



1. Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívající v realizaci díla **Zámek Doksy - Oprava havarijního stavu části stropu nad 3.NP jižního křídla**
 - projektové dokumentace opravy (Ing. Jan Chaloupský, 07/2022, zakázkové číslo 5872/22)
 - závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, č. j. MUCL/119506/2017 ze dne 13. 12. 2017
2. Rozsah a obsah díla je stanoven následovně:
 - Provedení díla dle projektové dokumentace, závazných stanovisek, platných technických norem a obecných zvyklostí
3. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro Objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a Objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

4. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
- projektová dokumentace dle čl. II, odst. 1 této smlouvy (volná příloha této smlouvy)
5. Provedením díla se rozumí jeho dokončení a předání. Pod pojmem dokončení se pak rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jež jsou pro řádné dokončení díla nezbytné. Součástí předmětu díla jsou i následující činnosti:
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla
 - Zajištění úklidu stavby a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla
 - Zajištění odvozu, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
 - Zajištění veškerých dokladů (prohlášení o shodě, certifikáty a atesty na všechny použité materiály a zařízení a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu díla) a jejich předání Objednateli
 - Zajištění čistoty v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí
 - Pořízení průběžné fotodokumentace realizace zakázky a její předání Objednateli v elektronickém provedení

III. Cena díla

1. Cena díla je Zhotovitelem nabídnuta na základě nabídkové ceny Zhotovitele v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (položkovém rozpočtu), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Smluvní strany se dohodly, položkový rozpočet sjednali jako pevný a úplný dle § 2621 NOZ.
2. Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:
- | | | |
|-----------------|------------|----|
| Cena bez DPH | 322 107,00 | Kč |
| DPH 21 % | 67 642,00 | Kč |
| Cena včetně DPH | 389 749,00 | Kč |
3. Sjednaná cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média vč. prací, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště, následnou likvidaci staveniště apod. v rozsahu dle této smlouvy.
4. Změna ceny díla v případě víceprací či méněprací požadovaných Objednateltem v průběhu stavby, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení či snížení nákladů Zhotovitele souvisejících s plněním tohoto díla, je možná pouze v souladu s platnou

legislativou, po vzájemné dohodě jejím písemným vyjádřením a ve formě dodatku této smlouvy.

5. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele.
6. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
7. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
8. Práce nad rámec předmětu plnění smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, stává se cena těchto prací smluvní pokutou za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle smlouvy zaplacenou Zhotovitelem Objednateli.

IV. Termín plnění

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1. Datum zahájení plnění předmětu díla: | 09/2022 (předpoklad) |
| Datum ukončení plnění předmětu díla: | 3 měsíce ode dne předání staveniště |

V. Místo plnění

1. Místem plnění předmětu díla je budova zámku v Doksech, Valdštejnská ul., č.p. 183, p. p. č. 425, k. ú. Doksy u Máchova jezera.

VI. Platební podmínky

1. Provedené práce budou Objednatelům Zhotoviteli hrazeny na základě měsíčních faktur (daňových dokladů ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty). Součástí všech předkládaných faktur - daňových dokladů za stavební práce musí být zjišťovací protokol fakturovaných prací a dodávek potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran, soupis fakturovaných prací a dodávek včetně odkazu na položky výkazu výměr (viz příloha č. 1. této smlouvy), rekapitulace fakturovaných prací a dodávek. Konečná faktura bude vystavena do 14 dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha na cenu díla.

4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury – daňového dokladu odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury – daňového dokladu, tak poté. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby ani její části pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
5. Splatnost faktur bude 30 dní po jejím doručení Objednateli.
6. Každá faktura (daňový doklad) musí obsahovat mimo náležitostí podle § 28 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
 - a) označení příslušného odboru Objednatele, IČO Objednatele
 - b) den splatnosti,
 - c) označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
 - d) odvolávka na tuto smlouvu s uvedením úplného názvu díla
 - e) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného účetního dokladu,
 - f) soupis příloh
 - g) označení dotovaného projektu včetně jeho registračního čísla, které Objednatel Zhotoviteli sdělí
7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, Objednatel je oprávněn jej vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu Objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
8. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

VII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel při provádění díla bude používat materiály a pracovní postupy stanovené orgány státní památkové péče v Závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, č. j. MUCL/119506/2017 ze dne 13. 12. 2017 a je povinen na žádost orgánů státní památkové péče či Objednatele předložit veškeré materiály určené pro stavbu před jejich použitím jako fyzické vzorky k odsouhlasení.
2. Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro Zhotovitele předáním a převzetím díla Objednatelem bez vad a nedodělků případně odstraněním poslední vady či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
3. Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, Objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou Objednateli s ostatními doklady

předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy Zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 3 dnů ode dne výzvy Zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole nejméně 5 dnů předem.

4. Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:
 - a. za Zhotovitele: [REDACTED]
 - b. za Objednatele: [REDACTED],
objednatelům určený technický dozor stavebníka, objednatelům určený autorský dozor
5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
6. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon činnosti a respektovat veškeré pokyny Objednatele, technického dozoru, autorského dozoru a případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen "BOZP"), týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele a obecně či oborově závazných právních norem.
7. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět, lhůty a termíny či sjednanou cenu
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
9. Vybrané činnosti ve výstavbě bude Zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
10. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně Zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.
11. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů (dále také jen „PO“), BOZP a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP určeným Objednatelům.

12. Při zjištění porušení BOZP a PO a nedodržování bezpečnostních předpisů bude přistoupeno k uplatnění smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
13. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů Objednatele.
14. Zhotovitel má povinnost poskytnout potřebnou součinnost při tvorbě monitorovacích zpráv pro poskytovatele podpory, na výzvu Objednatele doložit písemnosti stanovené poskytovatelem podpory a doložit písemnosti potřebné ke kontrole dodržování smlouvy. Výzva Objednatele k doložení písemností je považována za výzvu k odstranění vady.
15. V rámci zajištění objektu proti vniknutí nepovolaných osob bude Zhotovitel koordinovat stavební práce tak, aby vždy po skončení denních prací nebyly ponechány v objektu neosazené či nezajištěné otvory a dále tak, aby byl v minimální míře ovlivněn provoz ostatních prostor objektu.
16. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa jím spotřebované energie a tyto uhradit.
17. Při realizaci díla budou Zhotovitelem použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhl. č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 268/2009 Sb. a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou Zhotovitelem dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
18. Při provádění stavby budou dodržována taková opatření, aby se v maximální míře zabránilo prašnosti a hlučnosti.
19. Likvidace odpadu Zhotovitel provede a dokladuje Objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
20. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:
3 pracovní dny
pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,
3 pracovní dny
pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymíní lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.
21. Termín splnění se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně dokončeno a protokolárně předáno, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti Zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami.

Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Pokud předané dílo obsahuje vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání a provozu díla, bude seznam takových vad a nedodělků zaznamenán do Zápisu. Řádné splnění jednotlivých povinností Zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo.

22. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není Objednatel povinen dílo převzít.
23. Po převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho Objednateli nejpozději do 5 dnů od převzetí díla.
24. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační podmínky, které byly součástí zadávacích podmínek v zadávacím řízení, na základě kterého Objednatel uzavřel se Zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační podmínky dle zadávacích podmínek Objednatele, je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 5 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních podmínek dle podmínek zadavatele, a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím poddodavatele. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace poddodavatelem.

Poddodavatelé:

25. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
26. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně Zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.
27. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých Zhotovitelů či poddodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
28. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob –, jejichž závazný seznam předložil Objednateli v nabídce. Tento seznam poddodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění předmětu díla je přílohou č. 3 této smlouvy. Tyto třetí osoby se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce

poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel provede dílo s využitím klíčových pracovníků vlastních i poddodavatelů.

29. Jiné osoby může Zhotovitel využít pro plnění předmětu díla pouze se souhlasem Objednatele a za podmínek, že tito poddodavatelé budou splňovat kvalifikační podmínky Objednatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a zároveň musí být splněna podmínka Objednatele o omezení poddodávek uvedená v zadávacích podmínkách veřejné zakázky tj., že poddodavatelsky nesmí být plněna část předmětu plnění: zemní práce, bourací práce, zateplení obvodových stěn, zateplení a oprava střechy, zateplení vodorovných konstrukcí (tepelné izolace, tesařské, zámečnické a klempířské konstrukce).
30. Seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění předmětu díla (příloha č. 3 této smlouvy) je Zhotovitel povinen při každé změně po odsouhlasení Objednatelem aktualizovat a do 3 pracovních dnů předat Objednateli.
31. Mimo povinnosti uvedené je Zhotovitel povinen předložit Objednateli seznam všech poddodavatelů. Seznam bude Objednateli předložen mimo aktualizace uvedené výše v tomto článku smlouvy také ve lhůtách stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek.
32. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci Veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, t.j. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli).
33. Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.

VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady díla, záruka za kvalitu

1. Záruční doba na celý rozsah díla činí 60 měsíců.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost

odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštností díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným Objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je Zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 a ust. § 2629 -2630 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
5. Zhotovitel zároveň musí do 15 dnů po obdržení reklamace písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y), ten však nesmí být delší než 15 dnů od okamžiku obdržení reklamace. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
6. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
8. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
10. V období posledního měsíce záruční lhůty je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele a tito spolu provedou výstupní vizuální prohlídku objektu, konstrukcí a zařízení. Objednatel je po vyzvání Zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen Zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
11. V případě, že Zhotovitel k výstupní prohlídce Objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě porušení povinnosti provést dílo řádně a včas je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude vztažena ke konečnému termínu dokončení díla

a k dílčímu termínu ukončení prací dle harmonogramu postupu prací a dále bude počítána za každý započatý den prodlení.

2. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 0,25 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen Zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel nedodrží kteroukoliv lhůtu pro odstranění vad stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
5. V případě porušení podmínek uvedených v článku VII. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvou stanovených podmínek.
6. V případě, že Zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění Objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí Zhotovitelem ve výši 5.000,-Kč. Pro účely této smlouvy se má za to, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, pokud obsahuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
7. V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště ke dni protokolárního předání díla dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
8. V případě, že Zhotovitel poruší podmínky BOZP, je povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé zjištěné porušení BOZP a 500 Kč za každý den počínaje dnem následujícím po doručení výše uvedené výzvy, v němž porušení BOZP trvá.
9. Zadavatel zpracoval zadávací podmínky takovým způsobem, že pro veškeré požadované parametry předmětu plnění s výjimkou nabídkové ceny nastavil povinné hodnoty uvedených parametrů.
10. Uložením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

X. Nebezpečí škody na věci

1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla Objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na
 - a. díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech,

- b. na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní Zhotovitel svým nákladem.
2. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku Zhotovitele.
3. Nebezpečí škody na Objednatelům předaném staveništi nese Zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na díle na Objednatel.

XI. Pojištění

1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Smlouva č. 83025016-19 s pojišťovnou Česká pojišťovna Pojistná částka 10000000,00Kč, platná do neomezeně, resp. minimálně po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XII. Podmínky změn smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným oběma stranami potvrzeným číslovaným dodatkem ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího ze smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky a dále v případě uvedeném v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že nebude mít dostatek prostředků na realizaci této zakázky.
5. Odstoupení od smlouvy je Objednatel dále oprávněn učinit v případě jejího podstatného porušení, nedodržení technologického předpisu Zhotovitelem nebo v případě, že Zhotovitel je bez důvodů na straně Objednatel v prodlení s plněním díla delším než 15 pracovních dnů. Odstoupení od smlouvy bude provedeno písemně. V takovém případě je povinen Zhotovitel uvolnit staveniště do 24 hod. od doručení písemné výzvy, která konstatuje odstoupení od smlouvy a je učiněna zástupcem statutárním nebo osobou jím zmocněnou.
6. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany Zhotovitele se pro účely této

smlouvy rozumí zejména:

- a. pokud Zhotovitel bude v takovém zpoždění s postupem provádění prací oproti harmonogramu prací z příčin na straně Zhotovitele, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že dílo nebude v termínech uvedených ve smlouvě řádně a včas dokončeno.
 - b. pokud Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla.
 - c. pokud Zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.
7. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo z důvodů ve smyslu ustanovení čl. XII. odst. 6, provede Zhotovitel soupis veškerých provedených prací a vystaví dílčí konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce Zhotoviteli uhradit po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Dále je Zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk Objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany Zhotovitele.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok Objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Zhotovitel i Objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
4. Informační povinnosti Objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a Zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností Objednatele jakkoliv postihovat.
5. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
6. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží každý po jednom.

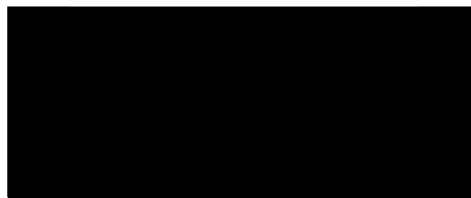
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouvy včetně všech příloh a případných dodatků bude zveřejněna.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Doksy usnesením č. 659/22 ze dne 29. 8. 2022.

V Doksech dne 30. 8. 2022

V Doksech dne 30. 8. 2022



za Objednatele



za Zhotovitele



Přílohy:

1. Položkový rozpočet dle nabídky Zhotovitele

Položkový rozpočet

Zakázka: zámek Doksy jižní křídlo oprava stropní konstrukce

Misto Doksy

Objednatel: Město Doksy IČ: 00260444
Náměstí Republiky 193 DIČ: CZ00260444
47201 Doksy

Zhotovitel: Střechy Heier s.r.o. IČ: 04718909
Obora 13 DIČ: CZ04718909
47201 Doksy

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			142 985,60
PSV			179 121,40
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			322 107,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	322 107,00 CZK
Základní DPH	21 %	67 642,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 389 749,00 CZK

v _____ dne 29.08.2022

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis rozpočtu: -
jižní křídlo 1etapa práce spojené s likvidací dřevomorky

