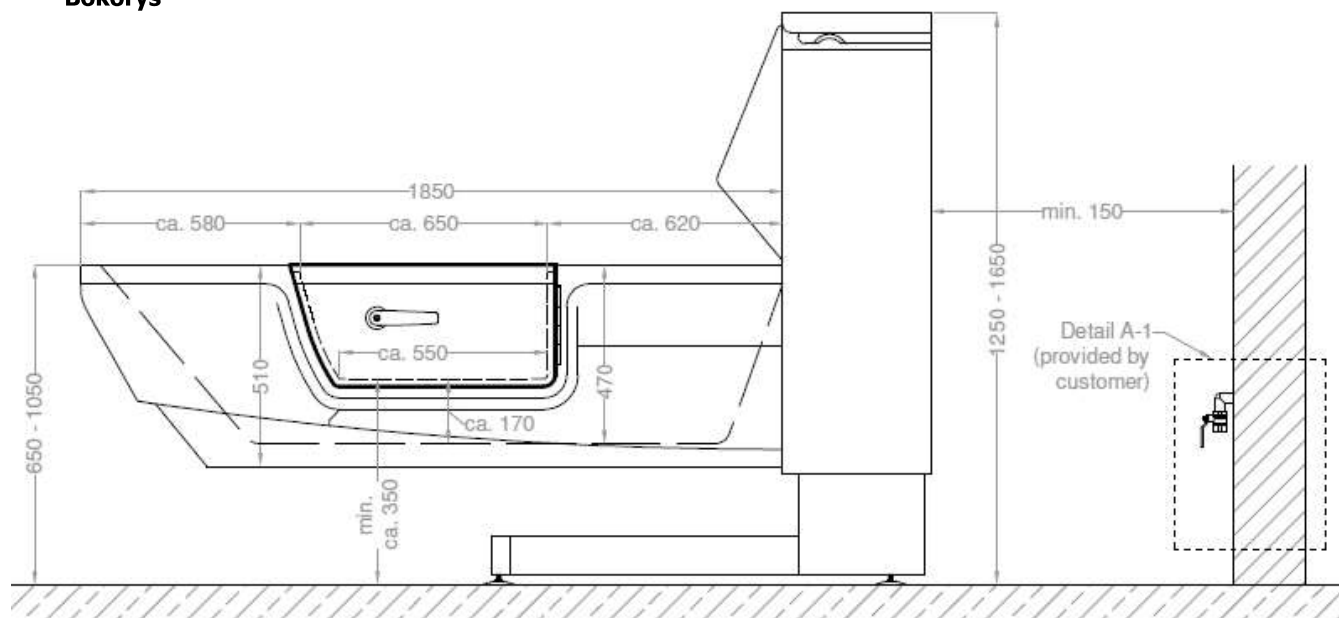
Specifikace nové ošetřovatelské celotělové vany v 1.np (elektricky výškově nastavitelné) a nové sedací vany určené pro provádění hygieny a hydromasáže ve 2.np je uvedena podrobně v části **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**.

Pro tyto vany bude provedena příprava pro napojení V, K a EL-viz **Instalační podklady**. Vlastní instalace, doplňující instalační materiál, uvedení do provozu a zaškolení obsluhy bude součástí dodávky dodavatele těchto zařízení.

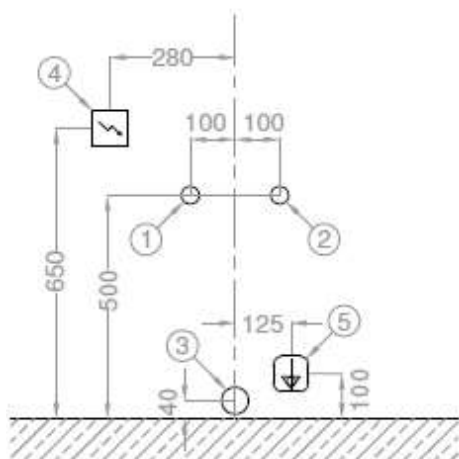
# Instalační podklad pro ošetřovatelskou vanu s bočním vstupem v 1.np

