



MEDOP002BMOD

4420/058/2022

Smlouva o dílo

(dále jen smlouva)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále též jen „NOZ“)

mezi těmito smluvními stranami:

I. Označení smluvních stran

1. Objednatel:
se sídlem: Město Doksy
IČO: Náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy
DIČ: 00260444
CZ00260444
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Evou Burešovou – starostkou města
bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s., pobočka Doksy,
číslo účtu: 27-70127824/0600
2. Zhotovitel:
se sídlem: Střechy HEIER s.r.o.
IČO: Obora 13
DIČ: 04718909
CZ 04718909
zastoupený ve věcech smluvních: Jiřím Heierem
zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]
bankovní spojení: Moneta bank
číslo účtu: 218869649/0600
Zapsaný v obch. rejstříku vedeném u Krajský soud Ústí nad Labem pod spisovou
značkou odd.C vložka 36874

II. Předmět smlouvy a rozsah díla

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívající v realizaci díla **Zámek Doksy - Obnova střechy jižního křídla – etapa pro rok 2022**dle:
 - projektové dokumentace pro provádění stavby Revitalizace střešního pláště a souvisejících konstrukcí zámku v Doksech (Ing. Jan Chaloupský, 09/2017, zakázkové číslo 5024/17-d)
 - závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, č. j. MUCL/119506/2017 ze dne 13. 12. 2017
2. Rozsah a obsah díla je stanoven následovně:
 - Provedení díla dle projektové dokumentace, závazných stanovisek, platných technických norem a obecných zvyklostí
 - Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení
3. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro Objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě

a Objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

4. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:

- položkový rozpočet dle nabídky Zhotovitele – příloha č. 1 této smlouvy
- zákres přibližné výměry střechy, jejíž obnova je předmětem této smlouvy - příloha č. 2 této smlouvy
- projektová dokumentace dle čl. II, odst. 1 této smlouvy (volná příloha této smlouvy)

5. Provedením díla se rozumí jeho dokončení a předání. Pod pojmem dokončení se pak rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jež jsou pro řádné dokončení díla nezbytné. Součástí předmětu díla jsou i následující činnosti:

- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla
- Zajištění úklidu stavby a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla
- Zajištění odvozu, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
- Zajištění veškerých dokladů (prohlášení o shodě, certifikáty a atesty na všechny použité materiály a zařízení a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu díla) a jejich předání Objednateli
- Zajištění čistoty v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí
- Pořízení průběžné fotodokumentace realizace zakázky a její předání Objednateli v elektronickém provedení

III. Cena díla

1. Cena díla je Zhotovitelem nabídnuta na základě nabídkové ceny Zhotovitele v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (položkovém rozpočtu), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Smluvní strany se dohodly, položkový rozpočet sjednali jako pevný a úplný dle § 2621 NOZ.

2. Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena bez DPH 2001079,54 Kč

DPH21 % 420227,00 Kč

Cena včetně DPH 2421307,00 Kč

3. Sjednaná cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média vč. prací, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu

díla včetně nákladů na zařízení staveniště, následnou likvidaci staveniště apod. v rozsahu dle této smlouvy.

4. Změna ceny díla v případě víceprací či méněprací požadovaných Objednatelům v průběhu stavby, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení či snížení nákladů Zhotovitele souvisejících s plněním tohoto díla, je možná pouze v souladu s platnou legislativou, po vzájemné dohodě jejím písemným vyjádřením a ve formě dodatku této smlouvy.
5. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatel.
6. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatel, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
7. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
8. Práce nad rámec předmětu plnění smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, stává se cena těchto prací smluvní pokutou za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle smlouvy zaplacenou Zhotovitelem Objednateli.

