



## Výzva k podání nabídek – zadávací dokumentace

k veřejné zakázce malého rozsahu

### „Zámek Doksy - Obnova střechy jižního křídla – etapa pro rok 2022“

zadávané v tzv. otevřené výzvě

Tato veřejná zakázka je zadávána mimo procesní režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“), tj. ZZVZ se na zadávání této veřejné zakázky s výjimkou zásad postupu zadavatele podle § 6 ZZVZ nevztahuje, neboť zadavatel se nehlásí k postupu podle žádného zadávacího řízení dle ZZVZ. Pokud Výzva k podání nabídky obsahuje odkazy na ustanovení ZZVZ, jedná se pouze o ilustrativní doložení postupu zadavatele. Zadavatel v souladu s § 31 ZZVZ při zadávání této veřejné zakázky podle ucelených postupů definovaných ZZVZ nepostupuje, i přesto, že v dalším textu může být toto poptávkové řízení veřejné zakázky malého rozsahu označováno jako „zadávací řízení“.

#### 1. Zadavatel:

**Město Doksy**

sídlo: náměstí Republiky 193, 47201 Doksy

IČO: 00260444

Osobou oprávněnou jednat za zadavatele je Ing. Eva Burešová, starostka

Pro účely komunikace v průběhu zadávacího řízení (např. pro příjem žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace) se stanovuje tato kontaktní osoba: **Mgr. Jakub Derynk, e-mail: derynk@doksy.com**

#### 2. Lhůta pro podání nabídky:

**Středa 22. 12. 2021, 10:00 hodin**

Nabídka podaná po stanovené lhůtě nebude pokládána za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet.

#### 3. Místo pro podání nabídky:

Podatelna v sídle zadavatele, která je dostupná v běžnou pracovní dobu

([http://www.doksy.com/vismo/o\\_utvar.asp?id\\_org=2821&id\\_u=10](http://www.doksy.com/vismo/o_utvar.asp?id_org=2821&id_u=10)).

#### 4. Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je obnova střechy části jižního křídla zámku – etapa pro rok 2022.

Podrobnosti o předmětu plnění veřejné zakázky (technické podmínky, obchodní a jiné smluvní podmínky) jsou dále uvedeny v přílohách této výzvy.

Zadavatel výslovně upozorňuje na skutečnost, že předmět plnění veřejné zakázky musí být proveden podle podmínek orgánů státní památkové péče.

**Zadavatel výslovně upozorňuje, že při plnění předmětu veřejné zakázky je nutné mimo jiné použít pro výměnu střešní krytiny následující materiály a postupy:**

- nově pálená taška bobrovka s drážkami a segmentovým řezem (výběr tašky po dohodě se zástupci státní památkové péče), korunové krytí na řídké laťování



**Město Doksy**  
**odbor rozvoje a majetku**  
náměstí Republiky čp. 193, 472 01 Doksy

Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, dodavatel to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

#### **5. Kritéria hodnocení:**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí podle nejnižší nabídkové ceny.

Zadavatel stanovil následující kritéria hodnocení a jejich váhy: Výše nabídkové ceny – 100 %

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou včetně DPH.

Pokud dojde k tomu, že dvě či více nabídek budou hodnoceny shodně, vyhrazuje si zadavatel právo vybrat jako nejvhodnější tu ze shodně hodnocených nabídek, která byla zadavateli doručena dříve.

#### **6. Posouzení nabídek**

Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele zadavatel provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

#### **7. Způsob jednání s účastníky zadávacího řízení:**

Zadavatel si nevyhrazuje právo jednat s účastníky zadávacího řízení.

#### **8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:**

Nabídky budou podány formou doplněného a podepsaného návrhu smlouvy o dílo včetně její přílohy (oceněného položkového rozpočtu). Dále budou připojeny níže uvedené povinné součásti nabídky.

Závazný vzor smlouvy o dílo a položkový rozpočet (sopis stavebních prací, dodávek a služeb) je přílohou této výzvy.

Povinné součásti nabídky:

1. Návrh smlouvy o dílo de závazného vzoru podle Přílohy 1
2. Kalkulace nabídkové ceny –položkový rozpočet podle Přílohy 2
3. Doklady o kvalifikaci dle bodu 13 této výzvy

Nabídky budou podány v listinné podobě a budou podány v obálce zabezpečené proti náhodnému otevření a označeny textem „**Neotvírat – nabídka – Zámek Doksy - Obnova střechy jižního křídla – etapa pro rok 2022**“

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

#### **9. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:**

Nabídková cena bude zpracována oceněním položek položkového rozpočtu uvedeného v příloze této výzvy. Zadavatel požaduje předložení položkového rozpočtu v rozsahu a struktuře dané položkovým rozpočtem. Odchýlení se od rozsahu a struktury položkového rozpočtu může být důvodem k vyřazení nabídky ze zadávacího řízení.