## Přípojný body ve zdi

### Bokorys



### Instalační body na zdi



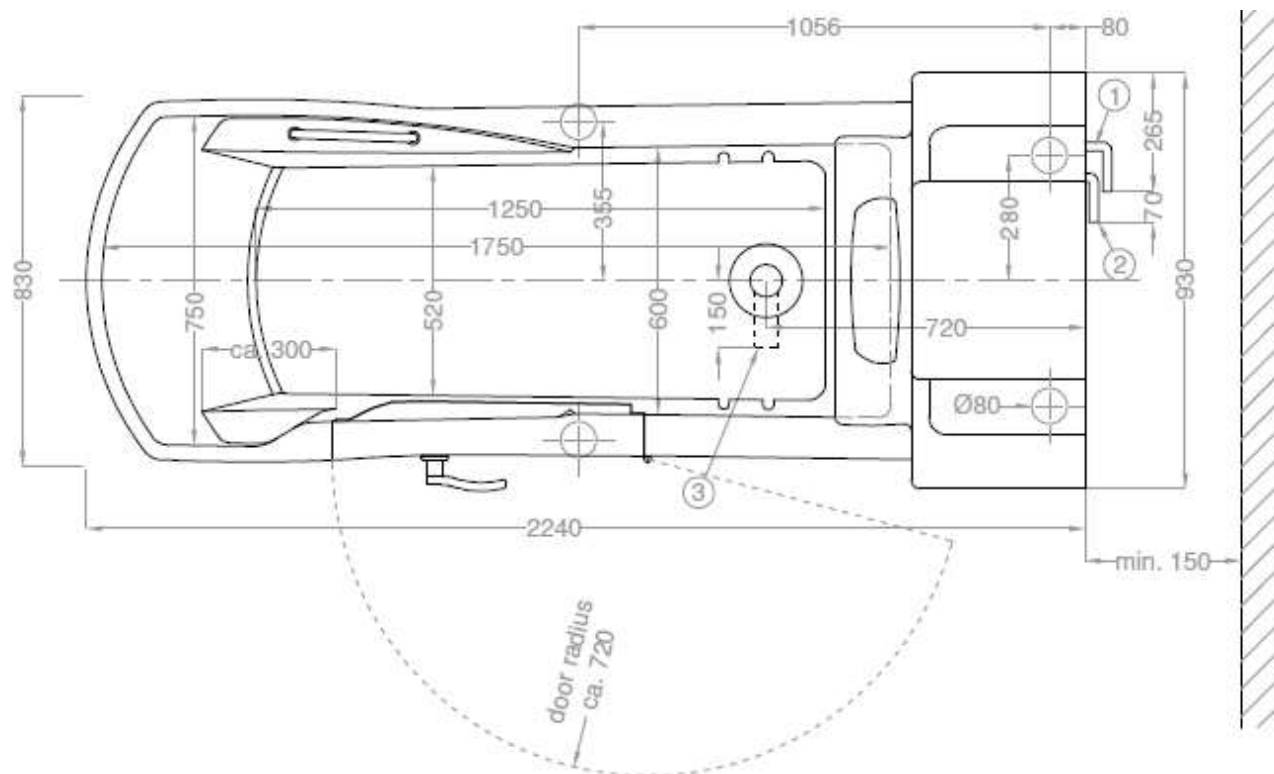
### Technická data

Délka celková:	2240 mm
Délka korpusu:	1850 mm
Hmotnost bez pac:	max.450 kg
Hmotnost s pacientem:	max. 600 kg
Objem vany:	max.250 l

### Popis instalačních bodů

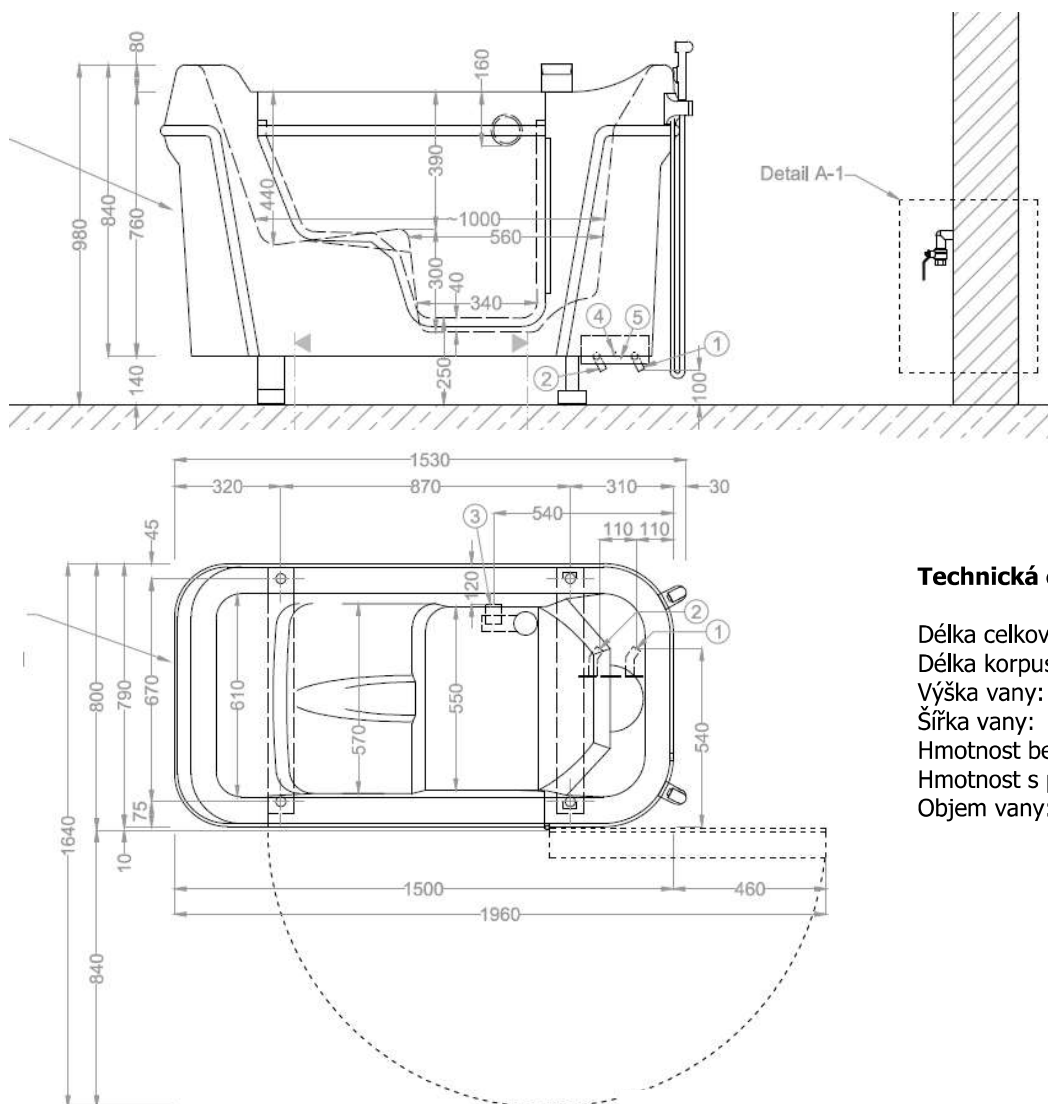
- 1 - teplá voda (tlak 2-5 bar), ventil 3/4" vnější závit, před ventilem předřazená zpětná klapka
- 2 - studená voda (tlak 2-5 bar), ventil 3/4" vnější závit, před ventilem předřazená zpětná klapka
- 3 - odpad DN 50
- 4 - přívod el. energie 230V/50Hz (vodič měď 3x2,5 mm<sup>2</sup> zakončený ve vodotěsné krabici v instalačním bodu na zdi, jistič 16A , proudový chránič 30mA
- 5 - kabel uzemnění zelenožlutý 4 mm<sup>2</sup>, samostatně vedený, délka 2m