IV. Termín plnění

1. Datum zahájení plnění předmětu díla: 03 - 04/2022 (předpoklad)
Datum ukončení plnění předmětu díla: 6 měsíců ode dne předání staveniště
2. Zahájení plnění předmětu díla je vázáno na zaslání písemné výzvy Objednatel Zhotoviteli. Písemnou výzvou se pro tyto účely rozumí i odeslání e-mailové zprávy bez zaručeného elektronického podpisu na e-mailovou adresu Zhotovitele.
3. Objednatel si vyhrazuje právo nezaslat uchazeči písemnou výzvu podle předchozího odstavce, a to zejména v případě, že nebudou zajištěny potřebné finanční zdroje k předmětu smlouvy jako celku, resp. též jen k části předmětu zakázky. V takovém případě má objednatel právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí.

V. Místo plnění

1. Místem plnění předmětu díla je budova zámku v Doksech, Valdštejnská ul., č.p. 183, p. p. č. 425, k. ú. Doksy u Máchova jezera.

VI. Platební podmínky

1. Provedené práce budou Objednatelem Zhotoviteli hrazeny na základě měsíčních faktur (daňových dokladů ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty). Součástí všech předkládaných faktur - daňových dokladů za stavební práce musí být zjišťovací protokol fakturovaných prací a dodávek potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran, soupis fakturovaných prací a dodávek včetně odkazu na položky výkazu výměr (viz příloha č. 1. této smlouvy), rekapitulace fakturovaných prací a dodávek. Konečná faktura bude vystavena do 14 dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha na cenu díla.
4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury – daňového dokladu odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury – daňového dokladu, tak poté. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby ani její části pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Splatnost faktur bude 30 dní po jejím doručení Objednateli.
6. Každá faktura (daňový doklad) musí obsahovat mimo náležitosti podle § 28 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
 - a) označení příslušného odboru Objednatele, IČO Objednatele
 - b) den splatnosti,
 - c) označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
 - d) odvolávka na tuto smlouvu s uvedením úplného názvu díla
 - e) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného účetního dokladu,
 - f) soupis příloh
 - g) označení dotovaného projektu včetně jeho registračního čísla, které Objednatel Zhotoviteli sdělí
7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, Objednatel je oprávněn jej vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu Objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
8. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

VII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel při provádění díla bude používat materiály a pracovní postupy stanovené orgány státní památkové péče v Závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, č. j. MUCL/119506/2017 ze dne 13. 12. 2017 a je povinen na žádost orgánů státní památkové péče či Objednatele předložit veškeré materiály určené pro stavbu před jejich použitím jako fyzické vzorky k odsouhlasení.
2. Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro Zhotovitele předáním a převzetím díla Objednatelem bez vad a nedodělků případně odstraněním poslední vady či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
3. Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, Objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou Objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy Zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 3 dnů ode dne výzvy Zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole nejméně 5 dnů předem.
4. Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:
 - a. za Zhotovitele: [REDACTED]
 - b. za Objednatele: [REDACTED], projektový manažer, [REDACTED], objednatelům určený technický dozor stavebníka, objednatelům určený autorský dozor
5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
6. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon činnosti a respektovat veškeré pokyny Objednatele, technického dozoru, autorského dozoru a případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen "BOZP"), týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele a obecně či oborově závazných právních norem.
7. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět, lhůty a termíny či sjednanou cenu
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl

nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

9. Vybrané činnosti ve výstavbě bude Zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
10. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně Zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.
11. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů (dále také jen „PO“), BOZP a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP určeným Objednatel.
12. Při zjištění porušení BOZP a PO a nedodržování bezpečnostních předpisů bude přistoupeno k uplatnění smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
13. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů Objednatele.
14. Zhotovitel má povinnost poskytnout potřebnou součinnost při tvorbě monitorovacích zpráv pro poskytovatele podpory, na výzvu Objednatele doložit písemnosti stanovené poskytovatelem podpory a doložit písemnosti potřebné ke kontrole dodržování smlouvy. Výzva Objednatele k doložení písemností je považována za výzvu k odstranění vady.
15. V rámci zajištění objektu proti vniknutí nepovolaných osob bude Zhotovitel koordinovat stavební práce tak, aby vždy po skončení denních prací nebyly ponechány v objektu neosazené či nezajištěné otvory a dále tak, aby byl v minimální míře ovlivněn provoz ostatních prostor objektu.
16. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa jím spotřebované energie a tyto uhradit.
17. Při realizaci díla budou Zhotovitelem použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhl. č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 268/2009 Sb. a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou Zhotovitelem dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
18. Při provádění stavby budou dodržována taková opatření, aby se v maximální míře zabránilo prašnosti a hlučnosti.
19. Likvidace odpadu Zhotovitel provede a dokladuje Objednateli v souladu s platnými právními předpisy.

20. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:

3 pracovní dny

pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,

3 pracovní dny

pro předávání zjišťovacích protokolů, požadovaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymění lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.

21. Termín splnění se považuje za dodržенý, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně dokončeno a protokolárně předáno, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti Zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Pokud předané dílo obsahuje vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání a provozu díla, bude seznam takových vad a nedodělků zaznamenán do Zápisu. Řádné splnění jednotlivých povinností Zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo.
22. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není Objednatel povinen dílo převzít.
23. Po převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho Objednateli nejpozději do 5 dnů od převzetí díla.
24. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační podmínky, které byly součástí zadávacích podmínek v zadávacím řízení, na základě kterého Objednatel uzavřel se Zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační podmínky dle zadávacích podmínek Objednatele, je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 5 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních podmínek dle podmínek zadavatele, a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím poddodavatele. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace poddodavatelem.

Poddodavatelé:

25. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
26. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně Zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.
27. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých Zhotovitelů či poddodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
28. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob –, jejichž závazný seznam předložil Objednateli v nabídce. Tento seznam poddodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění předmětu díla je přílohou č. 3 této smlouvy. Tyto třetí osoby se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel provede dílo s využitím klíčových pracovníků vlastních i poddodavatelů.
29. Jiné osoby může Zhotovitel využít pro plnění předmětu díla pouze se souhlasem Objednatele a za podmínek, že tito poddodavatelé budou splňovat kvalifikační podmínky Objednatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a zároveň musí být splněna podmínka Objednatele o omezení poddodávek uvedená v zadávacích podmínkách veřejné zakázky tj., že poddodavatelsky nesmí být plněna část předmětu plnění: zemní práce, bourací práce, zateplení obvodových stěn, zateplení a oprava střechy, zateplení vodorovných konstrukcí (tepelné izolace, tesařské, zámečnické a klempířské konstrukce).
30. Seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění předmětu díla (příloha č. 3 této smlouvy) je Zhotovitel povinen při každé změně po odsouhlasení Objednatelům aktualizovat a do 3 pracovních dnů předat Objednateli.
31. Mimo povinnosti uvedené je Zhotovitel povinen předložit Objednateli seznam všech poddodavatelů. Seznam bude Objednateli předložen mimo aktualizace uvedené výše v tomto článku smlouvy také ve lhůtách stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek.
32. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci Veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, t.j. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli).

33. Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.

VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady díla, záruka za kvalitu

1. Záruční doba na celý rozsah díla činí 60 měsíců.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným Objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je Zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 a ust. § 2629 -2630 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
5. Zhotovitel zároveň musí do 15 dnů po obdržení reklamace písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y), ten však nesmí být delší než 15 dnů od okamžiku obdržení reklamace. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
6. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
8. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
10. V období posledního měsíce záruční lhůty je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele a tito spolu provedou výstupní vizuální prohlídku objektu, konstrukcí a zařízení. Objednatel je po vyzvání Zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen Zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
11. V případě, že Zhotovitel k výstupní prohlídce Objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě porušení povinnosti provést dílo řádně a včas je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude vztažena ke konečnému termínu dokončení díla a k dílčímu termínu ukončení prací dle harmonogramu postupu prací a dále bude počítána za každý započatý den prodlení.
2. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 0,25 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen Zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel nedodrží kteroukoliv lhůtu pro odstranění vad stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
5. V případě porušení podmínek uvedených v článku VII. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvou stanovených podmínek.
6. V případě, že Zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění Objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí Zhotovitelem ve výši 5.000,-Kč. Pro účely této smlouvy se má za to, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, pokud obsahuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
7. V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště ke dni protokolárního předání díla dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