V případě nejasností ve zpracování nabídkové ceny či mimořádně nízké nabídkové ceny si zadavatel vyhrazuje právo vyžádat si od dodavatele objasnění, a to včetně způsobu a výše ocenění jednotlivých položek.

#### **10. Doba a místo plnění zakázky:**

Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky je uvedena v závazném vzoru smlouvy o dílo.



**Město Doksy**  
**odbor rozvoje a majetku**  
náměstí Republiky čp. 193, 472 01 Doksy

### 11. Požadavky na varianty nabídek:

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

### 12. Vysvětlení zadávacích podmínek:

Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

### 13. Požadavky na prokázání kvalifikace a způsob prokázání kvalifikace:

Zadavatel požaduje prokázání:

1. Základní způsobilosti
  - a. Prokáže se předložením čestného prohlášení dle Přílohy č. 5
2. Technické kvalifikace
  - a. Dodavatel doloží, že v posledních pěti letech přede dnem podání nabídky realizoval a dokončil nejméně **3 referenční zakázky** obdobné předmětu plnění této veřejné zakázky (tj. **oprava či rekonstrukce střešního pláště objektu zapsaného jako kulturní památka v Ústředním seznamu kulturních památek ve finančním objemu nejméně 900 000 Kč bez DPH za každou referenční zakázku**). Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením čestného prohlášení dle Přílohy č. 5

Dodavatel je povinen na žádost zadavatele předložit osvědčení objednatele o provedených referenčních zakázkách.

### 14. Obchodní a jiné smluvní podmínky:

Obchodní a jiné smluvní podmínky jsou uvedeny v závazném vzoru smlouvy o dílo.

Odchýlení se od závazného vzoru smlouvy o dílo může být důvodem k vyřazení nabídky ze zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo změny závazku spočívající v zúžení (zmenšení) rozsahu předmětu veřejné zakázky v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z Programu záchrany architektonického dědictví na realizaci předmětu díla. Zadavatel očekává, že informaci o příslibu poskytnutí dotace obdrží v březnu 2021. Po obdržení této informace bude bez zbytečného odkladu informovat vybraného dodavatele o rozsahu předmětu veřejné zakázky.

### 15. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů:

Zadavatel nestanoví požadavky na specifikaci případných poddodavatelů.

Zadavatel nestanoví, že některá část plnění veřejné zakázky musí být plněna přímo vybraným dodavatelem.

### 16. Ostatní požadavky a vyhrazená práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje

- a. právo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu kdykoli do doby uzavření smlouvy
- b. právo odstoupit od již uzavřené smlouvy či zúžit (zmenšit) rozsah předmětu plnění v případě, že mu nebude poskytnuta dotace na realizaci předmětu veřejné zakázky
- c. právo změny, upřesnění či doplnění zadávací dokumentace.
- d. nehradit náklady dodavatelů vynaložené na jejich účast v zadávací řízení
- e. právo vyžádat si od dodavatelů předložení kteréhokoli dokladu v originále či ověřené kopii
- f. právo pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby dodavatel v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.
- g. v případech, neřešených touto výzvou, postupovat analogicky s ustanoveními ZZVZ



**Město Doksy**  
**odbor rozvoje a majetku**  
náměstí Republiky čp. 193, 472 01 Doksy

---

**17. Přílohy zadávacích podmínek:**

1. Závazný vzor smlouvy o dílo
2. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)
3. Projektová dokumentace pro provádění stavby Revitalizace střešního pláště a souvisejících konstrukcí zámku v Doksech (Ing. Jan Chaloupský, 09/2017, zakázkové číslo 5024/17-d) – část JIŽNÍ KŘÍDLO) – ke stažení na odkazu:  
[http://doksy.com//assets/File.ashx?id\\_org=2821&id\\_dokumenty=20687](http://doksy.com//assets/File.ashx?id_org=2821&id_dokumenty=20687)
4. Závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, č. j. MUCL/119506/2017 ze dne 13. 12. 2017
5. Čestné prohlášení o kvalifikaci

Ing. Eva Burešová – starostka v. r.

za zadavatele