## Pûdorys



## Instalační podklad pro sedací vanu ve 2.NP

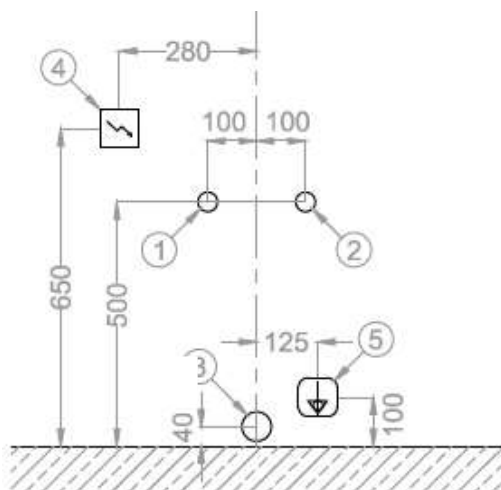
### Zátěžové body na podlaze, kóty a vývody vany



### Technická data

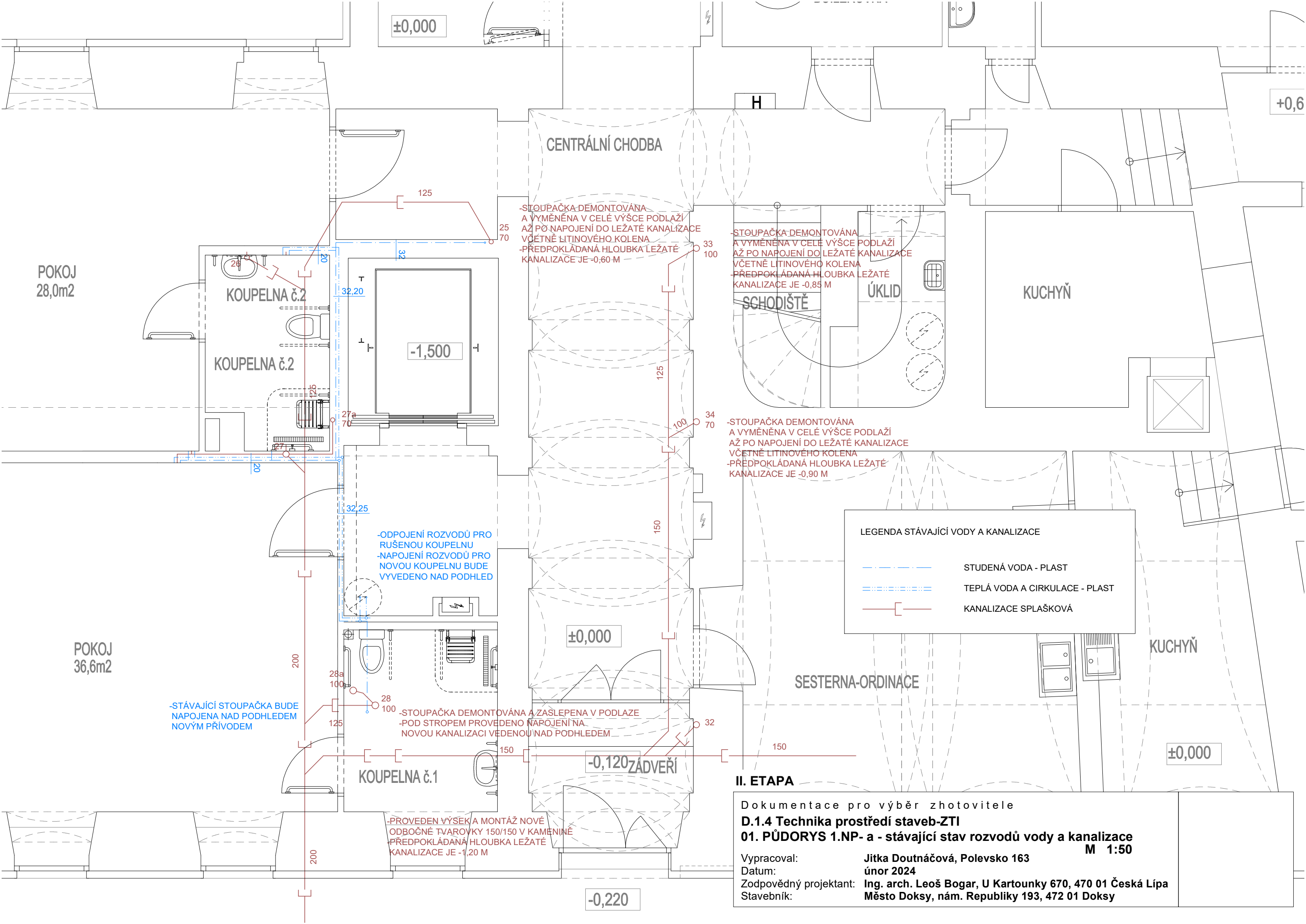
Délka celková:	1510 mm
Délka korpusu:	1460 mm
Výška vany:	970 mm
Šířka vany:	800 mm
Hmotnost bez pac:	max.150 kg
Hmotnost s pacientem:	max.450 kg
Objem vany:	max.250 l