8. V případě, že Zhotovitel poruší podmínky BOZP, je povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé zjištěné porušení BOZP a 500 Kč za každý den počínaje dnem následujícím po doručení výše uvedené výzvy, v němž porušení BOZP trvá.
9. Zadavatel zpracoval zadávací podmínky takovým způsobem, že pro veškeré požadované parametry předmětu plnění s výjimkou nabídkové ceny nastavil povinné hodnoty uvedených parametrů.
10. Uložením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

X. Nebezpečí škody na věci

1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla Objednatelům nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na
 - a. díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech,
 - b. na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní Zhotovitel svým nákladem.
2. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku Zhotovitele.
3. Nebezpečí škody na Objednatelům předaném staveništi nese Zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na díle na Objednatel.

XI. Pojištění

1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Smlouva č. 83025016-19 s pojišťovnou Česká pojišťovna Pojistná částka 10000000,00Kč, platná do neomezeně, resp. minimálně po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XII. Podmínky změn smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným oběma stranami potvrzeným číslovaným dodatkem ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího ze smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.

3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky a dále v případě uvedeném v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že nebude mít dostatek prostředků na realizaci této zakázky.
5. Objednatel si vyhrazuje právo změny závazku spočívající v zúžení (zmenšení) rozsahu díla dle této smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z Programu zachrany architektonického dědictví na realizaci díla. Zadavatel očekává, že informaci o příslibu poskytnutí dotace obdrží v březnu 2021. Po obdržení této informace bude bez zbytečného odkladu informovat vybraného dodavatele o rozsahu předmětu veřejné zakázky.
6. Odstoupení od smlouvy je Objednatel dále oprávněn učinit v případě jejího podstatného porušení, nedodržení technologického předpisu Zhotovitelem nebo v případě, že Zhotovitel je bez důvodů na straně Objednatele v prodlení s plněním díla delším než 15 pracovních dnů. Odstoupení od smlouvy bude provedeno písemně. V takovém případě je povinen Zhotovitel uvolnit staveniště do 24 hod. od doručení písemné výzvy, která konstatuje odstoupení od smlouvy a je učiněna zástupcem statutárním nebo osobou jím zmocněnou.
7. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany Zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a. pokud Zhotovitel bude v takovém zpoždění s postupem provádění prací oproti harmonogramu prací z příčin na straně Zhotovitele, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že dílo nebude v termínech uvedených ve smlouvě řádně a včas dokončeno.
 - b. pokud Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla.
 - c. pokud Zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.
8. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo z důvodů ve smyslu ustanovení čl. XII. odst. 6, provede Zhotovitel soupis veškerých provedených prací a vystaví dílčí konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce Zhotoviteli uhradit po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Dále je Zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk Objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany Zhotovitele.
9. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
10. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok Objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Zhotovitel i Objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
4. Informační povinnosti Objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a Zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností Objednatele jakkoliv postihovat.
5. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
6. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží každý po jednom.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouvy včetně všech příloh a případných dodatků bude zveřejněna.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Doksy usnesením č. 6/22 ze dne 10. 1. 2022.

V Doksech dne 12.1.2022

za Objednatele



V Doksech dne 11.1.2022

za Zhotovitele

r s.r.o.