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			10 758,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			1 060,50
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			12 717,60
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 934,80
97	Prorážení otvorů	HSV			109 021,20
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 493,50
762	Konstrukce tesařské	PSV			164 017,40
765	Krytiny tvrdé	PSV			3 240,00
783	Nátěry	PSV			11 864,00
Cena celkem					322 107,00

Položkový rozpočet

S:	zámek Doksy jižní křídlo 1 etapa práce spojené s likvidací dřevomorky
O:	Doksy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				10 758,00
1	279232511R00	Postupná podezdívka základového zdiva cihlami, komín podchycení	m3	1,00000	10 758,00	10 758,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				1 060,50
2	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	3,00000	353,50	1 060,50
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				12 717,60
3	941941052R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	84,00000	85,60	7 190,40
4	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 24 m	m2	84,00000	65,80	5 527,20
Díl:	96	Bourání konstrukcí				2 934,80
5	965031131R00	Bourání podlah z cihel naplocho, plochy nad 1 m2	m2	58,00000	50,60	2 934,80
Díl:	97	Prorážení otvorů				109 021,20
6	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	8,00000	210,00	1 680,00
7	9529030R1	Odstranění trusu a sutí z prostoru krovu včetně , vymošení a ekologické likvidace	t	8,00000	9 900,00	79 200,00
8	9970132R5	Vnitrostaveništní doprava sutí Příplatek k přesunu, sutí	t	8,00000	22,80	182,40
9	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	8,00000	350,50	2 804,00
10	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	8,00000	35,40	283,20
11	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo , meziskládku se složením,na vzdálenost do 1km	t	8,00000	26,00	208,00
12	9970135R0	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot za , dopravu na místo skládky	t	8,00000	18,00	144,00
13	9970135R2	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot za , dopravu na místo skládky suť z napadeného dřeva	t	2,00000	19,80	39,60
14	997014R10	Poplatek za uložení dřevníhmoty napadené , dřevokaznými organismy	t	2,00000	968,00	1 936,00
15	973031325R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm	kus	8,00000	278,00	2 224,00
16	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	1,00000	4 090,00	4 090,00
17	975200010RAC	Podchycení nadzákladového zdiva výška do 3 m, tloušťka zdiva 90 cm	m	1,50000	10 820,00	16 230,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				6 493,50
18	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	2,00000	3 065,00	6 130,00
19	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	1,00000	363,50	363,50
Díl:	762	Konstrukce tesařské				164 017,40
20	762813811R00	Demontáž záklopů z fošen překrývané	m2	58,00000	86,10	4 993,80
21	762831951R00	Vyřezání části strop.trámu nad 450 cm2,do dl.3 m	m	30,00000	236,00	7 080,00
22	762837123RT8	Celodřevěný plátový spoj, stropní trám,nad 450 cm2, 12 ks svorník pr.20mm	kus	6,00000	9 345,00	56 070,00
23	762337123RT5	Celodřevěný plátový spoj,střešní vazba,nad 450 cm2, 8 ks.svorník pr.16 mm	kus	2,00000	7 650,00	15 300,00
24	762332934RT3	Doplnění střešní vazby z hranolů do 450 cm2, výměna rákosníky	m	3,00000	1 091,00	3 273,00
25	762330911R00	Zvedání konstrukcí krovů hmotnosti do 12 t, vyvěšení stropních trámů	t	8,00000	809,00	6 472,00
26	762332935RV1	Doplnění střešní vazby z hranolů do 600 cm2 vč.dod. bez dodávky řeziva	m	33,50000	453,00	15 175,50
27	762085151R00	Hoblování řeziva	m3	2,40000	2 340,00	5 616,00
28	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	2,40000	1 479,00	3 549,60
29	762991111R00	Jeřáb doprava řeziva do půdního prostoru	celkem	1,00000	10 000,00	10 000,00
30	SPCM 2021	Dodání řeziva smrk	m3	2,40000	13 200,00	31 680,00
31	762086115R00	Otesání tesařských prvků průřezu nad 450 cm2	m	5,00000	317,50	1 587,50
32	762341915R00	Vyřezání otvorů střech, v laťování pl. nad 8 m2	m2	10,00000	59,40	594,00

33	762342915RV1	Zalaťování otvorů střech pl.nad 8 m2, rozteč 22 cm, bez dodávky řeziva	m2	10,00000	98,90	989,00
34	SPCM 2022	Dodání latí	mb	50,00000	32,74	1 637,00
Díl:	765	Krytiny tvrdé				3 240,00
35	765319212R00	Mont.krytiny drážk.střech jedn.na sucho do 15ks/m2	m2	10,00000	228,00	2 280,00
36	765312863R00	Demontáž krytiny dvoudrážk,zvětr.malta,pro použití	m2	10,00000	96,00	960,00
Díl:	783	Nátěry				11 864,00
37	783782221R00	Postřik tesařských konstrukcí Lignofix super, proti dřevokazným houbám hubicí	m2	80,00000	148,30	11 864,00