### Instalační body na zdi (Detail A-1)



### Popis instalačních bodů

- 1 - teplá voda –uzavírací ventil ventil,  $\frac{3}{4}$ " vnější závit (tlak 2-5 bar, průtok 18l/min), před ventilem  $\frac{3}{4}$  zpětný ventil.
- 2 - studená voda – uzavírací ventil  $\frac{3}{4}$ " vnější závit (tlak 2-5 bar, průtok 18l/min), před ventilem  $\frac{3}{4}$  zpětný ventil
- 3 - odpad DN 50 HT
- 4 - přívod el. energie 230V/50Hz (samostatný vodič měď 3x2,5 mm<sup>2</sup> zakončený ve vodotěsné krabici s průchodkou na zdi, jistič 16A , proudový chránič 30mA)
- 5 - kabel uzemnění zelenožlutý, samostatně vedený, délka min. 3 m



±0,000

+0,6

CENTRÁLNÍ CHODBA

H

-STOUPAČKA DEMONTOVÁNA  
A VYMĚNĚNA V CELÉ VÝŠCE PODLAŽÍ  
AŽ PO NAPOJENÍ DO LEŽATÉ KANALIZACE  
VČETNĚ LITINOVÉHO KOLENA  
-PŘEDPOKLÁDANÁ HLOUBKA LEŽATÉ  
KANALIZACE JE -0,60 M

-STOUPAČKA DEMONTOVÁNA  
A VYMĚNĚNA V CELÉ VÝŠCE PODLAŽÍ  
AŽ PO NAPOJENÍ DO LEŽATÉ KANALIZACE  
VČETNĚ LITINOVÉHO KOLENA  
-PŘEDPOKLÁDANÁ HLOUBKA LEŽATÉ  
KANALIZACE JE -0,85 M

SCHODIŠTĚ

ÚKLID

KUCHYŇ

POKOJ  
28,0m<sup>2</sup>

KOUPELNA č.2

KOUPELNA č.2

-1,500

-STOUPAČKA DEMONTOVÁNA  
A VYMĚNĚNA V CELÉ VÝŠCE PODLAŽÍ  
AŽ PO NAPOJENÍ DO LEŽATÉ KANALIZACE  
VČETNĚ LITINOVÉHO KOLENA  
-PŘEDPOKLÁDANÁ HLOUBKA LEŽATÉ  
KANALIZACE JE -0,90 M

LEGENDA STÁVAJÍCÍ VODY A KANALIZACE

- STUDENÁ VODA - PLAST
- TEPLÁ VODA A CÍRKULACE - PLAST
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

POKOJ  
36,6m<sup>2</sup>

-STÁVAJÍCÍ STOUPAČKA BUDE  
NAPOJENA NAD PODHLEDEM  
NOVÝM PŘÍVODEM

-STOUPAČKA DEMONTOVÁNA A ZASLEPENA V PODLAŽÍ  
-POD STROPEM PROVEDENO NAPOJENÍ NA  
NOVOU KANALIZACI VEDENOU NAD PODHLEDEM

