



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „ZZVZ“)

Veřejná zakázka

„Přestavba knihovny na školní družinu a učebnu ZUŠ“

1.

Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

(§ 217 odst. 2 písm. a) ZZVZ)

1.1 Označení zadavatele a zástupce zadavatele

Zadavatel: Město Doksy

Sídlo: náměstí Republiky 193, PSČ 472 01, Doksy

IČO: 00260444

Zastoupený: Ing. Evou Burešovou – starostkou

Zástupce zadavatele: ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát

Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5

IČO: 12493031

1.2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je změna stávající dokončené stavby - bývalého objektu knihovny a muzea Čtyřlístek na družinu ZŠ a prostory pro ZUŠ v podkroví.

Klasifikace veřejné zakázky dle číselníku CPV:

45214200-2 Stavební úpravy školních budov

45454000-4 Přestavba budov

1.3 Cena sjednaná ve smlouvě

5 902 996,49 Kč bez DPH

1 239 629,26 Kč DPH

7 142 625,75 Kč včetně DPH

Použitý druh zadávacího řízení

(§ 217 odst. 2 písm. b) ZZVZ)

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 3 písm. a) a § 53 ZZVZ.

3.

Označení účastníků zadávacího řízení

(§ 217 odst. 2 písm. c) ZZVZ)

ÚZŘ č. 1	
Obchodní firma:	AURUM BUILDING s.r.o.
Sídlo:	Pětikozly 34, 294 30 Pětikozly
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24283223
Nabídková cena v Kč bez DPH:	7 172 494,- Kč

ÚZŘ č. 2	
Obchodní firma:	VERSANA s.r.o.
Sídlo:	Kytlice 11, 407 45 Kytlice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02634767
Nabídková cena v Kč bez DPH:	5 902 996,49 Kč

4.

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení
(§ 217 odst. 2 písm. d) ZZVZ)

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

5.

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru
(§ 217 odst. 2 písm. e) ZZVZ)

5.1. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva:

ÚZŘ č. 2	
Obchodní firma:	VERSANA s.r.o.
Sídlo:	Kytlice 11, 407 45 Kytlice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02634767

5.2. Odůvodnění výběru dodavatele

Nabídky byly hodnoceny dle bodu 17.2 Výzvy k podání nabídek. Zadávatel jako kritérium hodnocení stanovil v souladu s **§ 114 odst. 2 ZZVZ nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.** Hodnotící komise stanovila na základě výše nabídkových cen následující pořadí nabídek:

Pořadí	Účastník zadávacího řízení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	VERSANA s.r.o.	5 902 996,49 Kč
2.	AURUM BUILDING s.r.o.	7 172 494,- Kč

Hodnotící komise dospěla na základě hodnocení k závěru, že ÚZŘ č. 2 **VERSANA s.r.o.** předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku a umístil v rámci hodnocení jako 1. v pořadí.

6.

Označení poddodavatelů dodavatelů podle § 217 odst. 2 písm. e) ZZVZ pokud jsou zadavateli známi
(§ 217 odst. 2 písm. f) ZZVZ)

Název poddodavatele:	TOPAZ CL s.r.o.
Sídlo:	Česká Lípa - Heřmaničky 2, PSČ 47001
IČO:	25429671
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavatel:	ÚT, ZTI
Název poddodavatele:	REVOK s.r.o. – realizace vzduchotechniky a ocelových konstrukcí
Sídlo:	Dubická 3282, 470 01 Česká Lípa
IČO:	62240251
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavatel:	VZT, OK
Název poddodavatele:	Jaroslav Šála
Sídlo:	Cvikovská 26, Sloup v Čechách, PSČ 47152
IČO:	86788281
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavatel:	ELE
Název poddodavatele:	SAMAT spol. s.r.o.
Sídlo:	Nádražní 259, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou
IČO:	40229017
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavatel:	Výplně otvorů

7.

Odůvodnění použití jednacímho řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita
(§ 217 odst. 2 písm. g) ZZVZ)

Nevyužito.

8.

Odůvodnění použití jednacímho řízení bez uveřejnění, bylo-li použito
(§ 217 odst. 2 písm. h) ZZVZ)

Nevyužito.

9.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito
(§ 217 odst. 2 písm. i) ZZVZ)

Nevyužito.

10.

Odůvodnění zrušení zadávacímho řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo
(§ 217 odst. 2 písm. j) ZZVZ)

Nevyužito.

11.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity
(§ 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ)

Nevyužito.

12.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn
(§ 217 odst. 2 písm. l) ZZVZ)

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

13.

Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci
(§ 217 odst. 2 písm. m) ZZVZ)

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

14.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle **§ 78 odst. 3 ZZVZ**, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci
(§ 217 odst. 2 písm. n) ZZVZ)

Nevyužito.

V Praze dne viz el. podpis

**JUDr. Vladimír Tögel - advokát
zástupce zadavatele**