472 01 Doksy

04718909 DIČ: CZ04718909

728

Přílohy:

1. Položkový rozpočet dle nabídky Zhotovitele
2. Zákres přibližné výměry střechy, jejíž obnova je předmětem této smlouvy

Položkový rozpočet

Zakázka: zámek Doksy jižní křídlo 2022

Misto Doksy

Objednatel: Město Doksy IČ: 00260444
 Náměstí Republiky 193 DIČ: CZ00260444
 47201 Doksy

Zhotovitel: Střechy Heier s.r.o. IČ: 04718909
 Obora 13 DIČ: CZ04718909
 47201 Doksy

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			322 995,24
PSV			1 572 217,59
MON			39 250,00
Vedlejší náklady			66 616,71
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 001 079,54

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 001 079,54 CZK
Základní DPH	21 %	420 227,00 CZK

Zaokrouhlení 0,46 CZK

Cena celkem s DPH 2 421 307,00 CZK

v

dne

11.01.2022

Střecl
Obora
IČ: 04718909

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis rozpočtu: -

jižní křídlo 2022 dodavatel je schopen garantovat ceny materiálu pouze tři týdny od vystavení nabídky

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
62	Upravy povrchů vnější	HSV			64 166,40
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			90 675,60
97	Prorážení otvorů	HSV			128 477,10
99	Staveništní přesun hmot	HSV			39 676,14
712	Živičné krytiny	PSV			12 954,96
762	Konstrukce tesařské	PSV			454 620,41
764	Konstrukce klempířské	PSV			602 825,34
765	Krytiny tvrdé	PSV			462 816,88
783	Nátěry	PSV			39 000,00
M21	Elektromontáže	MON			39 250,00
VN	Vedlejší náklady	VN			66 616,71
Cena celkem					2 001 079,54

Položkový rozpočet

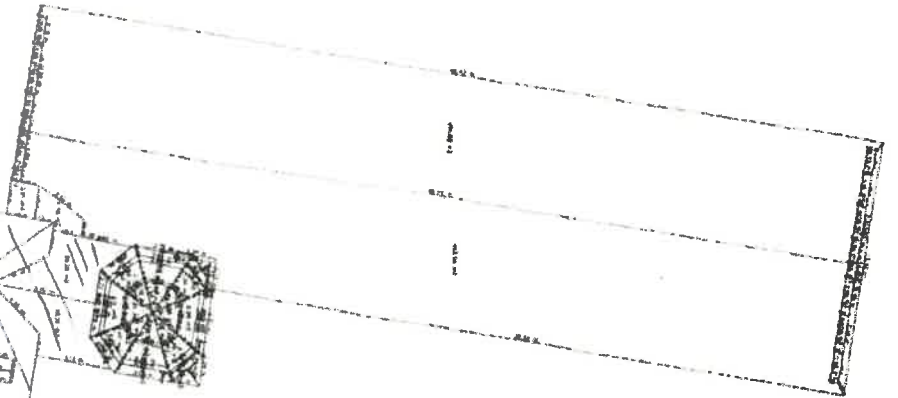
S:	zámek Doksy jižní křídlo 2022
O:	Doksy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				64 166,40
1	62332114R1	Transvápenná omítka vnějších ploch nanášená ručně , dvouvrstvá,tl.jádr.om.do 15mm a tloušťky št.pilířů	m2	32,00000	1 137,00	36 384,00
2	62332119R1	Omítka transvápenná vnějších ploch nanášená ručně	m2	32,00000	434,00	13 888,00
3	783823133	Penetrační nátěr omítek hladkých,zrnitých , tenkovrstvých nebo štukových	m2	32,00000	109,20	3 494,40
4	783827125	Krycí(ochranný)nátěr omítek jednonásobný , silikonový	m2	32,00000	325,00	10 400,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				90 675,60
5	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	378,00000	69,63	26 320,14
6	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	378,00000	64,57	24 407,46
7	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	378,00000	36,00	13 608,00
8	94910111R5	lešení pomocné pro komín nad střešní rovinou, (lešení a založ)	kus	3,00000	8 780,00	26 340,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				128 477,10
9	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	30,00000	231,00	6 930,00
10	9529030R1	Odstranění trusu a sutí z prostoru krovu včetně , vymošení a ekologické likvidace	t	5,00000	10 890,00	54 450,00
11	9970132R5	Vnitrostaveništní doprava sutí Příplatek k přesunu, sutí	t	30,00000	24,80	744,00
12	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnějších stěn do 100%	m2	32,00000	248,05	7 937,60
13	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	30,00000	385,00	11 550,00
14	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	30,00000	38,40	1 152,00
15	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo , meziskládku se složením,na vzdálenost do 1km	t	30,00000	28,60	858,00
16	9970135R0	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot za , dopravu na místo skládky	t	30,00000	19,80	594,00
17	997013R1	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot za , dopravu na místo skládky kl.	t	30,00000	286,00	8 580,00
18	9970135R2	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot za , dopravu na místo skládky suť z napadeného dřeva	t	5,00000	19,80	99,00
19	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce, skládkovné z keramických materiálů	t	20,00000	1 400,00	28 000,00
20	997014R08	Poplatek za uložení demontovaných klempířských , prvků na řízené skládce	t	0,50000	165,00	82,50
21	997014R10	Poplatek za uložení dřevníhmoty napadené , dřevokaznými organismy	t	5,00000	1 500,00	7 500,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				39 676,14
22	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	9,00000	1 832,60	16 493,40
23	94111113R6	Montáž lešení řadového trubkového mimostaveništní , doprava	m2	378,00000	61,33	23 182,74
Díl:	712	Živičné krytiny				12 954,96
24	712300831RT1	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 1vrstvé, z ploch jednotlivě do 10 m2	m2	12,00000	27,60	331,20
25	712411101R00	Povlaková krytina střech do 30°, za studena, Glastek 30 STICKER PLUS KVK včetně dodání	m2	44,40000	249,90	11 095,56
26	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	1,35000	1 132,00	1 528,20
Díl:	762	Konstrukce tesařské				454 620,41
27	762342203R00	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm	m2	319,14000	93,50	29 839,59
28	762361114RT2	Montáž spádových klínů plochy do 120 cm2, zhotovení námětu	m	32,00000	92,30	2 953,60
29	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	10,00000	229,50	2 295,00