KOUPELNA č.1

±0,000

-0,120 ZADVEŘÍ

SESTERNA-ORDINACE

KUCHYŇ

±0,000

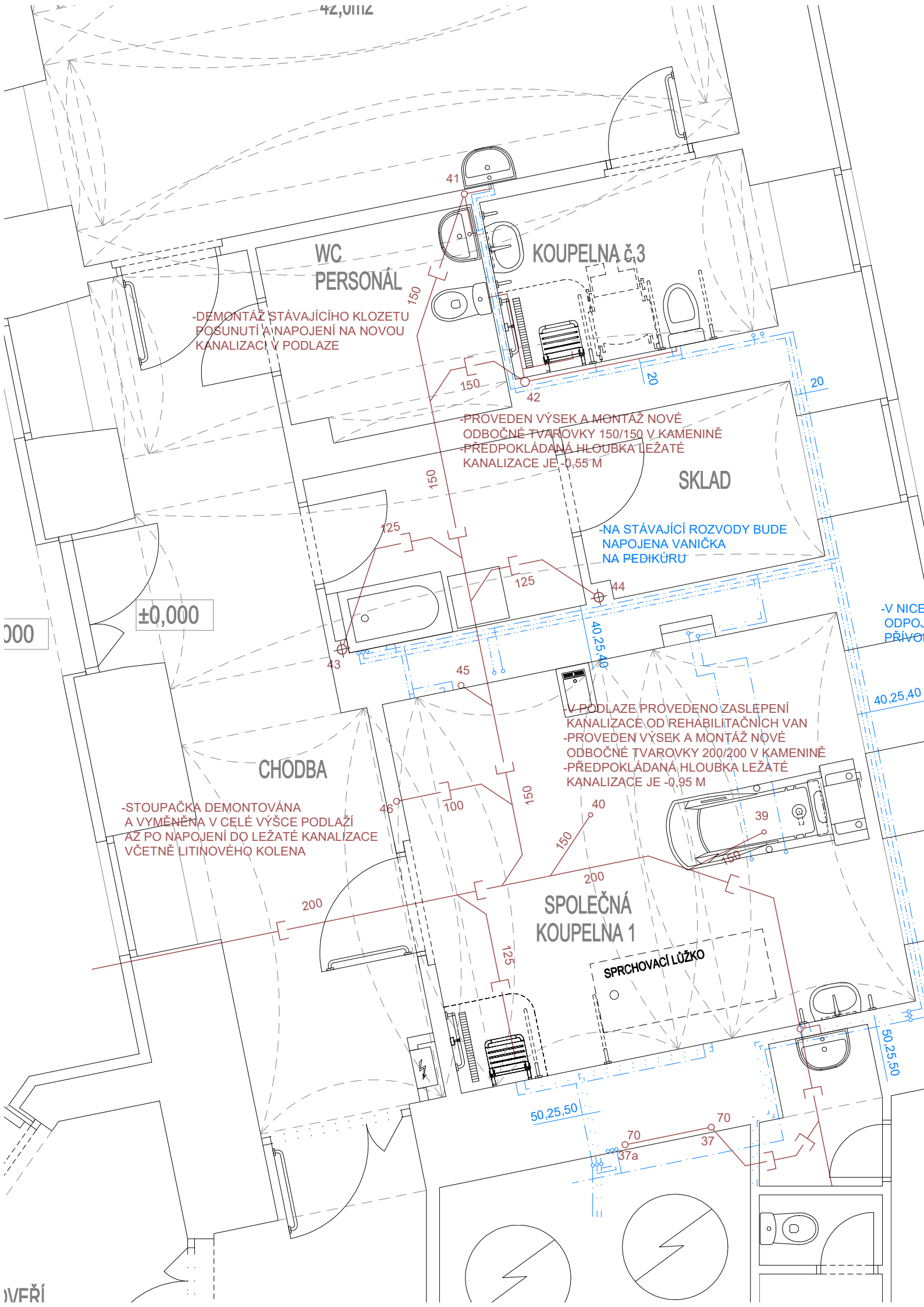
II. ETAPA

Dokumentace pro výběr zhotovitele  
**D.1.4 Technika prostředí staveb-ZTI**  
**01. PŮDORYS 1.NP- a - stávající stav rozvodů vody a kanalizace**  
**M 1:50**

Vypracoval: Jitka Doutnáčová, Polevsko 163  
Datum: únor 2024  
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Leoš Bogar, U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa  
Stavebník: Město Doksy, nám. Republiky 193, 472 01 Doksy

-0,220





LEGENDA STÁVAJÍCÍ VODY A KANALIZACE

STUDENÁ VODA - PLAST

TEPLÁ VODA A CÍRKULACE - PLAST

II. ETAPA

Dokumentace pro výběr zhotovitele

D.1.4 Technika prostředí staveb-ZTI

02. PŮDORYS 1.NP- b - stávající stav rozvodů vody a kanalizace

M 1:50

Vypracoval:

Jitka Doutnáčová, Polevsko 163

Datum:

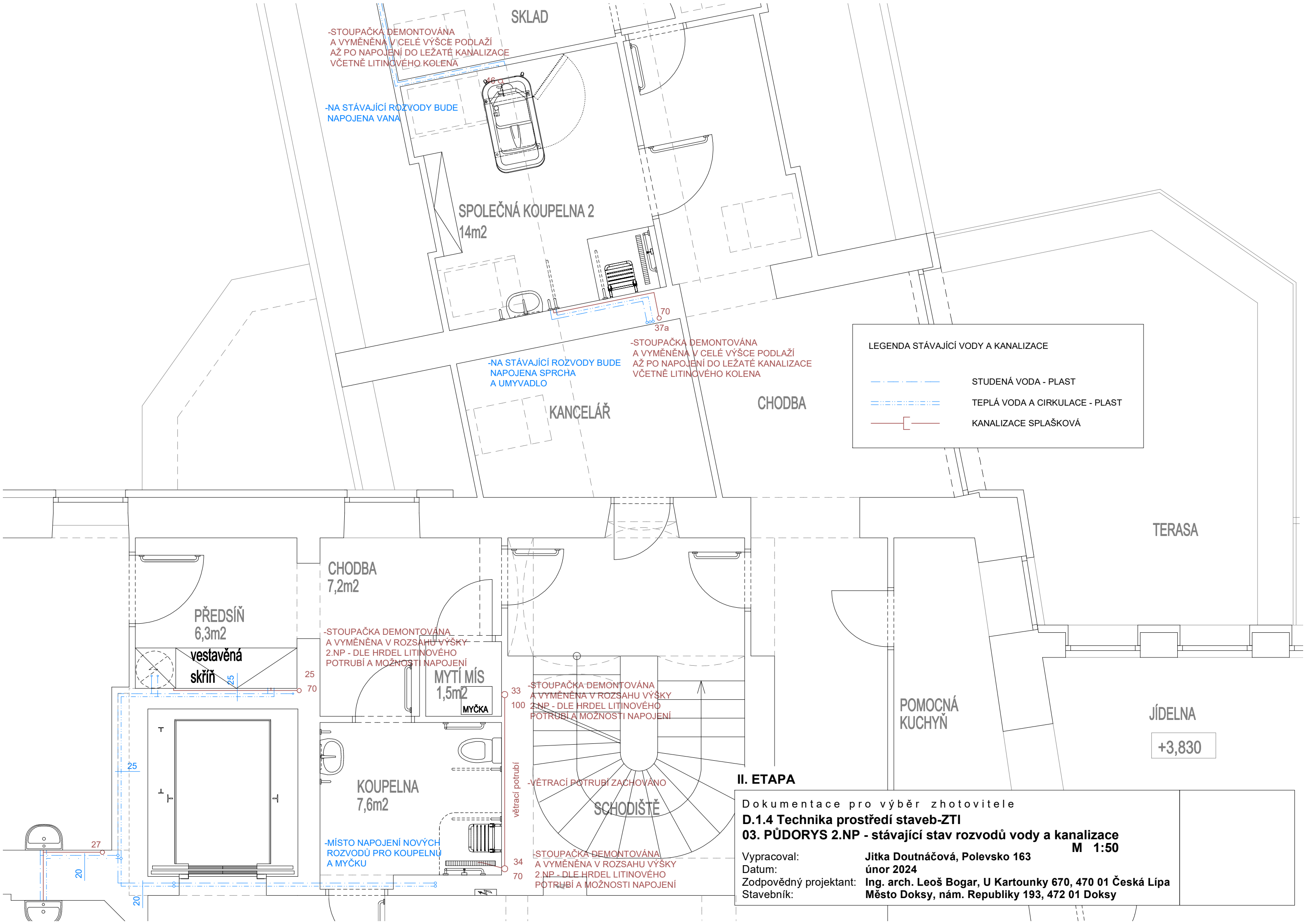
únor 2024

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Leoš Bogar, U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa

Stavebník:

Město Doksy, nám. Republiky 193, 472 01 Doksy



-STOUPAČKA DEMONTOVÁNA  
A VYMĚNĚNA V CELÉ VÝŠCE PODLAŽÍ  
AŽ PO NAPOJENÍ DO LEŽATÉ KANALIZACE  
VČETNĚ LITINOVÉHO KOLENA

-NA STÁVAJÍCÍ ROZVODY BUDE  
NAPOJENA VANA

SPOLEČNÁ KOUPELNA 2  
14m<sup>2</sup>

-NA STÁVAJÍCÍ ROZVODY BUDE  
NAPOJENA SPRCHA  
A UMYVADLO

KANCELÁŘ

CHODBA

LEGENDA STÁVAJÍCÍ VODY A KANALIZACE

- STUDENÁ VODA - PLAST
- TEPLÁ VODA A CÍRKULACE - PLAST
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

TERASA

PŘEDSÍŇ  
6,3m<sup>2</sup>

vestavěná  
skříň

CHODBA  
7,2m<sup>2</sup>

-STOUPAČKA DEMONTOVÁNA  
A VYMĚNĚNA V ROZSAHU VÝŠKY  
2.NP - DLE HRDEL LITINOVÉHO  
POTRUBÍ A MOŽNOSTI NAPOJENÍ

MYTÍ MÍS  
1,5m<sup>2</sup>  
MYČKA

KOUPELNA  
7,6m<sup>2</sup>

-MÍSTO NAPOJENÍ NOVÝCH  
ROZVODŮ PRO KOUPELNU  
A MYČKU

-STOUPAČKA DEMONTOVÁNA  
A VYMĚNĚNA V ROZSAHU VÝŠKY  
2.NP - DLE HRDEL LITINOVÉHO  
POTRUBÍ A MOŽNOSTI NAPOJENÍ

-VĚTRACÍ POTRUBÍ ZACHOVÁNO

SCHODIŠTĚ

-STOUPAČKA DEMONTOVÁNA  
A VYMĚNĚNA V ROZSAHU VÝŠKY  
2.NP - DLE HRDEL LITINOVÉHO  
POTRUBÍ A MOŽNOSTI NAPOJENÍ

POMOCNÁ  
KUCHYŇ

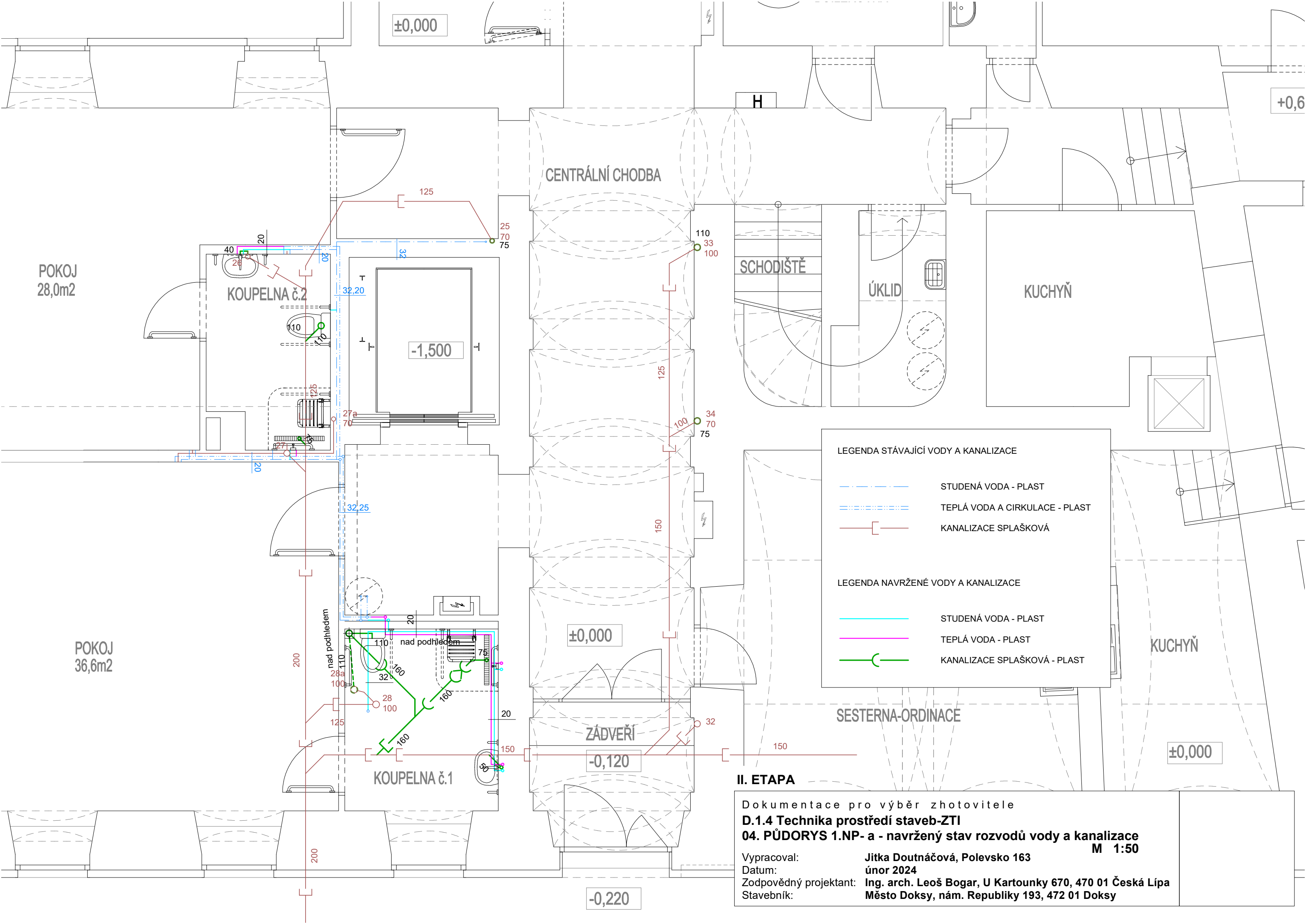
JÍDELNA

+3,830

II. ETAPA

Dokumentace pro výběr zhotovitele  
**D.1.4 Technika prostředí staveb-ZTI**  
**03. PŮDORYS 2.NP - stávající stav rozvodů vody a kanalizace**  
**M 1:50**

Vypracoval: Jitka Doutnáčová, Polevsko 163  
Datum: únor 2024  
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Leoš Bogar, U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa  
Stavebník: Město Doksy, nám. Republiky 193, 472 01 Doksy



LEGENDA STÁVAJÍCÍ VODY A KANALIZACE

- STUDENÁ VODA - PLAST
- TEPLÁ VODA A CÍRKULACE - PLAST
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

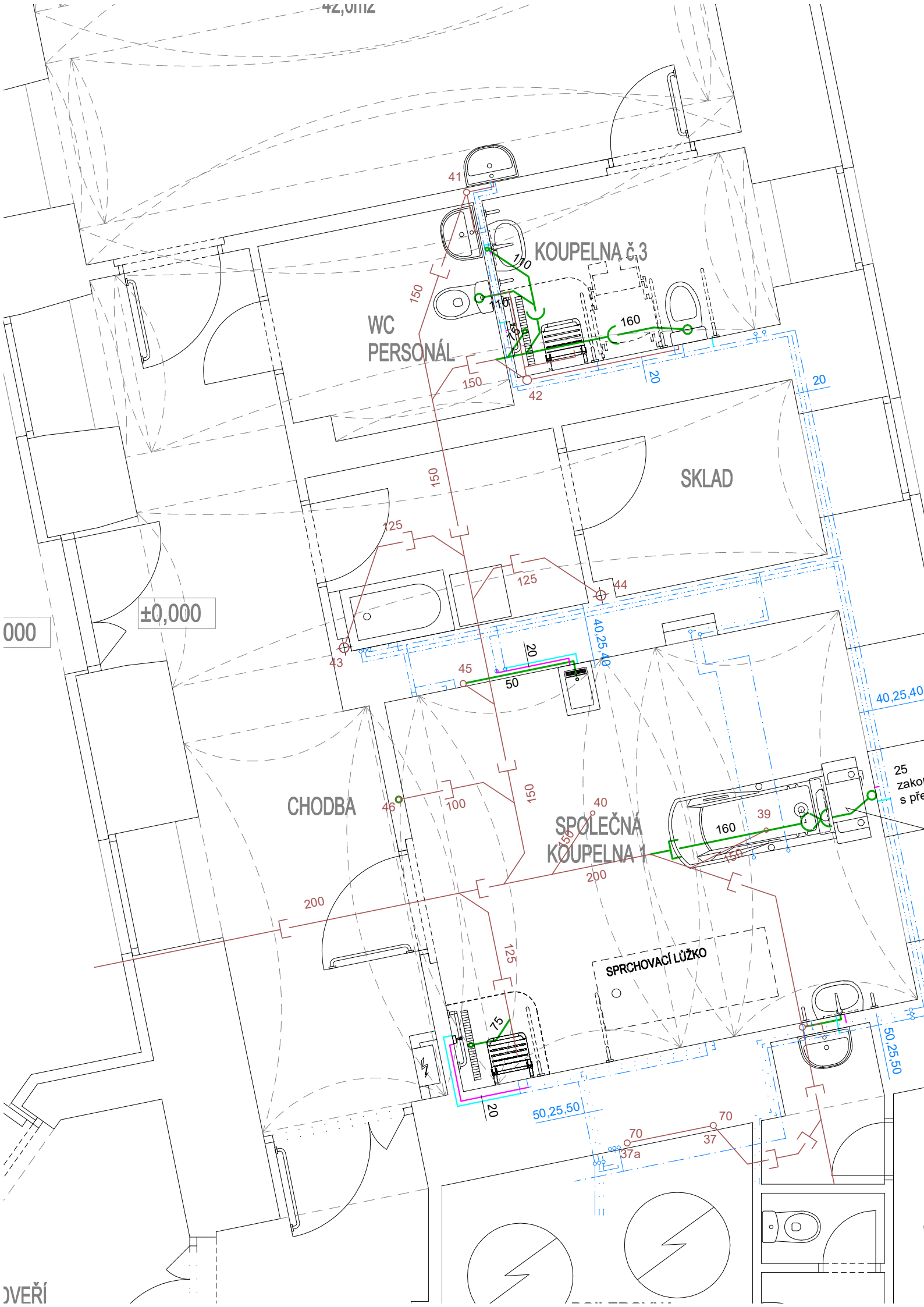
LEGENDA NAVRŽENÉ VODY A KANALIZACE

- STUDENÁ VODA - PLAST
- TEPLÁ VODA - PLAST
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - PLAST

II. ETAPA

Dokumentace pro výběr zhotovitele  
**D.1.4 Technika prostředí staveb-ZTI**  
**04. PŮDORYS 1.NP- a - navržený stav rozvodů vody a kanalizace**  
**M 1:50**

Vypracoval: Jitka Doutnáčová, Polevsko 163  
Datum: únor 2024  
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Leoš Bogar, U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa  
Stavebník: Město Doksy, nám. Republiky 193, 472 01 Doksy



LEGENDA STÁVAJÍCÍ VODY A KANALIZACE

STUDENÁ VODA - PLAST

TEPLÁ VODA A CÍRKULACE - PLAST

LEGENDA NAVRŽENÉ VODY A KANALIZACE

25  
zakončeno kulovými ventily 3/4"  
s předřazenou zpětnou klapkou

nová výškově nastavitelná vana  
pro provádění hygieny a hydroterapie  
u osob se sníženou pohyblivostí