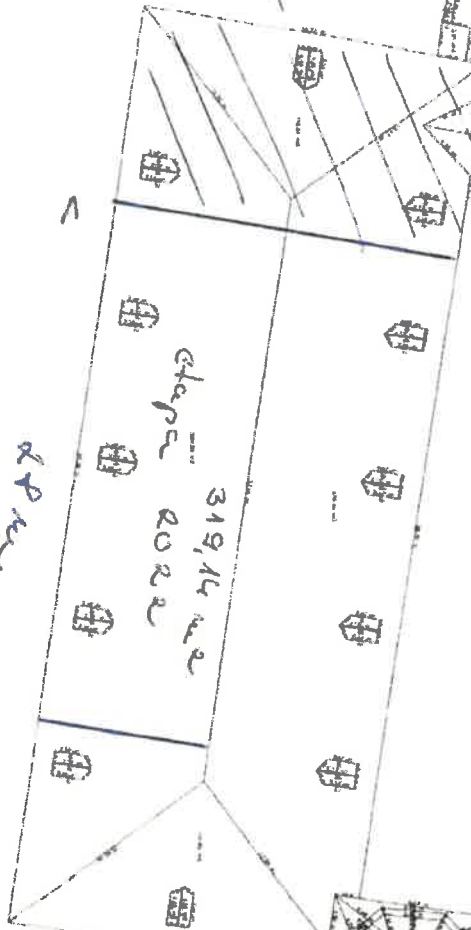
30	762332140R00	Montáž vázaných krovů pravidelných nad 450 cm2	m	15,00000	406,00	6 090,00
31	605121216	Řezivo s ručně opracovaným povrchem otesáním, , hrany sražený	m3	5,00000	13 500,00	67 500,00
32	762332R021	Náhrada odehnilé části trámu dle detailu K2,K3, vždy komplet porucha včetně heverování,výřezání..	ks	5,00000	6 400,00	32 000,00
33	762332R011	oprava trámů š.140-180mm dle detailu K1, v.č.D.1.1.b.6.	m	5,00000	3 300,00	16 500,00
34	762332R023	Náhrada odehnilé části vzpěry dle detailu K2 , vč.D.1.1.b.7	ks	4,00000	7 800,00	31 200,00
35	762332932RT2	Náhrada konstrukční latě , vč.D.1.1.b.7 komplet	m	28,00000	554,50	15 526,00
36	762332R031	Náhrada krátkete dle detailu K2 komplet, vč.D.1.1.b.9	ks	2,00000	3 983,20	7 966,40
37	762332R041	Oprava povrchově napadených trámů š.250 -300mm kom, vč.D.1.1.b.10	m	10,00000	3 850,00	38 500,00
38	762332R052	Oprava zdvojené pozednice K5 komplet, vč.D.1.1.b.11	ks	10,00000	5 950,00	59 500,00
39	762332R055	Náhrada tvarově atyp.spodní vaznice dle detailu K2, K3 komplet vč.D.1.1.b.7+9	m	5,00000	7 900,00	39 500,00
40	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	11,00000	1 179,00	12 969,00
41	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m, stanovený z hmotn. přesun. mat.vodorovná vzd.50m	t	11,00000	1 286,00	14 146,00
42	SPC2014	Otesání napadených konstrukcí	m2	5,00000	1 245,00	6 225,00
43	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	319,14000	18,00	5 744,52
44	SPCM 2018	Dodání střešní lať	mb	1 595,00000	28,00	44 660,00
45	762341315R00	Montáž bednění střech oblouk.prkna hrubá dl.do 1 m	m2	5,00000	274,50	1 372,50
46	762342204R00	Montáž kontralatí přibitím	m2	42,00000	33,80	1 419,60
47	762811210R00	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hrubá prkna	m2	56,00000	89,70	5 023,20
48	605111200	Řezivo stavební prkna prismovaná t.25-32mm	m3	2,00000	6 200,00	12 400,00
49	762361114R00	Montáž spádových klínů plochy do 120 cm2	m	30,00000	43,00	1 290,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				602 825,34
50	764392841R00	Demontáž úžlabí, rš 500 mm, sklon do 45°	m	12,00000	19,80	237,60
51	764394811R00	Demontáž podkladního pásu,rš 250 mm	m	12,00000	29,60	355,20