PŘÍPOJENÍ NA VODU A KANALIZACI  
BUDE PROVEDENO DLE MONTÁŽNÍCH  
POKYNŮ VYBRANÉHO VÝROBKU

II. ETAPA

Dokumentace pro výběr zhotovitele

**D.1.4 Technika prostředí staveb-ZTI**

**05. PŮDORYS 1.NP- b - navržený stav rozvodů vody a kanalizace**

**M 1:50**

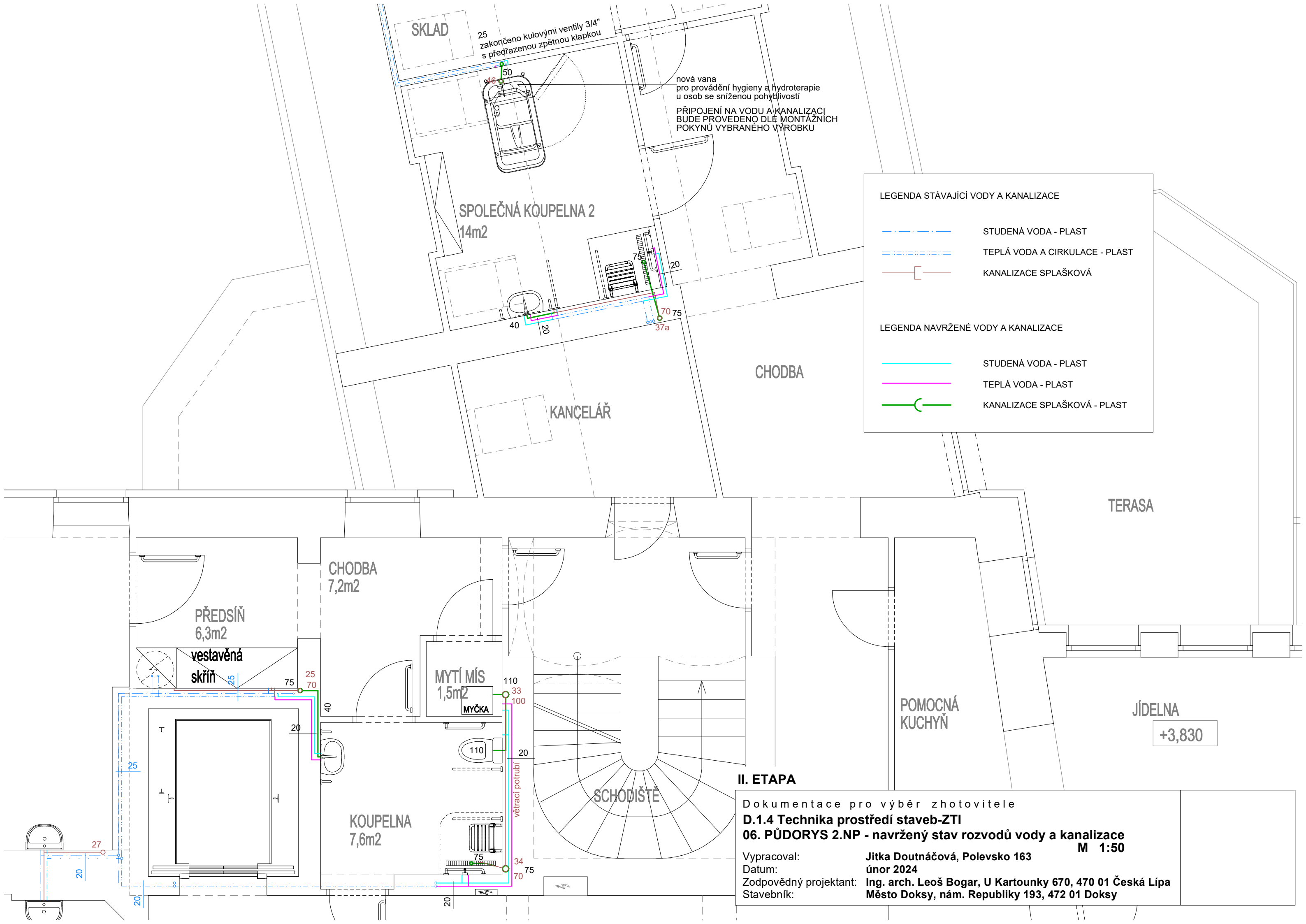
Vypracoval: Jitka Doutnáčová, Polevsko 163

Datum: únor 2024

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Leoš Bogar, U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa

Stavebník: Město Doksy, nám. Republiky 193, 472 01 Doksy





SKLAD

25  
zakončeno kulovými ventily 3/4"  
s předřazenou zpětnou klapkou

nová vana  
pro provádění hygieny a hydroterapie  
u osob se sníženou pohyblivostí  
PŘIPOJENÍ NA VODU A KANALIZACI  
BUDE PROVEDENO DLE MONTÁŽNÍCH  
POKYNŮ VYBRANÉHO VÝROBKU

SPOLEČNÁ KOUPELNA 2  
14m<sup>2</sup>

CHODBA

KANCELÁŘ

TERASA

CHODBA  
7,2m<sup>2</sup>

PŘEDSÍŇ  
6,3m<sup>2</sup>

vestavěná  
skříň

MYTÍ MÍS  
1,5m<sup>2</sup>  
MYČKA

SCHODIŠTĚ

KOUPELNA  
7,6m<sup>2</sup>

POMOCNÁ  
KUCHYŇ

JÍDELNA

+3,830

II. ETAPA

Dokumentace pro výběr zhotovitele  
**D.1.4 Technika prostředí staveb-ZTI**  
**06. PŮDORYS 2.NP - navržený stav rozvodů vody a kanalizace**  
**M 1:50**

Vypracoval: Jitka Doutnáčová, Polevsko 163  
Datum: únor 2024  
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Leoš Bogar, U Kartounky 670, 470 01 Česká Lípa  
Stavebník: Město Doksy, nám. Republiky 193, 472 01 Doksy