52	764311831R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 45°	m2	57,60000	48,30	2 782,08
53	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	28,00000	25,90	725,20
54	764211202R00	Krytina hladká z Cu tabulí 2 x 1 m, sklon do 45°	m2	57,60000	2 691,00	155 001,60
55	764211291R00	Montáž krytiny hladké z Cu, vykýře včetně stěn	m2	57,60000	771,00	44 409,60
56	764292240R00	Úžlabí z Cu plechu, rš 500 mm	m	12,00000	929,00	11 148,00
57	764292291R00	Montáž úžlabí z Cu	m	12,00000	166,50	1 998,00
58	764294230R00	Podkladní pás z Cu plechu, rš 250 mm	m	40,00000	446,00	17 840,00
59	764294291R00	Montáž podkladního pásu z Cu	m	40,00000	27,60	1 104,00
60	764255203R00	Žlaby z Cu plechu nástřešní oblé, rš 660 mm	m	28,00000	2 528,85	70 807,80
61	764255292R00	Montáž háků z Cu nástřešních oblých	kus	29,00000	32,00	928,00
62	764255291R00	Montáž žlabů z Cu nástřešních oblých	m	28,00000	206,50	5 782,00
63	764252296R00	Montáž hrdel šikmých z Cu kruhových	kus	2,00000	125,00	250,00
64	764231240R00	Lemování z Cu plechu zdí, tvrdá krytina, rš 400 mm	m	12,00000	855,00	10 260,00
65	764231291R00	Montáž lemování zdí Cu, tvrdá krytina	m	12,00000	123,00	1 476,00
66	764554203R00	Odpadní trouby z Cu plechu, kruhové, D 120 mm	m	26,00000	1 415,00	36 790,00
67	764538428	Odpadní trouba z PVC v barvě dl.2m včetně objímek	ks	2,00000	450,00	900,00
68	764537407	Dilatace žlabů z měděného plechu vložním , dilatačního pásu s pryžovou vložkou r.š 670mm	m	1,34000	960,00	1 286,40
69	76453344R3	Propojení nástřešního žlabu a nového , svodu kolenem přes římsu	ks	2,00000	1 120,00	2 240,00
70	764538429	Výtokové koleno z PVC DN 120 v barvě mědi,včetně , objímek	ks	2,00000	135,00	270,00
71	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,50000	1 387,00	693,50
72	764322830R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 400 mm, do 30°	m	12,00000	30,70	368,40
73	764331831R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	12,00000	28,30	339,60
74	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	27,00000	40,20	1 085,40
75	764002889	Příplatek za pracnost při demontáži pasířského , oplechování vykýře	kus	3,00000	747,00	2 241,00
76	764334491	Příplatek k oplechování vykýře za zpracování , lemování přesahu a čelního štítu pasířskou technik	ks	3,00000	10 005,00	30 015,00

77	764223220R00	Oplechování okapů Cu, rš 120 mm	m	27,00000	1 381,00	37 287,00
78	764221260R00	Oplechování Cu okapů rš 900 mm	m	27,00000	2 875,00	77 625,00
79	764222291R00	Montáž oplechování okapů Cu, tvrdá krytina	m	54,00000	154,00	8 316,00
80	764261220R00	Střešní okna z Cu plechu, kryt. vlnitá, 60 x 60 cm	kus	2,00000	7 787,00	15 574,00
81	764261291R00	Montáž okna střešního Cu, krytina vlnitá	kus	2,00000	632,00	1 264,00
82	764131491	Krytina ze svitků, nebo tabulí-příplatek za těsnění	m2	245,82000	78,00	19 173,96
83	76424822R1	Sněhový zachytač K21-držák s nátěrem dle výkresu, D.1.1.b.13 včetně plechové šablony+spoj.mat	ks	28,00000	1 109,75	31 073,00
84	76424822R2	Sněhový zachytač K21-ocelová tyč D20 nátěr	m	54,00000	207,00	11 178,00
Díl:	765	Krytiny tvrdé				462 816,88
85	765312810R00	Demontáž krytiny dvoudrážkové, na sucho, do sutí	m2	319,14000	78,20	24 956,75
86	765311513R00	Krytina z bobrovek, střech jedn., korunová, na sucho, segmentový řez	m2	319,14000	1 073,18	342 494,67
87	765311534R00	Hřeben bobrovka, hřebenáči č. 1 nosovými	m	27,00000	722,00	19 494,00
88	765192001	Nouzové zakrytí střechy plachtou	m2	319,14000	67,50	21 541,95
89	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	20,00000	886,00	17 720,00
90	765311891R00	Příplat.za sklon přes 30° do 60°, do sutí, bobrovka	m2	319,14000	3,75	1 196,77
91	765318891R00	Příplat.za sklon přes 30 do 60°, do sutí, hřebenáče	m	27,00000	2,15	58,05
92	765311583R00	Bobrovka - připevnění a uchycení tašek	m	36,00000	144,00	5 184,00
93	SPCM 2014	Pomocný a spojovací materiál včetně doplňků krytin	celkem	1,00000	12 140,90	12 140,90
94	765319942R00	Plošné kotvení	m2	319,14000	36,00	11 489,04
95	765901182R00	Fólie podstřešní	m2	40,50000	161,50	6 540,75
Díl:	783	Nátěry				39 000,00
96	783782206R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB	m2	300,00000	95,00	28 500,00
97	783201401	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před , provedením nátěru ometení	m2	300,00000	35,00	10 500,00
Díl:	M21	Elektromontáže				39 250,00
98	210220002R00	Vedení uzemňovací na povrchu FeZn D 10 mm, demontáž a zpětná montáž bez rev.zprávy nové držák	m	50,00000	785,00	39 250,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				66 616,71
99	030001013	Zařízení staveniště 3,5%	3,5%	1,00000	66 616,71	66 616,71

2021



front door 11' x 11' m



319/14 m

2022

2021

